

Příloha č. 03 k návrhu usnesení bod 2.14.

**Memorandum o spolupráci
při využití Hanáckých kasáren**
uzavřené dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Olomoucký kraj

IČO: 60609460
se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem
(dále jen „Olomoucký kraj“)

a

2. statutární město Olomouc

IČO: 00299308
se sídlem: Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
zastoupené: Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA, primátorem
(dále jen „město Olomouc“)

a

3. Univerzita Palackého v Olomouci

IČO: 61989592
se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
zastoupené: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem
(dále jen „Univerzita Palackého“)

(společně též „strany“)

**I.
Preamble**

- 1.1 Hanácká kasárna, tedy pozemek parc. č. st. 144/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Olomouc, č. p. 803, jiná stavba, zapsaný na LV 60000, katastrální území Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Hanácká kasárna“ nebo „objekt“), jsou nyní ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Objekt je od roku 2015 opuštěn a nevyužit.
- 1.2 Hanácká kasárna jsou památkově chráněným objektem, který je významným urbanistickým prvkem města a ukázkou klasicistního vojenského stavitelství s ojedinělou stavební i armádní historií. Jedná se o monumentální budovu s obrovským potenciálem využití v oblasti kulturní, administrativně-správní a sociální sféry a její umístění v samotném centru města zajišťuje výbornou dopravní dostupnost nejen místní dopravou.
- 1.3 Vedení snahou o zachování a trvalý rozvoj Hanáckých kasáren jako významné památky, hodlají strany spolupracovat při získání vlastnictví objektu a společně se podílet na jeho dalším využití, na důkaz čehož uzavírají toto memorandum o spolupráci při využití Hanáckých kasáren (dále jen „memorandum“).

II. Cíle a postup spolupráce

- 2.1 Strany deklarují svou vůli v budoucnu společně užívat Hanácká kasárna, a to v předpokládaném poměru 60% Olomoucký kraj, 30% město Olomouc a 10% Univerzita Palackého.
- 2.2 Olomoucký kraj má záměr Hanácká kasárna využívat zejména v oblasti vědy, kultury a vzdělávání, a to prostřednictvím svých příspěvkových organizací, především Vlastivědného muzea v Olomouci (expozice o historii využití objektu, odborné pracoviště zaměřené na lidovou kulturu, Centrum muzejní pedagogiky) a Archeologického centra Olomouc (Excelentní výzkumné centrum archeometrie, depozitář pro uložení archeologických nálezů). Dále by mělo být v objektu zřízeno Kreativní centrum, Centrum sociálního poradenství, Centrum bytové pomoci, Centrum materiální a potravinové pomoci, Family Point a Krajské dobrovolnické centrum. Ze sociální oblasti zamýšlí Olomoucký kraj v objektu zřídit také sociální centrum, ve kterém by neziskové organizace ze sociální oblasti získaly jak výlučně využívaný prostor, tak i sdílené coworkingové zasedací místnosti, školící místnosti nebo terapeutické dílny.
- 2.3 Město Olomouc má záměr v Hanáckých kasárnách umístit část Knihovny města Olomouce, příspěvkové organizace, hodlá koordinovat svoji činnost a spolupracovat s Olomouckým krajem při zřizování a provozování institucí v sociální oblasti uvedených v odst. 2.2 memoranda a umístit zde sociální služby a Kontaktní místo pro bydlení a dále hodlá v prostorách objektu umístit mateřskou školu či dětskou skupinu. Město Olomouc dále preferuje umístění administrativních prostor a souvisejících funkcí (archivy apod.) pro Magistrát města Olomouce, pokud se prokáže technická a ekonomická realizovatelnost takového záměru.
- 2.4 Univerzita Palackého v současné době řeší problematiku prostor v rámci řízení kvality, implementace nových strategických oblastí – udržitelného rozvoje institucí a společenské odpovědnosti firem, potřebu posílení internacionalizace, rozvoj dobrovolnictví v souvislosti s novými společenskými výzvami (pandemie Covid-19, uprchlická krize, válka na Ukrajině) ad.
- 2.5 Strany deklarují společné využití objektu Hanáckých kasáren s vazbou na vzájemné synergické efekty a vzájemnou spolupráci.
- 2.6 Olomoucký kraj požádá ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod objektu do svého výlučného vlastnictví.
- 2.7 Olomoucký kraj, město Olomouc a Univerzita Palackého budou jednat o poskytnutí předpokládané části objektu k bezúplatnému užívání městu Olomouc a Univerzitě Palackého na dobu neurčitou. Bezúplatné užívání objektu bude upraveno samostatnými smlouvami včetně dohody o možném budoucím provedení stavebních úprav či dílčí rekonstrukce, které umožní městu Olomouc a Univerzitě Palackého užívat předpokládanou část objektu k účelům uvedeným v odstavci 2.3 a 2.4 memoranda.
- 2.8 Za účelem zjištění možností využití Hanáckých kasáren strany společně pořídí studii využití objektu. Společné zadávání veřejné zakázky na zpracování studie využití bude upraveno samostatnou smlouvou o společném zadávání uzavřenou podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že zadávací řízení na výběr dodavatele a náležitosti s tím spojené zajistí a uhradí Olomoucký kraj. Strany se dále zavazují, že se na celkových nákladech na zpracování studie využití budou podílet v poměru 60% nákladů Olomoucký kraj, 30% město Olomouc a 10% Univerzita Palackého. Město Olomouc a Univerzita Palackého se zavazují uhradit poměrnou část nákladů na zpracování studie využití dle předchozí věty Olomouckému kraji ve lhůtě 30 dnů od okamžiku doručení výzvy/faktury k úhradě. Zpracování stavebně technického průzkumu objektu zajistí na své náklady Olomoucký kraj.
- 2.9 Pokud se na základě stavebně technického průzkumu a/nebo studie využití ukáže, že je objekt pro potřeby města Olomouce či Univerzity Palackého nevyužitelný nebo jen částečně využitelný, nebo se toto ukáže později s ohledem na okolnosti, které stavebně technický průzkum a/nebo studie využití nepředvíдалy, může město Olomouc či Univerzita Palackého bezúplatně užívat menší část objektu nebo jej vůbec neužívat. Toto však nemá vliv na závazky města Olomouc a Univerzity Palackého uvedené v odstavci 2.8 memoranda.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Toto memorandum upravuje obecné principy a cíle vzájemné spolupráce. Konkrétní práva či povinnosti stran budou upraveny dalšími smlouvami, které podléhají schválení v orgánech Olomouckého kraje, města Olomouce a Univerzity Palackého.
- 3.2. Se vzájemně poskytnutými informacemi budou všechny strany nakládat v souladu s platnými právními předpisy a způsobem, který nebude na újmu druhé straně.
- 3.3. Toto memorandum lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsané všemi stranami.
- 3.4. Strany berou na vědomí, že memorandum včetně všech dodatků může být poskytnuto žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Memorandum je sepsáno ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.6. Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním memoranda v registru smluv a město Olomouc se zavazuje memorandum uveřejnit.
- 3.7. Toto memorandum bylo schváleno
- 3.8. Toto memorandum bylo schváleno
- 3.9. Toto memorandum bylo schváleno

V Olomouci dne V Olomouci dne V Olomouci dne

Za Olomoucký kraj:

Za město Olomouc:

Za Univerzitu Palackého:

Ing. Josef Suchánek
hejtman
Olomoucký kraj

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor
statutární město Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor
Univerzita Palackého v Olomouci