

Zápis č. 18
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 23. 4. 2024

Přítomni:

Ing. Miloslav Dohnal
Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
Roman Karšulin
Mgr. Petr Hasala
Ing. Vladimír Holan
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ing. Michaela Hrubanová
Ivana Hanáková
Ing. arch. Pavel Grase
Ing. František Kocourek
Ing. Zdeněk Bartl
Bc. Zuzana Hicks
Jaroslav Horák

Omluveni:

David Hošek
Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.

Hosté:

Program:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč.
2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany - Tážaly z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly.
3. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Vikýřovice jako budoucím obdarovaným.
4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem a obcí Vikýřovice.
5. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Bystrovany mezi obcí Bystrovany a Olomouckým krajem.
6. Odprodej části pozemku v k.ú. Renoty, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.
7. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice.
8. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“, katastrální území Určice.
9. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Šišma mezi Olomouckým krajem a obcí Šišma.
10. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Býškovice mezi Olomouckým krajem a obcí Býškovice.
11. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany mezi Olomouckým krajem a obcí Hradčany.
12. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Všechnovice mezi Olomouckým krajem a obcí Všechnovice.
13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod komunikace III/31231 a části pozemku v k.ú. a obci Janoušov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Janoušov.
14. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Žeravice, obec Přerov mezi Olomouckým krajem a panem XXX.
15. Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice ve prospěch obce Mikulovice.
16. Zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve prospěch ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.
17. Odprodej části pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.

18. Odkoupení částí pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví města Uničova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.
19. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
20. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/457 st. hranice s Polskem – Javorník, křižovatka s I/60“.
21. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Olšovec z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
22. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví soukromých subjektů do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405.
23. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
24. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.
25. Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 3701-3 Lesnice“, katastrální území Lesnice.
26. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bušín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Březná, obec Štíty z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
29. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Domaželice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
30. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Bezúplatné nabytí části pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lipná, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

35. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Filipová, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
37. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Senička z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a z vlastnictví obce Senička do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Přestavky u Přerova, obec Přestavky z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
39. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Červenka.
40. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.
41. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem.
42. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.
43. Souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti Vzdělávací centrum a základní škola Sofie, s.r.o. v budově na pozemku v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk.
44. Majetkoprávní vypořádání stavby „Silnice III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“, katastrální území Hrdibořice.
45. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/366 Konice, ulice Zádvoří“, katastrální území Konice.
46. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcných břemen po realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“.
47. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Hanušovice mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Hanušovice jako obdarovaným.
48. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“.
49. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k částem pozemků v k. ú. Neředín mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcných břemen.
50. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bílá Voda.
51. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Bratrušov mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Bratrušov jako obdarovaným.
52. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

53. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
54. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Komňátka z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje.
55. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Tovačov.
56. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč.

Předmětná pozemní komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/03542 Sobáčov v délce 0,769 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice II/635 (UZ 2422A023) po konec úseku – 0,769 km (UZ 2422A135), a to včetně pozemků a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení části předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Mladeč podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Obec Mladeč schválila na zasedání zastupitelstva obce nabytí uvedených nemovitostí do svého majetku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Dne 5. 3. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 1. 3. 2024, č. j. SSOK-CE 5666/2024 s návrhem na vyřazení silnice III/03542 Sobáčov včetně pozemků parc. č. 416/1 a parc. č. 468 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/03542:

- začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze sil. II/635 (UZ 2422A023)
- konec úseku - 0,769 km (UZ 2422A135)
- délka úseku - 0,769 km
- šířka vozovky – 5,5 m – 6,00 m
- plocha vozovky – 4 248 m²
- druh vozovky – lehká živičná.

Silnice III/03542 se nachází na pozemcích parc. č. 416/1 ost. plocha silnice o výměře 4 956 m² a parc. č. 468 ost. plocha silnice o výměře 562 m² ve vlastnictví Olomouckého kraje. Na této komunikaci se nenachází žádný mostní objekt ani silniční propustky.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/03542:

Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. 2 písm. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK. Obec Mladeč schválila na svém zasedání Zastupitelstva převod výše uvedených pozemků včetně vyřazené silnice do svého majetku.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní

komunikaci č. III/03542 Sobáčov v délce 0,769 km, začátek úseku vyřazované silnice – od křižovatky vyústění ze silnice II/635 (UZ 2422A023) po konec úseku – 0,769 km (UZ 2422A135) se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemků parc. č. 416/1 ost. pl. o výměře 4 956 m² a parc. č. 468 ost. pl. o výměře 562 m² v k.ú. Sobáčov, obec Mladeč, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladeč, IČO: 00299219. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany - Tážaly z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly.

Předmětná pozemní komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Kožušany a v k.ú. Tážaly, obec Kožušany - Tážaly. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/4352 v délce 1 311 m, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (křižovatka s II/435) po konec úseku – 1,311 km (UZ 2422A019), a to včetně pozemků a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení části předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Kožušany - Tážaly podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace.

Obec Kožušany – Tážaly požádala o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Dne 19. 3. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 3. 2024, č. j. SSOK-CE 7771/2024 s návrhem na vyřazení silnice III/4352 v obci Kožušany – Tážaly z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/4352:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (kř s II/435)
- konec úseku – 1,311 km (UZ 2424A019)
- délka úseku – 1 311 m
- šířka vozovky – 4,5 – 5,5 m
- druh vozovky – střední živičná.

Úsek vyřazované silnice č. III/4352 se nachází na pozemcích parc. č. 403 ost. plocha silnice o výměře 14 387 m², parc. č. 189 ost. plocha silnice o výměře 324 m² a parc. č. 404 ost. plocha silnice o výměře 168 m² v k. ú. Kožušany, obec Kožušany - Tážaly ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/4352:

Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. 2 písm. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/4352 v délce 1 311 m, začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (křižovatka s II/435) po konec úseku – 1,311 km (UZ 2422A019) se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemků parc. č. 403 ost. pl. o výměře 14 387 m² a parc. č. 404 ost. pl. o výměře 168 m², oba v k.ú. Kožušany, obec Kožušany – Tážaly, a pozemku parc. č. 189 ost. pl. o výměře 324 m² v k.ú. Tážaly, obec Kožušany – Tážaly, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kožušany – Tážaly, IČO: 00299065. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Vikýřovice jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Vikýřovice a jejich části o celkové výměře cca 1 418 m² budou dotčeny investiční akcí „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“, jejímž investorem je obec Vikýřovice.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Vikýřovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024:

Dne 29. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 5460/2024 k žádosti obce Vikýřovice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na pozemky v k.ú. Šumperk a v k. ú. Vikýřovice.

SSOK nemá námitek proti budoucímu bezúplatnému převodu části pozemků parc. č. 2131/2 v k. ú. a obci Šumperk a dále části pozemků parc. č. 482/1, parc. č. 425/7 a parc. č. 425/2, vše v k. ú. a obci Vikýřovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Vikýřovice. Předmětné pozemky jsou dotčeny trvalým zábohem budoucí veřejně prospěšné stavby „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“.

Přesný rozsah převáděných pozemků bude určen po realizaci stavby na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby, přičemž požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení k ověření reálného dotčení pozemků v hospodaření SSOK. V rámci zhotovení geometrického plánu za účelem majetkoprávního vypořádání požadujeme, abychom byli k zaměření přizváni a dále aby nám byl návrh geometrického plánu předložen k odsouhlasení ještě před potvrzením katastrálním úřadem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře cca 312 m² v k.ú. a obci Šumperk, a dále

části pozemků parc. č. 482/1 ost. pl. o výměře cca 686 m², parc. č. 425/7 ost. pl. o výměře cca 155 m² a parc. č. 425/2 ost. pl. o výměře cca 265 m², vše v k. ú. a obci Vikýřovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Vikýřovice, IČO: 00635898. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník při ul. K Lužím a Hraběšická, Vikýřovice“, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem a obcí Vikýřovice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Vikýřovice a jeho částí o celkové výměře 221 m² byly dotčeny stavbami „Rekonstrukce autobusové zastávky na ul. Petrovské ve Vikýřovicích“ a „Komunikace – ul. Zámecká a parkovací místa – ul. Petrovská, Vikýřovice“. Části předmětného pozemku jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětného pozemku po kolaudacích staveb a zpracování geometrických plánů podala obec Vikýřovice.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Vikýřovice o výměře 86 m² je zastavěn silnicí III/44638. Podnět k nabytí pozemku do vlastnictví kraje podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024:

Dne 29. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 5461/2024 k žádosti obce Vikýřovice o převod částí pozemku v k. ú. Vikýřovice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 1892/2 v k. ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Vikýřovice. Jedná se o částí pozemku p. č. 1892/2 dle geometrického plánu č. 1575-153/2023 ze dne 4. 9. 2023 označenou jako pozemek parc. č. 1892/50 a dle geometrického plánu č. 1445-139/2020 ze dne 10. 12. 2020 jako pozemek parc. č. 1892/38, vše v k. ú. a obci Vikýřovice. Předmětné části pozemku jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodníky) ve vlastnictví obce Vikýřovice.

Navíc doporučujeme společně s bezúplatným převodem částí pozemku dotčených stavbou chodníku převést z vlastnictví obce Vikýřovice do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK pozemek parc. č. 1905/5 ost. plocha ost. komunikace o výměře 86 m² v k. ú. a obci Vikýřovice. Výše uvedený pozemek je dotčen stavbou silnice č. III/44638 v hospodaření SSOK (autobusový záliv) a je pro naši činnost potřebný.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území obce Vikýřovice nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Vikýřovice a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 4. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Vikýřovice o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1905/5 ost. pl. o výměře 86 m² v k.ú. a obci Vikýřovice do vlastnictví kraje.

Obec Vikýřovice nám sdělila, že pozemek je dotčen připravovanou stavbou Přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné v úseku ř. km 12,088 -14,231".

Z tohoto důvodu bude záležitost majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku řešena až po realizaci uvedené stavby.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1892/2 ost. pl. o celkové výměře 221 m², dle geometrického plánu č. 1575-153/2023 ze dne 4. 9. 2023 pozemek parc. č. 1892/50 ost. pl. o výměře 81 m² a dle geometrického plánu č. 1445-139/2020 ze dne 10. 12. 2020 pozemek parc. č. 1892/38 ost. pl. o výměře 140 m², oba v k. ú. a obci Vikýřovice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vikýřovice, IČO: 00635898. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Bystrovany mezi obcí Bystrovany a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala podnět k majetkoprávnímu vypořádání okružní křižovatky v k.ú. a obci Bystrovany.

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře cca 212 m² tvoří středový ostrůvek okružní křižovatky silnice III/4436 a je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví obce Bystrovany o celkové výměře cca 561 m² jsou zastavěny jízdním pásem a směrovacími ostrůvky okružní křižovatky a jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebné.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023 a 24. 4. 2023:

Dne 21. 4. 2023 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 4. 2023 o majetkoprávní vypořádání částí pozemků okružní křižovatky v k. ú. Bystrovany.

1. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bystrovany část pozemku parc. č. 597/1 ost. plocha silnice o výměře cca 202 m² v k. ú. Bystrovany (středový ostrov okružní křižovatky silnice III/4436 – pro činnost SSOK nepotřebný).

2. z vlastnictví obce Bystrovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK:

a) část pozemku parc. č. 597/8 ost. plocha ost. komunikace o výměře cca 336 m²,

b) část pozemku parc. č. 605/1 ost. plocha jiná plocha o výměře cca 345 m²,

oba v k. ú. Bystrovany (okružní jízdní pás, směrovací ostrůvky – pro činnost SSOK potřebné).

Návrh geometrického plánu na oddělení pozemků zajistí SSOK, SÚ Olomouc.

SSOK dále žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 597/2 ost. pl. o výměře 146 m² v k.ú. a obci Bystrovany. Předmětný pozemek je zastavěný krajskou silnicí III/4436 a je pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Po vyhotovení geometrického plánu odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Bystrovany o vyjádření k návrhu na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

Obec Bystrovany s návrhem na majetkoprávní vypořádání okružní křižovatky souhlasí.

Se zahrnutím pozemku parc. č. 597/2 ost. pl. o výměře 146 m² v k.ú. a obci Bystrovany do tohoto majetkoprávního vypořádání nemovitostí však nesouhlasí. Obec Bystrovany navrhuje, aby vypořádání tohoto pozemku bylo řešeno odděleně, a to nejlépe formou směny. O vytipování pozemku, vhodného ke směně nemovitostí, již obec s SSOK jedná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 597/1 ost. pl. o výměře 212 m², dle geometrického plánu č. 988–29/2023 ze dne 11. 7. 2023 pozemek parc. č. 597/20 ost. pl. o výměře 212 m², v k.ú. a obci Bystrovany, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bystrovany, IČO: 48770078. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 597/8 ost. pl. o výměře 304 m², části pozemku parc. č. 472 ost. pl. o výměře 4 m² a části pozemku parc. č. 605/1 ost. pl. o výměře 253 m², dle geometrického plánu č. 988–29/2023 ze dne 11. 7. 2023 pozemky parc. č. 597/18 ost. pl. o výměře 304 m², parc. č. 472/2 ost. pl. o výměře 4 m² a parc. č. 605/3 ost. pl. o výměře 253 m², vše v k.ú. a obci Bystrovany, vše z vlastnictví obce Bystrovany, IČO: 48770078, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádá Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci o prověření možnosti směny – vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí pro vypořádání pozemku parc. č. 597/2 ost. pl. o výměře 146 m² v k.ú. a obci Bystrovany, zastavěného krajskou silnicí č. III/4436.

6. Odprodej části pozemku v k.ú. Renoty, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Renoty, obec Uničov a jeho část o výměře 51 m² bezprostředně sousedí s nemovitostmi (rodinným domem s pozemky a vedlejší stavbou) ve vlastnictví žadatele. Odprodejem části pozemku dojde k narovnání skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí. O odprodej části pozemku požádal na základě upozornění katastrálního úřadu XXX.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 12. 2023:

Dne 7. 12. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 11. 2023, č. j. SSOK-CE 29923/2023 k žádosti pana XXX o odkoupení pozemku v k.ú. Renoty.

SSOK souhlasí s prodejem nově vytvořeného pozemku parc. č. 497 ost. pl. o výměře 51 m² v k.ú. Renoty, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX. Jedná se o část travnaté plochy, pro činnost SSOK je pozemek nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 415 ost. pl. o výměře 51 m², dle geometrického plánu č. 325–138/2023 ze dne 9. 11. 2023 pozemek parc. č. 497 ost. pl. o výměře 51 m², v k.ú. Renoty, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

7. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice.
--

Obec Haňovice byla investorem stavby „Místní komunikace Haňovice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice. Na předmětných částech pozemků se nachází místní komunikace, obruby, parkovací stání a chodníky. Jedná se celkem o 3 745 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Místní komunikace Haňovice“, které jsou zastavěny sjezdy, obrubami, parkovacím stáním a chodníky. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Haňovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 289/1 o celkové výměře 78 m², parc. č. 290/1 o celkové výměře 2 420 m², parc. č. 293/1 o celkové výměře 396 m², parc. č. 294/3 o celkové výměře 681 m² a parc. č. 295/1 o celkové výměře 170 m², dle geometrického plánu č. 513-45.6/2022 ze dne 22. 11. 2023 pozemky parc. č. 289/8 ostatní plocha o výměře 29 m², parc. č. 289/9 ostatní plocha o výměře 49 m², parc. č. 290/4 ostatní plocha o výměře 330 m², parc. č. 290/5 ostatní plocha o výměře 913 m², parc. č. 290/6 ostatní plocha o výměře 1 176 m², parc. č. 290/7 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 293/6 ostatní plocha o výměře 205 m², parc. č. 293/7 ostatní plocha o výměře 191 m², parc. č. 294/5

ostatní plocha o výměře 131 m², parc. č. 294/6 ostatní plocha o výměře 550 m², parc. č. 295/3 ostatní plocha o výměře 143 m², parc. č. 295/4 ostatní plocha o výměře 23 m² a parc. č. 295/5 ostatní plocha o výměře 4 m², vše v k.ú. a obci Haňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Haňovice, IČO: 00635723. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“, katastrální území Určice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, sjezdy, ostrůvek, napojení na místní komunikaci a zeleň. Jedná se celkem o 1 092 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 4. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Určice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1817/7 ostatní plocha o výměře 734 m² a parc. č. 1817/10 ostatní plocha o výměře 55 m², dle geometrického plánu č. 755-312/2023 ze dne 9. 11. 2023 pozemky parc. č. 1817/7 ostatní plocha o výměře 734 m² a parc. č. 1817/11 ostatní plocha o výměře 55 m², dále pozemek parc. č. 1817/3 ostatní plocha o výměře 303 m², vše v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Šišma mezi Olomouckým krajem a obcí Šišma.

Dle sdělení katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov byla v k.ú. Šišma dokončena obnova katastrálního operátu. Na základě toho Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků.

Nemovitosti o celkové výměře 577 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Šišma, jsou zastavěny okrasnou zelení, zelenou plochou, sjezdy, zelení a chodníkem.

Nemovitosti o celkové výměře 42 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí III/43718.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Šišma mezi Olomouckým krajem a obcí Šišma.

Na území obce Šišma se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1486 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 1487 ost. pl. o výměře 193 m², parc. č. 1488 ost. pl. o výměře 31 m², parc. č. 1501 ost. pl. o výměře 25 m², parc. č. 1502 ost. pl. o výměře 46 m², parc. č. 1508 ost. pl. o výměře 253 m² a parc. č. 1509 ost. pl. o výměře 23 m², vše v k.ú. a obci Šišma, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Šišma, IČO: 00636614. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1489 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 1497 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 1574 ost. pl. o výměře 24 m², vše v k.ú. a obci Šišma, vše z vlastnictví obce Šišma, IČO: 00636614, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Šišma o vyjádření k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků, po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání orgánům Olomouckého kraje.

10. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Býškovice mezi Olomouckým krajem a obcí Býškovice.

Obec Býškovice byla investorem stavby chodníků, autobusové zastávky a nástupiště. Stavby byly dokončeny a na základě zpracovaných geometrických plánů podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. a obci Býškovice.

Nemovitosti o celkové výměře 1 453 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Býškovice, jsou zastavěny chodníkem, zelení, sjezdem autobusovým nástupištěm a autobusovou zastávkou.

Nemovitost o výměře 11 m², která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna krajskou silnicí III/4387.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Býškovice mezi Olomouckým krajem a obcí Býškovice.

Na území obce Býškovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1672 ost. pl. o výměře 628 m² a parc. č. 727/2 ost. pl. o výměře 421 m², dle geometrického plánu č. 315-1/2011 ze dne 20. 1. 2011 pozemky parc. č. 1672/2 o výměře 628 m² a parc. č. 727/3 o výměře 421 m², vše v k.ú. a obci Býškovice, dále části pozemku parc. č. 727/2 ost. pl. o celkové výměře 369 m², dle geometrického plánu č. 378-48/2019 ze dne 22. 1. 2020 pozemky parc. č. 727/4 o výměře 41 m², parc. č. 727/5 o výměře 82 m² a parc. č. 727/6 o výměře 246 m², vše v k.ú. a obci Býškovice, a dále části pozemku parc. č. 727/2 ost. pl. o výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 395-201/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemek parc. č. 727/7 o výměře 35 m² v k.ú. a obci Býškovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Býškovice, IČO: 00636134. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 688 ost. pl. o výměře 11 m² v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice, IČO: 00636134, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany mezi Olomouckým krajem a obcí Hradčany.

Dle sdělení katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov byla v k.ú. Hradčany na Moravě dokončena obnova katastrálního operátu. Na základě toho Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků.

Nemovitosti o celkové výměře 1 271 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Hradčany na Moravě, jsou zastavěny chodníkem, sjezdem na místní komunikaci a zelení.

Nemovitost o výměře 22 m², která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna krajskou silnicí III/43718.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 1. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany mezi Olomouckým krajem a obcí Hradčany.

Na území obce Hradčany se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 194 ost. pl. o výměře 409 m² a parc. č. 190 ost. pl. o výměře 862 m², oba v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hradčany, IČO: 00636282. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 291 ost. pl. o výměře 22 m² v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany z vlastnictví obce Hradčany, IČO: 00636282, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Hradčany o vyjádření k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků, po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání orgánům Olomouckého kraje.

12. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Všechnovice mezi Olomouckým krajem a obcí Všechnovice.

Dle sdělení katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice byla v k.ú. Všechnovice dokončena obnova katastrálního operátu. Na základě toho Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků.

Nemovitosti o celkové výměře 4 574 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Všechnovice, jsou zastavěny chodníkem, zeleným pásem, zelenou plochou za obrubníkem, zelenou plochou za chodníkem, parkovištěm, zelení, středem okružní křižovatky, částí přechodu pro chodce, sjezdem na místní komunikaci, zpevněnou plochou, plochou před autobusovým nádražím.

Nemovitosti o celkové výměře 669 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4387, III/01864 a III/43910.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 1. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Všechnovice mezi Olomouckým krajem a obcí Všechnovice.

Na území obce Všechnovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec Všechnovice souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2562 ost. pl. o výměře 213 m², parc. č. 2563 ost. pl. o výměře 173 m², parc. č. 2565 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 2564 ost. pl. o výměře 252 m², parc. č. 42/3 zahrada o výměře 467 m², parc. č. 2572 ost. pl. o výměře 745 m², parc. č. 2573 ost. pl. o výměře 53 m², parc. č. 1683/40 ost. pl. o výměře 42 m², parc. č. 1683/39 ost. pl. o výměře 88 m², parc. č. 1683/23 ost. pl. o výměře 244 m², parc. č. 1683/38 ost. pl. o výměře 252 m², parc. č. 2613 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 2652 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 2611 ost. pl. o výměře 332 m², parc. č. 1683/22 ost. pl. o výměře 214 m², parc. č. 2634 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 2633 ost. pl. o výměře 193 m², parc. č. 2627 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 2628 ost. pl. o výměře 72 m², parc. č. 2632 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 2605 ost. pl. o výměře 145 m², parc. č. 2602 ost. pl. o výměře 96 m², parc. č. 2577 ost. pl. o výměře 61 m², parc. č. 2579 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 2580 ost. pl. o výměře 66 m², parc. č. 2581 ost. pl. o výměře 486 m², parc.

č. 2585 ost. pl. o výměře 177 m² a parc. č. 2593 ost. pl. o výměře 51 m², vše v k.ú. a obci Všechnovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Všechnovice, IČO: 00302228. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1663/10 ost. pl. o výměře 638 m² a parc. č. 71/2 ost. pl. o výměře 31 m², oba v k.ú. a obci Všechnovice, oba z vlastnictví obce Všechnovice, IČO: 00302228, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod komunikace III/31231 a části pozemku v k.ú. a obci Janoušov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Janoušov.

Předmětná komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Janoušov. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/31231 Janoušov v úseku za křižovatkou k zemědělské usedlosti (za značkou konec obce, provozní staničení 4,8 km) po uzlový bod UZ 1441A119 (konec silnice, provozní staničení 7,0 km) v délce 2,2 km včetně všech součástí a příslušenství.

Úsek vyřazované silnice se nachází na části pozemku parc. č. 592/1 ost. pl. o výměře cca 11 660 m² v k.ú. a obci Janoušov ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k vyřazení silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Janoušov podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Silnice slouží ke zpřístupnění chatové oblasti, zemědělských a lesních pozemků.

Obec Janoušov souhlasí s předmětným převodem do vlastnictví obce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje vyřazení silnice III/31231 v obci Janoušov v úseku za křižovatkou k zemědělské usedlosti (za značkou konec obce, provozní staničení 4,8 km) po uzlový bod UZ 1441A119 (konec silnice, provozní staničení 7,0 km) v délce 2,2 km z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Technické údaje silnice III/31231:

- začátek úseku vyřazované silnice – 4,8 km
- konec úseku – 7,0 km (UZ 1441A119)
- délka úseku – 2,2 km
- šířka vozovky – 5,3 m
- druh vozovky – střední živičná a štěrková.

Úsek vyřazované silnice III/31231 se nachází na části pozemku parc. č. 592/1 ost. pl. o

celkové výměře 45 413 m² (vyřazení cca 11 660 m²) v k.ú. a obci Janoušov ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/31231:

Tato silnice dle silničního zákona č. 13/1997 Sb. § 5 odst. 2 písm. c) ve znění pozdějších předpisů neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie MK. Slouží ke zpřístupnění chatové oblasti, zemědělských a lesních pozemků. Obec Janoušov převzetí komunikace do svého vlastnictví předběžně odsouhlasila.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod krajské silnice III/31231 Janoušov v úseku za křižovatkou k zemědělské usedlosti (za značkou konec obce, provozní staničení 4,8 km) po uzlový bod UZ 1441A119 (konec silnice, provozní staničení 7,0 km) v délce 2,2 km z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství, a části pozemku parc. č. 592/1 ost. pl. o výměře cca 11 660 m² v k.ú. a obci Janoušov, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Janoušov, IČO: 00636088, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Žeravice, obec Přerov mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví fyzické osoby se nacházejí v k.ú. Žeravice, obec Přerov. Žádost o odprodej/odkoupení pozemků zaslala společnost WellnetDesign s.r.o. (která na základě plné moci zastupuje pana XXX).

Majetkoprávní vypořádání pozemků bude řešeno odprodejem a odkoupením.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem a odkoupením částí pozemků v k.ú. Žeravice.

SSOK na základě vyjádření sděluje, že po telefonické dohodě dne 4. 3. 2024 s XXX, jednatelkou společnosti WellnetDesign s.r.o. bylo dohodnuto, že navrhované převody částí pozemků budou realizovány až po dokončení stavby. Investor stavby nechá po jejím dokončení vypracovat geometrický plán na oddělení pozemků.

A) ODPRODEJ

Předmětná část pozemku o výměře cca 30 m² ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, která bude převedena do vlastnictví pana XXX, bude dotčena stavbou „Inženýrské sítě a komunikace Lapač“ a „Rodinné domy Žeravice – RDZ – 12 RD“.

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

B) ODKOUPENÍ

Předmětná část pozemku o výměře cca 29 m² ve vlastnictví fyzické osoby, která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna krajskou silnicí III/4363, pro činnost příspěvkové organizace je potřebná.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 88 ost. pl. o výměře cca 30 m² v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 941 zahrada o výměře cca 29 m² v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Po obdržení geometrického plánu ze strany společnosti WellnetDesign s.r.o. bude objednána znalecký posudek na ocenění částí pozemků v k.ú. Žeravice a následně odbor majetkový, právní a správních činností požádá odbor ekonomický o vyjádření k případnému DPH, a to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

II. Věcná břemena:

1. Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice ve prospěch obce Mikulovice.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Mikulovice se nachází v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice a je zastavěn silnicí č. II/457, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 9. 2023 schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2009/3 ost. pl. o výměře 291 m² v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice, IČO: 00303003, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obec Mikulovice s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje souhlasí za podmínky zřízení věcného břemene – služebnosti vedení inženýrské sítě – kanalizace.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 12. 2. 2024:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí se zřízením věcného břemene-služebnosti místění a provozování kanalizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti na celém pozemku parc. č. 2009/3 ost. pl. o výměře 291 m² v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice v budoucím vlastnictví Olomouckého kraje (nyní ve vlastnictví obce Mikulovice, IČO: 00303003), spočívajícího v právu umístění a provozování kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a obcí Mikulovice, IČO: 00303003, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno současně s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje.

2. Zřízení věcných břemen – služebností na pozemcích v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh ve prospěch ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p.
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6 se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Na částech předmětných pozemků se nacházejí protihlukové stěny ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podalo město Zábřeh.

Město Zábřeh ve své žádosti ze dne 18. 1. 2024 mj. uvádí:

Město Zábřeh začalo v roce 2023 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) řešit problematiku protihlukových stěn (PHS) nacházejících se u silnice I. třídy č. I/44 při příjezdu do Zábřehu ze směru od Olomouce. Dohledáním bylo zjištěno, že ač město Zábřeh v minulosti nabylo pozemky pod těmito PHS, tak PHS samotné do vlastnictví města nikdy nepřešly. Závěrem našich jednání byla shoda na tom, že jejich vlastníkem je Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem státu přísluší ŘSD.

Z důvodu, že se PHS nacházejí na pozemcích města a bude potřeba zajistit užívací práva

k těmto pozemkům, nebo majetkoprávní vypořádání, byly vyhotoveny geometrické plány pro přesné určení polohy těchto staveb. Na základě geodetických zaměření bylo zjištěno, že některé PHS se nacházejí rovněž na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje v k.ú. Zábřeh na Moravě, a sice na:

- p. č. 5453/9 (ostatní plocha – silnice) s právem hospodaření pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc,

- p. č. 5508/49 (ostatní plocha – jiná plocha) s právem hospodaření pro Vyšší odbornou školu a Střední školu automobilní, Zábřeh, U Dráhy 827/6, 789 01 Zábřeh.

(Přílohou zasíláme náhledy geometrických plánů se zakreslením umístění protihlukových stěn.)

Dovolujeme si Vás proto požádat o stanovisko, potažmo o účast na trojstranném jednání mezi městem Zábřehem, ŘSD a Olomouckým krajem (on-line formou, popř. dle domluvy). Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, kdy ke každému z nich přísluší hospodařit jiné příspěvkové organizaci, prosím rovněž o informaci, zda je danou záležitost možné řešit centrálně přes Olomoucký kraj, pokud ano, tak s kým, případně zda se máme obrátit na příslušné zástupce v příspěvkových organizacích, v jejichž kompetencích je řešit výše uvedenou problematiku.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 2. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti města Zábřehu o spolupráci při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. na pozemku parc. č. 5508/49 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh v souvislosti s umístěním protihlukové stěny.

Pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6.

Dotčená příspěvková organizace souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4996/2024 k žádosti města Zábřeh o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě.

SSOK nesouhlasí se zřízením věcného břemene na umístění protihlukové stěny, neboť se nachází na části pozemku parc. č. 5453/9 v k. ú. Zábřeh na Moravě, který již v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (viz § 3 „Těleso průjezdního úseku silnice je ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch.....“) není silničním pozemkem.

Protihlukové stěny se nachází za chodníkem. Doporučujeme požádat město o majetkoprávní vypořádání, resp. zpracování GP pro oddělení části pozemku dotčeného stavbou chodníku a následný bezúplatný převod této části pozemku na město Zábřeh (bez uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti). Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k protihlukovým stěnám si s ŘSD dojedná již samo město Zábřeh. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 4. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností se přiklání k řešení celé záležitosti dle návrhu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, tj. s převodem zastavěných a

nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví města Zábřehu, nikoliv zřízením věcných břemen – služebností umístění protihlukových stěn.

V případě souhlasného stanoviska odboru školství a mládeže s touto formou majetkoprávního vypořádání části předmětných pozemků odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje na základě zpracovaných geometrických plánů realizovat bezplatný převod částí předmětných pozemků do vlastnictví města.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 5453/9 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a bezúplatný převod části pozemku parc. č. 5508/49 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední školy automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6, vše do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá OŠM o vyjádření k výše uvedenému návrhu. V případě souhlasu OŠM OMPSC požádá město Zábřeh o zajištění geometrických plánů na rozdělení předmětných pozemků pro realizaci bezúplatného převodu částí dotčených nemovitostí do vlastnictví města.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej části pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice a jeho část o výměře 2 m² bezprostředně navazuje na nemovitosti ve společném jmění manželů XXX. O odkoupení části předmětného pozemku manželům Kmentovým požádala na základě plné moci a zpracovaného geometrického plánu XXX.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice dle znaleckého posudku č. 063185/2023 ze dne 20. 10. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činí 2 170 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož posudku činí 2 300 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Dne 10. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 17721/2023 k žádosti XXX o odkoupení pozemku v k.ú. Luděřov.

SSOK souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 689/26 ost. plocha o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 parc. č. 689/16 ost. plocha díl „a“ o výměře 2 m² v k.ú. Luděřov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, jedná se o travnatou plochu před domem pana Kmenta.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 11. 2023:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením ze dne 4. 12. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 12. 2023 do 8. 1. 2024.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínku – námitku pana XXX ke zveřejněnému záměru kraje.

Pan XXX ve své připomínce – námitce ze dne 27. 12. 2023 uvádí:

V prosinci 2021 nechal obecní úřad Drahanovice zpracovat studii na chodník a zálivy na parkování aut z Luděrova na Kníničky, podél úzké silnice III. třídy č. 4489 — viz příloha.

Jak je patrné z přiloženého plánu, tak zde je jasně uvedeno, že plot manželů XXX je postaven na obecním pozemku p.č. 1008/1. Aby manželé XXX nemuseli odstranit nelegálně postavený plot, na jehož místě by měl být vybudován chodník a mezi chodníkem a silnicí by se dle plánu vybudovaly zálivy na parkování aut, místostarosta obce, se kterým jsou manželé XXX v příbuzenském vztahu se přičinil o to, aby se část obecního pozemku p.č. 1008/1 bezplatně převedla na manžele XXX pod novým p.č. 1008/5.

Tím jasně obecní úřad povýšil zájem jednotlivce nad zájem společnosti.

Silnice je zde úzká a jak obecní úřad uvádí v jiném dokumentu, parkovat na této silnici se nedá podle ust. § 25 a § 27 (zastavení a stání) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, takže zálivy na parkování jsou na této komunikaci č. 4489 nezbytné.

Pokud by krajský úřad odprodal manželům XXX požadované metry do jejich vlastnictví, znemožnil by vybudování zálivů na parkování, neboť manželé XXX by z 99 % nebyli ochotni prodat uvedené metry krajské silnice obecnímu úřadu.

Pro úplnost a v případě úrazu ještě uvádím.

V Luděrově je mateřská školka, kde je kolem 30 žáčků. Po uvedené silnici č. 4489 chodí na procházku a musí obcházet zaparkovaná auta podél silnice. Po této uvedené silnici jezdí i těžká nákladní auta a soukromý zemědělec s širokou zemědělskou technikou, která zabere 3/4 silnice, třeba i 10 x za den. Po realizaci zálivů podél silnice a chodníků se podstatně zmenší nebezpečí přímého vstupu do silnice jak dětí, tak i dříve narozených jedinců se zdravotními potížemi.

Žádám tímto krajský úřad o průběžné informování, jak bude úřad v této věci dále postupovat.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2024:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na námitku – připomínku k záměru Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností předkládá K – MP variantní návrhy na usnesení.

I.

a) doporučuje Radě Olomouckého kraje vzít připomínku – námitku pana XXX k záměru Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m² v k. ú.

Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX na vědomí.

b) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II.

doporučuje K – MP provést šetření na místě samém a záležitost případného odprodeje části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč, projednat na příštím jednání komise.

K – MP hlasovala o předložených variantách následovně:

Pro návrhy na usnesení, obsažené ve variantě č. I., bylo hlasováno s výsledkem 2 členové komise pro, 4 členové komise se zdrželi a 8 bylo proti. Návrh nebyl přijat.

Pro variantu č. II hlasovalo 13 členů komise, 1 člen se zdržel. Návrh byl přijat.

K – MP souhlasí s realizací šetření na místě samém ve věci případného odprodeje části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Po provedeném šetření bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Šetření na místě samém se zúčastní tito členové komise: Ing. Michaela Hrubanová, Ing. Jitka Ivanová, DiS., Ing. Jaroslav Kuchař a pan Pavel Košutek. Tajemnice komise zajistí účast pana starosty či jiného zástupce obce.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 4. 2024:

Dne 26. 3. 2024 se uskutečnilo v předmětné záležitosti šetření na místě samém.

Šetření proběhlo za účasti paní Ing. Michaely Hrubanové, PhD. a pana Pavla Košutka – členů K – MP, pana Ing. Pavla Navrátila – místostarosty obce Drahanovice, paní Bc. Věry Fehérové – Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace a Ing. Reginy Vrbové – OMPSČ. K šetření se dále připojil pan XXX, který námitku k záměru Olomouckého kraje odprodat nemovitost zaslal.

Pan XXX zopakoval své argumenty, obsažené v dopise ze dne 27. 12. 2023. Místostarosta obce se vyjádřil ke zpracované studii možných řešení místních komunikací (chodníků a podélných stání), dále poukázal na přímou souvislost převodu části pozemku z vlastnictví obce do vlastnictví manželů Kmentových s realizovanou obnovou katastrálního operátu. Místostarosta zašle doklady z jednání zastupitelstva obce OMPSČ.

Na místě samém bylo zjištěno, že část předmětného pozemku o výměře 2 m² se nachází za oplocením manželů XXX.

Část předmětného pozemku (i další navazující části pozemku, na kterých bude v budoucnu realizována stavba chodníku s následným převodem do vlastnictví obce) je pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, nepotřebná.

Do dnešního dne místostarosta obce slíbené podklady nezaslal.

Dne 18. 4. 2024 Olomoucký kraj obdržel od pana XXX doplnění jeho původního podání ze dne 27. 12. 2023 včetně příloh 1. - 13. Vzhledem k rozsahu jsou přílohy přiloženy k tomuto materiálu.

Doplnění vyjádření Pan Koudeláka ze dne 18. 4.2024:

Jelikož jsem nebyl oficiálně pozván jako účastník řízení, k jednání na místě samém dne 27.3.2024 v Luděrově ohledně plotu manželů Kmentových, nebyl jsem připraven na jednání, proto doplňuji podrobněji proč jsem se do kauzy vložil. Tahle záležitost se nepřímo dotýká i nás a rád bych vyvrátil i lež, kterou místostarosta p. Navrátil Pavel argumentoval na schůzce konané 27.3.2024 na místě samém a obšírněji uvedl vše na správnou míru. Viz níže.

Obec si nechala v roce 12/2021 vyprojektovat plán (č.1) s chodníkem a vedle něho podélná odstavná stání na parkování aut směrem z Luděrova na Kníničky. V místě, kde je v plánech zakreslen chodník, stojí v současné době dřevěný plot manželů XXX, na který nebylo vydáno stavební povolení čili je to černá stavba. Aby manželé XXX nemuseli odstranit plot, snaží se odkoupit požadované 2 m² aby mohli černou stavbu zlegalizovat. Tím by došlo k situaci, že místo odstavného podélného parkovacího stání (min. pro 3 auta) jak je zakresleno v pláně, by se vybudoval na tomto místě jen chodník.

V době vzniku plánu byl nynější pozemek p.č.1008/5 obecním pozemkem pod p.č.1008/1. Viz mapa (č.2) z katastru nemovitosti z roku 8/2021. Proto je již v době vzniku plánu v pláně vyznačeno projekční kancelář, že plot stojí na obecním pozemku p.č.1008/1.

Aby nemuseli manželé XXX odstranit dřevěný plot, tak za výrazného přičinění příbuzného místostarosty Pavla Navrátila, jim obec prodala část obecního pozemku (nyní má p.č.1008/5) čímž zrušila odstavné podélné stání před jejich domem. Takže mezi okraj silnice a dřevěný plot se vejde již jen chodník.

Obec se písemně vyjádřila, že nejsou v okolí našeho domu a v žádné části obce parkovací místa k pronajmutí. Proto jsem na své náklady vybudoval před mým domem na pozemcích p.č.689/8 a vedlejším pozemkem p.č.689/9 odstavné parkoviště, na které máme stavební povolení a bylo zkolaudováno. Je určeno pro parkování našeho dodávkového auta a pro klienty mé dcery která podniká. Vzhledem k poloze naší odstavné plochy se i návštěvy manželů XXX a jejich zákazníci snaží zaparkovat na naší odstavné ploše, což vyvolává další problémy které musím v klidu řešit výzvou řidiče, aby odparkoval, aby klienti mé dcery mohli zaparkovat na naší odstavné ploše.

Silnice III/4489 je v ulici úzká plná aut (č.3) která parkují kde se dá, včetně silnice. Větší vozy a autobusy (č.04) musí troubit a čekat, až se majitel auta uráčí poodjet autem, aby mohli projet a pokračovat v jízdě, což mohu doložit videem. Dokládám i obrázky, kde se s auty všude parkuje. Opakovaně obec informuje občany, že na komunikaci nemohou parkovat, ale sama nijak situaci neřeší. Přestože místostarosta v této ulici bydlí, dobře ví, že se musí zařadit mezi zaparkovaná auta kde najde volné místo, aby mohlo projet protijedoucí auto. Špatné stání obec toleruje, součinnost policie si obec nevyžádala a vedení obce situaci ještě zhoršilo prodejem pozemku (nyní je veden pod p.č.1008/5), kde mohla být vytvořena příčná parkovací stání pro více aut.

Než obec přepsala na manžele Kmentovy část obecního pozemku p.č.1008/1 o rozloze 95 m² za 1,- Kč/m² (nyní je veden pod p.č.1008/5 před jejich domem), požadoval jsem na

jednání na obecním úřadě po vedení obce, aby se drželo vyprojektovaného plánu, na kterém je zakresleno tehdy ještě na obecním pozemku p.č.1008/1 podélné odstavné stání pro auta a chodník (č.01 - viz vyprojektovaná část plánu o který se jedná). Dokládám jsem historické přepisy dřívějších majitelů, ze kterých je jasně patrné, že pozemek (nyní pod číslem 1008/5 nikdy nepatřil majitelům XXX a ani jejich předchůdcům. To ostatně potvrdil i katastr nemovitosti (č.05) XXX v roce 2020 že vlastnická hranice mezi pozemkem p.č. 655 manželů XXX a obecním pozemkem p.č.1008/1 v k.ú. Luděřov je v platné katastrální mapě digitalizované (KMD) zobrazena podle mapy dřívější pozemkové evidence.

Požadoval jsem, aby obec prodala manželům XXX jen tolik pozemku, aby zůstalo místo na podélné parkovací stání a chodník, tak jak je to zakresleno v plánu (č.01). Hranice prodaného pozemku by pokračovala podle vyprojektovaného plánu, čili ve stejné rovině jako u vedlejšího pozemku p.č. 1008/2 manželů XXX, kde je dostatek místa pro podélné stání pro auta, chodník a ještě zůstane část obecního pozemku zatravněna. Viz přiložený ručně popsaný plán(č.06). Z jednání mám zvukový záznam. Pro upřesnění dodávám, že polovina vyvýšené zatravněné části pozemku před XXX domem je obecní pozemek p.č.1008/1. Jsou tam geodety zaražené terče.

Znovu bych chtěl zdůraznit, že místopředseda pan Navrátil Pavel je v příbuzenském vztahu s manželý XXX , a hlavně on, spolu s kamarády v zastupitelstvu se podíleli na tom, že obec převedla část obecního pozemku p.č.1008/1, 95 m2 za 1.- Kč/m2 před domem manželů Kmentových na manžele XXX. Nyní má p.č. 1008/5.

Ani předešlý starosta obce Ivo Richter si nedovolil manželům XXX tehdy ještě část obecního pozemku p.č. 1008/1, nyní pozemek p.č. 1008/5 prodat, jen jim ho písemně pronajal (č.07). O tom, že nynější pozemek p.č.1008/5 nikdy nepatřil manželům XXX manželé moc dobře věděli, neboť v žádostech na obecní úřad uvádí vždy že se jedná o obecní pozemek.

Vedení obce se dohodlo, že pozemek neprodá, protože pokud se v budoucnu el. vedení nyní tažené po sloupech přemístí do země, musí být vedeno po obecním pozemku, což je jediná možnost kudy vést kabely a případně i další inženýrské sítě, vedle dešťové kanalizace. Protější strana silnice je plně obsazena dešťovou kanalizací, plynovodem, optickým a metalickým kabelem.

V zápise z veřejného zasedání je uvedeno, jak místostarosta přesvědčoval zastupitele, že mezi dřevěný plot a silnici se vejde chodník i odstavné plochy pro auta (č.08). Dokládám obrázky parkujících aut na veřejné zeleni, ze kterých je patrné že pokud se neodstraní plot, tak na chodník a odstavné podélné stání není místo.

Až se dostal do funkce místostarosty nynější Pavel Navrátil, povýšil zájem jednotlivce (příbuzného) nad zájem společnosti a obec část obecního pozemku, dříve vedeného pod č.p.1008/1, převedla na manžele XXX nyní pod novým p.č.1008/5.

Místostarosta Pavel Navrátil na schůzce na místě samém konané 27.3.2024 použil zase svoji oblíbenou lež, že na katastru nemovitosti mu řekli že nynější p.č. 1008/5 v minulosti patřila rodinným předchůdcům manželů XXX a že při digitalizaci došlo k chybě a nynější pozemek 1008/5 nepatřil obci, ale předchůdcům manželů Kmentovým. Viz písemný záznam z veřejného zasedání obce (č.09). Touto lží přesvědčoval místostarosta i zastupitele obce na veřejném zasedání zastupitelů obce, aby souhlasili s převodem uvedeného pozemku, tím byli uvedeni v omyl a prodej odsouhlasili. Touhle lží dokázal přesvědčit i advokátku a stavební úřad. Nikdo z uvedených si neověřil na katastru nemovitosti, zda jsou slova místostarosty pravdivá.

Dokládám mapu z roku 2007 kde je jasně patrné, že část pozemku p.č.1008/1před domem manželů XXX byl obecní pozemek (č.10). Dle vyjádření katastru nemovitosti digitalizace Luděřova se dělala až v roce 2011, takže k žádné chybě nemohlo dojít.

Protože bydlím na protější straně manželů XXX a pamatuji jejich rodiče a prarodiče, tak vím že nynější část pozemku p.č.1008/5 se neobdělával, neboť byl obecní. Pozemek nebyl ani oplocen.

Vyžádal jsem si vyjádření katastrálního úřadu a jak je uvedeno v jejich vyjádření (č.05) a pozemek 1008/1 v k.ú. Luděřov je v platné katastrální digitalizované mapě (KMD) zobrazena podle mapy dřívější pozemkové evidence. Čili nikdy v minulosti nynější p.č. 1008/5 nepatřila rodinným předchůdcům manželů XXX a převod obecního pozemku na manžele XXX byl proveden pouze na základě lži místostarosty p. Navrátila. V zápise (č.08) z veřejného zasedání obce se taktéž uvádí, že MMOL odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování prodej pozemku nedoporučil, neboť je veden v územním plánu jako veřejné prostranství. (Veřejné prostranství nemůže být uzavřeno plotem). V územním plánu obce Luděřov máme na našem pozemku p.č.69/1 zakreslené veřejné prostranství. Stavební úřad nařídil odstranit plot pověšený na stromech s tím, že veřejné prostranství nemůže být oploceno. Jak je uvedeno v zápise z veřejného zasedání obce (č.09), MMOL prodej nedoporučil, neboť je veden v územním plánu jako veřejné prostranství. Přesto obec pod nátlakem místostarosty část obecního pozemku 1008/1, nyní veden pod p.č.1008/5 prodala a teď se usiluje o legalizaci plotu. (Neexistuje zákon, kdy jeden může a druhý nesmí).

Dodávám, že nikdy jsem neměl sebemenší konflikt s uvedenými osobami, ale rozhodně se nesmírím s tím, že obec nemá zájem o vybudování odstavných stání pro auta a místo systémového řešení obec spoléhá na nahodilé parkování, kvůli čemuže se lidé snaží parkovat i na našem vybudovaném parkovacím stání určením pro klienty mé dcery.

Funkce starosty a místostarosty není funkcí doživotní a po dalších volbách může dojít k situaci, že nové vedení obce bude mít zájem na tom, aby provoz na uvedené komunikaci III/4489 byl bezpečný a aby se bezpečně cítili i občané, a hlavně jejich děti svěřené učitelkám ve školce. Pro představu ještě dokládám obrázky, s jakými vozidly (č.11), (č.12) se občané a dětičky ze školky na procházkách v ulici střetávají a jaká zaparkovaná vozidla na silnici musí obcházet. Zatím spoléhá obec na to, že se zde v ulici ještě nic nestalo. Tady v ulici jsou chodníky a odstavná stání potřebná jako sůl.

Zároveň se domnívám, že o převod obecního pozemku za 1,- Kč/m² se měly již dávno zajímat kontrolní orgány při kontrolách o hospodaření obce. Jak je uvedeno v zákoně o obcích, tak obec musí prodávat movitý a nemovitý majetek za tržní ceny, pečovat o zachování a rozvoj svého majetku, tedy aktivně postupovat tak, aby se její majetek rozšiřoval nebo alespoň nezmenšoval. Každé snížení ceny pod tržní cenu musí obec zdůvodnit, načež na prodej za 1,- Kč/m² by měli kontrolní orgány reagovat. Tržní cena dle znaleckého posudku č.4578-098/2023 založeného ve spise je 1.150,- Kč/m².

Dispozice za cenu nižší než je v místě a čase obvyklá, aniž by takový postup byl odůvodněn, způsobuje neplatnost uzavřené smlouvy, jak dovodil Nejvyšší soud již v rozsudku ze dne 15. listopadu 2010, sp. zn. 28 Cdo 3950/2010

Také dávám na zvážení, zda nedošlo ke střetu zájmů, neboť místostarosta, když uváděl a přesvědčoval zastupitele na veřejném zasedání zastupitele k prodeji uvedeného pozemku, veřejně neoznámil, že je s manželou XXX v příbuzenském vztahu.

Chci věřit tomu, že nadřízené a kontrolní orgány budou tuhle kauzu brát vážně a na základě uvedených důkazů udělají vše pro to, aby se p.č.1008/5 vrátila obci, aby se podle plánu mohly vybudovat chodníky a odstavné plochy. Nepočítám s tím, že to tohle vedení obce v tomto volebním období stihne, neboť v současné době má dluh 60 milionů, ale pokud po volbách nastoupí méně rozhazovačné vedení obce, které se bude více zajímat o své občany a bude peníze investovat do rozvoje obcí, bude to jistá naděje.

Místostarosta na schůzce také argumentoval tím, že manželé XXX parkují svými auty na pozemku za plotem. Dokládám, kde parkují dodávkovým autem (č.13). Pokud by byly na mě ještě nějaké dotazy, nemám s tím problém se dostavit do Olomouce a zodpovědět jakékoliv dotazy ohledně uvedené kauzy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje vzít připomínku – námitku pana XXX včetně doplnění k záměru Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m² v k. ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů Ivy a Aloise Kmentových na vědomí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k. ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení částí pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví města Uničova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj a město Uničov od roku 2022 řeší záležitost vytipování a následného upřesnění pozemků vhodných pro transformaci pobytových sociálních služeb Olomouckého kraje. Konkrétně se jedná o části pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov pro výstavbu dvou domů pro pokračující transformaci a deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb krajské organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace. V každém z těchto domů se budou nacházet 2 domácnosti po 4 osobách, celkem tedy bude poskytována pobytová služba sociální péče domovy se zvláštním režimem pro osoby s vysokou mírou podpory 16-ti osobám.

Podnět k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor sociálních věcí.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov dle znaleckého posudku č. 005533/2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 10. 2. 2024, činí 2 529 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 3 197 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 6. 9. 2022:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domovy se zvláštním režimem Vás žádáme o zahájení jednání s městem Uničovem o nákupu pozemků parc. č. 29/1, 29/2, 29/3 a 29/4 v k.ú. Střelice u Litovle.

Olomoucký kraj by uvedené pozemky využil pro stavbu 2 domů (v každém po 2 domácnostech po 4 osobách) v rámci pokračující transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb, konkrétně pro organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace.

Po výstavbě by byla v objektech poskytována pobytová služba sociální péče domovy se zvláštním režimem pro osoby s vysokou mírou podpory.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 7. 2023:

V rámci přípravy odprodeje nemovitostí bylo nezbytné zajistit vytýčení obvodových hranic pozemků v terénu a rovněž rozdělení pozemků pro budoucí umístění místní komunikace, veřejného osvětlení apod. Na místě samém bylo zjištěno, že z důvodu existence staveb spojených se zemí pevným základem bude nutné posunout hranice pozemků, které by měly být předmětem odprodeje, o části navazujících pozemků.

S ohledem na uvedené skutečnosti a opakovaná jednání byl vypracován a s městem Uničovem oboustranně odsouhlasen geometrický plán na rozdělení předmětných pozemků.

Vyjádření města Uničova ze dne 27. 9. 2023:

Vážený pane náměstků, sdělujeme Vám, že Zastupitelstvu města Uničova byla na zasedání konaném 18. 9. 2023 předložena k projednání Vaše upřesněná žádost o prodej pozemků vhodných pro transformaci pobytových sociálních služeb Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo města Uničova schválilo prodej níže specifikovaných pozemků v rozsahu dle předloženého návrhu geometrického plánu:

Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej části předmětných pozemků o celkové výměře cca 2 920 m² v katastrálním území Střelice u Litovle do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za účelem výstavby domů pro bydlení za cenu v čase a místě obvyklou zjištěnou v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zajištění závazku provedení a dokončení stavby bude jištěno smluvní pokutou 1 mil. Kč a zákazem zcizení na dobu 10 let. Veškeré investice do dopravní a technické infrastruktury potřebné pro stavbu bude hradit nabyvatel. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdvořile Vás žádáme o vyhotovení dodatku ke znaleckému posudku č. 7964-13/2022, vyhotoveného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 18. 2. 2022, kterým bude aktualizována cena k času převodu tak, jak to vyžaduje zákon o obcích.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 29/1 ostatní plocha, parc. č. 29/2 orná půda, parc. č. 29/3 ostatní plocha, parc. č. 29/4 orná půda, parc. č. 28/55 orná půda, parc. č. 28/58 orná půda, parc. č. 28/61 orná půda, parc. č. 28/2 orná půda, parc. č. 28/65 orná půda a parc. č. 28/66 orná půda, vše o celkové výměře 3 197 m², dle geometrického plánu č. 356-67/2023 ze dne 21. 11. 2023 pozemek parc. č. 29/4 orná půda o výměře 3 197 m², vše v k. ú. Střelice u Litovle, obec Uničov, vše z vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 3 197 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje pověřit Ing. Romana Macka, náměstka hejtmána Olomouckého kraje, a vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností jednáním s městem Uničovem o podmínkách odprodeje nemovitostí dle usnesení Zastupitelstva města Uničova ze dne 18. 9. 2023.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 1323/1 trvalý travní porost o výměře 1 228 m², dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 1 228 m², vše v k.ú. Chrástice, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 122 800 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 3. 2024:

Paní XXX po obdržení návrhu kupní smlouvy nesouhlasila s odprodejem části předmětného pozemku o výměře 1 228 m². Jako důvod uvedla, že ochranné pásmo od komunikace je standardně 2,5 m, ale dle stávajících hranic předmětného pozemku od komunikace je vzdálenost 5 m. Navrhuje oddělit část pozemku parc. č. 1323/5 o výměře 424 m² od komunikace po stávající hranici stromů.

Dále paní XXX požaduje navýšení ujednané kupní ceny ve výši 100 Kč/m² dle uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24. 1. 2019 o inflaci.

Odbor investic nechal vypracovat nový geometrický plán dle výše uvedeného požadavku vlastníka pozemku.

Dne 14. 3. 2024 paní Ing. Bc. Halenková po několika urgencích zaslala souhlas s nově navrženým dělením předmětného pozemku.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMŠČ, ORJ 04).

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje nesouhlasit s navýšením sjednané kupní ceny 100 Kč/m² o inflaci. Důvodem je skutečnost, že nabídka k odkoupení dotčené části pozemku stavbou byla vlastníkově učiněna v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24. 1. 2019, a to do jednoho roku od kolaudace. Kupní smlouva schválená usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 20. 9. 2021 nebyla uzavřena z důvodu nesouhlasu vlastníka s výměrou předmětného pozemku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace uvádí, že v případě, že vlastník by nepožadoval neadekvátní cenu za odkoupení požadované výměry 1 228 m², doporučuje odkoupit výměru dle geometrického zaměření stavby.

Vyjádření odboru investic ze dne 29. 3. 2023:

Odbor investic souhlasí s nově navrhovaným dělením dle nového geometrického plánu.

Stanovisko zůstává v platnosti.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021, bod 2.14., ze dne 20. 9. 2021 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1323/1 trvalý travní porost o výměře 1 228 m², dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 1 228 m², vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 122 800 Kč, a to z důvodu nesouhlasu vlastníka s odkupovanou výměrou pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 424 m², dle geometrického plánu č. 253-25/2024 ze dne 18. 1. 2024 pozemek parc. č. 1323/6 ost. pl. o výměře 424 m², vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 42 400 Kč, tj. 100 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět požadavku vlastníka, XXX, o navýšení sjednané kupní ceny ve výši 100 Kč/m² o inflaci z důvodu dodržení smluvních podmínek ze strany Olomouckého kraje.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/457 st. hranice s Polskem – Javorník, křižovatka s I/60“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/457 st. hranice s Polskem – Javorník, křižovatka s I/60“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Travná u Javorníka, Javorník-město a Javorník-ves.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci silnice II/457 v délce 9,698 km. Začátek řešeného úseku silnice je v místě st. hranice s Polskem. Konec úseku je v místě křižovatky silnice II/457 a I/60. Součástí projektové dokumentace je také rekonstrukce tří opěrných zdí a výstavba jedné nové opěrné zdi. Ve staničení km 5,0702 je řešena úprava stávající křižovatky silnice II/457 a III/4571. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavky níže uvedených vlastníků na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 135 Kč/m²:

1. společnost JAGOS, spol. s r. o. – vlastník pozemků parc. č. 425/1 trvalý travní porost a parc. č. 501/3 trvalý travní porost, vše v k.ú. Travná u Javorníka,
2. Římskokatolická farnost Olomouc – vlastník pozemku parc. č. 1010/1 vodní plocha v k.ú. Javorník-město.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Obvyklá (tržní) cena 1 m2 předmětných pozemků dle znaleckého propočtu ze dne 7. 8. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činí pro k.ú. Travná u Javorníka extravilán 121 Kč/m2 a pro k.ú. Javorník-město extravilán 132 Kč/m2.

Celková výměra předmětných pozemků činí 39 m2. Náklady na odkoupení předmětných pozemků činí 5 265 Kč za kupní cenu 135 Kč/m2.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2024:

Je zpracována společná dokumentace pro povolení stavby a v současné době probíhá společné územní a stavební řízení. Po nabytí právní moci bude do 3 měsíců zpracována dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací. Části dotčených pozemků jsou nezbytné pro provádění stavby. Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků stavbou za jednotnou kupní cenu ve výši 135 Kč/m2. Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 171 m2 pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 135 Kč/m2 činili cca 23 085 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků:

- **parc. č. 425/1 trvalý travní porost o výměře cca 17 m2 a parc. č. 501/3 trvalý travní porost o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Travná u Javorníka, obec Javorník, vše z vlastnictví společnosti JAGOS, spol. s r. o., IČO: 47153148, za kupní cenu ve výši 135 Kč/m2,**
- **parc. č. 1010/1 vodní plocha o výměře cca 20 m2 v k.ú. Javorník-město, obec Javorník z vlastnictví Římskokatolické farnosti Olomouc, IČO: 00445151, za kupní cenu ve výši 135 Kč/m2,**

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na odkoupení, včetně správních poplatků k návrhům na vklad do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost bude předložena k projednání Radě Olomouckého kraje a následně Zastupitelstvu Olomouckého kraje po vyhotovení geometrických plánů na oddělení odkupovaných částí pozemků.

4. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Olšovec z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. a obci Olšovec a je zastavěn krajskou silnicí II/440.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o přednostní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Olšovec ve vlastnictví XXX a XXX. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/440 a v současné době se zpracovává projektová dokumentace na opravu propustku, který se na krajské silnici II/440 nachází.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1428/41 ost. pl. o výměře 214 m², parc. č. 1521 ost. pl. o výměře 38 m² a parc. č. 1523 ost. pl. o výměře 42 m², vše v k.ú. a obci Olšovec, vše z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníky pozemků o vyjádření, po jeho obdržení bude objednán znalecký posudek na ocenění pozemků, a to vše před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

5. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví soukromých subjektů do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405.

Olomoucký kraj realizuje proces transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly pro potřeby transformace Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 vytipovány 2 rodinné domy s pozemky a 1 bytová jednotka.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 4. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník. Jedná se o odkup nemovitosti (rodinného domu) z vlastnictví XXX na ulici Dukelská 1419/52b, 790 01, Jeseník, dále odkup nemovitosti (rodinného domu) z podílového spoluvlastnictví paní XXX a XXX na ulici Nábřežní 464/18a, 790 01 Jeseník – Bukovice a odkup nemovitosti (bytu) z vlastnictví XXX na ulici Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

Odbor majetkový, právní a správních činností dne 3. 4. 2024 požádal vlastníky nemovitostí, resp. realitní kanceláře, které zprostředkovávají odprodej nemovitostí, o vyjádření k návrhům na odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje.

1. rodinný dům s pozemky na ulici Dukelská 1419/52b v Jeseník ve vlastnictví pana XXX – RK sdělila, že vlastník nemovitostí má zájem odprodat nemovitosti do vlastnictví kraje. Vzhledem k plánovanému nákupu dalších nemovitostí žádá o realizaci odkupu v co nejkratším možném termínu – nutná realizace do konce června 2024. Znalecký posudek nemají a je nutno posudek objednat v co nejkratším možném termínu.

2. rodinný dům s pozemky na ulici Nábřežní 464/18a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník ve vlastnictví paní XXX – RK sdělila, že majitelka nemovitostí má zájem odprodat nemovitosti do vlastnictví kraje. Znalecký posudek nemají.

3. bytová jednotka včetně podílů na společných částech domu a pozemcích na ulici Purkyňova 802/3 v Jeseníku ve společném jmění manželů XXX – pan XXX sdělil, že mají zájem o odprodej bytu do vlastnictví kraje. Kupní cenu navrhuje ve výši 3 200 000 Kč. Znalecký posudek nemají.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2105/336 zast. pl. o výměře 96 m², jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 1419, rod. dům, a pozemek parc. č. 2105/335 ost. pl. o výměře 255 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 11/4 zast. pl. o výměře 126 m², jehož součástí je stavba Bukovice, č.p. 464, rod. dům, a pozemku parc. č. 11/1 zahrada o výměře 563 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 802/8, byt, vymezené v pozemku parc. č. 2340/9 zast. pl. o výměře 715 m², jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 802, byt. dům, včetně podílů o velikosti id. 1002/6729 na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 2340/3 zahrada o výměře 649 m² a parc. č. 2340/9 zast. pl. o výměře 715 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Uhelná se nacházejí v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná a jsou zastavěny silnicemi č. III/4535 a č. III/4536, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023 a ze dne 12. 4. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP svým usnesením ze dne 23. 5. 2023 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 213 zahrada o výměře 18 m² v k.ú. a obci Uhelná a pozemků parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m² a parc. č. 658/1 ost. pl. o výměře 4 382 m², oba v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Uhelná o vyjádření k výše uvedenému návrhu.

Obec Uhelná na základě usnesení zastupitelstva obce nesouhlasí s bezúplatným převodem předmětných nemovitostí z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Následně odbor, majetkový, právní a správních činností požádal Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci a odbor dopravy a silničního hospodářství o vyjádření, zda nerealizace převodu předmětných nemovitostí bude či nebude mít negativní dopad na Olomoucký kraj, resp. na Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4993/2024.

Na základě vašeho dopisu (e-mail ze dne 1. 2. 2024) SSOK sděluje, že neprovedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod tělesy silnic ve vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK má negativní dopad na vlastníka těchto staveb. Pro řádnou správu, údržbu a opravy silnic je potřebné a žádoucí hospodařit na vlastních pozemcích.

V případě pozemku parc. č. 213 v k. ú. a obci Uhelná, dotčeného stavbou silnice č. ev. III/4535, navrhujeme řešit zpracováním geometrického plánu pro zpřesnění hranice mezi

pozemkem parc. č. 213 a silničním pozemkem parc. č. 1143/1 v k. ú. Uhelná tak, aby hranice pozemku parc. č. 1143/1 vedla až za nezpevněnou krajnicí v zeleném pásu podél silnice. Toto řešení je možné pouze za předpokladu, že s ním obec Uhelná bude souhlasit a podepíše souhlasné prohlášení.

Ve věci převodu pozemků parc. č. 652 a parc. č. 658/1, vše v k. ú. Dolní Fořt, obci Uhelná, dotčených stavbou silnice č. ev. III/4536, je majetkoprávní vypořádání těchto pozemků zásadní, a to z důvodu, že nevypořádané pozemky tvoří téměř polovinu předmětné silnice. Doplňujeme, že po prověření stavu na místě samém je pozemek parc. č. 658/1 v k. ú. Dolní Fořt pro činnost SSOK potřebný pouze z části, a to v rozsahu cca 2 700 m² (silnice III/4536 končí za stavbou rodinného domu Dolní Fořt č. p. 27, v uzlovém bodě č. 1422A044, provozní staničení 1,743 km).

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání v tomto úseku a byly zpracovávány geometrické plány, žádáme o přizvání k zaměření a vytyčení hranic realizovaných pozemků a o předložení návrhů geometrických plánů k odsouhlasení ještě před tím, než budou podány ke schválení na příslušný katastrální úřad.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností na základě dodatečného vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace doporučují provést ve věci případného nabytí pozemků, resp. jejich částí, a to pozemku parc. č. 213 zahrada o výměře 18 m² v k.ú. a obci Uhelná a pozemků parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m² a parc. č. 658/1 ost. pl. o výměře 4 382 m², oba v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, šetření na místě samém za účasti zástupce obce Uhelná, zástupců K – MP, zástupců Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a OMPSC. Na základě výsledků z tohoto šetření bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce a jeho část o výměře 28 m² bude dotčena stavbou mostu ev. č. 570 – 003, Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala společnost ATRENO Mosty s.r.o. jako projektant stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 23. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“).

SSOK souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 667/5 o výměře 28 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 667/5 ost. pl. o výměře 28 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Most ev. č. 570 – 003, Olomouc“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Olomouc o vyjádření k návrhu na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Po obdržení vyjádření bude předmětná záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

3. Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 3701-3 Lesnice“, katastrální území Lesnice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most ev. č. 3701-3 Lesnice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Lesnice. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Lesnice, a je zastavěn krajskou silnicí III/3701, resp. objektem mostu ev. č. 3701-3. Jedná se celkem o 8 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „Most ev. č. 3701-3 Lesnice“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje

Obec Lesnice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 530/2 ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. a obci Lesnice, z vlastnictví obce Lesnice, IČO: 00302872, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bušín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Bušín a je zastavěn krajskou silnicí III/31231.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Bušín

z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace III/31231, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1026/10 ost. pl. o výměře 10 m² v k.ú. a obci Bušín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Dřevohostice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/49010.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětná část pozemku je zastavěna tělesem krajské komunikace III/49010, pro činnost SSOK je potřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1399/4 ost. pl. o výměře cca 420 m² v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

6. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Březná, obec Štítý z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Dřevohostice a je zastavěn krajskou silnicí III/04313.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech

majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 4. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Březná, obec Štítý z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace III/04313, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 820 ost. pl. o výměře 76 m² v k.ú. Březná, obec Štítý z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Domaželice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Domaželice a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí II/150.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. a obci Domaželice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné části pozemků jsou zastavěny tělesem krajské komunikace II/150, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 758 ost. pl. o výměře cca 350 m², parc. č. 774/1 vodní pl. o výměře cca 75 m², parc. č. 817 ost. pl. o výměře cca 3 000 m² a parc. č. 818 ost. pl. o výměře cca 1 730 m², vše v k.ú. a obci Domaželice, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebných částí pozemků, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

8. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4371.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětná část pozemku je zastavěna tělesem krajské komunikace III/4371, pro činnost SSOK je potřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 3995/42 ost. pl. o výměře cca 300 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

9. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí II/437.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné části pozemků jsou zastavěny tělesem krajské komunikace II/437, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2592/4 ost. pl. o výměře cca 115 m² a parc. č. 2592/5 ost. pl. o výměře cca 40 m², vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví ČR – Úřadu

pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh geometrického plánu bude zaslán ze strany ÚZSVM. Následně bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

10. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Hlinsko.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Uvedený pozemek se nachází pod stavbou chodníku a plochou až za chodníkem mimo krajskou komunikaci III/43421.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/14) k pozemku parc. č. 104/2 ost. pl. o výměře 93 m² v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

11. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Bušín a jsou zastavěny krajskou silnicí II/446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné pozemky jsou zastavěny tělesem krajské komunikace II/446, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2114/17 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 2114/18 ost. pl. o výměře 7 m² a parc. č. 2254/41 ost. pl. o výměře 5 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lipná, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Lipná, obec Potštát a je zastavěn krajskou silnicí II/441.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Lipná z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace II/441, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1490/9 ost. pl. o výměře 498 m² v k.ú. Lipná, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Chromeč.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Po provedeném šetření sdělujeme, že na uvedeném pozemku se nenachází stavba silnice evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje, nepřísluší tedy do působnosti naší správy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 2880 ost. pl. o výměře 43 m² v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

14. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Filipová, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Filipová, obec Loučná nad Desnou a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4502.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. Filipová z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na předmětných pozemcích se nachází stavba silnice III/4502, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 613/115 ost. pl. o výměře 828 m² a parc. č. 613/116 ost. pl. o výměře 50 m², oba v k.ú. Filipová, obec Loučná nad Desnou, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Senička z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a z vlastnictví obce Senička do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Senička a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/37314.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání vč. návrhu geometrického plánu zaslal Úřad pro

zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 675 (dle GP p.p.č. 675/2 ost. pl. o výměře 5 m²) v k.ú. a obci Senička z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Dále v rámci majetkoprávního vypořádání žádáme o převod části pozemku parc. č. 616 (dle GP p.p.č. 616/2 ost. pl. o výměře 5 m²) a části pozemku parc. č. 441 (dle GP p.p.č. 441/2 ost. pl. o výměře 14 m²), vše v k.ú. Senička, vše z vlastnictví obce Senička do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné části pozemků jsou dotčeny stavbou mostu ev. č. 37314-1 Cakov. Pro činnost SSOK jsou potřebné.

Obec Senička s převodem nemovitosti souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 675 vodní pl. o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 405-586/2022 pozemek parc. č. 675/2 o výměře 5 m² v k.ú. a obci Senička z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 616 ost. pl. o výměře 5 m² a parc. č. 441 zahrada o výměře 14 m², oba dle geometrického plánu č. 405-586/2022 pozemky parc. č. 616/2 o výměře 5 m² a parc. č. 441/2 o výměře 14 m², vše v k.ú. a obci Senička, vše z vlastnictví obce Senička, IČO: 00635324, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Přestavky u Přerova, obec Přestavky z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nachází v k.ú. Přestavky u Přerova, obec Přestavky a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4901.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Státní pozemkový úřad.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 2. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Přestavky u Přerova, obec Přestavky z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace. Předmětná část pozemku je zastavěna tělesem krajské komunikace III/4901, pro činnost SSOK je potřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 40 zahrada o výměře cca 95 m² v k.ú. Přestavlky u Přerova, obec Přestavlky z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

VI. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Červenka.

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Červenka a byla dotčena stavbou chodníku. O bezúplatný převod pozemku požádala obec Červenka s tím, že nejdříve má být uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2018 a ze dne 19. 1. 2021:

K převodu nepotřebných částí pozemků na připravované stavby chodníků a cyklostezky p.č. 1138/1, 1138/3 a 1139/1 u sil. III/4498 (ul. Třebízského), části pozemku p.č. 1135/1 u sil. II/449 (ul. Vítězná) a částí pozemku p.č. 1141/3 u sil. III/4497 (ul. Nádražní), vše v k.ú. Červenka sdělujeme, že souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Červenka jako budoucím obdarovaným.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci bezúplatných převodů mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 2. 2019 do 14. 3. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1138/1 ost. pl. o výměře cca 900 m², parc. č. 1138/3 ost. pl. o výměře cca 50 m², parc. č. 1139/1 ost. pl. o výměře cca 600 m², parc. č. 1135/1 ost. pl. o výměře cca 600 m² a parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m², vše v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Červenka, IČO: 00635740, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby chodníků a cyklostezky kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřena dne 18. 5. 2020.

Po kolaudaci první části stavby chodníku a cyklostezky a jejich zaměření obec Červenka požádala o majetkoprávní vypořádání stavby včetně převodu pozemku pod krajskou silnicí o výměře 19 m² do vlastnictví kraje. Výměra pozemků navržených k převodu do vlastnictví obce činila 1 847 m².

Darovací smlouva na vzájemný převod některých pozemků dotčených stavbou byla mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřena dne 26. 10. 2021.

Nyní se obec Červenka obrátila na Olomoucký kraj s žádostí o vypořádání zbývajících částí stavby chodníku o výměře 86 m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře 86 m², dle geometrického plánu č. 884-500/2022 ze dne 18. 5. 2023 pozemek parc. č. 1141/6 ost. pl. o výměře 86 m², v k.ú. a obci Červenka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Červenka, IČO: 00635740. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice byla dotčena investiční akcí obce „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Těšetice jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Dne 10. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. ze dne 8. 2. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Těšetice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Vojnice u Olomouce.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 253/2 ost. plocha o výměře cca 500 m² v k. ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Těšetice.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady obce Těšetice požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

Další pozemky bez nutnosti vyhotovení geometrických plánů na jejich oddělení vhodné k vzájemným bezúplatným převodům mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice nejsou v současné době v evidenci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace vedeny.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nejprve bude uzavřena

smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“, nejpozději do 31. 12. 2033.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 4. 2023 do 25. 5. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 19. 6. 2023 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 253/2 ost. pl. o výměře cca 500 m² v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Těšetice, IČO: 00299545, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice uzavřena dne 8. 8. 2023.

Kolaudační souhlas se stavbou byl vydán dne 18. 1. 2024.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 253/2 ost. pl. o výměře 420 m², dle geometrického plánu č. 341-529/2024 ze dne 8. 3. 2024 pozemek parc. č. 253/3 ost. pl. o výměře 420 m², v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Vzájemné bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk a jejich části o celkové výměře 413 m² byly dotčeny stavbou chodníku a parkovací plochy.

O bezúplatný převod částí předmětných pozemků požádalo na základě zpracovaných geometrických plánů město Šumperk jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2023:

Dne 30. 6. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 6. 2023, č. j. SSOK-CE 13777/2023.

Na základě Vaší žádosti (e-mail ze dne 5. 6. 2023) SSOK sděluje, že souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 876/1 v k. ú. Dolní Temenice a částí pozemku parc. č. 2157/1 v k. ú. Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Šumperk.

Jedná se o část pozemku p. č. 876/1 dle geometrického plánu č. 1135-150/2022 nově označenou jako pozemek parc. č. 876/6 ost. plocha ost. komunikace o výměře 50 m² v

k. ú. Dolní Temenice, dále o části pozemku parc. č. 2157/1, dle geometrického plánu č. 7506-149/2022 označené jako díl „a“ o výměře 5 m², díl „b“ o výměře 4 m² a pozemek parc. č. 2157/11 ost. plocha ost. komunikace o výměře 354 m², vše v k. ú. Šumperk.

Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník a parkovací plochy) ve vlastnictví města Šumperk.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území města Šumperk nachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Šumperk a Olomouckým krajem. Jedná se o pozemek parc. č. 2115/2 v k. ú. Šumperk, na němž se nachází stavba silnice II/446 a pozemek parc. č. 2095/14 v k. ú. Šumperk, jenž je dotčený stavbou silnice III/3703.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na základě stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Šumperk o bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Šumperk o celkové výměře 415 m², zastavěných krajskými silnicemi č. II/446 a č. III/3703. Město Šumperk s návrhem na převod předmětných pozemků do vlastnictví kraje souhlasilo.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Dolní Temenice a v k.ú. Šumperk, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 9. 2023 do 18. 10. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/17/29/2023 ze dne 11. 12. 2023 schválilo:

- a) bezúplatný převod části pozemku parc. č. 876/1 ost. pl. o výměře 50 m², dle geometrického plánu č. 1135-150/2022 ze dne 15. 12. 2022 pozemek parc. č. 876/6 ost. pl. o výměře 50 m², v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk, a částí pozemku parc. č. 2157/1 ost. pl. o celkové výměře 363 m², dle geometrického plánu č. 7506-149/2022 ze dne 2. 1. 2023 pozemek parc. č. 2157/1 díl „a“ o výměře 5 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1992/2 o celkové výměře 556 m², parc. č. 2157/1 díl „b“ o výměře 4 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2157/2 o celkové výměře 24 m², a pozemku parc. č. 2157/11 o výměře 354 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- b) bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. 2115/2 ost. pl. o výměře 186 m², vše v k.ú. a obci Šumperk, vše z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně město Šumperk nesouhlasilo s převodem pozemku parc. č. 2115/2 ost. pl. o výměře 186 m² v k.ú. a obci Šumperk s odůvodněním, že na pozemku se nachází parkovací záliv, který město udržuje.

Město Šumperk současně v rámci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí navrhlo převést do vlastnictví Olomouckého kraje pozemky parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. 2095/10 ost. pl. o výměře 43 m², oba v k.ú. a obci Šumperk. Pozemky jsou zastavěny silnicí III/3703, ale nacházejí se na nich cyklopruhy, které město vybudovalo a udržuje je. Kromě převodu těchto pozemků do vlastnictví kraje město Šumperk navrhlo současně zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování cyklopruhů, které vznikly v rámci stavby „Cyklokomunikace Desná, část cyklostezka Šumperk – Dolní Studénky, úsek k.ú. Šumperk“. Věcné břemeno by bylo zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 23. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4753/2024.

Na základě žádosti (e-mail ze dne 15. 1. 2024) SSOK doplňuje původní vyjádření č. j. SSOK-CE 15892/2023 ze dne 27. 6. 2023 v části dalších pozemků vhodných k realizaci vzájemných bezúplatných převodů mezi městem Šumperk a Olomouckým krajem.

V souladu se sdělením města Šumperk SSOK souhlasí mimo jiné s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 2095/14 a parc. č. 2095/10, vše v k. ú. a obci Šumperk z vlastnictví města Šumperk do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK včetně zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v právu umístění a provozování cyklopruhů.

Současně potvrzujeme skutečnost, že pozemek parc. č. 2115/2 v k. ú. a obci Šumperk není pro činnost SSOK potřebný, nachází se na něm podélný parkovací záliv, který není součástí tělesa silnice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na základě výše uvedeného K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/29/2023, bod 1. 4., ze dne 11. 12. 2023 ve věci bezúplatného nabytí pozemků, zastavěných krajskými silnicemi č. II/446 a č. III/3703, v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny předmětu a podmínek převodu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti na celých pozemcích parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. 2095/10 ost. pl. o výměře 43 m², oba v k.ú. a obci Šumperk, oba v budoucím vlastnictví Olomouckého kraje (nyní ve vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461), spočívajícího v právu umístění a provozování cyklopruhů, které vznikly v rámci stavby „Cyklokomunikace Desná, část cyklostezka Šumperk – Dolní Studénky, úsek k.ú. Šumperk“, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Šumperkem, IČO: 00303461, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno současně s bezúplatným převodem předmětných pozemků z vlastnictví města Šumperka do vlastnictví Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2095/14 ost. pl. o výměře 229 m² a parc. č. 2095/10 ost. pl. o výměře 43 m², oba v k.ú. a obci Šumperk, oba z vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na předmětných pozemcích bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu umístění a provozování cyklopruhů, a to ve prospěch města Šumperka. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“, která byla dokončena v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ v k.ú. Litovel.

Silnice II/449 a II/4498 jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Stavba byla v k.ú. Litovel v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ zaměřena mimo jiné geometrickým plánem č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023. Uvedeným geometrickým plánem byly zaměřeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a města Litovel.

Na pozemcích určených k převodu do vlastnictví města Litovel o celkové výměře 2 466 m² se nachází místní komunikace, chodníky, podélné stání, sjezdy a přechodové ostrůvky a zeleň. Pozemky o celkové výměře 483 m² určené k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje jsou zastavěny silnicí II/449.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 8. 2023:

Obracíme se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání dokončené stavby „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“, úseků A1, A2, A3. Pro tento úkon Vám předáváme kolaudační souhlasy vydané stavebním úřadem v Litovli a geometrický plán č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 3. 2024:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje po dokončení investiční akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“, a to konkrétně úseků A1, A2, A3 dokončené stavby, majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků dle geometrického plánu č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023 mezi Olomouckým krajem a městem Litovel.

V územní působnosti města Litovel se nachází další pozemky vhodné ke vzájemným bezúplatným převodům. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje převod pozemků z vlastnictví města Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, p.o., a to pozemků parc. č. 558/3, parc. č. 728/28 a parc. č. 728/49, vše v k.ú. Savín, obec Litovel.

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasí a doporučuje

předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Litovel souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků dané investiční akce, ale nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 558/3 a parc. č. 728/28, oba v k.ú. Savín, obec Litovel. Dle sdělení města se jedná o části pole.

OMPŠČ prověří informace města k pozemkům v k.ú. Savín, a to prostřednictvím Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1603/3 ost. pl. o celkové výměře 366 m², dle geometrického plánu č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023 pozemek parc. č. 1603/7 ost. pl. o výměře 26 m², parc. č. 1603/3 díly „c+d+e“ o výměře 50 m², sloučené do pozemku parc. č. 172/1 ost. pl. o celkové výměře 2 201 m², parc. č. 1603/3 díl „z“ o výměře 290 m², sloučený do pozemku parc. č. 1603/4 ost. pl. o celkové výměře 3 701 m² a části pozemku parc. č. 1602/1 ost. pl. o celkové výměře 2 100 m², dle geometrického plánu č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023 pozemky parc. č. 1602/12 ost. pl. o výměře 1 229 m², parc. č. 1602/13 ost. pl. o výměře 497 m² a parc. č. 1602/14 ost. pl. o výměře 212 m², parc. č. 1602/1 díl „b“ o výměře 162 m², sloučený do pozemku parc. č. 172/1 ost. pl. o celkové výměře 2 201 m², vše v k.ú. a obci Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 728/49 ost. pl. o výměře 31 m² v k.ú. Savín, obec Litovel a dále částí pozemků parc. č. 1603/4 ost. pl. o výměře 150 m², parc. č. 172/1 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 1603/1 ost. pl. o výměře 105 m², parc. č. 1603/2 ost. pl. o výměře 35 m², parc. č. 1599/1 ost. pl. o výměře 34 m², parc. č. 1599/2 ost. pl. o výměře 34 m² a parc. č. 1599/3 ost. pl. o výměře 36 m², vše dle geometrického plánu č. 3024-624/2023 ze dne 28. 6. 2023 pozemek parc. č. 1603/4 díl „o“ o výměře 150 m², parc. č. 172/1 díl „p“ o výměře 6 m², parc. č. 172/1 díl „q“ o výměře 25 m², parc. č. 172/1 díl „r“ o výměře 27 m², parc. č. 1603/1 díl „s“ o výměře 104 m², parc. č. 1603/1 díl „u“ o výměře 1 m², parc. č. 1603/2 díl „t“ o výměře 35 m², parc. č. 1599/2 díl „x“ o výměře 11 m² a parc. č. 1599/3 díl „y“ o výměře 36 m², sloučené do pozemku parc. č. 1603/3 ost. pl. o celkové výměře 2 748 m², parc. č. 1599/1 díl „g“ o výměře 34 m² a parc. č. 1599/2 díl „h“ o výměře 23 m², sloučené do pozemku parc. č. 1599/4 ost. pl. o celkové výměře 57 m², vše v k.ú. a obci Litovel z vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti Vzdělávací centrum a základní škola Sofie, s.r.o. v budově na pozemku v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk.
--

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Šumperk.

Žádost o souhlas s umístěním sídla zaslala obchodní společnost Vzdělávací centrum a základní škola Sofie, s.r.o.

Společnost ve své žádosti mj. uvádí, že je zřizovatelem základní školy pod identifikačním číslem IZO: 181 133 768, která již na adrese Bulharská 372/8 sídlí (jedná se o adresu školy). Společnost má se školou uzavřenou nájemní smlouvu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 10. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od obchodní společnosti Vzdělávací centrum a základní škola Sofie, s.r.o. o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla uvedené společnosti v budově na pozemku parc. č. st. 74 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 372, obč. vyb. o výměře 3 606 m² v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla společnosti Vzdělávací centrum a základní škola Sofie, s.r.o. v budově č.p. 372, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 74 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Bulharská 372/8, 787 01 Šumperk, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy řemesel, Šumperk.

IX. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 18. 3. 2024, 8. 4. 2024 a 22. 4. 2024 a nebyly projednány v K – MP:

1. Majetkoprávní vypořádání stavby „Silnice III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“, katastrální území Hrdibořice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Hrdibořice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hrdibořice. Na předmětných částech pozemků se nachází sjezdy, podélné stání a zeleň. Jedná se celkem o 1 666 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 1. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“, které jsou zastavěny sjezdy, podélným stáním a zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Hrdibořice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 256 ostatní plocha o celkové výměře 791 m² a parc. č. 258/1 ostatní plocha o celkové výměře 875 m², dle geometrického plánu č. 172-98/2023 ze dne 23. 9. 2023 pozemky parc. č. 256/2 ostatní plocha o výměře 367 m², parc. č. 256/3 ostatní plocha o výměře 424 m², parc. č. 258/3 ostatní plocha o výměře 154 m², parc. č. 258/4 ostatní plocha o výměře 484 m² a parc. č. 258/5 ostatní plocha o výměře 237 m², vše v k.ú. a

obci Hrdibořice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hrdibořice, IČO: 00288276. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/366 Konice, ulice Zádvoří“, katastrální území Konice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „II/366 Konice, ulice Zádvoří“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví města Konice. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Konice, a je zastavěn krajskou silnicí II/366. Jedná se celkem o 3 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, sjezdy, napojení na místní komunikaci a zeleň. Jedná se celkem o 5 635 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 2. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „II/366 Konice, ulice Zádvoří“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Konice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 4691 ostatní plocha o výměře 569 m², dle geometrického plánu č. 1135-776/2023 ze dne 29. 1. 2024 pozemek parc. č. 4691/2 ostatní plocha o výměře 569 m² a dále pozemky parc. č. 12/4 ostatní plocha o výměře 6 m², parc. č. 20/2 ostatní plocha o výměře 447 m², parc. č. 20/3 ostatní plocha o výměře 1 333 m², parc. č. 20/4 ostatní plocha o výměře 376 m², parc. č. 4718/3 ostatní plocha o výměře 1 085 m², parc. č. 4718/4 ostatní plocha o výměře 1 143 m² a parc. č. 4718/5 ostatní plocha o výměře 676 m², vše v k.ú. a obci Konice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 20/5 ostatní plocha o výměře 3 m² v k.ú. a obci Konice, z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcných břemen po realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb

– IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“, v rámci které došlo k výstavbě rodinného domu č.p. 2548, vybudování vodovodní přípojky a kanalizační přípojky a k realizaci přeložky vodovodu. Přeložka vodovodu je ve vlastnictví společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., přípojka vody a přípojka kanalizace jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje a slouží novostavbě rodinného domu.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 29. 1. 2024:

V Zábřeze na ulici Havlíčkova proběhla výstavba nového objektu rodinného domu. Součástí stavby byla i přeložka vodovodu DN 300. Jelikož se jedná o novostavbu, žádáme vás tímto o provedení zápisu do katastru nemovitostí s vyznačením v katastrální mapě. Kolaudace RD proběhla v prosinci 2023. Dále je potřeba vyřešit majetkoprávní vztahy kolem přeložky vodovodu DN 300.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/61/26/2019 ze dne 18. 3. 2019 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5461/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh za účelem umístění přípojky vody a přípojky kanalizace k rodinnému domu mezi městem Zábřeh jako budoucím povinným a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 4. 4. 2019.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/74/13/2019 ze dne 7. 10. 2019 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5146/1 a parc. č. 5461/1, oba v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, za účelem umístění přeložky vodovodu mezi městem Zábřeh jako budoucím povinným, společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. jako budoucím oprávněným a Olomouckým krajem jako investorem.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 8. 11. 2019.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti byla ve smlouvách stanovena dle vnitřního předpisu města Zábřeh ve výši 500 Kč + 30 Kč/bm v zeleni a 200 Kč/bm ve zpevněném povrchu.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5108 (po zápisu novostavby rodinného domu do katastru nemovitostí pozemku parc. č. 5108/1, oba v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh) mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. jako budoucím oprávněným nebylo Radě Olomouckého kraje předloženo ke schválení. Jelikož se jedná o vyvolanou investici navrhuje OMPSC uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bezúplatně.

Po dokončení stavby byla novostavba rodinného domu a inženýrské sítě zaměřeny geometrickými plány č. 6410-130/2023 ze dne 4. 12. 2023 a č. 6468-12/2024 ze dne 23. 1. 2024. Rodinný dům je již v katastru nemovitostí zapsán.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene týkající se přípojky vody, přípojky kanalizace a provozování vodovodního řadu bude hrazena z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 15. 2. 2024:

Odbor sociálních věcí na základě stanoviska Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k části

pozemku parc. č. 5108 v k.ú. Zábřeh na Moravě ve prospěch společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. pro vybudovanou přeložku vodovodu DN 300 v rozsahu předloženého geometrického plánu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 5461/1 ost. pl. v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6410-130/2023 ze dne 4. 12. 2023, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování přípojky vody a přípojky kanalizace realizovaných v rámci stavby „Transformace Nové Zámky – Zábřeh, Havlíčkova“ jako součást investiční akce „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“ na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení mezi městem Zábřeh, IČO: 00303640, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 3 450 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 5146/1 ost. pl. a parc. č. 5461/1 ost. pl., oba v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6468-12/2024 ze dne 23. 1. 2024, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu realizovaného v rámci stavby „Přeložka vodovodu DN 300 Zábřeh n/M. – ul. Havlíčkova“ jako součást investiční akce „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“ na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi městem Zábřeh, IČO: 00303640, jako povinným z věcného břemene, společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČO: 47674954, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za jednorázovou náhradu ve výši 16 758 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 5108/1 zahrada v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6468-12/2024 ze dne 23. 1. 2024, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu realizovaného v rámci stavby „Přeložka vodovodu DN 300 Zábřeh n/M. – ul. Havlíčkova“ jako součást investiční akce „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“ na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČO: 47674954, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Hanušovice mezi Olomouckým krajem jako dárce a městem Hanušovice jako obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hanušovice a jejich části byly dotčeny stavbou „Chodníky města Hanušovice, ul. Pražská“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části předmětných pozemků požádalo město Hanušovice jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 1. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/32/2021, bod 1.2., ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1512/1 ost. pl. o výměře cca 179 m² a parc. č. 1512/2 ost. pl. o výměře cca 3 m², oba v k.ú. a obci Hanušovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Hanušovice, IČO: 00302546, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodníky města Hanušovice, ul. Pražská“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s městem Hanušovice byla uzavřena dne 7. 1. 2022 pod č. 2022/00096/OMPSČ/OSB.

V roce 2024 požádalo město Hanušovice o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1512/1 ost. pl. o výměře 178 m² a parc. č. 1512/2 ost. pl. o výměře 4 m², oba dle geometrického plánu č. 1760-25/2021 ze dne 25. 4. 2022 pozemek parc. č. 1512/1 díl „a“ o výměře 178 m², který se slučuje do pozemku parc. č. 889/54 ost. pl. o celkové výměře 484 m² a pozemek parc. č. 1512/2 díl „e“ o výměře 4 m², který se slučuje do pozemku parc. č. 882/2 ost. pl. o celkové výměře 33 m², oba v k.ú. a obci Hanušovice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hanušovice, IČO: 00302546. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v intravilánu města Prostějov v severovýchodní části, v katastrálním území Prostějov a Držovice na Moravě na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, statutárního města Prostějov, obce Držovice a soukromých subjektů.

Jedná se o úpravu stávající okružní křižovatky, kdy zájmové území je ohraničeno ulicemi Konečná, Olomoucká a Za Olomouckou, včetně napojujících se stávajících 6 větví a přilehlých tras chodníků. Účelem navrženého řešení je provést stavební úpravy stávající

okružní křižovatky, které umožní plynulé napojení všech vozidel vjíždějících do prostoru okružní křižovatky. Navržená stavba bude nadále užívána jako komunikace a pochozí plochy.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě se statutárním městem Prostějov na budoucí vzájemné bezúplatné převody trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Výměra stavbou dotčených částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Prostějov činí cca 58,3 m². Předmětné části pozemků budou zastavěny krajskou silnicí č. II/366.

Nemovitosti o celkové výměře cca 249,4 m², které budou po kolaudaci stavby převedeny do vlastnictví statutárního města Prostějov, budou zastavěny chodníky a cyklostezkou.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 3. 2024:

V současné době probíhá příprava stavby. Je zpracována společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a od 26.10. 2022 probíhá společné územní a stavební řízení. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě se statutárním městem Prostějov na budoucí vzájemné bezúplatné převody trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Statutární město Prostějov na základě vyjádření ze dne 18. 3. 2024 předběžně souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků budou řešeny samostatně.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 7540/17 ost. pl. o výměře cca 144 m², parc. č. 7581/1 ost. pl. o výměře cca 90,3 m² a parc. č. 7581/7 ost. pl. o výměře cca 1,5 m², vše v k.ú. a obci Prostějov, a část pozemku parc. č. 877/6 ost. pl. o výměře cca 13,6 m² v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako budoucím dárce na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5752/1 ost. pl. o výměře cca 10,5 m², parc. č. 7540/23 ost. pl. o výměře cca 23,8 m², parc. č. 7540/27 ost. pl. o výměře cca 1 m² a parc. č. 7581/5 ost. pl. o výměře cca 7,6 m², parc. č. 7581/6 ost. pl. o výměře cca 2,5 m², parc. č. 7610/21 ost. pl. o výměře cca 9,2 m² a parc. č. 7540/16 ost. pl. o výměře cca 3,7 m², vše v k.ú. a obci Prostějov určených pro stavbu „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

6. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k částem pozemků v k. ú. Neředín mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcných břemen.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje se nachází v k. ú. Neředín, obec Olomouc a byly bezúplatně převedeny z vlastnictví statutárního města Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje po kolaudaci stavby „Tř. Míru – Neředínská – úprava křižovatky“, jejímž investorem bylo statutární město Olomouc.

Po úpravě křižovatky se na pozemcích nachází krajská silnice II/448, ale zároveň zůstaly v pozemcích uloženy inženýrské sítě (signalizační zařízení a kanalizační a vodovodní řád) ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

Před uzavřením darovací smlouvy bylo mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc dohodnuto, že po dokončení bezúplatného převodu budou ve prospěch statutárního města Olomouc bezúplatně zřízena příslušná věcná břemena spočívající v právech provozování předmětných inženýrských sítí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcných břemen.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností spočívajících v právu umístění, zřízení a provozování kanalizačního a vodovodního řádu na (v) části pozemku parc. č. 470/20 v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1624-7/2024 ze dne 5. 2. 2024 a v právu umístění, zřízení a provozování signalizačního zařízení na (v) částech pozemků parc. č. 470/20, parc. č. 540/2 a parc. č. 540/41, vše v katastrálním území Neředín, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1625-6/2024 ze dne 25. 1. 2024, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcných břemen uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bílá Voda.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace – úsek silnice č. III/4532 se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, včetně předmětných pozemků v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda.

Uvedená silnice neplní svým dopravním významem a stavebně technickým stavem funkci kategorie silnice III. třídy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 11. 2017:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 1. 11. 2017 souhlasí s návrhem na změnu kategorie pozemní komunikace silnice III/4532 v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda – spojka z krajské silniční sítě, včetně všech součástí a příslušenství, v úseku od vyústění ze silnice III/4531 (UZ 0443A003) po zaústění do silnice III/4533 (UZ 0443A005), v celkové délce

úseku 1,282 km, v šířce silnice 4 m a povrchu středně živičném. Součástí převodu jsou i dotčené pozemky.

S ohledem na místní význam a intenzitu užívání, který odpovídá podmínkám kategorie místní komunikace (§ 6 zákona č. 13/1977 Sb., o pozemních komunikacích) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje vyřazení silnice z kategorie silnic, neboť neplní svým dopravním významem a stavebně technickým stavem funkci kategorie silnice III. třídy.

Změna kategorie si vyžaduje změnu vlastníka pozemní komunikace. Podmínkou pro vydání rozhodnutí o změně kategorie pozemní komunikace podle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na budoucí bezúplatný převod komunikace.

Těleso silnice se nachází na pozemcích parc. č. 1310/3 ost. pl. o výměře 1 976 m², parc. č. 1322/1 ost. pl. o výměře 1 859 m² a parc. č. 1323/10 ost. pl. o výměře 1 461 m² a na části pozemku parc. č. 1439 ost. pl. o výměře 21 m², vše v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo obce Bílá Voda souhlasí s bezúplatným nabytím části pozemní komunikace vč. pozemků.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bílá Voda, IČO: 00302341. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 5. 2018 do 15. 6. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/30/2018 ze dne 25. 6. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace – nyní silnice III/4532 v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda – spojka z krajské silniční sítě, v úseku od vyústění ze silnice III/4531 (UZ 0443A003) po zaústění do silnice III/4533 (UZ 0443A005), v celkové délce úseku 1,282 km, v šířce silnice 4 m a povrchu středně živičném, se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemků parc. č. 1310/3 ost. pl. o výměře 1 976 m², parc. č. 1322/1 ost. pl. o výměře 1 859 m², parc. č. 1323/10 ost. pl. o výměře 1 461 m² a část pozemku parc. č. 1439 ost. pl. o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 264-2/2018 ze dne 1. 3. 2018 pozemek parc. č. 1439/2 ost. pl. o výměře 21 m², vše v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Bílá Voda, IČO: 00302341, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Bílá Voda, IČO: 00302341, byla uzavřena dne 13. 5. 2019.

Rozhodnutí o vyřazení předmětné komunikace č.j. KUOK 35337/2024 ze dne 12. 3. 2024 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemní

komunikace - úsek silnice III/4532 v celkové délce 1,282 km, začátek v km 0,000 ve vyústění ze silnice III/4531 (UZ 0443A003) a konec v km 1,282 v zaústění do silnice III/4533 (UZ 0443A005), se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména mostními objekty ev. č. 4532-1 a ev. č. 4532-2), a dále pozemků parc. č. 1310/3 ostatní plocha o výměře 1 976 m², parc. č. 1322/1 ostatní plocha o výměře 1 137 m², parc. č. 1323/10 ostatní plocha o výměře 1 278 m² a parc. č. 1439/2 ostatní plocha o výměře 21 m², vše v katastrálním území Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bílá Voda, IČO: 00302341. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

8. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Bratrušov mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Bratrušov jako obdarovaným.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Bratrušov a byly dotčeny stavbou „Chodník Bratrušov –II. etapa“, jejíž investorem byla obec Bratrušov. Po dokončení byla stavba zaměřena geometrickým plánem č. 626-75/2022 ze dne 21. 6. 2023, který byl zapsán do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 11. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Bratrušov a v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk, které budou dotčeny stavbou „Chodník Bratrušov –II. etapa“.

Na území obce Bratrušov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Bratrušov a Olomouckým krajem.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Bratrušov, IČO: 00635847. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 10. 1. 2017 do 11. 2. 2017. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/24/2017 ze dne 27. 2. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1453/1 ost. pl. o výměře cca 1 620 m² v k.ú. a obci Bratrušov a částí pozemku parc. č. 1298 ost. pl. o výměře 16 m² v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Bratrušov, IČO: 00635847, jako budoucím obdarovaným. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodník Bratrušov – II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Bratrušov, IČO: 00635847, byla uzavřena dne 13. 6. 2017.

Majetkoprávní vypořádání stavby je mezi obcí a krajem řešeno průběžně.

Nyní po dokončení další etapy stavby požádala obec Bratrušov, IČO: 00635847 o uzavření řádné darovací smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1453/7, parc. č. 1453/8, parc. č. 1453/9, parc. č. 1453/10 a parc. č. 1453/11, vše v k.ú. Bratrušov do vlastnictví obce Bratrušov.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 1453/7 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 1453/8 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 1453/9 ostatní plocha o výměře 127 m², parc. č. 1453/10 ostatní plocha o výměře 18 m² a parc. č. 1453/11 ostatní plocha o výměře 928 m², vše v katastrálním území a obci Bratrušov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bratrušov, IČO: 00635847. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/3697.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, a to v souvislosti s přípravou stavby „III/3697 Velké Losiny – Jindřichov“.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 23. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4755/2024 k žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 2718/1 ost. plocha silnice o výměře 1 059 m² v k. ú. a obci Velké Losiny dotčeného tělesem silnice III/3697.

Na základě výše uvedeného SSOK doporučuje bezúplatný převod pozemku parc. č. 2718/1 v k. ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byl odsouhlasen s Ing. Petrou Meixnerovou, referent pro katastr a restituce z Lesů České republiky, s.p.

SSOK žádá o přednostní vyřízení žádosti, a to z důvodu, že v současné době bude zahájeno stavební řízení ve věci vydání stavebního povolení na stavbu „III/3697 Velké Losiny – Jindřichov“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2718/1 ost. pl. o výměře 1 059 m² v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 3134-90/2021, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/444, III/4441 a III/4446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2498/6 ost. pl. o výměře 214 m², parc. č. 2520/90 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 2977/78 ost. pl. o výměře 312 m² a parc. č. 2977/301 ost. pl. o výměře 128 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Komňátka z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části silnice II/369 v k.ú. Komňátka. Stavby byla zaměřena geometrickým plánem, který je již zapsán v katastru nemovitostí. Stavbou byl zastavěn mimo jiné pozemek ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 6. 2022:

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasíme s převodem pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Komňátka, obec Bohdíkov z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 3. 2024:

Správa železnic, státní organizace s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje souhlasí za splnění smluvních podmínek. Odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor dopravy a silničního hospodářství o vyjádření k podmínkám převodu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., kterým se SSOK vyjadřuje k podmínkám bezúplatného nabytí pozemku v k.ú. Komňátka. SSOK sděluje, že pozemek parc. č. 783/2 v k.ú. Komňátka je dotčen tělesem silnice II/369 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK. Pozemek je pro činnost SSOK potřebný. SSOK bere na vědomí podmínky pro uzavření smlouvy, nemá námitek proti sjednání uvedených věcně právních omezení a souhlasí s nabytím pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Komňátka za podmínek Správy železnic, státní organizace. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 783/2 ost. pl. o výměře 17 m² v k.ú. Komňátka, obec Bohdíkov z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Tovačov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Tovačov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku se ve své žádosti mj. dotazuje, zda Olomoucký kraj využije svého předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 19. 3. 2024:

Na parcele č. 1760/6 v k.ú. Tovačov odbor investic nepřipravuje žádnou investiční akci. Z tohoto důvodu není předkupní právo pro odbor investic důvodné.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nemá zájem o převod pozemku parc. č. 1760/6 vodní pl. v k.ú. Tovačov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Výše uvedený pozemek se nachází mimo krajské silnice II/434 a II/435, které městem Tovačov prochází. Vzhledem k tomu, že k předmětnému pozemku je vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán, myslíme si, že by se měla vyjádřit jiná příspěvková

organizace Olomouckého kraje než Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 4. 4. 2024:

Z hlediska územního plánování není nutné ani potřebné předkupní právo k uvedenému pozemku uplatnit.

Předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje navrhlo město Tovačov v rámci Územního plánu Tovačov, a to za účelem realizace protipovodňové ochrany – protipovodňových hrází. Zároveň je v Územním plánu Tovačov stanovena i možnost pro stejný účel pozemek vyvlastnit.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 4. 2024:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 1760/6 vodní pl. o výměře 4 463 m² v k.ú. a obci Tovačov ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

13. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti 3 rent s.r.o. se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku ve své žádosti mj. uvádí, že hodlá část pozemku úplatně převést na vlastníka sousedícího pozemku, tj. na obchodní společnost PeMaP s.r.o., a to pro zajištění dokončení řádné kolaudace haly této společnosti.

Z uvedeného důvodu vlastník pozemku žádá o vyjádření, zda Olomoucký kraj využije či nevyžije svého předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 20. 3. 2024:

K předkupnímu právu Olomouckého kraje na pozemek parc. č. 6034/46 v k.ú. Přerov za odbor investic sdělují, že pozemek by byl dotčen v rámci 2. etapy investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“, kterou ale nyní nepřipravujeme (aktuálně se připravuje 1. etapa této akce). Jeho blokování předkupním právem je tedy věcí budoucího vývoje, a tudíž stanoviska ODSH.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 4. 4. 2024:

Správa silnic Olomouckého kraje sděluje, že nemá zájem uplatnit předkupní právo k pozemku p. č. 6034/46 v k.ú. Přerov. Pozemek je od krajské silnice II/434 oddělen zeleným pásem a chodníkem s cyklostezkou, který je v majetku statutárního města Přerova.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 4. 2024:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6034/46 ost. pl. o výměře 2 355 m² v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví společnosti 3 rent s.r.o.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 13. na vědomí.

V Olomouci dne 23.4.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina