

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední průmyslová škola Hranice – rekonstrukce chemické laboratoře“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:
Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: ELEKTRO-FLEXI s.r.o.

Se sídlem: U Kapličky 21, 783 49 Lutín
Zápis v OR: C 44302 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 28602340
DIČ: CZ28602340
Zastoupený: PETR GALDA, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:
Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Střední průmyslová škola Hranice – rekonstrukce chemické laboratoře“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0195165, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 23. 8. 2024.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČO: 29453968 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci stávajících laboratoří s označením A310, A311 a A222 v objektu SO 03 v areálu Střední průmyslové školy Hranice, sídlící na adrese Studentská 1384, Hranice I – Město, 753 01 Hranice.

Celý areál je tvořen jednotlivými objekty spojených v jeden funkční celek. Areál byl vybudován v 70. letech 20. století, počátek výstavby rok 1963.

Laboratoř – A 310

Přípravné a bourací práce:

Provedena bude demontáž stávajícího vybavení laboratoře (nábytek, digestoře, dřezy atd.), část nábytku bude po demontáži uskladněna a po provedení stavebních úprav bude opětovně namontována. Dále bude provedena demontáž stávající skladby podlahy, demontáž stávajících instalačních kanálků v podlaze, otluk stávajících obkladů stěn, demontáž dveří v laboratoři, včetně vybourání zárubní a demontáž dělicích příček v místě stávajících digestoří.

Nové konstrukce:

Nová nášlapná vrstva podlahy bude provedena z chemicky odolné dlažby formátu 0,20 x 0,20 m, min. třídy chem. odolnosti GHB. Dlažba bude v provedení proti skluz třídy R10/B, souč. smykového tření > 0,6. Pro lepení keramické dlažby musí být použito epoxidové lepidlo, pro spárování epoxidová pobarvená spárovací hmota. V místech, kde se nacházejí v podlaze rozvody plynu bude trasa plynovodu odlišena barevnou dlažbou odlišnou od zbývajících částí podlahy. Nové povrchové úpravy stěn budou provedeny z keramického obkladu formátu 0,20 x 0,40 m, spárování epoxidovou probarvenou spárovací hmotou. Keramický obklad bude lepen na flexibilní lepidlo třídy C2TS1. Výška obkladu je 2,0 m. Od výšky 2,0 m je nová trojnásobná výmalba stěn včetně stropů. V rámci dodávky obkladu je 20 % obkladu v barvě a 80 % plochy obkladu v bílé. V místech bez obkladů bude provedeno přeštukování stávajících ploch včetně stropů pomocí štukové omítky tl. 5 mm s penetrací podkladu. Následně bude celá plocha opatřena trojnásobnou výmalbou včetně stropů. Nové dveře budou jako truhlářské výrobky s povrchovou úpravou HPL v odstínu dle RAL (odstín bude vybrán provozovatelem), nová ocelová zárubeň.

Laboratoř – A 311

Přípravné a bourací práce:

Provedena bude demontáž stávajícího vybavení laboratoře (nábytek, digestoře, dřezy atd.), část nábytku bude po demontáži uskladněna a po provedení rekonstrukce bude opětovně namontována. Dále bude provedena demontáž stávající skladby podlahy, demontáž stávajících instalačních kanálků v podlaze, otluk stávajících obkladů stěn, demontáž dveří v laboratoři, včetně vybourání zárubní a demontáž dělicích příček v místě stávajících digestoří. V části plochy svislé stěny na sloupech je do výšky 1,5 m stávající olejový nátěr, tento bude odstraněn.

Nové konstrukce:

Nová nášlapná vrstva podlahy bude provedena z chemicky odolné dlažby formátu 0,20 x 0,20 m, min. třídy chem. odolnosti GHB. Dlažba bude v provedení proti skluz třídy R10/B, souč. smykového tření > 0,6. Pro lepení keramické dlažby musí být použito epoxidové lepidlo, pro spárování epoxidová pobarvená spárovací hmota. V místech, kde se nacházejí v podlaze rozvody plynu bude trasa plynovodu odlišena barevnou dlažbou odlišnou od zbývajících částí podlahy. Nové povrchové úpravy stěn budou provedeny z keramického obkladu formátu 0,20 x 0,40 m, spárování epoxidovou probarvenou spárovací hmotou. Keramický obklad bude lepen na flexibilní lepidlo třídy C2TS1. Výška obkladu je 2,0 m. Od výšky 2,0 m je nová trojnásobná výmalba stěn včetně stropů. V rámci dodávky obkladu je 20 % obkladu v barvě a 80 % plochy obkladu v bílé. V místech bez obkladů bude provedeno přeštukování stávajících ploch včetně stropů pomocí štukové omítky tl. 5 mm s penetrací podkladu. Následně bude celá plocha opatřena trojnásobnou výmalbou včetně stropů. Nové dveře budou jako truhlářské výrobky s povrchovou úpravou HPL v odstínu dle RAL (odstín bude vybrán uživatelem), nová ocelová zárubeň.

Laboratoř – A 222

Přípravné a bourací práce:

Provedena bude demontáž stávajícího vybavení laboratoře (digestoře) a vybourání dělicích příček v místě stávajících digestoří.

Nové konstrukce:

Nové povrchové úpravy stěn budou provedeny z keramického obkladu formátu 0,20 x 0,40 m, spárování epoxidovou probarvenou spárovací hmotou. Keramický obklad bude lepen na flexibilní lepidlo třídy C2TS1. Výška obkladu je 2,0 m. Od výšky 2,0 m je nová trojnásobná výmalba stěn včetně stropů. V rámci dodávky obkladu je 20 % obkladu v barvě a 80 % plochy obkladu v bílé. V místech dotčených stěn bez obkladů bude provedeno přeštukování stávajících ploch včetně stropů pomocí štukové omítky tl. 5 mm s penetrací podkladu. Následně bude celá plocha opatřena trojnásobnou výmalbou včetně stropů.

ZTI – všechny místnosti

Kanalizace, voda, plyn, VZT, vytápění a elektroinstalace se vždy týká příslušné místnosti, kdy se jedná o dopojení nového vybavení či technologie (nové digestoře apod.). Technologické vývody v laboratořích budou provedeny dle projektu technologie. Je nutné dodržet předepsané výšky a vzdálenosti vybavení, případně toto konzultovat s uživatelem objektu a vybraným dodavatelem vybavení laboratoří.

7. Na provedení stavebních prací dle této smlouvy **bude navazovat dodávka vybavení laboratoří (nábytek, technologie)** dle projektové dokumentace zpracované M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČO: 29453968, část D. 2.1. Technologie laboratoře. **Dodávka vybavení laboratoří není předmětem této smlouvy.** S ohledem na skutečnost, že některá technická/technologická zařízení, která jsou předmětem dodávky vybavení laboratoří, budou napojeny na technologické vývody provedené Zhotovitelem, je nutné, aby při provádění stavebních prací a dodávce vybavení laboratoří bylo vše prováděno **ve vzájemné koordinaci a spolupráci**, tak aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým jsou funkční laboratoře a jejich zázemí pro užívání žáků. **Zhotovitel stavby je povinen spolupracovat s dodavatelem vybavení laboratoří a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost, předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**
8. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
9. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 1831, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1384, stavba občanského vybavení, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Hranice, k. ú. Hranice, na listu vlastnictví č. 3694.
10. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen

„Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

11. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude

prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*

3.1.5.13. *opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě, kterých je dílo realizováno,*

3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*

3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*

3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*

3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*

3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

12. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli opětovné použití, recyklaci nebo jiné materiálové využití či likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě, kterých je dílo realizováno.

Likvidace odpadů , opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li opětovné využití, recyklace nebo jiné druhové využití či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití,

recyklaci či likvidaci odpadů. Doklad o opětovném použití, recyklaci nebo jiném druhovém využití či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením tohoto dokladu není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

13. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

14. Bod 9.5, čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Etapa I – laboratoře A310 a A311

Termín zahájení stavebních prací: **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín provedení díla: **do 4 měsíců od zahájení stavebních prací**

Etapa II – laboratoře A222

Termín zahájení stavebních prací: **na výzvu Objednatele
(po dodání vybavení a zprovoznění
alespoň jedné laboratoře z Etapy I)**

Termín provedení díla: **do 2 měsíců od zahájení stavebních prací**

Dílo bude prováděno v průběhu školního roku. Objednatel požaduje, aby alespoň jedna z laboratoří byla přístupná a funkční kvůli zajištění výuky. Konkrétní způsob a postup provádění díla proto bude nutné konzultovat s ředitelem SPŠ Hranice.

Dodávka vybavení laboratoří bude provedena do 60 dnů (Etapa I) a do 30 dnů (Etapa II) od doručení písemné výzvy Objednatele dodavateli vybavení laboratoří. Tato písemná výzva bude odeslána nejpozději následující den po předání a převzetí stavby.

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	3 528 782,50 Kč
21 % DPH	741 044,33 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	4 269 826,83 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: čtyři miliony dvě stě šedesát devět tisíc osm set dvacet šest korun českých osmdesát tři haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelkou použita pro zpracování soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny*

s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- e) **takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.**

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
- 2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc.“
- 3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne

jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“

4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla**.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na

mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
4. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí stavby. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem zařízení či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil

negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a. předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatel.
10. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
- „V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.*
- V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*
11. Smluvní strany současně upravují čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek, který nově zní:
- „V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. **Ve vztahu k vadným částem díla běží záruční doba ode dne jejich úplného odstranění.**“*

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání

případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2024 ze dne 9. 9. 2024.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam techniků podílejících se realizací díla

V Olomouci

V Lutíně

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

.....
PETR GALDA
jednatel