



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:
Bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: Společnost „HSM + MARHOLD – SPŠ Hranice“
Hroší stavby Morava a.s.**

Se sídlem: Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc
Zápis v OR: B 10124 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 28597460
DIČ: CZ28597460
Zastoupený: Ing. Martin Peřina, předseda představenstva

MARHOLD a.s.

Se sídlem: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
Zápis v OR: B 2583 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
IČO: 15050050
DIČ: CZ150500050
Zastoupený: Dis. Jakub Kousal, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:
č. ú.:
č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“ (dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0155413, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 8. 3. 2023.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené **projektové dokumentace zpracované společností M&B eProjekce s.r.o.**, IČO: 29453968, Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov. **Předmětem díla nejsou SO 05 a SO 06.**
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Místem plnění jsou objekty Střední průmyslové školy Hranice, sídlící na adrese Studentská 1384, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, k. ú. Hranice, p. č. st. 1831, st. 3946. Objekty jsou ve vlastnictví objednatel.
7. Předmětem díla je realizace energetických úsporných opatření spočívajících v zateplení obvodového pláště, střešního pláště, výměny výplní otvorů, realizace VZT a vybudování dvou nových kotelen namísto jedné stávající, jednotlivých objektů Střední průmyslové školy Hranice.

Areál Střední průmyslové školy Hranice se skládá z několika objektů vzájemně propojených spojovacími krčky:

SO 01 – Škola (včetně kotelny v SO 01)

SO 01a – Spojovací krček

SO 02 – Tělocvična

SO 03 – Laboratoře (včetně kotelny v SO 03)

SO 04 – Sportovní hala

Jednotlivé objekty tvoří jeden funkční celek. Areál byl vybudován v 70. letech 20. století, počátek výstavby rok 1963. Stávající objekty jsou provedeny z různých materiálů a z různých konstrukčních systémů. Jednotlivé objekty jsou

popsány v technické zprávě projektové dokumentace. Předmětem díla nejsou SO 05 a SO 06.

Hlavní materiálové řešení je navrženo následující:

Dojde k výměně stávajících dveřních otvorů některé za nové hliníkové profily a některé za nové plastové profily. Nová okna jsou navržena převážně z plastových profilů vícekomorových se zasklením izolačním trojsklem, otevíraná a sklopná. Část oken je navržena z hliníkových profilů tříkomorových s přerušeným tepelným mostem pro rám i křídlo.

Zateplení obvodových stěn je převážně navrženo certifikovaným zateplovacím systémem z polystyrenu fasádního šedého EPS se sníženou hořlavostí a částečně z extrudovaného polystyrenu XPS. Povrchovou úpravu zateplovacího systému tvoří silikátová omítka. Barevné řešení fasády je navrženo v odstínech světlejší a tmavší okr, odstín zelenošedá a šedá.

Zateplení střešního pláště je převážně navrženo z polystyrenu a ze spádových polystyrénových desek s hydroizolační vrstvou z modifikované asfaltového pásu SBS. V místech, kde se nachází vzduchotechnické jednotky a kolem výlezového žebříku na střechu je navrženo položení tepelné izolace z XPS polystyrenu. Na střešním plášti je navržen záchytný systém.

Konstrukce zábradlí je navržena z ocelových profilů s povrchovou úpravou žárové zinkování.

Pro větrání učeben objektu SPŠ v Hranicích je navržena sestava vzduchotechnického zařízení ovládaná zařízeními MaR. Vzduchotechnické zařízení zajišťuje větrání jako celku. Jeho chod a intenzita, v obsluhou zvoleném automatickém režimu, je zajištěna v závislosti na požadovaném režimu a teplotě v prostoru učeben. Automatický chod, a tím i intenzita větrání prostoru učeben, bude řízen s důrazem také na požadovanou intenzitu v závislosti na hodnotě CO₂ v prostoru učeben dle nastavených hodnot v podstanici na základě vypočtených podkladů od profese VZT. Prostor chemických laboratoří je větrán vždy samostatnou vzduchotechnickou jednotkou. Tato jednotka je ve venkovním ležatém provedení a je umístěna na samostatném ocelovém rámu.

Nově instalovaný rozvaděč MaR pro řízení chodu VZT jednotky a souvisejících zařízení budou napájeny novým přívodním elektrokabelem.

V objektu SO 01 bude v místě stávající kotelny (před samotnou montáží bude provedena kompletní demontáž stávajícího zařízení v kotelně vč. expanzního a doplňovacího zařízení, úpravny vody, kombi rozdělovače a sběrače, oběhových čerpadel, armatur a potrubí, ...) vybudovaná nová plynová kotelna, která bude vytápět objekty SO 01, SO 01a, SO 02. V objektu SO 03 bude vybudovaná nová plynová kotelna v 1.NP vedle centrálního schodiště, která bude vytápět objekt SO 03 a SO 04. Nová kotelna bude napojena novým plynovodem. Součástí kotlen je i ohřev TUV, kouřovody, odvod kondenzátů, úprava kanalizace, vody, rozvod plynu,....

Součástí zakázky jsou i klempířské výrobky (navrženy v kombinaci z lakovaných zinkovaných poplastovaných plechů a z materiálu TiZn), okapové chodníky, ochrana před bleskem, odvod dešťových vod a práce s tím související.

Demontáže a zpětné montáže prvků, zařízení a cedulí umístěných na fasádě včetně úprav po zateplení (např. čísla popisná, tabule, žebříky, anténní rozvody, rozvody vedení (slaboproudu), čidel, atd.) a všech souvisejících konstrukcí.

V rámci kompenzace stavebních prací je navrženo opatření k možnosti zajištění hnízdění Rorýse obecného a netopýra. Podrobný návrh opatření je popsán v odborném posudku, který je součástí projektové dokumentace. Stavební práce na úrovni přesahu střechy na východní (uliční) straně hlavní budovy a minimálně části západní střechy nebude možné provádět v hnízdním období 20. 4. – 10. 8. roku.

Při provádění stavebních a přípravných prací musí být dodrženy hygienické limity hluku, vibrací a hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností školy, v souladu §13 odst. 1 a §30 zák. č. 258/2000 Sb. Toto opatření se týká doby výstavby, která bude probíhat za provozu školy a přítomnosti žáků v ní, tj. vždy do 30. 6. a od 1. 9. příslušného školního roku.

Pozemek je dostatečný pro vybudování zařízení staveniště na pozemku investora. Celé staveniště bude oploceno, v místě lešení bude natažena ochranná síť pro zamezení prašnosti, nad každým vstupem do objektu bude postavena ochranná stříška jako ochrana proti případnému pádu předmětů z lešení. Práce budou probíhat zčásti o letních prázdninách (od 1. 7. do 31. 8.) a z části za provozu školy (viz odst. 8 tohoto článku smlouvy). Materiál je možný skladovat v prostorách školy pouze v době realizace prací dle jednotlivých částí a v množství přiměřeném daným pracím v aktuálním časovém úseku a na místech k tomu schválených zástupci školy, investora, TDI a AD.

8. Realizace stavby je rozdělena na 3 části:

I. ČÁST – rok 2023:

Předmět plnění v roce 2023 se týká objektu SO 03 a částečně objektu SO 04.

U objektu SO 03 dojde ke kompletní výměně stávajících otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, montáže vzduchotechnického zařízení ovládaná zařízením MaR včetně prostorů chemických laboratoří a bude vybudována nová plynová kotelna v 1.NP vedle centrálního schodiště, která bude vytápět objekty SO 03 a SO 04 a práce s tím související.

U Objektu SO 04 dojde pouze k napojení a úpravě vytápění na kotelnu v objektu SO 03, a tím i odpojení od stávajícího teplovodu. Vlastní rekonstrukce sportovní haly bude realizována v roce 2025.

Práce budou probíhat v návaznosti na nabytí účinnosti této smlouvy **po dobu 170 dní od zahájení prací, nejdříve od 9. 5. 2023. Z toho práce ve vnitřních prostorech** (týká se hlavně výměny otvorů a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění VZT a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění kotelny,...) **musí být ukončeny do 3 měsíců od zahájení prací**, a to v kvalitě a rozsahu vhodném k částečné kolaudaci stavby, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby, tak aby byly tyto prostory zkolaudovány a vhodné k užívání školy a žáků. Dále v tomto časovém úseku je nutné časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých vnitřních prostor projednat a schválit se zástupci školy, investora, TDI a AD (specificky pro prostory serverovny a správy

počítačové sítě, které nelze nikam přemístit a není možné provoz ani přerušit). **Ostatní práce – vně budovy** (zateplení obvodového pláště,...) **je možné provádět do konce termínu dokončení a předání I. ČÁSTI díla.**

II. ČÁST – rok 2024:

Předmět plnění v roce 2024 se týká objektu SO 01 a SO 02.

U objektu SO 01 a SO 02 dojde k výměně stávajících otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, montáže vzduchotechnického zařízení ovládaná zařízením MaR a bude vybudovaná nová plynová kotelna v místě stávající kotelny, která bude vytápět objekt SO 01 a SO 01a a SO 02 a práce s tím související.

V objektu SO 01 bude vybudovaná nová plynová kotelna v místě stávající kotelny, která bude vytápět objekt SO 01 a SO 01a a SO 02 a práce s tím související.

U objektu SO 02 je navržena výměna stropních desek, dále je navrženo zateplení střešního pláště a výměna osvětlení včetně nového podhledu a práce s tím související.

Práce budou probíhat **od 1. 4. 2024 do 29. 11. 2024**. Z toho **práce ve vnitřních prostorech** (týká se hlavně výměny otvorů a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění VZT a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění kotelny, napojení laboratoří na VZT,...) **musí být ukončeny do 15. 8. 2024** a to v kvalitě a rozsahu vhodném k částečné kolaudaci stavby, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby, tak aby byly tyto prostory zkolaudovány a vhodné k užívání školy a žáků od 1. 9. 2024. Dále v tomto časovém úseku (od 1. 4. 2024 do 15. 8. 2024) je nutné časovou posloupnost a postupné uvolňování jednotlivých vnitřních prostor projednat a schválit se zástupci školy, investora, TDI a AD. Ostatní práce – vně budovy (zateplení obvodového pláště,...) je možné provádět **v případě příznivého počasí do 29. 11. 2024**, kdy bude ukončena a předána II. ČÁST. **Avšak s ohledem na hnízdění Rorýse obecného a netopýra (stavební práce na úrovni přesahu střechy na východní (uliční) straně hlavní budovy a minimálně části západní střechy) nebude možné provádět v hnízdním období 20. 4. – 10. 8.**

III. ČÁST – rok 2025:

Předmět plnění v roce 2025 se týká objektu SO 01a a SO 04.

U objektů SO 01a a SO 04 dojde k výměně stávajících otvorů za nové, zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, montáže vzduchotechnického zařízení a práce s tím související.

U objektu SO 04 je navržena výměna podhledu, zateplení stropu v místě podhledu a nové osvětlení + práce s tím související.

Práce budou probíhat **od 9. 5. 2025 do 30. 9. 2025**. Z toho **práce ve vnitřních prostorech** (týká se hlavně výměny otvorů a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění VZT a vnitřní práce k tomu náležející, montáže a zprovoznění kotelny,...) **musí být ukončeny do 15. 8. 2025** a to v kvalitě a rozsahu vhodném k částečné kolaudaci stavby, včetně předání dokladové části

ke kolaudaci stavby, tak aby byly tyto prostory zkolaudovány a vhodné k užívání školy a žáků od 1. 9. 2025. Dále v tomto časovém úseku (od 9. 5. 2025 do 15. 8. 2025) je nutné časovou posloupnost a uvolňování jednotlivých vnitřních prostor projednat a schválit se zástupci školy, investora, TDI a AD. **Ostatní práce – vně budovy** (zateplení obvodového pláště,...) **je možné provádět do 30. 9. 2025**, kdy bude ukončena a předána III. ČÁST a tím i celá stavba, včetně předání dokladové části ke kolaudaci stavby.

9. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
10. Předmět plnění je realizován v rámci projektu „Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“, registrační číslo 5211200168 a bude spolufinancován Ministerstvem životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP ČR“) v rámci Národního plánu obnovy v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního České republiky v rámci Národního plánu obnovy.
11. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření provede Objednatel **termografické měření, a to samostatně pro každou část díla, v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. následující kalendářního roku po předání každé části díla.**
12. **Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy bude realizován pouze v případě schválení dotace ze strany Ministerstva životního prostředí ČR (uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi Objednatel a Ministerstvem Životního prostředí ČR).**
13. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
14. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*

- 3.1.5.2. zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
- 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. **využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno,**
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*
15. **Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této podmínky bude Zhotovitelem doloženo relevantními doklady a potvrzeno technickým dozorem stavby.**
16. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:
- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis charakteru a množství odpadu.
- Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů.
17. Projektová dokumentace skutečného provedení (PDSP) bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- PDSP bude předána také v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.
18. Bod 9.5 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

I. ČÁST – rok 2023:

Termín zahájení prací: **do 10 dnů po nabytí účinnosti smlouvy**
(nejdříve od **9. 5. 2023**)

Termín dokončení části díla: **do 170 dnů od zahájení prací**

II. ČÁST – rok 2024:

Termín zahájení prací: **1. 4. 2024**

Termín dokončení části díla: **29. 11. 2024**

III. ČÁST – rok 2025:

Termín zahájení prací: **9. 5. 2025**

Termín dokončení díla: **30. 9. 2025**

Podrobnosti týkající se provádění díla dle jednotlivých částí, omezení a dílčí termíny provádění díla jednotlivých částí jsou uvedeny v čl. I odst. 8 této smlouvy.

2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo postupně po částech v termínech uvedených v odst. 1 tohoto čl. smlouvy a objednatel se zavazuje jednotlivé části díla, za podmínek stanovených touto smlouvou, postupně převzít.**

3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla/části díla se rozumí dokončení díla/části díla a jeho předání. Dílo/část díla je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo/část díla je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla/části díla.“

Část díla/dílo bude předáno a převzato Objednatelem v termínech pro dokončení části díla/díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

V případě prodlení s dokončením části díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z jedné třetiny (1/3) celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“

5. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla/části díla pro ojedinělé

drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	87 742 096,24 Kč
21 % DPH	18 425 840,21 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	106 167 936,45 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: Jedno sto šest milionů jedno sto šedesát sedm tisíc devět set třicet šest korun českých čtyřicet pět haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky,, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- e) **takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.**
4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena díla s DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena díla s DPH o rozdíl DPH snížena.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
- „Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.“**
3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
- „Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu. Bez tohoto**

soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“

4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.6. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur do výše 90 % fakturované ceny díla vč. DPH (90 % každé faktury). Zbývajících 10% fakturované ceny díla vč. DPH Objednatel uhradí Zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části díla, v případě vad při předání a převzetí části díla/díla až po jejich odstranění.“
6. Každá faktura musí být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu:**
Název projektu: **„Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“**
Registrační číslo projektu: **5211200168**
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**
3. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla (všech částí díla) a za řádné plnění záručních podmínek**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a která **bude platná** ve výši uvedené v písm. a) tohoto odstavce **po celou dobu plnění předmětu této smlouvy** a dále **po dobu záruky**, která poběží ode dne převzetí díla Objednatelem **do provedení termografického měření poslední části díla, nejpozději do 1. 4. 2026, případně až do odstranění nekvality zjištěné při tomto měření.**
2. Objednatel je oprávněn čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
 - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle čl. I. odst. 11 této smlouvy, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.

- b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
 - c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „Realizace energeticky úsporných opatření – SPŠ Hranice – I. etapa a II. etapa“ peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka složená dle odst. 6 tohoto článku smlouvy zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen

s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

4. Po celou dobu realizace díla je Zhotovitel povinen zajistit platnost certifikátů akreditovaných subjektů (či jiných rovnocenných dokladů), kterými prokazoval splnění kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ.
5. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
6. Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
7. Záruka za jakost běží zvlášť pro každou část díla ve sjednané délce dle obchodních podmínek ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
8. Nebezpečí škody na díle nese Objednatel ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
9. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
10. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 9 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
11. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

12. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně deset let po schválení závěrečného vyhodnocení projektu, tj. nejméně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel použít tuto delší lhůtu.
14. Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 13 tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr a Evropský úřad pro boj proti podvodům, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
15. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se podpisem této smlouvy udělují souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že objednatel bude mít zajištěny finanční prostředky na financování díla ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**, a to do doby uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi Objednatel a Ministerstvem Životního prostředí ČR na úhradu plnění této smlouvy. O této skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele bezprostředně písemně informovat a vyzvat Zhotovitele k realizaci díla (dále jen „výzva“). **Účinnost smlouvy nastane doručením výzvy Zhotoviteli.**

Pokud Objednatel nezíská finanční prostředky na financování díla ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy (smlouva o poskytnutí podpory nebude uzavřena) tato smlouva účinnosti nenabyde a pozbyde platnosti ke dni doručení oznámení Objednatele o této skutečnosti Zhotoviteli. V takovém případě nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel tuto smlouvu uzavírá.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2023 ze dne
7. Přílohy smlouvy:
- Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č.2: Položkový rozpočet
- Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění
- Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
- Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
Ing. Martin Peřina
předseda představenstva

.....
Dis. Jakub Kousal
člen představenstva