



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# KUPNÍ SMLOUVA

**„Zajištění konektivity – Gymnázium Hranice,  
Zborovská 293“**

**č. 2023/...../OSR/DSM**

**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**



## I. Smluvní strany

### 1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánek, hejtmánem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Bankovní spojení:  
č.ú.:  
(dále jen „**kupující**“)

a

### 2. Prodávající: FADOMA DATA spol. s r.o.

Spisová značka: C 3046 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Se sídlem: U Morávky 201/5, Lazce, 779 00 Olomouc  
IČ: 45194416  
DIČ: CZ45194416  
Zastoupený: Ing. IVO ŠKOLA, jednatel společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení:  
Č.ú.:  
(dále jen „**prodávající**“)  
oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení a jeho instalace na zajištění konektivity včetně montáže a uvedení do provozu Gymnázia, Hranice, se sídlem na ulici



Zborovská 293, 753 11 Hranice (dále také „předmět koupě“).

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a převede na něj vlastnické právo k tomuto předmětu. Předmět koupě je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

Dodávka (včetně dopravy, montáže a uvedení předmětu smlouvy do provozu) jsou závislé na druhé veřejné zakázce na stavební práce. Termín instalace vybavení musí být konzultován a přizpůsoben požadavkům vedení školy.

2. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „Vybudování odborných učeben pro podporu přírodovědného vzdělání na Gymnáziu Hranice“, číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_042/0002329, který je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 30. 5. 2023 podaná na základě veřejné zakázky kupujícího číslo (ev. číslo zakázky Z2023-016097), vyhlášené dne 20. 4. 2023 (dále také nabídka prodávajícího).
4. Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a v projektové dokumentaci.
5. Uživatelem předmětu koupě bude **Gymnázium, Hranice, Zborovská 293, IČ: 70259909, se sídlem Zborovská 293, 753 11 Hranice** (dále také „uživatel“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.
6. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu zboží podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
7. Prodávající prohlašuje, že prověřil veškeré požadavky kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy (vč. požadavků uvedených v zadávacích podmínkách k zadávacímu řízení) a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

### III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí nejpozději **do 2. 10. 2023** provést dodávku, montáž, uvedení předmětu koupě do provozu a předvedení a seznámení s podmínkami provozu v sídle uživatele a kupující je povinen předmět koupě od prodávajícího převzít. Prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu jeho předáním v místě sídla uživatele.
2. V případě, kdy z důvodu na straně kupujícího nebo uživatele nebude možné předmět koupě odevzdat kupujícímu do sjednaného termínu, má prodávající



právo na prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě. Prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě je však možné pouze o dobu, po kterou prodávající nemohl odevzdat předmět koupě kupujícímu z důvodů na straně kupujícího nebo uživatele.

3. Místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je **Gymnázium Hranice, Zborovská 293, IČ: 70259909, se sídlem Zborovská 293, 753 11 Hranice.**

#### IV. Odevzdání předmětu koupě

1. Předmět koupě bude odevzdán na základě předávacího protokolu, který jsou oprávněni podepsat:
  - a) za kupujícího: ....., pracovník oddělení projektového řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje
  - b) za uživatele, kterým bude Gymnázium Hranice, Zborovská 293:  
.....
  - c) za prodávajícího:  
.....
2. Termín odevzdání předmětu koupě prodávající oznámí kupujícímu min. 5 pracovních dnů před odevzdáním předmětu koupě písemně formou e-mailu adresovaného: ....., .....
3. Předávací protokol bude obsahovat:
  - a) označení předmětu koupě, označení kupujícího a prodávajícího;
  - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;
  - c) prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
  - d) datum a místo sepsání protokolu;
  - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
  - f) seznam převzaté dokumentace;
  - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
  - h) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.
4. Proávající je povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě. Dále je prodávající povinen odevzdat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě potvrzené originální záruční listy.
5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.



6. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.
7. Originály záručních listů budou předány uživateli s písemným potvrzením o jejich převzetí kupujícím tak, aby uživatel mohl zajišťovat případné reklamace.
8. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. V případě, že kupující odmítá předmět koupě převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá předmět koupě převzít.
10. Kupující je povinen převzít i předmět koupě, který vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu koupě.
11. V protokolu o odevzdání a převzetí uvede kupující soupis případných vad a způsob a termín jejich odstranění. Záruční doba na předmět koupě začne běžet až ode dne úplného odstranění vad. Vady předmětu koupě, je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
12. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## V. Cena

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů za kompletní plnění specifikované v čl. II této smlouvy a činí:  
Cena celkem bez DPH .....2 076 755,00 Kč  
21 % DPH .....436 118,55 Kč  
**cena celkem včetně DPH ..... 2 512 873,55 Kč**  
Cena celkem včetně DPH (slovy: Dva miliony pět set dvanáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých padesát pět haléřů).
2. Ceny jednotlivých částí předmětu koupě jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se kupující nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany prodávajícího uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Proávajícímu vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Kupující na vyžádání poskytne prodávajícímu čestné prohlášení o účelu použití.
4. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Proávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na



stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré další náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, montáž, uvedení do provozu apod. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

## VI. Platební podmínky

1. Cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě jedné faktury-daňového dokladu, (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Prodávající doloží k faktuře protokol a popis dodaného zboží dle Přílohy č. 1.
2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení kupujícímu. Doručení faktury prodávající provede osobně oproti podpisu oprávněné osoby kupujícího, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně prostřednictvím e-mailu na adresu: [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz).
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
4. Faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu: „Vybudování odborných učeben pro podporu přírodovědného vzdělání na Gymnáziu Hranice“, číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22\_042/0002329.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
6. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
7. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití





zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle čl. IV. této smlouvy popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě.
2. Podmínky záruky a způsob uplatňování reklamací jsou uvedeny v záručním listu, který prodávající předal kupujícímu při odevzdání předmětu koupě.
3. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při odevzdání předmětu koupě. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou budou přílohou zápisu o odevzdání a převzetí předmětu koupě.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy bez vad. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím.
7. V případě, že prodávající nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Tyto náklady kupující písemně uplatní u prodávajícího. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok kupujícího na uplatnění smluvní pokuty dle čl. VIII. této smlouvy.
8. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího. Kupující tímto informuje prodávajícího, že k tomuto účelu udělí uživateli plnou moc.



9. Prodávající má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603412835 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího. Prodávající je povinen být pojištěn nejméně do skončení uvedené záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

## **VIII. Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího nebo uživatele, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení prodávajícího s plněním této smlouvy dle čl. III. této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
5. V případě, že prodávající neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ porušení smluvní povinnosti prodávajícího výslovně neuvedené v odst. 1, 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.





## IX. Jiná ujednání

1. Prodávající je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (Olomouckému kraji), tj. odepsání z účtu Ministerstva pro místní rozvoj – poskytovatele dotace – (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2034. Prodávající je zejména povinen:
  - a) uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení par. 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
  - b) umožnit poskytovateli dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj) nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
  - c) poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
  - d) umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele dotace relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
  - e) poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.



## X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a při dodržení ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. .... ze dne 12. 6. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Soupis prací a dodávek

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
Hejtmán Olomouckého kraje

.....  
**Ing. IVO ŠKOLA**  
jednatel společnosti