

Zápis č. 17
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 20. 2. 2024

Přítomni:

Ing. Miloslav Dohnal
Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
Mgr. Petr Hasala
Ing. Vladimír Holan
Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Michaela Hrubanová
Ivana Hanáková
Ing. arch. Pavel Grase
Ing. Zdeněk Bartl
Bc. Zuzana Hicks
Jaroslav Horák

Omluveni:

Roman Karšulin
David Hošek
Ing. František Kocourek

Hosté:

Ing. Roman Macek, náměstek hejtmána

Program:

1. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Skrbeň.
2. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nový Malín.
3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká.
4. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
5. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36635, III44927 Stařechovice - Služín“, katastrální území Stařechovice.
6. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Tovačov.
7. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.
8. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Kokory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kokory.
9. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Jezernice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jezernice.
10. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Potštát a v k.ú. Boškov, obec Potštát mezi Olomouckým krajem a městem Potštát.
11. Majetkoprávní vypořádání stavby Olomouckého kraje „III/44436 Bělkovice – Laštany - průtah“.
12. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností na částech pozemků v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene.
13. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene.
14. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k. ú. Prostějov mezi Římskokatolickou farností Smržice jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.
15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k. ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a statutárním městem Prostějov jako povinným z věcného břemene.
16. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.
17. Odprodej části pozemku v k.ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace do společného jmění manželů XXX.

18. Odkoupení pozemků v k.ú. Břuchotín, obec Křelov – Břuchotín z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
19. Odkoupení části pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, resp. Dětského domova Šance, Olomouc – opětovné projednávání.
20. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
21. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
22. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Horní Újezd mezi Olomouckým krajem, obcí Horní Újezd a manželi XXX.
23. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Malhotice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
24. Odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
25. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
26. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rakůvka ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova dětí a mládeže Olomouc.
27. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. a obci Konice z vlastnictví města Konice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425.
29. Majetkoprávní vypořádání pozemku po realizaci stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“.
30. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“.
31. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

34. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost (tělocvičnu) v budově na pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem.
37. Souhlas s uzavřením Smlouvy o umístění datového rozvaděče a technologie Pegas v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi ČR – Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje, jako povinným a Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako oprávněným.
38. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako budoucím oprávněným z věcného břemene – rozšíření předmětu služebnosti.
39. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k. ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene.
40. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Hodolany, obec Olomouc pro investiční akci „Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a společností České dráhy, a.s. jako budoucím povinným z věcného břemene.
41. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“.
42. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
43. Bezúplatný převod vyřazené silnice a pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník.
44. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě k pozemkům v k.ú. Lesnice určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština – Hrabšíň, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 307-002“.
45. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.
46. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“, katastrální území Určice.
47. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.
48. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
49. Majetkoprávní vypořádání pozemku po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.
50. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Podlesí-město z vlastnictví obce Malá Morava do

- vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
51. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Olšany nad Moravou z vlastnictví obce Olšany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 52. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Tovéř mezi obcí Tovéř a Olomouckým krajem.
 53. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bouzov.
 54. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.
 55. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 56. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 57. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka “.
 58. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje.
 59. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Zábřeh na Moravě mezi Olomouckým krajem a městem Zábřeh po dokončené stavbě „ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – ZÁBŘEH“.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Skrbeň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Skrbeň.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Skrbeň a jejich části byly dotčeny stavbou „Chodníky a autobusová zastávka Skrbeň – rozcestí“. Části předmětných pozemků jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků o celkové výměře 147 m² podala obec Skrbeň.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 1. 2024:

Dne 11. 1. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 8. 1. 2024, č. j. SSOK-CE 621/2024 k žádosti obce Skrbeň o převod pozemků v k. ú. Skrbeň.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků dle geometrického plánu č. 683-141/2023 pozemky parc. č. 582/12 a parc. č. 581/14, oba v k. ú. a obci Skrbeň, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Skrbeň. Předmětné pozemky jsou dotčeny stavbou „Chodník a autobusová zastávka Skrbeň – rozcestí“ ve vlastnictví obce Skrbeň.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce Skrbeň se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 581/2 ost. pl. o výměře 84 m² a parc. č. 582/7 ost. pl. o výměře 63 m², dle geometrického plánu č. 683-141/2023 ze dne 30. 10. 2023 pozemky parc. č. 582/12 ost. pl. o výměře 63 m² a parc. č. 581/14 ost. pl. o výměře 84 m², vše v k. ú. a obci Skrbeň, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Skrbeň, IČO: 00635693. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nový Malín.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Nový Malín a jeho části byly dotčeny stavbami „Zastávka Nový Malín“ a „Stavební úpravy chodníku při silnici III/44631 od ZŠ po restauraci na Rychtě, Nový Malín“. Části předmětného pozemku jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků o celkové výměře 1 771 m² podala obec Nový Malín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 1. 2024:

Dne 17. 1. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 1. 2024, č. j. SSOK-CE 1403/2024 k žádosti obce Nový Malín o bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Nový Malín.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 4106/1, dle geometrického plánu č. 1748-576/2018 nově vzniklých pozemků parc. č. 4106/3, parc. č. 4106/4, parc. č. 4106/5 a dle geometrického plánu č. 2115-617/2023 pozemku parc. č. 4106/7, vše v k. ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Nový Malín. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodníky a autobusové zastávky) ve vlastnictví obce Nový Malín.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Nový Malín nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 4106/1 ost. pl. o celkové výměře 1 771 m², dle geometrického plánu č. 1748-576/2018 ze dne 3. 4. 2019 pozemky parc. č. 4106/3 ost. pl. o výměře 24 m², parc. č. 4106/4 ost. pl. o výměře 66 m² a parc. č. 4106/5 ost. pl. o výměře 58 m² a dle geometrického plánu č. 2115-617/2023 ze dne 13. 12. 2023 pozemek parc. č. 4106/7 ost. pl. o výměře 1 623 m², vše v k. ú. a obci Nový Malín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nový Malín, IČO: 00303089. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Luká a jeho část o výměře 11 m² je zastavěna chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku podala obec Luká.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 1. 2024:

Dne 17. 1. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 16. 1. 2024, č. j. SSOK-CE 1404/2024 k žádosti obce Luká o bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Luká.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 951/55, dle geometrického plánu č. 451-507/2023 ze dne 10. 11. 2023 pozemek parc. č. 951/59 v k. ú. a obci Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Luká. Předmětný pozemek je zastavěn chodníkem ve vlastnictví obce Luká.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Luká nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 951/55 ost. pl. o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 451-507/2023 ze dne 10. 11. 2023 pozemek parc. č. 951/59 ost. pl. o výměře 11 m², v k. ú. a obci Luká z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Luká, IČO: 00299171. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Jedná se o pozemek s bytovým domem z roku 1910 a zahradu. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. V domě se nacházejí tři byty, a to 2+1 o velikosti 58,29 m², 2+1 o velikosti 68,86 m² a 3+1 o velikosti 82,63 m². Každý byt má samostatné plynové vytápění (kotel).

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny s panem XXX, panem XXX a panem XXX.

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1049/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 4. 2019 činí 5 163 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 900 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o odprodej obytného domu v Hranicích na ulici Tyršova č.p. 600, který stojí na pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji předmětných nemovitostí nemá připomínky.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti bytový dům. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 5. 2019:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal v roce 2019 nájemce bytů o vyjádření k návrhům na odprodej nemovitostí do jejich podílového spoluvlastnictví, popřípadě k odprodeji bytových jednotek a příslušných spoluvlastnických podílů k domu a pozemkům.

Manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX měli zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem i o odkoupení bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 5. 2019 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 5. 2019 do 27. 6. 2019. V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínky manželů XXX.

Vyjádření manželů XXX ze dne 24. 6. 2019:

Zasíláme Vám vyjádření na nabídku odkupu nemovitosti – pozemku parc. č. 675, jehož součástí je rodinný dům č. p. 600 v k. ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje. Vámi zasláná nabídka kupní ceny je příliš vysoká a pro nás nereálná. Pokud by se jednalo o snížení ceny nebo o odkup jen bytové jednotky, měli bychom další zájem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 8. 2019:

Olomoucký kraj dopisy ze dne 27. 5. 2019 informoval všechny nájemce bytů o přijatém záměru Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost do jejich podílového spoluvlastnictví (každému id. 1/3). K výše uvedenému záměru vznesli připomínky manželé XXX, nájemníci dalších dvou bytů se k záměru nevyjádřili.

K – MP svým usnesením ze dne 3. 9. 2019 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat manžele XXX a manžele XXX o předběžné vyjádření k návrhům:

a) zda mají zájem o odkoupení předmětné nemovitosti do jejich podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

b) zda mají zájem o odkoupení jimi užívané bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 2. 2020:

Na základě a v intencích usnesení Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností dopisy ze dne 24. 9. 2019 požádal manžele XXX a manželé XXX o předběžné vyjádření k výše uvedeným návrhům. Manželé XXX dne 6. 10. 2019 e-mailem sdělili, že z finančních důvodů nemají zájem ani o jednu navrhovanou variantu odprodeje.

Manželé XXX na žádost o vyjádření nereagovali, a proto jim byla žádost zaslána opětovně dne 4. 12. 2019. Do dnešního dne ani na tuto žádost nereagovali.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svými usneseními ze dne 9. 3. 2020 vzala na vědomí připomínky manželů XXX k záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti do podílového spoluvlastnictví nájemců bytů za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč a schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a

webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 16. 3. 2020 do 15. 5. 2020, od 5. 6. 2020 do 3. 8. 2020, od 24. 9. 2020 do 23. 11. 2020 a od 7. 1. 2021 do 8. 3. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Nájemníci bytů byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni. Záměr byl opakovaně zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře: Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Následně navrhujeme opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný pozemek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje K – MP souhlasit s navrženým postupem při odprodeji předmětných nemovitostí.

K – MP po projednání svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

1. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí jako celku a dále ocenění jednotlivých bytových jednotek včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to pouze v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů.

2. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat město Hranice o vyjádření k návrhu na odkoupení předmětných nemovitostí jako celku, a to za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Po obdržení znaleckých posudků na ocenění nemovitostí bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno jako celek) dle znaleckého posudku č. 1107/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 5 151 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 5 076 350 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno za jednotlivé bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů) dle znaleckého posudku

č. 1109/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 4 849 270 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 841 870 Kč.

Vyjádření města Hranice ze dne 25. 10. 2021:

Zastupitelstvo města Hranic dne 21.10.2021 usnesením č. 594/2021 – ZM 26 pod bodem 1. projednalo Vaši nabídku k odkoupení pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m² vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč a pod bodem č. 2 pověřilo 2. místostarostu k projednání nabídky s vlastníkem nemovitosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 11. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností kromě výše uvedeného vyjádření města Hranic a znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí obdržel dne 16. 8. 2021 žádost pana XXX o odkoupení předmětných nemovitostí.

Město Hranice již oslovilo vedoucí OMPŠČ s žádostí o jednání v předmětné záležitosti.

Jednání ve věci mezi zástupci města Hranice a Olomouckého kraje se na KÚOK uskutečnilo dne 3. 11. 2021. Z jednání vyplynulo, že město Hranice má zájem o nabytí další části sousedícího pozemku. Město bude svůj požadavek přesně specifikovat a upřesněnou žádost zašle k rukám pana Michala Záchy, náměstka hejtmana. Následně tuto žádost posoudí Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Po obdržení veškerých popsanych podkladů bude předmětná záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

K – MP svým usnesením ze dne 11. 11. 2021 vzala informace o dosavadním postupu ve věci dalšího nakládání s předmětnými nemovitostmi v k.ú. a obci Hranice na vědomí.

Následně město Hranice zaslalo Olomouckému kraji žádost o vyjádření ze dne 22. 11. 2022, ve které se uvádí:

V souvislosti s žádostí o vyjádření k odkupu pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Vás žádáme o vyjádření, zda a za jakých podmínek by bylo možné převést pozemek parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² (popř. jeho část) v k.ú. a obci Hranice na město Hranice.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 11. 2021:

Pozemek parc. č. 2281/2 v k.ú. Hranice Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace využívá jako parkoviště pro zaměstnance. Cestmistrovství Hranice je situované ve stísněných stavebních prostorách, které svým uspořádáním již nevyhovují dnešním požadavkům (nedostatečné venkovní skladovací plochy). Část pozemku je proto přechodně využívána i jako skládka materiálů pro údržbu silnic (svodidla, betonové prvky apod.). Z těchto důvodů s převodem požadovaného pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² v k.ú. a obci Hranice nesouhlasíme a dále souhlasíme pouze s prodejem pozemku parc. č. st. 675 jehož nedílnou součástí je rodinný dům č.p. 600 a parc. č. 2282/2 vše v k.ú. Hranice. Jako řešení se nabízí postavit nové cestmistrovství v Hranicích a okolí (směrem k Lipníku nad Bečvou). Po vybudování nového areálu by mohl být celý stávající areál převeden na město, které by zde uskutečnilo své stavební záměry. Na vybudování

nového cestmistrovství nemá příspěvková organizace finanční prostředky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2022:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje opětovně přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat nepotřebný nemovitý majetek v k.ú. a obci Hranice, tj. pozemek s bytovým domem a zahradou, a to za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Dále doporučujeme nevyhovět žádosti města Hranice o odprodej pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² v k.ú. a obci Hranice z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat město Hranice o přijatých usnesení ve věci, a to po projednání předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala žádné usnesení.

8 členů komise hlasovalo pro přijetí navržených usnesení, 3 se zdrželi, 2 byli proti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 2. 2022:

Vzhledem k uvedenému i většinovému hlasování přítomných členů komise odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat nepotřebné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, a dále rovněž projednat návrh na nevyhovění žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Rada Olomouckého kraje na své schůzi konané dne 7. 3. 2022 přijala v předmětné záležitosti tato usnesení:

a) **doporučila** Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

b) **schválila** záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 6. 2022:

Jak již hejtman kraje informoval komisi, na schůzi rady proběhla diskuze radních, týkající se odprodeje nemovitostí, které mohou být využity v oblasti sociální nebo školství. Radní se shodli, že bude potřeba udělat revizi starých nedokončených prodejů k jejich dalšímu možnému využití.

V této souvislosti si odbor majetkový, právní a správních činností mj. vyžádal od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace aktuální podklady k nájům bytů v předmětném bytovém domě.

Oddělení právní předložené smlouvy včetně dodatků posoudilo, a to z hlediska možnosti případného ukončení nájmu s těmito závěry:

Všechny tři předmětné nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou.

Ukončit nájem lze tedy následujícími způsoby:

Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu neurčitou v tříměsíční výpovědní době, a to z důvodu poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu nebo je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo má-li být byt vyklizen z důvodu veřejného zájmu nebo z jiného závažného důvodu.

Při závažném porušení povinností nájemce lze nájem vypovědět i bez výpovědní doby.

Výpověď musí být ze strany pronajímatele vždy řádně odůvodněna a nájemce musí být i ve výpovědi poučen o svých dalších právech plynoucích z výpovědi.

Jako poslední možnost ukončení nájmu lze samozřejmě přistoupit k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

Vzhledem k výše uvedenému a nepotřebnosti předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje pokračovat v procesu odprodeje nemovitostí v k.ú. a obci Hranice, a to za minimální kupní cenu stanovenou dle aktualizovaného znaleckého posudku, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, a nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala žádné usnesení.

5 členů komise hlasovalo pro přijetí navržených usnesení, 4 se zdrželi, 2 byli proti.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování aktualizace znaleckého posudku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku

č. 1129/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 8. 8. 2022 činí 6 735 010 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 6 700 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 24. 10. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 6 735 010 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměry Olomouckého kraje byly bezúspěšně zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 27. 10. 2022 do 27. 12. 2022, od 20. 2. 2023 do 21. 4. 2023, od 3. 5. 2023 do 3. 7. 2023 a od 9. 10. 2023 do 8. 12. 2023.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2024:

Vzhledem k tomu, že poslední znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vyhotoven dne 8. 8. 2022 odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit aktualizovaný znalecký posudek a přijmout nový záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

V rámci rozpravy na jednání komise k této dispozici byl předložen protinávrh na usnesení, a to doporučení schválit záměr kraje odprodat předmětné nemovitosti bez stanovení minimální výše kupní ceny, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

O návrhu bylo hlasováno s výsledkem 4 členové komise pro, 6 členů se zdrželo a 3 byli proti. Návrh tedy nebyl přijat.

Následně bylo hlasováno o původním návrhu na usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši aktualizovaného znaleckého posudku, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na nevyhovění žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

5. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36635, III44927 Stařechovice - Služín“, katastrální území Stařechovice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/36635, III/44927 Stařechovice - Služín“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby by mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stařechovice. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky a zeleň. Jedná se o 43 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 1. 2024:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/36635, III/44927 Stařechovice - Služín“, které jsou zastavěny chodníky a zelení. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Stařechovice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 577/6 ostatní plocha o výměře 41 m² a parc. č. 577/7 ostatní plocha o výměře 2 m², oba v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stařechovice, IČO: 00288802. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Tovačov.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Tovačov a jeho část byla dotčena stavbou „Oprava chodníků ul. Nádražní a Podvalí, Tovačov“ a je zastavěna chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku o výměře 2 m² podalo město Tovačov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Tovačov. Předmětný pozemek je dotčen stavbou „Oprava chodníků ul. Nádražní a Podvalí, Tovačov“, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Tovačov jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 3256/1 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 2245-48/2020 ze dne 30. 11. 2020 pozemek parc. č. 3256/14 o výměře 2 m² v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Tovačov, IČO: 00302082. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jsou zastavěny přechodovými ostrůvky, veřejnou zelení a část se nachází pod místní komunikací IV. třídy označenou v pasportu místních komunikací pod č. 40d.

Žádost o bezúplatný převod pozemků o celkové výměře 622 m² podalo město Lipník nad Bečvou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou. Pozemky jsou zastavěny přechodovými ostrůvky, veřejnou zelení a část se nachází pod místní komunikací IV. třídy označená v pasportu místních komunikací pod č. 40d, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Lipník nad Bečvou jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2592/20 ost. pl. o výměře 230 m², parc. č. 2592/21 ost. pl. o výměře 25 m², parc. č. 2592/22 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 2592/23 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2592/24 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 2592/25 ost. pl. o výměře 142 m², parc. č. 2592/26 ost. pl. o výměře 82 m², parc. č. 2592/27 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 2592/28 ost. pl. o výměře 22 m² a parc. č. 2594/55 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Kokory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kokory.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kokory a jejich části o celkové výměře 870 m² byly dotčeny stavbou „Rekonstrukce chodníku a odstavného pruhu u sokolovny – ul. Brodecká, Kokory“ a jsou zastavěny chodníky.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Kokory.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 12. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemků v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kokory. Pozemky se nachází pod

stavbou „Rekonstrukce chodníku a odstavného pruhu u sokolovny – ul. Brodecká, Kokory“, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Naopak se na této krajské silnici nachází pozemek parc. č. 140/3 ost. pl. o výměře 49 m², který je zastavěn komunikací III/0553 a žádáme o převedení předmětného pozemku z vlastnictví obce Kokory do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Na území obce Kokory se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 903/1 ost. pl. o celkové výměře 793 m² a parc. č. 903/15 ost. pl. o celkové výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 1082-1/2021 ze dne 5. 1. 2021 pozemky parc. č. 903/80 o výměře 609 m², parc. č. 903/81 o výměře 184 m², parc. č. 903/78 o výměře 60 m² a parc. č. 903/79 o výměře 17 m², vše v k.ú. a obci Kokory, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kokory, IČO: 00301388. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 140/3 ost. pl. o výměře 49 m² v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví obce Kokory, IČO: 00301388, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Jezernice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jezernice.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Jezernice a jeho části o celkové výměře 34 m² byly dotčeny stavbou „Cyklostezka Jezernice – Slavič, II. etapa“.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Jezernice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 1. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. a obci Jezernice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jezernice. Pozemky jsou zastavěny stavbou cyklostezky „Cyklostezka Jezernice – Slavič, II. etapa“, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Jezernice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2689/1 ost. pl. o celkové výměře 34 m², dle geometrického plánu č. 759-89/2022 ze dne 16. 3. 2023 pozemky parc. č. 2689/11 o výměře 31 m² a parc. č. 2689/12 o výměře 3 m², oba v k.ú. a obci Jezernice, oba z vlastnictví Olomouckého

kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jezernice, IČO: 70040915. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Potštát a v k.ú. Boškov, obec Potštát mezi Olomouckým krajem a městem Potštát.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace sděluje, že město Potštát bylo investorem stavby „Cyklostezka Boškov – Potštát“ a na základě zpracovaných geometrických plánů žádá o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků mezi Olomouckým krajem a městem Potštát.

Nemovitosti o celkové výměře 13 388 m², které budou převedeny do vlastnictví města Potštát, jsou zastavěny cyklostezkou, zelenou plochou vedle/za cyklostezkou.

Nemovitost o výměře 33 m², která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, je zastavěna krajskou silnicí II/441.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Potštát a v k.ú. Boškov, obec Potštát mezi Olomouckým krajem a městem Potštát.

Na území města Potštát se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 805 ost. pl. o výměře 69 m² a dále části pozemků parc. 762 ost. pl. o celkové výměře 3 811 m², parc. č. 802 ost. pl. o celkové výměře 4 072 m², parc. č. 804 ost. pl. o celkové výměře 707 m², parc. č. 1404/1 ost. pl. o celkové výměře 1 120 m² a parc. č. 1405 ost. pl. o celkové výměře 54 m², vše dle geometrického plánu č. 285-129/2021 ze dne 30. 5. 2023 pozemky parc. č. 762/1 o výměře 1 888 m², parc. č. 762/2 o výměře 708 m², parc. č. 762/3 o výměře 28 m², parc. č. 762/4 o výměře 55 m², parc. č. 762/5 o výměře 1 025 m², parc. č. 762/6 o výměře 107 m², parc. č. 802/2 o výměře 185 m², parc. č. 802/3 o výměře 243 m², parc. č. 802/4 o výměře 444 m², parc. č. 802/5 o výměře 263 m², parc. č. 802/6 o výměře 541 m², parc. č. 802/7 o výměře 498 m², parc. č. 802/8 o výměře 673 m², parc. č. 802/9 o výměře 46 m², parc. č. 802/10 o výměře 290 m², parc. č. 802/11 o výměře 654 m², parc. č. 802/12 o výměře 235 m², parc. č. 804/2 o výměře 288 m², parc. č. 804/3 o výměře 419 m², parc. č. 1404/5 o výměře 404 m², parc. č. 1404/6 o výměře 716 m², parc. č. 1405/2 o výměře 2 m² a parc. č. 1405/3 o výměře 52 m², vše v k.ú. a obci Potštát, a dále části pozemku parc. č. 1084 ost. pl. o celkové výměře 3 555 m², dle geometrického plánu č. 184-130/2021 ze dne 15. 6. 2023 pozemky parc. č. 1084/2 o výměře 889 m² a parc. č. 1084/3 o výměře 2 666 m², vše v k.ú. Boškov, obec Potštát, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Potštát, IČO: 00301795. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 811 ost. pl. o výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 285-

129/2021 ze dne 30. 5. 2023 pozemek parc. č. 811/3 o výměře 33 m² v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví města Potštát, IČO: 00301795, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Majetkoprávní vypořádání stavby Olomouckého kraje „III/44436 Bělkovice – Lašřany - průtah“.
--

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44436 Bělkovice – Lašřany - průtah“ (dále jen „stavba“). Jednalo se o rekonstrukci silnice III/44436 v obci Bělkovice – Lašřany, která tvoří páteřní komunikaci obce Bělkovice – Lašřany, jsou na ni napojeny sjezdy k rodinným domům podél cesty. Stávající průsečná křižovatka silnic III/44436 a III/44437 byla nově navržena k přebudování na malou okružní křižovatku. Nově jsou přes silnici III/44436 vybudována místa pro přecházení a přechody pro chodce, včetně zajištění přístupu na nové autobusové zastávky. V rámci stavby byla řešena bezbariérová trasa (chodník) podél silnice III/44436.

Za účelem realizace stavby byla uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Bělkovice – Lašřany a Olomouckým krajem.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal dne 8. 2. 2021 obec Bělkovice – Lašřany o vyjádření k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Dne 14. 12. 2023 obec Bělkovice - Lašřany souhlasí s uzavřením darovací smlouvy za účelem majetkoprávního vypořádání stavby.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. III/44436, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 549,4 m².

Na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje se nacházejí chodníky a veřejná zeleň. Celková výměra pozemků navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce Bělkovice - Lašřany činí 3 844 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se vzájemnými bezúplatnými převody pozemků, které byly dotčeny stavbou.

Stanovisko zůstává nadále v platnosti.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1018/1 ostatní plocha o výměře 2 934 m², parc. č. 1019 ostatní plocha o výměře 114 m², parc. č. 1018/2 ostatní plocha o výměře 719 m² a parc. č. 1061/1 travní plocha o výměře 77 m², vše v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice - Lašřany, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bělkovice - Lašřany, IČO: 00298654. Obec Bělkovice - Lašřany uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 252 ostatní plocha o výměře 76 m², parc. č. 291 ostatní plocha o výměře 89,40 m², parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 248 m², parc. č. 292/1 trvalý

travní porost o výměře 66 m², parc. č. 1068/1 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 1070/1 vodní plocha o výměře 44 m² a parc. č. 1070/2 vodní plocha o výměře 21 m², vše v k.ú. Bělkovice, obec Bělkovice - Lašřany, vše z vlastnictví obce Bělkovice - Lašřany, IČO: 00298654, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Po vypracování geometrického plánu na oddělení dotčených částí pozemků bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje ke schválení.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností na částech pozemků v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a byly dotčeny investiční akcí „Tramvajová trať II. Etapa – Nové Sady – Povel. V částech pozemků jsou umístěna tato zařízení: kabelové vedení veřejného osvětlení (VO), kabelové vedení světelného signalizačního zařízení (SSZ) a sdělovací sítě a kanalizace.

Statutární město Olomouc žádá o bezúplatné zřízení věcných břemen – služebností dle předložených geometrických plánů. Plocha dotčených částí pozemků činí celkem 267 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 1. 2024:

Na základě dopisu č. j. KUOK 133226/2023/JV ze dne 4. 12. 2023 SSOK souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti pro statutární město Olomouc v rámci akce „Tramvajová trať II. Etapa – Nové Sady – Povel“ na pozemcích dle příložených GP č. 1330-17/2021 ze dne 12. 10. 2023 a č. 1332-17/2021 ze dne 8. 11. 2023, a to parc. č. 601/10 a parc. č. 601/1 v k. ú. Nové Sady u Olomouce. Pozemky jsou zastavěny tělesem silnice II/435.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 601/10 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1330-17/2021 ze dne 12. 10. 2023, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení (VO) a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, na část pozemku parc. č. 601/10 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1331-17/2021 ze dne 15. 10. 2023, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování kanalizace a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, na částech pozemků parc. č. 601/10 ost. pl. a parc. č. 601/1 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1332-17/2021 ze dne 8. 11. 2023, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování kabelového vedení světelného signalizačního zařízení a sdělovací sítě a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné

pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, vše mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Statutární město Olomouc uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc a byly dotčeny stavbou vodovodního řadu. Stavbu realizovala společnost Centrum Wellnerova s.r.o., vodovodní řad je již ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Statutární město Olomouc žádá o bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti dle předloženého geometrického plánu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Dne 28. 11. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 11. 2023, č. j. SSOK-CE 29658/2023 k žádosti statutárního města Olomouc k uzavření smlouvy o zřízení VB v k. ú. Nová Ulice.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení VB na pozemcích parc. č. 864/13 a parc. č. 864/15 v k. ú. Nová Ulice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 864/13 ost. pl. a parc. č. 864/15 ost. pl., oba v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2456–118/2020 ze dne 29. 5. 2020, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Statutární město Olomouc uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k. ú. Prostějov mezi Římskokatolickou farností Smržice jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebních objektů „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Dle geometrických plánů byly stavbou veřejného osvětlení, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví církve, fyzických a soukromých právnických osob.

Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4565-085/2023 ze dne 10. 7. 2023 zpracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 5. 2022:

Na základě dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů. Veškeré náklady spojené s vypořádáním geometrických plánů pro vymezení věcných břemen pro uvedenou stavbu budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UR/95/22/2023, bod 1. 10., ze dne 20. 11. 2023 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5962/5 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Římskokatolickou farností Smržice, IČO: 44160089, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za jednorázovou úhradu ve výši 472 Kč.**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 2. 2024:

V průběhu zpracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene jsme byli Římskokatolickou farností Smržice informováni, že nesouhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5962/5 v k.ú. a obci Prostějov za jednorázovou úhradu ve výši 472 Kč, jež byla stanovena znaleckým posudkem.

Římskokatolická farnost Smržice dle kodexu církevního práva i práva občanského má povinnost pečovat o církevní majetek, aby nebyl zničen, poškozen nebo zkrácen a má dbát jeho právní ochrany, proto požaduje stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene dle jejich vnitřních cenových předpisů, tj. 200 Kč/bm/orná půda. Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene však musí činit 10 000 Kč.

Výměra věcného břemene k části pozemku parc. č. 5962/5 v k.ú. a obci Prostějov činí 4 bm. Vypočtená výše jednorázové úhrady činí 800 Kč (4 bm x 200 Kč/bm) a nepřesahuje tak minimální jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč. Z toho důvodu Římskokatolická farnost Smržice zřízení věcného břemene – služebnosti podmiňuje stanovením jednorázové úhrady ve výši 10 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s výší jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč.

Z uvedených důvodů je nezbytné usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 20. 11. 2023 zrevokovat a schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/95/22/2023, bod 1. 10., ze dne 20. 11. 2023 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5962/5 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami,

změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Římskokatolickou farností Smržice, IČO: 44160089, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem z důvodu zvýšení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5962/5 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Římskokatolickou farností Smržice, IČO: 44160089, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k. ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a statutárním městem Prostějov jako povinným z věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel od odboru investic podnět k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a statutárním městem Prostějov jako povinným z věcného břemene, a to v souvislosti se stavbou vodovodní přípojky, kterou byly dotčeny pozemky parc. č. 3371/1 ost. pl. a parc. č. 7862/2 ost. pl., oba v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví statutárního města Prostějov.

Dle vzájemné dohody mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov bude věcné břemeno zřízeno bezúplatně.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 18. 12. 2023:

K Vaší žádosti o stanovisko sdělují, že odbor sociálních věcí doporučuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako oprávněným a statutárním městem Prostějov jako povinným z věcného břemene, pro stavbu vodovodní přípojky na pozemcích parc. č. 3371/1 a 7862/2 v k.ú. Prostějov.

Odbor sociálních věcí seznámil s žádostí dotčenou příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, a ta potvrdila, že potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene souvisí s odkoupením objektu č.p. 1435 na pozemku parc. č. 2631 v k.ú. a obci Prostějov (Domov sester), když vodovodní přípojku vybudoval ještě původní majitel objektu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 3371/1 ost. pl. a parc. č. 7862/2 ost. pl., oba v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7274-369/2023 ze dne 10. 11. 2023, spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování stavby vodovodní přípojky a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto

zařízení, mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako povinným z věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m².

Dle vyjádření ředitele školy předmětné pozemky v budoucnu nevyužijí, tudíž nejsou pro činnost školy potřebné.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků zaslala společnost STS Přerov, a.s. Společnost je vlastníkem sousední nemovitosti. Předmětné pozemky by využila k dalšímu rozvoji a rozšíření společnosti.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 11. 2022:

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5. 12. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři žádosti o odprodej, a to:

1. od společnosti IMN Leas s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, provozuje servis osobních vozidel. V současné době podniká v pronajatých prostorách v Přerově. Z důvodu stoupající poptávky po servisních pracích plánují společnost rozšířit a hledají vhodný pozemek k vybudování vlastní haly včetně zázemí jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. V budoucnu by navázali kontakt se školou a umožnili tak studentům vykonávat praxi v jejich provozovně a případně by jim nabídli i pracovní pozici.

2. od pana XXX

Pan XXX, dle svého vyjádření, provozuje autodopravu a hledá vhodný pozemek k parkování vozidel a k jejich opravě.

3. od společnosti IMN Autoservis s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, by předmětné pozemky využila k provozování autobazaru s menším autoservisem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu zveřejnění obdrželi další tři nabídky na odprodej předmětných nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření školy, a vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj je při nakládání s majetkem povinen vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, navrhujeme předložit orgánům Olomouckého kraje nový materiál ve věci přijetí záměru na odprodej předmětných nemovitostí formou tzv. obálkové metody, kdy výběr kupujícího proběhne na základě porovnání cenových nabídek zájemců o koupi nemovitostí.

K pozemku parc. č. 7143 ost. pl. je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Dle vyjádření statutární město nevyužije předkupní právo k pozemku parc. č. 7143 v k.ú. Přerov.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30. 1. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilíkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 3 cenové nabídky, a to:

1. od společnosti STS Přerov, a.s., která nabízí kupní cenu ve výši 1 055 000 Kč
2. od společnosti STS Distribuce s.r.o., která následně dopisem ze dne 26. 4. 2023 cenovou nabídku stáhla.
3. od paní XXX, která nabízí kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč.

Žádné námítky ani připomínky k uvedenému záměru Olomoucký kraj neobdržel.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/16/2023, bod 1.2., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odprodej pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilíkova 8, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/16/2023, bod 2.1., ze dne 19. 6. 2023 nevyhovělo žádosti společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, o odkoupení pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov,

Kouřilkova 8, z důvodu odprodeje předmětných nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

Odbor majetkový, právní a správních činností písemně informoval jak společnost STS Přerov, a.s., tak XXX o výsledcích jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje. Paní XXX následně svým dopisem ze dne 2. 7. 2023 od své nabídky odstoupila.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor školství a mládeže o sdělení komplexní informace o koncepci aktuálního a budoucího využití veškerých nemovitostí v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8; a současně o efektivitě stávajícího využití předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 10. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže ve věci využívání nemovitostí v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.

Nemovitý majetek ve správě Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 je využíván zejména samotnou příspěvkovou organizací pro výchovu a vzdělávání, resp. pro výuku učebních oborů. V rámci výpůjček jsou některé prostory poskytovány dalším příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje (mj. Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje), jiné prostory jsou pak pronajímány soukromým subjektům.

S pozemky ve správě Střední školy technické Přerov, Kouřilkova 8 ve všech třech areálech, vyjma pozemků parc. č. 5837/6 a parc. č. 7143, které jsou předmětem nabídky na odprodej, je v souladu s aktuálním soupisem nemovitého majetku zveřejněným na portálu Olomouckého kraje, nadále počítáno pro účely stávajícího zajištění a rozvoje zázemí pro nabízené učební obory.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 20. 11. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 11. 2023 do 26. 1. 2024.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 1 cenovou nabídku, a to od společnosti STS Přerov, a.s., která nabízí kupní cenu ve výši 1 055 550 Kč.

Žádné námitky ani připomínky k uvedenému záměru Olomoucký kraj neobdržel.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 055 550 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/16/2023, bod 1.2., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odprodeje pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do

vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč, z důvodu nezájmu XXX o uzavření kupní smlouvy.

2. Odprodej části pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice a jeho část o výměře 2 m² bezprostředně navazuje na nemovitosti ve společném jmění manželů XXX. O odkoupení části předmětného pozemku manželům XXX požádala na základě plné moci a zpracovaného geometrického plánu XXX.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice dle znaleckého posudku č. 063185/2023 ze dne 20. 10. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činí 2 170 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož posudku činí 2 300 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Dne 10. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 17721/2023 k žádosti XXX o odkoupení pozemku v k.ú. Luděřov.

SSOK souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 689/26 ost. plocha o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 parc. č. 689/16 ost. plocha díl „a“ o výměře 2 m² v k.ú. Luděřov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, jedná se o travnatou plochu před domem pana XXX.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 9. 11. 2023:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen k hospodaření p.o. Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 4. 12. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 12. 2023 do 8. 1. 2024.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínku - námitku pana XXX ke zveřejněnému záměru kraje.

Pan XXX ve své připomínce - námitce ze dne 27. 12. 2023 uvádí:

V prosinci 2021 nechal obecní úřad Drahanovice zpracovat studii na chodník a zálivy na parkování aut z Luděřova na Kníničky, podél úzké silnice III. třídy č. 4489 — viz příloha.

Jak je patrné z příloženého plánu, tak zde je jasně uvedeno, že plot manželů XXX je postaven na obecním pozemku p.č. 1008/1. Aby manželé XXX nemuseli odstranit nelegálně postavený plot, na jehož místě by měl být vybudován chodník a mezi chodníkem a silnicí by se dle plánu vybuďovaly zálivy na parkování aut. Místostarosta obce, se kterým jsou

manželé XXX v příbuzenském vztahu se přičinil o to, aby se část obecního pozemku p.č. 1008/1 bezplatně převedla na manžele XXX pod novým p.č. 1008/5.

Tím jasně obecní úřad povýšil zájem jednotlivce nad zájem společnosti.

Silnice je zde úzká a jak obecní úřad uvádí v jiném dokumentu, parkovat na této silnici se nedá podle ust. § 25 a § 27 (zastavení a stání) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, takže zálivy na parkování jsou na této komunikaci č. 4489 nezbytné.

Pokud by krajský úřad odprodal manželům XXX požadované metry do jejich vlastnictví, znemožnil by vybudování zálivů na parkování, neboť manželé XXX by z 99 % nebyli ochotni prodat uvedené metry krajské silnice obecnímu úřadu.

Pro úplnost a v případě úrazu ještě uvádím.

V Luděřově je mateřská školka, kde je kolem 30 žáčků. Po uvedené silnici č. 4489 chodí na procházku a musí obcházet zaparkovaná auta podél silnice. Po této uvedené silnici jezdí i těžká nákladní auta a soukromý zemědělec s širokou zemědělskou technikou, která zabere 3/4 silnice, třeba i 10 x za den. Po realizaci zálivů podél silnice a chodníků se podstatně zmenší nebezpečí přímého vstupu do silnice jak dětí, tak i dříve narozených jedinců se zdravotními potížemi.

Žádám tímto krajský úřad o průběžné informování, jak bude úřad v této věci dále postupovat.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2024:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na námitku – připomínku k záměru Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností předkládá K – MP variantní návrhy na usnesení.

I.

a) doporučuje Radě Olomouckého kraje vzít připomínku – námitku pana Josefa Koudeláka k záměru Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m² v k. ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX na vědomí.

b) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k. ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II.

doporučuje K – MP provést šetření na místě samém a záležitost případného odprodeje části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč, projednat na příštím jednání komise.

K – MP hlasovala o předložených variantách následovně:

Pro návrhy na usnesení, obsažené ve variantě č. I., bylo hlasováno s výsledkem 2 členové komise pro, 4 členové komise se zdrželi a 8 bylo proti. Návrh nebyl přijat.

Pro variantu č. II: hlasovalo 13 členů komise, 1 člen se zdržel. Návrh byl přijat.

K – MP souhlasí s realizací šetření na místě samém ve věci případného odprodeje části pozemku parc. č. 689/16 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 444-59/2023 ze dne 15. 6. 2023 pozemek parc. č. 689/16 ost. pl. díl „a“ o výměře 2 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1008/5 ost. pl. o celkové výměře 97 m², v k.ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 2 300 Kč. Po provedeném šetření bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Šetření na místě samém se zúčastní tito členové komise: Ing. Michaela Hrubanová, Ing. Jitka Ivanová, DiS., Ing. Jaroslav Kuchař a pan Pavel Košutek. Tajemnice komise zajistí účast pana starosty či jiného zástupce obce. Termín místního šetření je předběžně dohodnut na 19. 3. 2024.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemků v k.ú. Břuchotín, obec Křelov – Břuchotín z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví paní XXX se nacházejí v k.ú. Břuchotín, obec Křelov – Břuchotín.

Majitelka nemovitostí nabízí Olomouckému kraji předmětné pozemky k odkoupení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Dne 28. 11. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 11. 2023, č. j. SSOK-CE 29739/2023 k žádosti paní XXX o odkoupení pozemků v k. ú. Břuchotín.

SSOK nemá zájem o odkoupení pozemků parc. č. 169/4, parc. č. 169/5, parc. č. 196/6 a parc. č. 267/3, vše v k. ú. Břuchotín z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky nejsou zastavěny krajskou komunikací ve vlastnictví Olomouckého kraje, pro činnost SSOK jsou nepotřebné. Doporučujeme nabídnout obci Křelov – Břuchotín.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje neakceptovat nabídku paní XXX na odkoupení pozemků parc. č. 169/4 ost. pl. o výměře 80 m², parc. č. 169/5 ost. pl. o výměře 42 m², parc. č. 169/6 ost. pl. o výměře 29 m² a parc. č. 267/3 ost. pl. o výměře 27 m², vše v k.ú. Břuchotín, obec Křelov - Břuchotín, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat majitelku pozemků o možnosti nabídnout pozemky k převodu do vlastnictví obce.

2. Odkoupení části pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, resp. Dětského domova Šance, Olomouc – opětovné projednávání.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci se nachází v k.ú. Lazce, obec Olomouc. Na části předmětného pozemku o výměře 712 m² se nachází multifunkční hřiště, které vybudoval Dětský domov a Školní jídelna, Olomouc, U Sportovní haly 1a. Příspěvková organizace má na část pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. v k.ú. Lazce, obec Olomouc uzavřenu s Univerzitou Palackého v Olomouci smlouvu o výpůjčce na dobu určitou do 29. 6. 2024.

Příspěvková organizace požádala o zajištění převodu části pozemku, zastavěného hřištěm, do vlastnictví kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a.

Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 3907 – 210/2017, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 7. 2017, činí 1 138 760 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 1 150 500 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 23. 5. 2016:

Obdrželi jsme žádost Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a o řešení situace s pozemkem ve výpůjčce od Univerzity Palackého v Olomouci. Příspěvková organizace má od Univerzity Palackého v Olomouci ve výpůjčce pozemek parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc o výměře 712 m². Na tomto pozemku je vybudováno multifunkční hřiště v celkové hodnotě 553 861,95 Kč, které příspěvková organizace stále užívá. Příspěvková organizace žádá o zajištění převodu nebo odkupu pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc do majetku Olomouckého kraje a svěřením pozemku do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací s žádostí Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc o převod, nebo odkup pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce souhlasí a žádá o provedení všech nezbytných kroků vedoucích k převodu pozemku do majetku Olomouckého kraje a následného svěřením pozemku do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Olomouc.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/25/2018, bod 3.11., ze dne 17. 9. 2018 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, za kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně proběhla jednání mezi vedením Olomouckého kraje a vedením statutárního města Olomouce, jejichž předmětem byly diskuze ohledně nutnosti zpracování koncepce výstavby a úprav stávajících sportovišť a k nim přilehlých parkovacích míst na území města Olomouce. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek by mohl být touto koncepcí dotčen,

byla předmětná záležitost na základě žádosti Olomouckého kraje v roce 2019 pozastavena.

Vyjádření Univerzity Palackého v Olomouci ze dne 17. 3. 2021:

Sdělujeme Vám, že po opětovném projednání záměru odprodeje části předmětného pozemku ve vedení Univerzity Palackého v Olomouci nemáme zájem o odprodej výše uvedené části našeho pozemku. Předmětná část pozemku je zahrnuta v připravované rekonstrukci celého areálu včetně rekonstrukce a dostavby Sportovní haly UP.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 26. 4. 2021 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2018, bod 3.11., ze dne 17. 9. 2018, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc, z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, za kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč, z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku s odprodejem jeho části.

Olomoucký kraj obdržel dne 27. 3. 2023 žádost Dětského domova Šance, Olomouc, ve které se mj. uvádí:

„Žádám OK k opětovnému otevření otázky vlastnictví pozemku pod hřištěm Dětského domova Šance, Olomouc, U Sportovní haly, na parcele 30/1, KÚ Lazce, o výměře 767 m², formou převodu či odkupu od UP v Olomouci.

Pozemek jsme vždy měli, a ještě máme v bezplatné výpůjčce. Výpůjčka končí v červnu 2024. Stále hrozí možné sankce ze strany kontrolních orgánů, poněvadž současný stav, kdy je stavba na cizím pozemku, je právně nepřipustný.

Již v roce 2018 se jednalo o odkupu pozemku, dokonce existuje dopis od Mgr. Kamasové, že ZOK ze dne 17. 9. 2018 schválilo odkup pozemku. Následovala doba „ničeho“ a později sdělení z OK, že UP jednání zablokovala, a z UP, že jednání zablokoval OK.

Připomínám, že jsme si hřiště v minulosti vybudovali za 100 % našich financí, stejně tak provedli výměnu oplocení. Hřiště je plně funkční, děti jsou na něm prakticky denně. I případná transformace dětského domova by nezakládala myšlenku hřiště se zbavit, protože je vedle internát Střední zdravotnické školy. I transformační plán DD Šance počítá s ponecháním 3 rodinných skupin ve stávající budově.

Dnes jsem hovořil osobně s kvestorkou UP XXX, která je přístupná prakticky okamžitému řešení. Žádné jiné úmysly s pozemkem UP nemá.“

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 4. 4. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Dětského domova Šance, Olomouc o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc formou převodu či odkupu.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

K – MP svým usnesením ze dne 23. 5. 2023 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc za kupní cenu ve výši stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s

převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností dopisem ze dne 20. 6. 2023 opětovně požádal Univerzitu Palackého v Olomouci o převod části předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc.

Vyjádření Univerzity Palackého v Olomouci ze dne 5. 12. 2023:

K Vaší žádosti o převod části pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce pro potřeby Dětského domova Šance Olomouc jsem bohužel nucena Vám sdělit, že stanovisko Univerzity Palackého v Olomouci, které bylo sděleno dopisem ze dne 17. 3. 2021, se nemění. Předmětná část pozemku je nadále zahrnuta v rámci infrastruktury rekonstrukce Sportovní haly UP.

Současně si dovoluji Vás informovat, že nájemní smlouva bude prodloužena do 30. 6. 2026.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit opětovné projednávání záležitosti odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc z důvodu nezájmu vlastníka odprodat část předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat Dětský domov Šance, Olomouc o přijatém usnesení.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

II. etapou stavby bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/23/2023, bod 2.3., ze dne 11. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Vlastník, XXX, pozemek převedl společnosti Farmíto s.r.o. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, které byly schváleny pro uzavření smlouvy s původním vlastníkem. Společnost Farmíto s.r.o. se k převodu pozemku dosud nevyjádřila.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/23/2023, bod 2.3., ze dne 11. 12. 2023, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem, XXX, jako

budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi společnostmi Farmíto s.r.o., IČO: 09004181, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření kupních smluv s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/12/2022, bod 2.2., ze dne 12. 12. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice a v k.ú. Oplocany. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m².

Vyjádření odboru investic ze dne 6. 2. 2024:

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice.

Na stavby č. 1 a č. 2 se k dnešnímu dni podařilo zajistit stavební povolení, včetně všech majetkoprávních vztahů.

Na poslední úsek – Stavbu č. 3 se bohužel příprava dlouhodobě nedaří dotáhnout do konce, a to z důvodu nemožnosti dořešení majetkoprávních vztahů.

Ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách byli vlastníci 2 x písemně obesláni prostřednictvím společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., a to v letech 2017 a 2022. Přičemž výsledky statistiky souhlasů vlastníků s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách byly podobně neúspěšné.

Na základě výše uvedeného odbor investic navrhuje odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za schválenou kupní cenu 300 Kč/m².

Další možností je vyvlastnění pozemků z důvodu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Dle aktuálního geometrického zaměření je k trvalému záboru určeno 5 584 m² pozemků. Náklady na výkupy pozemků v případě schválené kupní ceny 300 Kč/m² budou činit 1 675 200 Kč.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

Vzhledem ke změně majetkoprávního vypořádání stavby je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Na některých pozemcích vážne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení a smlouva o pachtu. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva aj.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2022, bod 2.2., ze dne 12. 12. 2022 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, v katastrálních územích Tovačov, Oplocany a Polkovice z důvodu změny majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- 1. částí pozemků parc. č. 820/1 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 854/5 orná půda o výměře 16 m² a parc. č. 861/27 orná půda o výměře 55 m², dle geometrického plán č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/21 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 854/11 orná půda o výměře 16 m² a parc. č. 861/69 orná půda o výměře 55 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, částí pozemků parc. č. 163/3 orná půda o výměře 139 m², parc. č. 394/13 orná půda o výměře 144 m², parc. č. 394/16 orná půda o výměře 238 m², parc. č. 394/31 orná půda o výměře 53 m², parc. č. 394/33 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 394/72 orná půda o výměře 82 m², parc. č. 477/34 orná půda o výměře 53 m², parc. č. 477/38 orná půda o výměře 11 m², parc. č. 477/47 orná půda o výměře 31 m², parc. č. 477/49 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 477/50 orná půda o výměře 15 m², parc. č. 477/7 orná půda o výměře 58 m² a parc. č. 602/16 orná půda o výměře 9 m², dle geometrického plán č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 163/6 orná půda o výměře 139 m², parc. č. 394/89 orná půda o výměře 144 m², parc. č. 394/91 orná půda o výměře 238 m², parc. č. 394/100 orná půda o**

výměře 53 m², parc. č. 394/102 orná půda o výměře 39 m², parc. č. 394/93 orná půda o výměře 82 m², parc. č. 477/82 orná půda o výměře 53 m², parc. č. 477/86 orná půda o výměře 11 m², parc. č. 477/94 orná půda o výměře 31 m², parc. č. 477/97 orná půda o výměře 15 m², parc. č. 477/98 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 477/74 orná půda o výměře 58 m² a parc. č. 602/26 orná půda o výměře 9 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, dále převod spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 861/2 orná půda o výměře 131 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na části pozemku parc. č. 861/31 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 861/55 orná půda o výměře 131 m² a parc. č. 861/71 orná půda o výměře 26 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na části pozemku parc. č. 602/22 orná půda o výměře 35 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 23 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 4/12 na části pozemku parc. č. 394/19 orná půda o výměře 66 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 21/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o celkové výměře 208 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/5 na části pozemku parc. č. 477/10 orná půda o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 602/31 orná půda o výměře 35 m², parc. č. 615/22 orná půda o výměře 23 m², parc. č. 394/95 orná půda o výměře 66 m², parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m², parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m² a parc. č. 477/75 orná půda o výměře 66 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví společnosti Zemědělská Půda, a.s., IČO: 03657965, za celkovou kupní cenu ve výši 380 368 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH,

2. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 820/3 orná půda o výměře 27 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/22 orná půda o výměře 27 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 4 050 Kč,
3. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 820/3 orná půda o výměře 27 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/22 orná půda o výměře 27 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 4 050 Kč,
4. částí pozemků parc. č. 820/7 orná půda o výměře 7 m² a parc. č. 820/9 orná půda o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/23 orná půda o výměře 7 m² a parc. č. 820/25 orná půda o výměře 22 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 8 700 Kč,
5. části pozemku parc. č. 820/8 orná půda o výměře 36 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 820/24 orná půda o výměře 36 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 10 800 Kč,
6. částí pozemků parc. č. 820/10 orná půda o výměře 66 m² a parc. č. 861/25 orná půda o výměře 28 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne

20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/26 orná půda o výměře 66 m² a parc. č. 861/67 orná půda o výměře 28 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 28 200 Kč,
7. části pozemku parc. č. 820/11 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 820/27 orná půda o výměře 11 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 300 Kč,
8. částí pozemků parc. č. 820/14 orná půda o výměře 6 m² a parc. č. 861/35 orná půda o výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/29 orná půda o výměře 6 m² a parc. č. 861/75 orná půda o výměře 35 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 12 300 Kč,
9. částí pozemků parc. č. 820/12 orná půda o výměře 7 m², parc. č. 861/6 orná půda o výměře 32 m² a parc. č. 861/37 orná půda o výměře 24 m² dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 820/28 orná půda o výměře 7 m², parc. č. 861/59 orná půda o výměře 32 m² a parc. č. 861/77 orná půda o výměře 24 m² vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále části pozemku parc. č. 477/33 orná půda o výměře 42 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/81 orná půda o výměře 42 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany ze společného jmění manželů, XXX, za kupní cenu ve výši 31 500 Kč,
10. části pozemku parc. č. 820/15 orná půda o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 820/30 orná půda o výměře 21 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 6 300 Kč,
11. části pozemku parc. č. 820/16 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 820/31 orná půda o výměře 11 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 300 Kč,
12. části pozemku parc. č. 820/17 orná půda o výměře 29 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 820/32 orná půda o výměře 29 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 8 700 Kč,
13. částí pozemků parc. č. 854/1 orná půda o výměře 3 m² a parc. č. 861/11 orná půda o výměře 77 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 854/16 orná půda o výměře 3 m² a parc. č. 861/63 orná půda o výměře 77 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále částí pozemků parc. č. 394/15 orná půda o výměře 89 m², parc. č. 394/32 orná půda o výměře 247 m², parc. č. 394/65 orná půda o výměře 24 m², parc. č. 394/66 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 394/67 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 477/39 orná půda o výměře 18 m², parc. č. 477/40 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/52 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 477/72 orná půda o výměře 4 m² a parc. č. 477/73 orná půda o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/90 orná půda o výměře 89 m², parc. č. 394/101 orná půda o výměře 247 m², parc. č. 394/92 orná půda o výměře 24 m², parc. č. 394/98 orná půda o výměře 22 m², parc. č. 394/103 orná půda o výměře 6 m², parc. č. 477/87 orná půda o výměře 18 m², parc. č. 477/88 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/99 orná půda o výměře 20 m², parc. č. 477/76 orná půda o výměře 4 m² a parc. č. 477/90 orná půda o výměře 10 m², vše katastrálním

území Oplocany, obec Oplocany, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/31 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/71 orná půda o výměře 26 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1069/4000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 174 352 Kč,

14. částí pozemků parc. č. 854/2 orná půda o výměře 16 m², parc. č. 854/6 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 854/7 orná půda o výměře 29 m² a parc. č. 854/8 orná půda o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 854/15 orná půda o výměře 16 m², parc. č. 854/12 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 854/13 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 854/14 orná půda o výměře 11 m², dále spoluvlastnického podílu o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 24 471 Kč,
15. částí pozemků parc. č. 854/3 orná půda o výměře 16 m² a parc. č. 854/4 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 854/9 orná půda o výměře 16 m² a parc. č. 854/10 orná půda o výměře 26 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 12 600 Kč,
16. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/14 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 986 Kč,
17. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/7 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 971 Kč,
18. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 328 Kč,
19. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/42 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 328 Kč,
20. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/7 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 971 Kč,
21. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na části pozemku parc. č. 861/2 orná půda o výměře 131 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemku parc. č. 861/55 orná půda o výměře 131 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 9 825 Kč,
22. části pozemku parc. č. 861/3 orná půda o výměře 76 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/56 orná půda o výměře 76 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 22 800 Kč,
23. části pozemku parc. č. 861/4 orná půda o výměře 60 m², dle geometrického plánu

č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/57 orná půda o výměře 60 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 18 000 Kč,

24. částí pozemků parc. č. 861/5 orná půda o výměře 54 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/58 orná půda o výměře 54 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále částí pozemků parc. č. 394/20 orná půda o výměře 80 m², parc. č. 477/31 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/32 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 602/9 orná půda o výměře 253 m² a parc. č. 602/20 orná půda o výměře 53 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/96 orná půda o výměře 80 m², parc. č. 477/79 orná půda o výměře 30 m², parc. č. 477/80 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 602/32 orná půda o výměře 253 m² a parc. č. 602/29 orná půda o výměře 53 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 144 600 Kč,
25. částí pozemků parc. č. 861/7 orná půda o výměře 37 m² a parc. č. 861/8 orná půda o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemky parc. č. 861/60 orná půda o výměře 37 m² a parc. č. 861/61 orná půda o výměře 10 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 14 100 Kč,
26. částí pozemku parc. č. 861/10 orná půda o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/62 orná půda o výměře 17 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 5 100 Kč,
27. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/15 orná půda o výměře 89 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/66 orná půda o výměře 89 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 13 350 Kč,
28. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/15 orná půda o výměře 89 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/66 orná půda o výměře 89 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 13 350 Kč,
29. částí pozemku parc. č. 861/26 orná půda o výměře 54 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/68 orná půda o výměře 54 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice ze společného jmění manželů, XXX, za kupní cenu ve výši 16 200 Kč,
30. částí pozemku parc. č. 861/30 orná půda o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/70 orná půda o výměře 25 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 500 Kč,
31. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na části pozemku parc. č. 861/31 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/71 orná půda o výměře 26 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 950 Kč,
32. částí pozemku parc. č. 861/32 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/72 orná půda o

výměře 26 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 800 Kč,

33. části pozemku parc. č. 861/33 orná půda o výměře 34 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/73 orná půda o výměře 34 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 10 200 Kč,
34. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/34 orná půda o výměře 31 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/74 orná půda o výměře 31 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 4 650 Kč,
35. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 861/34 orná půda o výměře 31 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/74 orná půda o výměře 31 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 4 650 Kč,
36. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 132 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/97 orná půda o výměře 132 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 29 700 Kč,
37. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1207/20000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/7 na pozemku parc. č. 861/1 o výměře 46 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 202 Kč,
38. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2586/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 5 275 Kč,
39. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m², dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m², vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 4 221 Kč,
40. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 163/4 orná půda o výměře 43 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 163/7 orná půda o výměře 43 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví společnosti ZENERGO a.s., IČO: 29269661, za kupní cenu ve výši 6 450 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH,
41. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 163/4

orná půda o výměře 43 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 163/7 orná půda o výměře 43 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví společnosti Správa TOP realit s. r. o., IČO: 10778195, za kupní cenu ve výši 6 450 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH,

42. části pozemku parc. č. 166/1 orná půda o výměře 197 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 166/8 orná půda o výměře 197 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 59 100 Kč,
43. části pozemku parc. č. 234/28 orná půda o výměře 73 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 234/45 orná půda o výměře 73 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX za kupní cenu ve výši 21 900 Kč,
44. částí pozemků parc. č. 234/29 orná půda o výměře 53 m² a parc. č. 234/30 orná půda o výměře 394 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 234/46 orná půda o výměře 53 m² a parc. č. 234/47 orná půda o výměře 394 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 134 100 Kč,
45. částí pozemků parc. č. 394/3 orná půda o výměře 46 m², parc. č. 394/12 orná půda o výměře 51 m² a parc. č. 394/85 orná půda o výměře 26 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/87 orná půda o výměře 46 m², parc. č. 394/88 orná půda o výměře 51 m² a parc. č. 394/86 orná půda o výměře 26 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 36 900 Kč,
46. části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 51 600 Kč,
47. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 4/12 na části pozemku parc. č. 394/19 orná půda o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/95 orná půda o výměře 66 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč,
48. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 4/12 na části pozemku parc. č. 394/19 orná půda o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/95 orná půda o výměře 66 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč,
49. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/8 na části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 132 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/97 orná půda o výměře 132 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 4 950 Kč,
50. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/8 na části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 132 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/97 orná půda o výměře 132 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za

kupní cenu ve výši 4 950 Kč,

51. částí pozemků parc. č. 394/34 orná půda o výměře 84 m², parc. č. 477/44 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 477/45 orná půda o výměře 19 m² a parc. č. 602/21 orná půda o výměře 60 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/104 orná půda o výměře 84 m², parc. č. 477/92 orná půda o výměře 36 m², parc. č. 477/93 orná půda o výměře 19 m² a parc. č. 602/30 orná půda o výměře 60 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 59 700 Kč,
52. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 9/128 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 594 Kč,
53. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 4/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 6 750 Kč,
54. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 9/128 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 594 Kč,
55. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 20/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 33 750 Kč,
56. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 10/64 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře 152 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře 208 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 394/99 orná půda o výměře 152 m², parc. č. 615/23 orná půda o výměře 206 m² a parc. č. 615/24 orná půda o výměře 2 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 16 875 Kč,
57. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na části pozemku parc. č. 477/26 orná půda o výměře 31 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/77 orná půda o výměře 31 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 100 Kč,
58. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na části pozemku parc. č. 477/26

orná půda o výměře 31 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/77 orná půda o výměře 31 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 100 Kč,

59. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na části pozemku parc. č. 477/26 orná půda o výměře 31 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/77 orná půda o výměře 31 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 100 Kč,
60. části pozemku parc. č. 477/27 orná půda o výměře 7 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/78 orná půda o výměře 7 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 100 Kč,
61. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na částech pozemků parc. č. 477/37 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 477/53 orná půda o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 477/85 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 477/100 orná půda o výměře 12 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 000 Kč,
62. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na částech pozemků parc. č. 477/37 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 477/53 orná půda o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemky parc. č. 477/85 orná půda o výměře 8 m² a parc. č. 477/100 orná půda o výměře 12 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 3 000 Kč,
63. části pozemku parc. č. 477/41 orná půda o výměře 97 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/89 orná půda o výměře 97 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 29 100 Kč,
64. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 477/42 orná půda o výměře 119 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/91 orná půda o výměře 119 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 17 850 Kč,
65. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 477/42 orná půda o výměře 119 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/91 orná půda o výměře 119 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 17 850 Kč,
66. části pozemku parc. č. 477/48 orná půda o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/95 orná půda o výměře 22 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX za kupní cenu ve výši 6 600 Kč,
67. části pozemku parc. č. 477/51 orná půda o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 477/96 orná půda o výměře 8 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 400 Kč,
68. části pozemku parc. č. 602/14 orná půda o výměře 14 m², dle geometrického

plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 602/25 orná půda o výměře 14 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX za kupní cenu ve výši 4 200 Kč,

69. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 602/18 orná půda o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 602/27 orná půda o výměře 21 m², dále části pozemku parc. č. 602/19 orná půda o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 602/28 orná půda o výměře 15 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, ZD Klenovice na Hané, družstvo, IČO: 49453050, za kupní cenu ve výši 7 650 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH,
70. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 602/22 orná půda o výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 602/31 orná půda o výměře 35 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 7 875 Kč,
71. části pozemku parc. č. 615/1 orná půda o výměře 40 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 615/21 orná půda o výměře 40 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 12 000 Kč,
72. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/9 na části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 615/22 orná půda o výměře 23 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 767 Kč,
73. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/9 na části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 615/22 orná půda o výměře 23 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 767 Kč,
74. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 615/22 orná půda o výměře 23 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 300 Kč,
75. spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/9 na části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 615/22 orná půda o výměře 23 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 767 Kč,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou určeny pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Horní Újezd mezi Olomouckým krajem, obcí Horní Újezd a manželi XXX.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Horní Újezd a fyzických osob se nacházejí v k.ú. a obci Horní Újezd a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/43814 a III/4388.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Majetkoprávní vypořádání pozemků bude řešeno bezúplatným nabytím (obec Horní Újezd) a odkoupením (fyzické osoby).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2023:

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Hranice byla v k.ú. Horní Újezd dokončena obnova katastrálního operátu, která nabyla platnosti 15. 9. 2020. Na základě tohoto sdělení dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků mezi Olomouckým krajem a obcí Horní Újezd a mezi Olomouckým krajem a manželi XXX. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/43814 a III/4388, pro činnost SSOK jsou potřebné.

A) BEZÚPLATNÉ NABYTÍ

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Horní Újezd o výměře 46 m² je zastavěn krajskou silnicí III/43814. Obec na základě svého vyjádření souhlasí s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

B) ODKOUPENÍ

Předmětný pozemek ve společném jmění manželů Páterových o výměře 16 m² je zastavěn krajskou silnicí III/4388.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Manželé na základě svého vyjádření souhlasí s odprodejem pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 221 ost. pl. o výměře 46 m² v k.ú. a obci Horní Újezd z vlastnictví obce Horní Újezd, IČO: 00636274, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 220 ost. pl. o výměře 16 m² v k.ú. a obci Horní Újezd ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností objedná znalecký posudek na ocenění pozemku ve společném jmění manželů Páterových, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

6. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Malhotice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek o výměře cca 100 m² ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Malhotice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4384.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části pozemku v k.ú. a obci Malhotice. Na části předmětného pozemku se nachází krajská komunikace III/4384. Na zbylé části pozemku se za silniční obrubou nachází zeleň, která bude ve vlastnictví obce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1610 ost. pl. o výměře cca 100 m² v k.ú. a obci Malhotice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, následně objedná znalecký posudek na ocenění požadované části pozemku, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

7. Odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek o výměře 19 m² v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje (id. 1/2) a fyzických osob se nachází v k.ú. a obci Skřípov a je zastavěn krajskou silnicí III/36619.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal jeden ze spoluvlastníků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 1. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, pozemek je zastavěn krajskou komunikací III/36619, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 285 ost. pl. o výměře 19 m² v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 285 ost. pl. o výměře 19 m² v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 285 ost. pl. o výměře 19 m² v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností objedná znalecký posudek na ocenění pozemku, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

8. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti VIAGEM a.s. se nachází v k.ú. a obci Prostějov a je zastavěn polem.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslala společnost 1. česká realitní s.r.o., která zastupuje vlastníka pozemku.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 1. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy, jejímž předmětem bude odkup pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s. do

vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemku se nachází pole, pro činnost SSOK je nepotřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti VIAGEM a.s., IČO: 04817320, ve věci odkoupení pozemku parc. č. 5861 orná půda o výměře 3 180 m² v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví společnosti VIAGEM a.s., IČO: 04817320, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

9. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rakůvka ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova dětí a mládeže Olomouc.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru školství a mládeže podnět Domova dětí a mládeže Olomouc (dále jen „příspěvková organizace“) ve věci odkoupení pozemku parc. č. st. 59/2 zast. pl. a nádvoří a části pozemku parc. č. 226/1 lesní pozemek v k.ú. a obci Rakůvka ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace.

Ředitelka příspěvkové organizace ve své žádosti mj. sděluje, že Olomoucký kraj je od roku 2000 vlastníkem a příspěvková organizace má ve svém hospodaření budovu Turistické základny Ochoz u Konice (dále také „turistická základna“). Předmětný objekt, jehož součástí je také studna, která je zdrojem vody pro celou turistickou základnu, leží na předmětných pozemcích a vzhledem k tomu, že užívání pozemků není smluvně ošetřeno a jsou užívány pouze s ústním souhlasem vlastníků, je žádoucí, aby vlastnictví pozemků a stavby bylo sjednocené.

Ředitelka dále uvádí, že v roce 2023 došlo na turistické základně k havárii zdroje vody z důvodu nefunkčního čerpadla, a následně došlo k závalu studny. K zajištění provozu turistické základny je nezbytné v co nejkratším termínu zajistit zdroj vody, tzn. zahájit stavbu nové vrtané studny. Stavba bude provedena na pozemku ve společném jmění manželů Sedláčkových (ti se stavbou souhlasí).

Ředitelka příspěvkové organizace nechala po domluvě s manželi XXX vypracovat geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku a rovněž objednala znalecký posudek na ocenění nemovitostí.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Rakůvka dle znaleckého posudku č. 048704/2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 18. 9. 2023 činí 47 310 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 89 250 Kč.

Dle vzájemné domluvy ředitelky příspěvkové organizace a manželů XXX budou nemovitosti odkoupeny za cenu obvyklou, tj. 89 250 Kč.

Finanční prostředky na uhrazení kupní ceny bude nárokovat odbor školství a mládeže z přebytku hospodaření.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 1. 2024:

Odbor školství a mládeže obdržel žádost od Domova dětí a mládeže Olomouc o schválení podnětu k odkoupení části pozemků v k.ú. Rakůvka ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova dětí a mládeže Olomouc.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

Postupujeme Vám žádost Domova dětí a mládeže Olomouc pro provedení dalších nezbytných kroků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 59/2 zast. pl. a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb. (ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova dětí a mládeže Olomouc), o výměře 38 m² a části pozemku parc. č. 226/1 lesní pozemek o výměře 175 m², dle geometrického plánu č. 132-48/2023 ze dne 19. 9. 2023 pozemek parc. č. 226/3 o výměře 175 m², vše v k.ú. a obci Rakůvka, vše ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova dětí a mládeže Olomouc, za kupní cenu ve výši 89 250 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.

V souvislosti s procesem transformace pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje podal odbor sociálních věcí podnět k odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice. Konkrétně se jedná o rodinný dům se zastavěnou plochou a zahradami ve vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 14. 8. 2023:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad obvyklé ceny nemovitosti (tržní hodnoty) v obci Dřevohostice, Sadová 439, parcela č. 775 se zahradou na parc. č. 776 a 791/6 v KÚ Dřevohostice. V případě odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Centrum Dominika Kokory a využita pro poskytování služby chráněné bydlení.

Vlastníkem nemovitostí je IC-PARK ENERGO a.s., Svojšíň 155, PSČ 349 01, kontaktní osoba: XXX, smejkal@energopark.cz, tel.: +420 602 523 229. Původní cena činila 5 950 tis. Kč, následně bylo společností nabídnuto snížení ceny na 5 500 tis. Kč a následně na 5 400 tis. Kč.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

K – MP svým usnesením ze dne 29. 8. 2023 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice dle znaleckého posudku č. 060832/2023, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne

9. 10. 2023 činí 1 683 220 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož posudku činí 3 264 300 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 10. 2023:

Vzhledem ke značnému rozdílu mezi nabízenou (již 2 x sníženou) cenou nemovitostí a cenou nemovitostí dle znaleckého posudku předkládá odbor majetkový, právní a správních činností celou záležitost K – MP k opětovnému projednání.

Rozdíl mezi sníženou nabízenou cenou a cenou úřední dle znaleckého posudku činí 3 716 780 Kč a rozdíl mezi sníženou nabízenou cenou a cenou obvyklou (tržní) dle znaleckého posudku činí 2 135 700 Kč.

Na základě uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností předložil K – MP variantní návrhy na usnesení:

I.

a) doporučit Radě Olomouckého kraje uložit odboru sociálních věcí a odboru majetkovému, právnímu a správních činností jednat s vlastníkem předmětných nemovitostí o jejich odkoupení za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za kupní cenu do maximální výše 3 264 300 Kč.

b) navrhnout Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, tj. maximálně ve výši 3 264 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II.

navrhnout Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 400 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/95/23/2023, bod 3. 11., ze dne 20. 11. 2023 doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, tj. maximálně ve výši 3 264 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada Olomouckého kraje dále svým usnesením ze dne 20. 11. 2023 uložila odboru sociálních věcí a odboru majetkovému, právnímu a správních činností jednat s vlastníkem předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice o jejich odkoupení za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za kupní cenu do maximální výše 3 264 300 Kč.

Vedoucí OMPSČ a vedoucí OSV vedli opakovaná jednání se zástupcem vlastníka předmětných nemovitostí.

Společnost IC – PARK ENERGO, a.s. nejprve předložila znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí z roku 2022.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice dle znaleckého posudku č. 1353/2022, vypracovaného soudním znalcem Ing. Milanem Bártou dne 5. 5. 2022 činí 3 538 000 Kč.

Následně společnost IC – PARK ENERGO, a.s. zaslala znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí dle aktuálních oceňovacích předpisů.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice dle znaleckého posudku č. 1412/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Milanem Bártou dne 15. 2. 2024 činí 3 393 000 Kč.

Vyjádření společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. ze dne 19. 2. 2024:

Zasíláme aktualizovaný znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí. Nicméně cena nemovitostí stanovená znaleckými posudky neodpovídá našemu požadavku.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 2. 2024:

Z vyhotovených znaleckých posudků vyplývá, že cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí se pohybuje v obdobné výši.

Dle posudku z roku 2022 činí cena nemovitostí 3 538 000 Kč.

Dle posudku z roku 2023 činí cena nemovitostí 3 264 300 Kč.

Dle posudku z roku 2024 činí cena nemovitostí 3 393 000 Kč.

Společnost IC – PARK ENERGO, a.s. požaduje kupní cenu za předmětné nemovitosti ve výši 5 400 000 Kč.

Na základě uvedeného **K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje revokovat část usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/95/23/2023, bod 3. 11., ze dne 20. 11. 2023 ve věci stanovení výše kupní ceny za odkoupení předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z důvodu stanovení kupní ceny dle aktuálního znaleckého posudku a navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 3 393 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. a obci Konice z vlastnictví města Konice do
--

vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví města Konice se nachází v k.ú. a obci Konice. Jedná se o objekt školy s pozemkem. Budovu školy na základě nájemní smlouvy užívá krajská příspěvková organizace Základní umělecká škola Konice, Na Příhonech 425.

Podnět k bezúplatnému převodu nemovitosti do vlastnictví kraje dalo město Konice.

Město Konice ve svém návrhu na bezúplatný převod nemovitostí uvádí:

Zastupitelstvo města Konice na svém zasedání dne 29. 5. 2023 projednalo možnosti oprav a investic v městské budově Na Příhonech 425, Konice, která je nyní pronajímána na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 03-2005 ze dne 30. 5. 2005 Základní umělecké škole Konice, příspěvkové organizaci (dále jen „ZUŠ“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

Budova č.p. 425 disponuje podlahovou plochou o velikosti 730 m² a v současné době je stanoven velmi symbolický nájem ve výši 54 750 Kč/rok. Město Konice každý rok zajišťuje potřebné revize, běžnou údržbu budovy a přilehlé zahrady s náklady mírně převyšujícími výši nájmu. V letech 2015-2022 bylo do budovy investováno 280 000 Kč. Město je opakovaně vyzýváno jak zřizovatelem ZUŠ, tak ředitelkou školy k provádění investic a oprav v budově. Zejména se jedná o investici spočívající k zamezení zemní vlhkosti v suterénních místnostech budovy a průběžné opravy krytiny střechy.

Považujeme za důležité uvést, že ZUŠ nezajišťuje výuku pouze dětí z města Konice. Zajišťuje výuku dětí i nad územní rámec ORP Konice, přičemž roční příspěvek Olomouckého kraje na provoz organizace se pohybuje okolo pouhých 40 tisíc Kč. Vzhledem ke způsobu financování zájmového školství se tedy jedná o zanedbatelné náklady na provoz této organizace.

Zastupitelé města se shodli na tom, že vzhledem k výši ročního nájemného a výši daňových příjmů města, oproti mandatorním výdajům města, potřebám města na údržbu obecního majetku a plánu investic do rozvoje města, nezbyvají městu finanční prostředky na nutné opravy a investice do této budovy, užívané výhradně k činnosti příspěvkové organizace kraje.

Jednou z možností zajištění financí na opravy by bylo zvýšení nájemného alespoň na 50 % nájemného, za které město aktuálně pronajímá komerční prostory, tedy cca 740 Kč/m²/rok, tj. Kč 540 200 Kč/rok/budovu. Dle názoru zastupitelů města by však nejlepším řešením byl bezúplatný převod budovy Na Příhonech 425, Konice do majetku Olomouckého kraje, správy ZUŠ. Podmínkou bezúplatného převodu by pak bylo smluvní ujednání, kterým by se nabyvatel zavázal převáděné nemovitosti vrátit do vlastnictví města Konice, pokud by tyto nemovitosti přestaly sloužit k provozování ZUŠ.

Z výše uvedených důvodů město Konice nabízí Olomouckému kraji k bezúplatnému převodu pozemek p. č. 733/1, součástí kterého je budova č. p. 425, jak je zapsáno pro katastrální území Konice, obec Konice na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Pozemek zahrady, kterou ZUŠ nevyužívá a jejíž údržba generuje náklady, by zůstal v majetku města Konice.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 2. 2023:

Odbor školství a mládeže obdržel návrh od starosty města Konice na možný převod pozemku p. č. 733/1, součástí kterého je budova č. p. 425 (k. ú. Konice, obec Konice), do vlastnictví Olomouckého kraje dle přílohy. Uvedenou nemovitost využívá krajská příspěvková organizace Základní umělecká škola, Konice, Na Příhonech 425.

Tato záležitost byla předložena poradě vedení Olomouckého kraje dne 28. 8. 2023, kde bylo řediteli uloženo vyčíslit kvalifikovaný odhad nákladů na opravu a rekonstrukci uvedené budovy. V rámci porady vedoucích odborů bylo pak uloženo odboru investic provést prohlídku nemovitosti a odhadnout nutné náklady na opravu.

Nezbytné náklady vyšly ve výši 3, 7 mil. Kč a zahrnovaly by:

- Nové zaizolování suterénu budovy proti zemní vlhkosti a tlakové vodě. Předpoklad investičních nákladů 1,9 mil. Kč;
- Oprava paty komína. Předpoklad investičních nákladů 0,1 mil. Kč;
- Nová technologie kotelny, kdy stávající plynové atmosférické kotle o celkovém výkonu 76 kW (rok výroby 1996 a 2004) budou nahrazeny kondenzačními kotli. Předpoklad investičních nákladů 1,6 mil. Kč;
- Oprava netěsností střechy. Předpoklad investičních nákladů 0,1 mil. Kč.

OŠM dle dohody s radním tedy opakovaně předložil materiál v dané věci do porady vedení a to 5.2., která po diskuzi záměr převodu podpořila.

Na základě výstupu z porady vedení souhlasí s bezúplatným převodem uvedené nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje.

Postupujeme Vám v příloze dopis starosty města Konice (včetně příloh) pro provedení dalších nezbytných kroků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 733/1 zast. pl. o výměře 859 m², jehož součástí je stavba Konice, č.p. 425, obč. vyb., se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Konice z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425. Olomoucký kraj se v darovací smlouvě zaváže po dobu nejméně 15 let ode dne uzavření darovací smlouvy předmětné nemovitosti využívat k činnosti v oblasti školství a vzdělávání. V případě porušení tohoto závazku Olomoucký kraj vrátí zpět předmětné nemovitosti městu Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemku po realizaci stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“, která byla realizována mimo jiné na pozemku parc. č. 75/68 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

Na stavbu byl dne 3. 3. 2023 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 6. 2. 2024:

Na základě dokončení stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ Vás žádáme o uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. 75/160 (původně část pozemku parc. č. 75/68) v k.ú. Olomouc-město a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/30/2019 ze dne 23. 9. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 75/68 ost. pl. o výměře 12 m² v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308 jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Rádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 29. 11. 2019.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 75/68 ost. pl. o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 1945-124/2020 ze dne 30. 5. 2023 pozemku parc. č. 75/160 ost. pl. o výměře 13 m², oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v intravilánu města Prostějov v severovýchodní části, v katastrálním území Prostějov a Držovice na Moravě na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, statutárního města Prostějov, obce Držovice a soukromých subjektů.

Jedná se o úpravu stávající okružní křižovatky, kdy zájmové území je ohraničeno ulicemi Konečná, Olomoucká a Za Olomouckou, včetně napojujících se stávajících 6 větví a přilehlých tras chodníků. Účelem navrženého řešení je provést stavební úpravy stávající okružní křižovatky, které umožní plynulé napojení všech vozidel vjíždějících do prostoru okružní křižovatky. Navržená stavba bude nadále užívána jako komunikace a pochozí plochy.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Držovice na budoucí bezúplatný převod trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Výměra stavbou dotčených částí pozemků ve vlastnictví obce Držovice činí 55 m².

Vyjádření odboru investic ze dne 7. 2. 2024:

V současné době probíhá příprava stavby. Je zpracována společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a od 26. 10. 2022 probíhá společné územní a stavební řízení. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Držovice na budoucí bezúplatný převod trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Vyjádření obce Držovice ze dne 6. 2. 2024:

Obec Držovice projedná uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na zasedání Zastupitelstva obce Držovice dne 27. 2. 2024.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Prostějova a soukromých vlastníků budou řešeny v samostatném materiálu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a obcí Držovice, IČO: 75082144, jako budoucím dárcem na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 636/3 ost. pl. o výměře cca 10 m², parc. č. 877/5 ost. pl. o výměře cca 27 m², parc. č. 1037/6 ost. pl. o výměře cca 10 m² a parc. č. 1037/8 ost. pl. o výměře cca 8 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice určených pro stavbu „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okružní křižovatka“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/0446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace III/0446, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2719/2 ost. pl. o výměře 43 m² v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Dub nad Moravou a je zastavěn pomocným silničním pozemkem silnice II/435.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek tvoří pomocný silniční pozemek silnice II/435, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1358/10 ost. pl. o výměře 25 m² v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Šumperk a je zastavěn krajskou silnicí II/446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/446, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2254/41 ost. pl. o výměře 5 m² v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov a je zastavěn krajskou silnicí III/3682.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/3682, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 718/2 ost. pl. o výměře 15 m² v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lutín a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/570.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 1. 2024:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/570, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 351 ost. pl. o výměře 85 m², dle geometrického plánu č. 791-170/2023 pozemek parc. č. 351/8 o výměře 85 m² v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na nemovitost (tělocvičnu) v budově na

pozemku v k.ú. a obci Jeseník mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Jeseník.

V roce 2023 Rada Olomouckého kraje na základě žádosti ředitelky školy souhlasila s umístěním sídla Klubu sportovního tance Jesenicka z.s. na adrese školy.

S ohledem na výše uvedené ředitelka školy nyní žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem a to na 6 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V předmětné žádosti mj. sděluje, že Klub sportovního tance Jesenicka z.s., je povinen splnit podmínky v rámci projektu Technické vybavení tanečních prostor audiovizuální technikou, a to doložením nájemní smlouvy na 6 let kontrolnímu orgánu Státního zemědělského intervenčního fondu, a to nejpozději do 30. 6. 2024.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 23. 1. 2024:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na dobu 6 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce mezi školou jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem. Předmětem nájmu bude část budovy bez č. p. (tělocvična), která je součástí pozemku parc. č. 968/11 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2024:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti (tělocvičny) v budově bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 968/11 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese U Jatek 916/8, 790 01 Jeseník, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník, mezi Střední školou gastronomie, farmářství a služeb Jeseník jako pronajímatelem a Klubem sportovního tance Jesenicka z.s. jako nájemcem, na dobu určitou 6 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

- VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 20. 11. 2023, 4. 12. 2023, 22. 1. 2024, 5. 2. 2024 a 19. 2. 2024 a nebyly projednány v K – MP:**

1. Souhlas s uzavřením Smlouvy o umístění datového rozvaděče a technologie Pegas v budově na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi ČR – Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje, jako povinným a Zdravotnickou záchranou

službou Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako oprávněným.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví ČR – Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

O uzavření smlouvy požádala Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace (dále „příspěvková organizace“).

Příspěvková organizace žádá o souhlas s uzavřením smlouvy o umístění datového rozvaděče a technologie Pegas na dobu určitou delší než jeden rok, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2031 s výpovědní dobou 3 měsíce nebo dohodou smluvních stran.

Příspěvková organizace ve své žádosti dále uvádí, že předmětem smlouvy je umístění datového rozvaděče a technologie ZZS OK v části nebytového prostoru technologické místnosti č. 109, lokalizované v 2. NP budovy Policie České republiky, územního odboru Olomouc, na ulici Žižkovo nám. 600/4. Policie České republiky dle legislativních předpisů není oprávněna uzavřít smlouvy na dobu neurčitou. Uzavření smlouvy je nezbytné pro zajištění hlavní činnosti ZZS OK. Složky IZS používají ke komunikaci neveřejnou digitální radiokomunikační síť PEGAS. Technologie pro provoz této sítě musí být umístěna na Policii České republiky.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 24. 10. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o umístění datového rozvaděče a technologie Pegas v budově č.p. 600, č.o. 4, která je součástí pozemku parc. č. st. 666 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje.

Z hlediska poskytování zdravotní péče nemá odbor zdravotnictví připomínky k uzavření předmětné smlouvy.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 1. 11. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna si pronajmout, převzít do pachtu nebo si vypůjčit na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením Smlouvy o umístění datového rozvaděče a technologie Pegas v budově č.p. 600/4, adminis., která je součástí pozemku parc. č. st. 666 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese Žižkovo nám. 600/4, ve vlastnictví ČR – Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, mezi ČR – Krajským ředitelstvím policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, jako povinným a Zdravotnickou záchrannou službou Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako oprávněným, na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2031. Ostatní ustanovení smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako budoucím oprávněným z věcného břemene – rozšíření předmětu služebnosti.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním připravované stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ svým

usnesením ze dne 27. 6. 2022 mj. schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 583/6 ost. pl. o výměře cca 12 m², parc. č. 583/11 orná půda o výměře cca 4 321 m², parc. č. 859/4 ost. pl. o výměře cca 348 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře cca 46 m², vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků, parc. č. 1923/1 ost. pl. o výměře cca 1 213 m² a parc. č. 1923/12 ost. pl. o výměře cca 197 m², oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Investorem uvedené stavby bude Správa železnic, státní organizace.

Následně Olomoucký kraj obdržel požadavek statutárního města Olomouce na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností. Konkrétně se jedná o:

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm na části pozemku v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby.

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování mostní konstrukce (nadjezdu) na části pozemků v k. ú. Hodolany a v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch Olomouckého kraje. Mostní konstrukce bude součástí silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby. *Věcným břemenem budou dotčeny části předmětných pozemků, které nebudou předmětem převodu z vlastnictví statutárního města do vlastnictví kraje.*

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Dne 8. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 18077/2023 k žádosti statutárního města Olomouc o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností v k. ú. Holice u Olomouce a k. ú. Hodolany.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s:

1. uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm na části pozemku parc. č. 1923/1 ost. plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby.

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování mostní konstrukce (nadjezdu) na částech pozemků parc. č. 583/6 ost. plocha a parc. č. 583/11 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 1923/1 ost. plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch Olomouckého kraje. Mostní konstrukce bude součástí silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby. *Věcným břemenem budou dotčeny části předmětných pozemků, které nebudou předmětem převodu z vlastnictví statutárního města do vlastnictví kraje.*

S výše uvedeným stanoviskem SSK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 23. 10. 2023 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti:

a) na část pozemku parc. č. 1923/1 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Správa železnic, státní organizace jako investor stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zajistí vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a uhradí veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením.

b) na části pozemků parc. č. 583/6 ostatní plocha a parc. č. 583/11 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a na části pozemku parc. č. 1923/1 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování mostní konstrukce jako součásti silnice č. III/03551, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Správa železnic, státní organizace jako investor stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zajistí vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a uhradí veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností budou uzavřeny současně se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 583/6 ost. pl. o výměře cca 12 m², parc. č. 583/11 orná půda o výměře cca 4 321 m², parc. č. 859/4 ost. pl. o výměře cca 348 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře cca 46 m², vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků parc. č. 1923/1 ost. pl. o výměře cca 1 213 m² a parc. č. 1923/12 ost. pl. o výměře cca 197 m², oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Nyní statutární město Olomouc žádá o rozšíření předmětu služebnosti, spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizačního sběrače, o navazující pozemek parc. č. 1923/13 ost. pl. v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouce. Předmětný pozemek nebyl obsahem původní žádosti administrativním nedopatřením.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 1923/1 ostatní plocha a parc. č. 1923/13 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno

bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Správa železnic, státní organizace jako investor stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zajistí vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a uhradí veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 583/6 ost. pl. o výměře cca 12 m², parc. č. 583/11 orná půda o výměře cca 4 321 m², parc. č. 859/4 ost. pl. o výměře cca 348 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře cca 46 m², vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků parc. č. 1923/1 ost. pl. o výměře cca 1 213 m² a parc. č. 1923/12 ost. pl. o výměře cca 197 m², oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k. ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene.
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebního objektu „SO 409.1 – Veřejné osvětlení vjezdové brány“. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Dle geometrického plánu č. 7014-24/2022 ze dne 12. 4. 2022 byly stavbou veřejného osvětlení, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Původně se jednalo o pozemky parc. č. 5804/4 a parc. č. 5805/4, které byly po zápisu geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 7065-14/2022 ze dne 27. 7. 2022 rozděleny, a to na pozemky parc. č. 5804/4, parc. č. 5804/5, parc. č. 5805/4 a parc. č. 5805/5, vše v k.ú. a obci Prostějov.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 5. 2022:

Na základě dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů. Veškeré náklady spojené s vypořádáním geometrických plánů pro vymezení věcných břemen pro uvedenou stavbu budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 11. 2023:

Dne 31. 10. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 10. 2023, č.j. SSOK-CE 26644/2023. SSOK souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 5804/4, parc. č. 5804/5, parc. č. 5805/4 a parc. č. 5805/5, vše v k.ú. a obci Prostějov, spočívající v umístění kabelu veřejného osvětlení. Smlouva bude uzavřena mezi Olomouckým krajem jako povinným a městem Prostějov jako oprávněným. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Statutární město Prostějov nemá námítky k návrhu majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5804/4, parc. č. 5804/5, parc. č. 5805/4 a parc. č. 5805/5, vše v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7014-24/2022 ze dne 12. 4. 2022,

spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409.1 – Veřejné osvětlení vjezdové brány“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem, jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Statutární město Prostějov uhradí správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Hodolany, obec Olomouc pro investiční akci „Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a společností České dráhy, a.s. jako budoucím povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“ (dále jen „stavba“). V rámci stavby dojde k realizaci zateplení budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje a k realizaci nového uzemnění zemnicím páskem.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Hodolany, obec Olomouc. Uzavření smluvního vztahu s vlastníkem dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy k realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 3. 8. 2023:

V rámci plánu realizace investic na rok 2023, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“. Pro vydání stavebního povolení a pro vlastní stavební práce je třeba u vlastníků sousedních pozemků zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na provedení uzemnění a hromosvodu a smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním zateplení fasády. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Českých drah a.s. a statutárního města Olomouc.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 11. 2023:

Dle souhrnného stanoviska Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno bude pro umístění zemnicího pásku na pozemcích ČD, a.s. parc. č. 1028/5 a parc. č. st. 2292, oba v k.ú. Hodolany, obec Olomouc uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Služebnost bude úplatná a do katastru nemovitostí bude zapsána po realizaci stavby na základě kolaudace a geometrického plánu. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje na 10 000 Kč bez DPH za každý služebností dotčený pozemek, a tedy celková výše úhrady činí 20 000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena příslušná částka DPH. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje zálohově. Budoucí oprávněný uhradí zálohovou platbu, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným v termínu do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Zálohovou fakturu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení a bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odboru investic.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 1028/5 ost. pl. a parc. č. st. 2292 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Hodolany a obci Olomouc, spočívajícího v právu užívat dotčené pozemky za účelem zřízení zemnicího pásu na dotčených pozemcích, vedení zemnicího pásu přes dotčené pozemky, jeho provozování a udržování mezi Olomouckým krajem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a společností České dráhy, a.s., IČO: 70994226, jako budoucím povinným z věcného břemene. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu či jiného souhlasu potvrzujícího dokončení stavby. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Po uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti ve výši 20 000 Kč. K této částce bude připočtena příslušná částka DPH. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci krajské silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa II. etapy stavby probíhá katastrálními územími obcí Vícov, Stínava a Malé Hradisko. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 31. 1. 2021:

Odbor investic navrhuje stanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků pro realizaci „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ a stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – II. etapa“, a to za minimální kupní cenu ve výši 300 Kč/m², neboť uzavření smluvních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům je nezbytné pro zahájení realizace stavby. Zároveň souhlasíme s odkoupením stavbou dotčených pozemků před stavbou.

Majetkoprávní záležitosti je nutné projednat v orgánech kraje v co nejkratším termínu, aby majetkoprávní příprava mohla pokračovat, neboť akce je uvažována na spolufinancování z dotací EU a ty jsou vázány termíny. Komunikace je ve velmi špatném technickém stavu.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 11. 2023:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov – II. etapa“, v katastrálních územích Stínava, Malé Hradisko a Vícov s tím, že kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování

majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m².

Předmětným usnesením bylo schváleno uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách k pozemkům parc. č. 1068/12, parc. č. 1068/24, parc. č. 1068/25, parc. č. 1068/26, parc. č. 1068/27 a parc. č. 1068/28, vše v k.ú. a obci Stínava. Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena pouze k pozemku parc. č. 1068/24 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Stínava, k ostatním pozemkům smlouva uzavřena nebyla.

Uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – silnice a s výjimkou pozemku parc. č. 1068/28 jsou zastavěny silnicí II/150 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Pozemek parc. č. 1068/28 leží mimo těleso silnice II/150 a nachází se na něm místní komunikace.

Vlastník pozemku parc. č. 1068/12, XXX, zemřel a pozemek nabyla do svého vlastnictví XXX.

Jelikož se jedná o celé silniční pozemky, pro jejichž odkoupení není nutné vyhotovit geometrický plán, nabízí se jako vhodné řešení jejich odkoupení do vlastnictví Olomouckého kraje před stavbou, s výjimkou pozemku parc. č. 1068/28, který nebude stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dotčen.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné předchozí usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkupem pozemků parc. č. 1068/12, parc. č. 1068/24, parc. č. 1068/25, parc. č. 1068/26 a parc. č. 1068/27, vše v k.ú. a obci Stínava, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Tyto pozemky budou zastavěny stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“. SSOK nesouhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1068/28 v k.ú. a obci Stínava. Na pozemku se nachází chodník a část opěrné zdi. Dle dostupných informací nebude pozemek výše uvedenou stavbou dotčen.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:

- pozemku parc. č. 1068/12 ost. pl. o výměře 152 m² v k.ú. a obci Stínava mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím,
- pozemků parc. č. 1068/25 ost. pl. o výměře 63 m² a parc. č. 1068/27 ost. pl. o výměře 63 m², oba v k.ú. a obci Stínava, mezi vlastníkem XXX, jako budoucím prodávajícím,
- pozemku parc. č. 1068/26 ost. pl. o výměře 52 m² v k.ú. a obci Stínava mezi vlastníkem XXX, jako budoucím prodávajícím,
- pozemku parc. č. 1068/28 ost. pl. o výměře 23 m² v k.ú. a obci Stínava mezi vlastníkem XXX, jako budoucím prodávajícím,

a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka pozemku, uzavření jiného typu smlouvy a nepotřebnosti pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- pozemku parc. č. 1068/12 ost. pl. o výměře 152 m² v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví vlastníka, XXX,

- pozemku parc. č. 1068/24 ost. pl. o výměře 64 m² v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví Římskokatolické farnosti Stínava, IČO: 47920971,
- pozemků parc. č. 1068/25 ost. pl. o výměře 63 m² a parc. č. 1068/27 ost. pl. o výměře 63 m², oba v k.ú. a obci Stínava, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- pozemku parc. č. 1068/26 ost. pl. o výměře 52 m² v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví vlastníka, XXX,

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 2323 trvalý travní porost o výměře 153 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2323/2 ost. pl. o výměře 153 m² v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 15 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 11. 2023:

Pan XXX, po obdržení návrhu kupní smlouvy nesouhlasil s odprodejem části předmětného pozemku o výměře 153 m². Jako důvod uvedl, že budoucí kupní smlouva byla uzavřena na odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 41 m² a výměra dle geometrického zaměření stavby po dokončení je několikanásobně větší. Tím by došlo k tomu, že by pan Ing. Matěj odprodal Olomouckému kraji přesahující výměru 41 m² za pro něho nevýhodnou cenu 100 Kč/m². Pan XXX souhlasil za stanovenou cenu 100 Kč/m² dle uzavřené budoucí kupní smlouvy odprodat maximálně 50 – 60 m² předmětného pozemku a zbývající výměru 93 – 103 m² za vyšší cenu 1000 Kč/m².

Odbor investic nechal vypracovat nový geometrický plán dle výše uvedeného požadavku vlastníka pozemku.

Dne 9. 11. 2023 pan XXX po několika urgencích zaslal souhlas s nově navrženým dělením předmětného pozemku a souhlasil s uzavřením kupní smlouvy na odkoupení pouze části předmětného pozemku o výměře 52 m², a to v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí

kupní smlouvě.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSC, ORJ 04).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace uvádí, že zábor pro stavbu byl výrazně nižší, a to pravděpodobně z důvodu, že představoval jen plánovaný zásah do vozovky a krajnice a nezahrnoval příslušenství k vozovce – tedy i pomocný silniční pozemek. V případě, že vlastník by nepožadoval neadekvátní cenu za odkoupení požadované výměry 153 m², doporučuje odkoupit výměru dle geometrického zaměření stavby.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 5.10., ze dne 11. 4. 2022 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 2323 trvalý travní porost o výměře 153 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2323/2 ost. pl. o výměře 153 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 15 300 Kč, a to z důvodu nesouhlasu vlastníka s odkupovanou výměrou pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2323/2 ost. pl. o výměře 52 m², dle geometrického plánu č. 1137-201/2023 pozemek parc. č. 2323/3 ost. pl. o výměře 52 m² vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod vyřazené silnice a pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na vyřazení pozemní komunikace – silnice č. II/453, včetně mostního objektu ev. č. 453-001, v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník ze silniční sítě a na převod pozemků do vlastnictví města Jeseník. V rámci stavby „Jeseník – Rejvízský most“ došlo ke změně napojení silnic a úpravě křižovatky v místě nového napojení silnic č. II/453 a č. I/44. Těmito stavebními úpravami došlo k přeložce části tělesa silnice II/453 v délce 230 m a mostního objektu ev. č. 453-001, které se staly pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 11. 2017:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s realizací změn v silniční síti v souvislosti se stavbou „Jeseník – Rejvízský most“. V rámci této stavby je mj. nutné vyřadit ze silniční sítě část pozemní komunikace – silnice č. II/453 v délce 0,230 km, od km 0,000 v uzlovém bodě UZ 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice II/453 v km 0,230, včetně vyřazení/převodu mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení, se všemi

součástmi a příslušenstvím, včetně části pozemku parc. č. 317 ost. pl. o výměře cca 1 750 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník do vlastnictví města Jeseník. Podmínkou pro vydání rozhodnutí o změně kategorie pozemní komunikace podle ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na budoucí bezúplatný převod komunikace.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem je řešeno průběžně.

Město Jeseník na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 20. 9. 2018 souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných nemovitostí do vlastnictví města.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 10. 2018 do 19. 11. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/37/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace – silnice č. II/453 v délce 0,230 km, od km 0,000 původního provozního staničení v uzlovém bodě UZ 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice II/453 v km 0,230, včetně mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně části pozemku parc. č. 317 ost. pl. o výměře cca 1 750 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Jeseník, IČO: 00302724, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Jeseník č. 2019/03636/OMPSC/OSB byla uzavřena dne 3. 9. 2019.

Předmětná část pozemní komunikace byla vyřazena ze silniční sítě na základě rozhodnutí ze dne 27. 3. 2020, které nabylo právní moci dne 14. 4. 2020.

V mezidobí došlo k rozdělení pozemku parc. č. 317 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník s tím, že pozemky parc. č. 317/1 a parc. č. 317/3, oba v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník kopírují půdorys vyřazené pozemní komunikace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/23/2020 ze dne 22. 6. 2020 schválilo bezúplatný převod vyřazené silnice - pozemní komunikace č. II/453 v délce 0,230 km, od km 0,000 původního provozního staničení v uzlovém bodě UZ 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice II/453 v km 0,230, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení, a pozemků parc. č. 317/1 ost. pl. o výměře 1 379 m² a parc. č. 317/3 ost. pl. o výměře 295 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k

návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Město Jeseník ani přes opakované urgencye ve věci nejednalo. Teprve 13. 4. 2023 Zastupitelstvo města Jeseník neschválilo nabytí výše uvedených nemovitostí do svého vlastnictví. Z důvodové zprávy vyplývá, že městský úřad „jednoznačně nedoporučuje nabytí vlastnického práva k mostnímu objektu s ohledem na jeho špatný stav, kdy vlastníku vznikají finanční náklady na jeho údržbu či případnou opravu.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje mostní objekt, na základě výsledků aktuální mostní prohlídky, uzavřít a začít připravovat jeho odstranění. Samotnou pozemní komunikaci lze ponechat v majetku kraje jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, s tím, že na veřejně přístupné účelové komunikaci nemusí být prováděna letní ani zimní údržba.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 11. 2023:

S ohledem na nastalou nestandardní situaci, kdy je pozemní komunikace vyřazena z krajské silniční sítě a zároveň je stále ve vlastnictví Olomouckého kraje navrhujeme jednat s městem Jeseník o přehodnocení stanoviska a o realizaci převodu.

V tomto případě odpadá možnost podání žaloby, dle § 634 občanského zákoníku: „Právo požadovat, aby soud určil na základě smlouvy o smlouvě budoucí obsah budoucí smlouvy, se promlčí za jeden rok od posledního dne lhůty, kdy měla být smlouva uzavřena.“ Promlčení tedy nastalo v dubnu 2022.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje vzít na vědomí současný právní stav a dosavadní jednání týkající se zamýšleného bezúplatného převodu vyřazené silnice - pozemní komunikace č. II/453 v délce 0,230 km, od km 0,000 původního provozního staničení v uzlovém bodě UZ 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice II/453 v km 0,230, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení, a pozemků parc. č. 317/1 ost. pl. o výměře 1 379 m² a parc. č. 317/3 ost. pl. o výměře 295 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje pověřit Ing. Josefa Suchánka, hejtmana Olomouckého kraje jednáním s vedením města Jeseníku o bezúplatném převodu vyřazené silnice - pozemní komunikace č. II/453 v délce 0,230 km, od km 0,000 původního provozního staničení v uzlovém bodě UZ 1422A008 po km 0,230 původního provozního staničení v místě napojení stávajícího a nově vybudovaného úseku silnice II/453 v km 0,230, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně mostního objektu ev. č. 453-001 od km 0,005 po km 0,025 původního provozního staničení, a pozemků parc. č. 317/1 ost. pl. o výměře 1 379 m² a parc. č. 317/3 ost. pl. o výměře 295 m², vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724.

8. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě k pozemkům v k.ú. Lesnice určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 307-002“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č.

370-002“ (dále jen „stavba“), která byla z důvodu havarijního stavu mostů vyčleněna ze stavby „II/370 Leština – Hrabíšín“ a řeší se samostatně. Stavbou budou řešeny mostní objekty včetně nezbytných navazujících úseků komunikace II/370 a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

Realizací stavby budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví obce Lesnice. Ke stavbě dotčeným pozemkům je nezbytné uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po její realizaci.

Obec Lesnice souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí převod částí pozemků p. č. 536/1, p. č. 537/1 a p. č. 555/2, vše v k.ú. a obci Lesnice, z vlastnictví obce Lesnice do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 536/1 ost. pl. o výměře cca 2 m², parc. č. 537/1 ost. pl. o výměře 17 m² a parc. č. 555/2 ost. pl. o výměře 8 m², vše v k.ú. a obci Lesnice, mezi obcí Lesnice, IČO: 00302872, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

9. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.

Město Mohelnice již v roce 2019 požádalo Olomoucký kraj o bezúplatný převod předmětného pozemku, jehož součástí je stavba kotelny, do vlastnictví města za účelem rekonstrukce objektu a jeho dalšího využití jako skladu městských technických služeb.

Dne 11. 11. 2019 tuto záležitost projednala komise pro majetkoprávní záležitosti a následně Rada Olomouckého kraje na své schůzi s tím, že z důvodu potřeby předmětné nemovitosti pro činnost příspěvkové organizace doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Mohelnice o bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Mohelnice.

Následně Olomoucký kraj a město Mohelnice od roku 2020 vedly jednání ve věci vzájemného majetkoprávního vypořádání nemovitostí v oblasti školství, protože krajská příspěvková organizace – Střední škola, Základna škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4 užívala nemovitosti ve vlastnictví města a bylo z mnoha důvodů žádoucí získat tento objekt do majetku kraje. Jednání byla ukončena v roce 2022 dohodou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/30/2022 ze dne 12. 12. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, a schválit text návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 03 k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/30/2022 ze dne 12. 12. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře cca 1 000 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 402/2 ost. pl. o výměře 209 m², parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m² a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, a schválit text návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. 04 k návrhu usnesení.

Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice č. 2023/01247/OMPŠČ/OSB a č. 2023/01248/OMPŠČ/DSB byly uzavřeny dne 20. 3. 2023.

V průběhu roku 2023 došlo k faktickému rozdělení budovy na adrese Masarykova 4 v Mohelnici a k vybudování nových rozvodů pro dodávku teplé vody dle smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Město Mohelnice rovněž obstaralo geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcných břemen.

Po geometrickém zaměření činí celková výměra nemovitostí, které mají být převedeny do vlastnictví města Mohelnice, 2 344 m², včetně dvou budov.

Výměra pozemku se stavbou kotelny, který má být převeden z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice (dříve Střední průmyslová škola elektrotechnická a Obchodní akademie Mohelnice) do vlastnictví města Mohelnice, činí 480 m².

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře 1 058 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023 pozemek parc. č. 412/2 zast. pl. o výměře 1 058 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., a dále pozemků parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 402/2 ost. pl. o výměře 209 m², parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m² a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4, za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti k nově vzniklému pozemku parc. č. 412/1 ost. pl. o výměře 956 m² v k.ú. a obci Mohelnice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3405-1164/2023 ze dne 29. 10. 2023, spočívajícího v právu vstupu, vjezdu a parkování aut na předmětném pozemku mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti k nově vzniklému pozemku parc. č. 412/1 ost. pl. o výměře 956 m² a pozemkům parc. č. 414/1 ost. pl. o výměře 1 005 m² a parc. č. 414/2 zast. pl. o výměře 929 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023, spočívajícího v právu umístění a provozování spojovacího tunelu mezi stavbami na pozemcích parc. č. 414/2 a parc. č. 412/2, oba v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“, katastrální území Určice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání. Zároveň Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, požádala o majetkoprávní vypořádání investičních akcí „Chodník v ulici Dětkovská, Určice“ a „Chodník v ulici Výšovická, Určice“, jejichž investorem byla obec Určice.

Realizací výše uvedených staveb byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Určice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Určice, a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/37766, III/37762 a III/4332. Jedná se celkem o 290,3 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedených staveb mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, sjezdy, středový a přechodový ostrůvek, napojení na místní komunikaci, podélná stání a zeleň. Jedná se celkem o 3 315 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37766, 37762, 37772, 4332 Určice - průtah“ a stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání staveb „Chodník v ulici Dětkovská, Určice“ a „Chodník v ulici Výšovická, Určice“, jejichž investorem byla obec

Určice. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětné záležitosti projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Určice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1994/3 ostatní plocha o celkové výměře 352 m², dle geometrického plánu č. 719-39/2022 ze dne 23. 5. 2022 pozemky parc. č. 1994/10 ostatní plocha o výměře 350 m² a parc. č. 1994/11 ostatní plocha o výměře 2 m², dále části pozemků parc. č. 2007/1 ostatní plocha o výměře 8 m² a parc. č. 2007/3 ostatní plocha o výměře 263 m², dle geometrického plánu č. 718-44/2022 ze dne 19. 5. 2022 pozemky parc. č. 2007/5 ostatní plocha o výměře 8 m² a parc. č. 2007/4 ostatní plocha o výměře 263 m², dále části pozemků parc. č. 1994/6 ostatní plocha o celkové výměře 1 788 m², parc. č. 1817/1 ostatní plocha o celkové výměře 77 m², parc. č. 2007/1 ostatní plocha o celkové výměře 772 m², parc. č. 1817/9 ostatní plocha o výměře 55 m², dle geometrického plánu č. 728-89/2022 ze dne 29. 1. 2023 pozemky parc. č. 1994/6 díl „c“ o výměře 251 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 265/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 192 m², dále parc. č. 1817/1 díl „r1“ o výměře 45 m² a parc. č. 2007/1 díl „g1“ o výměře 25 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 629/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 637 m², dále parc. č. 1817/1 díl „f1“ o výměře 18 m² a parc. č. 2007/1 díl „d1“ o výměře 18 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 633 ostatní plocha o celkové výměře 445 m², dále parc. č. 1994/6 díl „j“ o výměře 100 m² a parc. č. 2007/1 díl „o“ o výměře 195 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 654/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 999 m², dále parc. č. 2007/1 díl „z“ o výměře 24 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 654/3 ostatní plocha o celkové výměře 234 m², dále parc. č. 2007/1 díl „t“ o výměře 26 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 656/3 ostatní plocha o celkové výměře 113 m², dále parc. č. 1817/1 díl „x1“ o výměře 11 m², parc. č. 1817/9 díl „v1+y1“ o výměře 55 m² a parc. č. 1994/6 díl „b2+j2“ o výměře 133 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1328/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 871 m², dále parc. č. 1994/6 díl „l2“ o výměře 18 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1887/2 ostatní plocha o celkové výměře 3 957 m², dále parc. č. 1994/6 díl „e+h“ o výměře 362 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1981/1 ostatní plocha o celkové výměře 883 m², dále parc. č. 1994/6 díl „q2“ o výměře 18 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1989/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 256 m², dále parc. č. 1994/6 díl „z1“ o výměře 206 m² a parc. č. 2007/1 díl „n1“ o výměře 17 m², které jsou sloučeny do nově vznikajícího pozemku parc. č. 1994/16 ostatní plocha o celkové výměře 223 m², dále parc. č. 1994/6 díl „p2“ o výměře 426 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1996 ostatní plocha o celkové výměře 1 320 m², dále parc. č. 1817/1 díl „c1“ o výměře 3 m² a parc. č. 2007/1 díl „a1“ o výměře 423 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2007/2 ostatní plocha o celkové výměře 1 386 m², a dále pozemky parc. č. 1994/12 ostatní plocha o výměře 43 m², parc. č. 1994/13 ostatní plocha o výměře 59 m², parc. č. 1994/14 ostatní plocha o výměře 139 m², parc. č. 1994/15 ostatní plocha o výměře 33 m² a pozemek parc. č. 2007/6 ostatní plocha o výměře 44 m², vše v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 627 ostatní plocha o celkové výměře 100 m², parc. č. 1328/3 ostatní plocha o celkové výměře 31 m², parc. č. 265/2 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 654/2 ostatní plocha o celkové výměře 121 m², parc. č. 1981/1 ostatní plocha o výměře 0,30 m², parc. č. 1994/7 ostatní plocha o výměře 25 m² a parc.

č. 629/1 ostatní plocha o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 728-89/2022 ze dne 29. 1. 2023 pozemky parc. č. 627 díl „p1“ o výměře 36 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1817/1 ostatní plocha o celkové výměře 19 525 m², dále parc. č. 1328/3 díl „w1“ o výměře 14 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1817/9 ostatní plocha o celkové výměře 188 m², dále parc. č. 265/2 díl „a“ o výměře 5 m², parc. č. 627 díl „o1“ o výměře 54 m², parc. č. 654/2 díl „l“ o výměře 118 m², parc. č. 1328/3 díl „f2“ o výměře 17 m², parc. č. 1981/1 díl „g“ o výměře 0,30 m² a parc. č. 1994/7 díl „e2“ o výměře 25 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1994/6 ostatní plocha o celkové výměře 7 761 m², dále parc. č. 627 díl „k1“ o výměře 10 m², parc. č. 629/1 díl „i1“ o výměře 8 m² a parc. č. 654/2 díl „n“ o výměře 3 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2007/1 ostatní plocha o celkové výměře 7 083 m², vše v k.ú. a obci Určice, z vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o.
--

V roce 2016 Olomoucký kraj odprodal společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. pozemek parc. č. st. 612 zast. pl. o výměře 1 070 m², jehož součástí je stavba Hranice I – Město, č.p. 238, obč. vyb. a pozemek parc. č. 1903 ost. pl. o výměře 1 816 m², vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 8 300 010 Kč.

Za účelem rekonstrukce předmětného objektu a realizace stavby „Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice“ byla mezi Olomouckým krajem jako vlastníkem a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako stavebníkem dne 13. 2. 2017 uzavřena na pozemek parc. č. 1904/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice smlouva o právu provést stavbu.

Nyní společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. žádá o odprodej části pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m² v k.ú. a obci Hranice.

Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. ve své žádosti mj. uvádí:

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice sousedí s pozemkem parc. č. 1903 ve vlastnictví Vzdělávacího střediska Hranice, s.r.o.

Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako zřizovatel Střední odborné školy Hranice, školská právnická osoba vybudovalo v budově na pozemku parc. č. 612 Speciálně pedagogické centrum, které je součástí SOŠ Hranice, školská právnická osoba. Koupě pozemku umožní vybudování potřebných parkovacích míst a příjezdové plochy k Speciálně pedagogickému centru.

Prima mateřská škola, s.r.o., která rovněž jedná o odprodeji části předmětného pozemku s navrhovaným řešením souhlasí.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 12. 5. 2021:

Příspěvková organizace projednala žádost společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. s jednatelem společnosti.

Příspěvková organizace souhlasí s odprodejem části pozemku o výměře 105 m² v areálu Střední průmyslové školy Hranice – pracoviště Partyzánská 2220 za následujících podmínek:

Žadatelem bude zbudováno nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem, který bude ležet na odkoupeném pozemku.

Veškeré náklady související s realizací odkupu vč. zaměření a s následnými stavebními úpravami (především s vybudováním výše uvedeného oplocení) uhradí žadatel.

Následně nebudou pozemky areálu zatíženy žádným dalším závazkem.

Část předmětného pozemku souvisejícího s již uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 6. 2018 s Prima mateřskou školou, s.r.o. bude mezi zúčastněnými stranami vypořádána tak, že bude dána do souladu s výše uvedeným souhlasem k odkoupení pozemku.

Odbor školství a mládeže a odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemají námítky k odprodeji části předmětného pozemku do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. za předpokladu dodržení podmínek stanovených příspěvkovou organizací.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 2. 2022 a ze dne 26. 4. 2022:

Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. následně předložila Olomouckému kraji geometrický plán č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 na rozdělení pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice.

S rozdělením pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice souhlasí Střední průmyslová škola Hranice i Prima mateřská škola, s.r.o.

Dle tohoto geometrického plánu by se předmětem odprodeje do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. měly stát pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m² a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m², oba v k.ú. a obci Hranice.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhl orgánům Olomouckého kraje přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m² v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. za podmínky, že budoucí kupující vybuduje na své náklady nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

K – MP projednala záležitost odprodeje části pozemku do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. na svém jednání konaném dne 17. 2. 2022.

K – MP hlasovala o uvedeném návrhu a nepřijala žádné usnesení. 6 členů komise hlasovalo pro přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat části pozemku o celkové výměře 105 m² v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, 2 členové se zdrželi, 3 byli proti.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku o celkové výměře 105 m² v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky, že budoucí kupující vlastním nákladem vybuduje nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 14. 4. 2022. V

průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/15/2022 ze dne 27. 6. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m², dle geometrického plánu č. 5262-16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m² a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m² v k.ú. a obci Hranice mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky, že budoucí kupující vlastním nákladem vybuduje nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a Vzdělávacím střediskem Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, byla uzavřena dne 11. 8. 2022.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal stavební úřad dne 4. 12. 2023 a následně požádalo Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308 o uzavření řádné kupní smlouvy. Příspěvková organizace potvrdila splnění podmínky vybudování oplocení s pevným základem. Zástupce příspěvkové organizace byl přítomen při budování oplocení.

Zjištěná cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 1113/2022 ze dne 20. 1. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 15 050 Kč, tj. 143 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 16 700 Kč, tj. 159 Kč/m².

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 2. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej částí pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m², dle geometrického plánu č. 5262-16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m² a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m² v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice do vlastnictví Vzdělávacího střediska Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, za kupní cenu ve výši 16 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

12. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavíral s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právníckými osobami – kupní smlouvy na odkoupení stávajících silničních pozemků a smlouvy o budoucích kupních smlouvách na pozemky, které jsou potřebné pro realizaci stavby z důvodu rozšíření komunikace. Jedním z vlastníků stávajících silničních pozemků i pozemků určených k rozšíření je vlastník, XXX, která požaduje odkoupení všech pozemků před stavbou. Z tohoto důvodu nechal odbor investic zpracovat geometrický plán, kterým byly odděleny pozemky potřebné pro stavbu.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m².

Jelikož bude s vlastníkem, XXX, uzavřena řádná kupní smlouva, je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje zároveň usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné odkoupení pozemků parc. č. 1571/38 a parc. č. 1571/39, oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, Marie Doleželové.

Kupní cena bude v kupní smlouvě stanovena ve výši, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dle výše uvedeného usnesení, tj. 300 Kč/m².

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 12. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 11. 12. 2023, kterým SSOK souhlasí s odkupem nově vzniklých pozemků dle geometrického plánu č. 540-694/2023 z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ k částem pozemků parc. č. 440/14 o výměře cca 11 m², parc. č. 440/15 o výměře cca 12 m²,

parc. č. 508/39 o výměře cca 3 m², parc. č. 1202/41 o výměře 253 m², parc. č. 1325/70 o výměře cca 2 984 m², parc. č. 1325/83 o výměře cca 235 m², parc. č. 1566/2 o výměře cca 21 m² a parc. č. 1567/4 o výměře cca 22 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX, jako budoucí prodávající a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu uzavření jiného typu smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 440/14 orná půda o výměře 11 m², parc. č. 440/15 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 508/39 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 1202/41 orná půda o výměře 253 m², parc. č. 1325/70 orná půda o výměře 2 920 m², parc. č. 1325/83 orná půda o výměře 237 m², parc. č. 1566/2 orná půda o výměře 21 m² a parc. č. 1567/4 ost. pl. o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 540-694/2023 ze dne 7. 12. 2023 pozemku parc. č. 440/36 orná půda o výměře 11 m², parc. č. 440/37 orná půda o výměře 12 m², parc. č. 508/58 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 1202/79 orná půda o výměře 253 m², parc. č. 1325/144 orná půda o výměře 2 920 m², parc. č. 1325/145 orná půda o výměře 237 m², parc. č. 1566/41 orná půda o výměře 21 m² a parc. č. 1567/43 ost. pl. o výměře 18 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Majetkoprávní vypořádání pozemku po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/17/2022, bod 3.12., ze dne 26. 9. 2022 schválilo odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/366 v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m².

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné odkoupení ideální 1/3 pozemku parc. č. 5970/4 v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje. XXX před uzavřením kupní smlouvy zemřel a předmětný pozemek nabyt v dědickém řízení vlastníkem, XXX. Z tohoto důvodu je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/17/2022, bod 3.12., ze dne 26. 9. 2022 ve věci odkoupení ideální 1/3 pozemku parc. č. 5970/4 ostatní plocha o výměře cca 72 m² v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do

hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny vlastníka pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/3 pozemku parc. č. 5970/4 ostatní plocha o výměře 72 m² v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Podlesí-město z vlastnictví obce Malá Morava do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most. ev. č. 31239-6 Podlesí“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví obce Malá Morava. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, a je zastavěn krajskou silnicí III/31239 včetně mostního objektu ev. č. 31239-6. Jedná se o 12 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Most. ev. č. 31239-6 Podlesí“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Malá Morava s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2220/2 ost. pl. o výměře 12 m² v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví obce Malá Morava, IČO: 00302970, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Olšany nad Moravou z vlastnictví obce Olšany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most. ev. č. 369-046 Olšany“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Olšany. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, a jsou zastavěny krajskou silnicí II/369 včetně mostního objektu ev. č. 369-046. Jedná se celkem o 21 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „Most. ev. č. 369-046 Olšany“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v orgánech Olomouckého kraje.

Obec Olšany s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 60/2 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 147/7 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 862/3 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 862/4 ost. pl. o výměře 16 m², vše v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany, vše z vlastnictví obce Olšany, IČO: 00303097, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Tověř mezi obcí Tověř a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví obce Tověř se nacházejí v k.ú. a obci Tověř a byly dotčeny investiční akcí obce „Revitalizace návsi obce Tověř“.

Do vlastnictví obce Tověř budou převedeny části pozemku o celkové výměře 1 227 m², na kterých se nacházejí místní komunikace či zeleň.

Z vlastnictví obce Tověř do vlastnictví kraje budou převedeny pozemky, resp. části pozemků, o celkové výměře 531 m², které jsou zastavěny silnicí č. III/44310 či autobusovým zálivem ve vlastnictví kraje.

Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podala na základě kolaudačního souhlasu a geometrického plánu obec Tověř.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2023:

Dne 31. 10. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 10. 2023, č. j. SSOK-CE 26645/2023 k žádosti obce Tověř o bezúplatné převody částí pozemků v k. ú. Tověř.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků:

1. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Tověř

- části pozemku parc. č. 461/1 ost. plocha o celkové výměře 1 227 m², dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/6 ost. plocha o výměře 512 m² (chodník, zeleň), parc. č. 461/7 ost. plocha o výměře 15 m² (chodník), parc. č. 461/8 ost. plocha o výměře 599 m² (chodník) a parc. č. 461/9 ost. plocha o výměře 101 m² (chodník, zeleň), vše v k. ú. a obci Tověř;

2. z vlastnictví obce Tověř do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK

- pozemek parc. č. 453/75 orná půda o výměře 207 m² (příkop silnice III/44310),

- pozemek parc. č. 454/31 orná půda o výměře 219 m² (příkop silnice III/44310),

- části pozemků parc. č. 2/1 ost. plocha o výměře 30 m² a parc. č. 163 ost. plocha o výměře 75 m², dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/4 ost. plocha silnice o výměře 30 m² (aut. záliv) a parc. č. 461/5 ost. plocha silnice o výměře 75 m² (aut. záliv), oba v k. ú. a obci Tověř.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 461/1 ost. plocha o celkové výměře 1 227 m², dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/6 ost. plocha o výměře 512 m², parc. č. 461/7 ost. plocha o výměře 15 m², parc. č. 461/8 ost. plocha o výměře 599 m² a parc. č. 461/9 ost. plocha o výměře 101 m², vše v k. ú. a obci Tověř, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Tověř, IČO: 00635626. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 453/75 orná půda o výměře 207 m² a parc. č. 454/31 orná půda o výměře 219 m², částí pozemků parc. č. 2/1 ost. plocha o výměře 30 m² a parc. č. 163 ost. plocha o výměře 75 m², dle geometrického plánu č. 512-9.3/2022 ze dne 30. 6. 2023 pozemky parc. č. 461/4 ost. plocha o výměře 30 m² a parc. č. 461/5 ost. plocha o výměře 75 m², vše v k. ú. a obci Tověř, vše z vlastnictví obce Tověř, IČO: 00635626, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bouzov.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov a jeho části o celkové výměře 304 m² jsou zastavěny chodníkem (296 m²) a nachází se na nich autobusová zastávka a stání pro kontejnery (8 m²).

O bezúplatný převod částí předmětných pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu požádala obec Bouzov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 12. 2023:

Dne 13. 12. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 11. 12. 2023, č. j. SSOK-CE 31210/2023 k žádosti obce Bouzov o bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Olešnice u Bouzova.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 154/1 ost. plocha, dle geometrického plánu č. 103-450/2022 ze dne 6. 2. 2023 pozemek parc. č. 154/40 ost. plocha o celkové výměře 388 m² v k. ú. Olešnice u Bouzova, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Bouzov. Na pozemku se nachází chodník, autobusová zastávka a stání pro kontejnery, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Bouzov nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Bouzov a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 154/1 ost. pl. o celkové výměře 304 m², dle geometrického plánu č. 103-450/2022 ze dne 6. 2. 2023 pozemek parc. č. 154/1 díl „e“ o výměře 296 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 154/40 ost. pl. o celkové výměře 388 m², a dále pozemek parc. č. 154/1 díl „c“ o výměře 8 m², který je sloučen do pozemku parc. č. st. 80 zast. pl. o celkové výměře 28 m², v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bouzov, IČO: 00298719. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Konkrétně se jedná o památkově chráněný objekt Hanáckých kasáren s pozemkem. Budovu Hanáckých kasáren armáda opustila již před osmi lety. Následně tento majetek převzal od Ministerstva obrany ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vláda poté schválila jeho zcizení.

Olomoucký kraj spolu se statutárním městem Olomouc a Univerzitou Palackého v Olomouci projevovaly dlouhodobý zájem na budoucím společném užívání objektu Hanáckých kasáren, a to zejména v oblastech vědy, kultury, vzdělávání a sociálních služeb. Olomoucký kraj se měl stát vlastníkem předmětných nemovitostí a objekt poskytovat partnerům k užívání.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 18. 9. 2023 schválilo:

a) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

b) text žádosti o bezúplatný převod nemovitosti,

c) Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren.

V souladu s výše uvedenými usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje Olomoucký kraj, statutární město Olomouc a Univerzita Palackého v Olomouci uzavřely dne 26. 10. 2023 Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren.

Dále Olomoucký kraj požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod objektu Hanáckých kasáren do vlastnictví kraje.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisem ze dne 26. 10. 2023 zaslal vyjádření k žádosti Olomouckého kraje, ve kterém se mj. uvádí:

Převod majetku může být realizován v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, a to z důvodu, že nabyvatel využije veškerý prostor budovy č.p. 803 včetně nádvoří (dále jen „Hanácká kasárna“) pro oblast vědy, kultury a vzdělávání a zároveň také pro oblast sociální, humanitární či administrativněsprávní. Nabyvatel jako garant zachování veřejného zájmu uzavřel se statutárním městem

Olomouc a Univerzitou Palackého v Olomouci memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren, jehož cílem je zachování a trvalý rozvoj Hanáckých kasáren jako významné památky v tom směru, aby zůstaly zpřístupněny široké veřejnosti a nabídly i prostory pro rozvoj jednotlivců v oblastech výše uvedených. Všechny plánované aktivity navíc souvisí se zákony svěřenými působnostmi nejen nabyvatele, ale také statutárního města Olomouc a Univerzity Palackého v Olomouci. Uvedené memorandum bude přílohou převodní smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechává do pachtu, ani takové nakládání nestrpí vyjma svěřením k výkonu činností příspěvkovým organizacím nabyvatele, statutárnímu městu Olomouc, případně jeho příspěvkovým organizacím, Univerzitě Palackého v Olomouci a jiným neziskovým organizacím v oblasti sociálních služeb (dále také „uživatelé“). Toto omezení se sjednává na dobu 20 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Olomoucký kraj v souladu s uzavřeným memorandumem zadal provedení stavebně technického průzkumu, a to za účelem zjištění stavebně technického stavu objektu ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití a potřebným investicím.

Stavebně technický průzkum budovy Hanáckých kasáren vyhotovila společnost SAFETY PRO s.r.o. v prosinci 2023 s těmito závěry (celá studie je k dispozici na <https://posilej.cz/zasilka/4V5glOgw#link>):

„Současný stavebně technický stav objektu je výslednicí několika okolností, které tento stav v minulosti ovlivnily. V první řadě je to téměř desetiletá absence údržby objektu, kdy nebylo řešeno zatékání do stavebních konstrukcí objektu, zejména do jeho střechy a krovové konstrukce.

Údržbové práce probíhaly na objektu kasáren v souvislosti s jeho užíváním armádou a jejími provozními požadavky. Od roku 2014, kdy byl objekt Hanáckých kasáren armádou uvolněn, byla údržba objektu prakticky zastavena. Uvolněný objekt byl počátkem května roku 2016 předán armádou do správy Odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem Úřadu pro právní zastupování státu ve věcech majetkových. V rámci předání stavby byl vyhotoven i soupis stavebních a technických závad objektu, který dokumentuje stavebně technický stav budovy v době předání. Ze soupisu je zřejmé, že již v této době postrádala budova základní údržbu, která by alespoň konzervovala její tehdejší stav. V soupisu je konstatován celkově neuspokojivý stav budovy, vyjmenovány jsou takové závady, jako: poškození krovu hnílohou a pokračující zatékání poškozenou střechou, zatékání na fasády, poškozené kování oken (i střešních), která se za větru samovolně otevírají, netěsnící okna, rozbité skleněné výplně, poškozené dveře i zárubně, dožilé nášlapné vrstvy podlah, dožilé vnitřní instalace, soustava rozvodů vody vypuštěná (ocelové trubky zevnitř na vzduchu korodují!), vnitřní kanalizace vyschlá, armatury topení nefunkční, odvzdušňovací ventily systému topení protékají, chybí regulační ventily u topných těles apod. Z technického vybavení budovy zůstaly částečně v provozu rozvody elektřiny, vody a kanalizace, dílčí okruh zabezpečení a v provozu je topení, byť s dožívajícími rozvody a plynovými kotli na hranici životnosti. Od ukončení užívání stavby armádou a jejího předání nebyly uvedené závady řešeny a stavebně technický stav celého objektu se po dobu téměř deseti let (!) průběžně jenom zhoršoval. Stávající stav už není řešitelný prostou stavební a technickou údržbou a dílčími opravami. V případě havárie topného systému během topné sezóny hrozí promrznutí stavby a u zvlhlého zdiva může dojít k rozpadání omítek a cihel ve zdivu.

Dalším faktorem, který měl vliv na stavebně technický stav budovy a jeho původnost je způsob užívání objektu armádou po druhé světové válce a násilné zásahy do jeho do té doby jasné a logické dispozice. Do vnitřní dispozice objektu bylo necitlivě zasahováno

zejména nahrazováním oběžné chodby kolem dvora novými provozními místnostmi a posunem chodby ke středu křídla. Docházelo k prorážení prostupů nosnými stěnami a vestavbám množství příček, oddělujících nové místnosti. Po celé vnitřní straně byla vyměněna atypická jednoduchá okna za stejná zdvojená. Vnitřní chodba byla částečně prosvětlena sklobetonovými okny. Do dispozice objektu v různých patrech byly vsazovány nové provozní a technické místnosti (velký sál, kotelny, kuchyně, dílny, sklady apod.), což mnohde vedlo k hrubým a nevratným zásahům do původních konstrukcí budovy. Zřízení krytu v prvním podlaží si vyžádalo zejména zazdívkou otvorů do nádvoří. Při nové funkční náplni těchto prostor by bylo žádoucí jejich opětovné otevření.

Na základě provedených průzkumů a uvedených předběžných závěrů stavebně technického průzkumu zpracovatelé mohou vydat doporučení zadavateli ve smyslu provedení nezbytných oprav stavby. Vzhledem k tomu, že Hanácká kasárna jsou od roku 1958 kulturní památkou (rejstříkové číslo ÚSKP 13696/8-3693) a zároveň se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, je při úvahách o budoucích stavebních opravách a úpravách nutno řešit veškeré stavební zásahy do stavby s orgány státní památkové péče. Na prvním místě je třeba řešit poruchy stavby, které mohou ohrožovat zdraví osob — uživatelů stavby, nebo osob, pohybujících se v bezprostředním okolí stavby. Pro bezpečné užívání stavby bude jednoznačně nutná kompletní rekonstrukce krovové konstrukce a střechy jako celku. Napadení dřevěných částí krovu dřevomorkou se může rozšířit i do zdiva, kde dřevomorka svým podhoubím rozkládá maltu v ložných spárách cihelného zdiva. Vzhledem k rozsahu poškození mnoha konstrukčních prvků střechy (havarijní stav) na památkově chráněném objektu je otázkou, zda oprava může proběhnout formou dílčí výměny zasažených prvků vazby krovu, nebo bude možná celková výměna krovu v původním historickém tvaru konstrukce (replika). Stavba se neobejde bez zásadní (generální) opravy střechy, fasád, celkové výměny výplní otvorů a výměny všech vnitřních instalací. Doporučení na výměnu se týká i přípojek.

Při úvahách o dalším využití objektu je nutno zohlednit rovněž výsledky radonového průzkumu v budově. Z opatření, doporučovaných normou ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podlaží, lze na prvním místě doporučit instalaci protiradonové izolace v provedení „do vany“, případně s injektáží zdiva, ovšem u konkrétního objektu je předpoklad, že podřezání a izolace zdiva v celé budově by bylo technicky neproveditelné a muselo by projít odsouhlasením orgánů památkové ochrany. Pokud by byla plánována výměna celé podlahy v místnostech, lze uvažovat o aplikaci ventilační vrstvy ve skladbě podlahy. Tato metoda je ve starších objektech používána s velmi dobrými výsledky. Radonovou situaci v těchto místnostech také zlepší opatření na straně odvodu radonu, zejména instalace technologií pro zvýšení ventilace, tedy klimatizace, případně rekuperace. Zejména je nutné vyhnout se instalaci podlahového vytápění, které je v současnosti považováno za nejkritičtější technologii v řešení snížení ozáření z radonu. Zvažovat by se měla v zatížených prostorách také volba vhodných typů oken při výměně v rámci rekonstrukce, tedy vyhnout se zcela těsnícím, případně zvolit doplněná o systémy mikroventilace v okenní konstrukci.

Jakákoli navržená opatření je třeba posoudit z pohledu efektivnosti vynaložených finančních prostředků. Optimálním řešením by bylo vyhnout se v zatížené části objektu umístění obytných prostor a využít je jiným způsobem (sklady, archivy, technické místnosti, technologické jako kotelny, serverovny apod.). Koncentrace radonu v místnostech, které nejsou obytné, může směrnou hodnotu koncentrace radonu překračovat. Stejně doporučení ohledně využití prostor v kontaktním podlaží lze aplikovat i na další zatížené místnosti, kde by bylo vhodné umisťovat např. komerční prostory (obchody, kavárny, restaurace apod.) místo obytných prostor (např. kanceláře či byty), náročnějších z pohledu ochrany proti pronikání radonu.“

Na základě zjištění stavebně technické studie, **vzhledem k neočekávaně velmi špatnému**

technickému stavu objektu Hanáckých kasáren, obrovským nákladům na rekonstrukci objektu a rovněž k vysokým následným nákladům spojených s provozem objektu, to vše současně s nemožností komerčního využití objektu, předkladatel navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/21/2023, bod 1. 12., ze dne 18. 9. 2023 ve věci schválení bezúplatného nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu neúměrné výše nezbytných finančních nákladů vzhledem k dalšímu využití budovy objektu Hanáckých kasáren.

Dále předkladatel navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dohody všech zúčastněných stran na ukončení Memoranda o spolupráci při využití Hanáckých kasáren a pověřit Ing. Romana Macka, náměstka hejtmána, jednáním s vedením statutárního města Olomouce a Univerzity Palackého v Olomouci o ukončení memoranda.

19. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. Pusté Žibřidovice a je zastavěn silnicí č. II/369 a stavbou mostu ev. č. 369 - 020, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Podnět k bezúplatnému nabytí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:

Dne 28. 11. 2023 jsme obdrželi žádost Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 11. 2023, č. j. SSOK-CE 29690/2023 o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1579/2 ost. plocha silnice o výměře 212 m², dotčeného tělesem silnice č. II/369 a stavbou mostu ev. č. 369-020 v k. ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov.

Na základě výše uvedeného doporučujeme bezúplatný převod pozemku p. č. 1579/2 v k. ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK. Bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byl odsouhlasen s Ing. Hanou Báčovou, referent pro katastr a restituce.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na základě vyjádření ze dne 2. 1. 2024 Lesy České republiky, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1579/2 ost. pl. o výměře 212 m² v k.ú. Pusté Žibřidovice, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

20. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 315-025 Růžové Údolí“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, a je zastavěn krajskou silnicí II/315. Celkem se jedná o 16 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 315-025 Růžové Údolí“.

Povodí Moravy s.p. souhlasí s převodem předmětného pozemku, jelikož je pro jejich činnost nepotřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4799/2 ost. pl. o výměře 16 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byly mimo jiné uzavřeny smlouvy o výpůjčce či nájemní smlouva mezi Lesy ČR, s.p. a Olomouckým krajem na pronájem či výpůjčku dotčených částí pozemků.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 5 136 m².

Dne 29. 7. 2020 Olomoucký kraj požádal Lesy ČR, s.p., o vyjádření k žádostem o bezúplatné převody zastavěných částí pozemků v k.ú. Žleb, v k.ú. Chrástice a v k.ú. Vysoké Žibřidovice krajskou silnicí č. II/446 dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.

Na základě vyjádření ze dne 12. 1. 2024 Lesy České republiky, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Stanovisko zůstává stále v platnosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1677/2 ost. pl. o výměře 202 m², parc. č. 1700/11 ost. pl. o výměře 133 m², parc. č. 1700/12 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 1700/13 ost. pl. o výměře 538 m² a parc. č. 1747/4 ost. pl. o výměře 60 m², vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, pozemků parc. č. 2479/2 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 2536/2 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 2542/2 ost. pl. o výměře 48 m², parc. č. 2543/2 ost. pl. o výměře 155 m² a parc. č. 2546/2 ost. pl. o výměře 114 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, pozemků parc. č. 1148/4 ost. pl. o výměře 485 m², parc. č. 1216/5 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 1216/6 ost. pl. o výměře 38 m², parc. č. 1303/3 ost. pl. o výměře 21 m², parc. č. 1303/4 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 1304/3 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře 149 m², parc. č. 1314/3 ost. pl. o výměře 159 m², parc. č. 1314/4 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 1315/3 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 1389/5 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 1390/3 ost. pl. o výměře 145 m², parc. č. 1390/4 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 1422/2 ost. pl. o výměře 64 m² a parc. č. 1435/2 ost. pl. o výměře 314 m², vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, a pozemků parc. č. 97/6 ost. pl. o výměře 70 m², parc. č. 140/5 ost. pl. o výměře 178 m², parc. č. 267/2 ost. pl. o výměře 813 m², parc. č. 320/2 ost. pl. o výměře 511 m² a parc. č. 323/2 ost. pl. o výměře 695 m², vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

22. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětné pozemky v k.ú. Řepčín jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a jsou určeny pro realizaci stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“).

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby Olomoucký kraj zahájil realizaci odkupů pozemků, které budou dotčeny stavbou.

Na předmětné pozemky byly uzavřeny nájemní smlouvy mezi vlastníky pozemků jako pronajímateli a Zemědělským družstvem Unčovice jako nájemcem. Závazky z uzavřených nájemních smluv přešly ze zákona na nového vlastníka, tj. na Olomoucký kraj.

Odbor majetkový, právní a správních činností se dohodl s nájemcem Zemědělským družstvem Unčovice na uzavření dohody o ukončení stávajících nájemních smluv a uzavření nové nájemní smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 11. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem předmětných pozemků, vše v k.ú. Řepčín.

Na základě vnitřní směrnice č. SM 46-2014 je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout nemovitý majetek (pozemky jiné než silniční) za nájemné, které je stanovené Cenovým věstníkem Ministerstva Financí České republiky č. 01/2021. Výše nájemného

nemovitého majetku k zemědělskému využití není Cenovým Věstníkem MF ČR stanovena a musí být tedy odsouhlasena zřizovatelem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 1. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje stanovit výši nájemného dle **sazeb statutárního města Olomouce za pronájem či pacht zemědělských pozemků, a to:**

- při jednorroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědní době 2,2 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, kdy sazba činí 2,2 % z této ceny za 1 m2 pronajatého či propachtovaného pozemku a rok.

Průměrná cena zemědělských pozemků v k.ú. Řepčín je dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. stanovena na 14,64 Kč/m2. Celková výměra předmětných pozemků činí 3 137 m2. Celkové nájemné je tedy stanoveno 2,2 % z celkové ceny 45 925,68 Kč, tj. ve výši 1 010 Kč/rok.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje **schválit uzavření dohody o ukončení stávajících nájemních smluv a současně schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 475/136 orná půda o výměře 914 m2, parc. č. 475/127 orná půda o výměře 579 m2, parc. č. 475/72 orná půda o výměře 230 m2, parc. č. 475/105 orná půda o výměře 834 m2, parc. č. 475/117 orná půda o výměře 264 m2 a parc. č. 475/120 orná půda o výměře 291 m2, a dále části pozemku parc. č. 475/71 orná půda o výměře 25 m2, vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a Zemědělským družstvem Unčovice, IČO: 00147630, jako nájemcem za nájemné ve výši 1 010 Kč/rok a na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě, a to ke dni 1. 10. příslušného kalendářního roku.**

23. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Zábřeh na Moravě mezi Olomouckým krajem a městem Zábřeh po dokončené stavbě „ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – ZÁBŘEH“.

Předmětný pozemek ve vlastnictví města Zábřeh se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jeho části byly dotčeny výstavbou nového výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby v Zábřehu. Výstavba tohoto stanoviště byla realizována v rámci projektu „Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje - Výstavba nových výjezdových základen“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 1. 12. 2016:

Olomoucký kraj připravuje do 36. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu projekt „Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje - Výstavba nových výjezdových základen“. Cílem projektu je výstavba nových výjezdových základen, které budou splňovat podmínky prioritní naléhavosti v exponovaných územích s klimatickými riziky. Jedna ze čtyř nových výjezdových základen by měla být lokalizována na pozemku, který je ve vlastnictví města Zábřehu. Z tohoto důvodu Vás žádáme o zahájení jednání o převodu části předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Zábřeh o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod části předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

Dle sdělení města Zábřehu ze dne 29. 3. 2017 bude orgánům města na nejbližších jednáních předložen k projednání návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě. Město následně vyslovilo s uzavřením smlouvy souhlas.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/18/2017 ze dne 19. 6. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2319/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, mezi městem Zábřehem, IČO: 00303640, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby v Zábřehu kolaudována. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Zábřeh, IČO: 00303640, byla uzavřena dne 5. 9. 2017.

Vyjádření odboru investic ze dne 29. 1. 2024:

Odbor investic dokončil stavbu „ZZS OK – NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA – ZÁBŘEH“ a žádá o majetkoprávní vypořádání dle geometrického plánu č. 6455-173/2023 ze dne 5. 12. 2023.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2319/3 ostatní plocha o celkové výměře 1 542 m², dle geometrického plánu č. 6455-173/2023 ze dne 5. 12. 2023 pozemky parc. č. 2319/17 ostatní plocha o výměře 778 m² a parc. č. 2319/18 zastavěná plocha o výměře 764 m², jehož součástí je stavba obč. vyb., vše v katastrálním území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřeh, IČO: 00303640 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V tomto bloku byla vedena rozprava k bodu 11.

K – MP žádá odbor majetkový, právní a správních činností o doložení důvodové zprávy a kupní smlouvy se společností Vzdělávací středisko Hranice, s. r. o.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 23. na vědomí.

V Olomouci dne 20.2.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina