



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# KUPNÍ SMLOUVA

## **„Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 – Rekonstrukce dvou odborných učeben – laboratoře pro výuku oboru Aplikovaná chemie“**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Kupující: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Martin Veselý, investiční referent oddělení přípravy  
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon: .....  
e-mail: .....

Ing. Pavlína Vašinová, projektový manažer oddělení  
financování investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon: .....  
e-mail: .....

Bankovní spojení: .....  
č. ú.: .....

(dále jen „**kupující**“)

a

**2. Prodávající: MERCI, s.r.o.**

Se sídlem: Brno - Slatina, Hvězdoslavova 1192/55b, PSČ 62700  
Zapsaný: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6817  
IČO: 46966447  
DIČ: CZ46966447  
Zastoupený: RNDr. Liborem Reichstädterem, CSs., jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

.....  
telefon: .....  
e-mail: .....

Bankovní spojení: .....,  
č. ú.: .....

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je **dodávka vybavení laboratoří (m. č. 4.115 a m. č. 4.118) a zázemí laboratoří (m. č. 4. 116 váhovna a m. č. 4.117 přípravná) ve 4. NP objektu Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 pro výuku oboru Aplikovaná chemie** (dále jen „předmět koupě“ nebo „vybavení“).

Součástí dodávky předmětu koupě je také

- doprava vybavení do místa plnění,
  - rozmístění vybavení dle požadavků uvedených v projektové dokumentaci nebo dle pokynů kupujícího, příp. uživatele,
  - instalace, montáž, ukotvení, napojení energií, seřízení vybavení a jeho uvedení do stavu způsobilého užívání, odzkoušení a ověření správné funkce vybavení,
  - předání dokladů potřebných k převzetí a užívání předmětu koupě,
  - úklid místa plnění.
2. Podrobný popis předmětu koupě (provedení, jakost, množství apod.) je uveden v projektové dokumentaci zpracované M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, 750 02 Přerov, IČO: 29453968, část D. 2.1. Technologie laboratoře a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „specifikace předmětu koupě“).
  3. Prodávající prohlašuje, že se s technickou specifikací předmětu koupě dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné nesrovnalosti.
  4. Projekt vybavení laboratoří byl zpracován v průběhu vypracování realizační dokumentace stavby, proto je nutné pro výrobní dokumentaci vybavení a dodání (inslataci a napojení) vybavení ověřit rozměry měřením po provedení základních konstrukcí v příslušném stupni stavební připravenosti.
  5. Barevné a materiálové řešení je specifikováno v projektové dokumentaci a bude stanoveno a vybráno na základě předložených specifikací a vzorků prodávajícím, které je prodávající povinen předložit kupujícímu bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
  6. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu na své náklady a své nebezpečí řádně a včas odevzdá předmět koupě dle této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
  7. Prodávající se rovněž zavazuje odevzdat kupujícímu všechny doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu koupě, zejména doklady:

- a. ze kterých musí vyplývat především způsob použití, údržby předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
  - b. ze kterých musí vyplývat zejména, že předmět koupě dodaný podle Smlouvy splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícím.
8. Prodávající je dále povinen zajistit úklid místa plnění včetně odvozu a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy.
9. Uživatelem předmětu koupě bude **Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, příspěvková organizace**, IČO 00845337, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také jen „uživatel“).
10. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
11. Předmět plnění bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0184756, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 11. 4. 2024.
12. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „**Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 – Rekonstrukce dvou odborných učeben – laboratoře pro výuku oboru Aplikovaná chemie**“, registrační číslo projektu **CZ.06.04.01/00/22\_042/0002587**, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027.

## II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Plnění bude zahájeno neprodleně po účinnosti této smlouvy.
2. **Dodávka předmětu koupě bude navazovat na dokončení stavebních prací v místě plnění.** Zhotovitel stavby je povinen zahájit stavební práce do 15 dnů od účinnosti smlouvy o dílo a dokončit stavební práce do 60 dnů od jejich zahájení.
3. Dodání předmětu koupě na místo plnění a následné rozmístění, instalace, montáž, napojení atd. bude uskutečněno **na základě písemné výzvy k plnění kupujícího zaslané prodávajícímu.** Za písemnou výzvu se považuje i výzva zasláná e-mailem na adresu .....  
  
Prodávající je povinen předmět plnění smlouvy **dokončit nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.** Písemná výzva bude prodávajícímu odeslána nejpozději následující den po předání a převzetí stavby (stavebních prací v místě plnění).

4. S ohledem na skutečnost, že některá technická/technologická zařízení, která jsou předmětem dodávky vybavení laboratoří dle této smlouvy, budou napojeny na technologické vývody provedené zhotovitelem stavby, bude nutné, aby při provádění stavebních prací a dodávce předmětu koupě bylo vše prováděno **ve vzájemné koordinaci a spolupráci**, tak aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, tj. funkční laboratoře a jejich zázemí pro užívání žáků Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, obor Aplikovaná chemie. **Prodávající se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem stavby a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost.**
5. Proávající se zavazuje e-mailem na adresu m.vesely@olkraj.cz a info@sslch.cz min. 3 pracovní dny předem vyrozumět kupujícího a uživatele, kdy zahájí dodávku předmětu koupě.
6. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 219, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 157, stavba občanského vybavení (rekonstruované laboratoře a jejich zázemí ve 4. NP objektu Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, příspěvková organizace), vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Klášterní Hradisko, na listu vlastnictví č. 212.

### III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání kupujícímu nový, v jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace předmětu koupě.
2. Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky, předvedení jeho funkčnosti, příp. též seznámení s obsluhou a budoucím provozem.
3. Předmět koupě bude předán kupujícímu za účasti uživatele na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu koupě, označení smluvních stran;
  - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;
  - c) prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
  - d) datum a místo sepsání protokolu;
  - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
  - f) seznam převzaté dokumentace;
  - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
  - h) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.
4. Proávající je povinen předat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě dle čl. I. odst. 7 této smlouvy.

5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě bez vad kupujícím v místě plnění. Pokud je předáván předmět koupě s vadami, přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci až odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu.
6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
7. Prodávající souhlasí se skutečností, že kupující je oprávněn předmět koupě převést do hospodaření třetí osobě, a to uživateli uvedenému v čl. I odst. 9 této smlouvy a že záruka a veškeré záruční podmínky dle této smlouvy zůstanou zachovány.
8. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí dodávky tehdy, jestliže předmět koupě vykazuje vady.
10. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, tj. především není-li předmět koupě dodán v požadovaném množství, jakosti, provedení stanoveném technickou specifikací, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
11. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis případných vad, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě i s těmito vadami, a způsob a termín jejich odstranění. Vady předmětu koupě je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
12. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.

#### IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána za kompletní plnění dle této smlouvy a činí:

Kupní cena bez DPH	2 201 813,15 Kč
<u>21 % DPH</u>	<u>462 380,76 Kč</u>
<b>Kupní cena včetně DPH</b>	<b>2 664 193,91 Kč</b>

Cena plnění včetně DPH slovy: dva miliony šest set šedesát čtyři tisíc jedno sto devadesát tři korun českých devadesát jeden haléřů

2. Kupní cena bez DPH byla stanovena na základě jednotkových cen požadovaného vybavení ve sjednaném množství a kvalitě, které je uvedeno v položkovém rozpočtu v Příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny vybavení jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího.

3. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady prodávajícího spojené s výrobou, dodáním předmětu koupě do místa plnění, uvedením do provozu s předvedením funkčnosti, zaškolením obsluhy, záručním servisem, úklidu místa plnění a likvidace obalů, včetně případných nezbytných revizí, atestů, technické dokumentace. Ceny zahrnují veškeré další náklady prodávajícího nutné pro realizaci předmětu plnění nebo náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně pojištění, daní, cel, režie prodávajícího, zisku, poplatků atd. a všech rizik a vlivů (zejména kurzových a inflačních).
4. DPH bude účtována ve výši odpovídající sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Prodávajícího) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Kupující) na vyžádání poskytne poskytovateli (Prodávajícímu) čestné prohlášení o účelu použití.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu koupě, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Bude-li předmět koupě převzat s vadami, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu. V takovém případě není kupující s úhradou kupní ceny v prodlení. Prodávající je povinen k faktuře doložit předávací protokol, příp. též zápis o odstranění vad.
2. Smluvní strany sjednaly, že faktura se nezaokrouhluje.
3. Splatnost faktury bude stanovena na **30 dnů** od jejího doručení kupujícímu. **V případě vad** při převzetí předmětu koupě kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu **do 30 dnů ode dne jejich odstranění**.
4. Prodávající je povinen fakturu kupujícímu doručit elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.
5. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále musí být faktura **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:

Název projektu: „**Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 – Rekonstrukce dvou odborných učeben – laboratoře pro výuku oboru Aplikovaná chemie**“,

Registrační číslo projektu: **CZ.06.04.01/00/22\_042/0002587.**

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
8. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
9. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v **délce 24 měsíců, neposkytuje-li výrobce záruku delší**. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě bez vad, popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě.
2. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.



3. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná kupujícím, resp. uživatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
4. Zjištěné vady předmětu koupě se zavazuje kupující, resp. uživatel oznámit prodávajícímu buď písemně, e-mailem ....., faxem či jiným obdobným prokazatelným způsobem. O přijetí reklamáce vystaví prodávající potvrzení e-mailem na zástupce uživatele, který reklamaci uplatňuje a na email m.vesely@olkraj.cz.
5. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím.
6. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášených vad delším než 7 kalendářních dnů je kupující oprávněn tyto vady odstranit na náklady prodávajícího, které je prodávající povinen uhradit kupujícím do 30 dnů od jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy tím není dotčen.
7. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího. Kupující informuje tímto prodávajícího, že k tomuto účelu uděluje podpisem této smlouvy uživateli plnou moc.

## VII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle čl. II. odst. 3 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny předmětu koupě včetně DPH** uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle čl. II. odst. 3 této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
4. V případě, že prodávající neuvede na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.

5. V případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. I. odst. 8 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti prodávajícího, která vyplývá z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
7. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou kupujícímu z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
9. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Povinná strana uhradí vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

## **VIII. POJIŠTĚNÍ**

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši, která je rovna kupní ceně včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

## **IX. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající se zavazuje oznámit kupujícímu neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv na předmět této smlouvy.

2. Kupující požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby prodávající:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
  - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
  - c. předcházet znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění smlouvy způsobit;
  - d. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Tuto lhůtu je ŘO IROP oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu dokumentů delší lhůta.
4. Dále se prodávající zavazuje minimálně po tuto dobu, tj. nejméně do 31. 12. 2035, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že kupující zajistí provedení rekonstrukce místa plnění a za tímto účelem uzavře smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**, a to do doby nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby. O této skutečnosti je kupující povinen prodávajícího bezprostředně písemně informovat.  
**Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení prodávajícímu.**

V případě, že tato smlouva účinnosti nenabyde, prodávajícímu nevzniká nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím prodávající tuto smlouvu uzavírá.

Za předpokladu, že ke dni nabytí platnosti této smlouvy, již smlouva o dílo nabyla účinnosti, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
4. Obsah uzavřené kupní smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě a při dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.  
*nebo*  
*Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.*
6. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2024 ze dne 13. 5. 2024.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Olomouci dne:

V Brně dne:

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

.....  
**RNDr. Libor Reichstädter, CSc.**  
jednatel