

**Základní náležitosti darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Smluvní strany:

Statutární město Olomouc jako dárce, oprávněný a budoucí povinný

Olomoucký kraj jako obdarovaný, povinný a budoucí oprávněný

Předmět smlouvy: uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače jednotné kanalizace a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti uložení a provozování vodovodní přípojky k pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc v souvislosti s realizací stavby Olomouckého kraje „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.

Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc. Věcné břemeno uložení a provozování kanalizačního sběrače v nabývaném pozemku, věcné břemeno uložení a provozování vodovodní přípojky v pozemku ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

Ve výše uvedené darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2028 na předmětném pozemku zahájit stavbu „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.
2. Olomoucký kraj se zavazuje nejpozději do 31. 12. 2031 předložit statutárnímu městu Olomouc kolaudační souhlas na stavbu „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.
3. Poruší-li Olomoucký kraj byť jednu z výše uvedených povinností, vyhrazuje si statutární město Olomouc právo od darovací smlouvy a smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý ze smlouvy zrušuje od počátku. Olomoucký kraj bere na vědomí, že v případě odstoupení statutárního města Olomouc od smlouvy, je povinen, bude-li to statutární město Olomouc požadovat, předmětný pozemek vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Statutární město Olomouc se zavazuje, že v případě, kdy odstoupí od darovací smlouvy a smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene, má Olomoucký kraj nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnou předmětného pozemku došlo k jeho zhodnocení, a to na základě ocenění znaleckým posudkem. Nedohodne-li se statutární město Olomouc a Olomoucký kraj jinak. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých nově vzniklých staveb či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětného pozemku, včetně terénních úprav. Odstranění staveb či zařízení je Olomoucký kraj povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak Olomoucký kraj neučiní ve lhůtě stanovené statutárním městem Olomouc, souhlasí s tím, že předmětný

pozemek vyklidí a uvede do původního stavu statutární město Olomouc na náklady Olomouckého kraje. Olomoucký kraj se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení výzvy statutárního města Olomouc k jejich úhradě.

Ve výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby vodovodní přípojky, nejpozději však do 4 měsíců před uplynutím lhůty pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti předložit statutárnímu městu Olomouc geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti a kopii zápisu o předání stavby. V případě prodlení se splněním této povinnosti se Olomoucký kraj zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
2. Olomoucký kraj je povinen při přechodu přes komunikace a při realizaci stavby „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“ dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem dopravy a územního rozvoje ke stavbě „Klíč – centrum sociálních služeb – rekonstrukce denního stacionáře Domino“.

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 9 let ode dne schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti Radou města Olomouce.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.