

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a realizace investic Krajského
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Energy Benefit Centre a. s.

Se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Zápis v OR: Sp. zn. B 15915 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 25. 04. 2023 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2023/01672/OI/DSM pod názvem akce „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem, a to metodou BIM, včetně výkonu inženýrské činnosti, činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru v průběhu stavby (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce, a s tím související změna ceny díla a změna platebních podmínek.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem v souladu s **čl. IV. odst. 5.1.5 Smlouvy upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn vyvolaných požadavky poskytovatele dotace – doplnění vzduchotechniky a další technologie, změna konstrukce střechy na zelenou plochu, doplnění fotovoltaické elektrárny, výškové snížení 1. NP novostavby a další související úpravy vyžadující přepracování studie a rozšíření projekčních prací (DÚR, DSP a DPS):

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Přepracování studie	87 450,00	0,00
Rozšíření DÚR	179 135,00	0,00
Rozšíření DSP	257 675,00	0,00
Rozšíření DPS	300 520,00	0,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	824 780,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny za plnění uvedené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:

1. 1. cena na vypracování dokumentace DÚR, DSP a DPS, IČ

cena za přepracování studie bez DPH	87 450,00 Kč
DPH 21%	18 364,50 Kč
cena za přepracování studie	105 814,50 Kč

cena za mapový podklad, průzkumy a zaměření lokality bez DPH	425 000,00 Kč
DPH 21%	89 250,00 Kč

cena za mapový podklad, průzkumy a zaměření lokality celkem včetně DPH	514 250,00 Kč
---	---------------

cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) bez DPH (1 855 000,00 Kč + 179 135,00 Kč)	2 034 135,00 Kč
DPH 21%	427 168,35 Kč

cena za vypracování DÚR celkem včetně DPH	2 461 303,35 Kč
---	------------------------

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	285 000,00 Kč
DPH 21%	59 850,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí celkem včetně DPH	344 850,00 Kč
---	---------------

cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) bez DPH (1 780 000,00 Kč + 257 675,00 Kč)	2 037 675,00 Kč
DPH 21%	427 911,75 Kč

cena za vypracování DSP celkem včetně DPH	2 465 586,75 Kč
---	------------------------

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	250 000,00 Kč
DPH 21%	52 500,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení celkem včetně DPH	302 500,00 Kč
---	---------------

cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. technologického vybavení objektu a vybavení nábytkem, vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB bez DPH (2 625 000,00 Kč + 300 520,00 Kč)	2 925 520,00 Kč
DPH 21%	614 359,20 Kč

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací, plánu BOZP, ZOV a PENB celkem včetně DPH	3 539 879,20 Kč
--	------------------------

cena celkem bez DPH	8 044 780,00 Kč
DPH 21%	1 689 403,80 Kč
cena celkem s DPH	9 734 183,80 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: devět milionů sedm set třicet čtyři tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých osmdesát haléřů

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	33 000,00 Kč
DPH 21 %	6 930,00 Kč
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	39 930,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: třicet devět tisíc devět set třicet korun českých)

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50.

Hodinová sazba je 660,00 Kč bez DPH.

1. 3. cena za výkon autorského dozoru

odměna bez DPH	594 000,00 Kč
DPH 21%	124 740,00 Kč
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	718 740,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: sedm set osmnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých)

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 720.

Hodinová sazba je 825,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí 8 671 780,00 Kč bez DPH, tj. 10 492 853,80 Kč vč. DPH
(slovy: deset milionů čtyři sta devadesát dva tisíc osm set padesát tři korun českých osmdesát haléřů).

3. Celková cena za plnění stanovená v čl. VI. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena dle Smlouvy	7 847 000,00	1 647 870,00	9 494 870,00
Cena dle Dodatku č. 1	824 780,00	173 203,80	997 983,80
Celková cena dle Smlouvy vč. dodatku	8 671 780,00	1 821 073,80	10 492 853,80

Celková cena dle Smlouvy včetně dodatku vč. DPH slovy: deset milionů čtyři sta devadesát dva tisíc osm set padesát tři korun českých osmdesát haléřů.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se mění platební podmínky stanovené v čl. VII. odst. 1 Smlouvy takto:

Čl. VII. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) **první faktura** ve výši **620 064,50 Kč** včetně DPH (512 450,00 Kč bez DPH), **tj. 100% ceny za přepracování studie a 100 % ceny za mapový podklad včetně podkladů a všech průzkumů a zaměření lokality**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 2 vyhotovení přepracované studie a 2 vyhotovení mapového podkladu objednateli;
- b) **druhá faktura** ve výši ve výši **2 461 303,35 Kč** včetně DPH (2 034 135,00 Kč bez DPH), tj. **100 % ceny za vypracování dokumentace DÚR**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 vyhotovení DÚR zhotovitelem objednateli;
- c) **třetí faktura** ve výši **344 850,00 Kč** včetně DPH (285 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a předání zbývajících 2 listinných vyhotoveních DÚR a 2 digitálních vyhotovení dokumentace DÚR objednateli;
- d) **čtvrtá faktura** ve výši **2 465 586,75 Kč** včetně DPH (2 037 675,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za vypracování DSP**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- e) **pátá faktura** ve výši **302 500,00 Kč** včetně DPH (250 000,00 Kč bez DPH), tj. **100% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
- f) **šestá faktura** ve výši **3 539 879,20 Kč** včetně DPH (2 925 520,00 Kč bez DPH), tj. **100 % ceny za vypracování DPS včetně BOZP, ZOV a PENB a včetně dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání 6 listinných vyhotovení a 2 digitálních vyhotovení DPS včetně BOZP, ZOV a PENB a včetně dokumentace technologického vybavení a vybavení nábytkem;
- g) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- h) odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní

měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2023 ze dne 11. 09. 2023.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva