



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední lesnická škola, Hranice – rekonstrukce kotelny školního polesí“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Jiří Maděrka, pracovník oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon

e-mail

Mgr. Pavla Konečná, projektový manažer oddělení
financování investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon:

e-mail

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: VT HRANICE s.r.o.

Se sídlem: Teplická 258, 753 01 Hranice
Zápis v OR: C 45268 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 28651103
DIČ: CZ28651103
Zastoupený: Jiří Jurča, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ondřej Nosek, vedoucí realizace

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Střední lesnická škola, Hranice – rekonstrukce kotelny školního polesí“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se Zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako dílo.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0159819, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 30. 3. 2023
5. Předmětem díla je **dopracování projektové dokumentace** ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) a následná **rekonstrukce kotelny a vytápění školního polesí Valšovice**. Dílo spočívá ve výměně 4 zastaralých neekologických kotlů na uhlí a dřevo za 1 centrální na štěpku, o výkonu 150 kW, umístěný ve stavebním objektu SO-04 kotelna. Tento nový kotel bude sloužit pro celé školní polesí. Tedy celkem pro 7 stavebních objektů: SO-01 škola, administrativa, byt správce, 2x stará kotelna; SO-02 a SO-03 sklady; SO-04 kotelna; SO-05 stolárna; SO-06 sociální zázemí pro lesní dělníky; SO-07 garáže lesní techniky, stará kotelna.

Propojení kotelny SO-04 s objekty SO-01, SO-06 a SO-07 bude provedeno novým předizolovaným teplovodem v celkové délce cca 180 m. Staronové vytápění bude teplovodní dvoutrubkové, o teplotním spádu 80/60° C. Vyměněna bude i část dosluhujících otopných těles za nová. Pro přípravu teplé užitkové vody se dodají celkem 4 nové bojler. Pro zásobu topné vody se dodají 2 akumulární nádoby, každá o objemu 2000 litrů.

Původní projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební objekty zpracovala společnost BOOS plan a.s., Horova 68, 616 00 Brno. Původní dokumentace je součástí zadávací dokumentace dle odst. 4. tohoto článku.

Nad výše uvedený rozsah je dále požadováno i vybudování nové obslužné komunikace v ploše 160 m² pro závoz štěpky k podavačům a samostatné řízení MaR jednotlivých větví na rozdělovačích v objektech SO01, SO04 a SO07 s možností nahlížení a ovládání z PC.

6. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje:

A) dopracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“) dle přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 246/2020 Sb.“), a to přiměřeně charakteru stavby. Budova musí plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 vyhl. 264/2020 Sb.

PENB a Energetický posudek zpracováním dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány společností E-resources, s.r.o. a Zhotoviteli doloženy po uzavření smlouvy.

Současně musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie.

Pro vytápění nebo přípravu teplé vody nesmí být využívána tuhá fosilní paliva.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracována v členění: situace širších vztahů, situace KN, koordinační situace, stavební část, konstrukční část, zdravotnicka, ústřední vytápění, teplovod, silnoproud, slaboproud, měření a regulace, nová obslužná komunikace ke skladu štěpky, rozpočet.

Požární zpráva se převezme z původní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Rozpočet bude zpracován dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v jednom *.xls nebo *.xlsx souboru se záložkami: krycí list, rekapitulace, VRN, stavební část, konstrukční část, zdravotnicka, ústřední vytápění, teplovod, silnoproud, slaboproud, MaR a komunikace. Povinnými položkami rozpočtu jsou vyregulování otopné soustavy a osazení měřící techniky. Současně bude rozpočet zhotovitelem naceněn.

Rozpracovanou Dokumentaci pro provedení stavby (DPS) musí Zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s Objednatelům za účasti provozovatele objektu – Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588, příspěvková organizace, IČO: 61986038, se sídlem Jurikova 588, 753 01 Hranice, Hranice I - Město (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána Zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Případné změny řešení budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně písemně odsouhlaseny na výrobních výborech.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude Objednateli předána ve 4 listinných vyhotoveních a digitálním vyhotovení v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf. Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část.

Dokončená dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude předána Objednateli ke schválení. Schválení projektové dokumentace DPS Objednatelům je nezbytným předpokladem pro předání DPS a následně pro zahájení stavebních prací. **Schválení projektové dokumentace či jiné vyjádření k obsahu této dokumentace Objednatelům nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost projektové dokumentace. Z tohoto schválení nebo vyjádření se k projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatel, a to ani částečně.**

- B) provést rekonstrukci kotelný a vytápění školního polesí Valšovice (realizace stavby) v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Zhotovitelem.** Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat podmínky stanovené předanými správními rozhodnutími (platným stavebním povolením) a stanovisky dotčených orgánů.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkami a montážemi, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení celého díla.

Pokud jsou k řádnému a včasnému provedení díla jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim smluvní strany, jako by ve smlouvě výslovně uvedené byly.

Místem plnění je Střední lesnická škola, Hranice, školní polesí Valšovice 33, 753 54 Soběchleby – parc. č. st. 114, 832/6 v k. ú. Valšovice, parc. č. 832/7, 1257/2, st. 259/1, st. 256, st. 257 a st. 258/1 v k. ú. Paršovice. Objekty jsou ve vlastnictví Objednatel.

7. Předmět plnění bude realizován v rámci projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí, Opatření 1.2.1 Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy (Program životní prostředí 2021 – 2027).
8. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, s výjimkou (tato ujednání Obchodních podmínek se nepoužijí):
- čl. 5, čl. 6, a čl. 9, bod 9.5.

V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
- 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o***

odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou a projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno,

- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
 - 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
 - 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
 - 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
 - 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*
10. **Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této podmínky bude Zhotovitelem doloženo relevantními doklady a potvrzeno technickým dozorem stavby.**
11. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:
- potvrzením o převzetí odpadu osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, obsahující datum převzetí, popis charakteru a množství odpadu.
- Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů.
12. Projektová dokumentace skutečného provedení (PDSP) bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

PDSP bude předána také v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení projekčních prací: **do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

Termín předání schválené DPS: **do 75 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

Termín zahájení stavebních prací: **do 15 dnů ode dne předání schválené DPS**

Termín dokončení díla: **do 120 dnů od zahájení stavebních prací**

Stavební práce budou probíhat za běžného provozu školního polesí.

2. **Objednatel se vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení Zhotovitelem předávané DPS, z čehož vyplývá povinnost Zhotovitele předat předmětnou projektovou dokumentaci ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.**

3. Při předání DPS Objednateli dle odst. 2 tohoto čl. smlouvy předloží Zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

4. Zhotovitel předá schválenou DPS Objednateli v sídle Objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany. Objednatel se zavazuje, že převzetí DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.

5. V případě prodlení Zhotovitele s předáním schválené DPS, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny za zpracování DPS s DPH za každý započatý den prodlení.

6. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění – termínu předání DPS pro případ, že zpracování projektové dokumentace nemůže pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran nebo zjistí-li Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem. Lhůta plnění se prodlouží nebo posune o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů nebo skrytých překážek zdržela.

7. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je

dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla/části díla.“

Dílo bude předáno a převzato Objednatelem v termínu pro dokončení díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

8. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“
9. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy týkající se stavebních prací platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Celková cena, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit za provedení celého díla podle této smlouvy Smluvní strany, činí:

Cena díla bez DPH.....	7 380 000,00 Kč
21 % DPH	1 549 800,00 Kč
Celkem včetně DPH	8 989 800,00 Kč
Celkem včetně DPH slovy: osmmilionůdevětsetosmdesátdevěttisícosmset korun českých	

Podrobná kalkulace dle nabídky Zhotovitele, na základě které byla stanovena celková cena díla:

1.1. Cena za dopracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dopracování DPS)

bez DPH	100 000,00 Kč
21 % DPH	21 000,00 Kč
Celkem včetně DPH	121 000,00 Kč
Celkem včetně DPH slovy: jednostodvacetjednatisíc korun českých	

1.2. Cena za realizaci stavby

bez DPH	7 280 000,00 Kč
21 % DPH	1 528 800,00 Kč
Celkem včetně DPH	8 808 800,00 Kč

Celkem včetně DPH slovy: osmmilionůosmsetosmtisícosmset korun českých

2. Cena za dílo je stanovena **jako cena pevná**, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, pojištění, zkoušky a revize, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla a splněním souvisejících závazků. Cena za dílo může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané ceně zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu provádění díla či plnění s dílem souvisejících závazků uvažovat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud
 - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel některé práce či dodávky z předmětu plnění vyloučí;
 - Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinný a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. **Veškeré změny mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného ZZVZ.**

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací (projektové dokumentaci pro provádění stavby DPS). V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby,

bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-polozky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- e) takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán Objednateli k závěrečnému odsouhlasení.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 7. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři Objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací, výkresová, fotografická či jiná obdobná dokumentace.
- 8. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena díla s DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena díla s DPH o rozdíl DPH snížena.
- 9. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla uhradí Objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) Zhotovitele vystavených následujícím způsobem:
 - **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

100% ceny za dopracování DPS bude Zhotovitelem fakturováno do 14 dnů po předání DPS Objednateli.

Přílohou faktury bude protokol o převzetí DPS Objednatelem.
 - **Realizace stavby**

Cena za realizaci stavby bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených Zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce.

Povinnou přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Cena za realizaci stavby **bude hrazena až do výše 90 % sjednané ceny za realizaci stavby vč. DPH. Zbývajících 10 % sjednané ceny bude zadavatelem uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění.**
2. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
4. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
5. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat název díla, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření. Faktura za vícepráce musí obsahovat i odkaz na dodatek, který, byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
7. Každá faktura musí být dále **označena názvem projektu a registračním číslem**

projektu. Potřebné údaje sdělí Objednatel Zhotoviteli před zahájením fakturace.

8. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.
10. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.
11. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
12. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy týkající se stavebních prací vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**
3. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy týkající se stavebních prací platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. PRÁVA DUŠEVNIHO VLASTNICTVÍ

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem Objednateli ode dne předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou Zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou Zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. technickému dozoru stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Změna osob v seznamu členů realizačního týmu (viz. Příloha č. 2) podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
4. Po celou dobu realizace díla je Zhotovitel povinen zajistit platnost certifikátů akreditovaných subjektů (či jiných rovnocenných dokladů), kterými prokazoval splnění kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ.
5. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
6. Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
7. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky,

- zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
8. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VIII. odst. 7 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
9. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
- a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
10. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů (listinnou i elektronickou) po dobu udržitelnosti projektu. Pokud je dle platných právních předpisů ČR stanovena lhůta delší, musí Zhotovitel použít tuto delší lhůtu.
12. Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 10 tohoto čl. smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr a Evropský úřad pro boj proti podvodům, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU. Zhotovitel je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu členů realizačního týmu dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2023 ze dne

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Seznam členů realizačního týmu

Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

V Hranicích

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
Jiří Jurča
jednatel