

Příloha č. 01 k návrhu usnesení body 1. 1. a 1. 2.

Návrh náležitostí darovacích smluv

- Darovací smlouvy budou uzavřeny současně se smlouvami o zřízení věcných břemen:

- k nově vzniklému pozemku parc. č. 412/1 ost. pl. o výměře 956 m² v k.ú. a obci Mohelnice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3405-1164/2023 ze dne 29. 10. 2023, spočívajícího v právu vstupu, vjezdu a parkování aut na předmětném pozemku mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene.
- k nově vzniklému pozemku parc. č. 412/1 ost. pl. o výměře 956 m² a pozemkům parc. č. 414/1 ost. pl. o výměře 1 005 m² a parc. č. 414/2 zast. pl. o výměře 929 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3386-1164/2023 ze dne 27. 10. 2023, spočívajícího v právu umístění a provozování spojovacího tunelu mezi stavbami na pozemcích parc. č. 414/2 a parc. č. 412/2, oba v k.ú. a obci Mohelnice mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem, jako oprávněným z věcného břemene.

V darovací smlouvě, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Mohelnice, bude sjednáno že:

- město Mohelnice se zaváže, že po dobu 20 let od převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti ji bude využívat jen pro své potřeby, tedy pro potřeby města Mohelnice a jím zřízených a založených organizací nikoliv ke komerčním účelům, že ji po tuto dobu žádným způsobem nezcizí (nepřevéde ji žádným typem převodu), nepronajme ji ani nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu, než jsou jím zřízené a založené organizace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li k porušení těchto podmínek, bude Olomoucký kraj oprávněn od darovací smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětné nemovitosti, přičemž bude zohledněna a ze strany Olomouckého kraje v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budovy, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- Olomoucký kraj se zaváže převést do vlastnictví města Mohelnice předmětnou nemovitost bez jakýchkoliv právních vad, vyjma věcných břemen inženýrských sítí. Předmětná nemovitost nesmí být zatížena zejména předkupními právy, zástavními právy ani právy stavby nebo užívacími právy ve prospěch třetích osob. Předmětná nemovitost nesmí být v době převodu do vlastnictví města Mohelnice předmětem exekuce.

V darovací smlouvě, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí pozemků, resp. jejich částí z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje, bude sjednáno že:

- Olomoucký kraj se zaváže, že předmětné nemovitosti budou užívány výlučně školskou příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, a to k zajištění vzdělávání. Dojde-li k porušení podmínky, je město Mohelnice oprávněno od smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětných nemovitostí, přičemž bude zohledněna a ze

strany města Mohelnice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budov, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- Olomoucký kraj se zaváže, že předmětné nemovitosti v budoucnu žádným způsobem nezucizí (nepřevéde je žádným typem převodu, nepronajme je, ani nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu) bez předchozího souhlasu města Mohelnice, s výjimkou těch prostor, které již pronajaté přebírá. Dojde-li k porušení podmínky, je město Mohelnice oprávněno od smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětných nemovitostí, přičemž bude zohledněna a ze strany města Mohelnice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budov, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části předmětných nemovitostí jsou uzavřeny smlouvy o užívání, konkrétně s Table Tennis Club Mohelnice, z.s., IČO: 47999268, a paní Annou Sládkovou. Olomoucký kraj, resp. jeho příspěvková organizace převezme závazky z uzavřených smluv a zaváže se v rámci svých možností zajistit nájemcům a podnájemcům podobný rozsah užívání, jaký mají v současnosti.

- součástí předmětných nemovitostí je i spojovací krček (spojuje stavbu č.p. 434, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 412, se stavbou č.p. 1484, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 414/2, vše v k.ú. a obci Mohelnice). Olomoucký kraj se zaváže, že tento krček bez předchozího souhlasu města Mohelnice nezbourá.

- v budově č.p. 434 umístěné na novém pozemku parc. č. 412/2 v k.ú. a obci Mohelnice, kterou ke své činnosti užívá příspěvková organizace Olomouckého kraje a která je předmětem bezúplatného převodu dle této smlouvy, se nachází domovní předávací stanice tepla a teplé vody, ze které je dodáváno teplo a teplá voda do celého areálu, tedy i do budovy v hospodaření příspěvkové organizace města Mohelnice. V budově, která zůstane ve vlastnictví města Mohelnice, je bilanční měřič tepla a je tak možnost bezproblémového rozpočítání spotřeby tepla pro každou větev samostatně. Dodávku tepla nelze řešit jiným způsobem, proto smlouva o dodávkách tepla s ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721, bude uzavřena s Olomouckým krajem, resp. jeho příspěvkovou organizací a každá příspěvková organizace bude hradit alikvótní část spotřebovaného tepla. Na systému placení záloh a doplacení či vrácení přeplatku se dohodnou ředitelé příspěvkových organizací.

- město Mohelnice se zaváže zajistit dodávku teplé vody do svých nemovitostí (konkrétně do stavby Mohelnice, č.p. 1484, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 414/2 v k.ú. a obci Mohelnice) novými rozvody z domovní předávací stanice tepla, která je umístěna v tělocvičně, a to nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných nemovitostí Olomouckým krajem.

- město Mohelnice se zaváže převést do vlastnictví Olomouckého kraje předmětné nemovitosti bez jakýchkoliv právních vad, vyjma věčných břemen inženýrských sítí. Předmětné nemovitosti nesmí být zatíženy zejména předkupními právy, zástavními právy ani právy stavby nebo užívacími právy ve prospěch třetích osob, vyjma užívacích práv uvedených výše. Předmětné nemovitosti nesmí být v době převodu do vlastnictví budoucího obdarovaného předmětem exekuce.