

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 19012811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 8 (vše dále jen smlouva).
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory ve 4.NP (tedy o místnost č. 4,31 o výměře 27,80 m² administrativní plochy, 2,82 m² sociální zázemí, 5,22 m² vnitřní komunikační plocha, 3,30 m² vnějších komunikačních ploch) a o nebytové prostory ve 3.NP (tedy o místnost č. 3,55 + 3,53 o výměře 51,05 m² administrativní plochy, 1,33 m² sociální zázemí, 0 m² vnitřní komunikační plocha, 7,27 m² vnějších komunikačních ploch. Ceny za m² se mění dle uplatnění inflační doložky za rok 2021.
- Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.10.2024.
- V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

- Článek I. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

- Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy:

celkem nebytové prostory 3. NP, 4.NP + 7. – 16.NP:

administrativní plocha 6305,28 m²

sociální zázemí 44,81 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

vnitřní komunikační plocha 80,25 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

vnější komunikační plocha 469,94 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nový bod 2.10. v následujícím znění:

2.10.období od 01.10.2024– nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 9 (cena upravena, protože se zvýšila výměra prostoru:

- a) roční cena: 18.285 312,--Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,--Kč
- c) roční cena včetně DPH 18.285 312,--Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.900,--Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

3. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nové body 4.7. a 4.8. v následujícím znění:

4. Nájemné za užívání prostoru bude hrazeno následovně:

4.7. období od 01.04.2023 do 30.09.2024:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.514.161,75Kč
(slovy: čtyři miliony pět set čtrnáct tisíc jedno sto šedesát jedna korun sedmdesát pět haléřů českých) bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.8. období od 01.10.2024 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.571.328,--Kč
(slovy: čtyři miliony pět set sedmdesát jedna tisíc tři sta dvacet osm korun českých) bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
- 6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č.

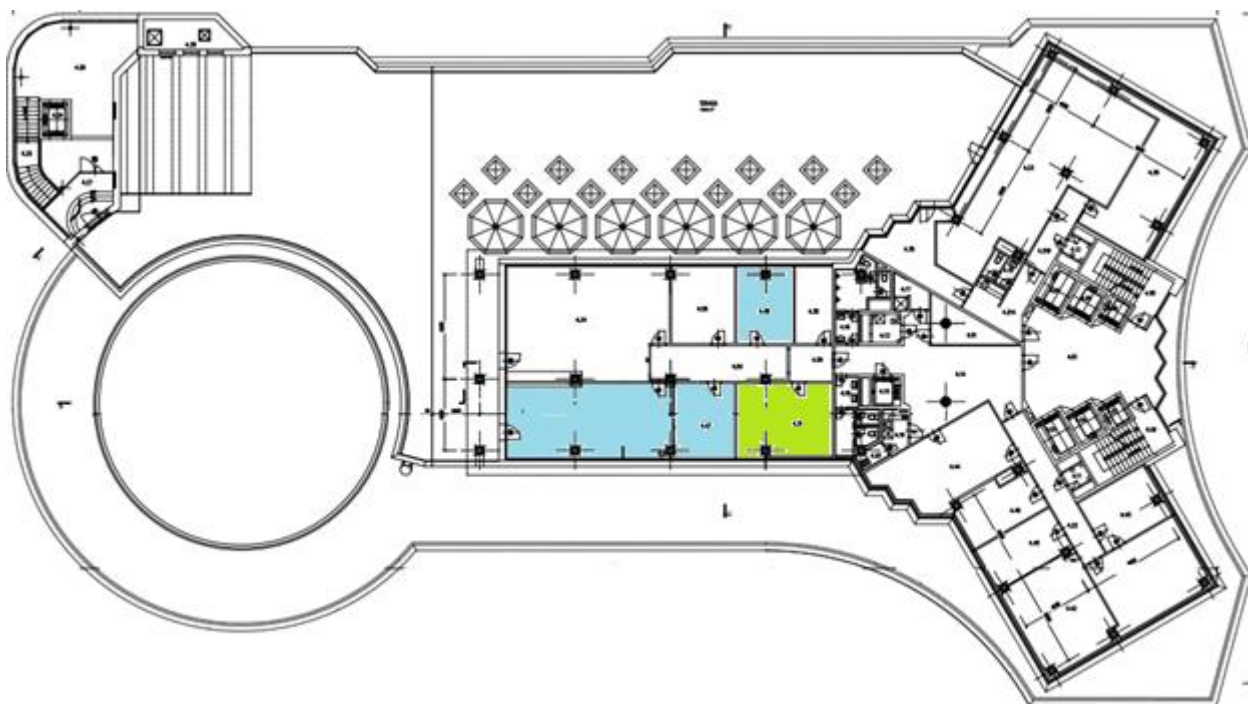
V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

Ing. Eva Kubelková
jednatel A

Ing. Josef Suchánek,
hejtman Olomouckého kraje

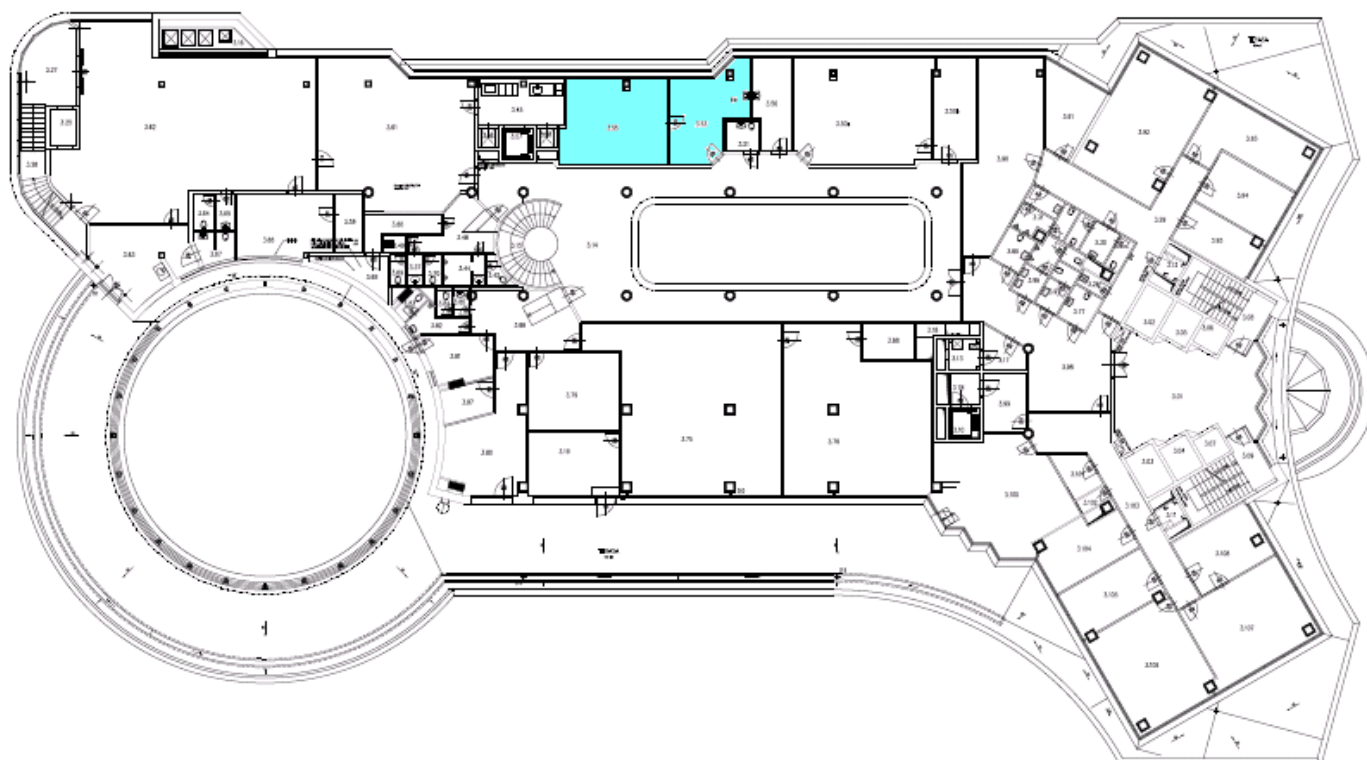
Půdorys RCO2 4.NP s vyznačením prostoru, místnosti č. 4,31:



Výměra prostoru:

- **vyznačené stávající prostory (modrá barva):** 49,16 m²
 - místnost č. 4,33
- **vyznačené stávající prostory (modrá barva):** 35,55 m²
 - místnost č. 4,47 + 4,48
- **vyznačené nové prostory (zelená barva):** 27,80 m²
 - místnost č. 4,31

Půdorys RCO2 3.NP s vyznačením prostoru, místnosti č. 3,55; 3,53:



Výměra prostoru:

- administrativní plocha RCO2 3.NP: č.3,55 30,36 m²
č.3,53 20,69 m²

vyznačené nové prostory: 51,05 m²