



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci stavby

### „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47153903

DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 01. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova**“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m<sup>2</sup> se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatky č. 1-6.
2. Předmětem tohoto dodatku je navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2.  
Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na **navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2**, a to následovně:

Dodatkem č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta úprava dosud nefakturovaných položek soupisu prací, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, dle měsíčního Odhadu indexu cen stavebních prací zveřejněného Českým statistickým úřadem. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny u fakturovaných položek soupisu prací v 10. - 12. měsíci za 4. čtvrtletí 2023.

Fakturovaná částka v 10. měsíci 2023 ve výši 1 634 216,39 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,180 (zaokrouhleno). Fakturovaná částka v 11. měsíci 2023 ve výši 1 553 571,50 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,181 (zaokrouhleno). Fakturovaná částka v 12. měsíci 2023 ve výši 2 839 162,95 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,182 (zaokrouhleno).

Vyúčtování navýšení ceny díla ve výši 1 090 823,64 Kč bez DPH (z toho 2 711,32 Kč se sazbou 21 % DPH a 1 088 112,32 Kč se sazbou 12 % DPH) bude provedeno na základě samostatné faktury, kterou se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do

30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

2. S ohledem na výše uvedené změny se tímto mění celková cena díla uvedená v článku III. odst. 1 Smlouvy, která činí:

Název	Základ DPH	DPH 15 %, 12 %*	DPH 21 %	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
<b>Cena dle Smlouvy</b>	<b>22 371 658,40</b>	<b>2 900 494,89</b>	<b>637 355,42</b>	<b>25 909 508,71</b>
<i>Novostavba RD</i>	19 336 632,59	2 900 494,89	0,00	22 237 127,48
<i>Přeložka vodovodu</i>	3 035 025,81	0,00	637 355,42	3 672 381,23
<b>Cena dle Dodatku č. 1</b>	141 811,51	21 271,73	0,00	163 083,24
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 2</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 3</b>	490 848,42	73 627,26	0,00	564 475,68
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Cena dle Dodatku č. 4</b>	<b>19 781,38</b>	<b>120 324,49</b>	<b>-164 300,20</b>	<b>-24 194,33</b>
<i>Novostavba RD</i>	802 163,27	120 324,49	0,00	922 487,76
<i>Přeložka vodovodu</i>	-782 381,89	0,00	-164 300,20	-946 682,09
<b>Cena dle Dodatku č. 5</b>	<b>218 245,13</b>	<b>-17 304,61</b>	<b>70 057,94</b>	<b>270 998,46</b>
<i>Novostavba RD</i>	-115 364,09	-17 304,61	0,00	-132 668,70
<i>Přeložka vodovodu</i>	333 609,22	0,00	70 057,94	403 667,16
<b>Cena dle Dodatku č. 6</b>	<b>499 592,61</b>	<b>65 858,17</b>	<b>12 713,02</b>	<b>578 163,80</b>
<i>Novostavba RD</i>	439 054,44	65 858,17	0,00	504 912,61
<i>Přeložka vodovodu</i>	60 538,17	0,00	12 713,02	73 251,19
<b>Cena dle Dodatku č. 7</b>	<b>1 090 823,64</b>	<b>130 573,48</b>	<b>569,38</b>	<b>1 221 966,50</b>
<i>Novostavba RD</i>	1 088 112,32	130 573,48	0,00	1 218 685,80
<i>Přeložka vodovodu</i>	2 711,32	0,00	569,38	3 280,70
<b>Celková cena díla včetně Dodatků č. 1-7</b>	<b>24 832 761,09</b>	<b>3 294 845,41</b>	<b>556 395,56</b>	<b>28 684 002,06</b>

\* Od 1. 1. 2024 je snížena sazba DPH 12%

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-7 včetně DPH slovy: dvacet osm milionů šest set osmdesát čtyři tisíc dva korun českých šest haléřů.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/.../.. /2024 ze dne 18. 03. 2024.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

**Ing. ONDŘEJ VEPŘEK**  
jednatel