

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech Olomouckého kraje“ – dodatek č. 2

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV:
71314000-2 Energetické a související služby
45300000-0 Stavební montážní práce
42160000-8 Kotle a ohřívače
31500000-1 Elektrické zdroje světla a svítidla

4. Popis předmětu veřejné zakázky

Dne 29. 04. 2024 uzavřel zadavatel a ENESA a.s., IČO: 27382052, se sídlem Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem č. 2024/01229/OSR/DSM, v rámci které bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření, realizace energetických opatření, dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“, energetický management a sledování a vyhodnocování dosažených výsledků po dobu trvání smluvního vztahu.

Zadavatel si v zadávacím řízení vedoucím k uzavření smlouvy vyhradil změnu závazku dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), a to postupem dle § 66 písm. b) zákona. Změna závazku spočívá v poskytnutí nových stavebních prací a služeb vybranému dodavateli, jejichž provedení je nezbytné pro dosažení účelu smlouvy.

Předmětem této VZ bude aktualizace finančních nákladů v závislosti na předložené Předběžné zprávě zpracované po ověření výchozího stavu úsporných opatření, stanovení finálních opatření včetně jejich finanční náročnosti a nové stanovení úspor.

Jednání bude probíhat ústně, dodavatel představí změny základních úsporných opatření hodnotící komisi. Hodnotící komise doporučí rozsah základních úsporných opatření, který bude předložen zadavateli ke schválení.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění původní veřejné zakázky:

12 000 000,00 Kč bez DPH

Cena dle podepsané smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem:

104 935 000,00 Kč bez DPH

Cena dle návrhu předběžné zprávy:

106 253 200,00 Kč bez DPH

Navrhované navýšení:

+ 1 318 200 Kč bez DPH

6. Termíny plnění

v souladu se smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem

7. Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 66 písm. b) zákona v nadlimitním režimu.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel si použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona vyhradil v zadávací dokumentaci zadávacího řízení vedoucího k uzavření smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem, které je evidováno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2023-026927.

Podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění stanovené v § 100 odst. (3) zákona jsou splněny:

- a) nové stavební práce a služby budou zadány témuž dodavateli (ENESA a.s., IČO: 27382052, se sídlem Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9),
- b) v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení, jehož zahájení bylo uveřejněno způsobem podle § 212 zákona, byla podle § 100 odst. 3) zákona uvedena možnost zadat veřejnou zakázku na nové stavební práce nebo služby v jednacím řízení bez uveřejnění;
- c) předpokládaná hodnota veřejné zakázky na nové stavební práce byla zahrnuta do předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky;
- d) skutečná cena bez DPH veřejné zakázky na nové stavební práce nebo služby nepřesáhne o více jak 30 % předpokládanou hodnotu původní zakázky ani nepřesáhne o více jak 30 % cenu původní zakázky.

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 zákona.

9. Postup v řízení

Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno odesláním výzvy k jednání jednomu dodavateli:

Obchodní firma: ENESA a.s.
Sídlo: Českomoravská 2532/19b, Praha 9 - Libeň
IČO: 27382052
Spisová značka: B 10200 vedená u Městského soudu v Praze
Právní forma: Akciová společnost
zastoupený: Ing. Pavel Fraňo, předseda představenstva
Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

Dodavatel předložil předběžnou zprávu, ve které byly zahrnuty změny rozsahu předmětu plnění.

Na základě odeslané výzvy proběhne jednání, které bude probíhat ústně a v rámci kterého dodavatel představí změny základních úsporných opatření vycházejících z předběžné zprávy hodnotící komisi. Hodnotící komise doporučí rozsah základních úsporných opatření na základě, kterého bude předložena finální nabídka.

Hodnotící komise posoudí předloženou finální nabídku, která bude následně předložena zadavateli ke schválení a zadání dodatku č. 2.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

odeslání výzvy k jednání	18. 11. 2024
jednání hodnotící komise s dodavatelem	11/2024
předložení finální nabídky	11/2024
jednání hodnotící komise o finální nabídce	12/2024
rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	9. 12. 2024
podpis smlouvy cca	12/2024

III. Osoby zastupující zadavatele při jednání

náhradníci: