



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb- IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technický: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín
Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. ONDŘEJ VEPŘEK, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova**“ č. 2021/03549/OI/DSM. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu (novostavby) o zastavěné ploše 518,3 m² se dvěma bytovými jednotkami, které jsou propojené spojovacím krčkem. Zastřešení bude provedeno plochou střechou se sklonem střešní roviny 2%. Objekt bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb. Každá domácnost bude sloužit pro 6 osob (dále jen „Smlouva“).

Dne 19. 5. 2022 smluvní strany ke Smlouvě uzavřely Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dne 15. 6. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2, na základě kterého byla v souladu s čl. 18, 5.4.1 a čl. 5.3.3. písm. g) Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou Smlouvy, dohodnuta úprava sjednané ceny díla a prodloužení termínu plnění Smlouvy. Dne 8. 12. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 3, kterým došlo k úpravě rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce/méněpráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu dokončení díla. Současně tímto dodatkem dochází k navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2.

Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu **předmětu Smlouvy** a **navýšení ceny díla dle ujednání Dodatku č. 2**, a to následovně:

Popis změn	vícepráce / navýšení ceny díla v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Doplnění vrstev vnější omítky, ZL č. 6 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	129 835,54	0,00
2) Broušení litých podlah, ZL č. 9 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	22 199,65	0,00
3) Doplnění vnějšího lešení, ZL č. 10 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	30 982,02	0,00
4) Změna trasy přeložky vodovodu, ZL č. 5 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	135 122,70	-917 504,59
5) Zrušení obložení stěn obkladem, ZL č. 7 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	0,00	-59 821,28
6) Doplnění OSB desek pod oplechování atiky, ZL č. 8 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	16 461,21	0,00
7) Úprava (indexace) ceny díla – 4. čtvrtletí roku 2022 (§222 odst. 4 ZZVZ)	332 103,06	0,00
8) Úprava (indexace) ceny díla – 1. čtvrtletí roku 2023 (§222 odst. 4 ZZVZ)	330 403,07	0,00
Vícepráce a méněpráce, navýšení ceny díla celkem	997 107,25	-977 325,87
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	19 781,38	

Dodatkem č. 2 byla smluvními stranami dohodnuta úprava dosud nefakturovaných položek soupisu prací, který je přílohou uzavřené smlouvy o dílo, dle měsíčního Odhadu indexu cen stavebních prací zveřejněného Českým statistickým úřadem. Tímto dodatkem dochází k navýšení ceny u fakturovaných položek soupisu prací v 10. - 12. měsíci za 4. čtvrtletí 2022 a v 1. – 3. měsíci za 1. čtvrtletí 2023.

Fakturovaná částka v 10. měsíci 2022 ve výši 1 163 328,40 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,140 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 11. měsíci 2022 ve výši 988 808,00 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,146 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 12. měsíci 2022 ve výši 62 945,27 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,154 (zaokrouhлено). Součástí navýšení ceny je ve 12. měsíci 2022 i indexace položek soupisu prací dle uzavřené smlouvy o dílo, které jsou použité pro ocenění části víceprací v dodatku č. 3 – ZL3. Fakturovaná částka ZL3 ve 12. měsíci 2022 ve výši 97 412,89 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,154 (zaokrouhлено).

Fakturovaná částka v 1. měsíci 2023 ve výši 533 496,72 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,159 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 2. měsíci 2023 ve výši 629 750,56 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,163 (zaokrouhлено). Fakturovaná částka v 3. měsíci 2023 ve výši 808 504,71 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,168 (zaokrouhлено). Součástí navýšení ceny je v 3. měsíci i indexace položek soupisu prací dle uzavřené smlouvy o dílo, které jsou použité pro ocenění části

víceprací z dodatku č. 3 – ZL3. Fakturovaná částka ZL3 ve 3. měsíci 2023 ve výši 43 682,76 Kč bez DPH je přepočtena indexem 1,168 (zaokrouhleno).

Vyúčtování navýšení ceny díla ve výši 662 506,13 Kč (332 103,06 Kč + 330 403,07 Kč) bez DPH bude provedeno na základě samostatné faktury, kterou se Objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

2. S ohledem na výše uvedené změny se tímto mění celková cena díla uvedená **v článku III. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

Cena za provedení díla, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena dle Smlouvy <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	22 371 658,40	2 900 494,89	637 355,42	25 909 508,71
	19 336 632,59	2 900 494,89	0,00	22 237 127,48
	3 035 025,81	0,00	637 355,42	3 672 381,23
Cena dle Dodatku č. 1 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	141 811,51	21 271,73	0,00	163 083,24
	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 2 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 3 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	490 848,42	73 627,26	0,00	564 475,68
	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena dle Dodatku č. 4 <i>Novostavba RD</i> <i>Přeložka vodovodu</i>	19 781,38	120 324,49	-164 300,20	-24 194,33
	802 163,27	120 324,49	0,00	922 487,76
	-782 381,89	0,00	-164 300,20	-946 682,09
Celková cena díla včetně dodatků	23 024 099,71	3 115 718,37	473 055,22	26 612 873,30

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1 – 4 včetně DPH slovy: dvacet šest milionů šest set dvanáct tisíc osm set sedmdesát tři korun českých třicet haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu změny trasy přeložky vodovodu, zajištění povolení změny stavby před dokončením a dalších změn stavby (vícepráce/méněpráce) dohodly **na změně termínu dokončení díla** uvedeného v čl. II. odst. 2 Smlouvy, a to následovně:

Čl. II. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Termín dokončení díla:

**do 1,5 měsíce po nabytí právní moci povolení změny stavby
před dokončením na přeložku vodovodu**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručení návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/..... /2023 ze dne 12. 6. 2023.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtmán

Ing. ONDŘEJ VEPŘEK
jednatel