

Zápis č. 16
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 7. 11. 2023

Přítomni:

Igor Kraicz
Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
David Hošek
Ing. Vladimír Holan
Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Michaela Hrubanová
Ivana Hanáková
Ing. arch. Pavel Grase
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Horák

Omluveni:

MUDr. Rudolf Stupka
Mgr. Petr Hasala
Ing. František Kocourek
Bc. Zuzana Hicks

Hosté:

Ing. Josef Suchánek, hejtman

Program:

1. Odprodej pozemků, vše v k.ú. Chrástice, obec Staré Město a v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.
2. Odprodej částí pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem a McDonald's ČR spol. s r.o.
3. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Žleb, obec Hanušovice mezi Olomouckým krajem a paní XXX.
4. Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
5. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilíkova 8.
6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.
7. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Pleče, obec Jindřichov mezi obcí Jindřichov a Olomouckým krajem.
8. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Žádlovice a v k.ú. Loštice, obec Loštice mezi městem Loštice a Olomouckým krajem.
9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“, katastrální území Troubky nad Bečvou.
10. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městysu Hustopeče nad Bečvou.
11. Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Doloplazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy.
12. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Dobrochov mezi Olomouckým krajem a obcí Dobrochov.
13. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a panem XXX jako oprávněným z věcného břemene.
14. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/370 Leština – Hrabšíň, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“.
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany pro investiční akci „Cyklostezky Olomouckého kraje - 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“ mezi Olomouckým krajem jako investorem, Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným a obcí Moravičany jako budoucím oprávněným.
16. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k. ú. Prostějov a k pozemkům v k. ú. Držovice na Moravě mezi fyzickými a právnickými osobami jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.
17. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odkoupení a náhrada za bezesmluvní užívání.
18. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) a z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého

- kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405.
19. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.
 20. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem a společností České dráhy, a.s.
 21. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Ohrozim a v k.ú. a obci Vícov určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
 22. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
 23. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.
 24. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.
 25. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.
 26. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.
 27. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví obce Rájec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 28. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 29. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/35, dotčeného stavbou „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“ z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.
 30. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/47, dotčeného stavbou „Silnice I/47 Běloutín – hranice kraje“ z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.
 31. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/55, dotčeného výstavbou nového úseku silnice I/55, z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.
 32. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 33. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 34. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 35. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Radkova Lhota z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova pro seniory Radkova Lhota, příspěvkové organizace.
 36. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Bartoňov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví

- Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
37. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 38. Souhlas s umístěním sídla spolku Spolek rodičů a přátel SŠ, ZŠ a MŠ Šumperk, Hanácká 3, z.s. v budově v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3.
 39. Souhlas s umístěním sídla společností a spolku v budovách v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.
 40. Odkoupení pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 41. Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 42. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.
 43. Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Luká z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 44. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO: 47973927, (dříve JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o.) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 45. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností AGRO Haná a.s. jako budoucím prodávajícím.
 46. Odkoupení části pozemku v k. ú. a obci Velká Bystřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 47. Směna pozemků v k. ú. a obci Náměšť na Hané mezi Olomouckým krajem a městysem Náměšť na Hané.
 48. Směna spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice za pozemek v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 49. Odkoupení části pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 50. Odkoupení pozemků v k.ú. Buková u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví paní XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
 51. Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do společného jmění manželů XXX a paní XXX.
 52. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.
 53. Odprodej pozemku v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.
 54. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zámrsky, obec Zámrsky z vlastnictví

Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Zámrsky.

55. Majetkoprávní vypořádání stavebních objektů v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.

56.

a) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

b) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Hodolany a v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

57. Uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polygrafickou, Olomouc, Střední novosadská 87/53 a statutárním městem Olomouc.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Odprodej pozemků, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město a v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace má v hospodaření předmětné pozemky v k.ú. Chrastice a v k.ú. Vysoké Žibřidovice. Správa železnic, státní organizace požádala o odprodej předmětných pozemků, neboť se na nich nachází těleso dráhy a souvisejícího zařízení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem předmětných pozemků, na kterých se nachází železnice a související zařízení.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 29. 9. 2023:

Odprodej předmětných pozemků nepodléhá režimu DPH, neboť se jedná o prodej pozemků, které byly svěřeny do hospodaření příspěvkové organizace.

Dle znaleckého posudku č. 30/2023 ze dne 14. 7. 2023 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Janou Šoustalovou tržní cena pozemku v k.ú. Vysoké Žibřidovice činí částku ve výši 51 340 Kč a celková cena pozemků v k.ú. Chrastice činí částku 343 520 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1549/7 ost. pl. o výměře 604 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, a pozemky parc. č. 2012/10 ost. pl. o výměře 2 043 m², parc. č. 2012/11 ost. pl. o výměře 1 559 m² a parc. č. 2012/12 ost. pl. o výměře 692 m², vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za celkovou kupní cenu ve výši 394 860 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

2. Odprodej částí pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem a McDonald's ČR spol. s r.o.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Unčovice, obec Litovel a jeho části o celkové výměře 278 m² byly dotčeny stavbou „McDonald's Náklo (Unčovice)- chodník“.

O majetkoprávní vypořádání částí předmětného pozemku požádala společnost McDonald's ČR spol. s r.o. jako investor stavby. Po realizaci stavby investor převede vybudovaný chodník do vlastnictví města Litovle.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 6. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví společnosti McDonald's ČR spol. s r.o.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/12/21/2022 ze dne 12. 12. 2022 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 91/1 ost. pl. o výměře cca 130 m² v k.ú. Unčovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností McDonald's ČR spol. s r.o., IČO: 16191129, jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, vyhotoveným ke dni uzavření kupní smlouvy. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „McDonald's Náklo (Unčovice) - chodník“, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a McDonald's ČR spol. s r.o. jako budoucím kupujícím byla uzavřena dne 7. 3. 2023.

McDonald's ČR spol. s r.o. po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření řádné kupní smlouvy, a to na části pozemku parc. č. 91/1 ost. pl. o celkové výměře 278 m² v k.ú. Unčovice, obec Litovel.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. Unčovice, obec Litovel dle znaleckého posudku č. 047683/2023 ze dne 25. 9. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 96 456 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož posudku činí 100 000 Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 3. 10. 2023:

V tomto případě se bude jednat o prodej mimo režim DPH, protože se jedná o prodej pozemků, které byly svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci.

Při prodeji se tedy nebude odvádět DPH.

McDonald's ČR spol. s r.o. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 10. 2023:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitosti dotčené stavbou „McDonald's Náklo (Unčovice) - chodník“ do vlastnictví McDonald's ČR spol. s r.o.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku parc. č. 91/1 ost. pl. o celkové výměře 278 m², dle geometrického plánu č. 750-32/2023 ze dne 9. 6. 2023 pozemky parc. č. 91/9 ost. pl. o výměře 71 m², parc. č. 91/10 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 91/11 ost. pl. o výměře 87 m² a parc. č. 91/12 ost. pl. o výměře 83 m², vše v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti McDonald's ČR spol. s r.o., IČO: 16191129 za kupní cenu ve výši 100 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Olomouckým krajem a paní XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a jeho část o výměře cca 20 m² bezprostředně sousedí s nemovitostí ve vlastnictví paní XXX. Dle jejího sdělení se o předmětnou část pozemku pravidelně stará a vzhledem k tomu, že se na ni nachází opěrná zídka, která již není v dobrém stavu, ráda by ji nechala opravit. Z uvedených důvodů není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 874/4 ost. pl. v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX (část pozemku je pro činnost SSOK nepotřebná) za předpokladu, že paní XXX Olomouckému kraji odprodá pozemky parc. č. 874/16 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 874/17 ost. pl. o výměře 13 m² a parc. č. 874/23 ost. pl. o výměře 41 m², vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, vše z jejího vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31242, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Paní XXX dle svého vyjádření s výše uvedeným návrhem na majetkoprávní vypořádání nemovitostí souhlasí.

Dle vzájemné domluvy paní Talafová nechá na své náklady zpracovat geometrický plán na oddělení potřebné části pozemku parc. č. 874/4 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a po jeho obdržení Olomoucký kraj následně nechá na své náklady zpracovat znalecký posudek na ocenění všech předmětných nemovitostí v k.ú. Žleb, obec Hanušovice.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 874/4 ost. pl. o výměře cca 20 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 874/16 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 874/17 ost. pl. o výměře 13 m² a parc. č. 874/23 ost. pl. o výměře 41 m², vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s

uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Obor majetkový, právní a správních činností požádal paní XXX o doložení oddělovacího geometrického plánu. Po jeho obdržení odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a požádá odbor ekonomický o vyjádření k DPH, a to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

4. Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jedná o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Podnět k odprodeji předmětných chatek zaslala příspěvková organizace.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	281 820 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 281	272 270 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 290	269 780 Kč	1 033 000 Kč
Chata č.e. 291	286 100 Kč	1 040 000 Kč
Celkem	1 109 970 Kč	4 151 000 Kč

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2022:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 040 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svými usneseními ze dne 20. 6. 2022 a ze dne 7. 11. 2022 schválila záměry Olomouckého kraje odprodat stavby:

- 1. Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr.**
- 2. Jedovnice č.e. 281, rod. rekr.**
- 3. Jedovnice č.e. 290, rod. rekr.**
- 4. Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr.**

v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022, od 15. 11. 2022 do 16. 1. 2023, od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023 a od 3. 5. 2023 do 3. 7. 2023. K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2023:

V průběhu prvního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky, a to na odkoupení stavby č.e. 280 a stavby č.e. 291. Jelikož cenová nabídka na odkoupení stavby č.e. 280 nebyla v souladu se zveřejněným záměrem, Zastupitelstvo Olomouckého kraje žádosti zájemce svým usnesením ze dne 12. 12. 2022 nevyhovělo.

Cenová nabídka paní XXX byla v souladu se zveřejněným záměrem odprodat stavbu č. e. 291, a proto Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/21/2022, bod 1. 6., ze dne 12. 12. 2022 schválilo odprodej stavby Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice) v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 230 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Následně paní XXX z důvodu špatného technického stavu stavby od svého záměru odkoupit nemovitost za nabídnutou kupní cenu odstoupila.

V průběhu posledního zveřejnění (od 3. 5. do 3. 7. 2023) Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to na odkoupení stavby č.e. 281. Pan XXX nabídl za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/15/2023, bod 2. 1., ze dne 18. 9. 2023 schválilo odprodej stavby Jedovnice č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice), v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického

práva do katastru nemovitostí.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí. Odbor majetkový, právní a správních činností nechal ocenit všechny předmětné nemovitosti, tj. včetně stavby č.e. 281, a to pro případ, že by nedošlo k uzavření kupní smlouvy mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 940-21/2023, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 14. 10. 2023, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	394 650 Kč	1 105 000 Kč
Chata č.e. 281	381 280 Kč	1 105 000 Kč
Chata č.e. 290	377 780 Kč	1 099 000 Kč
Chata č.e. 291	400 640 Kč	1 106 000 Kč
Celkem	1 554 350 Kč	4 415 000 Kč

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 10. 2023:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 106 000 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m² ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 106 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m².

Dle vyjádření ředitele školy předmětné pozemky v budoucnu nevyužijí, tudíž nejsou pro

činnost školy potřebné.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků zaslala společnost STS Přerov, a.s. Společnost je vlastníkem sousední nemovitosti. Předmětné pozemky by využila k dalšímu rozvoji a rozšíření společnosti.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 11. 2022:

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5. 12. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři žádosti o odprodej, a to:

1. od společnosti IMN Leas s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, provozuje servis osobních vozidel. V současné době podniká v pronajatých prostorách v Přerově. Z důvodu stoupající poptávky po servisních pracích plánuje společnost rozšířit a hledají vhodný pozemek k vybudování vlastní haly včetně zázemí jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. V budoucnu by navázali kontakt se školou a umožnili tak studentům vykonávat praxi v jejich provozovně a případně by jim nabídli i pracovní pozici.

2. od pana XXX

Pan XXX, dle svého vyjádření, provozuje autodopravu a hledá vhodný pozemek k parkování vozidel a k jejich opravě.

3. od společnosti IMN Autoservis s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, by předmětné pozemky využila k provozování autobazaru s menším autoservisem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu zveřejnění obdrželi další tři nabídky na odprodej předmětných nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření školy, a vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj je při nakládání s majetkem povinen vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, navrhujeme předložit orgánům Olomouckého kraje nový materiál ve věci přijetí záměru na odprodej předmětných nemovitostí formou tzv. obálkové metody, kdy výběr kupujícího proběhne na základě porovnání cenových nabídek zájemců o koupi

nemovitostí.

K pozemku parc. č. 7143 ost. pl. je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva. Dle vyjádření statutární město nevyužije předkupní právo k pozemku parc. č. 7143 v k.ú. Přerov.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30. 1. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel 3 cenové nabídky, a to:

1. od společnosti STS Přerov, a.s., která nabízí kupní cenu ve výši 1 055 000 Kč
2. od společnosti STS Distribuce s.r.o., která následně dopisem ze dne 26. 4. 2023 cenovou nabídku stáhla.
3. od paní XXX, která nabízí kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč.

Žádné námitky ani připomínky k uvedenému záměru Olomoucký kraj neobdržel.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/16/2023, bod 1.2., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odprodej pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví paní cza kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/16/2023, bod 2.1., ze dne 19. 6. 2023 nevyhovělo žádosti společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, o odkoupení pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, z důvodu odprodeje předmětných nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

Odbor majetkový, právní a správních činností písemně informoval jak společnost STS Přerov, a.s., tak XXX o výsledcích jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje. Paní XXX následně svým dopisem ze dne 2. 7. 2023 od své nabídky odstoupila.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor školství a mládeže o sdělení komplexní informace o koncepci aktuálního a budoucího využití veškerých nemovitostí v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8; a současně o efektivitě stávajícího využití předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 10. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže ve věci využívání nemovitostí v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.

Nemovitý majetek ve správě Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 je využíván zejména samotnou příspěvkovou organizací pro výchovu a vzdělávání, resp. pro výuku

učebních oborů. V rámci výpůjček jsou některé prostory poskytovány dalším příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje (mj. Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje), jiné prostory jsou pak pronajímány soukromým subjektům.

S pozemky ve správě Střední školy technické Přerov, Kouřilíkova 8 ve všech třech areálech, vyjma pozemků parc. č. 5837/6 a parc. č. 7143, které jsou předmětem nabídky na odprodej, je v souladu s aktuálním soupisem nemovitého majetku zveřejněným na portálu Olomouckého kraje, nadále počítáno pro účely stávajícího zajištění a rozvoje zázemí pro nabízené učební obory.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilíkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Uničov a jeho část o výměře cca 17 m² bude dotčena investiční akcí „Uničov – přechod pro chodce ulice Stromořadí“, jejímž investorem je město Uničov. Předmětná část pozemku bude zastavěna dělicím ostrůvkem.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Uničov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:

Dne 29. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 18043/2023 k žádosti města Uničov o převod pozemků v k. ú. Uničov.

SSOK souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 2251/10 ost. plocha o výměře cca 17 m² v k. ú. a obci Uničov dle záborového elaborátu z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Uničov. Předmětná část pozemku bude dotčena výstavbou dělicího ostrůvku ve vlastnictví města Uničov, pro činnost SSOK je nepotřebná.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2251/10 ost. pl. o výměře cca 17 m² v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Uničov – přechod pro chodce ulice Stromořadí“, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Pleče, obec Jindřichov mezi obcí Jindřichov a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a ve vlastnictví obce Jindřichov se nacházejí v k.ú. Pleče, obec Jindřichov a byly dotčeny investiční akcí obce „Autobusové zastávky podél silnice II/369 v obci Jindřichov“.

Do vlastnictví obce Jindřichov budou převedeny pozemky o celkové výměře 49 m², které jsou zastavěné autobusovými zastávkami.

Z vlastnictví obce Jindřichov do vlastnictví kraje bude převeden pozemek o výměře 168 m², který je zastavěný silnicí č. II/ 369 ve vlastnictví kraje.

Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podala obec Jindřichov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2023:

Dne 19. 9. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 9. 2023, č. j. SSOK-CE 21968/2023 k žádosti obce Jindřichov o převod pozemků v k. ú. Pleče.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 850/3, parc. č. 859/3, parc. č. 859/5, parc. č. 859/6, vše v k. ú. Pleče, v obci Jindřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Jindřichov. Výše uvedené pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (autobusové zastávky) ve vlastnictví obce Jindřichov.

Současně doporučujeme převod pozemku parc. č. 861/4 ost. plocha silnice o výměře 168 m² v k. ú. Pleče z vlastnictví obce Jindřichov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemku se nachází autobusový záliv, jenž je součástí tělesa silnice II/369, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 850/3 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 859/3 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k. ú. Pleče, obec Jindřichov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jindřichov, IČO: 00302741. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 861/4 ost. pl. o výměře 168 m² v k. ú. Pleče, obec Jindřichov z vlastnictví obce Jindřichov, IČO: 00302741, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Žádlovice a v k.ú. Loštice, obec Loštice mezi městem Loštice a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky, resp. jejich části, o celkové výměře 1 401 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Žádlovice a

v k.ú. Loštice a byly dotčeny stavbou „Loštice – Žádlovice, chodník podél silnice č. III/37324“ a jsou zastavěny místními komunikacemi – chodníky.

Předmětný pozemek o výměře 2 m² ve vlastnictví města Loštice se nachází v k.ú. Žádlovice, obec Loštice a je zastavěn silnicí č. III/37327.

O majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí požádalo po dokončení stavby město Loštice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:

Dne 29. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 23. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 18810/2023 k žádosti města Loštice o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Loštice a k. ú. Žádlovice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 364, parc. č. 365, parc. č. 366 (dle GP č. 169-134/2018 se jedná o parc. č. 364/2, parc. č. 364/3, parc. č. 365/2, parc. č. 366/2), vše v k. ú. Žádlovice a pozemku parc. č. 2257/3 v k. ú. Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Loštice. Výše uvedené pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník) ve vlastnictví města Loštice

V rámci výše uvedeného vypořádání souhlasíme s převodem pozemku parc. č. 329/6 v k. ú. Žádlovice z vlastnictví města Loštice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemku se nachází stavba silnice III/37327, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK, pro činnost SSOK je potřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 364 ost. pl. o celkové výměře 1 220 m², parc. č. 365 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 366 ost. pl. o výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 169-134/2018 ze dne 2. 11. 2018 pozemky parc. č. 364/2 ost. pl. o výměře 965 m², parc. č. 364/3 ost. pl. o výměře 255 m², parc. č. 365/2 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 366/2 ost. pl. o výměře 33 m², vše v k.ú. Žádlovice, obec Loštice, a pozemek parc. č. 2257/3 ost. pl. o výměře 140 m² v k.ú. a obci Loštice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 329/6 ost. pl. o výměře 2 m² v k.ú. Žádlovice, obec Loštice, z vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“, katastrální území Troubky nad Bečvou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byla dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví městyse Kralice na Hané. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, a je zastavěn krajskou silnicí III/4343. Jedná se o 250 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Kralice na Hané. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, zeleň, podélné stání a napojení na místní a účelovou komunikaci. Jedná se o 1 981 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 4. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4343 Kralice na Hané, ul. Biskupická“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Městys Kralice na Hané s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 163/3 ost. pl. o výměře 105 m², parc. č. 300 ost. pl. o celkové výměře 441 m² a parc. č. 301 ost. pl. o celkové výměře 1 435 m², dle geometrického plánu č. 194-819/2021 ze dne 18. 3. 2022 pozemek parc. č. 163/7 ost. pl. o výměře 105 m², parc. č. 300/2 ost. pl. o výměře 199 m², parc. č. 300/3 ost. pl. o výměře 242 m², parc. č. 301/4 ost. pl. o výměře 46 m², parc. č. 301/5 ost. pl. o výměře 1 389 m², vše v k.ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Kralice na Hané, IČO: 00288390. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhnou Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 163/2 ost. pl. o výměře 250 m² dle geometrického plánu č. 194-819/2021 ze dne 18. 3. 2022 pozemek parc. č. 163/6 ost. pl. o výměře 250 m² v k.ú. Vitonice na Hané, obec Kralice na Hané, z vlastnictví městyse Kralice na Hané, IČO: 00288390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou a byl dotčen stavbou „Stezka pro cyklisty a chodce se společným provozem Hustopeče – Milotice nad Bečvou“ a je zastavěn cyklostezkou.

Žádost o bezúplatný převod podal městys Hustopeče nad Bečvou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městysu Hustopeče nad Bečvou. Předmětný pozemek je zastavěn stavbou cyklostezky, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městysem Hustopeče nad Bečvou jsou realizovány průběžně.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1245/2 ost. pl. o výměře 5 m² v k.ú. a obci Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městysu Hustopeče nad Bečvou, IČO: 00301329. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. a obci Doloplazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Doloplazy a jsou zastavěny chodníky, parkovacím stáním, zelení za obrubou, napojením místní komunikace a železniční vlečkou.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Doloplazy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Doloplazy z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy. Pozemky jsou zastavěny chodníky, parkovacím stáním, zelení za obrubou, napojením místní komunikace a železniční vlečkou, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

Na území obce Doloplazy se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 325/1 ost. pl. o celkové výměře 1 064 m² a parc. č. 323/16 ost. pl. o celkové výměře 942 m², vše dle geometrického plánu č. 327-665/2023 ze dne 5. 10. 2023 pozemky parc. č. 325/7 o výměře 563 m², parc. č. 325/8 o výměře 501 m² a pozemky parc. č. 323/16 o výměře 783 m² a parc. č. 323/22 o výměře 159 m² a dále pozemky parc. č. 322/6 ost. pl. o výměře 32 m² a parc. č. 323/14 ost. pl. o výměře 119 m², vše v k.ú. a obci Doloplazy, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Doloplazy, IČO: 00288195. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Dobrochov mezi Olomouckým krajem a obcí Dobrochov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „III/4337 Dobrochov – průtah“ a na základě zpracovaného geometrického plánu dala podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. a obci Dobrochov mezi Olomouckým krajem a obcí Dobrochov. Celá stavba byla provedena v původní hranici, jednalo se o rekonstrukci silnice.

Nemovitosti o celkové výměře 4 541 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Dobrochov, jsou zastavěny zelení za obrubou, chodníky, sjezdy, napojením místní komunikace, podélným stáním a přechodovým ostrůvkem.

Nemovitosti o celkové výměře 5 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí III/4337.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Dobrochov mezi Olomouckým krajem a obcí Dobrochov.

Na území obce Dobrochov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec Dobrochov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 640/1 ost. pl. o celkové výměře 3 340 m² a parc. č. 813 ost. pl. o celkové výměře 1 201 m², vše dle geometrického plánu č. 250-76/2022 ze dne 13. 7. 2022 pozemky parc. č. 640/3 o výměře 1 245 m², parc. č. 640/4 o výměře 1 190 m², parc. č. 640/5 o výměře 10 m², parc. č. 640/6 o výměře 586 m², parc. č. 640/7 o výměře 224 m², parc. č. 640/8 o výměře 85 m² a parc. č. 813/2 o výměře 443 m², parc. č. 813/3 o výměře 747 m² a parc. č. 813/4 o výměře 11 m², vše v k.ú. a obci Dobrochov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dobrochov, IČO: 47922311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 267 ost. pl. o výměře 3 m², parc. č. 268 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 588 ost. pl. o výměře 1 m², vše dle geometrického plánu č. 250-76/2022 ze dne 13. 7. 2022 pozemky parc. č. 267 díl „a“ o výměře 3 m², parc. č. 268 díl „b“ o výměře 1 m² a parc. č. 588 díl „c“ o výměře 1 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 640/1 o celkové výměře 4 792 m², vše v k.ú. a obci Dobrochov, vše z vlastnictví obce Dobrochov, IČO: 47922311, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k. ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a panem XXX jako oprávněným z věcného břemene.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice se nachází v k.ú. a obci Mohelnice. O zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy na části předmětného pozemku požádal majitel sousedních nemovitostí (zahrady a zastavěné plochy) pan XXX.

Pan XXX ve své žádosti uvádí: „Obracím se na Vás se žádostí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy na svůj pozemek parc. č. 448 v k.ú. Mohelnice. Koupil jsem před nedávnem tento pozemek, kde roky fungoval přístup v rámci domluvy, ale město po mě nyní žádá oficiální přístup k pozemku.“

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 9. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti pana XXX o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 452/1 v k.ú. a obci Mohelnice spočívající v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek.

Pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice.

Ředitel Střední průmyslové školy elektrotechniky a informatiky Mohelnice s přístupem na pozemek souhlasí, pokud pan Drozd příjezdovou travnatou plochu zpevní a ohraničí. Dále požaduje, aby se na místě nepohybovala nákladní auta a případně jiná těžká stavební technika. Na příjezdové komunikaci nesmí být zaparkovaná vozidla (kvůli zásobování školní jídelny). Při poškození požaduje navrácení do původního stavu.

Odbor školství a mládeže souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za podmínek požadovaných ředitelem dotčené příspěvkové organizace.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 452/1 ost. pl. v k.ú. a obci Mohelnice, spočívajícího v právu chůze a jízdy, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a panem XXX jako oprávněným z věcného břemene, a to ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 448 zahrada v k.ú. a obci Mohelnice a v rozsahu dle geometrického plánu na vyznačení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu na usnesení. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá pana XXX o vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a následně zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ (dále jen „stavba“), která byla z důvodu havarijního stavu mostů vyčleněna ze stavby „II/370 Leština – Hrabíšín“ a řeší se samostatně. Stavbou budou řešeny mostní objekty včetně nezbytných navazujících úseků komunikace II/370 a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

Realizací stavby budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Povodí Moravy, s.p. Ke stavbě dotčeným pozemkům je nezbytné uzavřít nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 10. 2023:

Při realizaci stavby budou trvale dotčeny pozemky parc. č. 545 v k.ú. a obci Lesnice a parc. č. 1219 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. Rozsah záboru pozemků dle záborového elaborátu činí 232 m².

Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. bude jednorázová náhrada za zřízení služebnosti stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Povodí Moravy, s.p. bude souhlasit s umístěním stavby na částech výše uvedených pozemků, a to za podmínek uvedených ve smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p. č.j. PM-25992/2023/5203/Fi ze dne 2. 8. 2023, které bude přílohou smlouvy.

Stavba bude provedena v místech, kde má Povodí Moravy, s.p. zřízen hmotný majetek – pravobřežní a levobřežní ochrannou hráz. Olomoucký kraj je povinen při realizaci stavby a jejím provozování postupovat tak, aby nebyla omezena funkčnost uvedeného hmotného majetku (hrází).

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti jsou uvedeny v příloze č. 01 návrhu usnesení.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 10. 2023:

Odbor investic s uzavřením nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti souhlasí. Uzavření smlouvy je nezbytné pro realizaci stavby.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 545 vodní pl. v k.ú. a obci Lesnice a parc. č. 1219 vodní pl. v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, spočívající v právu zřízení, umístění a provozování stavby „II/370 Leština – Hrabišín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“ na částech předmětných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, kontroly a oprav či odstraňování stavby mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 02 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, avšak nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s cenovým předpisem Povodí Moravy, s.p., minimálně však ve výši 5 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

k částem pozemků v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany pro investiční akci „Cyklostezky Olomouckého kraje - 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ mezi Olomouckým krajem jako investorem, Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným a obcí Moravičany jako budoucím oprávněným.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje - 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ (dále jen „stavba“). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou. Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Doubravice nad Moravou, Palonín a Řimice. Uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Celková výměra dotčených pozemků ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. činí 184 m².

Zastupitelstvo obce Moravičany schválilo uzavření této smlouvy dne 16. 10. 2023.

Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 28. 8. 2023:

Dle vyjádření Povodí Moravy, s. p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Vyjádření odboru investic ze dne 24. 10. 2023:

Za účelem realizace stavby byla dne 17. 5. 2022 uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a následném vypořádání projektu „Moravská stezka“ mezi Olomouckým krajem jako partnerem č. 1, obcí Moravičany jako partnerem č. 2, obcí Palonín jako partnerem č. 3 a obcí Bílá Lhota jako partnerem č. 4.

Tato smlouva mimo jiné obsahuje povinnost obce Moravičany, obce Palonín a obce Bílá Lhota převzít do svého výlučného vlastnictví od Olomouckého kraje úseky cyklostezky zřízené v katastrálním území své obce a dále pozemky, na kterých bude cyklostezka zřízena.

Na základě dohody smluvních stran Olomoucký kraj mimo jiné ponese veškeré náklady na zajištění stavební projektové přípravy a kompletní dokumentace s tím související, na zpracování žádosti o příspěvek včetně povinných příloh, na komunikaci s poskytovatelem příspěvku a v případě schválení poskytnutí příspěvku náklady na administraci projektu a následného majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků.

Na základě uzavřené smlouvy o vzájemné spolupráci souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) za výše uvedených podmínek, neboť je nezbytná k vydání stavebního povolení. Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy a za zhotovení geometrického plánu na zaměření věcného břemene bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17. Úhrada za zřízení služebnosti (věcného břemene) bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. st. 586 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 614 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec

Moravičany, spočívající v povinnosti povinného strpět na předmětných pozemcích stavbu „Cyklostezky Olomouckého kraje - 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ a umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje - 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ mezi Olomouckým krajem jako investorem, obcí Moravičany, IČO: 00303046, jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným ze služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje - 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k. ú. Prostějov a k pozemkům v k. ú. Držovice na Moravě mezi fyzickými a právnickými osobami jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebních objektů „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví statutárního města Prostějov. Dle geometrických plánů byly stavbou veřejného osvětlení, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví církve, fyzických a soukromých právnických osob.

Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4565-085/2023 ze dne 10. 7. 2023 zpracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem.

Společnosti InterCora, spol. s r.o., MAKOVEC a.s., ČM MASO, s.r.o., NFS s.r.o., XXX, XXX a statutární město Prostějov s uzavřením smlouvy souhlasí. Ostatní vlastníci služebných pozemků se dosud nevyjádřili.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 5. 2022:

Na základě dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů. Veškeré náklady spojené s vypořádáním geometrických plánů pro vymezení věcných břemen pro uvedenou stavbu budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 649/27 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění,

zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společnostmi InterCora, spol. s r.o., IČO: 47714018, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 88 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5933/22 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společnostmi NFS s.r.o., IČO: 07743360, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 236 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 649/14 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společnostmi ČM MASO, s.r.o., IČO: 27192261, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 054 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 649/6 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společnostmi MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 439 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu

na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 981/3 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi XXX, (id. 1/2), XXX (id. 1/4) a XXX (id. 1/4), jako povinnými z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 054 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 981/9, parc. č. 981/20 a parc. č. 981/22, vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společnostmi OČENÁŠEK – MIKULKA, spol. s r.o., IČO: 26971305, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 645 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 981/12 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi XXX, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 674 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5962/5 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Římskokatolickou farností Smržice, IČO: 44160089, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov,

IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 472 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5959/1 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 7024-30/2022 ze dne 11. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení okružní křižovatky vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 408 – Veřejné osvětlení okružní křižovatky“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Zemědělským družstvem Smržice, IČO: 46991701, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 653 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5772/44 a parc. č. 7610/4, oba v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7018-26/2022 ze dne 20. 4. 2022, a k částem pozemků parc. č. 981/23 a parc. č. 981/24, oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1137-28/2022 ze dne 5. 5. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování osvětlení vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 409 – Veřejné osvětlení ulice Za Olomouckou“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi společností SKA s.r.o., IČO: 25760769, jako povinným z věcného břemene, statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 20 319 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

III. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odkoupení a náhrada za bezesmluvní užívání.

Ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace je mj. bytová jednotka č. 1769/6, byt, vymezená v budově Šternberk, č. p. 1769, 1770, 1771, byt. dům na pozemcích parc. č. 3294, parc. č. 3295 a parc. č. 3296 v k.ú. a obci Šternberk s podílem id. 185/3557 na společných částech domu a s podílem id. 740/14228 k pozemkům.

Ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk. Tento pozemek tvoří funkční celek (zázemí) bytového domu č. p. 1769, 1770, 1771 ve Šternberku.

V této souvislosti Olomoucký kraj obdržel dne 17. 2. 2022 od Úřadu pro zastupování státu

ve věcech majetkových:

1. výzvu k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 28. 3. 2022,
2. podnět k odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk, kdy cena k jednání činí 75 500 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 8. 3. 2022 a ze dne 15. 3. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost (KUOK 27757/2022 ze dne 4. 3. 2022) o vyjádření:

- a) k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 28. 3. 2022,
- b) k podnětu na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk, kdy cena k jednání činí 75 500 Kč.

Po prostudování zaslaných podkladů a konzultaci s ředitelem Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, p.o. Mgr. Karlem Ryjáčkem (hospodařící organizace) sdělujeme, že odbor sociálních věcí nemá k výše uvedené úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu a následnému odkoupení spoluvlastnického podílu žádné námítky a vydává souhlasné stanovisko.

Po zjištění finančních možností dotčené organizace Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace sdělujeme, že odbor sociálních věcí ani hospodařící příspěvková organizace nedisponují finanční rezervou, ze které by bylo možno bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu ve výši 28 232 Kč uhradit.

Po obdržení výše uvedených podnětů od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení konstrukce výpočtu náhrady za bezesmluvní užívání, o prodloužení termínu splatnosti náhrady za bezesmluvní užívání, a dále o zaslání podkladů či výpočtu pro stanovení ceny k jednání ve výši 75 500 Kč.

Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 25. 3. 2022, 29. 4. 2022 a 14. 6. 2022:

„Pro stanovení ceny k jednání uvedeného podílu pozemku byl pro výběr způsobu ocenění pozemek parc. č. 3293/1 posouzen jako pozemek stavební pro bydlení. Za účelem určení výše ceny tohoto podílu nemovité věci bylo použito ocenění porovnávací metodou a ocenění dle platného oceňovacího předpisu.

V případě akceptace ceny k jednání by následně bylo zadáno zpracování znaleckého posudku eventuálně provedeno interní ocenění s tím, že výsledná výše nabídkové kupní ceny se může od ceny k jednání lišit, a to v závislosti na odborném posouzení a platných cenových předpisech v době ocenění. Kupní cena musí být v souladu s platnými oceňovacími předpisy v období, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy.

Pro výpočet náhrady za bezesmluvní užívání byla náhrada / nájemné odvozena z výše ceny podílu nemovité věci zjištěné dle analýzy trhu, a to sazbou ve výši 5 %. Výše náhrady za předchozí období byla zpětně upravena – snížena o míru inflace.

S prodloužením termínu splatnosti náhrady za bezesmluvní užívání do 30. 9. 2022, na základě Vámi uvedených důvodů pro projednání věci v orgánech Olomouckého kraje, zajištění finančních prostředků a přesunu finančních prostředků do rozpočtu příspěvkové organizace, souhlasíme.

Pro upřesnění Vám dále sdělujeme, že:

1) náhrada za bezesmluvní užívání ve výši 28 232 Kč za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 je konečná.

2) Cena k jednání je ve výši 75 500 Kč. Pokud by z vaší strany bylo sděleno, že máte zájem o odkoupení výše uvedeného podílu pozemku, bylo by ze strany Úřadu zadáno zpracování ocenění příp. znaleckého posudku na kupní cenu k danému podílu nemovitosti. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je úhrada náhrady za bezesmluvní užívání tohoto podílu pozemku od data 1. 1. 2022 do podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k podílu pozemku do katastru nemovitostí.“

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 25. 7. 2022 schválila rozpočtové změny pro zaplacení náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání v požadované výši 28 232 Kč a pro úhradu kupní ceny nemovitosti ve výši 75 500 Kč, tj. ve výši tzv. ceny k jednání.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 25. 7. 2022 souhlasila s uzavřením dohody o zaplacení náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 a Vincentinem – poskytovatelem sociálních služeb Šternberk, příspěvkovou organizací, a to za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 30. 6. 2022.

Záležitost odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání po obdržení informace o konečné výši kupní ceny (znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti) od prodávajícího. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení výše kupní ceny předmětného spoluvlastnického podílu dle znaleckého posudku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisy ze dne 12. 9. 2023 a 19. 9. 2023 sdělil Olomouckému kraji výši kupní ceny předmětné nemovitosti:

Celková výše kupní ceny spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku v k.ú. a obci Šternberk činí 90 000 Kč. Kupní cena je dána součtem ceny nemovitosti dle tzv. kontrolního propočtu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16. 8. 2023, kdy zjištěná cena nemovitosti je 85 950 Kč, a tzv. souvisejících nákladů a zaokrouhlení ve výši 4 050 Kč. Související náklady zahrnují interní náklady ÚZSVM na ocenění majetku, které bylo vyhotoveno úřadem, a náklady související s administrativní činností spojené s přípravou převodní smlouvy (podrobněji nelze rozepsat).

Současně Vás chceme informovat, že ÚZSVM požádal uživatele – Vincentinum –

poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace o úhradu náhrady za bezesmluvní užívání v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 3 560 Kč, která je splatná do 30. 10. 2023.

Dále Vám sdělujeme, že výše nájemného za uvedený majetek na rok 2023 činí 4 300 Kč, denní sazba nájemného je 11,781 Kč. Náhrada za bezesmluvní užívání majetku od 1. 1. 2023 do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude předmětem případné kupní ceny.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace za kupní cenu ve výši 90 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) a z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405.

Předmětné nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) a ve vlastnictví pana XXX se nacházejí na adrese Lipovská 1207/87 v Jeseníku. Konkrétně se jedná o rodinný dům se zahradou a souvisejícími pozemky.

Podnět k odkoupení předmětných nemovitostí podal Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník, Priessnitzova 405.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2023:

Majitelé předmětných nemovitostí nabízí v inzerci kupní cenu k jednání ve výši 7 950 000 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1933/5 zast. pl. o výměře 110 m², jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 1207, rod. dům, a pozemku parc. č. 1933/3 zahrada o výměře 301 m², oba v k.ú. a obci Jeseník, z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2), a dále pozemků parc. č. 1933/8 ost. pl. o výměře 152 m², parc. č. 1933/9 ost. pl. o výměře 10 m² a parc. č. 1934/2 ost. pl. o výměře 195 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Hrabenov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 49 m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 26-755-2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 5. 10. 2023, v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, činí 136,13 Kč/m².

Celková cena za aktuálně převáděný pozemek činí 6 670 Kč. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastník předmětného pozemku souhlasí s jeho odprodejem za cenu určenou znaleckým posudkem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 134/2 ostatní plocha o výměře 49 m² v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 670 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem a společností České dráhy, a.s.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic, který pro první fázi stavby požadoval smluvně zajistit pozemky ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje přijalo usnesení č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018, kterým schválilo mimo jiné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zákazu zcizení a zatížení mezi Českými drahami, a.s. jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva o zákazu zcizení a zatížení byla uzavřena dne 15. 4. 2020. Zákaz zcizení a zatížení pozemků byl zřízen jako věcné právo a je zapsán v katastru nemovitostí. Předmětem smlouvy jsou mimo jiné pozemky parc. č. 6868/106 a parc. č. 6868/165, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če, jiné st., oba v k.ú. a obci Přerov.

K pozemku parc. č. 6868/165 v k.ú. a obci Přerov je mimo zákaz zcizení a zatížení také zřízeno předkupní právo ze zákona pro statutární město Přerov a pro Olomoucký kraj.

České dráhy, a.s. se obrátili na Olomoucký kraj s žádostí o demolici staveb, jelikož se v nich zdržují lidé bez domova a dochází v nich k požárům a úrazům.

Odbor majetkový, právní a správních činností a odbor investic navrhuji neprovádět demolici z prostředků kraje, nýbrž vydat Českým drahám, a.s. jako vlastníku předmětných nemovitostí souhlas s provedením demolice staveb. Následně bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o zákazu zcizení a zatížení, jejímž předmětem bude zúžení předmětu budoucího převodu a zákazu zcizení a zatížení. Ve věci uzavření dodatku č. 1 k předmětné smlouvě bude orgánům Olomouckého kraje předložen samostatný materiál.

Vyjádření odboru investic ze dne 23. 10. 2023:

Ve věci demolice staveb bez čp/če, které jsou součástí pozemků parc. č. 6868/106 a parc. č. 6868/165, oba v k.ú. a obci Přerov vám sdělujeme, že:

- 1) souhlasíme s demolicí obou výše uvedených staveb. Pro naši připravovanou stavbu „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ není rozhodující, zda budou obě nemovitosti zbourány či ponechány ve stávajícím stavu,
- 2) souhlasíme, aby Olomoucký kraj vydal Českým drahám, a.s. souhlas s provedením demolice uvedených staveb,
- 3) souhlasíme s uzavřením dodatku č. 1 k BKS, jejímž předmětem bude zúžení předmětu budoucího převodu a zúžení předmětu zákazu zcizení a zatížení o tyto dvě nemovitosti.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit vydání souhlasu Olomouckého kraje jako budoucího kupujícího s demolicí stavby bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 6868/106 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 143 m² a s demolicí stavby bez čp/če, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 6868/165 zastavěná pl. a nádvoří o výměře 113 m², oba v k.ú. a obci Přerov, Českým drahám, a.s., IČO: 70994226, jako budoucímu prodávajícímu.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Ohrozim a v k.ú. a obci Vícov určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim, z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 3.5., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15, dle geometrického plánu pozemku parc. č. 128/62, oba v k.ú. a obci Ohrozim, určeného pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Věra Šťastná zemřela a předmětné pozemky v dědickém řízení nabyta XXX. Z uvedeného důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 a usnesení ze dne 19. 6. 2023 revokovat a přijmout usnesení nová.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m2, parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m2 a parc. č. 508/29 orná půda o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim mezi společnostmi Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Kupní cena bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/27/2020, bod 3.6., ze dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 1571/27 ost. pl. o výměře 187 m2 a parc. č. 1571/81 ost. pl. o výměře 615 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/18/2023, bod 3.1., ze dne 19. 6. 2023 schválilo odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 a parc. č. 440/20, dle geometrického plánu pozemků parc. č. 128/64 a parc. č. 440/30, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

Společnost Bělecký Mlýn s.r.o. je plátce DPH a požaduje navýšení kupní ceny o DPH v zákonné výši. S ohledem na výše uvedená usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, body 3.5. a 3.6., ze dne 21. 9. 2020, navrhuje OMPSC revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 a usnesení č. UZ/15/18/2023, bod 3.1., ze dne 19. 6. 2023 a schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 a parc. č. 440/20, dle geometrického plánu pozemků parc. č. 128/64 a parc. č. 440/30, vše v k.ú. Ohrozim, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2 navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m2.

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 v k.ú. a obci Vícov mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla uzavřena. XXX zemřel a předmětný pozemek v dědickém řízení nabyla XXX, která ho v současné době převádí XXX. Z uvedeného důvodu je nutné části uvedeného usnesení ze dne 21. 6. 2021 revokovat a přijmout usnesení nové.

Kupní cena bude v před realizací stavby a v jejímu průběhu hrazena z rozpočtu odboru investic, po dokončení stavby z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 14. 1. 2019, kterým se SSOK vyjadřuje k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkupem níže uvedených pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Tyto pozemky požaduje vykoupit v celé jejich výměře: parc. č. 1571/2, 1571/5, 1571/6, 1571/8, 1571/9, 1571/10, 1571/11, 1571/12, 1571/13, 1571/14, 1571/15, 1571/16, 1571/17, 1571/18, 1571/19, 1571/20, 1571/21, 1571/22, 1571/23, 1571/24, 1571/25, 1571/26, 1571/27, 1571/28, 1571/29, 1571/33, 1571/34, 1571/35, 1571/36, 1571/37, 1571/38, 1571/39, 1571/40, 1571/41, 1571/43, 1571/44, 1571/45, 1571/47, 1571/48, 1571/49, 1571/51, 1571/52, 1571/53, 1571/54, 1571/55, 1571/56, 1571/57, 1571/58, 1571/59, 1571/60, 1571/61, 1571/62, 1571/64, 1571/65, 1571/67, 1571/69, 1571/70, 1571/74, 1571/75, 1571/76, 1571/77, 1571/78, 1571/79, 1571/80, 1571/81, 1571/82, 1571/83, 1571/84, 1571/85 a 1571/86, vše v k.ú. a obci Ohrozim. Pozemek parc. č. 1571/73 v k.ú. a obci Ohrozim požaduje vykoupit v celkové výměře, tedy 746 m². V k.ú. Ohrozim se nachází pozemek parc.č. 1571/72, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – silnice, zastavěný silnicí II/150. I tento pozemek je vhodné vykoupit do majetku Olomouckého kraje. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov - II. etapa“.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 18. 5. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k odkoupení pozemků dotčených stavbami „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkoupením nově vzniklých pozemků v k.ú. Ohrozim dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na odkoupení pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat:

- část usnesení č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m² v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy

silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka pozemku,

- usnesení č. UZ/15/18/2023, bod 3.5., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka pozemku,

- usnesení č. UZ/22/27/2020, bod 3.5., ze dne 21. 9. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře cca 186 m² a parc. č. 440/20 orná půda o výměře cca 15 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim mezi společnostmi Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu uzavření jiného typu smlouvy,

- usnesení č. UZ/15/18/2023, bod 3.1., ze dne 19. 6. 2023 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 440/20 orná půda o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/64 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 440/30 orná půda o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu navýšení kupní ceny o příslušnou platnou sazbu DPH,

- usnesení č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě k části pozemku parc. č. 804 o výměře 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka pozemku.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m² a části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 440/20 orná půda o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/64 orná půda o výměře 293 m² a parc. č. 440/30 orná půda o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m², navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 804 orná půda

o výměře cca 168 m² v k.ú. a obci Vícov mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/12/23/2022 ze dne 12. 12. 2022 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a dodatků k již uzavřeným smlouvám o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 k návrhu usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m². Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

V říjnu 2023 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně jednoho ze spoluvlastníků na předmětném pozemku, a to z důvodu odprodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu id. 1/2 na pozemku parc. č. 394/72 orná půda v k.ú. Oplocany je společnost Zemědělská Půda, a.s.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m² pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny 300 Kč/m² činit 2 869 500 Kč.

Na některých pozemcích vážně zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 9. 10. 2023:

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2022 ze dne 12. 12. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na části pozemku parc. č. 394/72 orná půda o výměře cca 84 m² v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu změny vlastníka.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Zemědělská Půda, a.s., IČO: 03657965, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na části pozemku parc. č. 394/72 orná půda o výměře cca 84 m² v k.ú. a obci Oplocany, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

7. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.

V souvislosti s procesem transformace pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje podal odbor sociálních věcí podnět k odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice. Konkrétně se jedná o rodinný dům se zastavnou plochou a zahradami ve vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 14. 8. 2023:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad obvyklé ceny nemovitosti (tržní hodnoty) v obci Dřevohostice, Sadová 439, parcela č. 775 se zahradou na parc. č. 776 a 791/6 v KÚ Dřevohostice. V případě odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Centrum Dominika Kokory a využita pro poskytování služby chráněné bydlení.

Vlastníkem nemovitostí je IC-PARK ENERGO a.s., Svojšíň 155, PSČ 349 01, kontaktní osoba: Zdeněk Smejkal, smejkal@energopark.cz, tel.: +420 602 523 229. Původní cena činila 5 950 tis. Kč, následně bylo společností nabídnuto snížení ceny na 5 500 tis. Kč a následně na 5 400 tis. Kč.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

K – MP svým usnesením ze dne 29. 8. 2023 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Dřevohostice dle znaleckého posudku č. 060832/2023, vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 9. 10. 2023 činí 1 683 220 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož posudku činí 3 264 300 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 10. 2023:

Vzhledem ke značnému rozdílu mezi nabízenou (již 2 x sníženou) cenou nemovitostí a cenou nemovitostí dle znaleckého posudku předkládá odbor majetkový, právní a správních činností celou záležitost K – MP k opětovnému projednání.

Rozdíl mezi sníženou nabízenou cenou a cenou úřední dle znaleckého posudku činí 3 716 780 Kč a rozdíl mezi sníženou nabízenou cenou a cenou obvyklou (tržní) dle znaleckého posudku činí 2 135 700 Kč.

Na základě uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností podává K – MP variantní návrhy na usnesení:

I.

a) doporučit Radě Olomouckého kraje uložit odboru sociálních věcí a odboru majetkovému, právnímu a správních činností jednat s vlastníkem předmětných nemovitostí o jejich odkoupení za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. za kupní cenu maximální do výše 3 264 300 Kč.

b) navrhnout Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je

stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, tj. maximálně ve výši 3 264 300 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II.

navrhnout Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 775 zast. pl. o výměře 132 m², jehož součástí je stavba Dřevohostice, č.p. 439, rod. dům, a pozemků parc. č. 776 zahrada o výměře 137 m² a parc. č. 791/6 zahrada o výměře 154 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví společnosti IC – PARK ENERGO, a.s., IČO: 26401843, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 400 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Předmětný pozemek v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, **příspěvkové organizace** se nachází v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc při ulici Hněvotínská. O převod části předmětného pozemku o výměře cca 313 m² požádalo statutární město Olomouc, a to za účelem umístění nabíjecích stanic pro elektrobusesy.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 6. 9. 2023:

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k žádosti statutárního města Olomouc o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 201/6 ost. pl. o výměře cca 313 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen ZZS OK).

V této záležitosti bylo doručeno stanovisko ZZS OK, které je vzhledem k strategickým a dlouhodobým cílům ZZS OK nesouhlasné. Stanovisko přikládáme v příloze.

Stanovisko odboru zdravotnictví je také nedoporučující, jelikož jsou známy projektové záměry ZZS OK. Odbor zdravotnictví doporučuje zohlednit připomínky ZZS OK.

Vyjádření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 1. 9. 2023:

K žádosti statutárního města Olomouce o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 201/6 ost. pl. o výměře cca 313 m², kterou ZZS OK obdržela dne 30. 8. 2023 sdělujeme následující:

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje v rámci své hlavní činnosti zajišťuje zejména přednemocniční neodkladnou péči obyvatelům regionu a na základě dlouhodobé zkušenosti se objem její výjezdové činnosti rok od roku zvyšuje. Tento narůstající trend byl zřejmý zvláště v době pandemie koronavirem, kdy bylo nevyhnutné posílit činnost

Zdravotnického operačního střediska, ale i výjezdovou činnost o nově vzniklou výjezdovou skupinu RZP na VZ Aksamitova v Olomouci. Na základě těchto zkušeností a konkrétních statistických dat lze předpokládat přetrvávající nárůst výjezdové činnosti i v budoucnu a s tím související možné rozšiřování stávajících výjezdových základen. Vzhledem k tomu, že bude v nejbližších letech nutné zmodernizovat výjezdovou základnu v lokalitě Hněvotínská 60 v Olomouci, nelze bezúplatný převod části pozemku parcely č. 201/6 v katastrálním území Nová ulice, obec Olomouc, z pohledu zřizovatele, doporučit.

Dalším důvodem, proč této žádosti nevyhovět, je fakt, že v současné době probíhají práce na finalizaci projektové dokumentace výstavby Vzdělávacího a výcvikového střediska ZZS OK, které bude právě v uvedené oblasti vyžadovat dostatečnou parkovací plochu a přístupovou komunikaci pro vjezd a výjezd z areálu. Dle platné právní úpravy musí totiž zařízení zdravotnické záchranné služby tvořit i vzdělávací a výcvikové středisko.

Bezúplatný převod uvedené části pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouce vzhledem k strategickým a dlouhodobým cílům ZZS OK nedoporučujeme.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 201/6 ost. pl. o výměře cca 313 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce z důvodu potřeby pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Neředín a jeho část o výměře 6 803 m² bude využita pro vybudování interaktivního hřiště „Centrum bezpečí Olomouc“.

V roce 2018 statutární město Olomouc, Olomoucký kraj, ČR – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ČR – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje a Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace uzavřely Memorandum o spolupráci při realizaci projektu výstavby interaktivního vzdělávacího centra bezpečí, které by mělo sloužit jako nabídka volnočasových aktivit pro občany, naplnění vzdělávacích programů zaměřených na ochranu člověka za mimořádných událostí, pro prevenci kriminality a poskytování první pomoci, pro připravenost na nové hrozby vyplývající z koncepce ochrany měkkých cílů a další.

Generální ředitel HZS ČR se v závěru roku 2022 obrátil na Olomoucký kraj s návrhem realizovat v Olomouckém kraji výstavbu centra bezpečí z dotací EU prostřednictvím IROP. Nově budovaná centra bezpečí v krajích by měla být vlastněna a provozována ze strany krajů jako vyšších územně samosprávných celků. Alokace EU v rámci IROP, určená na realizaci projektů center bezpečí, by měla být složena z těch částí alokací, které jsou přiděleny jednotlivým základním složkám integrovaného záchranného systému, a to 20 % kraje za zdravotnické záchranné služby krajů a 80 % Ministerstvo vnitra za Policii České republiky a HZS ČR.

Záměrem projektu „Centrum bezpečí Olomouc“ je vybudování areálu s technickou infrastrukturou pro realizaci aktivit vedoucích k prevenci rizik a ochraně zdraví, životů, životního prostředí a majetku. Areál bude umožňovat realizaci specificky zaměřených

vzdělávacích programů, které připraví návštěvníky na rizikové situace spojené s mimořádnými událostmi, současným životním stylem, sociálním postavením nebo událostmi vyplývajících z běžného života. Projekt je jedinečný zejména díky propojení subjektů zapojených do integrovaného záchranného systému a jiných klíčových partnerů včetně dotčených subjektů. Díky jejich vzájemné spolupráci má šanci vzniknout areál, který může soustředěně poskytovat veškeré potřebné informace a dovednosti v oblasti rizik a krizových situací.

Hlavními cílovými skupinami projektu budou obyvatelé města Olomouce, Olomouckého kraje, regionu soudržnosti Střední Morava, žáci mateřských, základních a středních škol a učilišť v regionu soudržnosti Střední Morava, pedagogové mateřských, základních a středních škol a učilišť v regionu soudržnosti Střední Morava, příslušníci a zaměstnanci klíčových složek Integrovaného záchranného systému a dalších dotčených subjektů, představitelé veřejné správy na území regionu soudržnosti Střední Morava, subjekty a organizace zabývající se prevencí.

Na společných jednáních vedení Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce bylo dohodnuto, že výše popsaný záměr bude realizován na části předmětného pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc.

O popsaném záměru již byli zástupci vedení statutárního města Olomouce informováni na společných jednáních se zástupci Olomouckého kraje a dalších zainteresovaných stran.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/16/21/2023, bod 1. 3., ze dne 18. 9. 2023 schválilo bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 6 803 m², dle geometrického plánu č. 1607–76/2023 ze dne 14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m² v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 9. 2023:

V průběhu zpracování návrhu darovací smlouvy jsme byli statutárním městem Olomouc informováni, že převod části předmětného pozemku nebude realizován přímo řádnou darovací smlouvou. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

Statutární město dále převod předmětného pozemku podmiňuje zřízením zákazu zcizení a zatížení, zřízením předkupního práva a dalšími podmínkami, uvedenými v příloze č. 01 návrhu usnesení.

Z uvedených důvodů je nezbytné usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 18. 9. 2023 zrevidovat a schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části předmětného pozemku za dohodnutých podmínek.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/21/2023, bod 1. 3., ze dne 18. 9. 2023 ve věci bezúplatného nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, a to z důvodů požadavku budoucího dárce na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a nutnosti schválení předložených podmínek převodu.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 615/19 ost. pl. o výměře 6 803 m², dle geometrického plánu č. 1607–76/2023 ze dne

14. 6. 2023 pozemek parc. č. 615/42 ost. pl. o výměře 6 803 m² v k.ú. Neředín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu na usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit budoucí zřízení zákazu zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby jako práva věcného k části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc na dobu 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit budoucí zřízení předkupního práva jako práva věcného k části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce na dobu neurčitou za kupní cenu ve výši 1 Kč za m².

2. Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Olomouc – město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Konkrétně se jedná o památkově chráněný objekt Hanáckých kasáren s pozemkem. Budovu Hanáckých kasáren armáda opustila již před osmi lety. Následně tento majetek převzal od Ministerstva obrany ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a vláda poté schválila jeho zcizení.

Olomoucký kraj dlouhodobě projevuje zájem o nabytí předmětné nemovitosti a spolu se statutárním městem Olomouc a Univerzitou Palackého v Olomouci hodlá uzavřít trojstranné memorandum o budoucím společném užívání tohoto objektu. Cílem je nabytí vlastnického práva pro Olomoucký kraj, který bude následně objekt poskytovat partnerům k užívání, tak aby byly využity veškeré jeho možnosti. V bezprostředním okolí budovy sídlí další kulturní, vzdělávací a pedagogické organizace, jejichž propojením s plánovanými projekty a aktivitami může v budoucnu v historickém centru Olomouce vzniknout významné kulturní centrum.

Olomoucký kraj má zájem významnou část objektu Hanáckých kasáren využívat v oblasti vědy, kultury a vzdělávání, a to prostřednictvím svých příspěvkových organizací, zejména Vlastivědného muzea v Olomouci a Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace. Tyto subjekty nutně potřebují nové depozitáře, restaurátorské, badatelské a digitalizační pracoviště. Zároveň je připravován projekt excelentního výzkumného centra archeometrie, pro jehož umístění by byl objekt velmi vhodný. Významným záměrem pro využití prostor Hanáckých kasáren je dále zřízení moderního Kreativního centra a ve spolupráci se statutárním městem Olomouc i přemístění části Knihovny města Olomouce. Spojením všech těchto institucí dojde ke vzniku kulturního stánku s nadregionálním potenciálem. V oblasti vzdělávání má statutární město Olomouc dále zájem o využití prostor pro zřízení mateřské školy či dětské skupiny.

Další části objektu má Olomoucký kraj zájem využívat pro sféru sociálních služeb, zřídit zde spolu se statutárním městem Olomouc centrum sociálního poradenství, bytové pomoci a

dále sociální centrum, kde by neziskové organizace ze sociální oblasti mohly získat jak výlučně využívaný prostor, tak i sdílené coworkingové zasedací místnosti, školící místnosti nebo terapeutické dílny. Dalším záměrem v sociální oblasti je zřízení Centra materiální a potravinové pomoci a Krajského dobrovolnického centra, k jehož založení a provozování je Olomoucký kraj vyzýván Ministerstvem vnitra ČR.

Město Olomouc má záměr v Hanáckých kasárnách umístit část Knihovny města Olomouce, příspěvkové organizace, hodlá koordinovat svoji činnost a spolupracovat s Olomouckým krajem při zřizování a provozování institucí v sociální oblasti a umístit zde sociální služby a Kontaktní místo pro bydlení a dále hodlá v prostorách objektu umístit mateřskou školu či dětskou skupinu. Město Olomouc dále preferuje umístění administrativních prostor a souvisejících funkcí (archivy apod.) pro Magistrát města Olomouce, pokud se prokáže technická a ekonomická realizovatelnost takového záměru.

Univerzita Palackého v Olomouci v současné době řeší problematiku prostor v rámci řízení kvality, implementace nových strategických oblastí – udržitelného rozvoje institucí a společenské odpovědnosti firem, potřebu posílení internacionalizace, rozvoj dobrovolnictví v souvislosti s novými společenskými výzvami (pandemie Covid-19, uprchlická krize, válka na Ukrajině) ad.

Všechny záměry jsou podrobně popsány v příloze č. 02 (žádost o bezúplatný převod objektu Hanáckých kasáren) k návrhu usnesení.

Deklarace zájmu všech tří stran na společném využití objektu Hanáckých kasáren s vazbou na vzájemné synergické efekty a vzájemnou spolupráci je obsahem přílohy č. 03 (Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren) k návrhu usnesení.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními ze dne 18. 9. 2023 schválilo:**

a) bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

b) text žádosti o bezúplatný převod nemovitosti,

c) Memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren.

V souladu s výše uvedenými usneseními Zastupitelstva Olomouckého kraje Olomoucký kraj dopisem ze dne 26. 9. 2023 požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod objektu Hanáckých kasáren do vlastnictví kraje.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisem ze dne 26. 10. 2023 zaslal vyjádření k žádosti Olomouckého kraje a podmínky převodu ke schválení v orgánech kraje:

S odvoláním na předchozí četná jednání v této věci není k projednání předložena kompletní smlouva o bezúplatném převodu, ale pouze podstatná část, týkající se identifikace nemovitého majetku, který má být předmětem převodu, včetně zřízení věcného práva a tzv. omezujících podmínek, za kterých bude následně smlouva o bezúplatném nabytí majetku krajem uzavřena. S ohledem na výše uvedené si dovoluujeme požádat, aby příslušné orgány Olomouckého kraje projednaly a zastupitelstvu Olomouckého kraje doporučily ke schválení následující:

- výslovné odmítnutí nabytí níže specifikovaného nemovitého majetku za úplatu,

- rozšíření důvodů nabytí, a to pro účely výkonu administrativněsprávních činností,
- bezúplatné nabytí nemovitého majetku, tak jak je níže specifikován, včetně zřízení věcného práva, omezujících podmínek a poplatkové povinnosti,

a to nejlépe v pořadí, jak je shora uvedeno.

Předpokládané bezúplatné nabytí se týká majetku a podmínek specifikovaných v příloze č. 02 návrhu na usnesení.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje odmítnout úplatné nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s rozšířením důvodů nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, a to pro účely výkonu administrativněsprávních činností.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 144/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 158 m², jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 803, jiná stavba, v k. ú. Olomouc–město, obec Olomouc, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dle přílohy č. 02 návrhu na usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a povinnostmi spojenými s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené smlouvy.

3. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví obce Rájec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Rájec se nachází v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec a je zastavěn silnicí č. III/31538, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Rájec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Rájec o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

Obec Rájec na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 20. 9. 2023 souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1358/3 ost. pl. o výměře 1 028 m² v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví obce Rájec, IČO: 00303267, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví města Zábřeh se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a je zastavěn silnicí č. III/31534, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 9. 2023:

Dne 29. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 25. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 20766/2023 k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí dotčených tělesem silnice III/31534 v obci Zábřeh na Moravě, ul. Sokolská.

Těleso silnice bylo ve výše uvedeném úseku zaměřeno geometrickým plánem č. 6310-102/2022, který SSOK nechala zapsat do katastru nemovitostí jako změnu údajů o pozemcích prostřednictvím „Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí“. Geometrický plán byl projednán a odsouhlasen vlastníkem či jeho zástupci.

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených tělesem silnice III/31534 v uvedeném úseku doporučujeme převod pozemku v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh: z vlastnictví Města Zábřeh, IČO: 00303640, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK p. č. 4909/9, ostatní plocha, silnice o výměře 55 m².

Výše uvedený pozemek je pro činnost SSOK potřebný, nachází se na něm těleso silnice III/31534.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území Města Zábřeh nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Zábřeh a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Zábřeh s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku souhlasí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4909/9 ost. pl. o výměře 55 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel

uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/35, dotčeného stavbou „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“ z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.

Ředitelství silnic a dálnic ČR se jako investor stavby „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stávajícího úseku silnice I/47, dotčeného realizací výše uvedené stavby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úsek stávající silnice I/35, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti s výstavbou „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“, měří 2,384 km a začíná od km 240,774 do km 243,608 provozního staničení k 1. 7. 2022, tj. úseku od okružní křižovatky silnice I/35 se silnicí I/35H (uzlový bod 2422A218.02), po mimoúrovňovou křižovatku silnice I/35 a I/46 v Olomouci (uzlový bod 2422A011.01).

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic ČR je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě „Silnice I/35 Olomouc - Pražská, Foerstrova, Albertova“.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stávajícího úseku silnice I/35 v ulicích Pražská, Foerstrova, Albertova v Olomouci v délce 2,834 km, od km 240,774 do km 243,608 provozního staničení k 1. 7. 2022, tj. úseku od okružní křižovatky silnice I/35 se silnicí I/35H (uzlový bod 2422A218.02), po mimoúrovňovou křižovatku silnice I/35 a I/46 v Olomouci (uzlový bod 2422A011.01), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a za podmínky, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím II. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/47, dotčeného stavbou „Silnice I/47 Bělotín – hranice kraje“ z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.

Ředitelství silnic a dálnic ČR se jako investor stavby „Silnice I/47 Běloutín – hranice kraje“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stávajícího úseku silnice I/47, dotčeného realizací výše uvedené stavby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úsek stávající silnice I/47, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti s výstavbou „Silnice I/47 Běloutín – hranice kraje“, měří 4,565 km a začíná od km 65,776 do km 70,341 provozního staničení k 1. 1. 2022, tj. úsek od křižovatky s větví silnice I/48 v obci Běloutín (uzlový bod 2512A131.04) do km 70, 341 provozního staničení na hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje (uzlový bod 2512B002).

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic ČR je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě „Silnice I/47 Běloutín – hranice kraje“.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stávajícího úseku I/47 v délce 4,565 km, od km 65,776 do km 70,341 provozního staničení k 1.1.2022, tj. úsek od křižovatky s větví silnice I/48 v obci Běloutín (uzlový bod 2512A131.04) do km 70, 341 provozního staničení na hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje (uzlový bod 2512B002), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a za podmínky, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím II. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/55, dotčeného výstavbou nového úseku silnice I/55, z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.

Ředitelství silnic a dálnic ČR se jako investor staveb SO 102 „Rychlostní silnice R 55 Vsisko – Olomouc“ a „Rychlostní silnice R 35, stavba 3509 Slavonín – Přáslavice, 2. etapa“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stávajícího úseku silnice I/55, dotčeného realizací výše uvedené stavby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úsek stávající silnice I/55, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti s předmětnými stavbami, měří 2,108 km a začíná v místě okružní křižovatky se silnicí II/570 v Olomouci - Holici (uzlový bod 2422A015.03) do začátku stavebního objektu D 137 Přeložka sil. III/4359 Vsisko – Velký Týnec u místní části Vsisko obce Velký Týnec a větev k přeložce silnice I/55 v délce 0,130 km.

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic ČR je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě nového úseku I/55.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stávajícího úseku silnice I/55 v celkové délce 2,108 km, v místě okružní křižovatky se silnicí II/570 v Olomouci - Holici (uzlový bod 2422A015.03) do začátku stavebního objektu D 137 Přeložka sil. III/4359 Vsisko – Velký Týnec u místní části Vsisko obce Velký Týnec a větev k přeložce silnice I/55 v délce 0,130 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a za podmínky, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím III. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou a je zastavěn krajskou silnicí II/434.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace II/434, pro činnost SSOK je potřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2562/82 ost. pl. o výměře 29 m² v k.ú. Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech

majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Potštát.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem pozemku parc. č. 1355 vodní plocha z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Jelikož se jedná o druh pozemku vodní plocha se způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené a všechny okolní pozemky toku Veličky jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. Brno, měl by být výše uvedený pozemek převeden do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1355 vodní pl. o výměře 40 m² v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

10. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Tovačov.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Tovačov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou zastavěny tělesem krajské komunikace, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu

pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 607/42 ost. pl. o výměře 734 m² a parc. č. 2932/3 ost. pl. o výměře 1 119 m², oba v k.ú. a obci Tovačov, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

11. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Radkova Lhota z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova pro seniory Radkova Lhota, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Radkova Lhota.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 10. 2023:

K žádosti ČR – ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku z vlastnictví státu sděluji, že odbor sociálních věcí po projednání s příspěvkovou organizací Domov pro seniory Radkova Lhota, p.o. nesouhlasí s převodem pozemku parc. č. 158 v k.ú. Radkova Lhota do vlastnictví Olomouckého kraje. Pozemek bezprostředně navazuje na oplocení areálu Domova pro seniory Radkova Lhota, p.o. Jedná se o zatravněný pozemek s náletovým neudržovaným porostem. Převod pozemku do vlastnictví neshledáváme pro činnost příspěvkové organizace přínosným, příspěvková organizace sama nemá o tento pozemek i nadále zájem s odůvodněním, že se nenachází pod krajskou silnicí a obhospodařování pozemku by znamenalo pro příspěvkovou organizaci zátěž bez možnosti jeho jiného využití.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 158 ost. pl. o výměře 2 198 m² v k.ú. a obci Radkova Lhota z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova pro seniory Radkova Lhota, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

12. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Bartoňov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Bartoňov, obec Ruda nad Moravou.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2023:

Obdrželi jsme od Vás žádost o stanovisko k žádosti ČR – ÚZSVM o vyjádření k pozemku parc. č. 298 ost. pl. v k.ú. Bartoňov, obec Ruda nad Moravou, zda je uvedená plocha určena jako plocha rezervy pro koridor silnice II/369.

SSOK po provedeném místním šetření sděluje, že na výše uvedené pozemkové parcele se nenachází stavba silnice evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje, nepřísluší tedy do působnosti správy SSOK.

Výše uvedená parcela je platným územním plánem obce Ruda nad Moravou určena jako plocha rezervy pro koridor silnice II/369 (obchvat, přeložka silnice II/369). Vzhledem k tomu, že v této věci SSOK nedisponuje žádnými informacemi, nemohou se vyjádřit k případnému budoucímu stavebnímu záměru.

Na základě uvedeného odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem pozemku v k.ú. Bartoňov, obec Ruda nad Moravou. Pozemek není zastavěn krajskou silnicí, pro činnost SSOK je nepotřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 298 ost. pl. o výměře 180 m² v k.ú. Bartoňov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

13. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Ruda nad Moravou.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 9. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. k žádosti ČR – ÚZSVM o vyjádření k převodu pozemku v k.ú. a obci Ruda nad Moravou.

SSOK po provedeném místním šetření sděluje, že na pozemkové parcele se nenachází stavba silnice evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje, nepřísluší tedy do působnosti správy SSOK.

Uvedená parcela je platným územním plánem obce Ruda nad Moravou určena jako plocha rezervy (R06) pro koridor silnice II. a III. třídy (plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň). Vzhledem k tomu, že v této věci SSOK nedisponuje žádnými informacemi, nemohou se vyjádřit k případnému budoucímu stavebnímu záměru.

Na základě uvedeného odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Ruda nad Moravou. Pozemek není zastavěn krajskou silnicí, pro činnost SSOK je nepotřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1018 ost. pl. o výměře 6 m² v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

VI. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s umístěním sídla spolku Spolek rodičů a přátel SŠ, ZŠ a MŠ Šumperk, Hanácká 3, z.s. v budově v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3 (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Šumperk.

Škola žádá o vydání souhlasu zřizovatele s umístěním spolku Spolek rodičů a přátel SŠ, ZŠ a MŠ Šumperk, Hanácká 3, z.s. (dále „spolek“) na adrese školy Hanácká 145/3 v Šumperku. Ve svém vyjádření mj. sděluje, že cílem činnosti spolku je rozvoj všestranné spolupráce a partnerské komunikace mezi rodiči a představiteli SŠ, ZŠ a MŠ Šumperk, podpora vybraných školních projektů pro zkvalitnění školního prostředí, pořádání akcí, besed, seminářů a slavností přispívající ke zlepšení vztahů mezi školou, rodiči, žáky a veřejností.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 10. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3 o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku Spolek rodičů a přátel SŠ, ZŠ a MŠ Šumperk, Hanácká 3, z.s. v budově na pozemku parc. č. st. 53 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 145, obč. vyb., o výměře 890 m² v k.ú. a obci Šumperk ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla spolku Spolek rodičů a přátel SŠ, ZŠ a MŠ Šumperk, Hanácká 3, z.s. v budově č.p. 145, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 53 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Šumperk, na adrese Hanácká 145/3, 787 01 Šumperk, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 3.

2. Souhlas s umístěním sídla společností a spolku v budovách v k.ú. a obci Jeseník ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.

Předmětné budovy ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Jeseník.

Škola žádá o vydání souhlasu zřizovatele s umístěním sídla:

- společnosti SEMCOR spol. s r.o.,
- XXX, advokátky,
- společnosti ALEF JESENÍK, společnost s ručením omezeným (s.r.o.),
- spolku Okresní sdružení České unie sportu Jeseník, spolek,
- XXX,

a to na adresách školy Dukelská 1240, 790 01 Jeseník a Dukelská 1236/25, 790 01 Jeseník.

Ve své žádosti škola dále sděluje, že všechny uvedené společnosti jsou v jejich organizaci zastoupeny z důvodu efektivního a hospodárního využívání budovy v rámci provozování doplňkové činnosti.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 10. 2023:

Odbor školství a mládeže obdržel žádost od Střední průmyslové školy Jeseník o udělení souhlasu s umístěním sídel společností SEMCOR spol. s.r.o.; XXX, advokátky; ALEF JESENÍK, společnost s ručením omezeným (s.r.o.); Okresní sdružení České unie sportu Jeseník, spolek a XXX.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

Postupujeme Vám v příloze žádost Střední průmyslové školy Jeseník pro provedení dalších nezbytných kroků.

K - MP a odbor ajetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla:

- společnosti SEMCOR spol. s.r.o. v budově č. p. 1240, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2373/5 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník,
- XXX, advokátky, v budově č. p. 1236, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2373/9 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese Dukelská 1236/25, 790 01 Jeseník,
- společnosti ALEF JESENÍK, společnost s ručením omezeným (s.r.o.) v budově č.p. 1240, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2373/5 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník,
- spolku Okresní sdružení České unie sportu Jeseník, spolek v budově č.p. 1240, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2373/5 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese Dukelská 1240/27, 790 01 Jeseník,
- XXX, v budově č. p. 1236, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2373/9 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Jeseník, na adrese Dukelská 1236/25, 790 01 Jeseník,

vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník.

VII. Zmařené investice:

Vyřazení nákladů spojených s pořízením pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Silnice II. a III. třídy přešly do vlastnictví Olomouckého kraje k 1. 10. 2001 na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Do působnosti Olomouckého kraje tak současně „přešly“ i nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům pod uvedenými silnicemi.

Olomoucký kraj proto od začátku své existence řeší majetkoprávní vypořádávání silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V souvislosti s přípravou odkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví právnických nebo fyzických osob vznikají Olomouckému kraji výdaje zejména na pořízení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků a geometrických plánů na zaměření těles silnic či rozdělení předmětných pozemků. Tyto náklady v případě realizace odkupů

pozemků vstupují spolu s kupní cenou do pořizovací ceny pozemků.

Některé výkupy silničních pozemků se však nepodaří uskutečnit, a to např. z důvodu nezájmu vlastníků odprodat pozemky do vlastnictví kraje, zatížení pozemků zástavními právy či zákazem zcizení či zahrnutím pozemků do komplexní pozemkové úpravy apod. V těchto případech nezbytné výdaje na pořízení znaleckých posudků či geometrických plánů nemohou být zahrnuty do pořizovacích cen nového nemovitého majetku, jsou stále účetně evidovány na účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000, resp. u pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na ORG 100130, a musí být každoročně inventarizovány.

Jelikož se ve skutečnosti jedná o marné výdaje, předkládá nyní odbor majetkový, právní a správních činností orgánům Olomouckého kraje návrh na odpis výdajů u ORG 000000 celkem ve výši 15 773 Kč a u ORG 100130 celkem ve výši 11 510 Kč z účtu Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, a to k případům popsáným níže.

Jedná se o výdaje, týkající se konkrétních výkupů pozemků, u kterých nelze očekávat, že budou zrealizovány.

V 6 případech je spolu s odpisy výdajů současně nutné revokovat již schválená usnesení zastupitelstva kraje a ve 3 případech zastavit další projednávání odkupů nemovitostí, a to z důvodů nečinnosti a nezájmu vlastníků odprodat požadované pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje.

A) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - ORG 000000

a) Odkoupení pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most. ev. č. 446-052 Staré Město“. Realizací výše uvedené stavby byl mj. dotčen pozemek ve vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město a je zastavěn silnicí II/446 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2021/00629/OMPSC/OBJ ze dne 16. 7. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 3244/57 ostatní plocha o výměře 25 m² v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město dle znaleckého posudku č. 09-659-2021 ze dne 12. 8. 2021, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou, činí 94 Kč/m², tj. 2 350 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m²

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně oslovil vlastníka pozemku pana XXX se žádostí o vyjádření k výkupu předmětného pozemku. Pan XXX ve svém vyjádření ze dne 2. 7. 2021 s výkupem pozemku souhlasil s tím, že rozhodující je pro něj cena. Následně OMPSC zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti. S výkupem předmětného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem však vlastník pozemku již nesouhlasil a navrhl kupní cenu ve výši 220 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 13. 12. 2021 **nevyhovělo žádosti pana XXX ve věci odkoupení pozemku parc. č. 3244/57 ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z jeho vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 5 500 Kč, tj. 220 Kč/m² z důvodu, že vlastníkem navrhovaná výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 800 Kč.

b) Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a je zastavěn silnicí č. III/01121 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Nabídku na odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, podal vlastník nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/01288/OMPSC/OBJ ze dne 23. 10. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou dle znaleckého posudku č. 26/2020 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 16. 11. 2020 činí 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020 ze dne 21. 12. 2020, bod 10.3., schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m² v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 850 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XXX následně odprodej předmětného pozemku za částku 4 850 Kč, tj. 127,50 Kč/m² odmítl s tím, že na rozdíl od názoru znalce je přesvědčen, že krajská silnice cenu pozemku zvyšuje. Pozemek chce prodat a navrhuje kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 21. 6. 2021 **nevyhovělo žádosti XXX o odkoupení pozemku parc. č. 1452/8 ost. pl. o výměře 38 m² v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z jeho vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 400 Kč, tj. 300 Kč/m² z důvodu, že vlastníkem navržená výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 570 Kč.

c) Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk.

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Rapotín a jeho část má sloužit k zajištění bezpečného přechodu žáků Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk z autobusové zastávky na pracoviště odborného výcviku. Po odkoupení budou na pozemek položeny zatravňovací tvárnice nebo dlažba.

Žádost o odkoupení části pozemku o výměře 92 m² podala Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk. XXX požadoval za tento pozemek částku 55 200 Kč, tj. 600 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2020/00467/OMPSC/OBJ ze dne 8. 4. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. a obci Rapotín dle znaleckého posudku č. 2207–19/2020 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 18. 5. 2020 činí 17 750 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 34 500 Kč, tj. 375 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením č. UZ/21/21/2020, bod 3. 5., ze dne 22. 6. 2020 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 2851/2 ost. pl. o výměře 92 m², dle geometrického plánu č. 1901–189/2019 ze dne 12. 12. 2019 pozemek parc. č. 2851/31 ost. pl. o výměře 92 m², v k.ú. a obci Rapotín, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk, za kupní cenu ve výši 55 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgencye nereaguje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/21/2020, bod 3. 5., ze dne 22. 6. 2020 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 2851/2 ost. pl. o výměře 92 m², dle geometrického plánu č. 1901–189/2019 ze dne 12. 12. 2019 pozemek parc. č. 2851/31 ost. pl. o výměře 92 m², v k.ú. a obci Rapotín, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk z důvodu nezájmu vlastníka uzavřít kupní smlouvu.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 3 940 Kč.

d) Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Luká z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví XXX se nachází v k.ú. a obci Luká a je zastavěn krajskou silnicí II/373.

Žádost na odkoupení pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace podala majitelka nemovitosti.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou

č. 2021/00320/OMPSC/OBJ ze dne 12. 4. 2021 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. a obci Luká dle znaleckého posudku č. 4357–044/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 10. 6. 2021 činí 5 910 Kč, tj. 160 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 5 920 Kč, tj. 160 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

K – MP svým usnesením ze dne 11. 5. 2021 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 920/20 ost. pl. o výměře 37 m² v k.ú. a obci Luká z vlastnictví vlastníka, Ing. Hany Mikulkové, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018, tj. ve výši 5 910 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval XXX o navržené výši kupní ceny. Majitelka pozemku navrženou kupní cenu neakceptuje.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo dále zjištěno, že v daném katastrálním území probíhají pozemkové úpravy.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání záležitosti odkoupení pozemku parc. č. 920/20 ost. pl. o výměře 37 m² v k.ú. a obci Luká z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví Olomouckého kraje a probíhajících pozemkových úprav.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 400 Kč.

e) Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO: 47973927, (dříve JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o.) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Rekonstrukce silnice III/45319, Jeseník, ul. Lipovská v úseku km 1,8 – 3,5 SO 01 Rekonstrukce silnice, SO2 Odvodnění silnice Jeseník“. Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. (dříve ve vlastnictví společnosti JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r.o.) se nachází v blízkosti centra města Jeseníku a je zastavěn autobusovým zálivem.

Po geometrickém zaměření stavby požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených touto stavbou.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/00547/OMPSC/OBJ ze dne 4. 4. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena obvyklá (tržní) předmětných částí pozemků v k.ú. a obci Jeseník dle znaleckého

posudku č. 28/04/2012, vypracovaného znalcem Ivanem Irovským dne 12. 4. 2012 činí 18 000,- Kč, tj. 1 000,- Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/27/2007 ze dne 10. 9. 2007 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 40 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/25/22/2012, bod 3. 5., ze dne 29. 6. 2012 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 2460/22 ost. pl. o výměře 18 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o. (nyní společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s.), IČO: 47973927, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 18 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Společnost Nemocnice AGEL Jeseník a.s. (dříve JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o.) však i přes opakované urgencye nereaguje.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/25/22/2012, bod 3. 5., ze dne 29. 6. 2012 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 2460/22 ost. pl. o výměře 18 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti JESENICKÁ NEMOCNICE, spol. s r. o. (nyní společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s.), IČO: 47973927, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka uzavřít kupní smlouvu.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 150 Kč.

f) Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností AGRO Haná a.s. jako budoucím prodávajícím.

Předmětné části pozemků ve vlastnictví společnosti AGRO Haná a.s. se nacházejí v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany a budou dotčeny investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“.

O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vlastník předmětných pozemků s budoucím odkoupením souhlasil za podmínky, že kupní cena bude činit 300 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2019/00953/OMPŠC/OBJ ze dne 11. 6. 2019 zadal zpracování znaleckého propočtu na ocenění předmětných nemovitostí.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany dle znaleckého propočtu č. 164-006/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 10. 2019

a) při předpokladu, že na pozemky bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí činí 77,01 Kč/m²,

b) při předpokladu, že na pozemky doposud nebylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu veřejné silniční komunikace činí 16,52 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí u pozemků u varianty a) 80 Kč/m² a u varianty b) 29,11 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 16. 12. 2019 nevyhovělo návrhu společnosti AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, na stanovení kupní ceny za odprodej částí pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m², parc. č. 844 orná půda o výměře cca 86 m², parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m², parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m², parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m², vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany ve výši 300 Kč/m² z důvodu neadekvátnosti požadavku na výši kupní ceny.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením č. UZ/18/42/2019, bod 2. 3., ze dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m², parc. č. 844 orná půda o výměře cca 86 m², parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m², parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m², parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m², vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím za kupní cenu ve výši 80 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „III/37752, III/37754, Kostelec na Hané – Lešany – Zdětín“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Ten však i přes opakované urgency nereagoval.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo dále zjištěno, že společnost AGRO Haná a.s. kupní smlouvou ze dne 18. 9. 2023 předmětné nemovitosti odprodala jiné společnosti. Předmětné nemovitosti jsou zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky z úvěru ve výši 170 000 000 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/42/2019, bod 2. 3., ze dne 16. 12. 2019 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemků parc. č. 843 orná půda o výměře cca 63 m², parc. č. 844 orná půda o výměře cca 86 m², parc. č. 1100 orná půda o výměře cca 75 m², parc. č. 1097 orná půda o výměře 32 m², parc. č. 952 orná půda o výměře cca 20 m², vše v k. ú. Lešany u Prostějova, obec Lešany, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem pozemků, společností AGRO Haná a.s., IČO: 02849895, jako budoucím prodávajícím z důvodu změny vlastníka předmětných nemovitostí a zatížení nemovitostí zástavním právem.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého propočtu činily 2 000 Kč.

g) Odkoupení části pozemku v k. ú. a obci Velká Bystřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) v k. ú. a obci Velká Bystřice je z části zastavěn krajskou silnicí č. III/44317 a na části pozemku se nachází zeleň.

Výzvu k vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání pozemku za poslední tři roky a současně návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou podal za spoluvlastníky XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2019/01387/OMPSC/OBJ ze dne 6. 9. 2019 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice dle znaleckého posudku č. 4148–078/2019, vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 11. 2019 činí 69 430 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 68 420 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17.12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

K – MP svým usnesením ze dne 3. 9. 2019 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2234/24 ost. pl. o výměře 311 m² v k.ú. a obci Velká Bystřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Záležitost vydání bezdůvodného obohacení a uzavření nájemní smlouvy postoupil Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci k vyřízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal právního zástupce spolumajitelů předmětného pozemku o vyjádření k návrhu na odkoupení části pozemku. Spoluvlastníci předmětného pozemku se do dnešního dne k návrhům Olomouckého kraje nevyjádřili.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání záležitosti odkoupení části pozemku parc. č. 2234/24 ost. pl. o výměře 311 m² v k.ú. a obci Velká Bystřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nečinnosti spoluvlastníků předmětného pozemku.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 2 200 Kč.

h) Směna pozemků v k. ú. a obci Náměšť na Hané mezi Olomouckým krajem a městysem Náměšť na Hané.

Olomoucký kraj odkoupil v roce 2018 prostřednictvím realitní kanceláře od paní XXX pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m² v k.ú. a obci Náměšť na Hané pro realizaci projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb - V. etapa“.

Následně v roce 2020 městys Náměšť na Hané navrhl Olomouckému kraji, aby realizoval svůj záměr výstavby nového zařízení pro transformaci příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatele sociálních služeb, p. o. na území městyse na jiném než původně zamýšleném pozemku. Konkrétně se mělo jednat o pozemek parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m² v k.ú. a obci Náměšť na Hané ve vlastnictví městyse Náměšť na Hané.

Odkoupený pozemek parc. č. 290/220 orná půda o výměře 1 525 m² v k.ú. a obci Náměšť na Hané se měl následně stát předmětem směny nemovitostí s městysem Náměšť na Hané. Olomoucký kraj a městys začaly jednat o směně předmětných nemovitostí.

Pro potřeby realizace případné směny nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností mj. objednávkou č. 2020/00960/OMPSC/OBJ ze dne 6. 8. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění pozemku parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m² v k.ú. a obci Náměšť na Hané.

Úřední cena pozemku ve vlastnictví městyse Náměšť na Hané dle znaleckého posudku č. 7830–108/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 12. 8. 2020 činí 1 688 380 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 3 503 280 Kč.

Z důvodů na straně městyse však k realizaci směny nemovitostí však nedošlo.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že podstatnou část pozemku parc. č. 372/69 orná půda o výměře 3 981 m² v k.ú. a obci Náměšť na Hané již městys odprodal soukromým osobám.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 113 Kč.

B) Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - ORG 100130

a) Směna spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice za pozemek v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě podnětu odboru investic realizuje majetkoprávní vypořádání pozemků pod dokončenou stavbou „II/434 Sušice – průtah obcí“.

Na žádost podílových spoluvlastníků předmětného pozemku bylo svoláno jednání ve věci projednání formy majetkoprávního vypořádání. Na jednání bylo dohodnuto, že namísto původně navrhovaného odkoupení stavbou dotčeného pozemku v k.ú. Sušice u Přerova bude uskutečněna směna pozemku (spoluvlastnických podílů k pozemku) za pozemek (spoluvlastnické podíly k pozemku) pod rekultivovanou částí silnice č. II/434 ve vlastnictví Olomouckého kraje s doplatkem cenového rozdílu směňovaných pozemků určeného dle znaleckého posudku.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2018/01190/OMPSC/OBJ ze dne 17. 8. 2018 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice dle znaleckého posudku č. 1036/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 15. 10. 2018 činí celkem 10 650 Kč, tj. 50 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 1030/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 13. 10. 2018 činí celkem 6 773 Kč, tj. 49,80 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 2. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UZ/15/21/2019, bod 3.8., ze dne 29. 4. 2019, schválilo směnu spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví paní XXX za spoluvlastnický podíl o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními č. UZ/17/25/2019, body 3. 1. a 3. 2., ze dne 23. 9. 2019 schválilo směnu spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX a spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX za příslušné spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrhy směnných smluv, které zaslal podílovým spoluvlastníkům nemovitosti k podpisu. Ti však i přes opakované urgency nereagují.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/21/2019, bod 3.8., ze dne 29. 4. 2019, ve věci směny spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví paní XXX za spoluvlastnický podíl o velikosti (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu Mgr. Lenky Drbálkové uzavřít směnnou smlouvu.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2019, body 3. 1. a 3. 2., ze dne 23. 9. 2019 v záležitostech směny spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX a spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/4) k pozemku parc. č. 2352/9 ost. pl. o výměře 213 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví XXX za příslušné spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1908/10 ost. pl. o výměře 136 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu XXX a XXX uzavřít směnnou smlouvu.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 400 Kč.

b) Odkoupení části pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44311 Dolany, most ev. č. 44311-2“. Předmětem uvedené stavby byla oprava stávajícího mostního objektu ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Stavbou byla mimo jiné dotčena část pozemku ve vlastnictví pana XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2018/01634/OMPSC/OBJ ze dne 30. 10. 2018 zadal zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a následně objednávkou č. 2019/00228/OMPSC/OBJ ze dne 6. 2. 2019 zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Dne 24. 1. 2019 byl vyhotoven geometrický plán č. 1433-142/2018 na rozdělení pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany ve vlastnictví pana Pavla Šuby dle znaleckého posudku č. 4096/2019 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 3. 2019 činí celkem 1 000 Kč, tj. 250 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením č. UZ/22/26/2020, bod 3. 10., ze dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 1433-142/2018 ze dne 24. 1. 2019 pozemek parc. č. 1179/8 ost. pl. o výměře 4 m² v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví vlastníka, pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovil návrh kupní smlouvy, který zaslal vlastníkově nemovitosti k podpisu. Vlastník nemovitosti již nemá zájem odprodat pozemek do vlastnictví kraje z důvodu nízké kupní ceny.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/26/2020, bod 3. 10., ze dne 21. 9. 2020 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1179/4 vodní plocha o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 1433-142/2018 ze dne 24. 1. 2019 pozemek parc. č. 1179/8 ost. pl. o výměře 4 m² v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka pozemku uzavřít kupní smlouvu.

Výdaje na pořízení předmětného geometrického plánu a znaleckého posudku činily celkem 8 050 Kč.

c) Odkoupení pozemků v k.ú. Buková u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví paní XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj v roce 2010 provedl na základě ohlášení stavebních úprav stavbu „Silnice a opěrné zdi III/4537 Buková – Bernartice, oprava povodňových škod Bernartice, Buková“ (dále jen „stavba“). Jednalo se o opravu přímých povodňových škod v obci Bernartice na nábrežních zdech podél silnice III/4537 a opravu vlastní silnice. Pod silnicí III/4537 se mj. nacházejí 2 pozemky ve vlastnictví fyzických osob, a to paní XXX a paní XXX.

K – MP v roce 2011 na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace řešila záležitost majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí.

V intencích usnesení K – MP ze dne 9. 5. 2011 **odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/01372/OMP/OBJ ze dne 24. 8. 2011 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.**

Úřední cena pozemku parc. č. 1320/15 v k.ú. Buková u Bernartice dle znaleckého posudku č. 58/9/2011 vypracovaného soudním znalcem Ivanem Irovským dne 14. 7. 2011 činí 1 100 Kč Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 2 100 Kč.

Úřední cena pozemku parc. č. 1320/16 v k.ú. Buková u Bernartice dle znaleckého posudku č. 59/9/2011 vypracovaného soudním znalcem Ivanem Irovským dne 9. 9. 2011 činí 770 Kč Cena obvyklá (tržní) předmětné nemovitosti dle téhož znaleckého posudku činí 1 400 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně žádal vlastníky pozemků o vyjádření k návrhům na odkoupení pozemků, zastavěných silnicí č. III/4537. Majitelky předmětných nemovitostí na žádosti a opakované urgency nereagují.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo rovněž zjištěno, že pozemky jsou zatíženy zástavními a předkupními právy.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání záležitosti odkoupení pozemku parc. č. 1320/15 ost. pl. o výměře 27 m² v k.ú. Buková u Bernartice, obec Bernartice z vlastnictví paní XXX a odkoupení pozemku parc. č. 1320/16 ost. pl. o výměře 18 m² v k.ú. Buková u Bernartice, obec Bernartice z vlastnictví paní XXX, oba do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníků odprodat předmětné pozemky do vlastnictví Olomouckého kraje a zatížení pozemků zástavními a předkupními právy.

Výdaje na pořízení předmětných znaleckých posudků činily 2 060 Kč.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s vyřazením nákladů spojených s pořizováním silničních pozemků z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a to v celkové výši 15 773 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 000000 a v celkové výši 11 510 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 100130.

VIII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 11. 9. 2023 a 23. 10. 2023 a nebyly projednány v K – MP:

1. Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772 se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a sousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatelů.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 800 m² požádali manželé XXX. Manželé ve své žádosti mj. uvádějí, že jako vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1217/30 zahrada v k.ú. Lipník nad Bečvou by chtěli rozšířit úzký prostor jejich stávajícího rodinného domu východním směrem a také vytvořit příjezdovou komunikaci k pozemku parc. č. 1217/23 ovocný sad v k.ú. Lipník nad Bečvou v jejich společném jmění manželů.

Vyjádření ředitelky Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772 ze dne 26. 6. 2023:

Žádost manželů XXX o odprodej části pozemku v hospodaření dětského domova je pro mě novinkou. Na této ploše provozuje dětský domov volnočasové aktivity. Jedná se o zahradu s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Část pozemku přiléhající k parcele manželů XXX nezasahuje do hřiště dětského domova ani dalších zařízení kde děti tráví volný čas. Rozhodnutí je plně na příslušném odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 6. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od manželů XXX o odprodej části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do jejich společného jmění manželů.

Přílohou zasíláme stanovisko školy (viz výše).

Odbor školství a mládeže nesouhlasí s odprodejem předmětné části pozemku do společného jmění manželů Čočkových z důvodu potřeby pro činnost dětského domova a rovněž z důvodu udržení celistvosti pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů Ing. Miroslava Čočky a paní Petry Čočkové o odkoupení části pozemku parc. č. 1217/3 zahrada o výměře cca 800 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, do společného jmění manželů XXX, z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“, v rámci které dojde k rekonstrukci stávající budovy. Uvedená stavba bude umístěna mimo jiné na části pozemku parc. č. 1420/3 v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 20. 4. 2023:

V rámci zpracování projektové dokumentace na investiční akci „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“ je nutné jednání se statutárním městem Olomouc jako vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 1420/3 v k.ú. Chválkovice. Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby, budoucí darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemku, popř. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 25. 8. 2023:

Sdělujeme Vám, že Odbor sociálních věcí doporučuje udělit souhlas k nabytí části pozemku parc. č. 1420/3 v katastrálním území Chválkovice do vlastnictví Olomouckého kraje a do hospodaření Klíče – centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, v rozsahu nezbytném pro provedení stavby a vymezeném geometrickým plánem.

Příspěvková organizace Klíč – centrum sociálních služeb, p. o., ve shodě s Odborem sociálních věcí souhlasí též se zřízením služebnosti inženýrské sítě, spočívající v uložení a provozování kanalizačního sběrače na předmětné části pozemku ve prospěch statutárního města Olomouc.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 8. 2023:

OMPSC požádal statutární město Olomouc o uzavření smluvního vztahu k předmětné části pozemku. Statutární město Olomouc požaduje uzavření darovací smlouvy na převod předmětné části pozemku, a to bez předchozího uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Předmětem převodu bude část pozemku parc. č. 1420/3 o výměře 146 m² v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, na které budou umístěna parkovací stání, vstup do budovy a propojovací chodník.

V části pozemku určeného k převodu je umístěn kanalizační sběrač jednotné kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouc, které požaduje zřízení služebnosti uložení a provozování tohoto zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno k celému pozemku.

Na pozemku parc. č. 1420/3 v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, ale mimo předmět převodu, bude umístěna vodovodní přípojka, která bude budovu příspěvkové organizace zásobovat vodou. Na umístění vodovodní přípojky bude zřízena služebnost. Nejprve bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, po vymezení rozsahu věcného břemene geometrickým plánem bude uzavřena řádná smlouva o zřízení věcného břemene

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1420/3 ost. pl. o výměře 146 m², dle geometrického plánu č. 1788-79/2023 pozemku parc. č. 1420/18 ost. pl. o výměře 146 m², oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Klíče – centra sociálních služeb, příspěvkové organizace za podmínek dle přílohy č. 04 návrhu na usnesení. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1420/3 ost. pl., dle geometrického plánu č. 1788-79/2023 k pozemku parc. č. 1420/18 ost. pl., oba v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, spočívajícího v právu uložit a provozovat na (v) předmětném pozemku kanalizační sběrač jednotné kanalizace mezi Olomoucký krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 04 návrhu na usnesení. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu

neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1420/3 ost. pl. v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, spočívající v právu uložit a provozovat na (v) předmětném pozemku vodovodní přípojku, a to ve prospěch pozemku parc. č. st. 232, jehož součástí je stavba č.p. 486, obč. vyb., mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308 jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomoucký krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 04 návrhu na usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 9 let ode dne schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti Radou města Olomouce. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

3. Odprodej pozemku v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace má v hospodaření předmětný pozemek v k.ú. Vysoké Žibřidovice. Správa železnic, státní organizace požádala o odprodej předmětného pozemku, neboť se na něm nachází těleso dráhy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 9. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem předmětného pozemku, na kterém se nachází železnice.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 29. 9. 2023:

Odprodej předmětného pozemku nepodléhá režimu DPH, neboť se jedná o prodej pozemku, který byl svěřen do hospodaření příspěvkové organizace.

Dle znaleckého posudku č. 30/2023 ze dne 14. 7. 2023 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Janou Šoustalovou tržní cena pozemku v k.ú. Vysoké Žibřidovice činí částku ve výši 51 340 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1549/7 ost. pl. o výměře 604 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu ve výši 51 340 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zámrsky, obec Zámrsky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Zámrsky.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Zámrsky a jejich části o výměře cca 591 m² budou

dotčeny stavbou chodníku v obci. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Zámrsky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků do vlastnictví obce Zámrsky. Obec Zámrsky má záměr vybudovat chodník podél krajské silnice III/43996 a III/4397. Po dokončení stavby chodníku nechá obec zpracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků parc. č. 683 a parc. č. 684/1, které budou zastavěny chodníky, tyto budou následně převedeny do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/19/2022 ze dne 27. 6. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 683 ost. pl. o výměře cca 590 m² a parc. č. 684/1 ost. pl. o výměře cca 1 m², oba v k.ú. a obcí Zámrsky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Zámrsky, IČO: 00600881, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Zámrsky, IČO: 00600881, byla uzavřena dne 29. 8. 2022.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala obec Zámrsky o uzavření řádné darovací smlouvy. Oproti původnímu záměru byla chodníky zastavěna větší část pozemku. Zástupce příspěvkové organizace byl přítomen při zaměřování stavby.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 683 ostatní plocha o výměře 1 004 m², dle geometrického plánu č. 179-765/2022 ze dne 6. 2. 2023 pozemek parc. č. 683/4 ostatní plocha o výměře 1 004 m², vše v k.ú. a obci Zámrsky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Zámrsky, IČO: 00600881. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání stavebních objektů v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a II/4498 Litovel – okružní křižovatka“, která byla dokončena v části „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ v k.ú. Litovel.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání dokončené stavby podal odbor investic.

V rámci stavebního objektu „SO 101.1, 2, 4 – Komunikace – úseky A2, A3, C (část SO silniční betonové obruby, přechodové ostrůvky)“ došlo k pokládce silničních betonových obrubníků o šířce 150 mm v celkové délce 1 286 m uložených do betonového lože s opěrou a 2 ostrůvků na přechodech pro chodce lemovaných kamennou obrubou v délce 60 m s průchozím chodníkem z dlážděného krytu z betonové dlažby tl. 60 mm plochy 44 m²,

okrajové části ostrůvků jsou vysypány drobným kamenivem. Hodnota části stavebního objektu činí 868 430,53 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 102 BUS zálivy – úseky A2, A3, C (část SO silniční betonové obruby)“ došlo k vybudování 3 zálivů pro BUS lemovaných nástupištní betonovou obrubou v délce 49 m a silniční betonovou obrubou š. 150 mm v délce 82 m. Hodnota části stavebního objektu činí 326 200,98 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 103 BUS nástupiště – úseky A2, A3, C“ došlo u zálivů pro BUS k vybudování nástupišť z dlážděného krytu ze zámkové dlažby tl. 60 mm plochy 85 m2 lemovaného chodníkovou betonovou obrubou š. 100 mm v délce 1,8 m. Hodnota stavebního objektu činí 103 944,46 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 104 Chodníky – úseky A2, A3, C“ došlo k vybudování chodníků pouze v nejnutnějším rozsahu k návaznosti na přednostní stavební objekty v zájmu Olomouckého kraje. Chodníky jsou v základní šíři 2,00 m včetně chodníkového obrubníku v šíři 100 mm. V místech, kde jsou stísněné podmínky nebo naopak nemá smysl ponechávat zbytkové zelené pásy, byly šířky chodníků těmto podmínkám přizpůsobeny. Chodníky jsou z dlážděného krytu z betonových dlaždic tl. 60 mm plochy 489,7 m2 lemovaného betonovou obrubou š. 100 mm v délce 121,3 m a betonovou obrubou š. 150 mm v délce 31,5 m. Hodnota stavebního objektu činí 662 395,15 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 104.1 Cyklostezka – úseky A2, A3, C“ došlo k realizaci cyklostezky pouze v nejnutnějším rozsahu k návaznosti na přednostní stavební objekty v zájmu Olomouckého kraje. Je provedena z dlážděného krytu z betonových dlaždic tl. 60 mm plochy 44 m2 s lemováním betonovou obrubou š. 100 mm v délce 32 m. Hodnota stavebního objektu činí 71 796,08 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 107 Parkovací stání – úseky A2, A3, C“ bylo podél silnice realizováno 5 parkovacích stání nahrazujících stávající parkovací místa. Byly provedeny z dlážděného krytu z betonových dlaždic tl. 80 mm plochy 232,1 m2 lemovaného betonovou obrubou š. 150 mm v délce 116,5 m. Hodnota stavebního objektu činí 518 339,16 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – úseky A2, A3, C“ došlo k nahrazení stávajícího veřejného osvětlení, případně k doplnění o nové veřejné osvětlení včetně nasvětlení přechodů a k instalaci nového místního rozhlasu. Na úseku A2, A3 došlo k realizaci 5 ks stožárů, 5 ks svítidel LED 75 W a 3 ks svítidel za LED 28 W, 2 ks stožárů a 2 ks svítidel 99 W u přechodů. Součástí veřejného osvětlení je cca 1 132 m kabelů CYKY a NYCY příslušných průřezů a 450 m uzemňovacího pásu FeZn. Pro místní rozhlas byly instalovány 3 ks tlakových reproduktorů 15 W včetně příslušných kabelových rozvodů. Na úseku C došlo k realizaci 10 ks nových stožárů a svítidel LED 75 W, přemístění 1 ks stožáru, realizaci 2 ks stožárů a 2 ks svítidel 99 W u přechodů a výměnu 2 ks svítidel 99 W u přechodů. Součástí veřejného osvětlení je cca 2 264 m kabelů CYKY a NYCY příslušných průřezů a 820 m uzemňovacího pásu FeZn. Pro místní rozhlas bylo instalováno 9 ks tlakových reproduktorů 15 W včetně příslušných kabelových rozvodů. Hodnota stavebního objektu činí 4 805 978,20 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 101.1 Komunikace – okružní křižovatka (část SO – silniční betonové obruby, přechodové ostrůvky)“ došlo k pokládce silničních kamenných obrub v délce 263 m a silničních betonových obrub o š. 150 mm v celkové délce 239 m, obojí uložených do betonového lože s opěrou, jejíž součástí jsou 2 ostrůvky s přechodem pro chodce s průchozím chodníkem z dlážděného krytu z betonové dlažby tl. 60 mm plochy 22 m2 s okrajovými částmi ostrůvků vysypanými drobným kamenivem a 1 středový ostrůvek okružní křižovatky s travnatým povrchem plochy 98 m2. Hodnota části stavebního objektu činí 643 189,72 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 102 BUS zálivy – okružní křižovatka (část SO – silniční betonové obruby)“ došlo k realizaci 2 zálivů pro BUS lemovaných nástupištní betonovou obrubou v délce 34 m a silniční betonovou obrubou š. 150 mm v délce 69,7 m. Hodnota části stavebního objektu činí 233 784,08 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 103 BUS nástupiště – okružní křižovatka“ došlo u zálivů pro BUS k realizaci nástupišť z dlážděného krytu ze zámkové dlažby tl. 60 mm plochy 101,5 m2 lemovaného chodníkovou betonovou obrubou š. 100 mm v délce 26 m. Hodnota stavebního objektu činí 127 636,18 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 104 Chodníky – okružní křižovatka“ byly chodníky vybudovány pouze v nejnútnejším rozsahu k návaznosti na přednostní stavební objekty v zájmu Olomouckého kraje. Chodníky jsou v základní šíři 2,00 m včetně chodníkového obrubníku v šíři 100 mm. V místech, kde jsou stísněné podmínky nebo naopak nemá smysl ponechávat zbytkové zelené pásy, byly šířky chodníků těmito podmínkám přizpůsobeny. Chodníky jsou z dlážděného krytu z betonových dlaždic tl. 60 mm plochy 402 m2 lemovaného betonovou obrubou š. 100 mm v délce 339,9 m a betonovou obrubou š. 150 mm v délce 16 m. Hodnota stavebního objektu činí 667 027,96 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 105 Cyklostezka – okružní křižovatka“ došlo k realizaci cyklostezky pouze v nejnútnejším rozsahu k návaznosti na přednostní stavební objekty v zájmu Olomouckého kraje. Je provedena z dlážděného krytu z betonových dlaždic tl. 60 mm plochy 114 m2 s lemováním betonovou obrubou š. 100 mm v délce 51 m. Hodnota stavebního objektu činí 161 768,07 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 107 Parkovací stání – okružní křižovatka“ došlo podél silnice k vybudování 2 parkovacích stání nahrazující stávající parkovací místa, provedeny jsou z dlážděného krytu z betonových dlaždic tl. 80 mm plochy 40 m2 lemovaného betonovou obrubou š. 150 mm v délce 43,5 m. Hodnota stavebního objektu činí 84 237,10 Kč vč. DPH.

V rámci stavebního objektu „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – okružní křižovatka“ došlo k nahrazení stávajícího veřejného osvětlení, případně k doplnění o nové veřejné osvětlení včetně nasvětlení přechodů a k instalaci nového místního rozhlasu. Jednalo se o realizaci 4 ks nových stožárů a svítidel LED 75 W, přemístění 2 ks stožárů, realizaci 2 ks stožárů a 2 ks svítidel 28 W u chodníku a realizaci 6 ks stožárů s 2 ks svítidel 99 W a 4 ks svítidel 139 W u přechodů. Součástí veřejného osvětlení je cca 1 455 m kabelů CYKY a NYCY příslušných průřezů a 450 m uzemňovacího pásu FeZn. Pro místní rozhlas bylo instalováno 6 ks tlakových reproduktorů 15 W vč. příslušných kabelových rozvodů. Hodnota stavebního objektu činí 2 352 706,82 Kč vč. DPH.

Zápisy o odevzdání a převzetí stavby (díla) nebo její dokončené části ze dne 28. 11. 2022 a ze dne 30. 6. 2023 převzalo město Litovel stavební objekty do své správy a údržby.

Vyjádření odboru investic ze dne 4. 9. 2023:

V souvislosti s ukončením investiční akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úseky A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ se na vás obracíme se žádostí o provedení majetkového vypořádání s městem Litovel, tj. o převod stavebních objektů „SO 101.1, 2, 4 Komunikace – úseky A2, A3, C (část SO – silniční betonové obruby, přechodové ostrůvky)“, „SO 102 BUS zálivy – úseky A2, A3, C (část SO – silniční betonové obruby)“, „SO 103 BUS nástupiště – úseky A2, A3, C“, „SO 104 Chodníky – úseky A2, A3, C“, „SO 104.1 Cyklostezka – úseky A2, A3, C“, „SO 107 Parkovací stání – úseky A2, A3, C“, „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – úseky A2, A3, C“, „SO 101.1 Komunikace – okružní křižovatka (část SO – silniční betonové obruby, přechodové ostrůvky)“, „SO 102 BUS zálivy – okružní křižovatka (část SO – silniční betonové obruby)“, „SO 103 BUS nástupiště – okružní křižovatka“, „104 Chodníky – okružní křižovatka“, „105 Cyklostezka – okružní

křižovatka“, „SO 107 Parkovací stání – okružní křižovatka“ a „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – okružní křižovatka“, vše v k.ú. a obci Litovel.

Na realizaci stavebního objektu „SO 101.1 Komunikace – okružní křižovatka“, „SO 102 BUS zálivy – okružní křižovatka“, „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – okružní křižovatka“, „SO 101.1, 2, 4 Komunikace – úseky A2, A3, C“ a „SO 102 BUS zálivy – úseky A2, A3, C“ byla poskytnuta dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Olomoucký kraj jako příjemce dotace z IROP je povinen zahrnout do darovací smlouvy podmínky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Město Litovel na základě svého vyjádření ze dne 14. 9. 2023 nemá námitky k návrhu majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekty „SO 101.1, 2, 4 Komunikace – úseky A2, A3, C (část SO – silniční betonové obruby, přechodové ostrůvky)“, „SO 102 BUS zálivy – úseky A2, A3, C (část SO – silniční betonové obruby)“, „SO 103 BUS nástupiště – úseky A2, A3, C“, „SO 104 Chodníky – úseky A2, A3, C“, „SO 104.1 Cyklostezka – úseky A2, A3, C“, „SO 107 Parkovací stání – úseky A2, A3, C“, „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – úseky A2, A3, C“, „SO 101.1 Komunikace – okružní křižovatka (část SO – silniční betonové obruby, přechodové ostrůvky)“, „SO 102 BUS zálivy – okružní křižovatka (část SO – silniční betonové obruby)“, „SO 103 BUS nástupiště – okružní křižovatka“, „104 Chodníky – okružní křižovatka“, „105 Cyklostezka – okružní křižovatka“, „SO 107 Parkovací stání – okružní křižovatka“ a „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas – okružní křižovatka“, vše v k. ú. a obci Litovel, vše z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138, za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení.

6.

a) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

b) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k. ú. Hodolany a v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním připravované stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ svým usnesením ze dne 27. 6. 2022 mj. schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 583/6 ost. pl. o výměře cca 12 m², parc. č. 583/11 orná půda o výměře cca 4 321 m², parc. č. 859/4 ost. pl. o výměře cca 348 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře cca 46 m², vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků, parc. č. 1923/1 ost. pl. o výměře cca 1 213 m² a parc. č. 1923/12 ost. pl. o výměře cca 197 m², oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Investorem uvedené stavby bude Správa železnic, státní organizace.

Následně Olomoucký kraj obdržel požadavek statutárního města Olomouce na uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností. Konkrétně se jedná o:

1. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm na části pozemku v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby.

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování mostní konstrukce (nadjezdu) na části pozemků v k. ú. Hodolany a v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch Olomouckého kraje. Mostní konstrukce bude součástí silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby. *Věcným břemenem budou dotčeny části předmětných pozemků, které nebudou předmětem převodu z vlastnictví statutárního města do vlastnictví kraje.*

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 8. 2023:

Dne 8. 8. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 2. 8. 2023, č. j. SSOK-CE 18077/2023 k žádosti statutárního města Olomouc o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností v k. ú. Holice u Olomouce a k. ú. Hodolany.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s:

1. uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm na části pozemku parc. č. 1923/1 ost. plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch statutárního města Olomouce. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby.

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění a provozování mostní konstrukce (nadjezdu) na částech pozemků parc. č. 583/6 ost. plocha a parc. č. 583/11 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 1923/1 ost. plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch Olomouckého kraje. Mostní konstrukce bude součástí silnice č. III/03551 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude vyhotoven geometrický plán investorem stavby. *Věcným břemenem budou dotčeny části předmětných pozemků, které nebudou předmětem převodu z vlastnictví statutárního města do vlastnictví kraje.*

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 1923/1 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu uložení a provozování kanalizačního sběrače HII z BT DN 800 mm, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Správa železnic, státní organizace jako investor stavby „Náhrada přejezdu P6532

v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zajistí vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a uhradí veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 583/6 ostatní plocha a parc. č. 583/11 orná půda, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a na části pozemku parc. č. 1923/1 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování mostní konstrukce jako součásti silnice č. III/03551, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Správa železnic, státní organizace jako investor stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti zajistí vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene a uhradí veškeré náklady spojené s jeho vyhotovením.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností budou uzavřeny současně se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 583/6 ost. pl. o výměře cca 12 m², parc. č. 583/11 orná půda o výměře cca 4 321 m², parc. č. 859/4 ost. pl. o výměře cca 348 m² a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře cca 46 m², vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků parc. č. 1923/1 ost. pl. o výměře cca 1 213 m² a parc. č. 1923/12 ost. pl. o výměře cca 197 m², oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

7. Uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polygrafickou, Olomouc, Střední novosadská 87/53 a statutárním městem Olomouc.
--

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc pro investiční záměr statutárního města Olomouce vybudování dílen pro Moravské divadlo Olomouc Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 9. 2023 schválilo bezúplatný převod pozemku, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, a části sousedícího pozemku – ostatní plochy do vlastnictví města.

Rada Olomouckého kraje dále svými usneseními ze dne 28. 8. 2023:

- a) schválila zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy na část pozemku – ostatní plochy ve prospěch statutárního města Olomouce,
- b) souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce na další část pozemku – ostatní plochy o výměře 11 m² mezi Střední školou polygrafickou, Olomouc, Střední novosadská 87/53 jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako vypůjčitelem na dobu určitou 5 let.

Následně statutární město Olomouc požádalo o uzavření smlouvy o výpůjčce části předmětného pozemku na dobu určitou 15 let s tímto zdůvodněním:

„Žádáme o znovuprojednání záležitosti uzavření výpůjčky na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 11 m², a to na dobu určitou 15 let, v příslušných orgánech kraje. Důvodem je požadavek poskytovatele dotace, aby žadatel měl užívání cizích nemovitostí ošetřeno formou dlouhodobého právního vztahu. Z právního vztahu musí být zřejmé oprávnění užívat

takovéto nemovitosti minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Doba udržitelnosti projektu (minimálně 5 let) však začne běžet až po dokončení projektu. Lhůta pro uzavření smlouvy o výpůjčce 5 let tedy není pro poskytovatele dotace dostatečná. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za účelem výstavby kulturně edukačního centra a zajištění dopravní obslužnosti kulturně edukačního centra.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře 11 m² v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polygrafickou, Olomouc, Střední novosadská 87/53 jako půjčitelem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako vypůjčitelem na dobu určitou 15 let. Ostatní ustanovení smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 7. na vědomí.

V Olomouci dne 7.11.2023

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy:

Základní náležitosti smlouvy o VB

Základní náležitosti smlouvy o BVB

Základní náležitosti smlouvy o BDS

Základní náležitosti smlouvy o bezúplatném převodu

Prezenční listina