

## **Příloha č. 01 návrhu usnesení bod 1.1.**

### **Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **Smluvní strany:**

ČR – Povodí Moravy, s.p. jako budoucí povinný

Olomoucký kraj jako budoucí oprávněný

**Předmět smlouvy:** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k.ú. a obci Lesnice a k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština v souvislosti s realizací stavby Olomouckého kraje „II/370 Leština – Hrabíšín, mosty ev. č. 370-001, ev. č. 370-002“

**Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s cenovým předpisem Povodí Moravy, s.p., minimálně však ve výši 5 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. Stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Olomoucký kraj je povinen šetřit co nejvíce práva a majetek budoucího povinného, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek budoucího povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit. Případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní budoucí povinný sám na vlastní náklady a následně vyzve Olomoucký kraj k úhradě vynaložených nákladů.
3. Ke dni ukončení užívání a provozu stavby uvede Olomoucký kraj hmotný majetek budoucího povinného do původního stavu na své náklady.
4. Olomoucký kraj je povinen zajistit řádný provoz stavby po dobu její životnosti a udržovat ji v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem, odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svou činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích.
5. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit Povodí Moravy, s.p.
6. Do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany na výzvu Olomouckého kraje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění stavby na částech předmětných pozemků.
7. Olomoucký kraj se zavazuje vyzvat Povodí Moravy, s.p. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty. V případě, že Olomoucký kraj neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací anebo nevyzve Povodí Moravy, s.p. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je Povodí Moravy, s.p. oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda mu vznikla jakákoliv škoda.
8. V případě, že vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost

přemístit stavby mostů, Olomoucký kraj se zaváže vstoupit s Povodím Moravy, s.p. do jednání, která vymezí vzájemná práva a povinnosti s touto úpravou.

**Řádná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, avšak nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu.**

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.