

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Statutární město Přerov jako budoucí povinný

Správa železnic, státní organizace jako budoucí oprávněný

Olomoucký kraj jako investor

Předmět smlouvy: uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k.ú. a obci Přerov v souvislosti s realizací přeložky inženýrských sítí vyvolanou stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby předložit statutárnímu městu Přerov doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené stavby a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemcích včetně výkazu výměr věcného břemene.
2. V případě nesplnění povinnosti předložit doklady o splnění podmínek pro užívání dokončené stavby, geometrický plán a výkaz výměr věcného břemene je Olomoucký kraj povinen uhradit statutárnímu městu Přerov smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a statutární město Přerov je oprávněno opatřit si uvedené listiny na náklady Olomouckého kraje.

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců ode dne dokončení stavby přeložky inženýrských sítí.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.