



## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Realizace energeticky úsporných opatření – OA Mohelnice – budova internátu a jídelny“

s novým názvem akce

### „REÚO – SPŠ elektrotechnická a OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny“

uzavřené dne 28. 12. 2021 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technický: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č. p. 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47153903  
DIČ: CZ 47153903  
Zastoupený: Ing. Ondřejem Vepřkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dne 28. 12. 2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo na realizaci stavby „Realizace energeticky úsporných opatření – OA Mohelnice – budova internátu a jídelny“ č. 2021/04215/OI/DSM, nový název „**REÚO – SPŠ elektrotechnická a OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny**“. Předmětem plnění této smlouvy jsou A) Zateplení: dodatečné zateplení objektů vycházející z požadavku na úsporu energie na vytápění a tím snížení nákladů na provoz budov, B) Vzduchotechnika: výměna vzduchu ve všech hygienických zázemích v jednotlivých podlažích objektů, pro tento účel jsou v daných objektech navrženy rekuperační jednotky s nucenou řízenou výměnou vzduchu v místnostech hygienického zázemí a v místnostech umyváren (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany uzavřely ke Smlouvě dne 9. 11. 2022 Dodatek č. 1 a dne 1. 12. 2022 Dodatek č. 2.
- Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
- Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. ZMĚNA SMLOUVY

- Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu **předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Odvodnění stříšky nad hlavním vstupem do objektu kuchyně, ZL č. 36a (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	8 194,28	
2) Oplechování stávajících fasádních skříněk, ZL č. 37 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	3 262,64	
3) Záměna vstupních plastových dveří za hliníkové D1 v objektu chlapců, ZL č. 43 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	101 654,19	- 20 359,62

4)	Doplnění podchycení otvorů ve střepech jednotlivých podlaží pro prostupy VZT potrubí objektu chlapců, ZL č. 44 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	201 871,83	
5)	Osazení nopové folie na tepelnou izolaci před záhozem zeminy, ZL č. 50 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	35 227,29	
6)	Bourání betonových přesahů atiky a potěrů, ZL č. 52 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	94 621,76	
7)	Výlez na střechu objektu chlapců, ZL č. 53 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	17 541,29	
8)	Osazení revizních dvířek do SDK podhledu v sociálním zařízení objektu chlapců, ZL č. 55 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	18 112,50	
9)	Příplatek za práci ve stísněném prostoru, odstranění potrubí v suterénu objektu chlapců, ZL č. 56 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	137 804,39	
10)	Dopočet zateplení v objektu chlapců, ZL č. 57 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)	24 781,06	
11)	Oprava splaškové kanalizace vně objektu kuchyně a jídelny, ZL č. 36b (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	49 831,94	
12)	Odsekání výlittků betonu základů po obvodu objektu kuchyně, ZL č. 38 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	6 210,18	
13)	Odvodnění anglických dvorků do vsakovací jímky u objektu kuchyně, ZL č. 39 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	38 885,92	
14)	Oprava havarijního stavu hlavního přívodu elektro do objektu kuchyně, ZL č. 40 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	111 386,94	
15)	Odpočet ventilačních mřížek a půdních schodů v objektu kuchyně a sálu, ZL č. 41 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)		- 56 867,69
16)	Odpočet demontáže akustického obkladu v místnosti sálu objektu spojovacího krčku, ZL č. 42 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)		- 11 918,98
17)	Záměna budek pro rorýse a netopýry, ZL č. 45 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	51 548,75	- 51 548,75
18)	Střecha objektu A internát chlapci, ZL č. 46 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	427 616,17	
19)	Zvýšená hmotnost střešního izolantu na objektu chlapců, ZL č. 47 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	728 500,31	
20)	Demontáž velkorozměrových pěnosilikátových panelů na objektu chlapců, ZL č. 48 (§ 222 odst. 6 ZZVZ)	408 169,22	
21)	Záměna francouzského okna se zábradlím za dvoukřídlé okno, ZL č. 49 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	156 481,55	- 253 381,72
22)	Osazení anténního stožáru na střeše internátu chlapců pro příjem TV signálu, ZL č. 51 (§ 222 odst. 4 ZZVZ)	10 948,74	
<b>Vícepráce a méněpráce celkem dle § 222 odst. 4, 5, 6 ZZVZ</b>		<b>2 632 650,95</b>	<b>-394 076,76</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA dle § 222 odst. 4, 5, 6 ZZVZ</b>		<b>2 238 574,19</b>	
23)	Záměna tepelného izolantu pro provedení 1. PP objektů chlapců, ZL č. 54 (§ 222 odst. 7 ZZVZ)	288 796,44	- 288 796,44

Vícepráce a méněpráce celkem dle § 222 odst. 7 ZZVZ	288 796,44	-288 796,44
ZMĚNA CENY DÍLA dle § 222 odst. 7 ZZVZ	0,00	
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	2 238 574,19	

2. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy se smluvní strany současně dohodly na **změně ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy**, a to následovně:

**Cena díla části A) Zateplení:**

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	42 591 426,52	8 944 199,57	51 535 626,09
Cena dle Dodatku č. 1	1 274 880,53	267 724,91	1 542 605,44
Cena dle Dodatku č. 2	1 453 150,59	305 161,62	1 758 312,21
Cena dle Dodatku č. 3	2 018 589,86	423 903,87	2 442 493,73
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně dodatků</b>	<b>47 338 047,50</b>	<b>9 940 989,97</b>	<b>57 279 037,47</b>

**Cena díla části B) Vzduchotechnika:**

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena díla dle Smlouvy	6 907 573,48	1 450 590,43	8 358 163,91
Cena dle Dodatku č. 1	124 194,15	26 080,77	150 274,92
Cena dle Dodatku č. 2	140 765,44	29 560,74	170 326,18
Cena dle Dodatku č. 3	219 984,33	46 196,71	266 181,04
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně dodatků</b>	<b>7 392 517,40</b>	<b>1 552 428,65</b>	<b>8 944 946,05</b>

**Celková cena díla za část A) Zateplení a část B) Vzduchotechnika:**

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy	49 499 000,00	10 394 790,00	59 893 790,00
Cena dle Dodatku č. 1	1 399 074,68	293 805,68	1 692 880,36
Cena dle Dodatku č. 2	1 593 916,03	334 722,36	1 928 638,39
Cena dle Dodatku č. 3	2 238 574,19	470 100,58	2 708 674,77
<b>Celková cena díla dle Smlouvy včetně dodatků</b>	<b>54 730 564,90</b>	<b>11 493 418,62</b>	<b>66 223 983,52</b>

Celková cena díla dle Smlouvy včetně dodatků vč. DPH slovy: šedesát šest milionů dvě stě dvacet tři tisíc devět set osmdesát tři korun českých padesát dva haléřů.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření dodatku schválila Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/...../2023 ze dne 29. 05. 2023.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

.....  
**Ing. Ondřej Vepřek**  
jednatel