

Příloha č. 01 k návrhu na usnesení bod 1.

Základní náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Olomoucký kraj jako povinný z věcného břemene

XXX jako oprávněný z věcného břemene

Předmět smlouvy:

zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 452/1 ost. pl. v k.ú. a obci Mohelnice, spočívajícího v právu chůze a jízdy, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 448 zahrada v k.ú. a obci Mohelnice a v rozsahu dle geometrického plánu č. 3431–18/2024 ze dne 3. 2. 2024. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 17 010 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Podmínky zřízení věcného břemene:

Pan XXX:

- je povinen příjezdovou travnatou plochu zpevnit a ohraničit; a to před uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- nesmí příjezdovou plochu využívat k vjezdu nákladních vozidel či jiné těžké techniky;
- nesmí příjezdovou komunikaci využívat k parkování vozidel;
- uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Pro případ poškození příjezdové komunikace bude Olomoucký kraj požadovat navrácení do původního stavu.

Pro případ nedodržení výše uvedených podmínek je Olomoucký kraj oprávněn od smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.