

Zápis č. 14
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 23. 5. 2023

Přítomni:

Igor Kraicz
Mgr. Petr Hasala
Ing. Vladimír Holan
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Michaela Hrubanová
Ivana Hanáková
Ing. arch. Pavel Grase
Ing. František Kocourek
Ing. Zdeněk Bartl
Jaroslav Horák

Omluveni:

Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
MUDr. Rudolf Stupka
David Hošek
Ing. Hana Naiclerová, MBA
Bc. Zuzana Hicks

Hosté:

Program:

1. Směna nemovitostí v k.ú. Předmostí, obec Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerova za nemovitosti v k.ú. a obci Přerov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace.
2. Odprodej části pozemku v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.
3. Převod pozemku v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.
4.
 - a) Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou mezi Olomouckým krajem a obcí Ruda nad Moravou.
 - b) Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.
5. Odprodej nemovitosti v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov.
6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce.
7. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Hněvotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Hněvotín jako budoucím obdarovaným.
8. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným.
9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“, katastrální území Buk.
10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37745 Soběsuky“, katastrální území Soběsuky u Plumlova.
11. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4348 Troubky - Vlkoš“, katastrální území Troubky nad Bečvou.
12. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Kosov jako obdarovaným.
13. Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Hostice a k.ú. Ruda nad Moravou.
14. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ – směna pozemků mezi Olomouckým krajem a paní XXX.
15. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.

16. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava.
17. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Drahaný mezi Olomouckým krajem a městysem Drahaný.
18. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Olomouckým krajem a městem Kostelec na Hané.
19. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice mezi Olomouckým krajem a obcí Přemyslovice.
20. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a Správou železnic, státní organizací.
21. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov – Přerov“.
22. Zrušení věcných břemen – vlastnické služebnosti a věcného břemene se společností SKA s.r.o. – na pozemcích nabytých po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.
23. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k. ú. Prostějov mezi statutárním městem Prostějov jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.
24. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.
25. Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.
26. Majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou.
27. Odkoupení části pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a – opětovné projednávání.
28. Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“, katastrální území Rapotín.
29. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
30. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Ostružná z vlastnictví obce Ostružná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bystrovany z vlastnictví obce Bystrovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy

silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

33. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví obce Rájec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví obce Petrov nad Desnou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
37. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Dolní Bušínov, obec Zábřeh z vlastnictví obce Krchleby do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dlouhomilov z vlastnictví obce Dlouhomilov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
39. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Míroveček, obec Mírov z vlastnictví obce Mírov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
40. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví obce Velké Losiny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice z vlastnictví obce Líšnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví obce Těšetice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
43. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví obce Bělá pod Pradědem do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
44. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví obce Bystročice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
45. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Lipová a v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová - lázně z vlastnictví obce Lipová - lázně do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
46. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Lechovice u Pavlova, v k.ú. Zavadilka a v k.ú. Pavlov u Loštic, obec Pavlov z vlastnictví obce Pavlov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

47. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, k.ú. Kojetín, k.ú. Nemilany, k.ú. Popůvky u Kojetína, k.ú. Velký Týnec, k.ú. Velký Újezd a k.ú. Vrchoslavice z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
48. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Loučka a Podhoří na Moravě, z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
49. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
50. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
51. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
52. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Polkovice z vlastnictví obce Polkovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
53. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví obce Malé Hradisko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
54. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Víceměřice a pozemků v k.ú. a obci Dobromilice z vlastnictví obce Dobromilice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
55. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Víceměřice z vlastnictví obce Víceměřice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
56. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Uhřetice z vlastnictví obce Uhřetice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
57. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lipná, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
58. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kyžlířov, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
59. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků včetně komunikací v k.ú. Květin, obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.
60. Souhlas s demolicí objektu sklolamitové haly v k.ú. a obci Konice v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
61. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Střední školou logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, jako půjčitelem a SKUP BEACH SPORT OLOMOUC jako vypůjčitelem.

62. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (fasády) umístěné na budově na pozemku v k.ú. a obci Přerov mezi Základní uměleckou školou Bedřicha Kozánka, Přerov, jako pronajímatelem a reklamní agenturou PERFECT OUTDOOR s.r.o. jako nájemcem.
63. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) umístěné na budově na pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o. jako nájemcem.
64. Souhlas s uzavřením budoucí i řádné smlouvy o pachtu technologického zařízení předávací stanice na část nemovitosti umístěné v budově na pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc mezi Střední odbornou školou obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14, jako (budoucím) propachtovatelem a společností Veolia Energie ČR, a.s. jako (budoucím) pachtýřem.
65. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví statutárního města Olomouce.
66. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcného břemene – po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.
67. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Malé Hradisko a k.ú. a obci Stínava určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
68. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví družstva HOME FIT Plus, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje.
69. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.
70. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Správou železnic, státní organizací, společností GasNet, s.r.o. a Olomouckým krajem.
71. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník jako budoucím povinným z věcného břemene.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Směna nemovitostí v k.ú. Předmostí, obec Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerova za nemovitosti v k.ú. a obci Přerov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj připravuje realizaci transformace sociálních služeb, poskytovaných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Olomouckým krajem. V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb, poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením, byly k uvedenému účelu jako vhodné vytipovány nemovitosti na adrese Pod Skalkou č.p. 50/11 v Přerově ve vlastnictví statutárního města Přerova. V této záležitosti již proběhla jednání mezi zástupci statutárního města Přerova a Olomouckého kraje.

Na základě výsledků z dosavadních jednání i šetření na místě sám Olomoucký kraj navrhl tuto záležitost řešit formou směny nemovitostí.

V rámci této směny by statutární město nabylo nemovitosti na adrese Velká Dlážka č.p. 541/44 v Přerově a Olomoucký kraj nemovitosti na adrese Pod Skalkou č.p. 50/11 v Přerově.

Předmětné nemovitosti, které směnou nabude Olomoucký kraj do svého vlastnictví budou svěřeny do hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace a do hospodaření [Domova Na záměčku Rokytnice, příspěvkové organizace](#).

Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Předmostí, obec Přerov ve vlastnictví statutárního města Přerova dle znaleckého posudku č. 6361/2023 ze dne 23. 2. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vratislavem Dočkalíkem, činí 18 836 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož posudku činí 19 904 260 Kč. Obvyklá cena movitého majetku činí 93 360 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí i cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k. ú. a obci Přerov ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 9211/2023 ze dne 8. 4. 2023, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Vratislavem Dočkalíkem, činí 7 400 730 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 1. 7. 2022 a ze dne 26. 4. 2023:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádáme, po jednání s panem Mgr. Ivo Slavotínkem, 1. náměstkem hejtmána, o zahájení jednání o směně nemovitostí na adrese Přerov I-Město, Pod Skalkou č.p. 50/11 (3 budovy na parcelách č. 728, č. 725 a č. 726) včetně pozemku parc. č 30/4, s jejich vlastníkem, kterým je statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, s nemovitostí na adrese Velká Dlážka č.p. 541/44 (parcelní č. 4252 a 4253), Přerov I-Město, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Nemovitosti budou následně svěřeny do hospodaření příspěvkové organizaci Olomouckého kraje Domov Na záměčku Rokytnice, p. o., která 2 budovy využije v rámci procesu transformace pobytové sociální služby pro bydlení komunitního typu klientů služby domov pro osoby se zdravotním postižením a třetí do hospodaření příspěvkové organizaci Olomouckého kraje Středisko sociální prevence Olomouc k poskytování sociálních služeb intervenční centra, odborné sociální poradenství a činnosti sociálně-právní ochrany dětí vč. odborného poradenství v oblasti péče o děti.

Do hospodaření příspěvkové organizace [Domov Na záměčku Rokytnice](#) budou svěřeny pozemky na adrese Pod Skalkou č.p. 50/11 v Přerově, a to parc. č. st. 728 zast. pl. o výměře

594 m2, jehož součástí je stavba Přerov II – Předmostí, č.p. 50, obč. vyb., a pozemek parc. č. st. 725 zast. pl. o výměře 377 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb.;

Do hospodaření příspěvkové organizace Středisko sociální prevence Olomouc bude svěřen pozemek parc. č. st. 726 zast. pl. o výměře 334 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb.;

Části pozemku parc. č. 30/4 ost. pl. o celkové výměře 1 864 m2, dle geometrického plánu č. 1310–1354/2020 ze dne 1. 10. 2020:

pozemek parc. č. 30/106 ost. pl. o výměře 1 493 m2, v k.ú. Předmostí, obec Přerov bude nyní svěřen do hospodaření příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice,

pozemek parc. č. 30/107 ost. pl. o výměře 371 m2, v k.ú. Předmostí, obec Přerov bude nyní svěřen do hospodaření příspěvkové organizace Středisko sociální prevence Olomouc

s tím, že dle zpracované projektové dokumentace (umístění terasy, parkoviště, odpočinkové zóny) a podle aktuálních potřeb příspěvkových organizací by byl svěřený majetek (pozemky) upraveny.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 5. 2023:

V daném případě se bude jednat o převod, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH. Převod není v tomto případě předmětem DPH, protože Olomoucký kraj při prodeji nemovitosti dříve svěřené do hospodaření příspěvkové organizace nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Zastupitelstvo města Přerova svým usnesením ze dne 5. 12. 2022 schválilo záměr statutárního města Přerova směnit předmětné nemovitosti na adrese Pod Skalkou č.p. 50/11 v Přerově ve vlastnictví statutárního města Přerova za nemovitosti na adrese Velká Dlážka č.p. 541/44 v Přerově ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace.

Cenový rozdíl směňovaného majetku ve výši 12 596 890 Kč bude hrazen z rozpočtu odboru investic.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit nemovitosti na adrese Pod Skalkou č.p. 50/11 v Přerově, a to pozemek parc. č. st. 728 zast. pl. o výměře 594 m2, jehož součástí je stavba Přerov II – Předmostí, č.p. 50, obč. vyb., pozemek parc. č. st. 726 zast. pl. o výměře 334 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., pozemek parc. č. st. 725 zast. pl. o výměře 377 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., a části pozemku parc. č. 30/4 ost. pl. o celkové výměře 1 864 m2, dle geometrického plánu č. 1310–1354/2020 ze dne 1. 10. 2020 pozemky parc. č. 30/106 ost. pl. o výměře 1 493 m2 a parc. č. 30/107 ost. pl. o výměře 371 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Předmostí, obec Přerov, vše ve vlastnictví statutárního města Přerova za nemovitosti na adrese Velká Dlážka č.p. 541/44 v Přerově, a to pozemek parc. č. 4253 zast. pl. o výměře 193 m2, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 541, obč. vyb., a pozemek parc. č. 4252 zahrada o výměře 1 281 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. a obci Přerov, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střediska sociální prevence Olomouc, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 12 596 890 Kč. Nabyvatelé uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

2. Odprodej části pozemku v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny a jeho část se nachází mimo těleso silnice a sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele (objektem rodinné rekreace a pozemky).

O odprodej části předmětného pozemku o výměře 162 m² požádal pan XXX za účelem rozšíření zázemí a narovnání vlastnických hranic pozemků. Z těchto důvodů není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. 2023:

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 3. 2023, č. j. SSOK-CE 7448/2023 k žádosti pana Josefa Párala o odprodej části pozemku v k. ú. Bukovice u Velkých Losin.

SSOK souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 875/26 ost. plocha o výměře 162 m², dle geometrického plánu č. 225-270/2022 pozemek parc. č. 875/39 ost. plocha o výměře 162 m² v k. ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana Josefa Párala. Předmětný pozemek není zastavěn krajskou komunikací, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 875/26 ost. pl. o výměře 162 m², dle geometrického plánu č. 225-270/2022 ze dne 14. 3. 2023 pozemek parc. č. 875/39 ost. pl. o výměře 162 m² v k. ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a zajistí stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

3. Převod pozemku v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Obectov, obec Bouzov. Jedná se o část lesní cesty, která je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná.

O odprodej předmětného pozemku do vlastnictví města Loštice požádala společnost Loštická lesní s.r.o., která ve své žádosti mj. uvádí:

„Dovolujeme si Vás touto cestou oslovit jako správci lesních majetků města Loštice ve věci

možnosti odprodeje pozemku v k.ú. Obectov. Jde o součást lesní cesty a jejího vyústění na okresní komunikace – Obectov – Podolí u Bouzova. Rádi bychom tuto část převzali do majetku, neboť tato část není udržovaná, a proto zde provádíme opravy a údržbu ve vlastní režii. Kupujícím by bylo město Loštice.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:

Dne 27. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 24. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 4546 /2023, kterým se vyjadřuje k žádosti společnosti Loštická lesní s. r. o. o odkoupení pozemku v k. ú. Obectov – viz. příloha.

SSOK souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 299/5 ost. plocha o výměře 134 m² v k. ú. Obectov, obec Bouzov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice. Jedná se o část lesní cesty, pro činnost SSOK je nepotřebný.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Loštice a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 299/5 ost. pl. o výměře 134 m² v k.ú. Obectov, obec Bouzov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.

a) Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou mezi Olomouckým krajem a obcí Ruda nad Moravou.

b) Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jejich části o celkové výměře cca 2 776 m² budou dotčeny investiční akcí obce „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Ruda nad Moravou jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:

Dne 27. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 4543 /2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Ruda nad Moravou o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Ruda nad Moravou a v k. ú. Hostice.

SSOK souhlasí s budoucím bezúplatným převodem částí pozemků parc. č. 726/1 v k. ú. Ruda nad Moravou a dále částí pozemků parc. č. 1104, parc. č. 1105, parc. č. 1106, parc. č. 1107/1, vše v k. ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do

vlastnictví obce Ruda nad Moravou. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“.

V rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby SSOK požaduje rovněž vypořádat stávající stavbu chodníku na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 707/36 a parc. č. 726/3 v k. ú. Ruda nad Moravou a dále parc. č. 1102 a parc. č. 1103 v k. ú. Hostice, vše v obci Ruda nad Moravou.

Dále SSOK sděluje, že aktuálně se na území obce Ruda nad Moravou nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Ruda nad Moravou a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 726/1 ost. pl. o výměře cca 1166 m² v k. ú. a obci Ruda nad Moravou a části pozemků parc. č. 1104 ost. pl. o výměře cca 3 m², parc. č. 1105 ost. pl. o výměře cca 323 m², parc. č. 1106 ost. pl. o výměře cca 912 m² a parc. č. 1107/1 ost. pl. o výměře cca 372 m², vše v k. ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník v obci Ruda nad Moravou – Hostice“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1102 ost. pl. o výměře cca 165 m² a parc. č. 1103 ost. pl. o výměře cca 140 m² v k. ú. Hostice, vše v obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Ruda nad Moravou o zajištění geometrického plánu na zaměření stavby chodníku v k. ú. Ruda nad Moravou a v k. ú. Hostice, vše v obci Ruda nad Moravou, a to před projednáním bezúplatného převodu nemovitostí v Radě Olomouckého kraje.

5. Odprodej nemovitosti v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov.

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov se nachází v k.ú. a obci Uničov a je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná. Jedná se o objekt, který byl využíván jako domov mládeže, s pozemkem.

Podnět k odprodeji nemovitého majetku podala Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 4. 4. 2023:

Obdrželi jsme od Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov „Stanovisko školy k budově domova mládeže“, týkající se budovy na ulici Litovelská, číslo popisné 178, na parc. č. 417/1 (k.ú. Uničov), ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov, ve které škola ubytovávala žáky.

Budova je pro školu zbytečný majetek, se kterým již nepočítá k ubytování žáků. Žáci, kteří v budově pobývali, se v říjnu 2022 přestěhovali do bývalého internátu uničovského učiliště na Moravském náměstí 681, na parc. č. 996/1 (k.ú. Uničov). Stěhování proběhlo kvůli výraznému zvýšení provozních nákladů na ubytování v souvislosti s nárůstem ceny energií, a to při současném poklesu počtu ubytovaných žáků.

V současnosti je u budovy stále nutná soustavná údržba v souladu s provozní dokumentací tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, a nedošlo ke znehodnocení stavby. Škola proto navrhuje odprodej budovy na parc. č. 417/1 (k. ú. Uničov) a částku z prodeje využít k financování dlouhodobě plánované přestavby tělocvičny školy, která je v současnosti v nevyhovujícím technickém stavu.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. st. 417/1 zast. pl. o celkové výměře 1 376 m², jehož součástí je stavba Uničov, č.p. 178, obč. vyb., se všemi součástmi a příslušenstvím, v k.ú. a obci Uničov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov za kupní cenu ve výši stanovené znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá odbor školství a mládeže o návrh dělení předmětného pozemku s ohledem na využívání sousední nemovitosti (tělocvičny) a zajištění dostatečného zázemí pro tuto nemovitost. Následně OMPSČ zajistí zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemku a zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti. Následně zajistí stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc a byly dotčeny stavbou „Autobusová zastávka 17. listopadu směr nám. Hrdinů (Envelopa)“. Uvedenou stavbou došlo mj. k rozšíření nástupiště ve vlastnictví statutárního města Olomouce a současně ke zkrácení stávajícího zálivu ve vlastnictví kraje.

O bezúplatný převod pozemků, resp. jejich částí, požádalo na základě zpracovaného geometrického plánu statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. 2023:

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 3. 2023, č. j. SSOK-CE 7446/2023 k žádosti statutárního města Olomouc o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Olomouc – město.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem:

- pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o výměře 93 m²,
- pozemku parc. č. 124/15 ost. plocha o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 124/31 ost. plocha o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022, sloučeny do pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o celkové výměře 137 m²,
- části pozemku parc. č. 124/1 ost. plocha o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022 pozemek parc. č. 124/58 ost. plocha o výměře 12 m² vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví statutárního města Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 124/18 ost. plocha o výměře 93 m², pozemek parc. č. 124/15 ost. plocha o výměře 26 m² a část pozemku parc. č. 124/31 ost. plocha o výměře 18 m², které jsou dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022 sloučeny do pozemku parc. č. 124/18 ost. plocha o celkové výměře 137 m², a dále část pozemku parc. č. 124/1 ost. plocha o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 1906–132/2022 ze dne 4. 11. 2022 pozemek parc. č. 124/58 ost. plocha o výměře 12 m², vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Hněvotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Hněvotín jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hněvotín a jejich části budou dotčeny stavbou „Výstavba cyklostezky Hněvotín – Lutín“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků požádala obec Hněvotín jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. 2023:

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 3. 2023, č. j. SSOK-CE 7447/2023 k žádosti obce Hněvotín o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod pozemků v k. ú. Hněvotín.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1032/3 ost. plocha o výměře cca 93 m² a parc. č. 1033/3 ost.

plocha o výměře cca 239 m², oba v k. ú. a obci Hněvotín, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Hněvotín. Předmětné části pozemků budou zastavěny stavbou cyklostezky ve vlastnictví obce Hněvotín.

Na území obce Hněvotín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Hněvotín a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1032/3 ost. plocha o výměře cca 93 m² a parc. č. 1033/3 ost. plocha o výměře cca 239 m², oba v k. ú. a obci Hněvotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Hněvotín, IČO: 00298913. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba cyklostezky Hněvotín – Lutín“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Chudobín, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Chudobín, obec Litovel a jeho část bude dotčena stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku požádalo město Litovel jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:

Dne 19. 4. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 12. 4. 2023, č. j. SSOK-CE 8635/2023 k žádosti města Litovel o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Chudobín.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 338/5 ost. plocha o výměře cca 545 m² v k. ú. Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Litovel. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou „Chudobín, chodník u silnice II/373“ ve vlastnictví města Litovel.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Litovel jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 338/5 ost. plocha o výměře cca 545 m² v k. ú. Chudobín, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Litovle, IČO: 00299138. Nejprve

bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chudobín, chodník u silnice II/373“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4368 Buk - průtah“, katastrální území Buk.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4368 Buk - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví obce Buk. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Buk, a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4368 a III/4367. Jedná se o 24 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemků v k.ú. a obci Buk, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Buk. Na předmětných částech pozemků se nachází chodníky, sjezdy, plošiny a zeleň. Jedná se o 988 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 2. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4368 Buk - průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Buk s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 372/1 ost. pl. o celkové výměře 830 m², parc. č. 384/1 ost. pl. o celkové výměře 39 m², parc. č. 415/39 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 475 ost. pl. o celkové výměře 117 m², dle geometrického plánu č. 465-152/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemky parc. č. 372/18 ost. pl. o výměře 152 m², parc. č. 372/19 ost. pl. o výměře 176 m², parc. č. 372/20 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 372/22 ost. pl. o výměře 464 m², parc. č. 372/25 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 372/26 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 372/27 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 384/8 ost. pl. o výměře 26 m², parc. č. 384/11 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 384/12 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 415/46 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 475/5 ost. pl. o výměře 80 m² a parc. č. 475/6 ost. pl. o výměře 37 m², vše v k.ú. a obci Buk, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Buk, IČO: 00636151. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 372/2 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 372/7 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 384/3 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 384/5 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 415/9 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 415/27 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 465-152/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemky parc. č. 372/17 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 372/24 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 384/9 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 384/10 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 415/47 ost. pl. o výměře 1 m² a parc. č. 415/45 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Buk, z vlastnictví obce Buk, IČO: 00636151, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje,

příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37745 Soběsuky“, katastrální území Soběsuky u Plumlova.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/37745 Soběsuky“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví města Plumlov. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Soběsuky u Plumlova, obec Plumlov, a jsou zastavěny krajskou silnicí III/37745. Jedná se o 83 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu částí pozemku v k.ú. Soběsuky u Plumlova, obec Plumlov, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Plumlov. Na předmětných částech pozemku se nachází chodníky, sjezdy a zeleň. Jedná se o 605 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 3. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/37745 Soběsuky“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Plumlov s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 700 ost. pl. o celkové výměře 605 m², dle geometrického plánu č. 196-513/2017 ze dne 28. 8. 2017 pozemky parc. č. 700/2 ost. pl. o výměře 457 m² a parc. č. 700/3 ost. pl. o výměře 148 m², oba v k.ú. Soběsuky u Plumlova, obec Plumlov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Plumlov, IČO: 00288632. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 903 ost. pl. o výměře 82 m² a parc. č. 932/1 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 196-513/2017 ze dne 28. 8. 2017 pozemky parc. č. 903 díl „b“ o výměře 82 m² a parc. č. 932/1 díl „c“ o výměře 1 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 700/1 ost. pl. o celkové výměře 858 m², vše v k.ú. Soběsuky u Plumlova, obec Plumlov, z vlastnictví města Plumlov, IČO: 00288632, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/4348 Troubky - Vikoš“, katastrální území Troubky nad Bečvou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4348 Troubky - Vlkoš“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byla dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví obce Troubky. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky, a je zastavěn krajskou silnicí III/4348. Jedná se o 147 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu části pozemku v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky, z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubky. Na předmětné části pozemku se nachází ostatní komunikace. Jedná se o 33 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4348 Troubky - Vlkoš“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Troubky s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1503/1 ost. pl. o výměře 33 m², dle geometrického plánu č. 1592-84/2021 ze dne 2. 2. 2022 pozemek parc. č. 1503/6 ost. pl. o výměře 33 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubky, IČO: 00302104. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1503/2 ost. pl. o výměře 147 m², dle geometrického plánu č. 1592-84/2021 ze dne 2. 2. 2022 pozemek parc. č. 1503/7 ost. pl. o výměře 147 m² v k.ú. Troubky nad Bečvou, obec Troubky, z vlastnictví obce Troubky, IČO: 00302104, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Kosov jako obdarovaným.

Část nepotřebného pozemku v k.ú. a obci Kosov je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a byla dotčena stavbou „Kosov – chodníky“, jejímž investorem byla obec Kosov. O uzavření darovací smlouvy požádala obec Kosov na základě závazku vyplývajícího z uzavřené budoucí darovací smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitosti mezi obcí Kosov a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s investiční akcí „Kosov – chodníky“.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov - chodníky“. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 10. 2021 do 24. 11. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/25/2021 ze dne 13. 12. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha o výměře cca 2 m² v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Kosov, IČO: 00302813, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov - chodníky“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 4. 2023:

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Kosov byla uzavřena dne 9. 3. 2022 pod č. 2022/00642/OMPSČ/OSB.

Obec Kosov požádala o uzavření řádné darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě.

Společně se žádostí o uzavření smlouvy zaslala obec Kosov geometrický plán, který nechala vyhotovit na své náklady. Výše uvedenou stavbou byla dotčena část pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha o výměře 11 m² v k.ú. a obci Kosov. Skutečné zaměření dotčeného pozemku překračuje odhadovanou výměru uvedenou v uzavřené smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 473-315/2022 pozemek parc. č. 755/38 ostatní plocha o výměře 11 m² v k. ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Kosov. Na předmětném pozemku se nachází stavba chodníku a místní komunikace ve vlastnictví obce Kosov.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 755/10 ostatní plocha o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 473-315/2022 ze dne 30. 1. 2023 pozemek parc. č. 755/38 ostatní plocha o výměře 11 m² v k.ú. a obci Kosov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Hostice a k.ú. Ruda nad Moravou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části krajské silnice č. II/369 mimo jiné v k.ú. Hostice a k.ú. Ruda nad Moravou. Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a ve vlastnictví obce Ruda nad Moravou. Geometrický plán, kterým byla stavba zaměřena, je již zapsán do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 3. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ mezi Olomouckým krajem a obcí Ruda nad Moravou. S výše uvedeným stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK doplňuje žádost ze dne 28. 3. 2023 o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na pozemcích určených k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje se nachází těleso krajské silnice II/369. Pozemky určené k převodu do vlastnictví obce Ruda nad Moravou jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodníky) ve vlastnictví obce.

Olomoucký kraj požádal obec Ruda nad Moravou o vzájemné bezúplatné převody pozemků. Obec Ruda nad Moravou s bezúplatným převodem a bezúplatným nabytím pozemků souhlasí.

Výměra pozemků určených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 1 198 m². Výměra pozemků určených k převodu do vlastnictví obce Ruda nad Moravou činí 5 596 m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1033/3 ost. pl. o výměře 126 m² v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 705/21 ost. pl. o výměře 925 m², parc. č. 705/22 ost. pl. o výměře 844 m², parc. č. 705/23 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 705/24 ost. pl. o výměře 78 m², parc. č. 705/25 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 705/26 ost. pl. o výměře 59 m², parc. č. 706/8 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 706/10 ost. pl. o výměře 265 m², parc. č. 706/11 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 706/13 ost. pl. o výměře 78 m², parc. č. 707/62 ost. pl. o výměře 16 m², parc. č. 707/63 ost. pl. o výměře 55 m², parc. č. 707/64 ost. pl. o výměře 396 m², parc. č. 707/66 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 707/67 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 707/68 ost. pl. o výměře 46 m², parc. č. 707/69 ost. pl. o výměře 162 m², parc. č. 707/71 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 707/73 ost. pl. o výměře 47 m², parc. č. 707/74 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 707/75 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 707/76 ost. pl. o výměře 116 m², parc. č. 707/77 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 707/78 ost. pl. o výměře 122 m², parc. č. 707/79 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 707/80 ost. pl. o výměře 314 m², parc. č. 707/81 ost. pl. o výměře 19 m², parc. č. 707/82 ost. pl. o výměře 49 m², parc. č. 707/83 ost. pl. o výměře 110 m², parc. č. 707/85 ost. pl. o výměře 146 m², parc. č. 707/87 ost. pl. o výměře 369 m², parc. č. 707/88 ost. pl.

o výměře 36 m², parc. č. 707/89 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 707/90 ost. pl. o výměře 138 m², parc. č. 707/91 ost. pl. o výměře 108 m², parc. č. 707/92 ost. pl. o výměře 536 m², parc. č. 726/4 ost. pl. o výměře 15 m² a parc. č. 772/6 ost. pl. o výměře 125 m², vše v k.ú. a obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 689/18 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 689/19 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 706/9 ost. pl. o výměře 59 m², parc. č. 706/12 ost. pl. o výměře 158 m², parc. č. 707/61 ost. pl. o výměře 79 m², parc. č. 707/65 ost. pl. o výměře 263 m², parc. č. 707/70 ost. pl. o výměře 224 m², parc. č. 707/72 ost. pl. o výměře 75 m², parc. č. 707/84 ost. pl. o výměře 26 m², parc. č. 707/86 ost. pl. o výměře 175 m², parc. č. 756/3 ost. pl. o výměře 60 m² a parc. č. 756/4 ost. pl. o výměře 35 m², vše v k.ú. a obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ – směna pozemků mezi Olomouckým krajem a paní XXX.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Výše kupní ceny byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje, a to usnesením č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017.

Výkupy pozemků budou financovány z prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Kupní smlouvy byly již uzavřeny s většinou vlastníků dotčených pozemků.

Vyjádření odboru investic ze dne 2. 3. 2023:

Odbor investic podal podnět na základě žádosti XXX, na uzavření směnné smlouvy na místo kupní smlouvy, a to mezi Olomouckým krajem a XXX na směnu části pozemku parc. č. 1109/4 trvalý travní porost v k.ú. Chrastice ve vlastnictví Olomouckého kraje za část pozemku parc. č. 1109/3 trvalý travní porost v k.ú. Chrastice ve vlastnictví XXX.

Směnná smlouva bude uzavřena s případným cenovým doplatkem ze strany Olomouckého kraje.

Předmětná část pozemku ve vlastnictví XXX navržená ke směně je potřebná pro provedení majetkoprávního vypořádání stavby. Na části předmětného pozemku o výměře 71 m² se nachází prohloubení od silničního propustku do říčky Krupé.

Na části předmětného pozemku o výměře 82 m² ve vlastnictví Olomouckého kraje se nachází veřejná zeleň a přiléhá k pozemkům ve vlastnictví žadatelky.

Rozdíl směřovaných nemovitostí činí 11 m². Olomoucký kraj doplatí cenový rozdíl ve výši 1 100 Kč, tj. 100 Kč/m². Výše ceny je stanovena dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením směnné smlouvy na směnu části pozemku v k.ú. Chrastice ve vlastnictví Olomouckého kraje za část pozemku v k.ú. Chrastice ve vlastnictví XXX.

Nově vzniklý pozemek parc. č. 1109/10 v k. ú. Chrastice je dotčený tělesem silnice II/446, konkrétně odvodňovacím příkopem vedoucím od silničního propustku do říčky Krupé a je pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebný.

Na nově vzniklém pozemku parc. č. 1109/8 v k. ú. Chrastice se nachází zeleň, není tedy pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit části pozemku parc. č. 1109/4 trvalý travní porost o výměře 71 m², dle geometrického plánu č. 235-193/2021 parc. č. 1109/8 travní porost o výměře 71 m², v k.ú. Chrastice, obec Staré Město ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za část pozemku parc. č. 1109/3 travní porost o výměře 82 m², dle geometrického plánu č. 235-193/2021 parc. č. 1109/10 travní porost o výměře 82 m², v k.ú. Chrastice, obec Staré Město ve vlastnictví vlastníka, XXX. Olomoucký kraj doplatí vlastníkovi, XXX, cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 1 100 Kč. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hranice a jeho část je zastavěna chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod podalo město Hranice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice. Na pozemku se nachází stavba chodníku, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Hranice jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2421/26 ost. pl. o výměře 56 m², dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemek parc. č. 2421/51 o výměře 56 m² v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Stínava. Na předmětných pozemcích se nachází zeleň, pole, sjezdy, místní komunikace.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Stínava.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava. Na pozemcích se nacházejí zeleň, pole, sjezdy, místní komunikace, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Stínava se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Stínava.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 916/5 ost. pl. o výměře 497 m², parc. č. 916/10 ost. pl. o výměře 324 m², parc. č. 1068/2 ost. pl. o výměře 966 m², parc. č. 1068/9 ost. pl. o výměře 792 m², parc. č. 1081/4 ost. pl. o výměře 728 m², parc. č. 1093/2 ost. pl. o výměře 311 m², parc. č. 1093/7 ost. pl. o výměře 569 m² a parc. č. 1093/9 ost. pl. o výměře 64 m², vše v k.ú. a obci Stínava, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stínava, IČO: 62858297. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

17. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Drahaný mezi Olomouckým krajem a městysem Drahaný.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Drahaný. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal městyš Drahaný.

Nemovitosti o celkové výměře 1 263 m², které budou převedeny do vlastnictví městyse Drahaný, jsou zastavěny chodníky, sjezdy a napojením místní komunikace.

Nemovitosti o celkové výměře 260 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí II/377.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Drahaný mezi Olomouckým krajem a městysem Drahaný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městysem Drahaný a Olomouckým krajem jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 851/1 ost. pl. o celkové výměře 1 263 m², dle geometrického plánu č. 543-663/2022 ze dne 21. 12. 2022 pozemky parc. č. 851/3 o výměře 746 m², parc. č. 851/4 o výměře 61 m², parc. č. 851/5 o výměře 299 m² a parc. č. 851/1 díl „c“ o výměře 157 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 912/11 o celkové výměře 6 420 m², vše v k.ú. a obci Drahaný, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Drahaný, IČO: 00288209. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 527 trvalý travní porost o výměře 55 m², parc. č. 912/11 ost. pl. o celkové výměře 106 m² a parc. č. 914/1 ost. pl. o celkové výměře 99 m², vše dle geometrického plánu č. 543-663/2022 ze dne 21. 12. 2022 pozemky parc. č. 527 díl „a“ o výměře 55 m², parc. č. 912/11 díl „e“ o výměře 21 m² a díl „f“ o výměře 85 m² a parc. č. 914/1 díl „g“ o výměře 64 m² a díl „h“ o výměře 35 m², které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 851/1 o celkové výměře 31 448 m², vše v k.ú. a obci Drahaný, vše z vlastnictví městyse Drahaný, IČO: 00288209, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Olomouckým krajem a městem Kostelec na Hané.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Kostelec na Hané. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Nemovitosti o celkové výměře 3 254 m², které budou převedeny do vlastnictví města Kostelec na Hané, jsou zastavěny chodníky, zelení za obrubou, podélným stáním, předzahrádkou a sjezdem.

Nemovitosti o celkové výměře 441 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí II/366 a autobusovým zálivem.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Olomouckým krajem a městem Kostelec na Hané.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Kostelec na Hané a Olomouckým krajem jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2771/10 ost. pl. o výměře 32 m², parc. č. 2771/25 ost. pl. o výměře 1 359 m²,

parc. č. 2771/26 ost. pl. o výměře 35 m², parc. č. 2771/27 ost. pl. o výměře 66 m², parc. č. 2771/28 ost. pl. o výměře 36 m², parc. č. 2772/19 ost. pl. o výměře 42 m², parc. č. 2772/20 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 2783/3 ost. pl. o výměře 225 m² a parc. č. 2784/8 ost. pl. o výměře 1 452 m², vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Kostelec na Hané, IČO: 00288373. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 122 m², parc. č. 1328/12 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 1337/5 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 2771/4 ost. pl. o výměře 5 m², parc. č. 2772/3 ost. pl. o výměře 109 m² a parc. č. 2773/7 ost. pl. o výměře 50 m² a parc. č. 2774/7 ost. pl. o výměře 85 m², vše v k.ú. a obci Kostelec na Hané, vše z vlastnictví města Kostelec na Hané, IČO: 00288373, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Kostelec na Hané o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

19. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice mezi Olomouckým krajem a obcí Přemyslovice.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Přemyslovice. Žádost o majetkoprávní vypořádání podala obec Přemyslovice.

Nemovitosti o celkové výměře 724 m², které budou převedeny do vlastnictví obce Přemyslovice, jsou zastavěny chodníkem a napojením místní komunikace.

Nemovitosti o celkové výměře 171 m², které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskou silnicí II/366.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků (dle GP č. 829-22/2021 ze dne 21. 12. 2021) mezi Olomouckým krajem a obcí Přemyslovice.

Na území obce Přemyslovice se v současné době nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2676/1 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 2676/2 ost. pl. o výměře 375 m², parc. č. 2681/2 ost. pl. o celkové výměře 61 m², parc. č. 2681/10 ost. pl. o výměře 112 m², parc. č. 2681/11 ost. pl. o výměře 59 m² a parc. č. 2681/14 ost. pl. o výměře 89 m², vše dle geometrického plánu č. 829-22/2021 ze dne 21. 1. 2022 pozemky parc. č. 2676/1 díl „o“ o výměře 28 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2676/2 ost. pl. o celkové výměře 501 m², parc. č. 2676/2 díl „m“ o výměře 375 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2676/2 ost. pl. o celkové výměře 501 m², parc. č. 2681/2 díl „b“ o výměře 1 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2681/10 ost. pl. o celkové

výměře 113 m², parc. č. 2681/2 díl „i“ o výměře 60 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1706/2 ost. pl. o celkové výměře 1 009 m², parc. č. 2681/10 díl „d“ o výměře 112 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2681/10 ost. pl. o celkové výměře 113 m², parc. č. 2681/11 ost. pl. o výměře 59 m² a parc. č. 2681/14 díl „k“ o výměře 89 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2676/2 ost. pl. o celkové výměře 501 m², vše v k. ú. a obci Přemyslovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Přemyslovice, IČO: 00288683. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1697/2 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č. 2681/1 ost. pl. o výměře 32 m² a parc. č. 2681/3 ost. pl. o výměře 4 m², vše dle geometrického plánu č. 829-22/2021 ze dne 21. 1. 2022 pozemky parc. č. 1697/2 díl „f“ o výměře 4 m², parc. č. 2681/1 díl „e“ o výměře 32 m² a parc. č. 2681/3 díl „g“ o výměře 4 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2681/2 ost. pl. o celkové výměře 5 295 m², vše v k. ú. a obci Přemyslovice, vše z vlastnictví obce Přemyslovice, IČO: 00288683, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a Správou železnic, státní organizací.
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o zajištění smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 10. 2021:

Odbor investic souhlasí s uzavřením smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene - služebnosti v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Uvedené smlouvy jsou nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto připravovanou stavbu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 5. 2023:

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. Z tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako

budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem. Smluvní strany s uzavřením smluv souhlasí.

Přeložkami inženýrských sítí budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Přerova. Na pozemcích města bude realizován mimo jiné stavební objekt „SO 346 – Přeložka vodovodu SŽDC v km 0,1 sil. II/150“.

Věcné břemeno se statutárním městem Přerov bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude před zahájením a v průběhu stavby financována z rozpočtu odboru investic. Úhrada za zřízení věcného břemene bude po stavbě financována z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, protože je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5747/1 orná půda, parc. č. 5752 ost. pl. a parc. č. 5826/5 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích vodovod a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním vodovodu vybudovaného v rámci stavby „SO 346 – Přeložka vodovodu SŽDC v km 0,1 sil. II/150“, realizované v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby vodovodu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/150 Prostějov – Přerov“.
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Prostějov – Přerov“ (dále jen „stavba“).

V rámci stavby byly mimo jiné realizovány stavební objekty „II/150 Prostějov – Přerov“ – „SO B. 201 – Most ev. č. 150-072“, „SO B. 202 – Most ev. č. 150-073“ a „SO C. 201 – Most ev. č. 150-074“ a „II/150 Prostějov – Přerov“ – „úsek B ul. Vrahovická II. etapa“ – „SO 301 Dešťová kanalizace“, kterými byly dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 28. 4. 2023:

Na základě dokončení investiční akce „II/150 Prostějov – Přerov“ Vás žádáme o vypořádání věcného břemene s Povodím Moravy, s.p. dle geometrických plánů č. 1483-53/2020 ze dne 14. 2. 2023, č. 185-53/2020 ze dne 21. 2. 2023, č. 7171-53/2020 ze dne 14. 2. 2023, č. 1261-53/2020 ze dne 13. 2. 2023 a č. 1262-53/2020 ze dne 13. 2. 2023.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 5. 2022:

Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dojde ke zřízení věcného břemene – služebnost na/v částech pozemků parc. č. 1330 a parc. č. 1331/3, oba v katastrálním území a obci Dub nad Moravou dle geometrického plánu č. 1483-53/2020 ze dne 14. 2. 2023, na/v částech pozemků parc. č. 534/1 a parc. č. 534/2, oba v katastrálním území Biskupice na Hané, obec Biskupice dle geometrického plánu č. 185-53/2020 ze dne 21. 2. 2023, na/v částech pozemků parc. č. 8095, parc. č. 8096 a parc. č. 8097, vše v katastrálním území a obci Prostějov dle geometrického plánu č. 7171-53/2020 ze dne 14. 2. 2023, na/v částech pozemků parc. č. 1002/1, parc. č. 1002/3 a parc. č. 1002/5, vše v katastrálním území Vrahovice, obec Prostějov dle geometrického plánu č. 1261-53/2020 ze dne 13. 2. 2023 (vše „II/150 Prostějov – Přerov“ – „SO B. 201 – Most ev. č. 150-072“, „SO B. 202 – Most ev. č. 150-073“ a „SO C. 201 – Most ev. č. 150-074“) a na/v části pozemku parc. č. 1002/3 v katastrálním území Vrahovice, obec Prostějov dle geometrického plánu č. 1262-53/2020 ze dne 13. 2. 2023 („II/150 Prostějov – Přerov“ – „úsek B ul. Vrahovická II. etapa“ – „SO 301 Dešťová kanalizace“).

Olomoucký kraj a Povodí Moravy, s.p. uzavřely nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/00272/OMPSČ/DSM ze dne 14. 3. 2017 a smlouvu č. 2020/03690/OMPSČ/DSM ze dne 26. 6. 2020, jejichž předmětem je nájem pozemků a budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování výše uvedených stavebních objektů.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude sjednáno, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku, vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma dle geometrických plánů. Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty aktuálního obvyklého nájemného, tj. ve výši 17,10 Kč za 1 m² a rok pro k.ú. Biskupice na Hané a k.ú. Dub nad Moravou a 33,30 Kč za 1 m² a rok pro k.ú. Prostějov a k.ú. Vrahovice. Celková plocha záboru pozemků pro k.ú. Biskupice na Hané a k.ú. Dub nad Moravou je 298,52 m². Celková plocha záboru pozemků pro k.ú. Prostějov a k.ú. Vrahovice je 550,18 m². Výše úplaty je stanovena jako roční užitek v Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemků v m² krát 5let. **Celková výše úplaty za zřízení služebnosti činí 117 128,50 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.** Věcná břemena budou zřízena na dobu životnosti stavby.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou sjednány podmínky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1330 a parc. č. 1331/3, oba v katastrálním

území a obci Dub nad Moravou, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1483-53/2020 ze dne 14. 2. 2023, k částem pozemků parc. č. 534/1 a parc. č. 534/2, oba v katastrálním území Biskupice na Hané, obec Biskupice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 185-53/2020 ze dne 21. 2. 2023, k částem pozemků parc. č. 8095, parc. č. 8096 a parc. č. 8097, vše v katastrálním území a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 7171-53/2020 ze dne 14. 2. 2023, k částem pozemků parc. č. 1002/1, parc. č. 1002/3 a parc. č. 1002/5, vše v katastrálním území Vrahovice, obec Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1261-53/2020 ze dne 13. 2. 2023, a k části pozemku parc. č. 1002/3 v katastrálním území Vrahovice, obec Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 1262-53/2020 ze dne 13. 2. 2023, spočívající v právu umístění a provozování stavebních objektů „SO B. 201 – Most ev. č. 150-072“, „SO B. 202 – Most ev. č. 150-073“ a „SO C. 201 – Most ev. č. 150-074“ realizovaných v rámci stavby „II/150 Prostějov – Přerov“ a stavebního objektu „SO 301 Dešťová kanalizace“ realizovaného v rámci stavby „II/150 Prostějov – Přerov“ – „úsek B ul. Vrahovická, II. etapa“ a v právu přístupu na předmětné pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže těchto objektů mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 117 128,50 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Zrušení věcných břemen – vlastnické služebnosti a věcného břemene se společností SKA s.r.o. – na pozemcích nabytých po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.
--

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 16. 11. 2021.

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby Olomoucký kraj nabyl mimo jiné pozemky v k.ú. Prostějov a k.ú. Držovice na Moravě, které jsou zatíženy mimo jiné věcným břemenem chůze a jízdy, věcným břemenem spočívajícím v právu dodávání vody a odvádění odpadních vod, věcným břemenem spočívajícím v právu čistit odpadní vody a věcným břemenem spočívajícím v právu odběru elektrické energie z rozvodného zařízení. Tyto pozemky Olomoucký kraj nabyl od společnosti SKA s.r.o. a Očenášek-Mikulka, spol. s r.o., které měly věcná břemena k pozemkům zřízena vzájemně. Zároveň se jednalo o věcná břemena zřízená k celým pozemkům. Po změně vlastnictví došlo k situaci, kdy na části pozemků je zřízena pro Olomoucký kraj vlastnická služebnost, neboť došlo ke splnutí oprávněného a povinného z věcného břemene. Olomoucký kraj se po nabytí pozemků také stal oprávněným z věcného břemene, kdy povinným z věcného břemene je společnost SKA s.r.o., přičemž Olomoucký kraj práva z věcných břemen fakticky neužívá.

Olomoucký kraj a společnost SKA s.r.o. se dohodly na zrušení věcných břemen.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 3. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zrušením věcného břemene chůze a jízdy, věcného břemene spočívajícího v právu dodávání vody a odvádění odpadních vod, věcného

břemene spočívajícího v právu čistit veškeré odpadní vody a věcného břemene spočívajícího v právu odběru elektrické energie z rozvodného zařízení k pozemkům parc. č. 981/2, parc. č. 981/6, parc. č. 981/7 a parc. č. 981/21, vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice a k pozemkům parc. č. 5772/76, parc. č. 5814/53, parc. č. 5814/54, parc. č. 7610/6 a parc. č. 7610/18, vše v k.ú. a obci Prostějov.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene – vlastnické služebnosti k pozemkům parc. č. 981/2 ost. pl. a parc. č. 981/6 ost. pl. oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, spočívající v právu chůze a jízdy a v právu dodávání vody a odvádění odpadních vod s oprávněním pro pozemky parc. č. 981/7 a parc. č. 981/21, oba v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice, a pozemky parc. č. 5772/76, parc. č. 5814/53, parc. č. 5814/54, parc. č. 7610/6 a parc. č. 7610/18, vše v katastrálním území a obci Prostějov.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene k pozemkům parc. č. 981/23 ost. pl. a parc. č. 981/24 ost. pl., oba v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice, a pozemkům parc. č. 5763/3 zahrada, parc. č. 5772/6 ost. pl., parc. č. 5772/11 zastavěná pl. a nádvoří, parc. č. 5772/12 zastavěná pl. a nádvoří, parc. č. 5772/17 zastavěná pl. a nádvoří, parc. č. 5772/44 ost. pl. a parc. č. 5772/45 ost. pl., vše v katastrálním území a obci Prostějov, spočívajícího v právu chůze a jízdy, v právu dodávání vody a odvádění odpadních vod, v právu čistit veškeré odpadní vody a v právu odběru elektrické energie z rozvodného zařízení s oprávněním pro pozemky parc. č. 981/7 a parc. č. 981/21, oba v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice, a pozemky parc. č. 5772/76, parc. č. 5814/53, parc. č. 5814/54, parc. č. 7610/6 a parc. č. 7610/18, vše v katastrálním území a obci Prostějov, mezi společnostmi SKA s.r.o., IČO: 25760769, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zrušením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na výmaz práva do katastru nemovitostí.

4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k. ú. Prostějov mezi statutárním městem Prostějov jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo mimo jiné k realizaci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řádu – cyklistická stezka“. Vodovodní řad je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Dle geometrického plánu byly přeložkou vodovodního řádu, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a třetích osob. Po dokončení stavby je nutné zřízení věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou.

Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4364-051/2021 ze dne 12. 10. 2021 zpracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 5. 2023:

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě žádosti odboru investic zahájil uzavírání smluv o zřízení věcného břemene. Někteří vlastníci na žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nereagovali. Následně byly zahájeny výkupy pozemků dotčených stavbou z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje a statutárního města Prostějov. Statutární město Prostějov odkoupilo do svého vlastnictví pozemky, na kterých je umístěna cyklostezka Prostějov – Smržice. V těchto pozemcích je také umístěný stavební objekt „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“.

Statutární město Prostějov souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění a provozování stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5819/4 ost. pl., parc. č. 5821/4 ost. pl. a parc. č. 5823/4 ost. pl., vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 16 269 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m².

Dle vyjádření ředitele školy předmětné pozemky v budoucnu nevyužijí, tudíž nejsou pro činnost školy potřebné.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků zaslala společnost STS Přerov, a.s. Společnost je vlastníkem sousední nemovitosti. Předmětné pozemky by využila k dalšímu rozvoji a rozšíření společnosti.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví

Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 11. 2022:

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5. 12. 2022 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje je zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři žádosti o odprodej, a to:

1. od společnosti IMN Leas s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, provozuje servis osobních vozidel. V současné době podniká v pronajatých prostorách v Přerově. Z důvodu stoupající poptávky po servisních pracích plánuje společnost rozšířit a hledají vhodný pozemek k vybudování vlastní haly včetně zázemí jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. V budoucnu by navázali kontakt se školou a umožnili tak studentům vykonávat praxi v jejich provozovně a případně by jim nabídli i pracovní pozici.

2. od pana XXX

Pan XXX, dle svého vyjádření, provozuje autodopravu a hledá vhodný pozemek k parkování vozidel a k jejich opravě.

3. od společnosti IMN Autoservis s.r.o.

Společnost, dle svého vyjádření, by předmětné pozemky využila k provozování autobazaru s menším autoservisem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu zveřejnění obdrželi další tři nabídky na odprodej předmětných nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření školy, a vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj je při nakládání s majetkem povinen vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, navrhujeme předložit orgánům Olomouckého kraje nový materiál ve věci přijetí záměru na odprodej předmětných nemovitostí formou tzv. obálkové metody, kdy výběr kupujícího proběhne na základě porovnání cenových nabídek zájemců o koupi nemovitostí.

K pozemku parc. č. 7143 ost. pl. je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 30. 1. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách

Olomouckého kraje v termínu od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři cenové nabídky, a to:

1. od společnosti STS Přerov, a.s., která nabízí kupní cenu ve výši 1 055 000 Kč.
2. od společnosti STS Distribuce s.r.o., která následně dopisem ze dne 26. 4. 2023 cenovou nabídku stáhla.
3. od paní XXX, která nabízí kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj – K – MP obdržela další obálku, která však není označena jako cenová nabídka. Tuto obálku odeslala paní XXX z Přerova – doručeno 6. 4. 2023.

Žádné námitky ani připomínky k uvedenému záměru Olomoucký kraj neobdržel.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví paní XXX za kupní cenu ve výši 1 528 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, o odkoupení pozemků parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m² a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m², oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, z důvodu odprodeje předmětných nemovitostí jinému zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

2. Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník se nachází v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice a jeho část sousedí s nemovitostmi (rodinným domem s pozemky) ve vlastnictví žadatele.

O odkoupení části pozemku o výměře cca 209 m² požádal pan XXX za účelem umístění tepelného čerpadla pro vytápění rodinného domu. Tepelné čerpadlo je schváleno v rámci dotačního titulu a z technických důvodů je nelze umístit na jinou část fasády.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 4. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od pana XXX o odprodej části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m² v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do vlastnictví pana XXX.

Příspěvková organizace nesouhlasí s odprodejem části pozemku, souhlasila by pouze s věčným břemenem pro venkovní výměník tepelného čerpadla. Stanovisko příspěvkové organizace je uvedeno v příloze.

Odbor školství a mládeže nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m² v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví

Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do vlastnictví pana XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odprodej části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m² v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat pana XXX o možnosti případného zřízení věcného břemene – služebnosti umístění venkovního výměníku tepelného čerpadla.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala usnesení. 8 členů komise navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odprodej části pozemku parc. č. 139/1 orná půda o výměře cca 209 m² v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník. 3 členové komise se zdrželi hlasování.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části krajské silnice č. II/369 mimo jiné v k.ú. Ruda nad Moravou. Realizací výše uvedené stavby byla dotčena část pozemku parc. č. 163, dle geometrického plánu pozemek parc. č. 163/2 ostatní plocha o výměře 6 m² v k.ú. a obci Ruda nad Moravou. Geometrický plán je již zapsán do katastru nemovitostí. Předmětný pozemek je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 3. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 163/2 v k.ú. Ruda nad Moravou pod silnicí II/369 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou. S výše uvedeným stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 06-735-2023 ze dne 14. 2. 2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 160,20 Kč/m², tj. 961 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Římskokatolická farnost Ruda nad Moravou s odprodejem pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 163/2 ost. pl. o výměře 6 m² v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou, IČO: 48428094, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 961 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odkoupení části pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a – opětovné projednávání.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci se nachází v k.ú. Lazce, obec Olomouc. Na části předmětného pozemku o výměře 712 m² se nachází multifunkční hřiště, které vybudoval Dětský domov a Školní jídelna, Olomouc, U Sportovní haly 1a. Příspěvková organizace má na část pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. v k.ú. Lazce, obec Olomouc uzavřenu s Univerzitou Palackého v Olomouci smlouvu o výpůjčce na dobu určitou do 29. 6. 2024.

Příspěvková organizace požádala o zajištění převodu části pozemku, zastavěného hřištěm, do vlastnictví kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a.

Úřední cena části předmětného pozemku v k.ú. Lazce, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 3907 – 210/2017, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 20. 7. 2017, činí 1 138 760 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož posudku činí 1 150 500 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 23. 5. 2016:

Obdrželi jsme žádost Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a o řešení situace s pozemkem ve výpůjčce od Univerzity Palackého v Olomouci. Příspěvková organizace má od Univerzity Palackého v Olomouci ve výpůjčce pozemek parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc o výměře 712 m². Na tomto pozemku je vybudováno multifunkční hřiště v celkové hodnotě 553 861,95 Kč, které příspěvková organizace stále užívá. Příspěvková organizace žádá o zajištění převodu nebo odkupu pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce, obec Olomouc do majetku Olomouckého kraje a svěření pozemku do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací s žádostí Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc o převod, nebo odkup pozemku parc. č. 30/1 v k.ú. Lazce souhlasí a žádá o provedení všech nezbytných kroků vedoucích k převodu pozemku do majetku Olomouckého kraje a následného svěření pozemku do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Olomouc.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/25/2018, bod 3.11., ze dne 17. 9. 2018 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, za kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického

práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně proběhla jednání mezi vedením Olomouckého kraje a vedením statutárního města Olomouce, jejichž předmětem byly diskuze ohledně nutnosti zpracování koncepce výstavby a úprav stávajících sportovišť a k nim přilehlých parkovacích míst na území města Olomouce. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek by mohl být touto koncepcí dotčen, byla předmětná záležitost na základě žádosti Olomouckého kraje v roce 2019 pozastavena.

Vyjádření Univerzity Palackého v Olomouci ze dne 17. 3. 2021:

Sdělujeme Vám, že po opětovném projednání záměru odprodeje části předmětného pozemku ve vedení Univerzity Palackého v Olomouci nemáme zájem o odprodej výše uvedené části našeho pozemku. Předmětná část pozemku je zahrnuta v připravované rekonstrukci celého areálu včetně rekonstrukce a dostavby Sportovní haly UP.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 26. 4. 2021 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/25/2018, bod 3.11., ze dne 17. 9. 2018, ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc, z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Olomouc, U Sportovní haly 1a, za kupní cenu ve výši 1 150 500 Kč, z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku s odprodejem jeho části.

Olomoucký kraj obdržel dne 27. 3. 2023 žádost Dětského domova Šance, Olomouc, ve které se mj. uvádí:

„Žádám OK k opětovnému otevření otázky vlastnictví pozemku pod hřištěm Dětského domova Šance, Olomouc, U Sportovní haly, na parcele 30/1, KÚ Lazce, o výměře 767 m², formou převodu či odkupu od UP v Olomouci.

Pozemek jsme vždy měli a ještě máme v bezplatné výpůjčce. Výpůjčka končí v červnu 2024. Stále hrozí možné sankce ze strany kontrolních orgánů, poněvadž současný stav, kdy je stavba na cizím pozemku, je právně nepřípustná.

Již v roce 2018 se jednalo o odkupu pozemku, dokonce existuje dopis od Mgr. Kamasové, že ZOK ze dne 17. 9. 2018 schválilo odkup pozemku. Následovala doba „ničeho“ a později sdělení z OK, že UP jednání zablokovala, a z UP, že jednání zablokoval OK.

Připomínám, že jsme si hřiště v minulosti vybudovali za 100 % našich financí, stejně tak provedli výměnu oplocení. Hřiště je plně funkční, děti jsou na něm prakticky denně. I případná transformace dětského domova by nezakládala myšlenku hřiště se zbavit, protože je vedle internát Střední zdravotnické školy. I transformační plán DD Šance počítá s ponecháním 3 rodinných skupin ve stávající budově.

Dnes jsem hovořil osobně s kvestorkou UP Mgr. Petrou Jungovou, LL.M., která je přístupná prakticky okamžitému řešení. Žádné jiné úmysly s pozemkem UP nemá.“

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 4. 4. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Dětského domova Šance, Olomouc o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc formou převodu či odkupu.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námítky.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 30/1 ost. pl. o výměře 767 m², dle geometrického plánu č. 683-23/2017 ze dne 24. 5. 2017 pozemek parc. č. 30/34 ost. pl. o výměře 767 m², v k.ú. Lazce, obec Olomouc z vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc za kupní cenu ve výši stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá Univerzitu Palackého v Olomouci o převod části předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance, Olomouc.

3. Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“, katastrální území Rapotín.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/44649. Aktuálně se jedná o celkem 84 m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. a obci Rapotín, dle znaleckých posudků vypracovaných soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 14. 4. 2023, činí 107 Kč/m².

Vlastníci předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za cenu minimálně 120 Kč/m², jelikož za tuto cenu pozemky kupovali do svého vlastnictví. Vzhledem k potřebnosti pozemků pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci, a pro zdárné vypořádání investiční akce byla výkupní cena oproti cenám stanoveným znaleckými posudky navýšena o 13 Kč/m² dle požadavků vlastníků předmětných pozemků. **Z tohoto důvodu celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 10 080 Kč.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2607/7 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 2626/10 ostatní plocha o výměře 42 m² a parc. č. 2630/6 ostatní plocha o výměře 10 m², vše v k.ú. a obci Rapotín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 680 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2631/12 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/12/23/2022, bod 2. 2., ze dne 12. 12. 2022 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a dodatků k již uzavřeným smlouvám o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 k návrhu usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m². Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

V únoru 2023 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně jednoho ze spoluvlastníků na předmětných pozemcích, a to z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků, a to XXX.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu id. 1/8 na pozemcích parc. č. 394/30 orná půda a parc. č. 615/3 orná půda, vše v k.ú. Oplocany je XXX.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m² pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny 300 Kč/m² činit 2 869 500 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 3. 5. 2022

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována Dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

Vyjádření zůstává v platnosti.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2022, bod 2. 2., ze dne 12. 12. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/8 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře cca 133 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře cca 195 m², oba v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí vlastníka.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/8 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře cca 133 m² a parc. č. 615/3 orná půda o výměře cca 195 m², oba v k.ú. a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m². Rádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jeho části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Ostružná z vlastnictví obce Ostružná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Ostružná se nacházejí v k.ú. a obci Ostružná a jsou zastavěny silnicemi č. II/369 a č. III/3693, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic

Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Ostružná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 933/22 ost. pl. o výměře 54 m², parc. č. 1300/1 ost. pl. o výměře 45 m², parc. č. 974/13 ost. pl. o výměře 44 m², parc. č. 738/3 ost. pl. o výměře 35 m² a parc. č. 738/6 ost. pl. o výměře 130 m², vše v k.ú. a obci Ostružná, vše z vlastnictví obce Ostružná, IČO: 00636096, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Ostružná. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

2. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bystrovany z vlastnictví obce Bystrovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Bystrovany se nachází v k.ú. a obci Bystrovany a je zastavěn silnicí č. III/4436, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Bystrovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 597/2 ost. pl. o výměře 146 m² v k.ú. a obci Bystrovany, z vlastnictví obce Bystrovany, IČO: 48770078, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Bystrovany.

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Uhelná se nacházejí v k.ú. Dolní Fořt a v k.ú. Uhelná, obec Uhelná a jsou zastavěny silnicemi č. III/4535 a č. III/4536, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023 a ze dne 12. 4. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Uhelná do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 213 zahrada o výměře 18 m² v k.ú. a obci Uhelná a pozemků parc. č. 652 ost. pl. o výměře 2 481 m² a parc. č. 658/1 ost. pl. o výměře 4 382 m², oba v k.ú. Dolní Fořt, obec Uhelná, vše z vlastnictví obce Uhelná, IČO: 00636053, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Uhelná. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Mikulovice se nachází v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice a je zastavěn silnicí č. II/457, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Mikulovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2009/3 ost. pl. o výměře 291 m² v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice, z vlastnictví obce Mikulovice, IČO: 00303003, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Mikulovice. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

5. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětný pozemek ve vlastnictví města Jeseník se nachází v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník a je zastavěn silnicí č. II/453, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 679/7 ost. pl. o výměře 418 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření město Jeseník. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření města k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

6. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví obce Rájec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Rájec se nachází v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec

Rájec a je zastavěn silnicí č. III/31538, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Rájec do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1358/3 ost. pl. o výměře 1 028 m² v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec, z vlastnictví obce Rájec, IČO: 00303267, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Rájec. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

7. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví obce Petrov nad Desnou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Petrov nad Desnou se nachází v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a je zastavěn silnicí č. **III/01122**, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Petrov nad Desnou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

Obec Petrov nad Desnou souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1451/7 ost. pl. o výměře 73 m² v k.ú. a obci Petrov nad Desnou, z vlastnictví obce Petrov nad Desnou, IČO: 72054433, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Dolní Bušínov, obec Zábřeh z vlastnictví obce Krchleby do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Krchleby se nachází v k.ú. Dolní Bušínov, obec Zábřeh a je zastavěn silnicí č. III/31534, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Krchleby do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

Obec Krchleby souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1077 ost. pl. o výměře 497 m² v k.ú. Dolní Bušínov, obec Zábřeh, z vlastnictví obce Krchleby, IČO: 00636029, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dlouhomilov z vlastnictví obce Dlouhomilov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Dlouhomilov se nachází v k.ú. a obci Dlouhomilov a je zastavěn silnicí č. III/3708, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Dlouhomilov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

Obec Dlouhomilov souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 470 ost. pl. o výměře 36 m² v k.ú. a obci Dlouhomilov, z vlastnictví obce Dlouhomilov, IČO: 00302490, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Míroveček, obec Mírov z vlastnictví obce Mírov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Mírov se nachází v k.ú. Míroveček, obec Mírov a je zastavěn silnicí č. III/31520, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Mírov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 562 ost. pl. o výměře 244 m² v k.ú. Míroveček, obec Mírov, z vlastnictví obce Mírov, IČO: 00635995, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Mírov. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

11. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví obce Velké Losiny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Velké Losiny se nachází v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou a je zastavěn silnicí č. III/0447, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Velké Losiny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1682/1 ost. pl. o výměře 2 862 m² v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou, z vlastnictví obce Velké Losiny, IČO: 00303551, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Velké Losiny. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

12. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice z vlastnictví obce Líšnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Líšnice se nachází v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice a je zastavěn silnicí č. III/03539, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 2. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku z vlastnictví obce Líšnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 774/2 ost. pl. o výměře 38 m² v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice, z vlastnictví obce Líšnice, IČO: 00636002, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Líšnice. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

13. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku

v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví obce Těšetice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje (id. 1/2) a obce Těšetice (id. 1/2) se nachází v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc a je zastavěn silnicí č. II/448, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví obce Těšetice.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 418/2 ost. pl. o výměře 580 m² v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Těšetice. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

14. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví obce Bělá pod Pradědem do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Bělá pod Pradědem se nacházejí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jsou zastavěny silnicí č. II/450, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Bělá pod Pradědem do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3406/1 ost. pl. o výměře 110 m² a parc. č. 4293/6 ost. pl. o výměře 660 m² v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, z vlastnictví obce Bělá pod Pradědem, IČO: 00302333, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Bělá pod Pradědem. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

15. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti (id. 1/2) k pozemku v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví obce Bystročice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje (id. 1/2) a obce Bystročice (id. 1/2) se nachází v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc a je zastavěn silnicí č. III/5704, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčené nemovitosti podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Dne 5. 4. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 31. 3. 2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví obce Bystročice.

Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací, a proto je pro činnost SSOK potřebný.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k pozemku parc. č. 295 ost. pl. o výměře 2 142 m² v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví obce Bystročice, IČO: 00298735, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Bystročice. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kraje.

16. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Lipová a v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová - lázně z vlastnictví obce Lipová - lázně do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Lipová - lázně se nacházejí v k.ú. Dolní Lipová a

v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová - lázně a jsou zastavěny silnicí č. II/450, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce **Lipová - lázně** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1530/15 ost. pl. o výměře 27 m² a parc. č. 1530/16 ost. pl. o výměře 19 m², oba v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně a pozemků parc. č. 636/3 ost. pl. o výměře 255 m², parc. č. 1728 ost. pl. o výměře 128 m², parc. č. 2073 ost. pl. o výměře 106 m² a parc. č. 2091 ost. pl. o výměře 57 m², vše v k.ú. Horní Lipová, obec Lipová-lázně, vše z vlastnictví obce Lipová-lázně, IČO: 00302929, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Lipová-lázně. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

17. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Lechovice u Pavlova, v k.ú. Zavadilka a v k.ú. Pavlov u Loštic, obec Pavlov z vlastnictví obce Pavlov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Pavlov se nacházejí v k.ú. Lechovice u Pavlova, v k.ú. Zavadilka a v k.ú. Pavlov u Loštic a jsou zastavěny silnicemi č. III/37324 a č. III/37326, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Pavlov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou komunikací, a proto jsou pro činnost SSOK potřebné.

Odbor dopravy a silničního hospodářství proto doporučuje nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 140/2 ost. pl. o výměře 4 006 m² v k.ú. Zavadilka, parc. č. 404/2 ost. pl. o výměře 224 m² v k.ú. Lechovice u Pavlova a parc. č. 1198/1 ost. pl. o výměře 2 953 m² v k.ú. Pavlov u Loštic, vše obec Pavlov, vše z vlastnictví obce Pavlov, IČO: 00303135, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Pavlov. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

18. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, k.ú. Kojetín, k.ú. Nemilany, k.ú. Popůvky u Kojetína, k.ú. Velký Týnec, k.ú. Velký Újezd a k.ú. Vrchoslavice z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR se nachází v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, k.ú. Kojetín, k.ú. Nemilany, k.ú. Popůvky u Kojetína, k.ú. Velký Týnec, k.ú. Velký Újezd a k.ú. Vrchoslavice a nachází se na nich krajské silnice III/4373, II/367, II/435, III/04715, III/36724, III/4359h, III/43617 a III/43332.

Předmětné pozemky nabídlo Olomouckému kraji Ředitelství silnic a dálnic ČR k bezúplatnému nabytí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 4. a 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky se nachází pod krajskými silnicemi a jsou potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2389/4 ostatní plocha o výměře 2 025 m², parc. č. 2400 ostatní plocha o výměře 5 581 m², parc. č. 2404/1 ostatní plocha o výměře 3 926 m² a parc. č. 2404/2 ostatní plocha o výměře 3 231 m², vše v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd, pozemku parc. č. 7071/1 ostatní plocha o výměře 1 289 m² v k.ú. Kojetín, obec Kojetín, pozemků parc. č. 1247/174 ostatní plocha o výměře 27 969 m², parc. č. 1247/175 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 066 m², jehož součástí je stavba vod.dílo, hráz pod a parc. č. 1247/176 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 021 m², jehož součástí je stavba vod.dílo, vše v k.ú. Nemilany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 277/25 ostatní plocha o výměře 25 844 m², parc. č. 277/49 ostatní plocha o výměře 197 m² a parc. č. 277/52 ostatní plocha o výměře 4 883 m², vše v k.ú. Popůvky u Kojetína, obec Kojetín, pozemku parc. č. 1392/17 ostatní plocha o výměře 29 m² v k.ú. Velký Týnec, obec Velký Týnec, pozemku parc. č. 3485 ostatní plocha o výměře 1 414 m² v k.ú. Velký Újezd, obec Velký Újezd, pozemků parc. č. 3410/13 ostatní plocha o výměře 4 906 m², parc. č. 3410/14 ostatní plocha o výměře 1 375 m², parc. č. 3410/15 ostatní plocha o výměře 1 546 m², parc. č. 3410/17 ostatní plocha o

výměře 765 m² a parc. č. 3410/18 ostatní plocha o výměře 239 m², vše v k.ú. Vrchoslavice, obec Vrchoslavice, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

19. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Loučka a Podhoří na Moravě, z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „III/4375, III/4377 Loučka po kř. s III/44025“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. části pozemků ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou, a v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4375. Jedná se o 141 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 1. 2023:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání částí pozemků pod stavbou „III/4375, III/4377 Loučka po kř. s III/44025“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Lipník nad Bečvou s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1458 ost. pl. o výměře 15 m², dle geometrického plánu č. 559-340/2022 ze dne 9. 10. 2022 pozemek parc. č. 1458/2 ost. pl. o výměře 15 m² v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, a dále částí pozemků parc. č. 3682 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 3709 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 3711 ost. pl. o výměře 16 m² a parc. č. 3712 ost. pl. o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 667-340/2022 ze dne 13. 10. 2022 pozemky parc. č. 3682/2 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 3709/2 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 3711/2 ost. pl. o výměře 16 m² a parc. č. 3712/2 ost. pl. o výměře 12 m², vše v k. ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

20. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Velký Týnec a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4353.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/4353, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1273/26 ost. pl. o výměře 539 m², parc. č. 1273/29 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 1273/34 ost. pl. o výměře 169 m², vše v k.ú. a obci Velký Týnec, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

21. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice a je zastavěn krajskou silnicí II/448.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 3. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/448, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 205/1 ost. pl. o výměře 21 m² v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

22. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Mohelnice a jsou zastavěny krajskou silnicí III/31521.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 3. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31521, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2955/1 ost. pl. o výměře 248 m², parc. č. 2955/2 ost. pl. o výměře 26 m² a parc. č. 2955/3 ost. pl. o výměře 435 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

23. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Polkovice z vlastnictví obce Polkovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Polkovice se nacházejí v k.ú. a obci Polkovice a jsou zastavěny krajskou silnicí III/367.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Polkovice z vlastnictví obce Polkovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/367, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 892/1 ost. pl. o výměře 18 245 m², parc. č. 892/2 ost. pl. o výměře 1 051 m², parc. č. 892/3 ost. pl. o výměře 3 949 m² a parc. č. 893 ost. pl. o výměře 5 284 m², vše v k.ú. a obci Polkovice, vše z vlastnictví obce Polkovice, IČO: 00301752, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

24. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví obce Malé Hradisko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Malé Hradisko se nachází v k.ú. a obci Stínava a je zastavěn krajskou silnicí II/150.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví obce Malé Hradisko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/150, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 954/8 ost. pl. o výměře 222 m² v k.ú. a obci Stínava z vlastnictví obce Malé Hradisko, IČO: 00288454, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání nemovitosti. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

25. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Víceměřice a pozemků v k.ú. a obci Dobromilice z vlastnictví obce Dobromilice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví obce Dobromilice (id. 1/2) a obce Víceměřice (id. 1/2) a pozemky ve vlastnictví obce Dobromilice se nacházejí v k.ú. a obci Víceměřice a v k.ú. a obci Dobromilice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/433 a III/36719.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Víceměřice a v k.ú. a obci Dobromilice z vlastnictví obce Dobromilice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/433 a III/36719, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 447/13 ost. pl. o výměře 16 m² v k.ú. a obci Víceměřice a pozemků parc. č. 1234/1 ost. pl. o výměře 13 066 m² a parc. č. 1267/2 ost. pl. o výměře 567 m², oba v k.ú. a obci Dobromilice, vše z vlastnictví obce Dobromilice, IČO: 00288187, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření

Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

26. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Víceměřice z vlastnictví obce Víceměřice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví obce Víceměřice (id. 1/2) a obce Dobromilice (id. 1/2) a pozemky ve vlastnictví obce Víceměřice se nacházejí v k.ú. a obci Víceměřice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/433.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Víceměřice z vlastnictví obce Víceměřice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/433, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 447/13 ost. pl. o výměře 16 m² a pozemků parc. č. 447/15 ost. pl. o výměře 19 m² a parc. č. 447/20 ost. pl. o výměře 36 m², vše v k.ú. a obci Víceměřice, vše z vlastnictví obce Víceměřice, IČO: 00288888, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

27. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Uhřetice z vlastnictví obce Uhřetice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Uhřetice se nacházejí v k.ú. a obci Uhřetice a jsou zastavěny krajskou silnicí II/367.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Uhřetice z vlastnictví obce Uhřetice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/367, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1067/1 ost. pl. o výměře 4 566 m², parc. č. 1067/2 ost. pl. o výměře 5 932 m², parc. č. 1067/3 ost. pl. o výměře 25 201 m², parc. č. 1067/17 ost. pl. o výměře 1 104 m² a parc. č. 1068/3 ost. pl. o výměře 791 m², vše v k.ú. a obci Uhřetice, vše z vlastnictví obce Uhřetice, IČO: 00636657, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

28. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lipná, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Lipná, obec Potštát.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 4. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že na pozemku v k.ú. Lipná, obec Potštát se nachází vzrostlá zeleň, kterou SSOK nevysazovala. Pro činnost SSOK pozemek není potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1474/3 ost. pl. o výměře 153 m² v k.ú. Lipná, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

29. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kyžlířov, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Kyžlířov, obec Potštát.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace:

- souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Kyžlířov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Část pozemku je zastavěna krajskou silnicí II/440, pro činnost SSOK je potřebná,

- nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1843/3 a parc. č. 1745/3 v k.ú. Kyžlířov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky nejsou zastavěny krajskou silnicí, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1745/1 ost. pl. o výměře cca 530 m² v k.ú. Kyžlířov, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 1843/3 vodní pl. o výměře 12 m² a parc. č. 1745/3 ost. pl. o výměře 258 m², oba v k.ú. Kyžlířov, obec Potštát, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, a to před projednáním záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

VI. Vzájemné bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků včetně komunikací v k.ú. Květín, obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.

Předmětné pozemní komunikace s pozemky se nacházejí v k.ú. Květín, obec Mohelnice. V hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je část úseku silnice č. III/31523 v délce 84 m včetně části pozemku parc. č. 811 ost. pl. o výměře cca 630 m². Jedná se o úsek silnice ve vlastnictví kraje, který není používán.

Ve vlastnictví města Mohelnice je pozemní komunikace v délce 52 m včetně části pozemku parc. č. 876/8 ost. pl. o výměře 260 m², která je dopravně využívána místo shora uvedené silnice.

O majetkoprávní vypořádání nemovitostí požádalo město Mohelnice. Po realizaci vzájemných bezúplatných převodů město plánuje úpravu návsi včetně autobusové zastávky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 2. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s nabytím části pozemku parc. č. 876/8 ost. pl. o

výměře cca 260 m² v k.ú. Květín současně se zařazením užívaného úseku komunikace do silnice č. III/31523 v délce 52 m z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a dále souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 811 ost. pl. o výměře cca 630 m² v k.ú. Květín současně s vyřazením nevyužívaného úseku silnice č. III/31523 do kategorie místních komunikací v délce 84 m z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. Květín, obec Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 30.4.2021 do 31.5.2021. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a Rady Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/37/2021 ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části úseku silnice č. III/31523 v délce 84 m včetně části pozemku parc. č. 811 ost. pl. o výměře cca 630 m² v k.ú. Květín, obec Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení části pozemní komunikace ze silniční sítě Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a Rady Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/37/2021 ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 876/8 ost. pl. o výměře 260 m² včetně části pozemní komunikace v délce 52 m v k.ú. Květín, obec Mohelnice mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zařazení části pozemní komunikace do silniční sítě Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice č. 2021/03818/OMPSC/OSB byla uzavřena dne 15. 10. 2021.

Změny v zařazení předmětných částí pozemních komunikací ze/do silniční sítě byly provedeny na základě rozhodnutí č.j. KUOK 14571/2023 ze dne 30. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2023.

Po geometrickém zaměření činí celková výměra částí pozemků pod pozemní komunikací, která má být převedena do vlastnictví města Mohelnice, 634 m².

Výměra částí pozemků, které mají být převedeny z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Mohelnice, činí celkem 323 m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje bezúplatný převod vyřazené části pozemní komunikace III. třídy č. 31523 od km 2,651 provozního staničení po km 2,735

provozního staničení, v celkové délce úseku 0,084 km, se všemi součástmi a příslušenstvím, a částí pozemku parc. č. 811/1 ost. pl. o celkové výměře 634 m², dle geometrického plánu č. 235-1031/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemky parc. č. 811/6 ost. pl. o výměře 632 m² a parc. č. 811/9 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. Květín, obec Mohelnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje bezúplatné nabytí zařazené pozemní komunikace, dříve místní komunikace v délce 0,052 km připojené k pozemní komunikaci III. třídy č. 31523, se všemi součástmi a příslušenstvím, a částí pozemků parc. č. 876/8 ost. pl. o výměře 319 m² a parc. č. 876/1 ost. pl. o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 235-1031/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemky parc. č. 876/33 ost. pl. o výměře 319 m² a parc. č. 876/36 ost. pl. o výměře 4 m², vše v k.ú. Květín, obec Mohelnice, vše z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s demolicí objektu sklolamitové haly v k.ú. a obci Konice v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětná stavba v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Konice. Jedná se o sklolaminátovou halu na cestmistrovství Konice. Objekt je ve velmi špatném technickém stavu. Pořizovací cena stavby je 140 363 Kč, zůstatková cena je 0 Kč.

Žádost o souhlas zřizovatele s demolicí stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 3. 2023:

Obracíme se na Vás s žádostí o vydání písemného souhlasu s vyřazením nemovitostí z účetní evidence SSOK. Jedná se o sklolaminátovou halu na cestmistrovství Konice.

Hala inv. č. 1400034 je na pozemku par. č. 4694 v k. ú. Konice. Pořizovací cena je ve výši 140 363 Kč. Zůstatková cena je 0 Kč. Hala je po 46-ti letech používání v havarijním stavu. Sklolaminátové oblouky jsou na mnoha místech poškozené, ocelové nosné prvky jsou značně zkorodované. V nejhorším stavu jsou stěnové betonové panely. Z vnější strany je beton narušen tak, že je obnažena ocelová výztuž panelů.

Tímto žádáme o vydání souhlasu s demolicí a následným vyřazením výše uvedeného nemovitého majetku. Odhadované náklady na demolici haly jsou ve výši 403 624,24 Kč včetně DPH. Navýšení příspěvku na úhradu nákladů za demolici nepožadujeme.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s demolicí stavby bez č.p./č.e., jiná st., která je součástí pozemku parc. č. 4694 zast. pl. o výměře 148 m², v k.ú. a obci Konice a jejím odstraněním. Odstranění stavby bude provedeno po ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu a v souladu se stavebním zákonem. Náklady vynaložené na

odstranění stavby budou hrazeny z rozpočtu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

2. Uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Střední školou logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, jako půjčitelem a SKUP BEACH SPORT OLOMOUC jako vypůjčitelem.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 (dále „škola“) se nachází v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc.

Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce zaslal sportovní klub SKUP BEACH SPORT OLOMOUC.

Ve své žádosti sportovní klub mj. uvádí, že na předmětném málo využívaném pozemku (staré antukové hřiště) by chtěli vybudovat písková hřiště na volejbal, která zastřeší montovanou a lehce rozebíratelnou halou za účelem jejich celoročního využití. V žádosti dále uvádí, že do podmínek výpůjčky navrhují využití hřišť i pro školu, a to v době každodenní výuky studentů (8:00 – 15:00), případně v dalších dohodnutých termínech. Dle vzájemné domluvy školy a sportovního klubu výpůjčku navrhují sjednat na dobu určitou 15 let. Po ukončení doby trvání výpůjčky bude hala demontována a pozemek uveden do původního stavu. Provozní náklady spojené s užíváním sociálního zařízení budou vyřešeny dodatečnou smlouvou mezi vedením školy a sportovního klubu, stejně tak i následné náklady za energie.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 9. 5. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže k žádosti sportovního klubu SKUP Beach Sport Olomouc o souhlas s uzavřením smlouvy o výpůjčce sportovní plochy na pozemku parc. č. 57/15 v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, a to za účelem vybudování pískového hřiště na volejbal, které by sportovní klub zastřešil.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 5. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 57/15 ost. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, za účelem vybudování zastřešených pískových hřišť na volejbal mezi Střední školou logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, jako půjčitelem a SKUP BEACH SPORT OLOMOUC, IČO: 00562335, jako vypůjčitelem na dobu určitou 15 let. Ostatní ustanovení smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

3. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (fasády) umístěné na budově na pozemku v k.ú. a obci Přerov mezi Základní uměleckou školou Bedřicha Kozánka, Přerov, jako pronajímatelem a reklamní agenturou PERFECT OUTDOOR s.r.o. jako nájemcem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Základní umělecké školy Bedřicha Kozánka, Přerov (dále jen „škola“) se nachází v k.ú. a obci Přerov.

Dle vyjádření ředitele školy se na něj obrátila reklamní agentura Perfect outdoor s.r.o., zda by měla škola zájem pronajmout část fasády k reklamním účelům. Dle informací ředitele se na předmětném místě situovaném do ulice Čechova nachází zastaralá reklama, ze které již neplynou žádné finanční prostředky. Agentura Perfect outdoor s.r.o. nabízí rozčlenit prostor na 4 samostatné sekce, které by byly tvořeny reklamní plachtou umístěnou na konstrukci ocelových kotev a lan. Za každou plochu agentura nabízí 1 250 Kč/měsíčně (tj. celkem 5 000 Kč/měsíčně). Nájem by byl sjednán na dobu určitou 3 roky s roční výpovědní lhůtou. Ředitel tedy žádá vlastníka nemovitosti o souhlas uzavřením předmětné nájemní smlouvy.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 18. 4. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Základní umělecké školy Bedřicha Kozánka, Přerov o souhlas s pronájmem části fasády k reklamním účelům, která je součástí budovy na pozemku parc. č. 2207 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy Bedřicha Kozánka, Přerov.

Odbor školství a mládeže nemá k výše uvedenému žádné námitky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 5. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (fasády) na budově č.p. 3443, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2207 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Přerov, na adrese tř. 17. listopadu 3443/2, Přerov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy Bedřicha Kozánka, Přerov, mezi Základní uměleckou školou Bedřicha Kozánka, Přerov jako pronajímatelem a reklamní agenturou PERFECT OUTDOOR s.r.o., IČO: 27835227 jako nájemcem, na dobu určitou 3 roky. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala usnesení. 7 členů komise doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (fasády) na budově č.p. 3443, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2207 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Přerov, na adrese tř. 17. listopadu 3443/2, Přerov, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy Bedřicha Kozánka, Přerov, mezi Základní uměleckou školou Bedřicha Kozánka, Přerov jako pronajímatelem a reklamní agenturou PERFECT OUTDOOR s.r.o., IČO: 27835227 jako nájemcem, na dobu určitou 3 roky. 4 členové komise se zdrželi hlasování.

4. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) umístěné na budově na pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o. jako nájemcem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, (dále jen „škola“) se nachází v k.ú. Hejčín, obec Olomouc.

Na základě proběhlých jednání mezi zástupci Krajského úřadu Olomouckého kraje (OKŘ, OI, OŠM, OMPSC a OSR), kde byla řešena žádost ředitele školy ve věci souhlasu s pronájmem střechy školy za účelem umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) externím subjektem, odbor majetkový, právní a správních činností obdržel prostřednictvím odboru

strategického rozvoje kraje předmětnou žádost ředitele školy k projednání v orgánech Olomouckého kraje.

Dle vyjádření ředitel školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem střechy nad tělocvičnou na budově B za účelem vybudování fotovoltaické elektrárny. Ve vyjádření ředitel sděluje, že fotovoltaická elektrárna FVE bude vybudována na Gymnáziu, Olomouc – Hejčín firmou Oak trade s.r.o. na ploše střechy 11,5 m x 57 m, kde bude usazeno cca 500 ks fotovoltaických panelů LTW-M72 460 Wp o celkovém výkonu 191,82 kWp s tím, že veškeré náklady na vybudování bude hradit tato firma. Vybudování fotovoltaické elektrárny nebude mít dopad do rozpočtu školy.

Ve vyjádření je dále uvedeno, že firma Oak trade s.r.o. navrhuje délku pronájmu 20 let s tím, že Olomoucký kraj bude mít možnost kdykoliv fotovoltaickou elektrárnu za aktuální tržní cenu odkoupit. Po 20 letech pronájmu bude fotovoltaická elektrárna za 1 Kč převedena do majetku Olomouckého kraje.

Na základě výše uvedeného ředitel školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem střechy nad tělocvičnou na budově B, a to v délce trvání 20 let.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 16. 3. 2023:

Na základě žádosti ředitele Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 ze dne 21. 11. 2022 o souhlas s pronájmem střechy Gymnázia Hejčín za účelem umístění fotovoltaické elektrárny externím subjektem se uskutečnilo dne 30. 11. 2022 pracovní jednání zástupců OKŘ, OI, OŠM, OMPSC a OSR, kde byla předmětná žádost prodiskutována.

Odbor strategického rozvoje kraje Vám na základě uvedeného předává žádost ředitele Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, k dalšímu řešení.

Žádáme o zajištění požadovaného záměru na pronájem střechy budovy Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45 k umístění fotovoltaické elektrárny externím podnikatelským subjektem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 5. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, na dobu určitou 20 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

K – MP měla k této záležitosti rozsáhlou rozpravu. Členové komise se zabývali stavebně – technickými riziky pro samotnou budovu, zvýšenými nároky na protipožární opatření, rizikem možných budoucích výdajů na likvidaci zařízení a rovněž případnou strategii Olomouckého kraje v této oblasti – otázkou pronajímání ploch k tomuto účelu či budování těchto zařízení přímo krajem.

K – MP doporučuje Radě Olomouckého kraje nesouhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti (střechy) na budově č.p. 314, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 430/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, na adrese Tomkova 314/45, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření

Gymnázia, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, mezi Gymnáziem, Olomouc – Hejčín, Tomkova 45, jako pronajímatelem a firmou Oak trade s.r.o., IČO: 07023014, jako nájemcem, z důvodů finančních podmínek nájmu, extrémně dlouhé doby nájmu, rizika následných nákladů na likvidaci zařízení, dále z důvodů stavebně-technických a požárních a strategických.

5. Souhlas s uzavřením budoucí i řádné smlouvy o pachtu technologického zařízení předávací stanice na část nemovitosti umístěné v budově na pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc mezi Střední odbornou školou obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14, jako (budoucím) propachtovatelem a společností Veolia Energie ČR, a.s. jako (budoucím) pachtýřem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední odborné školy obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14 (dále jen „škola“) se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc.

V budově školy se nachází předávací stanice pára/voda, která slouží k zásobování budovy teplem a teplou vodou. Jedná se o předávací stanici, která je umístěná v suterénním prostoru budovy školy. Hranice předávací stanice začíná uzavírací armaturou na parovodní přípojce a je ukončena uzavíracími armaturami na rozdělovači/sběrači topné vody a teplé vody.

Vlastníkem předávací stanice je Olomoucký kraj, společnost Veolia Energie ČR, a.s. je držitelem energetické licence na výrobu a rozvod tepelné energie na území, kde se nachází budova školy.

Dle vzájemné dohody školy a společnosti Veolia Energie ČR, a.s. by smlouva o pachtu technologického zařízení předávací stanice byla uzavřena na dobu určitou 1 rok s automatickým prodloužením vždy na dobu dalšího jednoho roku a za pachtovné ve výši 1 000 Kč/rok. Ke stanovené výši pachtovného bude uplatněna DPH ve výši dle účinných právních předpisů.

Nejdříve má být uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o pachtu technologického zařízení předávací stanice. Řádná smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího pachtýře, tj. Veolia Energie ČR, a.s. budoucímu propachtovateli, tj. Střední odborné škole obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 5. 5. 2023:

Zasíláme Vám stanovisko k uzavření pachtovní smlouvy mezi Střední odbornou školou obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14 a Veolia Energie ČR, a.s. Odbor školství a mládeže souhlasí, aby smlouva byla uzavřena dle požadavků ředitele Střední odborné školy obchodu a služeb, Štursova 14 PhDr. Ladislava Pochyly (který tímto řeší problematiku dodávky energie) a za výši, která je nižší než v místě obvyklém z důvodu provedené investice ze strany Veolia Energie, a.s.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 5. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna propachtovat na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

V uvedeném případě se jedná o dobu určitou v délce trvání 1 rok, což je v souladu se zřizovací listinou školy, ale doba trvání předmětné smlouvy se automaticky prodlužuje vždy na dobu dalšího jednoho roku.

Dále na základě zřizovací listiny je při pachtu svěřeného nemovitého a movitého majetku příspěvková organizace povinna sjednat výši pachtovného v místě obvyklou nebo vyšší.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s předmětnou smlouvou se v daném případě jedná o pachtovné ve výši 1 000 Kč/rok.

Z vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. k výši pachtovného vyplývá, že pacht předávací stanice je sjednán s cílem vytvořit majetkoprávní vztah, který společnosti umožní provést investice do cizího majetku ve prospěch propachtovatele, kdy pachtýř na své vlastní náklady realizuje investice spojené s nápravou havarijního stavu předávací stanice propachtovatele. Z uvedeného důvodu je kalkulována symbolická částka výše pachtovného 1 000 Kč/rok.

Z výše uvedených důvodů je souhlas zřizovatele nezbytný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením budoucí i řádné smlouvy o pachtu technologického zařízení předávací stanice na část nemovitosti v budově č.p. 904, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 1023/1 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, na adrese Štursova 904/14, Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední odborné školy obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14, jako (budoucím) propachtovatelem a společností Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, jako (budoucím) pachtýřem, na dobu trvání 1 roku s automatickým prodloužením vždy na dobu dalšího 1 roku a za pachtovné ve výši 1 000 Kč/rok. Ke stanovené výši pachtovného bude uplatněna DPH ve výši dle účinných právních předpisů. Ostatní ustanovení budoucí i řádné smlouvy o pachtu technologického zařízení předávací stanice budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

VIII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 17. 4. 2023 a 15. 5. 2023 a nebyly projednány v K – MP:

1. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Části předmětného pozemku v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 se nachází v k.ú. Hejčín, obec Olomouc.

V rámci jednání mezi zástupci statutárního města Olomouc a Olomouckého kraje v záležitosti majetkoprávního vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko byl ze strany statutárního města vznesen požadavek na převod mj. pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. o výměře 13 289 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc.

Část pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. v k.ú. Hejčín o výměře cca 4 662 m² bude dotčena trasou severního obchvatu Olomouce, a proto není možné realizovat převod této části do vlastnictví statutárního města.

Zbývající části předmětného pozemku o celkové výměře cca 8 637 m² jsou dle územního plánu Olomouce součástí plochy pro změnu využití v nezastavěném území plochy veřejné rekreace 06/087K.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 4. 2023:

V rámci řízení ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a

v k.ú. Klášterní Hradisko již Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 13. 2. 2023:

a) doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb. Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín.

b) schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 za část pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc a za pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308.

Nyní je na základě dohody mezi zástupci statutárního města Olomouce a Olomouckého kraje nezbytné přijmout další záměr Olomouckého kraje převést části předmětného pozemku o celkové výměře cca 8 637 m² do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. o celkové výměře cca 8 637 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcného břemene – po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova. Kolaudační souhlas na stavbu byl vydán dne 16. 11. 2021.

V rámci stavby došlo k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, konkrétně metalických kabelů a optických kabelů včetně mikrotrubiček. Komunikační vedení a zařízení je ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. Komunikační vedení a zařízení je umístěno v k.ú. Držovice na Moravě, k.ú. Prostějov a k.ú. Smržice, mimo jiné v pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/69/22/2019 ze dne 15. 7. 2019 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemku parc. č. 5954/5 orná půda, parc. č. 5955/5 orná půda a parc. č. 7625 ost. pl., vše v k.ú. a obci Prostějov, a k části pozemku parc. č. 1214 ost. pl. v k.ú. a obci Smržice mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako budoucím oprávněným za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 22. 8. 2019.

Po dokončení stavby došlo k zápisu geometrického plánu na rozdělení pozemků a k odkoupení stavbou trvale dotčených pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje.

O uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které jsou aktuálně ve vlastnictví Olomouckého kraje, požádala společnost CETIN, a.s.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude hrazena z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 3. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optických a metalických kabelů v předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 641/4 ost. pl., parc. č. 642/5 ost. pl., parc. č. 642/6 ost. pl., parc. č. 644/5 ost. pl., parc. č. 644/6 ost. pl., parc. č. 645/47 ost. pl., parc. č. 649/39 ost. pl., parc. č. 649/40 ost. pl., parc. č. 981/2 ost. pl. a parc. č. 981/6 ost. pl., vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1129-53/2022 ze dne 26. 7. 2022, pozemkům parc. č. 5932/54 ost. pl., parc. č. 5933/1 orná půda, parc. č. 5954/5 orná půda, parc. č. 5955/5 orná půda, parc. č. 7610/18 ost. pl., parc. č. 7610/21 ost. pl., parc. č. 7610/22 ost. pl. a parc. č. 7625/3 ost. pl., vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6993-53/2022 ze dne 15. 8. 2022 a pozemku parc. č. 1214/3 ost. pl. v k.ú. a obci Smržice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 971-53/2022 ze dne 26. 7. 2022, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optických a metalických kabelů realizovaného v rámci akce „VPIC Prostějov_přeložka silnice II/366“, realizované v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ na (v) předmětných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností CETIN, a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Malé Hradisko a k.ú. a obci Stínava určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m².

Uvedeným usnesením bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1264/5 v k.ú. a obci Malé Hradisko mezi vlastníkem Františkem Grulichem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 236/3 a parc. č. 237/3, oba v k.ú. a obci Stínava mezi vlastníkem Ludmilou Střížovou jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Smlouva s vlastníkem Františkem Grulichem nebyla uzavřena. Dle sdělení projektanta stavby došlo ke zvětšení rozsahu trvalého záboru předmětného pozemku z původních cca 110 m² na nových cca 144 m². Smlouva s vlastníkem Ludmilou Střížovou byla uzavřena, vlastník však předmětné pozemky převedl jinému vlastníku. Z uvedených důvodů je nutné přijmout usnesení nová, přičemž usnesení ze dne 21.6.2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s vlastníkem Františkem Grulichem je nutné revokovat.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov - II. etapa“.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/31/2021, bod 2.2., ze dne 21.6.2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 1264/5 orná půda o výměře cca 110 m² v k.ú. a obci Malé Hradisko mezi vlastníkem Františkem Grulichem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny rozsahu záboru pozemku.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:

- části pozemku parc. č. 1264/5 orná půda o výměře cca 144 m² v k.ú. a obci Malé Hradisko mezi vlastníkem, Františkem Grulichem, jako budoucím prodávajícím

- částí pozemků parc. č. 263/3 orná půda o výměře 18 m² a parc. č. 237/3 orná půda o výměře cca 21 m², oba v k.ú. a obci Stínava, mezi vlastníkem, Irenou Ježkovou, jako budoucím prodávajícím

a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku

účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

4. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví družstva HOME FIT Plus, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje.

Předmětné nemovitosti dříve ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a školní jídelny Prostějov se nacházejí v areálu tzv. staré nemocnice v Prostějově. Objekt o třech nadzemních podlažích původně sloužil jako ubytovna sester a po stavebních úpravách v roce 1973 jako biochemické laboratoře. Budova byla od 1. 1. 2014 opuštěna a nevyužívána. Z tohoto důvodu odbor školství a mládeže dal v roce 2015 podnět k odprodeji nepotřebného majetku.

Ministerstvo kultury rozhodnutím ze dne ze dne 8. 6. 2016 prohlásilo obytný dům řadových ošetrovatelek a ženského personálu nemocnice, včetně sjezdové rampy a hlavního schodiště a vedlejšího schodiště v k.ú. a obci Prostějov, za kulturní památku.

Olomoucký kraj v roce 2016 odprodal na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 23. 9. 2016 družstvu HOME FIT Plus, družstvo bývalý obytný dům řadových ošetrovatelek a ženského personálu nemocnice se zastavěnou plochou a souvisejícími pozemky za kupní cenu ve výši 6 150 000 Kč. Předmětné nemovitosti byly odprodány za účelem jejich následné rekonstrukce a dalšího využití pro poskytování sociálních služeb.

V roce 2022 dal odbor sociálních věcí podnět k odkoupení předmětných nemovitostí, resp. k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, do vlastnictví Olomouckého kraje, a to z důvodu potřeby takové nemovitosti pro sociální služby poskytované Olomouckým krajem a také z důvodu sjednocení areálu, ve kterém se nemovitosti nacházejí.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 122583 – 56/2022 ze dne 25. 8. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Františkem Kocourkem činí 70 242 060 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 74 790 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 2. 8. 2022:

V souvislosti s humanizací pobytových sociálních služeb v příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro seniory a na základě stanoviska porady vedení Olomouckého kraje konané dne 18. 7. 2022 k odkoupení nemovitostí (aktuálně k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s podmínkou pro odkoupení pouze v případě, že Olomoucký kraj získá dotaci z Národního plánu obnovy) si dovoluji požádat Vás o zajištění znaleckého posudku na ocenění - odhad obvyklé ceny nemovitostí (tržní hodnoty) objektu č. p. 1435, stojící na pozemku p. č. 2631/1, a dále pozemků p. č. 2633/5, 2635/11, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2638/5 a 2638/6 v k. ú. Prostějov. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví společnosti HOME FIT Plus, družstvo, se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 61 600 Brno.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/61/20/2022, bod 4. 14., ze dne 5. 9. 2022 doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, byt. dům, rozdělená na základě prohlášení vlastníka na bytové jednotky č. 1435/1 – č. 1435/25 a nebytové prostory č. 1435/101 – č. 1435/107 včetně příslušných podílů na společných částech nemovitosti, pozemků parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2638/5 ost. pl. o výměře 582 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o

výměře 433 m², parc. č. 2638/1 ost. pl. o výměře 1 293 m², parc. č. 2638/2 ost. pl. o výměře 853 m², parc. č. 2638/3 ost. pl. o výměře 116 m², parc. č. 2638/4 ost. pl. o výměře 405 m² a parc. č. 2638/6 ost. pl. o výměře 775 m², vše v k.ú. a obci Prostějov mezi družstvem HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 74 790 000 Kč a za podmínky získání dotace z Národního plánu obnovy. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od získání dotace z Národního plánu obnovy, nejpozději do 31. 12. 2025. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/17/2022, bod 3. 14., ze dne 26. 9. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, byt. dům, rozdělená na základě prohlášení vlastníka na bytové jednotky č. 1435/1 – č. 1435/25 a nebytové prostory č. 1435/101 – č. 1435/107 včetně příslušných podílů na společných částech nemovitosti, pozemků parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2638/5 ost. pl. o výměře 582 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 433 m², parc. č. 2638/1 ost. pl. o výměře 1 293 m², parc. č. 2638/2 ost. pl. o výměře 853 m², parc. č. 2638/3 ost. pl. o výměře 116 m², parc. č. 2638/4 ost. pl. o výměře 405 m² a parc. č. 2638/6 ost. pl. o výměře 775 m², vše v k.ú. a obci Prostějov mezi družstvem HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 74 790 000 Kč a za podmínky získání dotace z Národního plánu obnovy. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od získání dotace z Národního plánu obnovy, nejpozději do 31. 12. 2025. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Následně Olomoucký kraj obdržel dne 28. 11. 2022 vyjádření Ing. arch. Josefa Holého, předsedy HOME FIT Plus, družstva, ve kterém vlastník nemovitostí mj. navrhuje kupní cenu za předmětné nemovitosti ve výši 86 010 000 Kč. Takto navržená cena dle jeho vyjádření vychází ze znaleckého posudku ze dne 25. 8. 2022, ale je k ní připočítána DPH ve výši 15 %.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 13. 1. 2023 a ze dne 11. 4. 2023:

S ohledem na vydaný kolaudační souhlas a charakter provedených prací se jednalo o podstatnou změnu stavby. Dodání nemovité věci tak není osvobozeno od DPH a může být zdaněno.

Znalecký posudek č. 122583 – 56/2022 ze dne 25. 8. 2022 neobsahoval informace o DPH. Dle sdělení znalce ze dne 2. 12. 2023 ceny nemovitostí ve znaleckém posudku č. 12253-56/2022 ze dne 25. 8. 2022 jsou bez DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností následně zajistil zpracování znaleckého posudku dle oceňovacích předpisů pro rok 2023. Dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 014618/2023 ze dne 23. 3. 2023 činí cena předmětných nemovitostí 79 300 000 Kč bez DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností a odbor sociálních věcí předkládají návrh na změnu usnesení orgánů Olomouckého kraje jednak z důvodu upřesnění kupní ceny ve vztahu k DPH, jednak z toho důvodu, že Olomoucký kraj má zájem odkoupit předmětné nemovitosti co nejdříve a bez případných podmínek vázaných na přijetí konkrétní dotace.

Kupní cena předmětných nemovitostí bude financována z přebytku hospodaření kraje za rok 2022 a bude uhrazena do 120 dnů od uzavření kupní smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/61/20/2022, bod 4. 14., ze dne 5. 9. 2022 ve věci doporučení Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov mezi družstvem HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 74 790 000 Kč a za podmínky získání dotace z Národního plánu obnovy z důvodu uzavření řádné kupní smlouvy a navýšení kupní ceny o platnou sazbu DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/17/2022, bod 3. 14., ze dne 26. 9. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Prostějov mezi družstvem HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 74 790 000 Kč a za podmínky získání dotace z Národního plánu obnovy z důvodu uzavření řádné kupní smlouvy a navýšení kupní ceny o platnou sazbu DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2631/1 zast. pl. o výměře 990 m², jehož součástí je stavba Prostějov, č.p. 1435, byt. dům, rozdělená na základě prohlášení vlastníka na bytové jednotky č. 1435/1 – č. 1435/25 a nebytové prostory č. 1435/101 – č. 1435/107 včetně příslušných podílů na společných částech nemovitosti, pozemků parc. č. 2633/5 ost. pl. o výměře 69 m², parc. č. 2638/5 ost. pl. o výměře 582 m², parc. č. 2635/11 ost. pl. o výměře 433 m², parc. č. 2638/1 ost. pl. o výměře 1 293 m², parc. č. 2638/2 ost. pl. o výměře 853 m², parc. č. 2638/3 ost. pl. o výměře 116 m², parc. č. 2638/4 ost. pl. o výměře 405 m² a parc. č. 2638/6 ost. pl. o výměře 775 m², vše v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví družstva HOME FIT Plus, družstvo, IČO: 05279011, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 74 790 000 Kč, navýšenou o 15 % sazbu DPH, tj. celkem ve výši 86 008 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

V rámci průběžných jednání mezi zástupci statutárního města Olomouc a Olomouckého kraje o majetkoprávních záležitostech, byla řešena i otázka využití nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko.

S ohledem na potřeby statutárního města Olomouce, které potřebuje pozemky pro revitalizaci území v k. ú. Klášterní Hradisko, a Olomouckého kraje, který potřebuje jednak budovu pro Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu prof. V. Vejdovského – Hejčín a jednak vyhovující pozemky pro praxi studentů Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 navrhl předkladatel majetkoprávní vypořádání formou:

- 1) bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje pro potřeby Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín za účelem vytvoření nového zázemí pro děti se speciálně vzdělávacími potřebami;
- 2) směny pozemků v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, a to:

pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, který je součástí území řešeného studií proveditelnosti „Revitalizace lokality Hradisko-východ“, bude převeden z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví statutárního města Olomouc

za

pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, který bude využit pro potřeby Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 a za část pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, který bude sloužit jako zázemí pro novou budovu školy Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže ve věci majetkoprávních záležitostí v rámci nakládání s nemovitým majetkem na území města Olomouce. Olomoucký kraj má zájem o získání nemovitostí z vlastnictví města, a to pozemků v k.ú. Hejčín, konkrétně parc. č. st. 179/3, včetně budovy na pozemku, parc. č. 343/1, parc. č. 343/2, parc. č. 527/3 a parc. č. 527/5.

Důvodem k získání uvedených nemovitostí je provedení rekonstrukce budovy s cílem vytvoření zázemí pro děti se speciálně vzdělávacími potřebami, které aktuálně navštěvují pronajaté prostory ZŠ Svatoplukova, Olomouc. O ukončení pronájmu dlouhodobě usiluje městem zřizovaná škola z důvodu navýšení počtu dětí v dané lokalitě.

Po provedení stavby budou nemovitosti následně sloužit ke vzdělávání, praktickému vyučování i částečně jako domov mládeže. V areálu by se vzdělávalo 150 žáků (z nichž 30 vozí rodiče auty) a pracovalo 50 zaměstnanců včetně pedagogických a nepedagogických pracovníků (pro jejichž parkování je potřebných 19 míst). Internát s domovem mládeže by měl kapacitu 26 lůžek. Okolní pozemky jsou potřebné mj. pro školní zahradu a praktické vyučování a pro vybudování parkoviště, které je s ohledem na potřeby dětí i zaměstnanců nezbytné.

Nabytý nemovitý majetek bude svěřen do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

Olomoucký kraj dopisem ze dne 20. 12. 2022 požádal statutární město Olomouc o bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Hejčín pro činnost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín.

K – MP svým usnesením ze dne 10. 1. 2023 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 930 m², jehož součástí je stavba Hejčín, č.p. 352, obč. vyb., parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 6 611 m², parc. č. 527/5 ost. pl. o výměře 528 m² a parc. č. 504 ost. pl. o výměře 193 m², vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada města Olomouce svými usneseními ze dne 24. 1. 2023 schválila:

1. záměr darovat pozemek parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje,

2. předběžný záměr směnit část pozemku parc. č. 527/3 ostatní plocha o výměře 3 250 m², v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. 42/1 orná půda o výměře 15 051 m², parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m², oba v k. ú. Klášterní Hradisko a pozemek parc. č. 111/27 ostatní plocha o výměře 13 289 m² v k. ú. Hejčín, vše obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje s tím, že přesná výměra částí pozemku parc. č. 527/3 bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 2. 2023:

Odbor školství a mládeže souhlasí s darováním parc. č. st. 179/3 zast. pl. o výměře 930 m², jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb., Tomkova 40, v k. ú. Hejčín a dále parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 3 250 m² v k.ú. Hejčín.

OŠM (i škola) netrvají na směně pozemku parc. č. 527/5 ost. pl. o výměře 528 m² v k.ú. Hejčín ani na pozemku parc. č. 504 ost. pl. o výměře 193 m².

Doporučujeme nadále trvat na bezúplatném převodu. Případný převod požadovaných pozemků doporučujeme řešit samostatně, a to rovněž jako bezúplatný převod, přičemž uvádíme, že nebudeme souhlasit s převodem pozemků v k.ú. Klášterní Hradisko z důvodů využití těchto parcel pro potřebu praxe Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4. Uvedenou záležitostí se zabývala porada vedení 30. 1. 2023.

Na základě výše uvedeného a dosavadních jednání ve věci majetkoprávního vypořádání předmětných nemovitostí **Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními č. UR/75/19/2023 ze dne 13. 2. 2023:**

a) doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) schválila záměr Olomouckého kraje směnit pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 za část pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc a za pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 1. 3. 2023 do 31. 3. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil.

K – MP svým usnesením ze dne 14. 3. 2023 vzala zprávu o dosavadním průběhu projednávání na vědomí.

V rámci dalšího jednání mezi zástupci statutárního města Olomouc a Olomouckého kraje byl ze strany statutárního města vznesen požadavek na převod mj. pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. o výměře 13 289 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc.

Část pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. v k.ú. Hejčín o výměře cca 4 662 m² bude dotčena trasou severního obchvatu Olomouce, a proto není možné realizovat převod této části do vlastnictví statutárního města.

Zbývající části předmětného pozemku o celkové výměře cca 8 637 m² jsou dle územního plánu Olomouce součástí plochy pro změnu využití v nezastavěném území plochy veřejné rekreace 06/087K.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením č. UR/80/15/2023, bod 1. 15., ze dne 17. 4. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. o celkové výměře cca 8 637 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 5. 2023:

Dne 27. 4. 2023 se uskutečnilo další jednání mezi zástupci statutárního města Olomouce a Olomouckého kraje za účelem finalizace forem a podmínek majetkoprávního vypořádání předmětných nemovitostí.

Na jednání bylo dohodnuto, že:

- záležitost převodu dílen pro Moravské divadlo Olomouc do vlastnictví statutárního města půjde zcela mimo vypořádání nemovitostí v k.ú. Klášterní Hradisko a v k.ú. Hejčín,
- převody nemovitostí se budou realizovat dvěma řádnými smlouvami, a to smlouvou darovací a smlouvou směnnou,
- předmětem darovací smlouvy budou veškeré nemovitosti na ul. Tomkova č. 40, tj. včetně části pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, která bude sloužit jako zázemí pro novou budovu školy,
- předmětem směny budou pozemky v k.ú. Klášterní Hradisko i části pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. o celkové výměře cca 8 637 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc,
- podmínky budoucí směnné smlouvy navržené původně statutárním městem již nebudou dále řešeny,
- darovací smlouva na nemovitosti na adrese Tomkova č. 40 bude zahrnovat tyto povinnosti nabyvatele:
 - o Olomoucký kraj se zaváže, že nemovitosti na ul. Tomkova 40 bude využívat k činnosti v oblasti vzdělávání, a to po dobu 10 let od uzavření darovací smlouvy.
 - o Olomoucký kraj se zaváže, že do 31. 12. 2026 zahájí realizaci stavby na ul. Tomkova 40. V opačném případě převede nemovitosti na ul. Tomkova 40 zpět městu.
- statutární město Olomouc i Olomoucký kraj předloží záležitosti směny i bezúplatného převodu k projednání oběma zastupitelstvům na jejich červnových zasedáních.

Na základě dohody ze dne 27. 4. 2023 je třeba revokovat příslušná usnesení Rady

Olomouckého kraje v záležitostech přijatých záměrů Olomouckého kraje ve věci směny a převodu nemovitostí z důvodu změny formy vypořádání a změny rozsahu směňovaných nemovitostí. Dále je rovněž nutné revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje ve věci nabytí nemovitosti v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z důvodu rozšíření předmětu převodu. Současně je nezbytné přijmout nový záměr Olomouckého kraje směřit předmětné nemovitosti a následně nové doporučení k bezúplatnému nabytí nemovitostí na adrese Tomkova č. 40, Olomouc.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/75/19/2023, bod 3., ze dne 13. 2. 2023 ve věci schválení záměru Olomouckého kraje směřit nemovitosti v k.ú. Klášterní Hradisko a v k.ú. Hejčín, obec Olomouc a revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/80/15/2023, bod 1. 15., ze dne 13. 2. 2023 ve věci bezúplatného převodu částí pozemku v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z důvodu změny formy vypořádání a změny rozsahu směňovaných nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje směřit pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a částí pozemku parc. č. 111/27 ost. pl. o celkové výměře cca 8 637 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 za pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/75/19/2023, bod 2., ze dne 13. 2. 2023 ve věci doporučení Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. Hejčín obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín z důvodu rozšíření předmětu převodu.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb. Tomkova 40, a částí pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Olomoucký kraj bude předmětné nemovitosti využívat k činnosti v oblasti vzdělávání, a to po dobu 10 let od uzavření darovací smlouvy. Olomoucký kraj zahájí realizaci stavby na ul. Tomkova 40 do 31. 12. 2026. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Správou železnic, státní organizací, společností GasNet, s.r.o. a Olomouckým krajem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o zajištění smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 4. 2023:

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. Z tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem.

Přeložkou STL plynovodu – „SO 501 Přeložka plynovodu GasNet“ bude dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 5755/2 v k.ú. Přerov ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/36/22/2021, bod 4.6., ze dne 22. 11. 2021 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5755/2 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov mezi Správou železnic, státní organizací jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nebyla uzavřena, protože Správa železnic, státní organizace změnila metodiku oceňování věcných břemen, s tím, že úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Dle znaleckého posudku č. 4520-040/2023 ze dne 25. 3. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činí náhrada za zřízení věcného břemene 3 240 Kč.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude před zahájením a v průběhu stavby financována z rozpočtu odboru investic. Úhrada za zřízení věcného břemene bude po stavbě financována z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, protože je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/36/22/2021, bod 4.6., ze dne 22. 11. 2021 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5755/2 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov mezi ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH z důvodu změny výše úhrady za zřízení věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 5755/2 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na (v) předmětném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením,

stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“, realizovaného v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 3 240 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

7. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník jako budoucím povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny - Trafostanice“ (dále jen „stavba“). Důvodem realizace nové trafostanice pro Domov Sněženka v Jeseníku, příspěvkovou organizaci je nedostatečný příkon elektrické energie pro tento objekt. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví města Jeseník.

Město Jeseník sdělilo, že požaduje, v souladu se Směrnicí rady města č. 3/2019 – Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku, složení finanční jistiny ve výši 25 000 Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Částka bude následně započtena na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene. Její případný kladný účetní zůstatek po odečtení úhrady ceny bude navýšen o úrok zúčtovaný peněžním ústavem a vrácen budoucímu oprávněnému do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Případný záporný rozdíl mezi předem složenou peněžní částkou a skutečnou následně vypočítanou cenou za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen doplatit před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti městu Jeseník, tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do pěti let ode dne podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 4. 2023:

Odbor investic zaslal podnět k zahájení majetkoprávní přípravy k realizaci stavby.

Předmětnou stavbou budou mimo jiné dotčeny části předmětných pozemků, vše v k.ú. Jeseník ve vlastnictví města Jeseník. Ke stavebnímu řízení je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu realizace a umístění stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny - Trafostanice“.

Odbor investic souhlasí s úhradou jistiny ve výši 25 000 Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Finanční jistina bude uhrazena z rozpočtu této konkrétní investiční akce (rozpočet OI, ORJ 17). Případný záporný rozdíl v případě zřízení věcného břemene po dokončení stavby bude hrazen z rozpočtu pro vypořádání akcí (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 4. 2023:

Dne 22. 2. 2023 odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Jeseník o schválení zřízení věcného břemene bezúplatně. Jako důvod byl uveden fakt, že Olomoucký kraj obecně zřizuje věcná břemena na pozemcích, které vlastní, pro obce či města bezúplatně na podporu jejich rozvoje. Uzavření předmětné budoucí smlouvy je za účelem výstavby nové trafostanice pro příspěvkovou organizaci Domov Sněženka Jeseník. Jedná se o stavbu s veřejně prospěšným zájmem. Základním účelem příspěvkové organizace Domova Sněženka Jeseník je poskytování služeb uživatelům s mentálním postižením a uživatelům s kombinovaným postižením za účelem zvýšení jejich soběstačnosti a zvyšování kvality života.

Rada města Jeseník svým usnesením č. UR-235-11/23 ze dne 6. 3. 2023 neschválila žádost Olomouckého kraje o zřízení bezúplatného věcného břemene.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 22. 1. 2023:

Odbor sociálních věcí souhlasí se zřízením věcného břemene k částem předmětných pozemků, vše v k.ú. Jeseník za účelem realizace stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny - Trafostanice“.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a městem Jeseník, IČO: 00302724, jako budoucím povinným z věcného břemene na částech pozemků parc. č. 2105/1 ost. pl., parc. č. 2105/76 ost. pl., parc. č. 2105/234 ost. pl. a parc. č. 2302/2 ost. pl., vše v k.ú. a obci Jeseník za účelem uložení zemního kabelu VN, NN a umístění a provozování kioskové trafostanice, vše v rámci stavby „Domov Sněženka Jeseník – Vzduchotechnika kuchyně a prádelny – TRAFOSTANICE“, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do pěti let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Před uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena finanční jistina za zřízení věcného břemene ve výši 25 000 Kč. Částka bude následně započtena na úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v době uzavírání řádné smlouvy, případný cenový doplatek rozdílu bude navýšen o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 7. na vědomí.

V Olomouci dne 23.5.2023

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy:

Základní náležitosti smlouvy o BVB

Základní náležitosti smlouvy o VB

Prezenční listina