

Příloha č. 01 návrhu na usnesení bod 2.1.

Základní náležitosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě

Předmět darování:

část pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc

Termín uzavření darovací smlouvy:

po předložení projektové dokumentace na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ nejpozději do **30. 6. 2026**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak.

Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci projektovou dokumentaci na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ nejpozději do **31. 10. 2025**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak.

Poruší-li budoucí obdarovaný výše uvedenou povinnost, vyhrazuje si budoucí dárce od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením budoucího dárce se tento závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku.

Darovací smlouva bude uzavřena na základě výzvy a po předložení projektové dokumentace na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ statutárnímu městu Olomouc, nejpozději však do **30. 6. 2026**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak.

Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci pravomocné stavební povolení na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději do **31. 12. 2026**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak.

Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci kolaudační souhlas na stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování, a to nejpozději do **31. 12. 2028**. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak.

Budoucí obdarovaný se zavazuje využívat část pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému a k zajištění provozu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ po dobu nejméně 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Poruší-li budoucí obdarovaný, byť i jednu z výše uvedených povinností, vyhrazuje si budoucí dárce právo od darovací smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením budoucího dárce se závazek vzniklý z darovací smlouvy zrušuje od počátku. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v případě odstoupení budoucího dárce od darovací smlouvy, je povinen, bude-li to budoucí dárce požadovat, část pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých nově

vzniklých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn části předmětného pozemku, včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je budoucí obdarovaný povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak budoucí obdarovaný neučiní ve lhůtě stanovené budoucím dárce, souhlasí s tím, že předmětný pozemek vyklidí a uvede do původního stavu budoucí dárce na náklady budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit budoucímu dárce vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení výzvy budoucího dárce k jejich úhradě. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak. Budoucí dárce se zavazuje, že v případě, kdy odstoupí od darovací smlouvy, má budoucí obdarovaný nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení, a to na základě ocenění znaleckým posudkem. Nedohodne-li se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí budoucí obdarovaný.

Budoucí obdarovaný se zavazuje vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku zaslat a prokazatelně doručit budoucímu dárce, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, čestné prohlášení prokazující splnění povinnosti využívat část pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc k činnosti v oblasti integrovaného záchranného systému a k zajištění provozu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ po dobu nejméně 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v předcházejícím kalendářním roce a současně je budoucí obdarovaný povinen kdykoli na vyžádání poskytnout budoucímu dárce doklady prokazující povinnost užívat předmětný pozemek výše uvedeným způsobem.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí obdarovaný touto smlouvou zřizuje v souladu s ustanovením § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch budoucího dárce zákaz zcizení pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc nebo jeho částí, vyjma svěření předmětného pozemku nebo jeho částí jím zřízené příspěvkové organizaci, dále zákaz zatížení předmětného pozemku nebo jeho částí zástavním právem a zákaz zřízení práva stavby k předmětnému pozemku nebo jeho částem. Zákaz zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby k předmětnému pozemku nebo jeho částem se zřizuje jako právo věcné na dobu 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí obdarovaný prohlašuje a výslovně potvrzuje, že zájem budoucího dárce na zřízení zákazu zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby k předmětnému pozemku nebo jeho částem (jako práva věcného) považuje za hodný právní ochrany ve smyslu ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a za sjednaný v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, současně bude areál dlouhodobě sloužit pro realizaci aktivit vedoucích k prevenci rizik a ochraně zdraví, životů, životního prostředí a majetku.

Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení předkupního práva k části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc na dobu neurčitou tak, že pokud bude budoucí obdarovaný chtít předmětný pozemek nebo jeho části zcizit, je povinen jej nabídnout ke koupi statutárnímu městu Olomouc, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč za m². Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2144 občanského zákoníku a bude zapsáno do katastru nemovitostí. Budoucí dárce se zavazuje, že v případě uplatnění předkupního práva, má budoucí obdarovaný nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení, a to na základě ocenění znaleckým posudkem. Nedohodnely se budoucí dárce a budoucí obdarovaný jinak. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí budoucí obdarovaný.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc nabyde do svého vlastnictví bezúplatně a současně na něm plánuje vybudovat stavbu areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ financovanou z prostředků dotační výzvy IROP. Smluvní strany tedy při sjednání předkupního práva k části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 1 Kč za m² jednájí v souladu s péčí řádného hospodáře.