

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Přerov – nové oddělení patologie“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: STEMON Holding s.r.o.

Se sídlem: Havlíčково nábreží 2728/38, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava

Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 36143, ze dne
27. října 2020

IČO: 28638816

DIČ: CZ28638816

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)** včetně zásad organizace výstavby (ZOV) a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení pravomocného povolení k odstranění stavby a pravomocného povolení záměru, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - **opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS;**
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 30 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
 - **výkon autorského dozoru** v rozsahu 150 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

„AGEL SMN a.s. – o.z. Nemocnice Přerov – nové oddělení patologie“.

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace novostavby budovy nového oddělení patologie v severovýchodní části areálu Nemocnice AGEL Přerov, Dvořákova 75, Přerov na pozemcích parc. č. 2559/1, druh pozemku: ostatní plocha, a parc. č. 2559/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., stavba občanského vybavení, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov, k.ú. Přerov, na LV č. 5593, oba ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Projektová dokumentace bude řešit také demolici stávajícího montovaného objektu bývalé jídelny zaměstnanců, který se nachází na pozemku p. č. 2559/6, demolici ocelového přístavku v blízkosti objektu, kácení předmětných stromů a dřevin v rámci areálu (návrh kácení), stavbu nového plechového přístřešku a návrh přilehlé komunikace s parkovacími plochami a plochami zeleně (náhradní výsadba).

Budova oddělení patologie bude navržena jako dvoupodlažní nepodsklepená. Vertikální komunikace v objektu bude řešena schodištěm a nákladním výtahem. Kapacitně bude objekt navržen pro 5 lékařů, 1 vrchní sestru, 10 laborantů, 1 sanitáře, 1 pitevníka a 1 dokumentační pracovníci v jednosměnném provozu. Navržená dispozice bude řešena dle přiložené studie.

Vytápění objektu se předpokládá z centrálního zdroje v areálu pomocí podlahového topení, ohřev teplé vody pomocí lokálních el. ohříváčů a bojlerů, větrání prostřednictvím VZT rekuperační jednotky ovládané MaR, chlazení dle individuálních požadavků. Přípojka na NN, vodovod a kanalizaci bude provedena na areálový rozvod. Střešní plášť bude řešen jako zelená střecha, na něm bude umístěna VZT jednotka a FVE panely.

V rámci demolice se předpokládá zachování části stávajících základových pasů pro budoucí využití v místě navrženého objektu.

Výplně otvorů budou navrženy z Al profilů, okna budou opatřena vnějšími žaluziemi ovládané MaR. Vnitřní dveře budou navrženy s povrchovou úpravou HPL a antibakteriální úpravou. Povrchy stěn, podlah a podhledů budou také s antibakteriální úpravou.

V rámci PD bude zpracován také podrobný technologický projekt zdravotnické technologie. Pitevna bude vybavena chladícím zařízením s možností 1 trojboxu mrazit, chladicí místností, pitevními stoly, nerez nábytkem. V laboratoři bude navržen laboratorní nábytek z kovu, laboratorní digestoře, skříň na chemikálie. V archivu se předpokládá posuvný regálový systém.

Kanceláře, zasedací a denní místnost budou vybaveny běžným nábytkem.

3. Projektová dokumentace bude navržena dle studie „Nové oddělení patologie, Areál Nemocnice AGEL Přerov, Dvořákova 75, Přerov“ zpracované projekční kanceláří M&B eProjekce s.r.o., IČO: 29453968, Čechova 106/2a, 750 02 Přerov.
4. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 102695/2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 2. 10. 2024.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
6. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Požadované podklady, průzkumy a projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.
8. V průběhu zpracování požadované dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v

závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov, IČO: 27797660 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

9. Při předání projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) předloží zhotovitel objednateli od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření: výškopisné a polohopisné zaměření objektů a terénu, vedení inženýrských sítí, inženýrsko - geologický a hydrogeologický průzkum, posudek na vsakování, hodnocení pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany a prevence stavby proti pronikání radonu z podloží, posouzení výskytu synantropních živočichů, dendrologický průzkum. Další požadavky/podrobnosti jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Mapový podklad (zaměření), zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby

Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle Přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

PD bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu podle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve 2 listinných a v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.pdf; formát textů: *.doc nebo *.docx; formát rozpočtů: *.xls nebo

*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části *.pdf.

c) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)

Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude zpracována dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora BOZP jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

DSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

DSP bude objednateli předána celkem **ve 2 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Digitální vyhotovení DSP bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Listinná vyhotovení DSP a aktualizované digitální vyhotovení DSP budou objednateli předána **do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení stavby**.

d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, tak aby obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídal druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Součástí DPS bude návrh barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

Dále bude součástí DPS technologický projekt zdravotnické technologie a dokumentace vnitřního vybavení (projekt interiéru) včetně jeho umístění, řešení barevného a materiálového provedení, a specifikace prvků.

Dále bude projektová dokumentace obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací...) **nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku**, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek a zařízení,

zdravotnická technologie, elektro vybavení apod.

Součástí DPS bude dále zpracování technická specifikace (parametrů) navržených výrobků a zařízení do formuláře, který dodá objednatel a tento bude přílohou zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavebních prací.

Projektová dokumentace DPS bude vypracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. Digitální vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací.

Jedno listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Digitální vyhotovení DPS bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy. V tomto termínu bude podána **žádost o souhlas orgánu státního požárního dozoru k DPS podle § 160 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Listinná vyhotovení DPS a aktualizované elektronické vyhotovení DPS budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení odstranění stavby a povolení záměru (stavby) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude zahrnovat:

- projednání zpracovaných projektových dokumentací se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich kladných písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení odstranění stavby a povolení stavby, a to před podáním žádosti o povolení odstranění stavby a povolení stavby,
- vypracování a podání úplné žádosti o povolení odstranění stavby a povolení stavby včetně všech dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení odstranění stavby a pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci pro odstranění stavby a DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **30 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,

- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **150 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

5.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Jednostranná redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu).
- 5.1.2. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.

- 5.1.3. Provedení průzkumu nebo zpracování podkladu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.4. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.5. Dodatečné zapracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 5.1.7. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

5.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobné náklady na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

- 6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření
do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace pro odstranění stavby, předání projektové dokumentace pro povolení stavby a podání žádosti o povolení odstranění stavby a povolení záměru
do 3 měsíců od předání zaměření a průzkumů
 - c) Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zpracovanými požadavky a připomínkami z povolení záměru (digitální vyhotovení) a podání žádosti o souhlas orgánu státního požárního dozoru
do 6 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru
 - d) Termín předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS a předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zpracovanými požadavky a připomínkami orgánu státního požárního dozoru (listinná vyhotovení i aktualizované digitální vyhotovení)
do 15 dní ode dne vydání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání požadované dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel se zavazuje, že převzetí požadované dokumentace v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace pro odstranění stavby, projektové**

dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat požadovanou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané dokumentace. Z odsouhlasení dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

7. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předstihu realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do projektové dokumentace.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některý z těchto důvodů:
 - 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
 - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení projektové dokumentace za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby

předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

1.1. **cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření	
bez DPH	138 000,00 Kč
DPH 21 %	28 980,00 Kč
celkem včetně DPH	166 980,00 Kč
b) cena za vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby	
bez DPH	164 000,00 Kč
DPH 21 %	34 440,00 Kč
celkem včetně DPH	198 440,00 Kč
c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) pro vydání povolení odstranění stavby	
bez DPH	25 000,00 Kč
DPH 21 %	5 250,00 Kč
celkem včetně DPH	30 250,00 Kč
d) cena za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)	
bez DPH	695 000,00 Kč
DPH 21 %	145 950,00 Kč
celkem včetně DPH	840 950,00 Kč
e) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) pro vydání povolení stavby	
bez DPH	45 000,00 Kč
DPH 21 %	9 450,00 Kč
celkem včetně DPH	54 450,00 Kč
f) cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS	
bez DPH	298 000,00 Kč
DPH 21 %	62 580,00 Kč
celkem včetně DPH	360 580,00 Kč

cena celkem bez DPH	1 365 000,00 Kč
DPH 21 %	286 650,00 Kč
cena celkem včetně DPH	1 651 650,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: jeden milion šest set padesát jedna tisíc šest set padesát korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	30 000,00 Kč
DPH 21 %	6 300,00 Kč
celkem včetně DPH	36 300,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy:

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **30 hodin**.

Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21 %	31 500,00 Kč
celkem včetně DPH	181 500,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy:

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **150 hodin**.

Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	180 000,00 Kč
DPH 21 %	37 800,00 Kč
celkem včetně DPH	217 800,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 let od data předání zpracované projektové dokumentace objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
- Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu tří let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
- DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

- V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků

objednatel ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. III. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

- | | |
|--|------------------|
| a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 1 250,00 Kč/hod. |
| b) náročné a koncepční práce projektanta | 1 000,00 Kč/hod. |
| c) pomocné práce | 800,00 Kč/hod. |

8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).
- b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 3 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen).

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **166 980,00 Kč** včetně DPH (138 000,00 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **158 752,00 Kč** včetně DPH (131 200,00 Kč bez DPH);
tj. 80% ceny za zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace pro

odstranění stavby objednateli a podání žádosti o povolení odstranění stavby;

- c) *třetí faktura* ve výši **69 938,00 Kč** včetně DPH (57 800,00 Kč bez DPH);
tj. 20% ceny za zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **672 760,00 Kč** včetně DPH (556 000,00 Kč bez DPH);
tj. 80% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP);

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP (digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby;

- e) *pátá faktura* ve výši **222 640,00 Kč** včetně DPH (184 000,00 Kč bez DPH);
tj. 20% ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a předání DSP (listinná vyhotovení a aktualizované digitální vyhotovení) objednateli;

- f) *pátá faktura* ve výši **360 580,00 Kč** včetně DPH (298 000,00 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS (listinná vyhotovení a aktualizované digitální vyhotovení) a předání souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednateli;

- g) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;

- h) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na

daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů a zaměření objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí projektové dokumentace pro odstranění stavby a žádosti o povolení odstranění stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí projektové dokumentace DSP a žádosti o povolení stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí dokumentace DPS a souhlasu orgánu státního požárního dozoru k DPS objednatelem;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. h) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet

zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se povinen seznámit objednatele se způsobem provádění díla a umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem za účasti provozovatele průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních) v rozsahu stanoveném v čl. I. odst. 8 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

VIII.

NÁHRADA ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílem se pro účely náhrady škody, odpovědnosti za vady a smluvní pokuty rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla.
3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vady díla.
4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoli věcných, právních, jakož i ostatních vad ke dni jeho předání.
6. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci

předpokládány, nebo pokud nemá vlastnosti obvyklé. Za vadu je rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutiskem prací) nebo výkazem výměr.

7. Zhotovitel poskytuje objednateli také záruku za bezvadnost díla (a každé jeho části) po záruční dobu, tj. do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy. Záruka počíná běžet ode dne předání díla (jeho části) objednateli.
8. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.
9. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. V rámci této odpovědnosti zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu (škodu) vzniklou vadou díla (jeho části), příp. nesprávným výkonem autorského dozoru.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činností (pojištění profesní odpovědnosti) s pojistným plněním ve výši Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby, a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – předání projektové dokumentace pro odstranění stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby včetně DPH** za

každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – podání žádosti o povolení odstranění stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – předání projektové dokumentace pro povolení stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – podání žádosti o povolení stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

G) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za vypracování DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činností autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ**

porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla (nebo jeho části v případě odstoupení od smlouvy) výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Každá změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 2 (Realizační tým) podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
5. **Vyhrazené změny závazku**
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
5.1 Změny předmětu plnění v článku III. odst. 5 této smlouvy.

5.2 Změny doby plnění v článku IV. odst. 7 této smlouvy.

5.3 Změny ceny díla v článku V. odst. 8 této smlouvy.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním některé z povinností dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
 - b) provádění díla zhotovitelem nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nesjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) podání insolvenčního návrhu na zhotovitele, vstup zhotovitele do likvidace, uzavření smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části, na základě, které převedl zhotovitel svůj závod nebo jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - d) prodlení objednatele s placením faktury o více než 30 dnů.
3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2024 ze dne 11. 11. 2024.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 2. 10. 2024

Příloha č. 2 – Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:
