

ODBOR KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

Samostatná působnost:

- koordinuje zpracování a odevzdávání materiálů předkládaných k projednání radě a zastupitelstvu, včetně plnění usnesení,
- spolupracuje s odborem majetkovým, právním a správních činností, jakož i ústředními orgány státní správy při tvorbě a projednávání zákonů a jiných podzákonných právních předpisů,
- administruje veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s platným vnitřním předpisem a směrnicí pro zadávání veřejných zakázek, spolupracuje s odborem kancelář ředitele při zadávání veřejných zakázek, ve své působnosti,
- zajišťuje právní agendu odboru,
- sestavuje návrh rozpočtu příjmů a výdajů spravovaných rozpočtových oblastí a na základě prvotních dokladů (faktur a poukazů), vede řádnou evidenci o čerpání rozpočtu; předkládá návrhy na změny rozpočtu odboru ekonomickému; odpovídá za provedené hospodářské operace; zabezpečuje kontrolu čerpání rozpočtových prostředků a přidělených prostředků hospodářské činnosti; respektuje zásady hospodárnosti při nakládání se svěřeným majetkem v souladu s vnitřními předpisy; spolupracuje s odborem ekonomickým v oblasti koordinace zásad daných zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole - kontrola, evidence daňových dokladů, smluv z finančního hlediska; provádí kontrolu věcné a formální správnosti a úplnosti podkladů k připravovaným finančním operacím; zajišťuje činnosti v ekonomickém systému GINIS – moduly KDF, KOF, DDP, POU, BAR, UCR, SML, VFP, ROZ; zpracovává ekonomické podklady k vyúčtování transferů; zpracovává inventurní evidence ke všem syntetickým i analytickým účtům v rámci svěřených úkolů; řeší problémy a rizika, která se v průběhu uskutečňování finančních operací mohou vyskytnout a stanoví opatření k jejich odstranění,
- zajišťuje uveřejňování příslušných smluv a objednávek v souladu s platnými právními předpisy a předpisy úřadu,
- zajišťuje spisovou službu dle spisového řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- spravuje a aktualizuje údaje na Informačním portále pro občany u oblastí života občanů kraje ve své působnosti.

Přenesená působnost:

- vykonává působnost krajského stavebního úřadu v rozsahu § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mimo dopravních staveb a vodních děl,
- vykonává působnost Krajského úřadu Olomouckého kraje stanovenou dle stavebního zákona (zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na § 330 a násl. tohoto zákona i v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), zákona o vyvlastnění, správního řádu, zákona o pohřebnictví, zákona o krajích, zákona o obcích a dalších právních předpisů a zabezpečuje činnosti a úkoly, které s aplikací těchto předpisů souvisí,
- zabezpečuje jednotný postup při výkonu státní správy v oblasti stavebního řádu, vyvlastnění, válečných hrobů a pohřebnictví, provádí metodickou, dozorovou a

kontrolní činnost, výsledky této činnosti vyhodnocuje a předkládá návrhy na případná opatření,

- ve své činnosti spolupracuje s ostatními odbory a útvary krajského úřadu, zvláštními orgány, dotčenými orgány státní správy, jakož i všemi obcemi a jejich orgány,
- podle pravidel stanovených radou kraje se podílí na vyřizování stížností a petic, které se týkají problematiky stavebního řádu, vyvlastnění, válečných hrobů a pohřebnictví,
- projednává protichůdná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů z řízení vedených dle stavebního zákona a dojde-li k rozporu mezi orgány, postupuje podle § 136 správního řádu,
- vykonává působnost nadřízeného správního orgánu v pochybnostech, který stavební úřad je příslušný ve věcech týkajících se záměru nebo jde-li o opatření nebo stavbu, která se má uskutečnit ve správním obvodu dvou nebo více stavebních úřadů a může stanovit, že toto řízení provede a rozhodnutí vydá některý ze stavebních úřadů, v jehož obvodu se má stavba či opatření uskutečnit
- je nadřízeným správním orgánem obecních stavebních úřadů magistrátů, městských úřadů, úřadů městysů a obecních úřadů a přezkoumává rozhodnutí a usnesení jimi vydaná ve správních řízeních ve věcech upravených stavebním zákonem – pravomocná i nepravomocná, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak (mimo působnost dopravních staveb a vodních děl),
- přezkoumává závazná stanoviska a jiná opatření,
- přezkoumává další opatření a kontrolu výkonu působnosti obecních stavebních úřadů, které jsou v jeho správním obvodu, a odporuje-li zákonu, jinému právnímu předpisu, usnesení vlády, směrnici ústředního orgánu nebo opatření krajského úřadu, vyzve ke zjednání nápravy a pokud se tak nestane, opatření zruší postupem dle správního řádu,
- pracovníci odboru kontrolují dodržování stavebního zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení a rozhodnutí a opatření obecné povahy vydaných na základě tohoto zákona, jakož i dodržování usnesení vlády a směrnic ústředních správních úřadů, a v rámci tohoto provádí kontrolní prohlídky staveb, a přitom jsou oprávněni vstupovat na cizí pozemky, na stavby a do staveb,
- v případě nečinnosti stavebního úřadu postupuje podle správního řádu a může učinit opatření proti nečinnosti tím, že stavebnímu úřadu přikáže zjednání nápravy, usnesením věc sám převezme nebo ji deleguje na jiný úřad ve stejném správním obvodu anebo usnesením lhůtu přiměřeně prodlouží,
- na žádost účastníka obnoví řízení, dle § 100 a násl. správního řádu, která byla ukončena pravomocným správním rozhodnutím,
- vystupuje jako strana žalovaná v soudních případech vedených k žalobám podaným dle soudního řádu správního, do jím vydaných pravomocných správních rozhodnutí o odvolání; do vydaných rozsudků a usnesení soudů podává kasační stížnosti na základě pověření ředitelem KÚOK,
- dle zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon, se podílí na vyhledávání staveb s vyšší úrovní ozáření z přírodních radionuklidů v jejich vnitřním ovzduší, na rozdělování dotací na provedení ozdravných opatření a na kontrole účinnosti těchto opatření zpracovává stanoviska k žádostem o dotaci na provedení ozdravných opatření, přičemž posuzuje splnění podmínek stanovených zvláštním předpisem,

- zajišťuje výkon agendy stanovené zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, včetně působnosti správního orgánu I. stupně při přestupcích v této oblasti a vydávání rozhodnutí krajského úřadu ke zrušení pohřebiště ve veřejném zájmu,
- v souladu se zákonem o válečných hrobech a pietních místech vede souhrnnou evidenci válečných hrobů a informuje Ministerstvo obrany o počtech a o stavu válečných hrobů,
- ve správním území Olomouckého kraje působí jako odvolací a přezkumný orgán k rozhodnutím a usnesením, která vydávají vyvlastňovací úřady, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů,
- usnesením rozhodne, který vyvlastňovací úřad provede vyvlastnění u pozemků nebo staveb zasahujících do správního obvodu dvou nebo více vyvlastňovacích úřadů, usnesením pověří jiný vyvlastňovací úřad, pokud je účastníkem řízení obec, jejíž obecní úřad je příslušným k tomuto vyvlastňovacímu řízení a předá žádost o vyvlastnění Ministerstvu pro místní rozvoj, pokud je účastníkem vyvlastňovacího řízení kraj, jehož krajský úřad je příslušným odvolacím správním orgánem,
- poskytuje OMPSC veškerou jím požadovanou součinnost v souvislosti s poskytováním informací a vydáváním rozhodnutí dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
- poskytuje ústní informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
- rozhoduje o stížnostech a odvoláních podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, je-li předmětem řízení rozhodnutí nebo postup obce v přenesené působnosti, v oblasti týkající se působnosti odboru,
- uděluje souhlas krajského úřadu k uzavření, změně a zrušení veřejnoprávních smluv o zabezpečení provedení zápisů do informačního systému identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech,
- zveřejňuje schválené veřejnoprávní smlouvy a jejich změny na úřední desce krajského úřadu,

Zpracoval:

Ing. Robert Černocký, Ph.D.