

**Smlouva u výpůjčce a zajištění stravování zaměstnanců
v budově Krajského úřadu Olomouckého kraje**
uzavřená na základě § 1746 a § 2193 a násl. občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 27-4228320287/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

Grand lahůdky s.r.o.

Se sídlem: Bablerovo náměstí 21/1, 779 00 Samotičky
IČO: 28624297
DIČ: CZ28624297
Zastoupený: p. Zdeňkem Holinkou jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
.

(dále jen „**Poskytovatel**“)

**II.
Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zajištění stravování pro zaměstnance objednatele (dále i strážníky) v prostorách ve vlastnictví objednatele.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je subjektem oprávněným poskytovat služby stravování na základě jeho odborné způsobilosti pro poskytování hostinské činnosti.

3. Objednatel prohlašuje, že prostory pro realizaci předmětu této smlouvy jsou k tomuto účelu způsobilé na základě kolaudačního rozhodnutí.

III.

Předmět smlouvy

1. Objednatel poskytuje poskytovateli touto smlouvou prostory v jeho vlastnictví a movité věci určené k poskytování služby k dočasnému využívání formou výpůjčky.
2. Objednatel je výlučným vlastníkem prostor jídelny a bufetu v přízemí budovy č.p. 1191/40a, Olomouc. Prostory určené k poskytování služby v celkové rozloze 260,25 m² jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnují:
 - bufet (rychlé občerstvení a prostor pro stravování)
 - obsluha bufetu
 - příprava bufetu
 - sociální zařízení pro hosty
 - sociální zařízení pro personál
 - kancelář
 - sklad
 - chodba
 - denní sklad
3. Prostory pro poskytování služby jsou částečně vybaveny movitými věcmi ve vlastnictví objednatele.
4. Objednatel se zavazuje předat prostory určené k poskytování služby poskytovateli nejpozději do 1. 12. 2023. Tímto okamžikem přechází na poskytovatele nebezpečí škody na věcech.
5. Movité věci ve vlastnictví objednatele budou ke dni předání prostor instalovány objednatelem. Za instalaci movitých věcí ve vlastnictví poskytovatele odpovídá poskytovatel. Za technický stav movitých věcí umístěných v prostorách pro poskytování služby odpovídají smluvní strany dle jejich vlastnictví (revize, kontroly technického stavu apod).
6. O předání prostor pro poskytování služby a movitých věcí, klíčů či jiných přístupových prostředků bude sepsán předávací protokol ve smyslu čl. V. této smlouvy.
7. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas v prostorách ve vlastnictví objednatele zajistit dovoz a výdej teplých pokrmů – poledního menu v jídelně a prodej základního občerstvení a doplňkového sortimentu s výjimkou alkoholu a cigaret v prostorách rychlého občerstvení. Konkrétní specifikace služby je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
8. Poskytovatel se pro poskytování služby zavazuje zajistit na vlastní náklady veškeré další vybavení, které není součástí inventurního soupisu dle čl. V. odst. 3. této smlouvy a je nezbytné k řádnému poskytování služby, zejména nádobí, kávovar, platební terminály apod.

9. Poskytovatel se zavazuje na vlastní náklady pořizovat veškerý s poskytováním služby související spotřební materiál, např. ubrousky, párátko, sáčky, pytle, mycí a čisticí prostředky atd.
10. Poskytovatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy používat při zajišťování předmětu této smlouvy vlastní programové vybavení pro výdej a objednávání stravy včetně jeho udržování a aktualizace a umožnit zaměstnancům objednatele přístup do tohoto systému. Objednavatel se zavazuje předat poskytovateli elektronicky seznam zaměstnanců (v rozsahu jméno, příjmení, osobní číslo) pro identifikaci ve stravovacím systému. Poskytovatel prokáže ochranu před zneužitím poskytnutých údajů. Tento seznam zaměstnanců bude objednavatel pravidelně aktualizovat s ohledem na fluktuaci zaměstnanců.
11. Platby za odebraný sortiment stravníkem budou realizovány v hotovosti nebo prostřednictvím systému bezkontaktních karet, včetně elektronických stravenkových karet Edenred.
12. Výdej poledního menu bude zajištěn formou odnosu jídel stravníkem na místo konzumace bez obsluhy ze strany poskytovatele a návratem použitého nádobí ze strany stravníků na poskytovatelem určené místo.

IV.

Úhrady související s předmětem smlouvy

1. Objednatel přenechává poskytovateli bezplatně k dočasnému využívání prostory a movité věci v jeho vlastnictví uvedené v příloze č. 1 a v inventurním soupisu vyhotoveném dle čl. V. této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje hradit objednateli cenu služeb spojených s užíváním prostor pro poskytování služby, a to odběr elektrické energie, teplé vody, vodné a stočné. Úhrady za služby budou objednatel fakturovány poskytovateli na základě jejich skutečné spotřeby zjištěné na podružných měřidlech.
3. Služby spojené s užíváním prostor budou fakturovány poskytovateli měsíčně zpětně na základě vystavených daňových dokladů objednatel. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den vystavení daňového dokladu. Splatnost veškerých daňových dokladů je 14 dnů od vystavení.
4. Poskytovatel se zavazuje garantovat maximální cenu poledního menu dle přílohy č. 2 pro zaměstnance objednatele ve výši 130,- Kč do konce roku 2024. Cena poledního menu může být revidována poprvé v roce 2025 a upravena o procento odpovídající kladné míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok na internetových stránkách www.czso.cz. Ohledně případné úpravy ceny poledního menu z důvodu inflačních vlivů se strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě. Zvýšení ceny poledního menu pro stravníky bude v takovém případě účinné od 1. dne měsíce následujícího po uzavření dodatku.

V.

Předávací protokol

1. O předání a převzetí prostor určených k poskytování služby bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Předávací protokol bude sepsán minimálně v rozsahu:
 - a) prohlášení poskytovatele o způsobilosti přebíraných prostor ke sjednanému způsobu užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
 - b) případné vady prostor a movitých věcí přenechaných k užívání nebránící jejich užívání v souladu s účelem a předmětem této smlouvy
 - c) potvrzení obsahu inventurního soupisu movitých věcí dle odst. 3. tohoto článku
 - d) předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Přílohou předávacího protokolu bude inventurní soupis movitých věcí ve vlastnictví objednatele.
4. Předávací protokol bude sepsán rovněž při vrácení prostor ve vlastnictví objednatele a movitých věcí při ukončení platnosti této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje o prostory přenechané k užívání řádně pečovat, a využívat je výhradně k poskytování služby dle této smlouvy.
2. Poskytovatel není oprávněn předmětné prostory přenechat jiné osobě bez souhlasu objednatele.
3. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služby dle této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, právní předpisy hygienické (zejména právní předpisy a normy v oblasti zpracování a skladování potravin) a další příslušné právní předpisy dopadající na činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce za jejich porušení uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě jejich porušení poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje pravidelně proškolení své zaměstnance o obecně platných právních předpisech o požární ochraně, bezpečnosti práce, ochraně majetku, hygienických předpisech a ostatních pravidel s dopadem do kvality a bezpečnosti poskytování služby.
4. Poskytovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl poučen a seznámen s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, požárním evakuačním plánem a se způsobem vyhlášení požárního poplachu.
5. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s jeho interními předpisy souvisejícími s plněním předmětu smlouvy. Poskytovatel zajistí seznámení osob, jejich prostřednictvím bude služby poskytovat, s těmito předpisy a zajistí jejich dodržování.

6. Objednatel zajistí poskytovateli veškerou součinnost k zajištění organizačních záležitostí souvisejících s plněním předmětu smlouvy, zejména s ohledem na vstupy do budovy, zásobování, kontakty na odpovědné zaměstnance apod.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osob určených v čl. IX. této smlouvy provádět kontrolu užívání jeho majetku, a to i bez předchozího upozornění ze strany objednatele.
8. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli provádění účinné kontroly nakládání s prostorami a movitými věcmi určenými k plnění předmětu smlouvy
9. Poskytovatel se zavazuje provádět účinnou kontrolu užívání prostor svěřených pro poskytování služby, zejména s ohledem na úsporné nakládání s provozními médii a šetrné nakládání s movitými věcmi ve vlastnictví objednatele.
10. Poskytovatel podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že všechny fyzické osoby, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění předmětu smlouvy, jsou trestně bezúhonné. Objednatel si vyhrazuje právo požádat poskytovatele o předložení dokladu o takovém prohlášení.
11. Poskytovatel se zavazuje oznámit objednateli potřebu oprav v prostorách určených k poskytování služby a na movitých věcech ve vlastnictví objednatele. Poskytovatel umožní provedení takových oprav a poskytne k jejich provedení maximální součinnost.
12. Poskytovatel se zavazuje nakládat se sortimentem vydávaným v rámci poledního menu a sortimentem pro rychlé občerstvení striktně v souladu se všemi hygienickými a souvisejícími předpisy, dbát na čerstvost, nezávadnost a celkovou kvalitu nabízených a podávaných produktů.
13. Poskytovatel se zavazuje s čtrnáctidenním předstihem předávat kontaktní osobě objednatele v elektronické podobě jídelníček poledního menu.
14. Poskytovatel se zavazuje provádět v prostorách určených k poskytování služby běžnou údržbu spočívající v čištění spotřebičů, odpadů, výměně žárovek apod.
15. Poskytovatel si na vlastní náklad zajišťuje úklid provozních prostor, ve kterém dochází k manipulaci s potravinami, sociálního zařízení určeného pro personál a prostor jídelny přístupný strážníkům.
16. Poskytovatel se zavazuje na své náklady zajistit likvidaci biologického odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy. Komunální odpad je poskytovatel oprávněn ukládat do nádob ve vlastnictví objednatele.
17. Za škodu způsobenou činností poskytovatele v užívaných prostorách třetím osobám a za škodu způsobenou třetími osobami na užívaných prostorách a věcech po dobu trvání smlouvy odpovídá poskytovatel.
18. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu plnění dle této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobené škody na zdraví či majetku jiných osob.
19. Poskytovatel se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, která by nad míru přiměřenou poměrům rušila užívání vlastníka budovy při výkonu jeho činnosti orgánu veřejné správy.

20. Jakákoliv změna v provozním systému musí být předem písemně dohodnuta s odběratelem.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Objednatel jako správce osobních údajů poskytne poskytovateli jako zpracovateli na základě této smlouvy osobní údaje svých zaměstnanců nezbytné k řádnému naplnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 10.
2. Poskytovatel je oprávněn s poskytnutými osobními údaji nakládat pouze k účelům vyplývajícím z této smlouvy a v rozsahu nezbytném k jejímu řádnému plnění, to vše v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajišťovat jejich náležitou ochranu před neoprávněným užitím. Poskytovatel není oprávněn osobní údaje zaměstnanců objednatele jakýmkoliv způsobem dále zpracovávat.
3. Poskytovatel v této souvislosti prohlašuje, že disponuje dostatečnými technickými a organizačními opatřeními k tomu, aby zajišťoval ochranu osobních údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel při zpracování osobních údajů implementuje proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování osobních údajů. Poskytovatel bude informovat objednatele na jeho žádost o přijatých bezpečnostních opatřeních bez zbytečného odkladu.
4. Poskytovatel se zavazuje osobní údaje bezpečně uchovávat v elektronické, anebo listinné podobě s omezeným přístupem třetích osob. Poskytovatel se zavazuje osobní údaje chránit před odcizením, ztrátou, poškozením, či neoprávněným přístupem a šířením. Tam, kde je to pro zpracování osobních údajů v souladu s platnou právní úpravou nezbytné, je povinen si poskytovatel vyžádat ke zpracování osobních údajů souhlas subjektu osobních údajů s jejich zpracováním.
5. Poskytovatel umožní na žádost objednatele provedení kontroly nakládání s osobními údaji poskytnutými dle odst. 1 tohoto článku.
6. Pokud poskytovatel zjistí porušení zabezpečení osobních údajů, ohlásí je bez zbytečného odkladu objednateli. Ohlášení musí minimálně obsahovat:
 - a) popis porušení zabezpečení osobních údajů včetně specifikace dotčených záznamů osobních údajů,
 - b) popis pravděpodobných důsledků porušení zabezpečení osobních údajů,
 - c) jméno a kontaktní údaje osoby poskytovatele, která může ve věci poskytnout bližší informace a další nezbytnou součinnost,
 - d) opatření, která poskytovatel přijal nebo navrhl za účelem nápravy porušení zabezpečení osobních údajů.
7. Poskytovatel vede záznamy o všech kategoriích činností zpracování osobních údajů prováděných pro objednatele při plnění předmětu této smlouvy tak, aby bylo možné doložit, a to i ve vztahu k příslušnému dozorovému orgánu, že nakládání s poskytnutými osobními údaji se děje v souladu s obecně závaznými předpisy.

8. Poskytovatel se zavazuje objednatel bez zbytečného odkladu informovat o každé žádosti dozorového orgánu o spolupráci či o zahájení kontroly, které souvisejí s předmětem této smlouvy.
9. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje po dobu trvání této smlouvy. Po skončení platnosti této smlouvy je poskytovatel povinen veškeré osobní údaje zaměstnanců objednatel zlikvidovat.
10. V případě, že bude nezbytné přijmout bližší úpravu zpracování osobních údajů, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření samostatné smlouvy o zpracování osobních údajů při plnění povinností dle této Smlouvy.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1. 12. 2023. Od tohoto dne je poskytovatel oprávněn provádět v prostorách ve vlastnictví objednatel činnosti nezbytné k zahájení plnění předmětu smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn přerušit provoz jídelny a rychlého občerstvení pouze v opodstatněných případech, po předchozí domluvě s objednatel, např. ze závažných provozních důvodů nebo v době očekávané minimalizace stravníků, např. v době mezi státními svátky apod.
3. Poskytovatel zahájí plný provoz služby dle čl. III. odst. 7 této smlouvy od 4. 12. 2023.
4. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
 - a) poskytovatel užívá prostory k jinému účelu než sjednanému;
 - b) v případě, že poskytovatel neposkytne opakovaně, služby v požadované kvalitě, množství či v souladu s touto smlouvou;
 - c) poskytovatel provede v rozporu s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu objednatel jakékoliv úpravy, opravy v užívaných prostorách;
 - d) poskytovatel hrubě poruší interní předpisy objednatel, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti požární ochrany.
 - e) prohlášení poskytovatele učiněné v čl. VI. odst. 10. se ukáže být nepravdivým
 - f) poskytovatel poruší závazky z této smlouvy ohledně ochrany osobních údajů zaměstnanců objednatel
 - g) poskytovatel se stane odborně nezpůsobilým
 - h) v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatel nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatel nebo poskytovatel vstoupí do likvidace

6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany vypořádají vzájemná práva v souladu s občanským zákoníkem.
7. Po skončení platnosti smlouvy je poskytovatel povinen předat užívané prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Sankce

1. Nebude-li zajištěn provoz výdejny jídel a rychlého občerstvení v provozní době dle přílohy č. 2 této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení v každém jednotlivém případě.
2. V případě prodlení s úhradou faktury za služby přeúčtovávané dle čl. IV. této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud poskytovatel nepředá užívané prostory dle č. VII. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Poskytovatel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení povinností dle této smlouvy nebo za každý den trvání závadného stavu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

X.

Kontaktní osoby

1. Pro vzájemnou komunikaci ve věcech provozních, technických a administrativních smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:
 - a) za objednatele: Ing. Petr Číhal, vedoucí oddělení hospodářské správy, telefon: _____, email: _____
 - za poskytovatele: Stanislav Holinka tel.: _____, email: _____
2. V případě změny kontaktních osob či kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost prokazatelně vzájemně oznámit bez zbytečného odkladu.

XI.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel prohlašuje, že veškerá závislá práce vykonávána fyzickými osobami k zajištění předmětu této smlouvy je a bude prováděna v souladu se zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

2. Poskytovatel se zavazuje ve spolupráci s objednatelem řešit případné připomínky či náměty strážníků ohledně poskytování služby, případně na základě těchto připomínek odstraňovat zjištěné nedostatky.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, včetně ustanovení o výpůjčce věci.
2. Veškeré změny této smlouvy, vyjma těch ve smlouvě výslovně uvedených, je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Záměr kraje vypůjčit předmětné nebytové prostory byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/85/6/2023 ze dne 19. 6. 2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje od 20. 6. 2023 do 20. 7. 2023.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Olomouckého kraje č. ze dne 11. 9. 2023.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy – specifikace prostor určených k poskytování služby

Příloha č. 2 – specifikace služby dle čl. II. této smlouvy

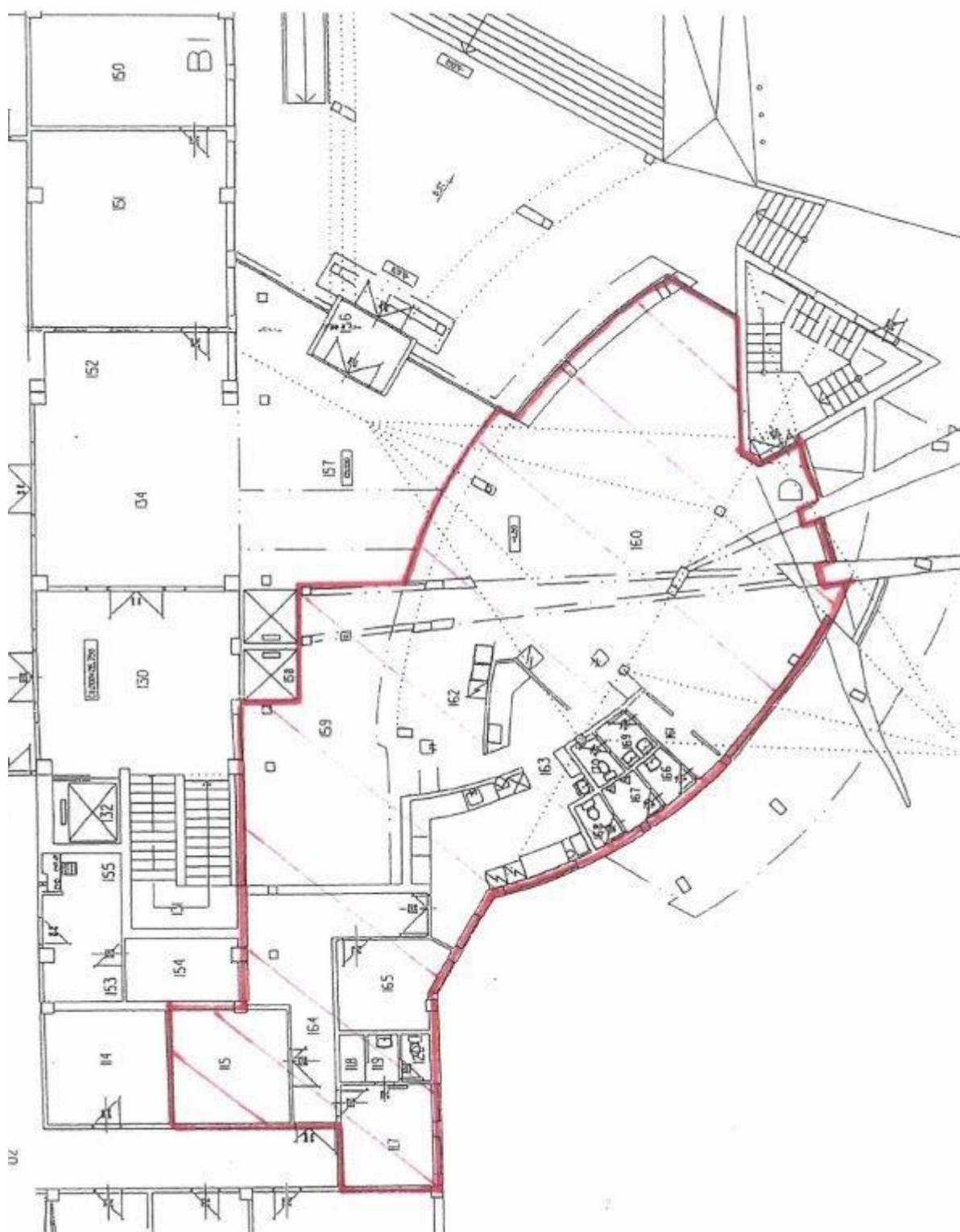
Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

.....
Zdeněk Holinka
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy – specifikace prostor určených k poskytování služby



Příloha č. 2 – specifikace služby dle čl. II. této smlouvy

Provozní doba pro výdej poledního menu	Po – Pá min. od 11:00 do 13:30 hodin
Provozní doba rychlého občerstvení	Po a St od 6:30 do 16:00 hodin
	Út, ČT a Pá od 6:30 do 15:00 hodin
Polední menu	cena včetně polévky 130,- Kč
	denně výběr ze 7 jídel, z toho jedno odlehčené jídlo – FIT
	denně polévky volně k prodeji (gulášová, dršťková + dvě podle denní nabídky)
	denně 10 druhů balených hotových jídel, 5 druhů rizot, těstovinové saláty, zeleninové saláty
Rychlé občerstvení	denně snídaně - párky, klobásky, sekaná, vajíčka, slanina, obložené chleby,
	denně 8 druhů čerstvých rozpékaných panini
	minimální sortiment rychlého občerstvení: základní druhy pečiva – sladké, slané, mléčných výrobků, uzeniny, sýrů, sušenky, sladkosti, nealkoholické nápoje, teplé nápoje – káva, čaj, zákusky, studená kuchyně - majonézové saláty, chlebičky, bagety, tousty