

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato smlouva o spolupráci uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění („**Smlouva**“) byla uzavřena dne [●] mezi:

- (1) **Olomoucký kraj**, se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČO: 606 09 460 zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje („**Olomoucký kraj**“),
- (2) **SPV red, s. r. o.**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 030 27 457, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 226646, kterou zastupuje Zdeněk Šoustal, jednatel („**SPV red**“),
- (3) **FORretail s.r.o.**, se sídlem Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel, IČO: 061 96 039, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 70997, kterou zastupuje Jiří Sedláček, jednatel („**FORretail**“),

(Olomoucký kraj, SPV red a FORretail dále společně jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“).

1 Preamble

- 1.1 Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků parcelní číslo 394/19, v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, které jsou zapsané na LV 785 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc („**Pozemek Olomouckého kraje**“).
- 1.2 Společnost FORretail je vlastníkem pozemků parc. č. 394/13 všechny v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, které jsou zapsané na LV 2295 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc („**Pozemek FORretail**“).
- 1.3 Olomoucký kraj plánuje vybudovat stavbu pod názvem: „II/448 OLOMOUC – PŘELOŽKA SILNICE II. ETAPA“ („**Obchvat**“), přičemž pro vybudování tohoto Obchvatu je nezbytné vybudovat Komunikaci (jak je tato definována níže), na kterou bude tento Obchvat napojen.
- 1.4 Strany mají společný zájem na vybudování komunikace („**Komunikace**“) resp. stavby tzv. „Stavební úprava silnice III/4463“ – části silnice III. třídy, v ulici Řepčinská dle územního rozhodnutí č. 33/2020, vydaného odborem stavebním, Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/121434/2020/OS/US/Sem a č.j. SMOL/103304/2022/OS/US/Sem („**Územní rozhodnutí**“). Komunikace má plnit zejména funkci příjezdu k a napojení na Obchvat a zlepšení dopravní infrastruktury v okolí Obchvatu.
- 1.5 V návaznosti na Územní rozhodnutí podali Olomoucký kraj a SPV red žádost o vydání Stavebního povolení (jak je definováno níže) na Komunikaci.
- 1.6 Strany touto Smlouvou stanoví podmínky spolupráce směřující k Vybudování Komunikace (jak je definováno níže), přičemž Výstavbu Komunikace (jak je definováno níže) bude realizovat Olomoucký kraj a společnost SPV red, a to každý na vlastní náklady v rozsahu dle společné dohody mezi Olomouckým krajem a SPV red.
- 1.7 Pro účely této Smlouvy zahrnuje „Vybudování Komunikace“ následující:
 - 1.7.1 „**Získání Stavebního povolení**“: získání pravomocného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění pro realizaci Komunikace (nebo jiného povolení nebo opatření, které nahrazuje stavební povolení), případně vydání pravomocného povolení záměru, pokud bude Komunikace povolována podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební povolení**“);

1.7.2 „Výstavba Komunikace“: realizace výstavby Komunikace v souladu se Stavebním povolením;

1.7.3 „Kolaudace Komunikace“: získání pravomocného kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí/povolení, které umožní užívání Komunikace k účelu dle Stavebního povolení.

1.8 Strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy.

2 Spolupráce Stran

2.1 FORretail se zavazuje poskytnout Olomouckému kraji a SPV red bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost pro Vybudování Komunikace – zejména pak na výzvu Olomouckého kraje nebo SPV red udělit veškeré souhlasy s umístěním a realizací Komunikace v rámci veškerých potřebných povolovacích řízení – zejména vydání Stavebního povolení, vydání ZSPD (jak je definováno níže), řízení o Kolaudaci Komunikace. Tyto souhlasy nebudou obsahovat žádné další podmínky. FORretail se zavazuje vyznačit souhlas na situaci ve vztahu k Stavebnímu povolení dle vzoru v Příloze 1 této Smlouvy.

2.2 FORretail se dále zavazuje neučinit jiný úkon nebo jednání, které by ztížily nebo vyloučily Vybudování Komunikace, zejména aby v rámci příslušných povolovacích řízení neuplatňoval žádné námitky, návrhy, vyjádření a opravné prostředky nebo jiná práva podle právních předpisů, která by směřovala proti co nejrychlejšímu vybudování Komunikace, a aby nenapadal výsledky příslušných povolovacích řízení před soudy nebo jinými orgány veřejné správy.

2.3 V souvislosti s vybudováním Komunikace bude na Pozemku FORretail vybudován odvodňovací systém podle Stavebního povolení („**Odvodňovací systém**“) a FORretail s tímto souhlasí. Olomoucký kraj bude vlastníkem Odvodňovacího systému a za účelem vyřešení majetkoprávní situace se Olomoucký kraj a FORretail zavazují uzavřít standardní smlouvu o zřízení služebnosti na umístění Odvodňovacího systému na Pozemku FORretail ve prospěch Olomouckého kraje.

2.4 V souvislosti s vybudováním Komunikace se Olomoucký kraj zavazuje, že po získání Stavebního povolení v průběhu Výstavby Komunikace zažádá o změnu stavby před dokončením s tím, aby Odvodňovací systém – tj. otevřená retenční nádrž na Pozemku FORretail – byla změněna na zatrubnění 2x DN 1200 zasypané zeminou a bude činit kroky směřující k vydání předmětného povolení změny stavby před dokončením („**ZSPD**“). Olomoucký kraj se dále zavazuje, že na základě ZSPD zajistí vybudování Odvodňovacího systému (včetně jeho zatrubnění podle ZSPD). Olomoucký kraj se dále zavazuje nést veškeré náklady spojené se ZSPD a s vybudováním Odvodňovacího systému (včetně jeho zatrubnění).

2.5 Strany jsou si vědomy, že Vybudování Komunikace představuje všestranně významný přínos pro všechny Strany.

3 Oznamování

3.1 Strany se zavazují vzájemně písemně se informovat v dostatečném časovém předstihu o potřebě provádění činností závislých na plnění druhé Strany, a to v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

3.2 Veškerá komunikace nebo oznámení Stran se zasílají písemně na adresu Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále emailem na následující emailové adresy:

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Kubín, vedoucí Odboru investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

E-mail: m.kubin@olkraj.cz

Kontaktní osoba: [●]

E-mail: [●]

Kontaktní osoba: [●]

E-mail: [●]

- 3.3** Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Stran je tato Strana povinná neprodleně písemně oznámit druhé Straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech Stran.
- 4.3** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 7. 10. 2024.
- 4.4** Olomoucký kraj a SPV red jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy společně, pouze pokud:
- 4.4.1** FORretail poruší jakoukoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy; nebo
- 4.4.2** Vybudování Komunikace nebude dokončeno do 5 let od podpisu této Smlouvy.
- Ostatní možnosti ukončení této Smlouvy Stranami se vylučují.
- 4.5** Poruší-li FORretail jakoukoliv povinnost vyplývající jí z této Smlouvy, zavazuje se uhradit SPV red smluvní pokutu ve výši 5,000,000 Kč.
- 4.6** Společnost SPV red není oprávněna postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti dle této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu jako celek („**Postoupení**“) na jakoukoliv třetí stranu bez souhlasu ostatních Stran.
- 4.7** Olomoucký kraj není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez souhlasu ostatních Stran.
- 4.8** FORretail není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez souhlasu ostatních Stran. FORretail je povinen postoupit tuto Smlouvu na nového vlastníka Pozemku FORretail, pokud budou v budoucnu převedeny a zajistit, aby se tento nabyvatel s právy a povinnostmi z této Smlouvy seznámil.
- 4.9** Informace obdržené FORretail ve vztahu k této Smlouvě jsou přísně důvěrné. Za důvěrné jsou považovány veškeré informace, které souvisejí s obchodní činností společnosti SPV red, její korporátní strukturou, zaměstnanci a vnitřními předpisy, dále jakékoliv informace/data, které v průběhu jednání společnost SPV red za důvěrné označí. Žádné informace nesmějí být sděleny jakékoliv třetí osobě s výjimkou zástupců, zaměstnanců, obchodních partnerů a/nebo konzultantů/poradců Stran, a to za předpokladu, že je jejich seznámení se s informacemi nezbytné. Povinnosti vyplývající z tohoto čl. 4.9 se nevztahují na případy, kdy dochází ke sdělování informací na základě plnění zákonné povinnosti.
- 4.10** Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží jeden stejnopis.

- 4.11** Pokud by se jakékoli závazné ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Stranou dalším Stranám.
- 4.12** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou Stran podepsanou všemi Stranami.
- 4.13** Strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.
- 4.14** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 4.14.1** Příloha 1 – Souhlas se situací Komunikace

SPV red, s. r. o.

Olomoucký kraj

Jméno:

Ing. Josef Suchánek

Funkce:

hejtman Olomouckého kraje

FORretail s.r.o.

Jméno:

Funkce: