



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47153903

DIČ: CZ47153903
Zastoupený: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova**“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m² se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb (dále jen „Smlouva“).

Dne 19. 5. 2022 smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 15. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2, na základě kterého byla v souladu s čl. 18, 5.4.1 a čl. 5.3.3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou Smlouvy, dohodnuta úprava sjednané ceny díla a prodloužení termínu plnění Smlouvy. Dne 8. 12. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 3, dne 20. 06. 2023 Dodatek č. 4 a dne 16. 11. 2023 Dodatek č. 5, kterými došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Současně došlo Dodatkem č. 4 k prodloužení termínu dokončení díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla. Současně tímto dodatkem dochází k navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2 a opravě DPH u Dodatku č. 5.

Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu **předmětu Smlouvy a navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2**, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Odvětrání potrubí průmyslové sušičky, změna elektrického připojení, ZL č. 21 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	10 406,34	0,00
2) Úprava (indexace) ceny díla – 3. čtvrtletí roku 2023 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	489 186,27	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	499 592,61	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	499 592,61	

Dodatkem č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta úprava dosud nefakturovaných položek soupisu prací, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, dle měsíčního Odhadu indexu cen stavebních prací zveřejněného Českým statistickým úřadem. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny u fakturovaných položek soupisu prací v 7. - 9. měsíci za 3. čtvrtletí 2023.

Fakturovaná částka v 7. měsíci 2023 ve výši 820 280,09 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,173 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 8. měsíci 2023 ve výši 510 430,14 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,176 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 9. měsíci 2023 ve výši 1 445 136,41 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,178 (zaokrouhлено).

Vyúčtování navýšení ceny díla ve výši 489 186,27 Kč bez DPH (z toho 60 538,17 Kč se sazbou 21% DPH a 428 648,10 Kč se sazbou 15% DPH) bude provedeno na základě samostatné faktury, kterou se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

2. Současně se tímto dodatkem **opravuje DPH u úpravy (indexace) ceny díla – 2. čtvrtletí 2023 dle Dodatku č. 5.**

V rámci Dodatku č. 5 došlo k navýšení ceny díla postupem sjednaným Dodatkem č. 2 u fakturovaných položek v 4. – 6. měsíci za 2. čtvrtletí 2023 celkem ve výši 535 419,48 Kč bez DPH. V rámci úpravy ceny díla byla tato částka nesprávně zařazena do Novostavby RD se sazbou 15% DPH, ačkoli se část indexovaných stavebních prací týká Přeložky vodovodu se sazbou 21% DPH.

Z tohoto důvodu dochází k opravě DPH u Ceny dle Dodatku č. 5, a v této souvislosti také opravě Ceny dle Dodatku č. 5 včetně DPH, opravě DPH u Celkové ceny díla včetně Dodatků č. 1 – 5 a Celkové ceny díla včetně Dodatků č. 1 – 5 včetně DPH.

Správně se u částky 201 810,26 Kč uplatní sazba 15% DPH a u částky 333 609,22 Kč sazba 21% DPH. S ohledem na množství méněprací spadajících do sazby 15% DPH činí Cena dle Dodatku č. 5 (Novostavba RD) minusovou hodnotu.

Původní cena dle Dodatku č. 5 a Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Dodatku č. 5 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	218 245,13	32 736,77	0,00	250 981,90
	218 245,13	32 736,77	0,00	250 981,90
	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5	23 242 344,84	3 148 455,14	473 055,22	26 863 855,20

Nová cena dle Dodatku č. 5 a Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Dodatku č. 5 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	218 245,13	-17 304,61	70 057,94	270 998,46
	-115 364,09	-17 304,61	0,00	-132 668,70
	333 609,22	0,00	70 057,94	403 667,16
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 5	23 242 344,84	3 098 413,76	543 113,16	26 883 871,76

Touto opravou nedochází ke změně Ceny dle Dodatku č. 5 bez DPH a Celkové ceny díla včetně Dodatků č. 1 – 5 bez DPH. Změny jsou vyznačeny barevně (modře).

3. S ohledem na výše uvedené změny se tímto mění celková cena díla uvedená **v článku III. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Cena za provedení díla, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	22 371 658,40	2 900 494,89	637 355,42	25 909 508,71
	19 336 632,59	2 900 494,89	0,00	22 237 127,48
	3 035 025,81	0,00	637 355,42	3 672 381,23
Cena dle Dodatku č. 1 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	141 811,51	21 271,73	0,00	163 083,24
	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

Cena dle Dodatku č. 3 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	490 848,42	73 627,26	0,00	564 475,68
	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	19 781,38	120 324,49	-164 300,20	-24 194,33
	802 163,27	120 324,49	0,00	922 487,76
	-782 381,89	0,00	-164 300,20	-946 682,09
Cena dle Dodatku č. 5 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	218 245,13	-17 304,61	70 057,94	270 998,46
	-115 364,09	-17 304,61	0,00	-132 668,70
	333 609,22	0,00	70 057,94	403 667,16
Cena dle Dodatku č. 6 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	499 592,61	65 858,17	12 713,02	578 163,80
	439 054,44	65 858,17	0,00	504 912,61
	60 538,17	0,00	12 713,02	73 251,19
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 - 6	23 741 937,45	3 164 271,93	555 826,18	27 462 035,56

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 – 6 včetně DPH slovy: dvacet sedm milionů čtyři sta šedesát dva tisíc třicet pět korun českých padesát šest haléřů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
- Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/..... /2023 ze dne 04. 12. 2023.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. ONDŘEJ VEPŘEK
jednatel