

# **Smlouva o spolupráci**

## **za účelem vybudování a dalšího fungování kulturně-edukačního centra**

### **statutární město Olomouc**

se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc  
IČO: 00299308  
zastoupeno: Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA, primátorem  
(dále jen „město Olomouc“)

a

### **Olomoucký kraj**

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460  
zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem  
(dále jen „Olomoucký kraj“)

a

### **Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc  
IČO: 00100544  
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Pr 989  
zastoupená: Ing. BcA. Davidem Gernešem, ředitelem divadla  
(dále jen „MDO“)

a

### **Střední škola polygrafická, Olomouc, Střední novosadská 87/53**

se sídlem: Střední novosadská 87/53, Nové Sady, 779 00 Olomouc  
IČO: 00848778  
zastoupená: PhDr. Marcelou Hanákovou, ředitelkou školy  
(dále jen „SŠPO“)

(společně dále rovněž jen „Strany“)

uzavírají za účelem vzájemné spolupráce a koordinace dalšího postupu tuto smlouvu o spolupráci za účelem vybudování a dalšího fungování kulturně-edukačního centra (dále také jen „Smlouva“):

## **I.**

### **Preambule**

Strany se hodlají společně podílet na projektu vybudování nového kulturně-edukačního centra v Olomouci, na ulici Novosadská, v areálu SŠPO, které by poskytlo důstojné a funkční zázemí kreativních dílen dekorací MDO, prostor pro propojení kultury a vzdělávání široké veřejnosti, díky čemuž dojde k vytvoření zázemí pro činnost kulturní instituce 21. století (dále jen „kulturně-edukační centrum“). Kulturně-edukační centrum bude sloužit pro projekty Ateliéru

MDO, pro projekty neformálního vzdělávání (workshopy, besedy, přednášky), pro praktickou výuku SŠPO a pro přípravu nových kulturních projektů s možností zapojení minoritních skupin jako jsou například lidé ze sociálně vyloučených lokalit, senioři nebo lidé s handicapem.

## **II.**

### **Prohlášení Stran**

1. Strany prohlašují, že v souladu s výzvou Národního plánu obnovy č. 0231/2022 (komponenta 4. 5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru – výzva Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center), kterou vyhlašuje Ministerstvo kultury, hodlají společně realizovat projekt vybudování kulturně-edukačního centra (dále také jen „projekt“) a spolupracovat při jeho dalším fungování. Předpokládané celkové náklady projektu v současné době činí 120 000 000 Kč vč. DPH a tvoří je náklady na výstavbu kulturně-edukačního centra, náklady na jeho vybavení a náklady na demolici stávající budovy v místě výstavby.
2. Město Olomouc, coby zřizovatel MDO, prohlašuje, že se na projektu bude podílet jako investor stavební akce a ponese veškeré náklady na vybudování kulturně-edukačního centra, které nebudou pokryty z dotace ze státního rozpočtu a dotace Olomouckého kraje, v předpokládané výši 42 934 145 Kč.
3. Olomoucký kraj, coby zřizovatel SŠPO, prohlašuje, že se hodlá na projektu finančně podílet poskytnutím individuální dotace městu Olomouc na náklady spojené s projektem ve výši 40 000 000 Kč.
4. Olomoucký kraj, coby zřizovatel SŠPO, dále prohlašuje, že hodlá městu Olomouc darovat pozemek parc.č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, a část pozemku parc.č. 249/6 ostatní plocha o výměře cca 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a zřídit věčné břemeno na pozemku parc. č. 249/6 ostatní plocha v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch města Olomouce jako oprávněného spočívající ve strpění chůze a jízdy bezúplatně na dobu neurčitou.
5. MDO prohlašuje, že hodlá v budoucnu kulturně-edukační centrum provozovat v rámci svého svěřeného majetku a rozvíjet zde svou činnost.
6. SŠPO prohlašuje, že hodlá v budoucnu kulturně-edukační centrum využívat pro praktickou výuku svých oborů.
7. MDO a SŠPO již jednají o parametrech budoucího partnerství v rámci využívání kulturně-edukačního centra a uzavřely Memorandum o vzájemné spolupráci ze dne 2. 9. 2022.

## **III.**

### **Dosavadní průběh příprav projektu a další časový rámec**

1. Město Olomouc a MDO nechaly společností ARS rozvojová agentura, s.r.o., IČO: 27791637, zpracovat studii proveditelnosti stavební akce Moravské divadlo Olomouc – Výstavba kulturně-edukačního centra. Tato studie proveditelnosti prokázala smysluplnost projektu a udržitelné nastavení ve všech oblastech (finanční, ekonomické, provozní). Studie proveditelnosti tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Město Olomouc se s žádostí o investiční dotaci na projekt přihlásilo do výzvy č. 0231/2022 o poskytnutí podpory v rámci iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center Národního plánu obnovy, kterou vyhlásilo Ministerstvo kultury. V rámci této výzvy byla městu Olomouc na základě Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního

*Rada Olomouckého kraje 24. 7. 2023*

*Strana 2 (celkem 5)*

*7.4. – Moravské divadlo Olomouc – výstavba kulturně-edukačního centra*

*Příloha č. 01 usnesení – Smlouva o spolupráci za účelem vybudování a dalšího fungování kulturně-edukačního centra*

rozpočtu ČR č.j. MK 15344/2023 OE (dále také jen „Rozhodnutí“) přidělena dotace ze státního rozpočtu ve výši 37 065 885 Kč. Rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

3. Strany berou na vědomí, že Rozhodnutí stanovilo mj. tyto podmínky realizace projektu, s jejichž nedodržením je spojeno odnětí dotace ze státního rozpočtu v celé výši:
  - ukončení realizace projektu do 30. 9. 2025 - ukončením realizace projektu se rozumí uvedení stavby k trvalému provozu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (kolaudační souhlas či rozhodnutí, doložení oslovení stavebního úřadu, případně písemný souhlas, že stavbu lze užívat),
  - otevření kulturně-edukačního centra do 31. 12. 2025 (v období od 1. 10. 2025 do 31. 12. 2025 musí nejpozději dojít k otevření jednotlivých kreativních center).
4. Město Olomouc dne 26. 5. 2023 vyhlásilo veřejnou zakázku č. 23081 na zhotovitele projektové dokumentace ke stavební akci.

#### **IV.**

##### **Závazky Stran**

1. Strany se zavazují spolupracovat při tvorbě projektové dokumentace a realizaci projektu.
2. Na pozemku parc.č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, který hodlá Olomoucký kraj darovat městu Olomouc pro potřeby realizace projektu, se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního. Olomoucký kraj prohlašuje, že souhlasí s její demolicí na náklady města Olomouc a v případě potřeby udělí městu Olomouc veškeré souhlasy potřebné pro řízení a následnou demolici této budovy, a to za předpokladu dodržení příslušných právních předpisů.
3. Město Olomouc a MDO hodlají v případě úspěšného dokončení projektu kulturně-edukačního centra dát SŠPO jako vypůjčitelé část prostor kulturně-edukačního centra do bezúplatné výpůjčky, a to po dobu nejméně 50 let.
4. SŠPO má na projektovou dokumentaci a smlouvu o výpůjčce následující požadavky:
  - Předmětem smlouvy o výpůjčce bude bezplatná výpůjčka dvou variabilně propojitelných učeben, toalet (dívčí, chlapecké), prostoru pro odložení oblečení a obuvi žáků a příručního skladu na pomůcky, případně dalších prostor dle projektové dokumentace. Výpůjčka bude sjednána zejména za účelem hlavní činnosti SŠPO, tj. výuky. Další aktivity SŠPO, které budou v areálu kulturně-edukačního centra provozovány, budou popsány ve smlouvě o výpůjčce.
  - Při stavbě kulturně-edukačního centra i při tvorbě projektové dokumentace kulturně-edukačního centra bude zajištěno, aby prostory, které bude využívat SŠPO a které budou předmětem smlouvy o výpůjčce, odpovídaly platným a účinným hygienickým normám pro realizaci výuky SŠPO.
  - Konkrétní vybavení jednotlivých učeben bude popsáno ve smlouvě o výpůjčce dle charakteru odborné výuky.
  - Ve smlouvě o výpůjčce budou definovány provozní náklady vypůjčených prostor hrazené ze strany SŠPO.
  - Výpovědní doba bude ve smlouvě o výpůjčce sjednána na 4 roky v závislosti na výukovém cyklu vyučovaného oboru vzdělání.
5. Město Olomouc a MDO se zavazují při přípravě projektové dokumentace a smlouvy o výpůjčce v maximální možné míře respektovat výše uvedené požadavky SŠPO.

6. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od kolaudace kulturně-edukačního centra a její uzavření bude podléhat schválení příslušnými orgány Olomouckého kraje a města Olomouce.
7. Současně se smlouvou o výpůjčce hodlají MDO a SŠPO uzavřít dohodu týkající se stanovení přesných podmínek jejich vstupu do areálu kulturně-edukačního centra a jejich společného užívání ostatních ploch (parkoviště, příjezdové komunikace, obslužné komunikace, užívání zelených ploch apod.).

## **V.**

### **Významné změny okolností**

1. Strany se dohodly, že město Olomouc coby investor je oprávněno od Smlouvy jednostranně odstoupit, pokud s ohledem na průběh příprav projektu vyhodnotí, že pravděpodobně nebude schopno dodržet podmínky Rozhodnutí uvedené v čl. III odst. 3 Smlouvy, nebo pokud by došlo k navýšení předpokládaných nákladů města Olomouc uvedených v čl. II. odst. 2 Smlouvy na realizaci projektu alespoň o 15 % (především v návaznosti na zpracovanou projektovou dokumentaci). Město Olomouc může od Smlouvy odstoupit nejpozději před podpisem smlouvy se zhotovitelem stavby a odstoupení musí být doručeno písemně všem Stranám.
2. Strany se dohodly, že pokud by stavba kulturně-edukačního centra nebyla zahájena do 5 let od převedení pozemků uvedených v čl. II odst. 4 Smlouvy, hodlá město Olomouc bezúplatně a bez dalších náhrad převést tyto pozemky zpět Olomouckému kraji a zároveň zrušit věcné břemeno uvedené v čl. II. odst. 4 Smlouvy. V případě, že v mezidobě již proběhne demolice budovy na pozemku parc.č. st. 1033 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 789 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nebude město Olomouc požadovat úhradu nákladů na demolici a Olomoucký kraj a SŠPO nebudou požadovat náhradu za tuto budovu.

## **VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Obecné principy vzájemné spolupráce uvedené ve Smlouvě budou upraveny dalšími smlouvami, které podléhají schválení v orgánech města Olomouc a Olomouckého kraje, a to dle postupu příprav a realizace projektu. Strany ujednávají, že pokud nebudou majetkoprávní dispozice předpokládané touto smlouvou možné, dohodnou se na jiné formě majetkoprávního vypořádání.
2. Je-li kterékoli ujednání Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo bude za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ujednání Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě vzájemné dohody Stran, a to formou písemných, vztupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Stranami.
4. Strany berou na vědomí, že Smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a město Olomouc se zavazuje Smlouvu uveřejnit a o datu uveřejnění bez zbytečného odkladu informovat ostatní Strany.
8. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Olomouc na jeho zasedání usn. č. .... ze dne ..... a Zastupitelstvem Olomouckého kraje na jeho zasedání usn. č. .... ze dne .....
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Studie proveditelnosti stavební akce  
Příloha č. 2 - Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č.j. MK 15344/2023 OE

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za statutární město Olomouc:

Za Olomoucký kraj:

.....  
**Mgr. Miroslav Žbánek, MPA**  
primátor statutárního města Olomouce

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za Moravské divadlo Olomouc,  
příspěvková organizace

Za Střední školu polygrafickou, Olomouc,  
Střední novosadská 87/53

.....  
**Ing. BcA. David Gerneš**  
ředitel divadla

.....  
**PhDr. Marcela Hanáková**  
ředitelka školy