

## DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

### „Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení“

uzavřené dne 03. 09. 2019 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

#### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

**Společnost Navrátil a Pozemstav PV pro akci: Domov důchodců Prostějov – Modernizace sociálních zařízení**

*První společník společnosti:*

**Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7336

Se sídlem: Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov

IČO: 46972021

DIČ: CZ46972021

Zastoupený: Ing. Bc. Josefem Velešíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Druhý společník společnosti:*

**POZEMSTAV Prostějov, a.s.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

IČO: 25527380

DIČ: CZ25527380

Zastoupený: Milanem Grmelou, předsedou správní rady

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 03.09.2019 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2019/03618/OI/DSM pod názvem akce „**Domov seniorů Prostějov – Modernizace sociálních zařízení**“, kdy předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce, které řeší modernizaci obytných buněk a buněk sloužících pro potřeby klientů v ubytovacím objektu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 07. 10. 2019 Dodatek č. 1, kterým došlo k opravě administrativního pochybení, které vzniklo v rámci zadávacího řízení při uzavírání Smlouvy. Dále uzavřely smluvní strany dne 07. 08. 2020 Dodatek č. 2, dne 06. 10. 2020 Dodatek č. 3, dne 01. 11. 2021 Dodatek č. 4 a dne 30. 11. 2021 Dodatek č. 5, kterými došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy a ke změně ceny díla. Dodatkem č. 4 současně došlo ke změně termínu dokončení díla. Dodatkem č. 6 ze dne 11. 10. 2022 byla upravena cena díla z důvodu navýšení cen stavebních materiálů, které nebylo možné v době uzavření smlouvy o dílo předvídat a které má prokazatelný vliv na schopnost zhotovitele řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny a termínu dokončení díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Nad rámec čl. II. odst. 6. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Patrová kuchyňka a úklid - odpočet podhledů a ventilátorů, ZL č. 17b (§ 222 odst. 5)	0,00	-68 930,68
2) Provoz - odpočet ventilátorů, ZL č. 19b (§ 222 odst. 5)	0,00	-11 538,00
3) Úpravy v m. č. 125,126,138, ZL č. 20 (§ 222 odst. 4)	1 550 954,46	-24 848,00
4) Úpravy v m. č. 111,113, ZL č. 21 (§ 222 odst. 4)	802 105,29	-10 923,00
5) Patrová kuchyňka a úklid - změna velikosti dveří, odpočet obkladů a lišt, ZL č. 17a (§ 222 odst. 6)	43 556,51	-76 009,87
6) Patrová kuchyňka a úklid – odpočet kuchyňské linky KL3, ZL č. 17b (§ 222 odst. 4)	0,00	-36 179,00
7) Vnitřní dveře a ocelové zárubně, ZL č. 18 (§ 222 odst. 6)	177 758,08	-17 581,57
8) Provoz - změna velikosti dveří, odpočet obkladů, lišt, madel, doplnění elektroinstalace, ZL č. 19a (§ 222 odst. 6)	576 493,53	-76 207,50
9) Odpočet lišt, mozaiky a omítek v obytných jednotkách, ZL č. 22 (§ 222 odst. 6)	0,00	-391 951,51
10) Chodby - úpravy v místnostech č. 137, 237, 337, 437, 438, 537, 637, 638, ZL č. 23a (§ 222 odst. 5)	646 847,21	-1 270 154,41
11) Odpočet 25 ks sprchových zástěn, ZL č. 24 (§ 222 odst. 4)	0,00	-237 500,00
12) Úprava slaboproudů – sestra pacient, ZL č. 25 (§ 222 odst. 6)	71 805,56	-60 404,58
13) Nové protipožární dveře do m. č. 136,134,141 včetně zárubní, doplnění požárních konzol na dveře T10a, ZL 26 (§ 222 odst. 4)	256 100,66	0,00
14) Úprava D6 - cena díla podléhající navýšení (indexaci) dle ZL 16-25, ZL č. 26 (§ 222 odst. 4)	0,00	-86 162,19
15) VRN, ZL č. 16 (§ 222 odst. 6)	347 081,58	0,00
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>4 472 702,88</b>	<b>-2 368 390,31</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>2 104 312,57</b>	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně celkové ceny díla** uvedené v čl. IV. Smlouvy následovně:

Cena za provedení díla podle **článku IV. odst. 1 Smlouvy** v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo	106 468 972,00	15 970 345,80	122 439 317,80

Změna ceny dle Dodatku č. 1 (úprava Smlouvy -Poddodavatelé)	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2	-753 612,05	-113 041,81	-866 653,86
Změna ceny dle Dodatku č. 3	227 553,84	34 133,08	261 686,92
Změna ceny dle Dodatku č. 4	-532 153,73	-79 823,06	-611 976,79
Změna ceny dle Dodatku č. 5	347 928,00	52 189,20	400 117,20
Změna ceny dle Dodatku č. 6	2 694 400,66	404 160,10	3 098 560,76
Změna ceny dle Dodatku č. 7	2 104 312,57	315 646,89	2 419 959,46
<b>Celková cena včetně dodatků</b>	<b>110 557 401,29</b>	<b>16 583 610,20</b>	<b>127 141 011,49</b>

Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatků 1 – 7 včetně DPH slovy: jedno sto dvacet sedm milionů jedno sto čtyřicet jedna tisíc jedenáct korun českých čtyřicet devět haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu rozšíření předmětu díla o stavební práce v buňkách č. 111, 113, 125, 126 a 138 dohodly na **prodloužení termínu dokončení díla o 30 kalendářních dnů.**

Čl. III. odst. 2 Smlouvy nově zní:

**Termín dokončení díla:**

**do 36 měsíců a 273 dnů ode dne zahájení prací, tj. do 30. 6. 2023**

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR///2023 ze dne 15. 05. 2023.

Příloha: Položkový rozpočet

V Olomouci:

Za Objednatele

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

V Prostějově:

Za Zhotovitele

.....  
**Ing. Bc. Josef Velešík**  
jednatel prvního  
společníka společnosti

.....  
**Milan Grmela**  
předseda správní rady druhého  
společníka společnosti