



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

KUPNÍ SMLOUVA

Dodávka vybavení – „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – IV. etapa“

Elektro vč. IT

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení: č. ú.:
(dále jen „**kupující**“)

a

2. Prodávající: Thein Systems a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4576
Se sídlem: Otakara Ševčíka 840/10, Židenice, 636 00 Brno
IČO: 27675645
DIČ: CZ27675645
Zastoupený: Ing. Viktorem Žákem, předsedou představenstva
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení: č. ú.:
(dále jen „**prodávající**“)
oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je **dodávka vybavení elektro vč. IT do objektu RD v Zábřehu, ulice Havlíčkova, ve kterém bude poskytována služba DOZP (dále jen „předmět koupě“) včetně dopravy do místa plnění, instalace, montáže, ukotvení a seřízení předmětu koupě dle pokynů kupujícího, příp. uživatele, a jeho uvedení do stavu způsobilého užívání.**

Přesný popis předmětu koupě (provedení, jakost, množství apod.) je vymezen v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že se s technickou specifikací uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné nesrovnalosti.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu řádně a včas odevzdá předmět koupě dle čl. I. odst. 1 této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje odevzdat kupujícímu všechny doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu koupě, zejména doklady:
 - a. ze kterých musí vyplývat především způsob použití, údržby předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - b. ze kterých musí vyplývat zejména, že předmět koupě dodaný podle Smlouvy splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
4. Pokud jsou předmětem koupě práva k užití počítačových programů (licence), kupující požaduje dodání výhradně nových nepoužitých licencí a nepřipouští dodávku z tzv. redistribuce. Prodávající odpovídá za to, že práva k užití počítačových programů, která jsou předmětem ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, a jsou předmětem koupě dle této smlouvy, jsou poskytována v souladu s tímto zákonem.
5. Prodávající je dále povinen zajistit odvoz a likvidaci nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.
6. Uživatelem předmětu koupě bude Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, Mladeč, Nové Zámky 2, 784 01 Litovel, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také jen „uživatel“).
7. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka prodávajícího vybrána jako nabídka nejvhodnější.

8. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 17. 7. 2023 a zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele pod ID zakázky VZ0167663.
9. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – IV. etapa“, registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010043, který je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín dodávky a montáže předmětu koupě:

do 30 dnů od účinnosti této smlouvy

2. Prodávající se zavazuje e-mailem na adresu vyrozumět kupujícího min. 5 pracovních dnů předem, kdy zahájí dodávku předmětu koupě.
3. Prodávající bere na vědomí, že **dodávka předmětu koupě bude navazovat na dokončení stavebních prací v místě plnění. Z tohoto důvodu si kupující pro případ stavební nepřipravenosti místa plnění vyhrazuje právo na změnu termínu plnění. Nový termín dodání a montáže předmětu koupě bude prodávajícímu v takovém případě sdělen nejpozději 10 dní předem, a to e-mailem na adresu**
4. Místem plnění, tj. místem odevzdání a převzetí předmětu koupě, je RD v Zábřehu, ulice Havlíčkova, pozemek parc. č. 5106 a 5108, v k. ú. Zábřeh na Moravě.

III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání kupujícímu nový, v jakosti a provedení vyplývajícím ze specifikace předmětu koupě.
2. Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky, předvedení jeho funkčnosti, příp. též seznámení s obsluhou a budoucím provozem.
3. Předmět koupě bude předán na základě předávacího protokolu, který je oprávněn podepsat:
 - a) za kupujícího:
.....
 - b) za uživatele:
.....

c) za prodávajícího:

.....

4. Předávací protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu koupě, označení smluvních stran;
 - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;
 - c) prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
 - d) datum a místo sepsání protokolu;
 - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
 - f) seznam převzaté dokumentace;
 - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
 - h) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.
5. Prodávající je povinen předat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě. Dále je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději v den předání předmětu koupě potvrzené originální záruční listy a dále kompletní technické dokumentace a technické podmínky týkající se předmětu koupě v českém jazyce a návody k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce.
6. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě bez vad kupujícímu v místě plnění. Pokud je předáván předmět koupě s vadami, přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci až odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu.
7. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
8. Originály záručních listů budou předány uživateli s písemným potvrzením o jejich převzetí kupujícím tak, aby uživatel mohl zajišťovat případné reklamace.
9. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
10. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí dodávky tehdy, jestliže předmět koupě vykazuje vady.
11. Předmět koupě má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, tj. především není-li předmět koupě dodán v požadovaném množství, jakosti, provedení stanoveném technickou specifikací, a obecně závazným předpisům a technickým normám.
12. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis případných vad, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě i s těmito vadami, a způsob a termín jejich odstranění. Vady předmětu koupě je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
13. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů za kompletní plnění specifikované v čl. I. této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	213 860,00 Kč
21 % DPH	44 910,60 Kč
cena celkem včetně DPH	258 770,60 Kč

Cena celkem včetně DPH slovy: Dvě stě padesát osm tisíc sedm set sedmdesát korun českých šedesát haléřů

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, montáž, uvedení do provozu apod. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
3. Smluvní strany sjednaly, že faktura se nezaokrouhluje.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), která bude vystavena nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu koupě bez vad, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu koupě bez vad. Bude-li předmět koupě převzat s vadami, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu. V takovém případě není kupující v prodlení. Prodávající je povinen k faktuře doložit předávací protokol, příp. též zápis o odstranění vad.
2. Splatnost faktury bude stanovena na **30 dnů** od jejího doručení kupujícímu.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
4. Faktura prodávajícího musí být označena názvem a registračním číslem projektu: Název projektu: **„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – IV. etapa“**, registrační číslo projektu: **CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010043**.

5. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
6. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v **délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě bez vad, popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě.
2. Podmínky záruky a způsob uplatňování reklamace jsou uvedeny v záručních listech, které prodávající předal kupujícímu při odevzdání předmětu koupě.
3. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při předání předmětu koupě. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí předmětu koupě. Na seznam výrobků s odlišnou záruční dobou se nevztahuje smluvní záruka dle odst. 1 tohoto čl. Smlouvy.
4. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Zjištěné vady předmětu koupě se zavazuje kupující (zastoupen zástupcem uživatele) oznámit prodávajícímu buď písemně, e-mailem, faxem či jiným obdobným prokazatelným způsobem. O přijetí reklamace vystaví prodávající

potvrzení e-mailem na zástupce uživatele, který reklamaci uplatňuje a na email p.vasinova@olkraj.cz.

7. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím.
8. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášených vad delším než 7 kalendářních dnů je kupující oprávněn tyto vady odstranit na náklady prodávajícího, které je prodávající povinen uhradit kupujícímu do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy tím není dotčen.
9. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího. Kupující informuje tímto prodávajícího, že k tomuto účelu uděluje podpisem této smlouvy uživateli plnou moc.

VII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny předmětu koupě** uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
3. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
4. V případě, že prodávající neuvede na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
5. V případě nedodržení některé jiné povinnosti prodávajícího, která vyplývá z této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

7. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo kupujícího požadovat po prodávajícím náhradu škody vzniklou kupujícímu z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Povinná strana uhradí vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi prodávajícím, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši, která je rovna kupní ceně včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně do konce roku 2034. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se prodávající zavazuje minimálně po tuto dobu, tj. nejméně do konce roku 2034, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.
2. Kupující požaduje v rámci plnění předmětu smlouvy, aby prodávající:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;

- b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve sjednaných termínech;
- 3. Kupující požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy prodávající snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obsah uzavřené kupní smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě a při dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2023 ze dne2023.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu koupě

Kupující:

.....
Za Olomoucký kraj
Ing. Josef Suchánek
hejtman

Prodávající:

.....
Za Thein Systems a.s.
Ing. Viktorem Žákem
předseda představenstva