

Základní náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinný z věcného břemene

Olomoucký kraj jako oprávněný z věcného břemene

Předmět smlouvy:

zřízení věcného břemene – služebnosti na/v částech pozemků parc. č. 1330 a parc. č. 1331/3, oba v katastrálním území a obci Dub nad Moravou, na/v částech pozemků parc. č. 534/1 a parc. č. 534/2, oba v katastrálním území Biskupice na Hané, obec Biskupice, na/v částech pozemků parc. č. 8095, parc. č. 8096 a parc. č. 8097, vše v katastrálním území a obci Prostějov, na/v částech pozemků parc. č. 1002/1, parc. č. 1002/3, parc. č. 1002/5 a parc. č. 1002/3, vše v katastrálním území Vrahovice, obec Prostějov, spočívající v právu umístění a provozování stavebních objektů „SO B. 201 – Most ev. č. 150-072“, „SO B. 202 – Most ev. č. 150-073“ a „SO C. 201 – Most ev. č. 150-074“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Prostějov – Přerov“ a stavebního objektu „SO 301 Dešťová kanalizace“ realizovaného v rámci stavby „II/150 Prostějov – Přerov“ – „úsek B ul. Vrahovická, II. etapa“ – a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže těchto objektů. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 117 128,50 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

Podmínky:

- Olomoucký kraj je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
- Olomoucký kraj je povinen v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, vstoupit s Povodím Moravy, s.p. do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností Povodí Moravy, s.p. vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských

úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.

- Olomoucký kraj se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Olomouc Povodí Moravy, s.p.