

Smlouva o dílo

na realizaci stavby:

„Stavební úpravy objektu SŠE Lipník nad Bečvou – Odborné učebny a sociální zařízení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: „Společnost NAVRÁTIL a TRAWEKO pro akci: Stavební úpravy objektu SŠE v Lipníku nad Bečvou – Odborné učebny a sociální zařízení“

Název: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**

Spisová značka: C 7336 vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov

IČ: 46972021

DIČ: CZ46972021

a

Název: **TRAWEKO 96 s.r.o.**

Spisová značka: C 15481 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Hranická 1455, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČ: 25363751

DIČ: CZ25363751

Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem společnosti
Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., na základě Plné moci
ze dne 8. 3. 2024

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“ nebo „tato smlouva“):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Stavební úpravy objektu SŠE Lipník nad Bečvou – Odborné učebny a sociální zařízení“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu SŠE Lipník nad Bečvou – Odborné učebny a sociální zařízení“ (dále také „VZ - stavební úpravy“) č. zakázky VZ0182530 zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 19. 4. 2024.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. arch. Ondřej Vrbík, se sídlem, Lipník nad Bečvou I - Město, Zahradní 1262, IČ: 07124210, označené názvem „ODBORNÉ UČEBNY A ZÁCHODY stavební úpravy“ (dále také „projektová dokumentace“). Součástí projektové dokumentace je i Výkaz výměr (dále jen „výkaz výměr“).

Dílo bude provedeno také v souladu se stavebním povolením č. 4/2023 vydaným Městským úřadem Lipník nad Bečvou dne 6. 2. 2023 pod č. j. MU/03179/2023/SÚ-UŘLIP2 (dále také „stavební povolení“). Výše uvedené podklady jsou součástí zadávací dokumentace k VZ - stavební úpravy.

Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, bude postupovat v souladu s nimi a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. Místem realizace díla je areál Střední školy elektrotechnické Lipník nad Bečvou, na ulici Tyršova 781, Lipník nad Bečvou, na pozemcích parcelní čísla: st. 1489, st. 1490 a 1224/22 vše v k.ú. Lipník nad Bečvou (okres Přerov) (dále také „místo realizace díla“), který je v majetku Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc a je svěřen do hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781, IČ: 00845370, která je příspěvkovou organizací Olomouckého kraje (dále také „uživatel“).
5. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajícího jednopodlažního objektu ve dvorním traktu areálu SŠE Lipník nad Bečvou (zahrnující stavební a bezbariérové úpravy dvou odborných učeben, navazujícího sociálního zázemí a přístupového chodníku). Stavební úpravy zahrnují vybourání stávajících WC včetně příček a vybudování nových prostorů WC včetně nových dělicích příček. Bude provedena nová kanalizace, která bude vedena do revizní šachty, a ta bude osazena na stávající venkovní kanalizační větev. Nové upravené místnosti WC budou opatřeny novými radiátory s napojením na stávající rozvody a bude provedena nová elektroinstalace a osazen zásobník TUV. Dále bude provedeno vybourání dvou okenních otvorů a rozšíření jednoho dveřního otvoru. V podlaze upravované části bude provedeno zateplení extrudovaným polystyrenem. V odborné učebně automatizace a 3D technologie a v odborné učebně robotiky a mikroprocesorové techniky bude instalováno nové osvětlení, nové rozvody elektro pro lavice a pracovní stoly. V odborné učebně automatizace a 3D technologie bude instalováno odsávání nad pracovními stoly.

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které budou provedeny v rámci díla, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

6. Tato smlouva o dílo je uzavírána jako výsledek zadávacího řízení VZ - stavební úpravy. S plněním dle této smlouvy souvisí dodávka a instalace stolů, židlí, tabulí, ICT vybavení a výukových pomůcek, která je pro potřeby zadávacího řízení vyčleněna samostatně a je předmětem veřejné zakázky „SŠE Lipník nad Bečvou – dodávka vybavení“ (dále také „VZ - dodávka vybavení“) a bude navazovat na VZ - stavební úpravy.

Zhotovitel se zavazuje s vybraným dodavatelem/li vybavení postupovat po celou dobu plnění díla v nejužší spolupráci a s nejvyšší možnou mírou vzájemné komunikace, tak aby případnou absencí vzájemné kooperace nebyl ohrožen konečný výsledek provádění díla zejména co do kvality, termínů dokončení a práv objednatele z poskytnuté záruky.

7. Při prováděných pracích jsou pracovníci Zhotovitele povinni řídit se platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky příslušných ČSN.
8. Splněním předmětu této smlouvy se rozumí úplné provedení veškerých činností souvisejících s jeho realizací jako je např. zpracování potřebné realizační

dokumentace, zařízení místa realizace díla, likvidace vzniklých odpadů a uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu.

9. Mimo vlastní provedení díla jsou předmětem této smlouvy zejména i tyto úkony zhotovitele:

- a) provedení fotodokumentace místa realizace díla a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení prací;
- b) péče o nepředané objekty a plochy;
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, prohlášení o shodě, návody a požadavky na údržbu;
- d) součinnost s osobou provádějící měření hluku z provozu vzduchotechniky dle požadavků uvedených ve stavebním povolení, které je součástí zadávací dokumentace k VZ - stavební úpravy, tak aby vzduchotechnika splňovala legislativní podmínky uvedené ve stavebním povolení;
- e) objednání měření hluku zajišťuje objednatel a není součástí tohoto díla, měření hluku proběhne do 10 pracovních dnů ode dne termínu dokončení a zprovoznění vzduchotechniky dle čl. III. odst. 3. této smlouvy, přesný termín měření hluku bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem, vzduchotechnika je součástí zadávací dokumentace k VZ - stavební úpravy pod označením 02 Vzduchotechnika.
- f) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškodovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele/technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout mu plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel/technický dozor Objednatele vyžádá (např. technické listy, prohlášení o shodě, certifikáty, doklady o zařazení a využití/recyklaci odpadů).

10. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno.

Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů doloží zhotovitel objednateli spolu se soupisem provedených prací za příslušné fakturační období. Po dobu prodlení zhotovitele

s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

11. Podmínky pro realizaci díla se budou řídit normami a standardy ve znění platném v době realizace díla.
12. Dílo je realizováno v rámci projektu „Odborné učebny pro 4. průmyslovou revoluci na SŠE Lipník nad Bečvou“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_042/0002445, který je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín předání místa realizace díla: nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tj. uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Termín zahájení provádění díla: nejpozději do 5 dnů ode dne předání místa realizace díla.
3. Termín dokončení a zprovoznění vzduchotechniky: **nejpozději do 150 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
4. Termín dokončení celého díla **nejpozději do 180 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
5. Doba trvání zkušebního provozu je stanovena na 150 dnů ode dne termínu dokončení celého díla.

Podrobný harmonogram realizace díla v měsících vč. finančního plnění je Přílohou č. 4 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 2 106 512,00 Kč
..... % DPH..... 442 367,60 Kč
Celkem cena díla včetně DPH 2 548 879,60 Kč
Celkem cena díla včetně DPH (slovy: dva miliony pět set čtyřicet osm tisíc osm set sedmdesát devět korun českých šedesát haléřů).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle

článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. **Podrobný položkový rozpočet je Přílohou č. 3 této smlouvy.**

3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 42 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel (tj. příjemce nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany Zhotovitele (tj. poskytovatele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Zhotoviteli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odchylně od znění obchodních podmínek, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, ujednávají smluvní strany znění jejich čl. 6.2.2, 6.2.5, 6.2.6., 6.3.1 a 6.5.1 takto:

- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 6.2.6. Faktury budou hrazeny do výše celkové sjednané ceny díla.
- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
- 6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele, den jejího uzavření názvem projektu „Odborné učebny pro 4. průmyslovou revoluci na SŠE Lipník nad Bečvou“ a registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_042/0002445.

Nad rámec bodu 6.5. Obchodních podmínek ujednávají smluvní strany nově:

Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).
Pro právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17., bod 17.1.1. Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli **záruční listinu vystavenou bankou** - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
a) na částku ve výši 150 000,00 Kč (k navýšení či snížení celkové ceny díla

dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);

- b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která bude platná ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 150 dnů po termínu dokončení celého díla uvedeném v této smlouvě, příp. do odstranění všech vad předaného díla, bude-li lhůta stanovená pro jejich odstranění delší.
2. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
 3. Zhotovitel je oprávněn nahradit bankovní záruku za řádné provedení díla **pojištěním záruky** za řádné provedení díla ve prospěch Objednatele, splní-li pojištění záruky všechny parametry a podmínky vztahující se k bankovní záruce specifikované v čl. VIII. odst. 1. a 2. této smlouvy.
 4. Originál bankovní záruky nebo pojištění záruky za řádné provedení díla podle předchozích odstavců předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
 5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou (bankovní záruka) nebo pojišťovnou (pojištění záruky) v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
 6. Objednatel je povinen, po uplynutí doby platnosti bankovní záruky/skončení pojištění záruky, záruční listinu vystavenou bankou/pojišťovnou za řádné provedení díla vrátit zhotoviteli do 15 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele k jejímu vrácení.
 7. V případě, že Zhotovitel do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Stavební úpravy objektu SŠE Lipník nad Bečvou – Odborné učebny a sociální zařízení“ peněžní částku ve výši 150 000,- Kč, není povinen dle odst. 1. tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

8. Peněžní částka složená dle odst. 7. tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění/porušení smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7. tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 6. tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky/koncem pojištění záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky/změnu pojištění záruky obsahující prodloužení délky pojištění záruky dle podmínek uvedených v odst. 1. písm. c) tohoto článku smlouvy.
11. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku nebo pojištění záruky při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 500,00 Kč za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

IX.

ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA

Odchylně od znění obchodních podmínek, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, ujednávají smluvní strany znění jejich čl. 5.5.1. a 13.2.5. takto:

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- e) takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.

13.2.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebně montážní práce budou probíhat v období za plného provozu školy.
3. Zhotovitel bude při provádění veškerých prací a dodávek dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat bezpečnostní opatření na ochranu lidí (především žáků, pedagogů a dalších osob pohybujících se v areálu školy) a rovněž majetku v místech dotčených realizací díla.
4. Postup prací a termíny provádění prací (především bouracích prací) a dodávek bude předem konzultován s uživatelem, technickým dozorem investora a objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je

povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, finančního ředitelství a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
8. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly nebo auditu, podrobit se jejich provedení a poskytnout součinnost pro jejich výkon. Současně je povinen na vyžádání poskytnout Centru pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu a Platebnímu orgánu veškeré informace o výsledcích těchto kontrol a auditů včetně protokolů z kontrol a zpráv o auditech.
9. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
10. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí stavby. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem zařízení či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
11. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných

termínech.

12. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. X. odst. 11. písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
13. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
14. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
15. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění díla dle přílohy č. 5 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
16. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek má přednost ustanovení této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. VI. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. X. odst. 15. této smlouvy postačí prostá písemná forma a výslovný písemný souhlas Objednatele, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

NEBO:

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2024 ze dne2024.

6. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje

Příloha č.3: Položkový rozpočet

Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

Příloha č.5: Seznam techniků podílejících se realizaci díla

Příloha č.6: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.7: Plná moc ze dne 8. 3. 2024

V Olomouci dne:

V Prostějově dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Olomoucký kraj
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

.....

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Ing. Bc. JOSEF VELEŠÍK
jednatel