

# **Smlouva o dílo**

na realizaci stavby

## **„Domov Větrný mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Miloslava Crlíková, investiční referent oddělení přípravy a  
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon:

e-mail:

Mgr. Pavla Konečná, projektový manažer oddělení  
financování investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: KAVYL, spol. s r.o.**

Se sídlem: Mohelno 563, 675 75 Mohelno

Zápis v OR: 13954 vedená u KS Brno v oddíle C

IČO: 49975358

DIČ: CZ49975358

Zastoupený: Ing. Romana Rousová, jednatelka

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Lukáš Jaroš

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Domov Větrný mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“**  
(dále jen „dílo“ nebo také „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID....., zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne .....
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované společností ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, 603 00 Brno, IČO: 63486466, která je součástí zadávací dokumentace, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a ostatních správních úřadů nebo dotčených subjektů, zejména:
  - **Společným povolením č. j. OSUZPD/48330/22-4 ze dne 20. 01. 2023** vydaným Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí;
  - Závazným stanoviskem č. j. MěÚVM 128072/2021-OŽP/ZPF ze dne 07. 03. 2022, kterým se vydává **souhlas s uložením sedimentů z rybníka**, vydaným Městským úřadem Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí (dále jen „Závazné stanovisko ze dne 07. 03. 2022“);
  - **Odborným posudkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) č. j. 00640/OM/24 ze dne 12. 02. 2024.**

Všechna rozhodnutí/vyjádření jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Předmětem díla jsou stavební práce, které řeší revitalizaci rybníka v areálu Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace, IČO: 61985902, Skalička 1, 753 52 Skalička, a souvisejících objektů.

**Stavba je členěna na:**

- SO 01 Hlubocký potok – balvanitý skluz
- SO 02 Odběrný objekt
- SO 03 Přívod vody z odběrného objektu
- SO 04 Přívod vody ze studny
- SO 05 Zátopa – odbahnění
- SO 06 Stabilizace břehů nádrže
- SO 07 Výpustné zařízení
- SO 08 Mobiliář
- SO 09 Vegetační úpravy
- SO 10 Příjezd na stavbu

**SO 01 Hlubocký potok – balvanitý skluz**

Stavba balvanitého skluzu nahradí stávající konstrukci spádového stupně a vyrovnává tak výškový rozdíl v niveletě toku. Objekt se skládá ze 4 částí: přelivný betonový práh, těleso balvanitého skluzu, střední stabilizační betonový práh, vývar a závěrný práh.

**SO 02 Odběrný objekt**

Stávající plastové odběrné potrubí bude nahrazeno pevným odběrným objektem s česlemi a možností zahrazení nátoky. Objekt bude situován na levém břehu Hlubockého potoka jako součást přelivného prahu (SO 01).

**SO 03 Přívod vody z odběrného objektu**

Voda do nádrže byla vedena systémem podzemních potrubí a kontrolních šachtic. Toto vedení, vytvořené z různých materiálů (cihly, betonové pražce a trouby) bude odstraněno a prostory po šachtách budou zasypány. Voda bude vedena pod terénem plastovým korugovaným potrubím DN 300 o délkách jednotlivých úseků: 4,5 m, 11,0 m a 13,2 m o celkové délce 28,7 m směrem k nádrži, v otevřeném kanále o délce 137,4 m.

**SO 04 Přívod vody ze studny**

Stávající kamenná studna jímající vody stahových pramenů je dnes svedena systémem studní a podzemního vedení do toku Hlubockého potoka. Systém zůstane zachován a voda ze studny bude využita na dotování přítoku do nádrže. Studna bude vyčištěna a budou odstraněny betonové podpěry bez účelu.

Do kamenného zhlaví bude vyvrtán otvor o průměru 50 mm, ze kterého bude voda vytékat do povrchového betonového žlabu a bude gravitačně vedena do otevřeného kanálu SO 03.

**SO 05 Zátopa – odbahnění**

Před vypuštěním nádrže bude proveden odlov rybí osádky. Přes výpustný objekt se nádrž gravitačně vypustí, zbytkový objem vody bude z nádrže vyčerpán. K odvodnění nevypustitelného prostoru a sedimentu v nádrži budou zřízeny dvě čerpací jímky. U jižního břehu se odstraní konstrukce kamenného/ betonového schodiště, přívodů vody a opevnění nádrže. Předpokládá se cca 910 m<sup>3</sup> sedimentu v nádrži, který bude uložen na zemědělskou půdu na pozemky

agrodružstva Kelečsko a.s., rozprostřen v maximální tloušťce 0,1 m a do 10 dní zaorán.

#### **SO 06 Stabilizace břehů nádrže**

Délka břehů rybníka je cca 216 m, obvod ostrůvku 40 m. Opevnění bude řešeno kamennou rovnalinou s patkou, se sklonem 1:1,5, ostrůvek ve sklonu 1:1. Kamenná rovnalina bude provedena z LK 80-200 kg v mocnosti 0,4 m, vyklínovaná menšími kameny s urovnaným lícem a uložena na vyrovnaný a zhutněný břeh (doplnění nebo odkopání zeminy do sklonu) a filtrační vrstvu geotextilie 400 g/m<sup>2</sup>. Pro přístup k vodě budou zřízeny nové kamenné schody, bočnice budou z železového betonu.

#### **SO 07 Výpustné zařízení**

Výpustné zařízení sestává z loviště, kde bude dno je ze železobetonu a bude přístupné po schodišti v břehu vedle prefabrikovaného betonového otevřeného požeráku s dvojitou dlužovou stěnou, výpustného potrubí z plastových trubek PVC DN 400 SN 10, výusti do potoka z lomového kamene na MC tloušťky 0,4 m a výšky 2 m.

#### **SO 08 Mobiliář**

Jedná o ocelovou lávku s dřevěnými mostinami na ostrůvek v nádrži kotvenou do monolitických opěr a základů, dřevěné molo stojící na pilotách, které navazuje na stávající loubí, kovový mostek s dřevěnými mostinami přes přírodní koryto pod mokřadem.

#### **SO 09 Vegetační úpravy**

Budou pokáceny dřeviny, realizovány nové trávníky, vegetační rohože na ozelenění a zpevnění břehů, výsadba dřevin o velikost 180 cm s balem.

#### **SO 10 Příjezd na stavbu**

Příjezd na stavbu vede z veřejné komunikace v obci přes vstupní část parku po asfaltové vozovce po parcele KN 7/7, kde bude lokální mobilní oplocení také u sochy sv. Jana Nepomuckého na KN 7/1. Na travnatých plochách areálu budou zpevněné dočasné komunikace ze silničních betonových panelů s vyrovnávacím podsypem v délce 300 m, vč. plochy pro parkování techniky 2 x 30 m<sup>2</sup> na plochách zařízení staveniště. Dočasná deponia materiálu (kameny, zemina) budou uloženy na geotextilii. Po dokončení stavby budou vše uvedeny do původního stavu. K realizaci SO 01 Balvanitý skluz bude zřízen dočasný sjezd do koryta Hlubockého potoka, do zátopy nádrže bude pro realizaci SO 05 a SO 06 také zřízen sjezd, stejně tak přístup k realizaci výusti SO 07 do Hlubockého potoka. V případě poškození asfaltové vozovky v areálu Domova Větrný mlýn, protože není známa její únosnost, bude vozovka opravena.

Dle podmínek AOPK může být vodní nádrž – rybník v zámeckém parku Skalička vypouštěna pouze v období od 15.08. do 30.10., a to z důvodu zajištění ochrany obojživelníků, jejich rozmnožování a vývoje, jakož i jejich možného přezimování v nádrži.

Sedimenty budou uloženy dle podmínek Závazného stanoviska ze dne 07. 03. 2022 na pozemcích, kde hospodaří jako uživatel a vlastník společnost KELEČSKO a.s., IČO: 00150983, se sídlem Kelč 269, 756 43 Kelč. Konkrétně se jedná o pozemky:

- parc. č. 765/2 o výměře 18 692 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Kelč – Nové Město (664758), část půdního bloku č. 7504/1,

- parc. č. 1006/3 o výměře 5 453 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Kelč – Nové Město (664758), část půdního bloku č. 7506/2,
- parc. č. 1012/2 o výměře 2 885 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Kelč – Nové Město (664758), část půdního bloku č. 7506/2,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Kelč, k. ú. Kelč – Nové Město, na listu vlastnictví č. 22.

Předpokládané uložení sedimentu je plánováno s ohledem na technologii stavby a dále s ohledem na požadavky společnosti KELEČSKO a.s. a její plánované hospodářské činnosti (osevní plán). Zhotovitel prostřednictvím Objednatele domluví se společností KELEČSKO a.s. termín uložení sedimentu.

Při ukládání sedimentu do místa uložení je zhotovitel povinen:

- maximálním způsobem šetřit práva společnosti KELEČSKO a.s. a veškeré přístupové komunikace a pozemky po ukončení ukládání sedimentu uvést do původního stavu, tj. zejména zapravit vyježděné koleje a uklidit komunikace,
- provést uložení sedimentu v souladu s podmínkami stanovenými v Závazném stanovisku ze dne 07. 03. 2022 a vyhlášce č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů,
- postupovat v souladu s pokyny společnosti KELEČSKO a.s. a všechny práce provést s jeho předchozím souhlasem za jeho současné kontroly. Zhotovitel je povinen se společností KELEČSKO a.s. předem projednat způsob provedení uložení sedimentu s ohledem na orniční profil místa uložení.

V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován, a dále na rozhodnutí/vyjádření uvedená v odst. 6 tohoto čl. smlouvy, které stanovují další podmínky realizace stavby.

8. Plnění dle této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „**Domov Větrný mlýn Skalička – Revitalizace rybníka**“, registrační číslo projektu **CZ.05.01.03/11/23\_046/0004081**, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Životního prostředí 2021–2027.
9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškodovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

**Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií

způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

**Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele a technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout jim plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel a technický dozor Objednatele vyžádá (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).**

10. Místem plnění jsou pozemky

- parc. č. 7/1, druh pozemku: ostatní plocha;
- parc. č. 7/2, druh pozemku: ostatní plocha;
- parc. č. 7/7, druh pozemku: ostatní plocha;
- parc. č. 7/11 druh pozemku: vodní plocha;  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Skalička, k. ú. Skalička u Hranic, na listu vlastnictví č. 244 (vlastnictví Olomouckého kraje);
- parc. č. 583/1, druh pozemku: vodní plocha;
- parc. č. 585/4, druh pozemku: vodní plocha;  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Skalička, k. ú. Skalička u Hranic, na listu vlastnictví č. 28 (vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s. p.);
- parc. č. 11, druh pozemku: ostatní plocha;
- parc. č. 435/1, druh pozemku: ostatní plocha;  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Skalička, k. ú. Skalička u Hranic, na listu vlastnictví č. 225 (vlastnictví Obce Skalička);
- parc. č. 582/1, druh pozemku: vodní plocha;
- parc. č. 436/7, druh pozemku: ostatní plocha;  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Skalička, k. ú. Skalička u Hranic, na listu vlastnictví č. 260 (vlastnictví soukromého subjektu);
- parc. č. 435/5, druh pozemku: ostatní plocha;  
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro obec Skalička, k. ú. Skalička u Hranic, na listu vlastnictví č. 21 (vlastnictví soukromého subjektu).

11. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

12. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo*“

zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a**



***sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno,***

- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

13. Zhotovitel je povinen **písemně doložit Objednateli opětovné použití, recyklaci nebo jiné materiálové využití či likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno.**

Opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **ve smyslu opětovného použití nebo recyklace (recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Likvidace odpadů bude doložena:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li opětovné využití, recyklace nebo jiné druhové využití či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci či likvidaci odpadů. Doklad o opětovném použití, recyklaci nebo jiném druhovém využití či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu

prodlení Zhotovitele s předložením tohoto dokladu není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

14. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty \*.doc nebo \*.docx, pro tabulky \*.xls nebo \*.xlsx, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg) a uzavřeném formátu \*.pdf.*

*Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy Olomouckého kraje (DTM OK), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška DTM“), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM.*

*Zákres skutečného provedení díla bude vyhotoveno ve formátu shapefile (shp) v odpovídající geometrii (polygon, linie, bod) dle informace ve sloupci „Zákres“ v číselníku činností AOPK ČR (<https://cinnosti.nature.cz/>). Součástí zákresu budou tyto atributy: segment (číselné označení zákresu), kód činnosti (v číselníku činností), poznámka (textové označení činnosti v číselníku činností).“*

15. Smluvní strany současně upravují čl. 3, bod 3.3.2. Obchodních podmínek, který nově zní:

*„Součástí geodetického zaměření jsou:*

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení.*
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.*
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby.“*

16. Bod 9.5, čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín provedení díla: **do 12 měsíců od zahájení stavebních prací**

2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

**„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“**

4. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

**„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

### III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

<b>Cena díla bez DPH.....</b>	<b>5 658 478,68 Kč</b>
<b>21 % DPH .....</b>	<b>1 188 280,52 Kč</b>
<b>Celkem cena díla včetně DPH .....</b>	<b>6 846 759,20 Kč</b>

Celkem cena díla včetně DPH slovy:

šestmilionůosmsetčtyřicetšesttisícsemsetpadesátdevět korun českých a dvacethaléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

**„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:**

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování Soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
  - b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
  - c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
  - d) *k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
  - e) *takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán Objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“*
4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**.“*

3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:  
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura musí být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:  
Název projektu: „**Domov Větrný mlýn Skalička – Revitalizace rybníka**“  
Registrační číslo projektu: **CZ.05.01.03/11/23\_046/0004081**
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se

nepřihlíží.

3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen, a dále **biologického dozoru a dozoru Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.** Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti se všemi výše uvedenými subjekty po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP, biologického dozoru a dozoru Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.** V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu výše uvedených subjektů, resp. osob pověřených výše uvedeným dozorem. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 3 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.



5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
6. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
7. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou listinnou i elektronickou dokumentaci související s realizací díla včetně dokladů k veřejné zakázce a účetních dokladů po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.
9. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 8 tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.  
*nebo*  
*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.*
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2024 ze dne .....

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č.2: Položkový rozpočet
- Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
- Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se realizaci díla
- Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

V .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

.....  
**Ing. Romana Rousová**  
jednatelka