

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Vlastivědné muzeum v Olomouci – Revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Ekostavby Brno, a.s.

Se sídlem: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 911

IČO: 46974687

DIČ: CZ46974687

Zastoupený: Ing. JIŘÍ PAVLÍČEK, předseda představenstva
Ing. LIBOR VAJÍK, místopředseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Vlastivědné muzeum v Olomouci – Revitalizace vodních prvků
v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“**
(dále jen „dílo“ nebo také „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) IDVZ0189394, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 19. 6. 2024.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované společností ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, 603 00 Brno, IČO: 63486466 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a ostatních správních úřadů nebo dotčených subjektů, zejména:
 - **Společným povolením stavby a povolení k nakládání s vodami č. j. PVMU 93336/2020 40** ze dne 31. 7. 2020 a Rozhodnutím č.j. PVMU 155401/2022 40 ze dne 13. 10. 2022, vydanými Magistrátem města Prostějova, Odbor životního prostředí;
 - Rozhodnutím č. j. PVMU 198388/2023 40 ze dne 14. 12. 2023, kterým se vydává **souhlas k použití sedimentů z rybníku na zemědělské půdě**, vydaným Magistrátem města Prostějova, Odbor životního prostředí (dále jen „Rozhodnutí č. j. PVMU 198388/2023 40 ze dne 14. 12. 2023“);
 - Rozhodnutím č. j. KUOK 113419/2023 ze dne 11. 10. 2023, kterým se vydává **souhlas orgánu ochrany přírody s prováděním stavby v ochranném pásmu přírodní památky a povoluje výjimku ze základních ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy živočichů**, vydaným Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Rozhodnutí č. j. KUOK 113419/2023 ze dne 11. 10. 2023“);

- **Odborným posudkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR) č. j. 03302/OM/23 ze dne 23. 8. 2023.**

Výše uvedená rozhodnutí/vyjádření jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Předmětem díla jsou stavební práce, které řeší revitalizaci Malého a Velkého rybníka a souvisejících objektů v areálu zámeckého parku Čechy pod Kosířem, který je nemovitou kulturní památkou.

Stavba je členěna na:

SO 100 Malý rybník

SO 101	Napájení, závlahy
SO 101.1	Napájení – studna S3
SO 101.2	Napájení – vrt V3
SO 101.3	Podzemní akumulární nádrž
SO 102	Zátopa – odbahnění
SO 103	Opevnění břehů
SO 105	Výpustné zařízení

SO 200 Český potok

SO 201	Revitalizace koryta
--------	---------------------

SO 300 Velký rybník

SO 302	Zátopa – odbahnění
SO 303	Oprava hráze
SO 304	Opevnění břehů
SO 305	Sdružený objekt
SO 306	Odběrný objekt mlýna – zrušení
SO 307	Zastřešené úvaziště loděk

SO 100 Malý rybník

Řešení revitalizace Malého rybníka spočívá ve zlepšení stávajícího stavu nádrže a uvedení vodního díla do trvale udržitelné vodní plochy. Za tímto účelem je navrženo odbahnění, úprava zátopy, opevnění břehů, výstavba nového výpustného zařízení a odtoku do Českého potoka a obnovení zdroje vody z podzemních vodních zdrojů. Jako přidružený efekt je navrženo zařízení pro závlahy zejména zámeckého parteru a cenných dřevin v rámci areálu parku.

SO 200 Český potok

Úpravy se týkají vodního toku Český potok, a to úseku od vtoku do areálu zámeckého parku po jeho zaústění do Velkého rybníka. Český potok je vodohospodářsky významný tok ve správě Povodí Moravy, s. p., číslo hydrologického pořadí 4-12-01-0390, ID toku 10100510.

Je navržen je složený profil koryta s „bloudivou“ kynetou, jehož smyslem je zpřírodnění toku, jeho přizpůsobení kolísajícím průtokům během roku a zároveň zachování stávající kapacity.

Výstavba bude prováděna za běžných průtoků. V případě vyšších průtoků bude tok Českého potoka přeložen na nezbytně nutnou dobu do potrubí DN 600. Vzhledem k nízkému podélnému sklonu bude potrubí uloženo a podle potřeby během zemních prací přesouváno v rámci koryta toku. V rámci pohybu vozidel po staveništi bude zřízen v místě vtoku do nádrže pracovní přejezd toku z panelů s propustí, kterou bude provedeno potrubí překládající vodní tok.

SO 300 Velký rybník

Rybník bude mít po revitalizaci charakter průtočné malé vodní nádrže, funkčním objektem je sdružený objekt – který zahrnuje korunový kaskádový přeliv a požerák. Uzavřený požerák nahradí dnešní historické šoupě. Potrubí bude zaústěno do kaskády přelivu, stejně jako ústilo potrubí od šoupěte. Funkční objekty budou nahrazeny novými, zatrubněný náhod do mlýna bude odstraněn. Přes objekt bude zachována nezpevněná účelová komunikace s mlatovým povrchem (vibrovaný štěrk). Provozní řešení zůstane zachováno dle historického stavu, mohutná zemní hráz je koncipována jako přeléváná při průchodu velkých vod. Hráz je doplněna prvky, které zajišťují bezpečný provoz za povodňových stavů – betonové žebro v místě kritické výšky a zemní val směřující paprsek vody od sdruženého objektu.

Sdružený objekt je řešen jako betonový monolit tvaru kaskády o čtyřech stupních s obkladem z lomového kamene místního původu. Přelivná hrana je navržena jako železobetonová válcová plocha s obkladem z lomového kamene. Zavzdušnění prostoru pod přepadajícím vodním paprskem v místě horní přelivné hrany bude zajištěno průduchem (ocelová trubka průměru 10 cm) přivádějícím vzduch z prostoru nad úrovní H_{\max} . Kaskáda navazující na přelivnou hranu bude tvořena ukloněnými plochami zakončenými válcovou plochou, po které voda přepadá na nižší stupeň. Vývar bude navazovat na nejnižší etáž kaskády do vzdálenosti zhruba 8 metrů od paty sdruženého objektu a jeho účelem je utlumení energie dopadající vody před vtokem do samotného koryta Českého potoka. Požerák a odpadní trať budou sloužit k manipulaci s hladinou Velkého rybníka. Betonová požeráková šachta bude přiléhat zboku na těleso bezpečnostního přelivu a bude tvořit samostatní konstrukční a dilatační celek. Kamenné schody do zátopy, které zboku přiléhají na požerák, slouží primárně pro přístup údržby a obsluhy do zátopy. Vozovka bude plynule navazovat na účelovou komunikaci před vjezdem na hráz. Opěrná zeď při západním břehu je navržena s účelem stabilizace svahů prudce spadajících do zátopy v blízkosti sdruženého objektu a dále v zátopě. Opěrná zeď bude tvořena armovaným vodostavebním betonem C30/37 a bude výztuží provázána s pravobřežní opěrnou zdí přelivu. Zeď bude rovněž obložena kamennými haklíky. Opěrné zdi vývaru jsou navrženy po obou stranách bezprostředně pod tělesem sdruženého objektu a jsou tvořeny vodostavebním betonem C30/37 s výztuží. Pohledové plochy zdí jsou rovněž navrženy k obložení spárovaným haklíkovým obkladním zdivem, a to včetně koruny. Ocelové zábradlí je navrženo celkem na 4 místech (a dále u SO-307 Úvaziště loděk). Úvaziště loděk (též „kotviště“) na Velkém rybníce je řešeno jako jednoduchá montovaná konstrukce, jejímž smyslem je umožnit nástup a výstup z výletních loděk (malé pramice). Úvaziště loděk (též „kotviště“) na Velkém rybníce je řešeno jako jednoduchá montovaná dřevěná konstrukce, jejímž smyslem je umožnit nástup a výstup z výletních loděk (malé pramice).

Příjezd k místu stavby je zajištěn využitím stávajících komunikací – silnice III. třídy mezi obcemi Čechy pod Kosířem a Stařechovice, část Služín (36635).

Podmínky vypuštění Malého rybníka a podmínky napuštění Malého a Velkého rybníka jsou uvedeny v Rozhodnutí č. j. KUOK 113419/2023 ze dne 11. 10. 2023.

Sedimenty z Malého a Velkého rybníka budou odtěženy, nakládány a odvezeny na místo uložení, tj. zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) v lokalitě Gabrielov (půdní blok 1402-1), Draha (půdní blok 4402-1) a Zárybníčí (půdní blok 3302-1), vše v k. ú. Čechy pod Kosířem. Uživatelem těchto pozemků je společnost UNIAGRIS Pěnčín, a.s., se sídlem Pěnčín 285, PSČ 798 57, IČO: 47904879.

Předpokládané uložení sedimentu je plánováno po ukončení sklizně s ohledem na technologii stavby a dále s ohledem na požadavky společnosti UNIAGRIS Pěnčín, a.s. a její plánované hospodářské činnosti (osevní plán). Uložení sedimentů nebude možné zahájit dříve než v srpnu/září 2025. Zhotovitel prostřednictvím Objednatele domluví se společností UNIAGRIS Pěnčín, a.s. blíže upřesňující termín uložení sedimentu, a to nejméně 1 rok před plánovaným datem uložení sedimentu, nebude-li dohodnuto jinak.

Při ukládání sedimentu do místa uložení je zhotovitel povinen:

- maximálním způsobem šetřit práva společnosti UNIAGRIS Pěnčín a veškeré přístupové komunikace a pozemky po ukončení ukládání sedimentu uvést do původního stavu, tj. zejména zapravit vyježděné koleje a uklidit komunikace,
- provést uložení sedimentu v souladu s podmínkami stanovenými v Rozhodnutí č. j. PVMU 198388/2023 40 ze dne 14. 12. 2023 a vyhlášce č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů,
- postupovat v souladu s pokyny společnosti UNIAGRIS Pěnčín, a.s. a všechny práce provést s jeho předchozím souhlasem za jeho současné kontroly. Zhotovitel je povinen se společností UNIAGRIS Pěnčín, a.s. předem projednat způsob provedení uložení sedimentu s ohledem na orniční profil místa uložení.

V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován, a dále na rozhodnutí/vyjádření uvedená v odst. 6 tohoto čl. smlouvy, které stanovují další podmínky realizace stavby.

8. Plnění dle této smlouvy bude realizováno v rámci projektu „**Vlastivědné muzeum v Olomouci – Revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem**“, registrační číslo projektu 5211200168, který je spolufinancován z Národního programu Životního prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje na podporu oživení a odolnosti.
9. **Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.**

Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně

zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele a technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout jim plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel a technický dozor Objednatele vyžádá (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).

10. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 153, druh pozemku: ostatní plocha; parc. č. 169, druh pozemku: vodní plocha; parc. č. 168/1, druh pozemku: ostatní plocha; parc. č. 168/2, druh pozemku: vodní plocha; parc. č. 189, druh pozemku: ostatní plocha; parc. č. 1661/10, druh pozemku: vodní plocha; parc. č. 1663/1, druh pozemku: vodní plocha a parc. č. 2004/1, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Čechy pod Kosířem, k. ú. Čechy pod Kosířem, na listu vlastnictví č. 862 (vlastnictví Olomouckého kraje) a listu vlastnictví č. 312 (parc. č. 1663/1 ve vlastnictví České republiky).
11. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
12. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: ***„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***
 - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*

- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné*

13. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** **Objednateli opětovné použití, recyklaci nebo jiné materiálové využití** či likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno.

Opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **ve smyslu opětovného použití nebo recyklace (recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Likvidace odpadů bude doložena:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li opětovné využití, recyklace nebo jiné druhové využití či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci či likvidaci odpadů. Doklad o opětovném použití, recyklaci nebo jiném druhovém využití či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením tohoto dokladu není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

14. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.*

Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení digitální technické mapy Olomouckého kraje (DTM OK), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška DTM“), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu (JVF DTM) dle § 6 vyhlášky DTM.

Zákres skutečného provedení díla v rozsahu SO100, SO 200 a SO 300 bude vyhotoveno ve formátu shapefile (shp) v odpovídající geometrii (polygon, linie, bod) dle informace ve sloupci „Zákres“ v číselníku činností AOPK ČR (<https://cinnosti.nature.cz/>). Součástí zákresu budou tyto atributy: segment

(číselné označení zákresu), kód činnosti (v číselníku činností), poznámka (textové označení činnosti v číselníku činností).“

15. Smluvní strany současně upravují čl. 3, bod 3.3.2. Obchodních podmínek, který nově zní:

„Součástí geodetického zaměření jsou:

- 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení.*
- 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.*
- 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby.“*

16. Bod 9.5, čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od účinnosti této smlouvy,**

Termín provedení díla: **do 18 měsíců od zahájení stavebních prací, nejpozději do 15. 03. 2026**

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	32 638 091,63 Kč
21 % DPH	6 853 999,24 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	39 492 090,87 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: třicet devět milionů čtyři sta devadesát dva tisíc devadesát korun českých osmdesát sedm haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelkou použita pro zpracování Soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán Objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“*

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**.“*
3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*
4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura musí být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:
Název projektu: **„Vlastivědné muzeum v Olomouci – Revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“**
Registrační číslo projektu: **5211200168**
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli **záruční listinu vystavenou bankou** – bankovní záruku – za **řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu provedení díla uvedeném v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní

pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla **pojištěním záruky** za řádné provedení díla ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Bankovní záruku nebo pojištění záruky podle předchozích odstavců předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny vystavené bankou/pojišťovnou v listinné podobě bude Objednatel Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky/skončení pojištění záruky.
7. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Vlastivědné muzeum v Olomouci – Revitalizace vodních prvků v zámeckém parku Čechy pod Kosířem“ peněžní částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
8. Peněžní částka složená dle odst. 7 tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky.

11. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen, a dále **biologického dozoru a dozoru Agentury ochrany přírody a krajiny ČR**. Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti se všemi výše uvedenými subjekty po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP, biologického dozoru a dozoru Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.** V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu výše uvedených subjektů, resp. osob pověřených výše uvedeným dozorem. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
4. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 3 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.

5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
6. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
7. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou listinnou i elektronickou dokumentaci související s realizací díla včetně dokladů k veřejné zakázce a účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2037. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.
9. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2024 ze dne 22. 7. 2024.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č.2: Položkový rozpočet
- Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
- Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se realizaci díla

V Olomouci

V Brně

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

.....
Ing. JIŘÍ PAVLÍČEK
předseda představenstva

.....
Ing. LIBOR VAJÍK
místopředseda představenstva