



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín
Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova**“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m² se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb (dále jen „Smlouva“).

Dne 19. 5. 2022 smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 15. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2, na základě kterého byla v souladu s čl. 18, 5.4.1 a čl. 5.3.3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou Smlouvy, dohodnuta úprava sjednané ceny díla a prodloužení termínu plnění Smlouvy. Dne 8. 12. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 3 a dne 20. 06. 2023 Dodatek č. 4, kterými došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Současně došlo Dodatkem č. 4 k prodloužení termínu dokončení díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla. Současně tímto dodatkem dochází k navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2 a opravě administrativní chyby v příloze Dodatku č. 4.

Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu **předmětu Smlouvy a navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2**, a to následovně:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Povrchová úprava ŽB stropu a změna kabelů osvětlení, doplnění ukončení pro čističky vzduchu, ZL 11 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	111 785,59	-166 758,27
2) Doplnění mikropilot pro základové patky pergol, ZL č. 13 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	151 450,62	0
3) Změna oplocení, ZL č. 14 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	521 100,93	-369 800,00
4) Doplnění drážky na fasádě, ZL č. 16 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	22 757,22	0
5) Změny vnitřního vybavení místností – ZTI, nábytek, ZL č. 12 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	59 673,51	-138 016,63
6) Příprava elektro pro FVE, ZL č. 15 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	41 567,88	0,00
7) Doplnění osvětlení příjezdové cesty, ZL č. 18 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	14 597,45	0,00
8) Doplnění signalizace do bezbariérových koupelen, ZL č. 19 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	20 272,15	0,00
9) Změna využití místností a vybavení, ZL č. 20 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-585 804,80
10) Úprava (indexace) ceny díla – 2. čtvrtletí roku 2023 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	535 419,48	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	1 478 624,83	-1 260 379,70
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	218 245,13	

Dodatkem č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta úprava dosud nefakturovaných položek soupisu prací, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, dle měsíčního Odhadu indexu cen stavebních prací zveřejněného Českým statistickým úřadem. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny u fakturovaných položek soupisu prací v 4. - 6. měsíci za 2. čtvrtletí 2023.

Fakturovaná částka ve 4. měsíci 2023 ve výši 882 202,08 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,169 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 5. měsíci 2023 ve výši 1 563 421,62 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,170 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 6. měsíci 2023 ve výši 701 706,65 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,171 (zaokrouhлено).

Vyúčtování navýšení ceny díla ve výši 535 419,48 Kč bez DPH bude provedeno na základě samostatné faktury, kterou se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

2. S ohledem na výše uvedené změny se tímto mění celková cena díla uvedená **v článku III. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Cena za provedení díla, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy	22 371 658,40	2 900 494,89	637 355,42	25 909 508,71
<i>Novostavba RD</i>	19 336 632,59	2 900 494,89	0,00	22 237 127,48
<i>Přeložka vodovodu</i>	3 035 025,81	0,00	637 355,42	3 672 381,23
Cena dle Dodatku č. 1	141 811,51	21 271,73	0,00	163 083,24
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3	490 848,42	73 627,26	0,00	564 475,68
<i>Novostavba RD</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4	19 781,38	120 324,49	-164 300,20	-24 194,33
<i>Novostavba RD</i>	802 163,27	120 324,49	0,00	922 487,76
<i>Přeložka vodovodu</i>	-782 381,89	0,00	-164 300,20	-946 682,09
Cena dle Dodatku č. 5	218 245,13	32 736,77	0,00	250 981,90
<i>Novostavba RD</i>	218 245,13	32 736,77	0,00	250 981,90
<i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Celková cena díla včetně dodatků	23 242 344,84	3 148 455,14	473 055,22	26 863 855,20

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 – 5 včetně DPH slovy: dvacet šest milionů osm set šedesát tři tisíc osm set padesát pět korun českých dvacet haléřů.

3. Současně se tímto dodatkem **opravuje administrativní chyba** v příloze Dodatku č. 4 – Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací, kde je nesprávně u ZL 5, 5a, 5b a 5c uvedeno DPH ve výši 15% namísto 21%. Tato chyba neměla vliv na cenu dle Dodatku č. 4. Opravená rekapitulace objektů stavby a soupisů prací tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/..... /2023 ze dne 06. 11. 2023.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací k Dodatku č. 4

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. ONDŘEJ VEPŘEK
jednatel