

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje
tel.:
e-mail:
Ing. Jan Haničák, investiční referent oddělení přípravy
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
tel.:
e-mail: j
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaný: B 10727 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 42767377
DIČ: CZ42767377
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Martina Papeschová, výrobní ředitelka
telefon:
e-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
č. ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Podkladem pro zpracování díla je
 - Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) – 12/2017 (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.)
 - Předběžný GTP – 02/2017 (G_Consult, spol. s r.o.)
 - Záborový eleborát – 12/2017 (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.)
 - Dendrologický průzkum – 10/2017 (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.)
 - Inventarizace kácené zeleně – 10/2017 (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.)
 - Hluková studie – 07/2017 (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.)
 - Vynětí ze ZPF – 12/2017 (DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.)
 - Rozhodnutí o umístění stavby č.j. KUOK 20058/2023 ze dne 14. 2. 2023

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících ve:
 - **zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**, včetně zpracování (aktualizace) dendrologického průzkumu a inventarizace kácené zeleně a veškerých dalších potřebných podkladů, průzkumů a studií na realizaci navržené stavby,
 - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění stavebního povolení** na realizaci navržené stavby, včetně zajištění dokladové části,
 - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 50 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“),
 - **výkonu autorského dozoru (AD)** v rozsahu 360 hodin,

a to vše pro realizaci stavby:

„II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

2. Projektová dokumentace bude řešit přeložku silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Celková délka navržené přeložky je 0,599 km. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu nové komunikace pro veřejnou infrastrukturu dle ust. § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavbu trvalou, která zajistí propojení silnice III/4463 na ul. Řepčinská se silnicí II/635 na ul. Křelovská.

Realizací silnice II. tř. dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. Následně po výstavbě navazující I. etapy přeložky sil. II/448, která propojí sil. II/635 (ul. Křelovská) se sil. I/35 (ul. Pražská) u stávající okružní křižovatky u Globusu, dojde k odlehčení těžké nákladní dopravy i z obce Křelov – Břuchotín.

Komunikace bude zařazena do sítě sběrných komunikací, tzn., že přímá obsluha sousedního areálu komunikace je omezena a počet vjezdů do území je limitován. Komunikace je navržena v kategorii MS 9,5/60. Z hlediska zařazení do funkčních tříd dle ČSN 73 6110 bude náležen komunikace do třídy B – veřejná sběrná komunikace. Směrové vedení komunikace je navrženo v souladu s územním plánem statutárního města Olomouc.

Silnice je vedena nezastavěným územím v těsném souběhu související stavby „Revitalizace průmyslového areálu v Řepčíně“. Na začátku úseku se napojuje na sil. II/635 novou okružní pětiramennou křižovatkou (v místě napojení související stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“, která řeší propojení sil. II/635 na ul. Křelovská stávající okružní křižovatkou u Globusu na ul. Pražská). Dále je trasa vedena nezastavěným územím v poli kolem stávajícího průmyslového areálu až po napojení na stávající sil. III/4463. Napojení je řešeno novou stykovou křižovatkou na související stavbu „Stavební úprava sil. III/4463“.

V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude financována Olomouckým krajem a městem Olomouc (chodníky, cyklostezka).

Dne 14. 2. 2023 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vydal Rozhodnutí o umístění stavby silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, které nabylo právní moci dne 14. 3. 2023, v rozsahu následujících stavebních objektů:

SO 020 Úprava meliorace
SO 101 Silnice II/448
SO 102 Okružní křižovatka
SO 103 Úprava napojení sil. II/635 na OK
SO 104 Napojení MK na OK
SO 110 Stezka pro cyklisty a chodce
SO 351 Přeložka vodovodu DN 700
SO 352 Přeložka vodovodní přípojky Prachárny
SO 451 Veřejné osvětlení
SO 501 Přeložka VTL plynovodu
SO 531 Přeložka STL plynovodu
SO 532 Přeložka NTL přípojky k Prachárně

Zhotovitel projektové dokumentace ve stupni DSP zajistí předání podkladů na přeložky sítí společnosti CETIN pro následné uzavření smlouvy mezi společností CETIN, a.s. a Olomouckým krajem.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za**

výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD) za podmínek v této smlouvě uvedených.

4. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ dopravní stavby a musí obsahovat všechny potřebné průzkumy/podklady a doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami.
5. V průběhu zpracování DSP a DPS bude možné navrhovat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP a DPS musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti **Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace**, se sídlem Lipenská 753/120, 779 00, Olomouc – Hodolany, IČO: 70960399 (dále jen „provozovatel“) a **města Olomouc**. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Při předání DSP a DPS bude objednateli předložen souhlas provozovatele s navrženým řešením a že projektová dokumentace vyhovuje požadavkům na dopravní stavby.
7. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování nebo zajištění všech potřebných podkladů, průzkumů a studií na realizaci navržené stavby

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace bude provedena **aktualizace dendrologického průzkumu a inventarizace kácené zeleně**, příp. budou zpracovány (aktualizovány) další potřebné podklady, průzkumy a studie na realizaci navržené stavby.

Dendrologický průzkum a inventarizace kácené zeleně, příp. další potřebné podklady, průzkumy a studie budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotoveních (graficky) a v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to ve smluvně dohodnutém termínu.

b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) bude zpracována dle platné „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ schválené Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu, č.j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022,

s účinností od 1. 8. 2022.

DSP bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších platných norem, a zásad, jako jsou např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 01 3466 - výkresy pozemních komunikací, TP 145 – zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi, atd.

Součástí DSP musí být záborový elaborát (včetně tabulky záboru pozemků pro jejich majetkoprávní vypořádání), propočet stavebních nákladů a veškeré další související průzkumy, studie a podklady (např. dokumentace nutná pro vynětí ZPF (LPF), kácení stromů, potřebné pro zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

Součástí DSP musí být dále propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby), který bude rozčleněn pro platbu všech investorů, podílejících se na financování stavby, tj. na dodávky a práce hrazené Olomouckým krajem (komunikace, vyvolané přeložky a vyvolané další úpravy a dodávky) a případně práce hrazené dotčenou obcí či městem (cyklostezky, nové nevyvolané chodníky, nevyvolané silniční obruby, apod.) a případně veškeré další související investice obcí či měst.

Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulace nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DSP bude objednateli předána celkem ve 2 listinných vyhotoveních a v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Listinná vyhotovení DSP musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DSP vč. digitálního vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zbývající druhé písemná vyhotovení DSP ověřené příslušným správním úřadem vydávající stavební povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zapracovanými požadavky vyplývajících ze stavebního povolení ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

Zhotovitel si v rámci inženýrské činnosti zajistí i další vyhotovení DSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány.

c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění vyhlášky č. 251/2018 Sb., dále dle platné „Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ schválené Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu, č.j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022 a podle dalších platných norem a zásad, jako jsou např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 01 3466 - výkresy pozemních komunikací příslušné technické podmínky.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat.

Dokumentace DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“). DPS bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. **V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

Podrobný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě OTSKP – SPK v aktuálním vydání schváleného Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR.

Soupis prací bude v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozčleněn pro platbu dvou případně více investorů, podílejících se na financování stavby, tj. na dodávky a práce hrazené Olomouckým krajem (komunikace, vyvolané přeložky a vyvolané další úpravy) a dodávky a práce hrazené jednotlivými dotčenými obcemi či městy (cyklostezky, nové nevyvolané chodníky, silniční obruby

apod.) a případně veškeré další související investice obcí či měst. V soupisech prací obsahující výkazy výměr musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. provizorní konstrukce, zatěžovací zkoušky, geodetické práce, kácení stromů, skládky, provizorní a přechodná dopravní značení na místě stavby a na objízdných trasách, náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zatěžovací zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, opravy komunikací a chodníků objízdných tras apod.).

Soupis prací jednotlivých investorů bude proveden v následujícím členění:

- Rekapitulace celkové stavby
 - Rekapitulace objektů stavby
- Krycí list soupisu příslušného objektu stavby
 - Rekapitulace členění soupisu prací
 - Soupis prací včetně výkazu výměr.

Další samostatný soupis prací (rekapitulace celkových investičních nákladů stavby) bude obsahovat náklady investora na odvody za trvalé vynětí ze ZPF a LPF, poplatky, průzkumy a dohledy včetně archeologa (ZAV), AD, TDS a koordinátora BOZP.

Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

DPS bude vypracována v 6 listinných vyhotovení a v digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení budou obsahovat dokladovou část (zápisy z VV PD, vyjádření a stanoviska DOSS, vyjádření k IS, smlouvy o přeložkách IS, další MJP smlouvy), technické zprávy jednotlivých stavebních objektů, plán BOZP a ZOV. Listinné vyhotovení DPS p. č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DPS nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání stavebního povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 503/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání složky originálů dokladové části projektové dokumentace DSP objednateli.

Zhotovitel zajistí předání podkladů na přeložky sítí společnosti CETIN pro následné uzavření smlouvy mezi společnostmi CETIN, a.s. a Olomouckým krajem. Smlouvy o zajištění přeložek inženýrských sítí s jejich vlastníky budou podle podkladů zpracovaných zhotovitelem zajištěny objednatelem.

Uzavření majetkoprávních smluv si zajistí objednatel na základě aktualizovaného záborového elaborátu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. V případě potřeby uhrazení správních poplatků se objednatel zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

Kompletní složka originálních dokladů ke stavebnímu povolení bude objednateli předána ve dvou listinných vyhotoveních (1x originály a 1x kopie) a v digitálním vyhotovení v *.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o stavební povolení.

C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele prováděn v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou tyto práce účtovány.

D) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **360 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelem požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. IV. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

8.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 8.1.1. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 8.1.2. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 8.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 8.1.4. Dodatečné zpracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 8.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 8.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

8.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně

vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenáklady na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

9. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání konceptu DSP včetně dendrologického průzkumu a inventarizace kácené zeleně, příp. dalších potřebných pokladů, průzkumů a studií na realizaci navržené stavby
do 6 měsíců od účinnosti smlouvy
 - b) Termín podání žádosti o vydání stavebního povolení
do 10 měsíců od účinnosti smlouvy
 - c) Termín předání DSP
do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení
 - d) Termín předání DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
do 4 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen předáním závěrečné zprávy AD zástupci objednatele ve věcech technických.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti, činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka

realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace DPS a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

5. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DPS a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu ke kontrole zhotovitelem předávané dokumentace DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace ke kontrole v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po kontrole objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.** Kontrola a odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost projektové dokumentace. Z této kontroly či schválení nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
7. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedenou v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:
 - 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
 - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,

- 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 5. 2023 a činí:

1.1. **cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) cena za zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně zpracování (aktualizace) dendrologického průzkumu a inventarizace kácené zeleně, příp. dalších podkladů, průzkumů a studií na realizaci navržené stavby

bez DPH	850 000,00 Kč
DPH 21%	178 500,00 Kč
celkem včetně DPH	1 028 500,00 Kč

b) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

bez DPH	138 000,00 Kč
DPH 21%	28 980,00 Kč
celkem včetně DPH	166 980,00 Kč

c) cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

bez DPH	399 500,00 Kč
DPH 21%	83 895,00 Kč
celkem včetně DPH	483 395,00 Kč

Cena celkem bez DPH 1 387 500,00 Kč

DPH 21% 291 375,00 Kč

cena celkem s DPH 1 678 875,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedenmilionšestsetsedmdesátosmtisícsmsetsedmdesátpět korun českých

1.2. **cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	47 500,00 Kč
DPH 21%	9975,00 Kč

celkem včetně DPH **57 475,00 Kč**

cena celkem vč. DPH slovy: padesátsedmtisícčtyřístasedmdesátpět korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.

Hodinová sazba je 950,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH 342 000,00 Kč

DPH 21% 71 820,00 Kč

celkem včetně DPH 413 820,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyřístatřinácttisícosmsetdvacet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **360 hodin**.

Hodinová sazba je 950,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí bez DPH 1 777 000,00 Kč

DPH 21% 373 170,00 Kč

celková cena včetně DPH 2 150 170,00 Kč

celková cena vč. DPH slovy: dvamilionyjednostopadesáttisícstosedmdesát korun českých

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1.2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1.3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. II. odst. 9 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 950,00 Kč/hod.
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 850,00 Kč/hod.
 - c) pomocné práce 750,00 Kč/hod.

8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na zpracování těch stupňů projektové dokumentace a s nimi souvisejících služeb (výkon činností IČ), pokud dojde k posunu termínů plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín plnění, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedeného předmětu plnění o míru inflace vyhlášené ČSÚ.
- b) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
- c) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 5 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a) *první faktura* ve výši **822 800,00 Kč** včetně DPH (680 000,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování DSP**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání konceptu DSP (1 listinné a digitální vyhotovení) a dendrologického průzkumu a inventarizace kácené zeleně, příp. dalších podkladů, průzkumů a studií (2 listinné a digitální vyhotovení) objednateli;

- b) **druhá faktura** ve výši **83 490,00 Kč** včetně DPH (69 000,00 Kč bez DPH);
tj. **50% ceny za inženýrskou činnost**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem;
- c) **třetí faktura** ve výši **289 190,00 Kč** včetně DPH (239 000,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování DSP a 50% ceny za inženýrskou činnost**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a po předání dokumentace DSP (druhé listinné vyhotovení DSP se zapracovanými požadavky vyplývajícími ze stavebního povolení včetně aktualizovaného prvního listinného a digitálního vyhotovení DSP) objednateli;
- d) **čtvrtá faktura** ve výši **483 395,00 Kč** včetně DPH (399 500,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za vypracování DPS**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS (6 listinných a digitálního vyhotovení) objednateli;
- e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- f) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí konceptu DSP a dendrologického průzkumu, inventarizace kácené zeleně, příp. dalších potřebných podkladů, průzkumů a studií objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – kopie žádosti o vydání stavebního povolení potvrzená

příslušným stavebním úřadem;

- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a převzetí dokumentace DSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí dokumentace DPS objednatelem;
 - **příloha faktur** dle čl. V. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. V. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, a je garantovaná pojistnou smlouvou č. uzavřenou mezi zhotovitelem a na částku Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP, DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII. SANKCE

4. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování dokumentace DSP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování dokumentace DSP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst.**

1. písm. d) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zpracování dokumentace DPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

5. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutěží prací) nebo výkazem výměr.

6. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
7. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. II. odst. 7 bod C) této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. II. odst. 7 bod D) této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
9. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
10. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit

vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
4. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. IX. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání

díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.

- Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

- Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.

4. Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

- 4.1 Změny předmětu plnění v článku II. odst. 8 této smlouvy.
- 4.2 Změny doby plnění v článku III odst. 7 této smlouvy.
- 4.3 Změny ceny díla v článku IV. odst. 8 této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv).

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2023 ze dne2023.
10. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopis.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 25. 5. 2023

V Olomouci dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Martin Vilč
předseda představenstva