



# KUPNÍ SMLOUVA

**„SŠE Lipník nad Bečvou – dodávka vybavení“**

**ŠKOLNÍ NÁBYTEK, PRACOVNÍ STOLY A VYBAVENÍ**

**č. 2024/...../OSR/DSM**

**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**



## I. Smluvní strany

### 1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: ....., hejtmanem Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „kupující“)

a

### 2. Prodávající: FLAME System s.r.o.

Spisová značka: C 28253 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 26846888

DIČ: CZ26846888

Zastoupený: NIKOLA GORGOL, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „prodávající“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení a jeho instalace (včetně dopravy a montáže) v areálu Střední školy elektrotechnické Lipník nad Bečvou, na ulici Tyršova 781, Lipník nad Bečvou nacházející se na pozemku p. č. 1489 (zastavěná plocha) v k.ú. Lipník nad Bečvou (dále také „předmět koupě“).

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě dle čl. II. odst. 1. této smlouvy a převede na něj vlastnické právo k tomuto předmětu. Předmět



koupě je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy. Předmět koupě bude nový, nepoužitý.

2. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „Odborné učebny pro 4. průmyslovou revoluci na SŠE Lipník nad Bečvou“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22\_042/0002445, který je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále také „IROP“).
3. Předmět koupě bude dodán v souladu se zadávacími podmínkami kupujícího (č. zakázky dle profilu zadavatele (kupujícího) ID VZ0195909 Zadávací dokumentace) a nabídkou prodávajícího ze dne 2. 9. 2024. Technické parametry a podrobná specifikace předmětu koupě včetně umístění se řídí Přílohou č. 1 této smlouvy.

Tato kupní smlouva je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení SŠE Lipník nad Bečvou – dodávka vybavení - ŠKOLNÍ NÁBYTEK, PRACOVNÍ STOLY A VYBAVENÍ (dále také „VZ – dodávka vybavení“). S plněním dle této smlouvy souvisí stavební práce, které byly pro potřeby zadávacího řízení vyčleněny samostatně a jsou předmětem veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu SŠE Lipník nad Bečvou – Odborné učebny a sociální zařízení“ (dále také „VZ - stavební úpravy“).

Prodávající se zavazuje se zhotovitelem stavebních prací postupovat po celou dobu plnění díla v nejužší spolupráci a s nejvyšší možnou mírou vzájemné komunikace.

4. Nedílnou součástí předmětu koupě je kompletní technická dokumentace k zařízení a technické podmínky v českém jazyce, návody k obsluze a údržbě, předávací protokoly včetně příslušenství.
5. Uživatelem předmětu koupě bude **Střední škola elektrotechnická Lipník nad Bečvou, Tyršova 781, Lipník nad Bečvou, IČ 00845370**, která je příspěvkovou organizací Olomouckého kraje (dále také „SŠE Lipník n. B.“ nebo „uživatel“).
6. Proávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených příslušnými technickými normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu koupě.
7. Proávající je dále povinen zajistit odvoz a likvidaci nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.



### III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí nejpozději **do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** provést kompletní dodávku a montáž předmětu koupě v sídle uživatele a kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu jeho předáním v místě sídla uživatele.
2. V případě, kdy z důvodu na straně kupujícího nebo uživatele nebude možné předmět koupě odevzdat kupujícímu do sjednaného termínu, má prodávající právo na prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě. Prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě je však možné pouze o dobu, po kterou prodávající nemohl odevzdat předmět koupě kupujícímu z důvodů na straně kupujícího nebo uživatele.
3. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je Střední škola elektrotechnická Lipník nad Bečvou, Tyršova 781, Lipník nad Bečvou, IČ 00845370. Odborné učebny se nachází ve stávajícím jednopodlažním objektu ve dvorním traktu areálu SŠE Lipník n. B. na pozemku parcelní číslo st. 1489.

### IV. Odevzdání předmětu koupě

1. Předmět koupě bude odevzdán na základě předávacího protokolu, který jsou oprávněni podepsat:
  - a) za kupujícího: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
  - b) za uživatele, kterým bude Střední škola elektrotechnická Lipník nad Bečvou, Tyršova 781: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
  - c) za prodávajícího: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
2. Termín odevzdání předmětu koupě prodávající oznámí kupujícímu a uživateli min. 5 pracovních dnů před odevzdáním předmětu koupě písemně formou emailu adresovaného: **...bude doplněno před podpisem smlouvy...**
3. Předávací protokol bude obsahovat:
  - a) označení předmětu koupě, označení kupujícího, uživatele a prodávajícího;
  - b) číslo smlouvy kupujícího a datum uzavření smlouvy;
  - c) prohlášení kupujícího a uživatele, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
  - d) datum a místo sepsání protokolu;
  - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
  - f) seznam převzaté dokumentace;
  - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
  - h) soupis případných vad nebránících užívání se lhůtou jejich odstranění.



4. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě. Dále je prodávající povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě potvrzené originální záruční listy.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
7. Originály záručních listů budou předány uživateli s písemným potvrzením o jejich převzetí kupujícím tak, aby uživatel mohl uplatňovat případné reklamace.
8. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. V případě, že kupující odmítá předmět koupě převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá předmět koupě převzít.
10. Kupující je povinen převzít i předmět koupě, který vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu koupě.
11. V předávacím protokolu uvede kupující soupis případných vad nebránících užívání a způsob a termín jejich odstranění. Záruční doba na celý předmět koupě začne běžet až ode dne úplného odstranění vad. Vady předmětu koupě, je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
12. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím, uživatelem a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný kupujícím, prodávajícím a uživatelem.

## V. Cena

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů za kompletní plnění specifikované v čl. II. této smlouvy a činí:  
Cena celkem bez DPH ..... 1 677 900,00 Kč  
21 % DPH ..... 352 359,00 Kč  
**cena celkem včetně DPH ..... 2 030 259,00 Kč**  
Cena celkem včetně DPH (slovy: dva miliony třicet tisíc dvě stě padesát devět korun českých).
2. Ceny jednotlivých částí předmětu koupě jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se kupující nepovažuje za osobu povinnou



k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany prodávajícího uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Proávajícímu vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Kupující na vyžádání poskytne prodávajícímu čestné prohlášení o účelu použití.

4. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Proávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré další náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, montáž, uvedení do provozu apod.

## VI. Platební podmínky

1. Cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě jedné faktury-daňového dokladu, (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve po podpisu předávacího protokolu s uvedením případných vad nebránících užívání. Proávající doloží k faktuře protokol a popis dodaného zboží dle Přílohy č. 1.
2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Proávající je povinen doručit kupujícímu fakturu elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: [qiabfmf](mailto:qiabfmf).
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
4. **Faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu: „Odborné učebny pro 4. průmyslovou revoluci na SŠE Lipník nad Bečvou“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22\_042/0002445.**
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
6. Proávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
7. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti





umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle čl. IV. této smlouvy popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě dle čl. IV. odst. 11. této smlouvy.
2. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá předmětu této smlouvy, výsledku zadávacího řízení ve smyslu čl. II. odst. 3. této smlouvy, nemá vlastnosti obvyklé nebo odpovídající účelu použití.
3. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při odevzdání předmětu koupě.
4. Reklamací lze uplatnit kupujícím nebo uživatelem nejpozději poslední den záruční doby.
5. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím nebo uživatelem a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím nebo uživatelem.
7. V případě, že prodávající ne zahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Tyto náklady kupující písemně uplatní u prodávajícího. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok kupujícího na uplatnění smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy.
8. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího.



## VIII. Pojištění

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové kupní ceně předmětu koupě včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

## IX. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího nebo uživatele, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení prodávajícího s plněním této smlouvy dle čl. III. této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
5. V případě, že prodávající neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ porušení smluvní povinnosti prodávajícího výslovně neuvedené v odst. 1., 4. a 5. tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.





7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

## **X. Jiná ujednání**

1. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Prodávající je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly nebo auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon. Současně je povinen na vyžádání poskytnout Centru pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu a Platebnímu orgánu veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů včetně protokolů z kontrol a zpráv o auditech.
2. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a při dodržení ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.



3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2024 ze dne .....2024.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Soupis předmětu koupě

V Olomouci dne

V ..... dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

.....

.....

Hejtman Olomouckého kraje

**Nikola Gorgol**

jednatel společnosti