

Příloha č. 01 k návrhu usnesení bod 2.3.

Základní náležitosti darovací smlouvy

Smluvní strany:

ČR – Správa železnic, státní organizace jako převodce

Olomoucký kraj jako nabyvatel

Předmět smlouvy: bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 783/2 ost. pl. o výměře 17 m² v k.ú. Komňátka, obec Bohdíkov

Převod pozemků lze realizovat za těchto technických podmínek:

- pozemky leží v ochranném pásmu dráhy; Olomoucký kraj si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto negativním vlivům dráhy;
- budou dodrženy veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.;
- na pozemku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace;
- přístup k pozemku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemku parc. č. 775 v k.ú. Komňátka, obec Bohdíkov ve vlastnictví Olomouckého kraje;
- ve smlouvě o bezúplatném převodu se Olomoucký kraj vzdá za sebe a další vlastníky pozemku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na pozemku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na nich uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy; uvedené vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích bude jako věcněprávní omezení, které bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí;
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem pozemku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) budou Olomouckému kraji přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodů na straně Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj jako nabyvatel dále prohlásí, že spolu s pozemkem přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.