

**Smlouva o budoucí smlouvě o bezúplatném užívání víceúčelového  
zasedacího sálu**

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů,

**Smluvní strany:**

**Olomoucký kraj**

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Olomouc

č. ú.: 27-4228120277/0100

(dále jen „kraj“)

**a**

**statutární město Olomouc**

Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupené: náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou

(dále jen „město“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto smlouvu:**

**I.**

**Prohlášení stran**

1. Město je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 1366, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je stavba č. p. 34, stavba občanského vybavení, Hynaisova 34/10, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Ve stavbě

se nachází víceúčelový zasedací sál - prostor č. 0.04 o výměře 254 m<sup>2</sup> včetně souvisejících prostor č. 0.02 (42 m<sup>2</sup>), č. 0.03 (38 m<sup>2</sup>), č. 0.20 (88 m<sup>2</sup>), č. 0.21 (62 m<sup>2</sup>), vše v 1. PP, a č. 1.35 (25 m<sup>2</sup>) a č. 1.36 (215 m<sup>2</sup>) v 1. NP, tj. prostory o celkové výměře 724 m<sup>2</sup> (dále jen „zasedací sál“ i „sál“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že sál je mimo jiného využíván bezúplatně krajem pro zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje a další jednání kraje, a to na základě Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace ze dne 22. 7. 2005, uzavřené mezi městem a krajem. Užívání sálu na základě uvedené smlouvy je umožněno po dobu 20 let, a to ode dne 14. 4. 2006, za podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace ze dne 22. 7. 2005.
3. Město zamýšlí provést v roce 2024 dvě investiční akce: „Modernizace systému řízení a ovládání inteligentní budovy (Hynaisova 10)“ a „Hynaisova - Upgrade audiovizuální techniky pro velký zasedací sál“ (dále jen „modernizace sálu“), přičemž na část výdajů s tím spojených hodlá v roce 2024 požádat o dotaci z rozpočtu kraje. Jednou z podmínek pro udělení dotace ze strany kraje je skutečnost, že město kraji i po modernizaci sálu umožní jeho užívání, a to přinejmenším v rozsahu, v jakém byl doposud krajem užíván. Město je nejpozději při podání žádosti o tuto dotaci povinno kraji prokázat, že v rozpočtu města na rok 2024 jsou vyhrazeny finanční prostředky na realizaci modernizaci sálu nepokryté případnou dotací od kraje.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se společně zavazují, že mezi sebou uzavřou v budoucnu smlouvu o bezúplatném užívání zasedacího sálu (dále i „budoucí smlouva“), jejíž znění je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že budoucí smlouvu uzavřou až po splnění následujících podmínek:
  - 1.1. Mezi smluvními stranami bude uzavřena a nabude účinnosti smlouva o poskytnutí dotace, na základě které poskytne kraj městu dotaci účelově určenou na modernizaci sálu, a to ve výši 7.865.000,- Kč (slovy sedm milionů osm set šedesát pět tisíc korun českých)
  - 1.2. Modernizace sálu bude provedena u akce „Modernizace systému řízení a ovládání inteligentní budovy (Hynaisova 10)“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností EPRM-CZ s.r.o., Drahanovice č. p. 264, 783 44 Drahanovice, IČO:08231281, s názvem „Magistrát města Olomouce, Hynaisova 10, Olomouc, Návrh systému řízení KNX+MAR“ ve stupni DPS – dokumentace pro provedení stavby a u akce „Hynaisova – Upgrade audiovizuální techniky pro velký zasedací sál“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností DESIGN 4AVI s.r.o., se sídlem Pražská 1335/62, 102 00 Praha 10, IČO:07303289, s názvem „Magistrát města Olomouce – upgrade vybavení AV techniky“ ve stupni DPS – dokumentace pro provedení stavby.

- 1.3. Město kraji doručí prostřednictvím datové schránky předávací protokoly obou akcí uzavřené mezi ním jako objednatelem a příslušnými zhotoviteli.
2. Smluvní strany ujednávají, že po splnění podmínek uvedených v odst. 1 je každá ze stran oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy. Výzva k uzavření budoucí smlouvy musí být písemná a musí být doručena prostřednictvím datové schránky druhé smluvní strany. Strana, která obdrží výzvu k uzavření budoucí smlouvy, je povinna budoucí smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů od doručení takové výzvy.
  3. V případě, že ani jedna ze smluvních stran po splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku nevyzve druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy ani ve lhůtě 1 roku od splnění všech podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku, ruší se tato smlouva od počátku.
  4. V případě, že podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku nebudou splněny ani ve lhůtě 2 let od uzavření této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každá ze stran této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kraj, bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu nepovažují e-mail, textovou zprávu, ani jinou zprávu učiněnou prostřednictvím prostředku elektronické komunikace.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. .... ze dne .....
7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl schválen usnesením Rady města Olomouce dne ..... a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne ..... a z úřední desky sejmuto dne ....., v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

8. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne .....
9. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **IV. Přílohy**

Příloha č. 1 – návrh smlouvy o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

---

Statutární město Olomouc  
Mgr. Miroslava Ferancová  
náměstkyně primátora

---

Olomoucký kraj  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

#### **Příloha č. 1**

### **Smlouva o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů

#### **Smluvní strany:**

##### **Olomoucký kraj**

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Olomouc

č. ú.: 27-4228120277/0100

(dále také „kraj“)

**a**

### **statutární město Olomouc**

Sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zastoupené: náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou

(dále jen „vlastník“ nebo „město“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Město má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 34, stavba občanského vybavení, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova Hynaisova 10, Olomouc“). V budově Hynaisova 10, Olomouc se nachází víceúčelový zasedací sál - prostor č. 0.04 o výměře 254 m<sup>2</sup> včetně souvisejících prostor č. 0.02 (42 m<sup>2</sup>), č. 0.03 (38 m<sup>2</sup>), č. 0.20 (88 m<sup>2</sup>), č. 0.21 (62 m<sup>2</sup>), vše v 1. PP, a č. 1.35 (25 m<sup>2</sup>) a č. 1.36 (215 m<sup>2</sup>) v 1. NP, tj. prostory o celkové výměře 724 m<sup>2</sup> (dále jen „zasedací sál“ nebo „sál“).
2. Smluvní strany uzavřely dne ..... smlouvu o poskytnutí dotace na modernizaci zasedacího sálu v budově Hynaisova 10, Olomouc. Podmínkou poskytnutí dotace ve výši 7.865.000,- Kč (slovy sedm milionů osm set šedesát pět tisíc korun českých) byla možnost desetiletého bezúplatného užívání zasedacího sálu poskytovatelem dotace (krajem).
3. Vlastník se touto smlouvou v souladu se svými závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu uzavřené dne ..... mezi vlastníkem a krajem zavazuje, že kraji umožní bezúplatné užívání zasedacího sálu za účelem zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje a dalších jednání kraje, a to za podmínek dále upravených touto smlouvou.

### **II.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15. 4. 2036 s tím, že kraj bude sál bezúplatně užívat v období od 15. 4. 2026 do 15. 4. 2036.

2. Uživatelské rozhraní popsané v odst. 6 čl. IV. této smlouvy bude kraj oprávněn užívat již ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že ke dni účinnosti této smlouvy nebude uživatelské rozhraní ještě v provozu, je kraj oprávněn jej začít užívat ode dne uvedení tohoto rozhraní do provozu.
3. Kraj je oprávněn ode dne účinnosti této smlouvy užívat parkovací místa v souladu s čl. III. odst. 6 této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Podmínky užívání**

1. Vlastník kraji poskytuje k bezúplatnému užívání prostory zasedacího sálu a další prostory, které provozně se zasedacím sálem souvisejí (sociální zařízení); v případě zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje rovněž prostory pro pracovníky zabezpečující zasedání, prostory pro jednání politických klubů Zastupitelstva Olomouckého kraje, oddělený prostor pro vedoucí odborů a prostor pro média. Rozsah využívaných prostorů je vyznačen v grafické příloze této smlouvy, ve které je uveden půdorys budovy Hynaisova 10, Olomouc s její vyznačenou částí, která je předmětem této smlouvy. Grafické znázornění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. V rámci výše uvedeného je vlastníkem umožněno kraji bezúplatně trvale (po celou dobu trvání této smlouvy) užívat dvě uzamykatelné skříně v prostoru s označením č. 0.03, za účelem uskladnění materiálu spojeného s přípravou zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje.
3. Smluvní strany ujednávají, že vlastník zajistí, aby v zasedacím sále a souvisejících prostorách byly instalovány plně funkční vždy minimálně 2 ks počítačů a 1 ks tiskárny, přičemž počítače budou mít zajištěn neomezený přístup na internet. Dále bude v zasedacím sále, popř. v souvisejících prostorách umístěn funkční kopírovací stroj, který umožní kopírování materiálů a oboustranný tisk formátů A4 a A3. Dále bude v souvisejících prostorách kraji k dispozici telefon (pevná linka).
4. Vlastník se zavazuje, že technické zařízení zasedacího sálu umožní pořizování video a audio záznamu jednání probíhajících v zasedacím sále, zasedací sál bude vybaven hlasovacím zařízením s nastavením systému pro všechny členy Zastupitelstva Olomouckého kraje (dále i jen „zastupitelstva“). Dále se vlastník zavazuje, že technické zařízení zasedacího sálu umožní konání zasedání zastupitelstva při distanční účasti členů zastupitelstva, případně občanů kraje (videokonference), pokud to umožní jejich připojení k internetu, vždy dle platných a účinných právních předpisů a jednacího řádu Zastupitelstva Olomouckého kraje. Vlastník se zavazuje, že po dobu využívání zasedacího sálu ze strany kraje bude k dispozici osoba pověřená vlastníkem, která bude způsobilá k řešení poruch a technických požadavků kraje (technická podpora). Vlastník se rovněž zavazuje, že zajistí režii zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje či jiného jednání kraje, tedy určí pověřenou osobu z řad svých zaměstnanců, která bude obsluhovat technická zařízení uvedená v čl. III. této smlouvy v průběhu jednání.
5. Vlastník se zavazuje umožnit prezentaci materiálů na promítacím plátně umístěném přímo v zasedacím sále prostřednictvím k tomu potřebného vybavení (dataprojektor s možností připojení k PC, popř. notebooku, a to i vlastnímu, možnost případného

zatemnění sálu). Vlastník je dále povinen zajistit, aby v průběhu zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje bylo umožněno členům zastupitelstva a zaměstnancům kraje zapojení vlastní výpočetní techniky (notebooky, příruční tiskárny) do elektrické sítě a dále zapojení elektronické nástěnky pro veřejnost poblíž sálu (minimálně možnost zapojení 3 notebooků a 2 příručních tiskáren) do elektrické sítě. Vlastník rovněž zajistí osobám přítomným jednáním kraje přístup na internet, a to i z vlastní výpočetní techniky (zajištění Wi-Fi sítě pro možnost bezúplatného bezdrátového připojení pro zasedací sál a související prostory). Stejně tak vlastník zajistí ozvučení zasedacího sálu, stolní počítač a 2 notebooky. Připojení do vnitřní sítě vlastníka je možné pouze z jeho výpočetní techniky, nikoli z výpočetní techniky přítomných osob.

6. Vlastník umožní kraji provádět v předsálí zasedacího sálu - prostoru s označením č. 1.36 prezenci účastníků jednání a veřejnosti. Vlastník se zavazuje, že pro členy Zastupitelstva Olomouckého kraje a další osoby přítomné na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje zajistí v příslušné dny konání zasedání od 8.00 hodin celkem 74 parkovacích míst.
7. Vlastník se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům kraje v den konání zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje, popř. v pracovní den tomuto dni předcházející, přístup do budovy služebním vchodem za účelem přepravy materiálů a přípravy zasedání.
8. Vlastník se zavazuje v den konání zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje umožnit cateringové služby pro členy zastupitelstva kraje, média, vedoucí odborů krajského úřadu atp. v bufetu v 1. PP budovy Hynaisova 10, Olomouc. Náklady spojené s občerstvením hradí kraj.

#### **IV.**

#### **Organizace využívání zasedacího sálu**

1. Zasedací sál může kraj bezúplatně využívat na základě rezervace prostřednictvím rezervačního systému dle odst. 6 tohoto článku.
2. Strany ujednávají, že minimální provozní doba zasedacího sálu, kdy je kraj oprávněn sál na základě rezervace užívat, je v pracovní dny od 8:00 do 17:00 hodin.
3. Ze strany kraje jsou k zarezervování oprávněny tyto pověřené osoby: vedoucí odboru kanceláře hejtmána Krajského úřadu Olomouckého kraje, vedoucí oddělení organizačního odboru kanceláře hejtmána Krajského úřadu Olomouckého kraje a další osoby určené ředitelem Krajského úřadu Olomouckého kraje a oznámené datovou zprávou městu.
4. Při záměru využití zasedacího sálu bude respektováno krajem a městem toto pořadí priorit využití zasedacího sálu:
  - a. zasedání Zastupitelstva města Olomouce,
  - b. zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje,
  - c. jiné jednání města nebo kraje.
5. Kraj je oprávněn zasedací sál na základě žádosti – rezervace dle odst. 1 užívat, jestliže tomu prokazatelně nebrání jednání města, které má dle pořadí uvedeného v odst. 4 přednost. V případě kolize termínů města i kraje u jednání dle čl. IV. odst. 4 bod c) rozhodne čas rezervace.

6. Město pro rezervování sálu zpřístupní uživatelské rozhraní (webovou aplikaci) s možností přihlášení pověřených osob uvedených v odst. 3. Přihlášený uživatel bude „vidět“ plán obsazení sálu a na základě přidělených práv bude moci pracovat s touto aplikací. Základními funkcemi budou: prohlížení rezervačního kalendáře, zadávání rezervace zasedací místnosti a rušení vlastní zadané rezervace. Vlastník se zavazuje vytvořené rozhraní spravovat tak, aby bylo funkční a pro kraj přístupné po celou dobu užívání dle této smlouvy.
7. Pověřené osoby kraje (vedoucí odboru kanceláře hejtmána, asistentka vedoucího odboru kanceláře hejtmána a vedoucí oddělení organizačního odboru kanceláře hejtmána Krajského úřadu Olomouckého kraje) budou moci na základě přidělených práv zadat rezervaci také na volnou zasedací místnost mimo prostory dle čl. I odst. 1 této smlouvy, výhradně však v budově Hynaisova 10, Olomouc, a pouze na den konání zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje od 8.00 hodin. V tomto případě se neuplatní pořadí priorit podle odst. 4.

## **V.**

### **Užívání zasedacího sálu**

1. Kraj je povinen zasedací sál užívat řádným způsobem výlučně k účelu ujednanému v této dohodě, v souladu s platným a účinným provozním řádem zasedacího sálu.
2. Kraj není oprávněn přenechat užívání zasedacího sálu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka; to neplatí pro jednání orgánů státní správy, která jsou potřebná pro činnost kraje.
3. Vlastník se zavazuje ke vstřícnému řešení požadavků kraje nezbytných pro zajištění důstojné organizace a přípravy jednání orgánů kraje.

## **VI.**

### **Schválení právního jednání**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. .... ze dne .....
2. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl schválen usnesením Rady města Olomouce dne ..... a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne ..... a z úřední desky sejmut dne ....., v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
3. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne .....

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží po jejím podpisu každá ze stran této smlouvy.



2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, přičemž smluvní strany sjednávají, že za písemnou formu nepovažují e-mail, textovou zprávu, ani jinou zprávu učiněnou prostřednictvím prostředku elektronické komunikace.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude krajem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## **VIII. Přílohy**

Příloha č. 1 – grafické znázornění rozsahu využívaných prostorů

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

---

Statutární město Olomouc  
Mgr. Miroslava Ferancová  
náměstkyně primátora

---

Olomoucký kraj  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman