

Zápis č. 20
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 10. 9. 2024

Přítomni:

Ing. Miloslav Dohnal
Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
Roman Karšulin
Mgr. Petr Hasala
Ing. Vladimír Holan
Mgr. Alena Hálková
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Michaela Hrubanová
Ing. arch. Pavel Grasse
Ing. František Kocourek
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Horák

Omluveni:

David Hošek
Ivana Hanáková
Bc. Zuzana Hicks

Hosté:

Program:

- 1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Hynkov, obec Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy.**
- 2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.**
- 3. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Zábřehu.**
- 4. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov mezi obcí Bohdíkov a Olomouckým krajem.**
- 5. Odprodej pozemku v k.ú. Hrabůvka u Hranic, obec Hrabůvka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti CETIN a.s.**
- 6. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, mezi Olomouckým krajem, obcí Veselíčko a fyzickými osobami.**
- 7. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Litovel jako obdarovaným.**
- 8. Majetkoprávní vypořádání stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ se statutárním městem Prostějov.**
- 9. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX.**
- 10. Odprodej nemovitostí – chaty v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 11. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.**
- 12. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/16) k pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 13. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárního města Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov.**
- 14. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX.**
- 15. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje,**

- příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice.
16. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Troubelice mezi Olomouckým krajem jako dárcem a obcí Troubelice jako obdarovaným.
 17. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcného břemene po realizaci stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“.
 18. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Výšovice, obec Výšovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Výšovice.
 19. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4442 Moravičany - průtah“, katastrální území Moravičany.
 20. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“.
 21. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
 22. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice.
 23. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Troubelice mezi Olomouckým krajem jako dárcem a obcí Troubelice jako obdarovaným.
 24. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Loštice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 25. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 26. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Podlesí-město, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 27. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.
 28. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4442 Loštice – ulice Moravičanská“, katastrální území Loštice.
 29. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. Loštice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Loštice jako oprávněným z věcného břemene.
 30. Uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou v rámci stavby „II/434 a II/437 Lipník nad Bečvou – okružní křižovatka“.
 31. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.
 32. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
 33. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.
 34. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ katastrální území Lužice u Šternberka.

- 35. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k pozemku v k.ú. Štarnov, obec Štarnov určenému k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „III/4468 Štarnov – průtah“.**
- 36. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví/podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 37. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 38. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část nemovitosti – budovy na pozemku a pozemku v k.ú. a obci Mohelnice mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky Mohelnice jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Hynkov, obec Příkazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy.

Předmětná pozemní komunikace a část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hynkov, obec Příkazy. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/03549 v délce 263 m, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026) po konec vyřazovaného úseku 0,263 km, a to včetně části pozemku a všech součástí a příslušenství.

Žádost o bezúplatný převod předmětných nemovitostí podala obec Příkazy v souvislosti s přípravou rekonstrukce veřejných prostranství, chodníků a komunikací v části obce Hynkov.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 7. 2024 a 4. 9. 2024:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje vyřazení části silnice III/03549 k. ú. Hynkov, obec Příkazy v délce cca 263 m z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/03549:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026)
- konec vyřazovaného úseku – 0,263 km
- délka vyřazovaného úseku – 263 m
- plocha vyřazovaného úseku – cca 2 782 m²
- druh vozovky – lehká živičná, těžká živičná.

Úsek části vyřazované silnice č. III/03549 se nachází na pozemku parc. č. 1479/1 ost. plocha silnice o celkové výměře 4 369 m² v k. ú. Hynkov, obec Příkazy ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/03549

Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. 2 písm. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK.

Obec Příkazy o převod části komunikace požádala. Vymezení vyřazovaného úseku bude stanoveno geometrickým plánem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/03549 v délce 0,263 km, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 2422A026) po konec vyřazovaného úseku 0,263 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně části pozemku parc. č. 1479/1 ost. pl. o výměře cca 2 782 m² v k.ú. Hynkov, obec Příkazy, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Příkazy, IČO: 00228711. Nejprve bude uzavřena smlouva o

budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/45712 v celém úseku v délce 0,181 km, která vyúsťuje ze silnice II/457 v uzlovém bodě 1511A013 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Zlaté Hory) v uzlovém bodě 1511A024, a to včetně pozemku a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městem Zlaté Hory podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

SSOK navrhuje vyřazení silnice III/45712 v obci Zlaté Hory v celém úseku. Silnice III/45712 o celkové délce 0,181 km vyúsťuje ze silnice II/457 v uzlovém bodě 1511A013 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Zlaté Hory) v uzlovém bodě 1511A024.

Technické údaje silnice III/45712:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1511A013)
- konec úseku – 0,181 km (UZ 1511A024)
- délka úseku – 0,181 km
- šířka vozovky – 5,0 m
- povrch vozovky – střední živičný.

Vyřazovaná silnice III/45712 se nachází na pozemku parc. č. 2137, ost. plocha silnice o výměře 1 536 m², v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Důvodem vyřazení je skutečnost, že silnice III/45712 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Slouží pouze jako příjezdná komunikace k železniční stanici. SSOK doporučuje bezúplatně převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Zlaté Hory včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedeného pozemku.

Zastupitelstvo města Zlaté Hory schválilo nabytí předmětných nemovitostí do svého vlastnictví.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/45712 v celém úseku v délce 0,181 km, která vyúsťuje ze silnice

II/457 v uzlovém bodě 1511A013 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Zlaté Hory) v uzlovém bodě 1511A024, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemku parc. č. 2137 ost. pl. o výměře 1 536 m² v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory, IČO: 00296481. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Zábřehu.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a byl dotčen stavbou „Úpravy na komunikace Havlíčkova, Zábřeh“ a je zastavěn místní komunikací – chodníkem.

Po dokončení stavby a zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí požádalo město Zábřeh o bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví města.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Dne 11. 7. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 11. 7. 2024, č. j. SSOK-CE 20199/2024 k žádosti o bezúplatný převod pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 5460/31 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 55 m², z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Zábřeh. Předmětný pozemek je zcela dotčen veřejně prospěšnou stavbou (chodníkem) ve vlastnictví města Zábřeh.

Na území města Zábřehu se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Zábřeh a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 5460/31 ost. pl. o výměře 55 m² v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov mezi obcí Bohdíkov a Olomouckým krajem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví obce Bohdíkov a Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov a byly dotčeny stavbou „Revitalizace centrálního prostoru obce Bohdíkov“.

Po dokončení stavby a zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí požádala obec Bohdíkovo o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 637 m² jsou zastavěny chodníky, parkovištěm a nachází se na nich veřejná zeleň. Pozemky jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Bohdíkovo o celkové výměře 267 m² jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/369 a jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebné.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Dne 3. 7. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 7. 2024, č. j. SSOK-CE 19400/2024 k žádosti obce Bohdíkovo o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Raškov Ves.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků mezi Olomouckým krajem a obcí Bohdíkovo dle žádosti obce Bohdíkovo.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání stavby „Revitalizace centrálního prostoru obce Bohdíkovo“, kdy na základě geometrického plánu byly odděleny pozemky dotčené stavbami ve vlastnictví obce Bohdíkovo a pozemky dotčené silnicí II/369 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 300/3, parc. č. 301/6, vše v k. ú. Raškov Ves, z vlastnictví obce Bohdíkovo do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou dotčeny stavbou silnice II/369 a jsou pro činnost SSOK potřebné.

SSOK rovněž souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 711/8, parc. č. 711/9, parc. č. 711/10, vše v k. ú. Raškov Ves, a to z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bohdíkovo. Předmětné pozemky jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou (chodník, veřejná zeleň, parkoviště) ve vlastnictví obce Bohdíkovo.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Bohdíkovo nachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Bohdíkovo a Olomouckým krajem. Jedná se o pozemky parc. č. 710/2 a parc. č. 711/11, vše v k. ú. Raškov Ves, na nichž se nachází veřejně prospěšné stavby ve vlastnictví obce Bohdíkovo (místní komunikace, chodníky). Do směnné smlouvy tedy SSOK navrhuje zahrnout i tyto pozemky a převést je z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bohdíkovo. Uvedené pozemky nejsou pro činnost SSOK potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 710/2 ost. pl. o výměře 298 m², parc. č. 711/8 ost. pl. o výměře 192 m², parc. č. 711/9 ost. pl. o výměře 66 m², parc. č. 711/10 ost. pl. o výměře 36 m² a parc. č. 711/11 ost. pl. o výměře 45 m², vše v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkovo, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bohdíkovo, IČO: 00302376. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí

pozemků parc. č. 300/3 ost. pl. o výměře 220 m² a parc. č. 301/6 ost. pl. o výměře 47 m², oba v k. ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov, oba z vlastnictví obce Bohdíkov, IČO: 00302376, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat obec Bohdíkov o návrhu na převod pozemků parc. č. 710/2 a parc. č. 711/11, oba v k. ú. Raškov Ves, na nichž se nachází veřejně prospěšné stavby ve vlastnictví obce Bohdíkov, do vlastnictví obce.

5. Odprodej pozemku v k.ú. Hrabůvka u Hranic, obec Hrabůvka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“) se nachází v k.ú. Hrabůvka u Hranic, obec Hrabůvka. Na pozemku se nachází zeleň a příjezd ke kamenolomu.

Žádost o odprodej pozemku zaslala společnost Leonhard Moll RTS s.r.o. (na základě plné moci zastupuje společnost CETIN a.s.).

Ve své žádosti mj. uvádí, že připravují stavbu základnové stanice veřejné telekomunikační sítě (dále jen „ZS“) na pozemku v k.ú. Velká u Hranic. ZS bude tvořena oploceným areálem, na kterém bude umístěn příhradový stožár a ocelový rám pro technologii. K areálu bude přivedena podzemní elektrická přípojka NN, dle podmínek a požadavků ČEZ Distribuce a.s., ze stávajícího sloupu na pozemku v k.ú. Hrabůvka u Hranic a bude vedena podél silnice III/44023, v souběhu se stávajícím vedením CETINu a protlakem pod silnicí k areálu ZS.

V žádosti dále mj. uvádí, že pro příjezd bude využita stávající komunikace III/44023, na kterou bude navazovat nový příjezd k ZS. Stavbou dojde k dotčení pozemku parc. č. 894 v k.ú. Hrabůvka u Hranic, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK. Na pozemku je plánována příjezdová cesta k ZS, v cestě bude umístěna elektrická přípojka NN a trubky pro optiku.

Dle stanoviska SSOK, je pozemek vedený jako nepotřebný a SSOK požaduje, aby investor stavby ZS, tj. společnost CETIN a.s., pozemek odkoupila.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Dne 11. 7. 2024 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. k žádosti společnosti Leonhard Moll RTS s.r.o. o odprodej pozemku v k.ú. Hrabůvka u Hranic.

SSOK souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 894 ost. pl. o výměře 162 m² v k.ú. Hrabůvka u Hranic z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti CETIN a.s. Na pozemku se nachází zeleň a příjezd ke kamenolomu, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 894 ost. pl. o výměře 162 m² v k.ú. Hrabůvka u Hranic, obec Hrabůvka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné

nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, mezi Olomouckým krajem, obcí Veselíčko a fyzickými osobami.

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, byla v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou dokončena obnova katastrálního operátu.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, na základě tohoto sdělení žádá o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

Majetkoprávní vypořádání pozemků bude řešeno bezúplatným převodem na obec Veselíčko a odkoupením z vlastnictví fyzických osob.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 8. 2024:

Dne 21. 8. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. ze dne 21. 8. 2024.

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, byla v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou dokončena obnova katastrálního operátu.

SSOK na základě tohoto sdělení žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Olomouckým krajem a obcí Veselíčko – na pozemcích se nachází chodník, zeleň a žlab, pro činnost SSOK nejsou potřebné a mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami – pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/43612, pro činnost SSOK jsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

A) BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

Na předmětných pozemcích o celkové výměře 2 561 m² ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, které budou převedeny do vlastnictví obce Veselíčko, se nacházejí chodníky, zeleň a žlab.

B) ODKOUPENÍ

Předmětné pozemky o celkové výměře 115 m² ve vlastnictví fyzických osob, které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí III/43612, pro činnost příspěvkové organizace jsou potřebné.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1326/4 ost. pl. o výměře 273 m², parc. č. 1326/5 ost. pl. o výměře 142 m², parc.

č. 1326/6 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 1326/7 ost. pl. o výměře 76 m², parc. č. 1326/8 ost. pl. o výměře 81 m², parc. č. 1326/9 ost. pl. o výměře 573 m², parc. č. 1326/10 ost. pl. o výměře 44 m², parc. č. 1341/14 ost. pl. o výměře 172 m², parc. č. 1341/15 ost. pl. o výměře 102 m², parc. č. 1341/16 ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 1341/17 ost. pl. o výměře 45 m², parc. č. 1341/18 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 1341/19 ost. pl. o výměře 185 m² a parc. č. 1341/20 ost. pl. o výměře 785 m², vše v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 60/3 ost. pl. o výměře 8 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1318/11 ost. pl. o výměře 107 m² v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Veselíčko a fyzické osoby o vyjádření. Po obdržení vyjádření budou objednány znalecké posudky na pozemky určené k odkoupení. Vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

7. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako dárcem a městem Litovel jako obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Chudobín, obec Litovel a jeho část byla dotčena stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku požádalo město Litovel jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:

Dne 19. 4. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 12. 4. 2023, č. j. SSOK-CE 8635/2023 k žádosti města Litovel o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Chudobín.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 338/5 ost. plocha o výměře cca 545 m² v k. ú. Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města

Litovel. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“ ve vlastnictví města Litovel.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Litovel jsou realizovány průběžně.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k. ú. Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Litovle, IČO: 00299138. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chudobín, chodník u silnice II/373“, nejpozději do 31. 12. 2033. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 19. 6. 2023 do 19. 7. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/16/18/2023, bod 2. 6., ze dne 18. 9. 2023 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 338/5 ost. pl. o výměře cca 545 m2 v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chudobín, chodník u silnice II/373“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným nebyla uzavřena, neboť před jejím uzavřením došlo k dokončení stavby a uzavření smlouvy by bylo bezpředmětné.

Město Litovel po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření darovací smlouvy, a to na část pozemku parc. č. 338/5 ost. pl. o výměře 653 m2 v k.ú. Chudobín, obec Litovel.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 9. 2024:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje týkající se převodu nemovitosti dotčené stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“ do vlastnictví města Litovel.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/18/2023, bod 2. 6., ze dne 18. 9. 2023 ve věci budoucího bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 338/5 ost. pl. o výměře cca 545 m2 v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel, IČO: 00299138, jako budoucím obdarovaným, a to z důvodu bezpředmětnosti uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 338/5 ost. pl. o výměře 653 m2, dle geometrického plánu č. 282-24/2023 ze dne 9. 11. 2023 pozemek parc. č. 338/10 ost. pl. o výměře 653 m2, v k.ú.

Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Majetkoprávní vypořádání stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ se statutárním městem Prostějov.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky, cyklostezky a přemostěním železniční trati. Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

V rámci stavby došlo mimo jiné k realizaci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Vodovodní řad je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Dle geometrického plánu byly přeložkou vodovodního řadu, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a třetích osob. Po dokončení stavby je nutné zřízení věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou.

Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4364-051/2021 ze dne 12. 10. 2021 zpracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 5. 2023:

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě žádosti odboru investic zahájil uzavírání smluv o zřízení věcného břemene. Někteří vlastníci na žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nereagovali. Následně byly zahájeny převody pozemků dotčených stavbou z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje a statutárního města Prostějov. Statutární město Prostějov nabylo do svého vlastnictví mimo jiné pozemky, na kterých je umístěna cyklostezka Prostějov – Smržice. V těchto pozemcích je také umístěný stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“.

Statutární město Prostějov s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění a provozování stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ souhlasí.

Součástí stavby bylo také vybudování cyklistické lávky jako náhrady za zrušenou cyklostezku z Prostějova do Smržic. Cyklistická lávka je ve vlastnictví statutárního města Prostějov. V rámci majetkoprávního vypořádání nabylo statutární město Prostějov pozemky tvořící násep cyklostezky, mimo jiné pozemky parc. č. 5814/51 a parc. č. 5814/52, oba v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Jelikož Olomoucký kraj a Státní pozemkový úřad uzavřeli před zahájením stavby nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem pozemků pro realizaci stavby, přešlo nájemní právo vyplývající z nájemní smlouvy č. 2019/03645/OMPSČ/DSM ze dne 5. 9. 2019 uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem na statutární město Prostějov. Vzhledem k tomu, že pokračování tohoto nájemního vztahu

mezi statutárním městem Prostějovem a Olomouckým krajem je bezpředmětné, je navrhováno, po dohodě se statutárním městem Prostějov, ukončení nájemní smlouvy dohodou.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5807/6 ost. pl. a parc. č. 5814/51 ost. pl., oba v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 17 017 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit ukončení nájemní smlouvy č. 2019/03645/OMPSČ/DSM ze dne 5. 9. 2019, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, jako pronajímatelem (statutární město Prostějov, IČO: 00288659, je právním nástupcem pronajímatele) a Olomouckým krajem jako nájemcem za účelem realizace stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, a to v části týkající se pronájmu pozemků parc. č. 5814/51 a parc. č. 5814/52, oba v k.ú. a obci Prostějov, dohodou.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 (dále „příspěvková organizace“), se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

O odkoupení předmětného pozemku požádali manželé XXX, a to za účelem vytvoření zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA. Předmětný pozemek doposud užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací.

Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádí, že předmětný pozemek je užíván jako zázemí k přilehlé nemovitosti č. p. 2930 situované na pozemku parc. č. 5373, který vlastní. Jejich záměrem je navrátit přilehlé nemovitosti č. p. 2930 její původní způsob využití, když se v objektu dříve nacházela mateřská škola. Záměr byl z jejich strany projednán jak se statutárním městem Prostějov, aby byl v souladu s potřebami města při budování zařízení pro děti předškolního věku na území města Prostějova, tak i s vedoucím OŠM.

Získání předmětného pozemku přiléhajícího k nemovitosti č. p. 2930 v jejich vlastnictví, která má sloužit jako zařízení pro malé děti, je pro realizaci jejich projektu SCHOLIČKA nezbytné. Na pozemku mají záměr vybudovat herní prvky a drobná herní zařízení a přístřešky pro pobyt dětí venku i za méně příznivého počasí.

Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 050320/2024 ze dne 6. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Davidem

Foretkem, činí 609 300 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 15. 7. 2024:

Odbor školství a mládeže souhlasí s odprodejem uvedeného pozemku.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 7. 2024:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o.

Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 609 300 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 7. 2024 do 22. 8. 2024.**

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 4 žádosti o odkoupení předmětného pozemku, a to od:

1. pana XXX,
2. pana XXX, který ve své žádosti mj. uvádí, že závazně nabízí odkup pozemku za trojnásobek navrhované ceny, tedy za 1 827 900 Kč,
3. pana XXX, který nabízí za předmětný pozemek podstatně vyšší částku než je stanovená cena 609 300 Kč, a to několikanásobně.
4. pana XXX, který nabízí kupní cenu cca 3 x vyšší, tj. 1 800 000 Kč.

Dále Olomoucký kraj obdržel žádost pana XXX o sdělení bližších informací k předmětnému pozemku, a to zejména z hlediska jeho možné zastavitelnosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 8. 2024:

V roce 2013 Olomoucký kraj nabytí pozemek parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m² v k.ú. a obci Prostějov do svého vlastnictví jako nedílnou součást areálu SCHOLY SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvkové organizace na ulici Olomoucké v Prostějově od ČR – Státního pozemkového úřadu. V převodní smlouvě byla státem stanovena blokáce dalšího převodu pozemku a omezení v jeho užívání, a to po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva, tj. do 22. 11. 2023.

XXX v roce 2016 od Olomouckého kraje odkoupili do společného jmění manželů závod SCHOLA SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvková organizace, za kupní cenu ve výši 28 150 000 Kč. Hmotná složka majetku závodu zahrnovala mj. veškeré nemovitosti, které užívala tato krajská příspěvková organizace, vyjma předmětného pozemku, jehož převod nebylo možné z výše uvedeného důvodu zrealizovat.

Manželé XXX proto předmětný pozemek nejprve užívali na základě nájemní smlouvy uzavřené se SCHOLOU SERVIS – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, Prostějov, příspěvkovou organizací a po zániku této organizace s Gymnáziem Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, které má nyní pozemek v hospodaření.

Předmětný pozemek manželé XXX hodlají využívat jako zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětného pozemku pro případ samostatného odprodeje nemovitosti a následně celou záležitost předložit orgánům Olomouckého kraje k opětovnému projednání.

K – MP souhlasí s navrženým postupem ve věci odprodeje pozemku parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolkera, Prostějov, Kollárova 3 s tím, že bude vyhotoven znalecký posudek na ocenění pozemku pro případ samostatného odprodeje nemovitosti a poté bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti pro případ jejího samostatného odprodeje.

2. Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala v roce 2022 podnět k odprodeji nemovitostí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jednalo o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvořily kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	281 820 Kč	1 039 000 Kč

Chata č.e. 281	272 270 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 290	269 780 Kč	1 033 000 Kč
Chata č.e. 291	286 100 Kč	1 040 000 Kč
Celkem	1 109 970 Kč	4 151 000 Kč

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními ze dne 20. 6. 2022 a ze dne 7. 11. 2022 schválila záměry Olomouckého kraje odprodat stavby:**

- 1. Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr.**
- 2. Jedovnice č.e. 281, rod. rekr.**
- 3. Jedovnice č.e. 290, rod. rekr.**
- 4. Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr.**

v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022, od 15. 11. 2022 do 16. 1. 2023, od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023 a od 3. 5. 2023 do 3. 7. 2023. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to na odkoupení stavby č.e. 281. Pan XXX nabídl za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/15/2023, bod 2. 1., ze dne 18. 9. 2023 schválilo odprodej stavby Jedovnice č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice), v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva na odprodej chaty č.e. 281 do vlastnictví pana XXX byla uzavřena dne 12. 12. 2023.

Následně na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 940-21/2023, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 14. 10. 2023, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	394 650 Kč	1 105 000 Kč
Chata č.e. 281	381 280 Kč	1 105 000 Kč
Chata č.e. 290	377 780 Kč	1 099 000 Kč

Chata č.e. 291	400 640 Kč	1 106 000 Kč
Celkem	1 554 350 Kč	4 415 000 Kč

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 10. 2023:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 106 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svými usneseními ze dne 20.11. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 106 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 28. 11. 2023 do 26. 1. 2023, od 27. 2. 2023 do 12. 4. 2024 a od 28. 6.2024 do 26. 8. 2024. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX a paní XXX.

Paní XXX a pan XXX nabízí za stavbu č.e. 280 kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX a pana XXX za celkovou kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování aktualizace znaleckých posudků na ocenění nemovitostí č.e. 290 a 291 a poté předloží návrhy na zveřejnění nových záměrů Olomouckého kraje odprodat stavby rodinné rekreace.

IV. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce a na jeho části o výměře 28 m² je most ev. č. 570–003, Olomouc, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje. Most ev. č. 570–003, Olomouc bude dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „Most ev. č. 570-003, Olomouc“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala společnost ATRENO Mosty s.r.o. jako projektant stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 23. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“).

SSOK souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 667/5 o výměře 28 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření statutárního města Olomouce ze dne 3. 9. 2024:

Rada města Olomouce na své schůzi dne 27. 8. 2024 schválila záměr darovat část pozemku parc. č. 667/5 ostatní plocha o výměře 28 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje v rámci stavby „Most ev. č. 570-003“. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě budou tyto náležitosti:

A) Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 667/5 ostatní plocha o výměře 28 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází stavba mostu ev. č. 570-003, která je součástí silnice č. II/570 ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

B) Darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Most ev. č. 570-003, Olomouc“, nejpozději však do 31. 12. 2034.

C) Budoucí obdarovaný předloží budoucímu dárci nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Most ev. č. 570-003, Olomouc“ geometrický plán na oddělení předmětné části pozemku a kolaudační souhlas na stavbu „Most ev. č. 570-003, Olomouc“.

D) Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Most ev. č. 570-003, Olomouc“ vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy.

E) Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 667/5 ost. pl. o výměře 28 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Most ev. č. 570–003, Olomouc“, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem

vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/16) k pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek mj. v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Kojetín a je zastavěn krajskou silnicí II/367.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/367, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/16) k pozemku parc. č. 5670/1 ost. pl. o výměře 732 m² v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárního města Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) je mj. vlastníkem stavby č.p. 1586 jiná st., která stojí na pozemku parc. č. 5307/75 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerova.

Předmětná stavba (původně ve vlastnictví statutárního města Přerova, nyní ve vlastnictví ÚZSVM) je dlouhodobě užívána příspěvkovou organizací Olomouckého kraje – Střediskem volného času ATLAS a BIOS, Přerov, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 2. 2023 uzavřené mezi ÚZSVM a Střediskem volného času ATLAS a BIOS, Přerov, za účelem zájmového vzdělávání dětí a mládeže a volnočasových aktivit pro děti a mládež.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětných nemovitostí zaslal odbor školství a mládeže, a to na základě žádosti Mgr. Blanky Maškové, ředitelky příspěvkové organizace Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 16. 7. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel žádost Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, týkající se záměru převodu nemovitostí v k.ú. Přerov.

Odbor školství a mládeže souhlasí s převodem předmětných nemovitostí.

Postupujeme Vám žádost Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, pro provedení

dalších nezbytných kroků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 5307/75 zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba Přerov I-Město, č.p. 1586, jiná st. (stavba ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových) o výměře 281 m² v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví statutárního města Přerova, IČO: 00301825, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí stavby č.p. 1586, jiná st., která stojí na pozemku parc. č. 5307/75 zast. pl. a nádvoří o výměře 281 m² (pozemek ve vlastnictví statutárního města Přerova) v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střediska volného času ATLAS a BIOS, Přerov, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Přerov a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k bezúplatným převodům předmětných nemovitostí, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

V. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 22. 7. 2024, 26. 8. 2024 a 9. 9. 2024 a nebyly projednány v K – MP:

1. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3 (dále „příspěvková organizace“), se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

O odkoupení předmětného pozemku požádali i manželé XXX, a to za účelem vytvoření zázemí pro dětskou skupinu SCHOLIČKA. Předmětný pozemek doposud užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací.

Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádí, že předmětný pozemek je užíván jako zázemí k přilehlé nemovitosti č. p. 2930 situované na pozemku parc. č. 5373, který vlastní. Jejich záměrem je navrátit přilehlé nemovitosti č. p. 2930 její původní způsob využití, když se v objektu dříve nacházela mateřská škola. Záměr byl z jejich strany projednán jak se statutárním městem Prostějov, aby byl v souladu s potřebami města při budování zařízení pro děti předškolního věku na území města Prostějova, tak i vedoucím OŠM

Získání předmětného pozemku přiléhajícího k nemovitosti č. p. 2930 v jejich vlastnictví, která má sloužit jako zařízení pro malé děti, je pro realizaci jejich projektu SCHOLIČKA nezbytné. Na pozemku mají záměr vybudovat herní prvky a drobná herní zařízení a přístřešky pro pobyt dětí venku i za méně příznivého počasí.

Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 050320/2024 ze dne 6. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Davidem

Foretkem, činí 609 300 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 15. 7. 2024:

Odbor školství a mládeže souhlasí s odprodejem uvedeného pozemku.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 7. 2024:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 5377 zahrada o výměře 978 m², se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 609 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Troubelice a jeho části o celkové výměře 469 m² byly dotčeny stavbou „Troubelice – Parkoviště u hřbitova“.

Žádost o bezúplatný převod zaslala obec Troubelice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice. Části pozemku byly dotčeny stavbou „Troubelice – Parkoviště u hřbitova“, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Troubelice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1268 ost. pl. o celkové výměře 469 m², dle geometrického plánu č. 708-2/2022 ze dne 26. 10. 2022 pozemky parc. č. 1268/2 o výměře 41 m², parc. č. 1268/3 o výměře 171 m², parc. č. 1268/4 o výměře 35 m², parc. č. 1268/5 o výměře 66 m², parc. č. 1268/6 o výměře 10 m², parc. č. 1268/7 o výměře 86 m² a parc. č. 1268/8 o výměře 60 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Troubelice mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Troubelice jako obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace se nacházejí v k.ú. a obci Troubelice a jejich části byly dotčeny stavbou „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a stavbou „Komunitní centrum Troubelice“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části předmětných pozemků požádala obec Troubelice jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků dotčených stavbami „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků požaduje SSOK konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc. Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 12. 2021 do 3. 1. 2022. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/22/2022, bod 1.7., ze dne 14. 2. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1262/1 ost. pl. o výměře cca 16 m², parc. č. 1266 ost. pl. o výměře cca 462 m² a parc. č. 1267 ost. pl. o výměře cca 58 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice, IČO: 00299570, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavby „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Troubelice byla uzavřena dne 21. 6. 2022 pod č. 2022/02491/OMPSČ/OSB.

Po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Troubelice o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024 a ze dne 26.6.2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Troubelice dle geometrických plánů č. 561-217/2019 ze dne 10. 10. 2019 a č. 733-7/2023 ze dne 29. 1. 2023 a na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 21. 6. 2022 z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Troubelice.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 7. 2024:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemků, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků dotčené stavbou „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a stavbou „Komunitní centrum Troubelice“.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1266

ost. pl. o výměře 687 m² a parc. č. 1267 ost. pl. o výměře 109 m², oba dle geometrického plánu č. 561-217/2019 ze dne 10. 10. 2019 pozemek parc. č. 1266/2 ost. pl. o výměře 482 m², parc. č. 1266/3 ost. pl. o výměře 204 m² a parc. č. 1266/4 ost. pl. o výměře 1 m² a pozemek parc. č. 1267/2 ost. pl. o výměře 109 m² a části pozemku parc. č. 1262/1 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 733-7/2023 ze dne 29. 1. 2023 pozemek parc. č. 1262/3 ost. pl. o výměře 13 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcného břemene po realizaci stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“, v rámci které došlo k rekonstrukci silnice II/449 v intravilánu města Litovel a vybudování okružní křižovatky na křižovatce silnic II/449 a III/4498 (směr Loštice). Kolaudační souhlasy na jednotlivé etapy stavby byly vydány dne 12. 12. 2022 a dne 21. 8. 2023.

Součástí stavby byla také realizace přeložky telefonních kabelů ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. (původně Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) pod označením SAP: 11010-072222, název stavby: „VPIC Unčovice - Litovel, II/449“. Přeložkou telefonních kabelů měly být původně dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 135/3, parc. č. 518/2, parc. č. 1574/6 a parc. č. 1584/2, vše v k.ú. a obci Litovel, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Přeložka telefonních kabelů je vyvolaná realizací stavby.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/38/22/2018 ze dne 26. 3. 2018 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 135/3 ost. pl., parc. č. 518/2 ost. pl., parc. č. 1574/6 ost. pl. a parc. č. 1584/2 ost. pl., vše v k.ú. a obci Litovel, spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního a nadzemního komunikačního vedení vybudovaného v rámci stavby SAP:11010-072222, název stavby: „VPIC Unčovice - Litovel, II/449“, realizované jako součást stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene vyzve budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti do šesti měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 400 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 26. 4. 2018.

Společnost CETIN, a.s. požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 518/2 a parc. č. 1584/2, oba v k.ú. a obci Litovel. Pozemky parc. č. 135/3 a parc. č. 1574/6, oba v k.ú. a obci Litovel, nebyly realizací přeložky komunikačního vedení dotčeny.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude hrazena z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 7. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění a provozování komunikačního vedení v předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 518/2 ost. pl. a parc. č. 1584/2 ost. pl., oba v k.ú. a obci Litovel, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3074-62/2024 ze dne 11. 4. 2024, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optických a metalických kabelů realizovaného v rámci akce „11010-072222 VPIC Unčovice-Litovel, II-449“, realizované v rámci stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“ na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností CETIN, a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Výšovice, obec Výšovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Výšovice.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Výšovice a byly dotčeny stavbou „III/36711 Výšovice chodníky, I. etapa“. Investorem stavby byla obec Výšovice, která požádala o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 472/4 v k.ú. a obci Výšovice, který má být dotčen stavbou „III/36711 Výšovice chodníky, I. etapa“.

Na území obce nejsou žádné jiné pozemky vhodné k majetkoprávnímu vypořádání mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětného pozemku do vlastnictví obce Výšovice byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 22. 7. 2019 do 22. 8. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/29/2019 ze dne 23.9.2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 472/4 ostatní plocha o výměře cca 600 m² v k.ú. a obci Výšovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Výšovice, IČO: 00288969, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/36711 Výšovice chodníky, I. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Výšovice, IČO: 00288969, byla uzavřena dne 9. 3. 2020.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Výšovice o uzavření řádné darovací smlouvy. Oproti původnímu záměru byl chodníkem dotčen pozemek parc. č. 756 v k.ú. Výšovice a zastavěna větší výměra pozemků. Zástupce příspěvkové organizace byl přítomen při zaměřování stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 7. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Výšovice dle geometrického plánu č. 443-34/2024 ze dne 15. 4. 2024.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 472/4 ostatní plocha o výměře 1 669 m² a parc. č. 756 ostatní plocha o výměře 61 m², dle geometrického plánu č. 443-34/2024 ze dne 15. 4. 2024 pozemky parc. č. 472/6 ostatní plocha o výměře 783 m², parc. č. 472/7 ostatní plocha o výměře 886 m², parc. č. 756/5 ostatní plocha o výměře 30 m² a parc. č. 756/6 ostatní plocha o výměře 31 m², vše v k.ú. a obci Výšovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Výšovice, IČO: 00288969. Olomoucký kraj uhradí polovinu nákladů na pořízení geometrického plánu. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4442 Moravičany - průtah“, katastrální území Moravičany.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4442 Moravičany - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 676 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4442 Moravičany - průtah“, které jsou zastavěny chodníky a veřejnou zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Moravičany s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 965/6 ost. pl. o výměře 411 m², parc. č. 965/7 ost. pl. o výměře 64 m², parc. č. 965/8 ost. pl. o výměře 81 m² a parc. č. 965/9 ost. pl. o výměře 120 m², vše v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“, v jejímž rámci dojde k demolici objektu trafostanice, revitalizaci zpevněných ploch a rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých instalací. V rámci stavby bude provedena stranová přeložka stávajícího kabelového vedení NN a demontáž přípojkové skříně, která bude nahrazena skříní novou. Uvedené zařízení je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 834 v k.ú. a obci Přerov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy, Přerov, Havlíčkova 2. V rámci přípravy stavby je nutné uzavřít s vlastníkem překládaného zařízení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejíž součástí bude i ustanovení o právu umístit stavbu na předmětném pozemku.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/113/16/2024, bod 1.1., ze dne 22. 7. 2024 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 834 v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene s tím, že věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 4 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Při zpracování smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo zjištěno, že zástupce společnosti ČEZ Distribuce, a.s. sdělil chybnou výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene, neboť program na tvorbu smluv používaný společností generoval smlouvy s dvojnásobnou výší náhrady. Dle programu eBřemena činí náhrada za zřízení věcného břemene 946 Kč, přičemž minimální výše náhrady stanovená dle vnitřních předpisů společnosti ČEZ Distribuce, a.s. činí 2 000 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, kdy budou veškeré náklady na vybudování přeložky včetně náhrady za zřízení věcného břemene přefakturovány Olomouckému kraji, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/113/16/2024, bod 1.1., ze dne 22. 7. 2024 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 834 zahrada v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene z důvodu změny výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene –

služebnosti k části pozemku parc. č. 834 zahrada v k.ú. a obci Přerov, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na (v) předmětném pozemku zemní kabelové vedení NN a přípojkovou skříň, vybudované v rámci stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“ a v právu provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění budoucího oprávněného provést výše jmenovanou stavbu.

8. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavírá s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právníckými osobami – kupní smlouvy na odkoupení pozemků potřebných pro stavbu. Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 440/24, parc. č. 440/25, parc. č. 1571/31 a parc. č. 1571/32, vše v k.ú. a obci Ohrozim, v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX. Vlastníci pozemky získali v dědickém řízení po zemřelých předcích.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Kupní cena bude v kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dle výše uvedeného usnesení, tj. 300 Kč/m².

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří také pozemky parc. č. 345/37 a parc. č. 1571/55, oba v k.ú. a obci Ohrozim, ve vlastnictví XXX. Vlastník podepsal návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která však nebyla podepsána ze strany Olomouckého kraje, protože bylo vlastníkově ze strany Olomouckého kraje nabídnuto uzavření řádné kupní smlouvy před

stavbou. Současně bylo Zastupitelstvem Olomouckého kraje revokováno usnesení týkající se uzavření budoucí kupní smlouvy. Jelikož vlastník na nabídku Olomouckého kraje uzavřít řádnou kupní smlouvu opakovaně nereaguje, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností přijetí usnesení týkající se uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejíž součástí je ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést na předmětných nemovitostech stavbu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 5. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k odkoupení pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkoupením nově vzniklých pozemků v k.ú. Ohrozim dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na odkoupení pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m² a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m² a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX,

- ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m² a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m² a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m² a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX,

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 1571/55 ost. pl. o výměře 217 m² a částí pozemku parc. č. 345/37 orná půda o výměře cca 1 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

9. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. a obci Troubelice a jeho části o celkové výměře 469 m² byly dotčeny stavbou „Troubelice – Parkoviště u hřbitova“.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku zaslala obec Troubelice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice. Části pozemku byly dotčeny stavbou „Troubelice – Parkoviště u hřbitova“, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Troubelice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést částí pozemku v k.ú. a obci Troubelice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 7. 2024 do 22. 8. 2024.** V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1268 ost. pl. o celkové výměře 469 m², dle geometrického plánu č. 708-2/2022 ze dne 26. 10. 2022 pozemky parc. č. 1268/2 o výměře 41 m², parc. č. 1268/3 o výměře 171 m², parc. č. 1268/4 o výměře 35 m², parc. č. 1268/5 o výměře 66 m², parc. č. 1268/6 o výměře 10 m², parc. č. 1268/7 o výměře 86 m² a parc. č. 1268/8 o výměře 60 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Troubelice mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Troubelice jako obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Troubelice a jejich části byly dotčeny stavbou „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a stavbou „Komunitní centrum Troubelice“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části předmětných pozemků požádala obec Troubelice jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků dotčených stavbami „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků požaduje SSOK konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc. Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 12. 2021 do 3. 1. 2022. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/22/2022, bod 1.7., ze dne 14. 2. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1262/1 ost. pl. o výměře cca 16 m², parc. č. 1266 ost. pl. o výměře cca 462 m² a parc. č. 1267 ost. pl. o výměře cca 58 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice, IČO: 00299570, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavby „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Troubelice byla uzavřena dne 21. 6. 2022 pod č. 2022/02491/OMPSČ/OSB.

Po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Troubelice o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024 a ze dne 26. 6. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Troubelice dle geometrických plánů č. 561-217/2019 ze dne 10. 10. 2019 a č. 733-7/2023 ze dne 29. 1. 2023 a na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 21. 6. 2022 z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 7. 2024:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemků, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků dotčené stavbou „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a stavbou „Komunitní centrum Troubelice“.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Troubelice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 7. 2024 do 22. 8. 2024. V průběhu zveřejnění se jiný

zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1266 ost. pl. o výměře 687 m² a parc. č. 1267 ost. pl. o výměře 109 m², oba dle geometrického plánu č. 561-217/2019 ze dne 10. 10. 2019 pozemek parc. č. 1266/2 ost. pl. o výměře 482 m², parc. č. 1266/3 ost. pl. o výměře 204 m² a parc. č. 1266/4 ost. pl. o výměře 1 m² a pozemek parc. č. 1267/2 ost. pl. o výměře 109 m² a části pozemku parc. č. 1262/1 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 733-7/2023 ze dne 29. 1. 2023 pozemek parc. č. 1262/3 ost. pl. o výměře 13 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. a obci Loštice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 4442-1 Loštice“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Loštice a je zastavěn mostním objektem.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 4442-1 Loštice“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětného pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1722/197 ost. pl. o výměře 279 m² v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 196-130/2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky

s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava a jsou zastavěny mostním objektem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“.

Lesy ČR, s.p. souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2284/2 ost. pl. o výměře 6 m² a parc. č. 2284/3 ost. pl. o výměře 12 m², oba v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Podlesí-město, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 196-130/2022, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Podlesí-město a jsou zastavěny mostním objektem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 31239-6 Podlesí“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 242/5 ost. pl. o výměře 35 m² a parc. č. 242/6 ost. pl. o výměře 1 m², oba v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a odbor investic podal podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru investic ze dne 23. 6. 2022:

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky pozemků v k.ú. Prostějov. V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 8. 2024:

Stavba byla realizována mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. V rámci přípravy stavby bylo nutné uzavřít se Státním pozemkovým úřadem nájemní smlouvu k částem pozemků dotčeným stavbou.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/70/31/2019 ze dne 12. 8. 2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků parc. 5814/1 orná půda o výměře 1 605 m², parc. č. 5851 orná půda o výměře 908 m², parc. č. 5963 orná půda o výměře 1 253 m², parc. č. 5966 orná půda o výměře 6 379 m² a parc. č. 5971 orná půda o výměře 196 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem. Celkové roční nájemné bylo sjednáno ve výši 341 253 Kč.

Nájemní smlouva č. 2019/03645/OMPŠČ/DSM byla uzavřena dne 5. 9. 2019.

Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření došlo k převodu pozemků, na kterých je trvale umístěna stavba, do vlastnictví Olomouckého kraje (silnice) a statutárního města Prostějov (cyklostezka). Státní pozemkový úřad však požaduje převod třech zbytkových pozemků, které po stavbě vznikly mezi rameny okružní křižovatky. Bez tohoto vypořádání není možné nájemní smlouvu ukončit. Vzhledem k předchozím převodům pozemků je však nutné uzavřít dodatek č. 1, kterým dojde k zúžení předmětu nájmu.

Předmětem dodatku č. 1 nájemní smlouvy bude pronájem pozemků parc. 5963/7 ostatní plocha o výměře 727 m², parc. č. 5966/10 ostatní plocha o výměře 1 016 m² a parc. č. 5966/12 ostatní plocha o výměře 699 m², vše v k.ú. a obci Prostějov. Celková pronajatá plocha bude činit 2 442 m². Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo v nájemní smlouvě č. 2019/03645/OMPŠČ/DSM sjednáno ve výši 33 Kč/m²/rok s možností navýšení nájemného o inflaci. V dodatku č. 1 bude k nájemnému z roku 2019 připočítána kumulovaná inflace ve výši 23,30%. Celkové roční nájemné bude v dodatku č. 1 sjednáno ve výši 99 360 Kč. Ostatní ujednání nájemní smlouvy nebudou dodatkem č. 1 dotčena.

Nájemné bude hrazeno z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Na předmětných pozemcích není umístěn žádný stavební objekt a pozemky budou následně převedeny do vlastnictví statutárního města Prostějova. Přímý převod mezi Státním pozemkovým úřadem a městem není možný, neboť pozemky netvoří funkční celek s žádnou městskou stavbou. Statutární město Prostějov s následným nabytím pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 8. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 5963/7 ost. pl. o výměře 727 m², parc. č. 5966/10 ost. pl. o výměře 1 016 m² a parc. č. 5966/12 ost. pl. o výměře 699 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky tvoří funkční celek se silnicí II/366.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2019/03645/OMPSČ/DSM ze dne 5. 9. 2019, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem. Předmět nájmu bude zúžen a nově budou předmětem nájmu části pozemků parc. 5963/7 ostatní plocha o výměře 727 m², parc. č. 5966/10 ostatní plocha o výměře 1 016 m² a parc. č. 5966/12 ostatní plocha o výměře 699 m², vše v k.ú. a obci Prostějov. Celkové roční nájemné bude sjednáno ve výši 99 360 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 5963/7 ost. pl. o výměře 727 m², parc. č. 5966/10 ost. pl. o výměře 1 016 m² a parc. č. 5966/12 ost. pl. o výměře 699 m², vše v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4442 Loštice – ulice Moravičanská“, katastrální území Loštice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4442 Loštice – ulice Moravičanská“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky a veřejná zeleň. Jedná se celkem o 1 639 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4442 Loštice – ulice Moravičanská“, které jsou zastavěny chodníky a veřejnou zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Loštice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 91/21 ost. pl. o výměře 21 m², parc. č. 91/22 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 91/23 ost. pl. o výměře 113 m², parc. č. 91/24 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2241/2 ost. pl. o výměře 145 m², parc. č. 2241/3 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 2241/4 ost. pl. o výměře 768 m², parc. č. 2241/5 ost. pl. o výměře 455 m² a parc. č. 2241/6 ost. pl. o výměře 115 m², vše v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického

práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. Loštice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Loštice jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Loštice a byl dotčen stavbou „III/442 Loštice – ulice Moravičanská“. Investorem této stavby byla Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v koordinaci s městem Loštice.

Po dokončení výše uvedené stavby je nutné zřízení věcného břemene, neboť došlo k realizaci autobusové zastávky v/na dotčeném pozemku.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/442 Loštice – ulice Moravičanská“, které jsou zastavěny chodníky, veřejnou zelení a autobusovou zastávkou. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Loštice souhlasí se zřízením věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 2241/7 v k.ú. a obci Loštice spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětném pozemku autobusovou zastávku a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Loštice, IČO: 00302945, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

17. Uzavření smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou v rámci stavby „II/434 a II/437 Lipník nad Bečvou – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/434 a II/437 Lipník nad Bečvou – okružní křižovatka“. Na stavbu byl v roce 2014 Městským úřadem Lipník nad Bečvou, stavebním úřadem vydán kolaudační souhlas. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal po kolaudaci stavby odbor investic a evropských programů (nyní odbor investic).

Součástí stavby „II/434 a II/437 Lipník nad Bečvou – okružní křižovatka“ byla i realizace stavebního objektu „SO 401 – Přeložka kabelů O2“ a „SO 502 – Přeložka vodovodu“ na částech pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/60/15/2011 ze dne 1.3.2011 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části

pozemku parc. č. 2594/2 ost. pl. a k částem pozemků ve zjednodušené evidenci – parcelám původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2594/1 a parc. č. 2594/6, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, spočívajícího v umístění, zřízení a provozování přeložky kabelů O2, mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. IČO: 60193336, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím investorem přeložky kabelů O2.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/60/15/2011 ze dne 1. 3. 2011 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 2594/2 ost. pl. a k částem pozemků ve zjednodušené evidenci – parcelám původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 2594/1 a parc. č. 2594/6, vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, spočívajícího v umístění, zřízení a provozování přeložky vodovodu, mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO: 47674521, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím investorem přeložky vodovodu.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene byly uzavřeny dne 23. 5. 2011.

Ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene bylo dohodnuto, že věcná břemena budou zřízena jako úplatná za jednorázovou náhradu, která bude stanovena dohodou na základě výpočtu ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle rozsahu zatížení a omezení předmětných pozemků.

Olomoucký kraj uhradil ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových náhradu za budoucí zřízení věcných břemen na základě zálohových faktur s tím, že zálohy budou zúčtovány vůči skutečné ceně věcného břemene ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohové faktury byly uhrazeny v roce 2011, po uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene.

Náhrada za zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavebního objektu „SO 401 – Přeložka kabelů O2“ činí 2 150 Kč. Olomoucký kraj uhradil zálohu ve výši 2 370 Kč. V souvislosti s uzavřením řádné smlouvy o zřízení věcného břemene obdrží Olomoucký kraj vratku ve výši 220 Kč.

Náhrada za zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavebního objektu „SO 502 – Přeložka vodovodu“ činí 3 000 Kč. Olomoucký kraj uhradil zálohu ve výši 1 853 Kč. V souvislosti s uzavřením řádné smlouvy o zřízení věcného břemene je nutné uhradit doplatek ve výši 1 447 Kč. Doplatek bude hrazen z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

V roce 2018 došlo k zápisu geometrického plánu, kterým byla zaměřena stavba okružní křižovatky a z původních pozemků uvedených ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene byly odděleny pozemky s novými parcelními čísly.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 2594/2 ost. pl., parc. č. 3956/12 ost. pl., parc. č. 3956/15 ost. pl., parc. č. 3956/16 ost. pl., parc. č. 3956/17 ost. pl. a parc. č. 3956/23 ost. pl., vše v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3570-745/2014 ze dne 25. 11. 2014, spočívající v právu zřízení, udržování, provozování, modernizace

a odstranění vedení veřejné komunikační sítě vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 401 – Přeložka kabelů O2“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, jako povinným z věcného břemene, společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 150 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 2594/1 ost. pl., parc. č. 2594/2 ost. pl., parc. č. 3956/12 ost. pl., parc. č. 3956/15 ost. pl., parc. č. 3956/16 ost. pl. a parc. č. 3956/17 ost. pl., vše v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3569-015/2014 ze dne 20. 10. 2014, spočívající v právu zřízení, udržování, provozování, modernizace a odstranění vedení vodovodu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 502 – Přeložka vodovodu“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. IČO: 47674521, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 3 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

18. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci dojde k vybudování nové komunikace, která svede dopravu mimo obec Ohrozim. Návrh stavby je v souladu s územním plánem obce Ohrozim. Stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 501 VTL plynovodu“, kterým bude zasažen mimo jiné pozemek parc. č. 1551/1 v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim. Uvedený pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Přeložka je vyvolaná realizací stavby.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 6. 2024:

V rámci přípravy stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ Vás žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. na umístění přeložky VTL plynovodu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 8. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení

služebnosti k pozemku parc. č. 1551/1 v k.ú. a obci Ohrozim, spočívající v právu umístění a provozování plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat – SO 501 Přeložka VTL plynovodu“.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle vnitřních předpisů společnosti GasNet, s.r.o. a činí 500 Kč. Částka bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1551/1 ost. pl. v k.ú. Ohrozim, obec Ohrozim spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 Přeložka VTL plynovodu“, realizované v rámci stavby „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

19. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

II. etapou stavby bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/23/2024, bod 3.1., ze dne 29. 4. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov mezi společností Farmíto s.r.o. jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Společnost Farmíto s.r.o. pozemek převedla společnosti Gaudencia s.r.o. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, které byly schváleny pro uzavření smlouvy s původním vlastníkem. Společnost Gaudencia s.r.o. se k převodu pozemku dosud nevyjádřila.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva

Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 3.1., ze dne 29. 4. 2024, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi společnostmi Farmíto s.r.o., IČO: 09004181, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi společnostmi Gaudencia s.r.o., IČO: 21631913, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

20. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská v Olomouci se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde kodlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/5/31/2021, bod 2. 1., ze dne 21. 6. 2021 odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře 98 m², dle geometrického plánu č. 909-21/2021 ze dne 22. 2. 2021 pozemek parc. č. 394/27 orná půda o výměře 98 m², vše v k.ú. Řepčín ze společného jmění manželů, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 61 740 Kč, tj. 630 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na pozemku vázne zástavní právo. Odbor majetkový, právní a správních činností požádal manžele Válkovi o výmaz zástavního práva.

Během ledna 2023 odbor majetkový, právní a správních činností obdržel oznámení od manželů XXX o tom, že došlo ke změně vlastníka předmětného pozemku. Předmětný pozemek odkoupila společnost EG CITY s. r. o., která následně v lednu 2024 předmětnou nemovitost o výměře 15 061 m² prodala společnosti FORretail s.r.o. za celkovou kupní cenu ve výši 24 mil Kč, tj. 1 600 Kč/m².

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností zahájil se společností FORretail s.r.o. jednání o odprodeji části předmětného pozemku o výměře 163 m². Společnost FORretail s.r.o. souhlasí s odprodejem dotčené části pozemku za kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m², tedy za kupní cenu, za kterou nemovitost společnost odkoupila od původního vlastníka. Společnost FORretail s.r.o. doložila požadovanou výši kupní ceny uzavřenou kupní smlouvou se společností EG CITY s. r. o. ze dne 20. 11. 2023.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 8. 2024:

Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku ve vlastnictví společnosti FORretail s.r.o. před realizací stavby za požadovanou kupní cenu ve výši 1 600 Kč/m², pokud bude majitelem relevantně doložena. Olomoucký kraj již v minulosti odkoupil nemovitosti dotčené stavbou „Prostějov Sever“ z vlastnictví nového vlastníka společnosti Billa Reality, s.r.o. za kupní cenu ve výši 2 824 Kč/m² (tedy za kupní cenu, za kterou nemovitost společnost odkoupila od původního vlastníka), přestože schválená kupní cena Zastupitelstvem Olomouckého kraje činila částku ve výši 600 Kč/m².

Jedná se o prioritní investiční akci Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce jako spoluinvestora. V současné době bylo vydáno na stavbu platné územní rozhodnutí.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

Stanovisko zůstává v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/31/2021, bod 2. 1., ze dne 21. 6. 2021 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře 98 m², dle geometrického plánu č. 909-21/2021 ze dne 22. 2. 2021 pozemek parc. č. 394/27 orná půda o výměře 98 m², vše v k.ú. Řepčín ze společného jmění manželů, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 61 740 Kč, a to z důvodu změny vlastníka nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře 163 m², dle geometrického plánu č. 993-293/20247 ze dne 19. 8. 2024 pozemek parc. č. 394/28 orná půda o výměře 163 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti FORretail s.r.o., IČO: 06196039, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu výši 260 800 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ katastrální území Lužice u Šternberka.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasila. Mezi stavbou dotčenými pozemky byly i pozemky ve vlastnictví fyzických a právnických osob, které jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/447.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pozemky zastavěny krajskou silnicí a jsou pro příspěvkovou organizaci potřebné, souhlasíme s výše uvedeným a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, a v k.ú. a obci Hnojice dle znaleckých posudků vypracovaných soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 100 Kč/m².

V rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk“ byla vlastníků, po doložení konkurenčních znaleckých posudků, uhrazena kupní cena ve výši 250 Kč/m². Z tohoto důvodu navrhuje i v tomto případě tuto cenu zachovat, a to vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj přistupuje ke všem vlastníků při majetkoprávním vypořádání jednotlivých investičních akcí jednotně.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 603/46 ost. pl. o výměře 2 m² v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví společnosti Paseka, zemědělská a.s., IČO: 25356411, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

22. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k pozemku v k.ú. Štarnov, obec Štarnov určenému k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „III/4468 Štarnov – průtah“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „III/4468 Štarnov - průtah“. V rámci stavby dojde k vybudování vjezdové brány do obce Štarnov ve směru od Šternberka. Kvůli rozšíření komunikace dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Štarnov.

Uzavření smluvního vztahu je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemku dotčeného stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor veřejných zakázek a investic (nyní odbor investic).

Část pozemku určeného k trvalému záboru, tj. k zastavění silnicí, bude odkoupena do vlastnictví Olomouckého kraje. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Po dokončení stavby a jejím geodetickém zaměření bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude odkoupení stavbou dotčené části pozemku dle geometrického plánu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Římskokatolická farnost souhlasí s budoucím odkoupením předmětného pozemku s tím, že kupní cena bude činit minimálně 74 Kč/m².

Olomoucký kraj objednal vyhotovení znaleckého propočtu na stanovení jednotkové ceny 1 m² silničního pozemku a zemědělského pozemku v k.ú. Štarnov, obec Štarnov, znalecký propočet však dosud nebyl dodán.

Výkup pozemku bude v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „III/4468 Štarnov – průtah“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 8. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK sděluje, že souhlasí s budoucím nabytím části pozemku parc. č. 359/6 o výměře cca 145 m² v katastrálním území Štarnov, obec Štarnov z vlastnictví Římskokatolické farnosti Štarnov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětná část pozemku bude potřebná v rámci stavby „III/4468 Štarnov – průtah“.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 359/6 trvalý travní porost o výměře cca 145 m² v k.ú. a obci Štarnov mezi Římskokatolickou farností Štarnov, IČO: 48809543, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/4468 Štarnov – průtah“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 74 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

23. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví/podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví či podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Skřípov a jsou zastavěny krajskou silnicí III/36619.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 7. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví/podílového spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny tělesem silnice III/36619, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 408 ost. pl. o výměře 12 m² a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 820 ost. pl. o výměře 51 m², vše v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

24. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Žeravice, obec Přerov, a je zastavěn krajskou silnicí III/4361.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Žeravice, obec Přerov, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou komunikací III/4361, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 133/2 ost. pl. o výměře 71 m² v k.ú. Žeravice, obec Přerov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

25. Souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část nemovitosti – budovy na pozemku a pozemku v k.ú. a obci Mohelnice mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky Mohelnice jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední

průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Mohelnice.

Žádost o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce zaslalo Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje (dále „krajské ředitelství policie“).

Ve své žádosti krajské ředitelství policie mj. uvádí, že v letech 2025 – 2026 plánuje rekonstrukci budovy obvodního oddělení policie v Mohelnici a hledá vhodné prostory pro zachování chodu Policie ČR. Žádá proto ředitele školy o bezúplatné užívání části nemovitosti bývalé Obchodní akademie, na ulici Olomoucká, č.p. 389, č.o. 82 na pozemku parc. č. 924/1 a pozemku parc. č. 925 – zeleň, vše v k.ú. Mohelnice, kde se nachází chodník pro přístup ke vchodu do budovy, který by byl používán pro občany přicházející na obvodní oddělení. Nemovitost je pro krajské ředitelství vhodná zejména lokalitou, kdy obvodní oddělení Policie České republiky by bylo umístěno přímo ve městě Mohelnice, nemuselo by docházet k prodloužení dojezdového času policistů na místo zákroku a řešení situací v rámci Mohelnice by zůstalo ve stejných intencích jako doposud.

Ve své žádosti dále uvádí, že v prostorách budovy by došlo ke změnám pouze v souvislosti se zabezpečením objektu v rámci bezpečnosti, které musí Policie ČR dodržet v rámci chodu oddělení dle vnitřních předpisů, zejména síťové připojení, anténa, kamerové systémy atd. Prostory by po ukončení užívání byly uvedeny do původního stavu. Krajské ředitelství policie předpokládá, že by využili celé 1. NP, část 1. PP a 14 míst pro parkování vozidel pro služební potřeby přímo u budovy (tj. celkem cca 727,12 m² a 14 parkovacích míst).

Doba výpůjčky nebytových prostor je, dle jejich žádosti, plánovaná od 1. 1. 2025 do 30. 11. 2026, náklady za služby spojené s užíváním prostor bude hradit krajské ředitelství policie.

Vyjádření Ing. Miloše Pally, ředitele školy, ze dne 20. 8. 2024:

Ředitel školy vyjadřuje k záležitosti kladné stanovisko. Výhradu má jen k bezúplatnému užívání části nemovitosti, a to z důvodu technických a provozních nákladů spojených s užíváním budovy. Jedná se o náklady na provoz budovy, které je nutné realizovat.

Konkrétně se jedná o poměrné části nákladů, popř. dle dohody, a to:

- revize elektroinstalace
- revize hromosvodů
- revize plynových kotlů a plynových cest
- revize komínů
- měření spalin
- vodné stočné
- odvoz odpadu
- pojištění objektu
- daň z nemovitosti
- odběr elektrické energie
- srážkové vody
- opravy kotelny
- mzdové náklady na provoz plynové kotelny.

V průběhu dalších let je nutné dle nové normy provést každých 7 let měření účinnosti otopné soustavy.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 21. 8. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k žádosti od Policie ČR o výpůjčce části nemovitosti na adrese Olomoucká 82, Mohelnice v hospodaření Střední průmyslové školy elektroniky a informatiky Mohelnice, ve vlastnictví Olomouckého kraje

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 8. 2024:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna výjimečně přenechat do výpůjčky na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Ve věci nákladů spojených s předmětnou výpůjčkou týkající se:

- daně z nemovitosti – je dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí stavba ve vlastnictví kraje od daně z nemovitostí osvobozena,
- pojištění objektu – nemovitosti ve vlastnictví kraje, v hospodaření příspěvkové organizace, jsou pojištěny pojistnou smlouvou o majetku a odpovědnosti a je tedy řešeno komplexně ze strany kraje, tj. pojistné platí kraj, a nikoliv příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část nemovitosti – budovy č.p. 389, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 924/1 zast. pl. a nádvoří a pozemku parc. č. 925 ost. pl. o výměře 569 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, na adrese Olomoucká 389/82, 789 85 Mohelnice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice, mezi Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informatiky Mohelnice jako půjčitelem a Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 30. 11. 2026. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

K – MP bere záležitosti uvedené v bodech 1. – 25. na vědomí.

V Olomouci dne 10.9.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina