

# SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

## „Domov pro seniory Tovačov – Modernizace budovy“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

---

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon:  
e-mail:  
Ing. Luděk Frelich, pracovník oddělení přípravy  
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon:  
e-mail:  
Mgr. Pavla Konečná, projektový manažer oddělení financování  
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon:  
e-mail:  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.:  
(dále jen „objednatel“)

### 2. Zhotovitel: ARTENDR s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.  
Zapsaný: C 187147 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 24190853  
DIČ: CZ24190853  
Zastoupený: Ing. Alena Semerádová  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických: Ing. František Mandovec  
telefon:  
e-mail:

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. ú.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## **I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování studie stavebně technologického řešení a jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby (DSP+DPS) pro realizaci komplexních energeticky úsporných opatření s úsporou minimálně 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů pro investiční akci „Domov pro seniory Tovačov - Modernizace budovy“. Projektová dokumentace bude přílohou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí a bude plnit požadavky 77. výzvy - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách. Projektovaná opatření musí plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Řešena budou tato energeticky úsporná opatření:

- rekonstrukce fasády objektu – zateplení obvodových stěn a stěn nevytápěných prostorů
- instalace vnějších žaluzií s automatickým elektronickým ovládáním;
- výměna zářivkových svítidel za LED svítidla a výměna žárovkových světelných zdrojů za LED zdroje
- technologie akumulace dešťové vody za účelem využití při splachování WC a k zálivce zahrady včetně řešení automatické závlahy zahrady
- nahrazení stávajících plynových kotlů za tepelná čerpadla (TČ) země-voda doplněná o TČ vzduch-voda a bivalentní zdroj tepla – kondenzační plynové kotle
- nové zásobníky teplé užitkové vody (TUV)
- geotermální vrty vystrojené geotermálními sondami včetně rozvodů média s napojením na TČ země-voda a na chladicí okruh

Pro tepelná čerpadla bude navržena nová elektropřípojka. Součástí inženýrské činnosti bude také zpracování a podání žádosti o připojení k distribuční/přenosové soustavě NN. Dále bude řešeno chlazení pokojů a obytných místností ve 3. NP z chladicího okruhu napojeného na rozvod

z geotermálních sond. V souvislosti s realizací geotermálních vrtů s rozvody topného média a automatického závlahového systému budou projekčně řešeny sadové úpravy a rekonstrukce komunikací.

Domov pro seniory (DS) Tovačov je umístěn na pozemku parc. č. st 52/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 94, stavba občanského vybavení, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Tovačov, k. ú. Tovačov, na LV č. 1909. Budova se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, v památkové zóně a v rezervaci nemovité národní kulturní památky. Venkovní zařízení technologie akumulace dešťové vody a geotermální vrty budou umístěny na zahradě DS, parc. č. 117/1, druh pozemku: zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pro obec Tovačov, k. ú. Tovačov, na LV č. 1909. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Provoz DS Tovačov je nepřetržitý. Jsou poskytovány služby celkem 148 klientům, z toho 118 lůžek je určeno pro klienty ve zvláštním režimu s onemocněním Alzheimerovou nemocí a 30 lůžek je určeno pro domov pro seniory. Pro klienty je v kuchyni zajištěna příprava jídel. Praní prádla je prováděno ve vlastní prádelně.

DS Tovačov je tvořen propojenými objekty A, B a C. Konstrukční systém objektů je stěnový trojtrakt. Objekt A má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdorysně ve tvaru „L“. Objekt B má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdorysně ve tvaru „U“. Objekt C má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží, půdorysně ve tvaru „Z“. V letech 1996-1998 prošel domov komplexní rekonstrukcí. V roce 2017 byly vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti v 1. NP, 2. NP a 1. PP za okna a dveře z plastových profilů se zasklením z izolačního dvojskla. Zdivo a příčky jsou z keramických tvarovek. Stropy jsou z předpjatých železobetonových panelů, balkóny jsou železobetonové prefabrikované. Objekty A a C mají mansardovou střechu, objekt B má sedlovou střechu. Střešní krytina je z vláknocementových šablon.

Při rekonstrukci fasády bude v rámci projektu navrženo odbourání všech stávajících železobetonových balkónů. Návrh zateplení fasády bude proveden z kontaktního zateplovacího systému (ETICS) s minerální vlnou a stěrkovou silikonovou nebo silikátovou omítkou s fotokatalytickým efektem, v partii soklů a pod úrovní terénu s izolantem z XPS polystyrénu. Napojení a ukončení zateplovacího systému budou řešeny ve výkresech detailů. V soklové a podzemní části fasády bude navrženo před montáží ETICS provést natavenou hydroizolaci z pásů z modifikovaného bitumenu. Budou provedeny nové parapetní plechy, dešťové svody, ostatní klempířské prvky, kotvy hromosvodu, dozdivky, související stavební práce a instalace technických zařízení. V projektové dokumentaci je nutno počítat s řešením opatření pro zachování sídel synantropních zvláště chráněných druhů živočichů (hnízdíště, sezónní úkryty atp.).

Stávající kotelna a místnost se zásobníky teplé užitkové vody (TUV) jsou umístěny v 1. PP objektu A. Centrálním zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je nyní plynová kotelna se 4 plynovými kotli zapojenými v kaskádě s ekvitermní regulací. Celkový instalovaný výkon kotelny je 480 kW. Stávající kotle včetně technologického vybavení kotelny a přípravný TUV bude nahrazeno novým zařízením. Jako hlavní zdroj tepla budou navržena tepelná čerpadla země-voda, která budou doplněna o tepelná čerpadla vzduch-voda, jako

bivalentní zdroj budou navrženy kondenzační plynové kotle. TČ budou splňovat požadavek na třídu sezónní energetické účinnosti vytápění A++, technické parametry budou v souladu s aktuálními nařízeními EU o ekodesignu a teplota topné vody bude řízena ekvitermní regulací. V prostoru kotelny a místnosti se zásobníky TUV je nutno stavebně řešit případné dispoziční změny a nové místnosti pro potřeby jiných profesí, např. chlazení a silnoproudé elektrotechniky. Pro centrální zdroj tepla bude dále řešeno: větrání, plynovod, vodovod, kanalizace, ústřední vytápění, systém měření a regulace zdroje tepla s možností napojení na centrální systém a umožňující aktivní vzdálenou správu a monitoring, řešení vzniku případných havarijních stavů, úprava spalinových cest a antibakteriální ochrana TUV, atd. Technologické zařízení bude dopravováno vnitřním prostorem DS, při návrhu jednotlivých dopravovaných komponentů je nutno brát zřetel na jejich hmotnost a omezené rozměry stávajících stavebních otvorů.

Hlavním primárním zdrojem tepla pro vytápění, přípravu TUV a chlazení 3. NP bude mělká geotermální energie z horninového prostředí, jejíž potenciál využití bude nejdříve nutné posoudit průzkumem. Cílem je realizovat geotermální vrty v maximální možné ploše zahrady DS, včetně zpevněných ploch. Bude vypracován hydro-geologický posudek a následně projektová dokumentace průzkumných geotermálních vrtů a bude zajištěna inženýrská činnost včetně povolení průzkumných geotermálních vrtů. V rámci průzkumných prací budou provedeny 2 průzkumné geotermální vrty včetně jejich vystrojení. Vrty budou provedeny do hloubky 199 m (maximální hloubka vrtů nepodléhající zjišťovacímu řízení podle § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů - tzv. procesu EIA). Vystrojení vrtů bude provedeno navrženými dvouokruhovými geotermálními sondami. Po provedení bude na každé geotermální sondě provedena tlaková zkouška vodou z vodovodní přípojky nebo stlačeným vzduchem. Průzkumné vrty budou potom vyplněny navrženou injektážní směsí. Následně bude provedeno měření TRTokna (Thermal response test) a vyhodnocení vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží pro upřesnění následného návrhu vrtů. Průzkumné vrty zůstanou plnohodnotnou součástí systému dalších vrtů prováděných ve fázi realizace stavby. Návrh umístění vrtů je nutno odsouhlasit s provozovatelem. V souvislosti s realizací vrtů je při návrhu sadových úprav nutno počítat s ořezem stávajících vzrostlých stromů a dalších dřevin i s jejich kácením.

Vnitřní osvětlení bylo už částečně modernizováno (viz Vstupní analýza vhodnosti využití metody EPC 2023, která je součástí zadávací dokumentace). Provedena bude modernizace zbývajících vnitřního osvětlení. V případě náhrady žárovkových světelných zdrojů se bude jednat o náhradu klasické žárovky za LED žárovku se stejnou paticí. V případě náhrady zářivkových svítidel se bude jednat o náhradu celého osvětlovacího tělesa za nové LED svítidlo. Projektová dokumentace musí zajistit splnění požadavků ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost  $E_m$ , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení  $U_0$  a minimální indexy podání barev  $R_a$ . Součástí projektové dokumentace bude také dokumentace stávajícího stavu svítidel v celém DS.

U vnějších stínících prvků musí být splněny požadavky ČSN 730540-2 na

maximální vnitřní teplotu vzduchu v letním období. Požadavek se považuje za splněný, jsou-li na všech severovýchodně, východně, jihovýchodně, jižně, jihozápadně a západně orientovaných oknech pobytových a obytných místností instalovány vnější stínící prvky nebo je-li plnění požadavků doloženo výpočtem pro kritické místnosti. Požadavky musí být splněny pro všechny obytné a pobytové místnosti v budově, jsou-li na ně kladeny.

Splachování záchodů je nyní zajištěno z rozvodů užitkové vody, jejímž zdrojem je studna. Stávající vodárna je umístěna na chodbě v 1. NP budovy C. Kapacita studny nedostačuje, proto se požaduje projekčně řešit využití dešťové vody svedené z části střech. Všechny dešťové vody ze střešních svodů jsou nyní přípojkami odváděny do jednotné kanalizace. Na zahradě DS bude navržena akumulární nádrž s potřebnou kapacitou, na kterou bude napojena část dešťových svodů nově navrženými přípojkami. Akumulární nádrž bude napojena na stávající vodárnu. Budou navrženy technologie pro úpravu dešťové užitkové vody a pro zlepšení nevyhovujících chemických ukazatelů studniční užitkové vody. Bude navržen systém automatické závlahy zahrady DS s centrálním ovládací jednotkou se vzdálenou správou.

U akumulární nádrže se požaduje, aby projekt obsahoval předčištění na vstupu do objektu a bezpečnostní přeliv a její návrh byl v souladu s „Metodikou dimenzování akumulárních nádrží“. Projekt na recyklaci šedých vod musí být v souladu s „Metodickým postupem problematiky recyklace šedých vod v sídlech ČR“. Metodický postup problematiky recyklace šedých vod pro SC 1.1 a Odborný posudek – technologie šedé a srážkové vody v budovách je součástí zadávací dokumentace.

Ve 3. NP na chodbách a v sesterkách je nyní chlazení místností zajištěno stávajícími zařízeními typu Split. V letním období dochází k přehřívání vzduchu v pokojích ve 3. NP. V pokojích i pobytových místnostech bude navržen systém chlazení s využitím geotermální energie doplněný o bivalentní zdroj chlazení. Rozvody chladu budou do místností ve 3. NP vedeny půdním prostorem. Stávající zařízení typu Split zůstanou zachována. Pro nové chlazení v místnostech bude řešena elektroinstalace, měření a regulace, zdravotně-technické instalace atd.

Z důvodu hlučnosti venkovních jednotek TČ je nutno zajistit vypracování hlukové studie, ve které musí být splněny podmínky, které stanoví Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje.

V projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu je nutné zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních %) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) včetně Energetického posouzení není předmětem plnění. Bude zpracován Energetickým specialistou Ing. Janem Kárníkem, kterého zajišťuje objednatel. Technické specifikace navržených výrobků a komponentů budou vzájemně konzultovány, aby byly navrženy

specifikace v souladu s požadavky Operačního programu Životní prostředí.

V rámci projektové dokumentace musí být navrženo vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“, který je součástí zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že jedním z navrhovaných opatření je též opatření ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracován odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Tyto posudky nejsou předmětem plnění a zajistí je objednatel. Pokud je výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdiště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a obecně postupovat v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“. Objednatel předá zpracovateli dokumentace do 09/2024 odborný posudek, jehož závěry budou muset být zapracovány do dokumentace.

Studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí bude kromě textové a výkresové části (vzor je součástí zadávací dokumentace) obsahovat kumulativní rozpočet (vzor je součástí zadávací dokumentace, vyplněn bude list č. 2), který bude rozčleněn po jednotlivých opatřeních (např. zateplení fasády, výměna zdroje tepla, výměna osvětlení, rekonstrukce rozvodů, akumulární nádrž atd.). Ve studii je nutno uvést veškeré údaje, které budou nezbytné ke zpracování Energetického posouzení, které bude vypracováno energetickým auditorem Ing. Janem Kárníkem. Projektant je povinen akceptovat veškeré připomínky energetického auditora a zapracovat je do studie.

Provedeno bude zaměření stávajícího stavu včetně fotodokumentace a bude zajištěno výškopisné a polohopisné zaměření budoucího staveniště a jeho blízkého okolí včetně zaměření inženýrských sítí.

Součástí projektové dokumentace bude zajištění protokolu o určení vnějších vlivů a technická specifikace navržených výrobků a technologických zařízení.

Správnost a úplnost poskytnutých podkladů je projektant povinen ověřit zaměřením stávajícího stavu.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
  - **zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**

- vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání povolení průzkumných vrtů,
- realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole,
- vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu,
- vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zásad organizace výstavby (ZOV), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD a hlukové studie;
- výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
- výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);
- výkon autorského dozoru v rozsahu 160 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

**„Domov pro seniory Tovačov – Modernizace budovy“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 84397/2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 8. 2024.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
5. Objednatel se zavazuje k **převzetí díla a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Požadované dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.
7. V průběhu zpracování požadované dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby (DSP+DPS) musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Domov pro seniory

Tovačov, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.

8. Při předání projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby (DSP+DPS) objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 1. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

##### **a) Zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace**

V rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality minimálně: výškopisné a polohopisné zaměření, zaměření inženýrských sítí, hydro-geologický posudek pro plánované průzkumné geotermální vrtly.

Mapový podklad (zaměření), zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

##### **b) Vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřujícího k zajištění a vydání povolení průzkumných vrtů**

Požadavky na provedení geotermálních vrtů jsou uvedeny v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Projektová dokumentace bude zpracována dle relevantních právních předpisů a bude předána objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

##### **c) Realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole**

Požadavky na provedení geotermálních vrtů jsou uvedeny v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Zpráva o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.



**d) Vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu**

Požadavky na vypracování studie včetně kumulativního rozpočtu jsou uvedeny v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Studie včetně kumulativního rozpočtu budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

**e) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP+DPS)**

Projektová dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS) bude zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to přiměřeně charakteru stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora BOZP jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

Dále bude projektová dokumentace obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Projektová dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu \*.dwg (otevřená forma), \*.jpg nebo \*.pdf (uzavřená forma); formát textů: \*.doc nebo \*.docx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx (otevřená forma), \*.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg (uzavřená forma).

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení projektové dokumentace budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. e) této smlouvy.

Soupis prací s výkazem výměr a zbývající aktualizovaná listinná vyhotovení, aktualizované elektronické vyhotovení projektové dokumentace budou objednateli předány kompletní s aktualizovanou dokladovou částí ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. g) této smlouvy. Současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení projektové dokumentace. Pokud v pravomocném povolení stavby byly stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat.

Všechna listinná a digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Jedno listinné vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a povolení průzkumných geotermálních vrtů podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude

zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby/povolení průzkumných geotermálních vrtů,
- zpracování a podání Žádosti o připojení k distribuční/přenosové soustavě NN,
- vypracování a podání žádosti o povolení stavby/povolení průzkumných geotermálních vrtů včetně dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby, povolení průzkumných geotermálních vrtů nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatелеm nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatелеm.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s

chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **160 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na

provedení autorského dozoru s třetí osobou.

## **5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

### **5.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledku víceprací a méněprací**

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
- 5.1.2. Provedení průzkumu nebo zpracování podkladu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.4. Dodatečné zpracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace (podmínek poskytnutí dotačních prostředků) nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

### **5.2. Technické změny předmětu plnění (díla)**

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobné náklady na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality  
**do 2 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - b) Termín předání projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně zajištění jejich povolení  
**do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - c) Termín realizace průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží  
**do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - d) Termín předání studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí  
**do 28. 2. 2025**
  - e) Termín předání projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS)  
**do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - f) Termín podání žádosti o povolení stavby  
**do 14 měsíců od účinnosti této smlouvy**
  - g) Termín předání aktualizované projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zpracovanými požadavky a připomínkami z povolení stavby  
**do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním

kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.

4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání požadované dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel se zavazuje, že převzetí požadované dokumentace v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu, a projektové dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby (DSP+DPS), z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat požadovanou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané dokumentace. Z odsouhlasení dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

#### **7. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některý z těchto důvodů:

- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
- 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
- 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení projektové dokumentace za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

### 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) <b>cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality</b>  |                      |
| bez DPH   | 170 000,00 Kč        |
| DPH 21 %  | 35 700,00 Kč         |
| celkem včetně DPH   | <b>205 700,00 Kč</b> |
| b) <b>cena za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ)</b>  |                      |
| bez DPH   | 150 000,00 Kč        |
| DPH 21 %  | 31 500,00 Kč         |
| celkem včetně DPH   | <b>181 500,00 Kč</b> |
| c) <b>cena za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole</b> |                      |
| bez DPH   | 70 000,00 Kč         |
| DPH 21 %  | 14 700,00 Kč         |
| celkem včetně DPH   | <b>84 700,00 Kč</b>  |



d) <b>cena za vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu</b>	
bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21 %	25 200,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>145 200,00 Kč</b>

e) <b>cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</b>	
bez DPH	1 980 000,00 Kč
DPH 21 %	415 000,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>2 395 800,00 Kč</b>

f) <b>cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)</b>	
bez DPH	30 000,00 Kč
DPH 21 %	6 300,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>36 300,00 Kč</b>

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>2 520 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>529 200,00 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>3 049 200,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy: třimilionyčtyřicetdevět tisíc dvěstě korun českých

#### 1.2. **cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	6 000,00 Kč
DPH 21 %	1 260,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>7 260,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy: sedmtisícdevětšedesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Hodinová sazba je 300,00 Kč bez DPH.

#### 1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21 %	16 800,00 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>96 800,00 Kč</b>

cena celkem včetně DPH slovy: devadesátšest tisíc osm set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **160 hodin**.

Hodinová sazba je 500,00 Kč bez DPH.

<b>Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>2 606 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>547 260,00 Kč</b>
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>3 153 260,00 Kč</b>

**celkem včetně DPH slovy: třimilionyjednostopadesát tisíc dvěstěšedesát korun českých**

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 let od data předání zpracované projektové dokumentace objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu tří let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. III. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 600,00 Kč/hod.
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 500,00 Kč/hod.
  - c) pomocné práce 300,00 Kč/hod.

#### 8. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

- b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 3 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **205 700,00 Kč** včetně DPH (170 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100% ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **266 200,00 Kč** včetně DPH (220 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100% ceny za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) a 100% ceny za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po realizaci průzkumných vrtů a předání zprávy o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- c) *třetí faktura* ve výši **145 000,00 Kč** včetně DPH (120 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **100% ceny za vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání studie včetně kumulativního rozpočtu (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 695 210,00 Kč** včetně DPH (1 401 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **70% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby;

- e) *pátá faktura* ve výši **736 890,00 Kč** včetně DPH (609 000,00 Kč bez DPH);  
tj. **30% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby

s vyznačenou doložkou právní moci a DSP+DPS (aktualizovaná listinná vyhotovení a digitální vyhotovení včetně soupisu prací s výkazem výměr se zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby) objednateli;

- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- g) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí zprávy o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení objednatelem;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí studie včetně kumulativního rozpočtu objednatelem;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí projektové dokumentace DSP+DPS a žádosti o povolení stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
  - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DSP+DPS včetně soupisu prací s výkazem výměr objednatelem;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
  - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel

oprávněně vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. .... uzavřenou mezi zhotovitelem a ..... na částku ..... Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na projektovou dokumentaci DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ)** včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů** včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu** včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

**0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace DSP+DPS včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

G) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. g) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS+DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS+DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutiskem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením

smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby



uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

- Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZMĚNA SMLOUVY**

- Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 2 (Realizační tým) podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
- Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
- Vyhrazené změny závazku**  
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:  
5.1 Změny předmětu plnění v článku III. odst. 5 této smlouvy.  
5.2 Změny doby plnění v článku IV odst. 7 této smlouvy.  
5.3 Změny ceny díla v článku V. odst. 8 této smlouvy.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2024 ze dne .....2024.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.  
*nebo*  
*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.*

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 5. 8. 2024

Příloha č. 2 – Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**Ing. Alena Semerádová**  
jednatelka