

Zápis č. 13
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje
ze dne 14. 3. 2023

Přítomni:

Igor Kraicz
Ing. Jaroslav Kuchař
Pavel Košutek
David Hošek
Ing. Vladimír Holan
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA
Ing. Michaela Hrubanová
Ing. arch. Pavel Grase
Ing. František Kocourek
Ing. Zdeněk Bartl
Bc. Zuzana Hicks

Omluveni:

MUDr. Rudolf Stupka
Mgr. Petr Hasala
Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Mgr. Karel Hošek
Jaroslav Horák

Hosté:

Program:

1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.
2. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na majetkoprávní vypořádání částí pozemků v k.ú. Dětrichov, obec Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem.
3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Jívová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jívová.
4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Hněvotín mezi Olomouckým krajem a obcí Hněvotín.
5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Hraničné Petrovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hraničné Petrovice.
6. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako dárce a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným.
7. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako dárce a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným.
8. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX.
9. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.
10. Odprodej nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.
11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová-lázně.
12. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Hrabšíň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hrabšíň.
13. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Březsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Březsko.
14. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.

15. Odprodej části pozemku v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.
16. Odprodej části pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.
17. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Jesenec z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Jesenec, příspěvková organizace do vlastnictví Římskokatolické farnosti Jesenec a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Jesenec.
18. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory mezi Olomouckým krajem a městem Zlaté Hory.
19. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s. jako oprávněným z věcného břemene.
20. Odkoupení části pozemku v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
21. Odkoupení pozemků v k. ú. a obci Černá Voda z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
22. Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“.
23. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.
24. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
25. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.
26. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mostkovice.
27. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Javorník-ves, k.ú. Podhoří na Moravě a k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Šumvald z vlastnictví obce Šumvald do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
29. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví obce Bukovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

30. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Stražisko z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
32. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/25) k části pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Bezúplatné nabytí podzemní těsnicí stěny v k.ú. Černovír, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
37. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Domaželice z vlastnictví obce Domaželice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví obce Pavlovice u Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
39. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dubany na Hané, obec Vrbátky z vlastnictví obce Vrbátky do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
40. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví městyse Dřevohostice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Repechy, obec Bousín z vlastnictví obce Bousín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví obce Ohrozim do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
43. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Horní Studénky z vlastnictví obce Horní Studénky, IČO: 00635944, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
44. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

45. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.
46. Zřízení věcných břemen a uzavření dohody o narovnání v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „III/4375, III/4377 Loučka po kř. III/44025“ v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou, k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou a v k.ú. a obci Milenov.
47. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k. ú. Paseka u Šternberka mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a CETIN a.s. jako oprávněnou z věcného břemene.
48. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti umístěné v budově na pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Gymnáziem Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., jako nájemcem.

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Loštice a jeho část o výměře 2 m² byla dotčena investiční akcí města „Oprava komunikace a chodníku v ul. Ke Koupališti, Loštice“.

Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku, zastavěného chodníkem, podalo město Loštice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 2. 2023:

Dne 7. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 3. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 2810 /2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti města Loštice o bezúplatný převod části pozemku k. ú. Loštice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 2256/1, dle předloženého geometrického plánu č. 1436-423/2022 pozemek parc. č. 2256/14 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2 m² v k. ú. a obci Loštice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice. Předmětný pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou (chodník) ve vlastnictví města Loštice.

Na území města Loštice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Loštice a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2256/1 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 1436 423/2022 ze dne 10. 11. 2022 pozemek parc. č. 2256/14 ost. pl. o výměře 2 m², v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na majetkoprávní vypořádání částí pozemků v k.ú. Dětrichov, obec Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Uničova a ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Dětrichov, obec Uničov a jejich části budou dotčeny připravovanou stavbou města „Výstavba chodníku v obci Dětrichov podél silnice III/44621“. Předmětem stavby je výstavba nového chodníku, rozšíření silnice, výstavba nového místa pro přecházení, úprava napojení místních komunikací, úprava sjezdů, úprava autobusového zálivu a výstavba parkovacích stání.

Do vlastnictví města Uničova by měla být převedena část pozemku o výměře cca 545 m², která bude zastavěna místní komunikací.

Výměra části pozemku, která bude zastavěna krajskou silnicí č. III/44621, navržená k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje, činí cca 22 m².

O uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách požádalo město Uničov jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 2. 2023:

Dne 31. 1. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 26. 1. 2023, č. j. SSOK-CE 2161/2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti města Uničov o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod pozemků v k. ú. Dětrichov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí:

- s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 347 ost. plocha o výměře cca 545 m² v k. ú. Dětrichov, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Uničov,

- s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 2/1 ost. plocha o výměře cca 22 m² v k. ú. Dětrichov, obec Uničov z vlastnictví města Uničov do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Návrh geometrického plánu požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Uničovem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 347 ost. pl. o výměře cca 545 m² v k. ú. Dětrichov, obec Uničov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba chodníku v obci Dětrichov podél silnice III/44621“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2/1 ost. pl. o výměře cca 22 m² v k. ú. Dětrichov, obec Uničov, mezi městem Uničovem, IČO: 00299634, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba chodníku v obci Dětrichov podél silnice III/44621“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Jívová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jívová.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Jívová a jeho část o výměře 322 m² byla dotčena stavbou chodníku a sjezdu na místní komunikaci ze silnice III/44311.

Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podala obec Jívová.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 1. 2023:

Dne 20. 1. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 19. 1. 2023, č. j. SSOK-CE 1614/2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Jívová o bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Jívová.

SSOK souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 2303/1 ost. plocha o výměře 322 m², dle geometrického plánu č. 604-73/2022 ze dne 17. 10. 2022 pozemek parc. č. 2303/3 ost. plocha o výměře 322 m² v k. ú. a obci Jívová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Jívová. Na předmětném pozemku se nachází chodník a sjezd na místní komunikaci ve vlastnictví obce Jívová.

Na území obce Jívová se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Jívová a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2303/1 ost. pl. o výměře 322 m², dle geometrického plánu č. 604-73/2022 ze dne 17. 10. 2022 pozemek parc. č. 2303/3 ost. pl. o výměře 322 m², v k. ú. a obci Jívová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jívová, IČO: 00299031. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Hněvotín mezi Olomouckým krajem a obcí Hněvotín.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Hněvotín a Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. a obci Hněvotín a jejich části byly dotčeny investiční akcí obce – chodník od zástavby rodinných domů do průmyslového areálu podél jižního okraje komunikace č. II/570.

Na částech předmětných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází místní komunikace. Celková výměra pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví obce, činí 353 m².

Části předmětných pozemků o celkové výměře 28 m² ve vlastnictví obce Hněvotín jsou zastavěny silnicí č. II/570 a budou převedeny do vlastnictví kraje.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí podala obec Hněvotín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 1. 2023:

Dne 23. 12. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 12. 2022, č. j. SSOK-CE 32705/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Hněvotín o vzájemný bezúplatný převod části pozemků v k. ú. Hněvotín.

SSOK souhlasí se vzájemným bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1029/1 díly „f+g+h“ o výměře 333 m² a části pozemku parc. č. 1028/1 díl „b“ o výměře 20 m² v k.ú. Hněvotín z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Hněvotín a převod části pozemku parc. č. 1028/3 díl „d“ o výměře 11 m² a části pozemku parc. č. 1029/3 díl „i“ o výměře 17 m² v k.ú. Hněvotín z vlastnictví obce Hněvotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, vše dle geometrického plánu č. 1437-629a/2022.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce Hněvotín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Hněvotín a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1028/1 ost. pl. o výměře 20 m² a parc. č. 1029/1 ost. pl. o výměře 333 m², dle geometrického plánu č. 1437-629a/2022 za dne 19. 12. 2022 pozemky parc. č. 1028/1 díl „b“ o výměře 20 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1028/3 ost. pl. o celkové výměře 1 842 m², a parc. č. 1029/1 díly „f+g+h“ o výměře 333 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1029/3 ost. pl. o celkové výměře 1 334 m², vše v k. ú. a obci Hněvotín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hněvotín, IČO: 00298913. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1028/3 ost. pl. o výměře 11 m² a parc. č. 1029/3 ost. pl. o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 1437-629a/2022 za dne 19. 12. 2022 pozemky parc. č. 1028/3 ost. pl. díl „d“ o výměře 11 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1028/1 ost. pl. o celkové výměře 6 549 m², a parc. č. 1029/3 ost. pl. díl „i“ o výměře 17 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1029/1 ost. pl. o celkové výměře 4 859 m², vše v k.ú. a obci Hněvotín, vše z vlastnictví obce Hněvotín, IČO: 00298913, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Hraničné Petrovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hraničné Petrovice.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hraničné Petrovice a jeho část o celkové výměře 1 078 m² byly dotčeny stavbou chodníku propojujícího koncovou část obce s centrem obce.

Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podala obec Hraničné Petrovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Dne 10. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 3116 /2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Hraničné Petrovice o bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Hraničné Petrovice.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku parc. č. 1619/1 ost. plocha o celkové výměře 1 078 m² v k. ú. Hraničné Petrovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Hraničné Petrovice:

- dle geometrického plánu č. 186-173/2019 ze dne 9. 1. 2021 pozemky parc. č. 1619/4 ost. plocha o výměře 361 m², parc. č. 1619/5 ost. plocha o výměře 426 m² a parc. č. 1619/6 ost. plocha o výměře 13 m²,

- dle geometrického plánu č. 194-173/2019 ze dne 10. 10. 2022 pozemky parc. č. 1619/7 ost. plocha o výměře 125 m², parc. č. 1619/8 ost. plocha o výměře 28 m², parc. č. 1619/9 ost. plocha o výměře 93 m² a parc. č. 1619/10 ost. plocha o výměře 32 m².

Na uvedených pozemcích je vybudován chodník ve vlastnictví obce Hraničné Petrovice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Na území obce Hraničné Petrovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcemi Hněvotín a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1619/1 ost. pl. o celkové výměře 1 078 m², dle geometrického plánu č. 186-173/2019 ze dne 9. 1. 2021 pozemky parc. č. 1619/4 ost. plocha o výměře 361 m², parc. č. 1619/5 ost. plocha o výměře 426 m² a parc. č. 1619/6 ost. plocha o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 194-173/2019 ze dne 10. 10. 2022 pozemky parc. č. 1619/7 ost. plocha o výměře 125 m², parc. č. 1619/8 ost. plocha o výměře 28 m², parc. č. 1619/9 ost. plocha o výměře 93 m² a parc. č. 1619/10 ost. plocha o výměře 32 m², vše v k.ú. a obci Hraničné Petrovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Hraničné Petrovice, IČO: 00601144. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako dárce a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným.
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, a jejich části byly dotčeny investiční akcí statutárního města Olomouc „Topolany, novostavba chodníků“.

Žádost o bezúplatný převod dotčených pozemků podalo statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, dotčených stavbou „Topolany, novostavba chodníků“, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví

statutárního města Olomouc.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady statutárního města Olomouc požaduje příspěvková organizace konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Topolany, novostavba chodníků“ kolaudována. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 2. 2022 do 17. 3. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/21/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 200 ost. pl. o výměře cca 133 m², parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře cca 11 m², parc. č. 389/1 ost. pl. o výměře cca 286 m², parc. č. 389/2 ost. pl. o výměře cca 35 m², parc. č. 389/10 ost. pl. o výměře cca 26 m² a parc. č. 389/16 ost. pl. o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Topolany, novostavba chodníků“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě se statutárním městem Olomouc byla uzavřena dne 9. 5. 2022 pod č. 2022/01828/OMPSČ/OSB.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 12. 2022:

Společně se žádostí o uzavření darovací smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě zaslalo statutární město Olomouc geometrický plán, který nechalo vyhotovit na své náklady.

Podle skutečného zaměření po stavbě žádá statutární město Olomouc o bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 200 ost. pl. o celkové výměře 150 m², částí pozemku parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře 10 m², částí pozemku parc. č. 389/1 ost. pl. o celkové výměře 227 m² a pozemků parc. č. 389/2 ost. pl. o výměře 38 m², parc. č. 389/10 ost. pl. o výměře 28 m² a parc. č. 389/16 ost. pl. o výměře 38 m², vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc. Část pozemku parc. č. 343/1 o výměře 10 m² má být scelena do pozemku parc. č. 343/2 o celkové výměře 413 m². Části pozemku parc. č. 389/1 o celkové výměře 227 m² a pozemky parc. č. 389/2 ost. pl. o výměře 38 m², parc. č. 389/10 ost. pl. o výměře 28 m² a parc. č. 389/16 ost. pl. o výměře 38 m², vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mají být sceleny do pozemku parc. č. 389/2 o celkové výměře 331 m². Skutečné zaměření dotčených pozemků překračuje odhadované výměry uvedené v uzavřené smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, souhlasí s převodem pozemků parc. č. 389/2 ost. pl. o výměře 38 m², parc. č. 389/10 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 389/16 ost. pl. o výměře 38 m² a částí pozemků parc. č. 200 ost. pl. o celkové výměře 150 m², parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře 10 m² a parc. č. 389/1 ost. pl. o celkové výměře 227 m², dle geometrického plánu č. 352-37/2022 ze dne 7. 11. 2022 pozemky parc. č. 200/2 ost. pl. o výměře 106 m², parc. č. 200/3 ost. pl. o výměře 44 m², parc. č. 343/1 díl „c“ o výměře 10 m² sloučený do pozemku parc. č. 343/2 o celkové výměře 413 m², parc. č. 389/1 ost. pl. díl „a“ o výměře 98 m² a parc. č. 389/1 ost. pl. díl „b“ o výměře 129 m², oba sloučeny do pozemku parc. č. 389/2 o celkové výměře 331 m², vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc. Předmětné pozemky byly dotčeny akcí statutárního města Olomouc.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 389/2 ost. pl. o výměře 38 m², parc. č. 389/10 ost. pl. o výměře 28 m², parc. č. 389/16 ost. pl. o výměře 38 m² a částí pozemků parc. č. 200 ost. pl. o celkové výměře 150 m², parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře 10 m² a parc. č. 389/1 ost. pl. o celkové výměře 227 m², dle geometrického plánu č. 352-37/2022 ze dne 7. 11. 2022 pozemky parc. č. 200/2 ost. pl. o výměře 106 m², parc. č. 200/3 ost. pl. o výměře 44 m², parc. č. 343/1 díl „c“ o výměře 10 m² sloučený do pozemku parc. č. 343/2 o celkové výměře 413 m², parc. č. 389/1 ost. pl. díl „a“ o výměře 98 m² a parc. č. 389/1 ost. pl. díl „b“ o výměře 129 m², oba sloučeny do pozemku parc. č. 389/2 o celkové výměře 331 m², vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako dárce a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným.

Části předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a byly dotčeny investiční akcí statutárního města Olomouc „Tramvajová trať II. etapa – Nové Sady - Povel“. Na pozemku byl vybudován dělicí ostrůvek a vysazená plocha pro přechod pro chodce. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 9. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebné části pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Majetkoprávní vypořádávání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na

úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 10. 2018 do 19. 11. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a Rady Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/37/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 601/10 ost. pl. výměře cca 68 m2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Tramvajová trať II. etapa – Nové Sady - Povel“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2019/05516/OMPŠČ/OSB byla uzavřena dne 3. 3. 2021.

Statutární město Olomouc po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření řádné darovací smlouvy, a to na dvě části pozemku parc. č. 601/10 ost. pl. o celkové výměře 63 m2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Návrh na převod jedné části pozemku však neodpovídá zákresu v situačním snímku, který je přílohou smlouvy o budoucí darovací smlouvě, a je proto nutné před realizací majetkoprávního vypořádání zveřejnit nový záměr.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 601/10 ost. pl. o celkové výměře 63 m2, dle geometrického plánu č. 1293-17/2021 ze dne 3. 2. 2023 pozemky parc. č. 601/36 ost. pl. o výměře 27 m2 a parc. č. 601/37 ost. pl. o výměře 36 m2, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov se nachází v k.ú. a obci Uničov. Část předmětného pozemku o výměře 96 m2 sousedí s nemovitostmi (rodinným domem a pozemkem) ve vlastnictví žadatele.

O odprodej části předmětného pozemku o výměře 96 m2 požádal pan Petr Kratochvíl za účelem narovnání vlastnických hranic pozemku. Z těchto důvodů není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 28. 2. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od pana Petra Kratochvíla o odprodej části pozemku parc. č. 625/4 ost. pl. o výměře 96 m2, dle geometrického plánu č. 2451-265/2021 v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana Petra Kratochvíla. Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov ve svém vyjádření k žádosti s odprodejem souhlasí.

Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov ve svém vyjádření uvádí, že souhlasí s odprodejem části předmětného pozemku o výměře 96 m2. Podmínkou budoucí

kupní smlouvy musí být podmínka, která se týká části pozemku parc. č. 625/4, o kterou pan Petr Kratochvíl žádá, kdy na této části leží plynové vedení do kotelny dílen. Plynové vedení nechá na své náklady přeložit budoucí vlastník tak, aby vedlo výhradně po nově vytýčeném pozemku tak, jak je uvedeno v situačním nákresu.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 625/4 ost. pl. o výměře 96 m², dle geometrického plánu č. 2451 – 265/2021 ze dne 14. 6. 2021 pozemek parc. č. 625/4 díl „a“, který je sloučen do pozemku parc. č. 625/2 zahrada o celkové výměře 2 175 m², v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště Uničov do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem a za podmínky, že kupující před uzavřením kupní smlouvy zrealizuje přeložku plynového vedení. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

9. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice a jeho část o výměře cca 500 m² bude dotčena investiční akcí obce „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Těšetice jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Dne 10. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 8. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 3123 /2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Těšetice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod pozemku v k. ú. Vojnice u Olomouce.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 253/2 ost. plocha o výměře cca 500 m² v k. ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Těšetice.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady obce Těšetice požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

Další pozemky bez nutnosti vyhotovení geometrických plánů na jejich oddělení vhodné k vzájemným bezúplatným převodům mezi Olomouckým krajem a obcí Těšetice nejsou v

současné době v evidenci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace vedeny.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 253/2 ost. pl. o výměře cca 500 m² v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Prodloužení chodníku podél silnice III/44815 v obci Těšetice, Vojnice“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Odprodej nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace (dříve Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace) se nacházejí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Konkrétně se jedná o administrativní objekt s dvorním traktem (skladem), zpevněnou plochou, zastavěnou plochou a navazujícím pozemkem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/29/2005 ze dne 12. 12. 2005 schválilo odkoupení tohoto nemovitého majetku z vlastnictví obce Veselíčko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 294 090 Kč. Příspěvková organizace využívala nemovitosti jako stálou archeologickou terénní základnu v rámci rozsáhlých záchranných archeologických výzkumů, které Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace prováděla v rámci stavby dálnic D1 a D47.

V roce 2008 proběhla rekonstrukce objektu administrativní budovy (tzv. Srnova vila) v celkové hodnotě 5 092 600 Kč.

Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1010/18 ze dne 16. 4. 2018, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 500 000 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1057/19 ze dne 9. 7. 2019, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 342 630 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 950 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 25. 1. 2018:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací předložil nabídku výše uvedeného nemovitého majetku ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje a požádal je o vyjádření, zda výše uvedený nemovitý majetek by byl vhodný a mohl sloužit k zabezpečení hlavní činnosti organizace. Žádná z dotázaných příspěvkových organizací Olomouckého kraje však neprojevovala o nabízené nemovitosti zájem.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá pro nabízené nemovitosti využití a souhlasí s odprodejem.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 15. 5. 2018:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace nejprve za minimální kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč a následně za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v období od 23. 8. 2018 do 13. 7. 2020.

V průběhu posledního zveřejnění (od 14. 5. 2020 do 13. 7. 2020) Olomoucký kraj obdržel žádost obce Veselíčko o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce. Po upřesnění obec dne 20. 5. 2020 sdělila, že jejím záměrem je v předmětných nemovitostech zřídit Ekologické inovační centrum (EIC). Nemovitosti by mohly být využívány 2x týdně jako sběrný dvůr, k pronájmu kanceláří se sdíleným zázemím (co-workingové centrum), k pronájmu prostor pro dílny, sklady a zázemí místním podnikatelům a živnostníkům, jako start-up (podnikatelský inkubátor), jako učebna pro ekologickou výchovu (školy ZŠ i MŠ z regionu a okolí), jako vědecké pracoviště UPOL, MZLU, INCIEN apod. (cirkulární ekonomika), jako ukázkový „ekodům“ – OZE, solární panely, dešťovka, střešní zahrada apod., jako ubytování pro návštěvníky, skupiny ze škol, pozorovatele přírody aj. a jako zázemí (meziparkování strojů pro kompostárnu).

K – MP svým usnesením ze dne 23. 6. 2020 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností obeslat konkrétní realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč a poté záležitost odprodeje předmětných nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko předložit K – MP k opětovnému projednání.

Vzhledem k tomu, že znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vyhotoven již 9. 7. 2019, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace tohoto znaleckého posudku.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1102/21 ze dne 30. 3. 2021, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 3 727 030 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 840 000 Kč.

Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 31. 5. 2021:

a) schválila záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitosti v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 3 840 000 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 6. 2021 do 6. 8. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

b) schválila minimální požadovanou kupní cenu pro odprodej předmětných nemovitostí ve výši 3 840 000 Kč a také schválila společnost Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Smlouva o zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí mezi společností Czech Trend s.r.o. jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem byla uzavřena

dne 6. 10. 2021.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 11. 2021:

E – mailem ze dne 26. 10. 2021 společnost Czech Trend s.r.o. informovala odbor majetkový, právní a správních činností o zájemcích o odprodej předmětných nemovitostí, kteří se zúčastnili prohlídky nemovitostí.

Následně dne 11. 11. 2021 nám zprostředkovatel odprodeje předmětných nemovitostí oznámil, že dne 10. 11. 2021 byla mezi společnostmi Czech Trend s.r.o. a panem XXX jako zájemcem uzavřena dohoda o rezervaci a o poskytnutí součinnosti. Kupní cena předmětných nemovitostí je dohodnuta ve výši 3 840 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 21. 3. 2022:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádáme o převedení nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace. Po rekonstrukci bude v objektu poskytována služba domov pro osoby se zdravotním postižením pro 18 uživatelů s vysokou mírou podpory.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 3. 2022:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na požadavek odboru sociálních věcí na využití předmětných nemovitostí pro transformaci sociálních služeb odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje vypovědět smlouvu o zprostředkování, uzavřenou se společností Czech Trend s.r.o., a rozhodnout o svěřeni předmětných nemovitostí do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 4. 4. 2022 uložila vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností ukončit smlouvu o zprostředkování odprodeje nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko č. 2021/03558/OMPŠČ/DSM, uzavřenou se společností Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, dne 6. 10. 2021.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 11. 4. 2022:

1. nevyhovělo žádosti obce Veselíčko o bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, z důvodu jejich potřeby pro činnost příspěvkové organizace Olomouckého kraje.

2. schválilo odejmutí pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, IČO: 75008271, a to k 30. 4. 2022.

3. schválilo svěřeni pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, IČO: 61985902, a to k 1. 5. 2022.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 18. 1. 2023:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením byla do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace převedena nemovitost v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou.

V minulém týdnu proběhlo jednání Mgr. Slavotínka, 1. náměstka hejtmána, se starostou obce Veselíčko, kdy starosta obce potvrdil, že je v následujících letech plánováno výrazné rozšíření dobývacího prostoru lomu, který se nachází v těsné blízkosti objektu.

Vzhledem k této informaci nelze realizovat záměr využití nemovitostí k poskytování sociálních služeb. Z tohoto důvodu se pro uvedenou příspěvkovou organizaci stává nemovitost zbytnou a je tak možné jednat o jejím jiném využití či opětovném prodeji. V této souvislosti je rovněž možné zmínit, že starostou obce byl vyjádřen zájem o odkup předmětné nemovitosti do vlastnictví obce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemek parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová-lázně.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně a byly dotčeny investiční akcí obce „Chodník u silnice III/45319 Lipová-lázně“.

Žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků, zastavěných chodníkem, podala obec Lipová-lázně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová-lázně. Pozemky jsou dotčeny stavbou ve vlastnictví obce Lipová-lázně.

SSOK doporučuje rovněž převod pozemku parc. č. 1266/2 v k.ú. Dolní Lipová, který je zastavěný krajskou silnicí III/45319, pro činnost SSOK je potřebný.

V současné době se na území obce Lipová-lázně nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

Obec s převodem pozemku souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1256/9 ost. pl. o výměře 102 m², parc. č. 1256/10 ost. pl. o výměře 125 m², parc. č. 1256/11 ost. pl. o výměře 128 m² a parc. č. 1256/16 ost. pl. o výměře 80 m², vše v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová-lázně, IČO: 00302929. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1266/2 ost. pl. o výměře 7 m² v k.ú. Dolní Lipová, obec Lipová-lázně z vlastnictví obce Lipová-lázně, IČO: 00302929, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Hradišín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hradišín.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hradišín a jsou zastavěny chodníky v obci.

Žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků podala obec Hradišín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Hradišín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hradišín. Pozemky jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví obce Hradišín, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

SSOK doporučuje rovněž převod pozemků parc. č. 1337/2 ost. pl. o výměře 51 m², parc. č. 916/4 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 935/16 orná půda o výměře 329 m² a parc. č. 935/52 ost. pl. o výměře 7 m², vše v k.ú. Hradišín, vše z vlastnictví obce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/370, pro činnost SSOK jsou potřebné.

V současné době se na území obce Hradišín nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

Obec s převodem pozemků souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 655/10 ost. pl. o výměře 98 m², parc. č. 655/11 ost. pl. o výměře 86 m², parc. č. 655/12 ost. pl. o výměře 345 m², parc. č. 655/13 ost. pl. o výměře 359 m², parc. č. 655/14 ost. pl. o výměře 59 m², parc. č. 655/15 ost. pl. o výměře 99 m², parc. č. 655/16 ost. pl. o výměře 311 m², parc. č. 655/19 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 655/20 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 655/21 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 655/22 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 1180/9 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 1180/10 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 1180/11 ost. pl. o výměře 52 m², parc. č. 1180/12 ost. pl. o výměře 237 m², parc. č. 1180/13 ost. pl. o výměře 66 m², parc. č. 1230/11 ost. pl. o výměře 225 m²,

parc. č. 1230/12 ost. pl. o výměře 245 m², parc. č. 1230/13 ost. pl. o výměře 466 m², parc. č. 1230/14 ost. pl. o výměře 59 m², parc. č. 1230/15 ost. pl. o výměře 39 m², parc. č. 1230/16 ost. pl. o výměře 45 m², parc. č. 1847/8 ost. pl. o výměře 9 m², parc. č. 1847/9 ost. pl. o výměře 47 m² a parc. č. 1847/10 ost. pl. o výměře 146 m², vše v k.ú. a obci Hrabší, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hrabší, IČO: 00302619. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 916/4 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 935/16 orná půda o výměře 329 m², parc. č. 935/52 ost. pl. o výměře 7 m² a parc. č. 1337/2 ost. pl. o výměře 51 m², vše v k.ú. a obci Hrabší, vše z vlastnictví obce Hrabší, IČO: 00302619, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Březsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Březsko.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Březsko a jeho část byla dotčena stavbou chodníku v obci.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Březsko.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Březsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Březsko. Na pozemku se nachází chodník, pro činnost SSOK je nepotřebný.

V současné době se na území obce Březsko nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 921/1 ost. pl. o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 268-386/2022 ze dne 2. 12. 2022 pozemek parc. č. 921/17 o výměře 3 m² v k.ú. a obci Březsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Březsko, IČO: 00599981. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace se nachází v k.ú. Drahotuše, obec Hranice a na jeho části o výměře cca 80 m2 se dle vyjádření města Hranic nachází zvonička s lavičkou a informační tabulí sloužící občanům místní části města Hranic V – Rybáře.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku podalo město Hranice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 1. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice. Na oddělované části pozemku se nachází zvonička s lavičkou a s informační tabulí sloužící občanům místní části města Hranice V – Rybáře. Pro činnost SSOK je nepotřebná.

Město Hranice nechá na své náklady zpracovat geometrický plán na oddělení části pozemku, u vytyčení bude přítomna pracovnice SSOK, SÚ JIH paní Horáková.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Hranice jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2821/1 ost. pl. o výměře cca 80 m2 v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Město Hranice zadá zpracování geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku a po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

15. Odprodej části pozemku v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a jeho část o výměře cca 100 m2 bezprostředně sousedí s nemovitostí ve společném jmění manželů XXX.

Dle sdělení paní XXX, která na základě plné moci zastupuje žadatele, se jedná o část pozemku přímo sousedící s nemovitostí v jejich společném jmění manželů. Pozemek, o který se pravidelně starají, mj. slouží k přístupu a průjezdu k jejich nemovitosti a dále je využíván k parkování vozidel. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví manželů Vlkových. Pozemek je pro činnost SSOK nepotřebný.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne.....:

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 874/5 ost. pl. o výměře cca 100 m2 v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví

Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Žadatelé nechají na své náklady vyhotovit oddělovací geometrický plán. Po jeho obdržení odbor majetkový, právní a správních činností objedná znalecký posudek na ocenění požadované části pozemku, požádá odbor ekonomický o vyjádření k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

16. Odprodej části pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník a jeho část je zastavěna silnicí I. třídy ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Žádost o převod části pozemku zaslal vlastník stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 1. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předmětná část pozemku je dotčena tělesem silnice I. třídy ve správě žadatele. Pozemek je pro činnost SSOK nepotřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 688/1 ost. pl. o výměře 17 m², dle geometrického plánu č. 999-053/2021 ze dne 10. 3. 2022 pozemek parc. č. 688/1 o výměře 17 m² v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Žadatel dle domluvy objedná znalecký posudek na ocenění předmětné části pozemku a po jeho obdržení odbor majetkový, právní a správních činností požádá odbor ekonomický o vyjádření k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

17. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Jesenec z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Jesenec, příspěvková organizace do vlastnictví Římskokatolické farnosti Jesenec a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Jesenec.

Předmětný pozemek v hospodaření Domova pro seniory Jesenec, příspěvková organizace se nachází v k.ú. a obci Jesenec a jeho část o výměře 161 m² je zastavěna zvoničkou ve

vlastnictví Římskokatolické farnosti Jesenec.

Žádost o odprodej části pozemku zaslal vlastník zvoničky.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 22. 1. 2023:

K Vaší žádosti o stanovisko sděluji, že odbor sociálních věcí souhlasí s odprodejem části pozemku uvedeného v žádosti Římskokatolické farnosti Jesenec ze dne 11. 1. 2023, tj. části pozemku parc. č. 434 v k.ú. Jesenec (v rozsahu nově vzniklého pozemku parc. č. 434/2 ost. pl. o výměře 161 m² v k.ú. a obci Jesenec dle doloženého GP), se kterým hospodaří Domov pro seniory Jesenec, příspěvková organizace, a to za předpokladu zohlednění a vypořádání připomínek uvedených ve zprávě ředitelky příspěvkové organizace, tj. zejména sjednání v kupní smlouvě práva nezbytné cesty přes nově vzniklý pozemek parc. č. 434/2 z důvodu zajištění řádného hospodaření a užívání nově vzniklého pozemku parc. č. 434/1 v k.ú. Jesenec.

Římskokatolická farnost Jesenec souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti k nově vzniklému pozemku parc. č. 434/2 ost. pl. ve prospěch Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 434 ost. pl. o výměře 161 m², dle geometrického plánu č. 269-5958/2022 ze dne 4. 1. 2023 pozemek parc. č. 434/2 o výměře 161 m² v k.ú. a obci Jesenec z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova pro seniory Jesenec, příspěvková organizace, do vlastnictví Římskokatolické farnosti Jesenec, IČO: 47920530, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti k celému předmětnému pozemku, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na/přes předmětný pozemek mezi Římskokatolickou farností Jesenec, IČO: 47920530, jako povinnou z věcného břemene – služebnosti a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a požádá odbor ekonomický o vyjádření k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH. A to vše před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

18. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory mezi Olomouckým krajem a městem Zlaté Hory.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory a jeho část o výměře cca 620 m² bude dotčena stavbou chodníku a parkovacího pruhu pro osobní vozidla.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Zlaté Hory jako investor stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 3. 2023:

Dne 27. 2. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 4542 /2023, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti města Zlaté Hory o bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 544/1 ost. plocha silnice o výměře cca 620 m² v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Zlaté Hory. Předmětná část pozemku bude využita pro výstavbu chodníku a parkovacích ploch.

SSOK požaduje být přizvána k zaměření a vytyčení hranic převáděného pozemku a předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení.

Dále sděluje, že aktuálně se na území města Zlaté Hory nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Zlaté Hory a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 544/1 ost. pl. o výměře cca 620 m² v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory, IČO: 00296481. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku a parkovacího pruhu pro osobní vozidla, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s. jako oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“. Předmětem stavby byla přeložka zařízení distribuční soustavy – rozpojovací skříň SR722 a kabelového vedení NN, které se nacházejí na části předmětného pozemku v k.ú. Mohelnice.

Předmětný pozemek je v hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice.

Na základě výše uvedeného byla dne 23. 2. 2022 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2022/00611/OMPS/OSB mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou sazbu DPH.

Předmětná stavba byla ukončena dne 14. 10. 2022 a společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 16. 11. 2022:

Odbor školství a mládeže na základě stanoviska Střední školy technické a zemědělské Mohelnice souhlasí s umístěním zařízení distribuční soustavy – rozpojovací skříň SR722

a kabelového vedení NN na předmětných pozemcích v k.ú. Mohelnice v rámci stavby „Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 2244/1 ost. pl. v k.ú. a obci Mohelnice spočívajícího v právu umístění a provozování přeložky zařízení distribuční soustavy – rozpojovací skříně SR722 a kabelového vedení NN a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 3270-516/2022 ze dne 25. 11. 2022 mezi Olomouckým krajem, jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatky k návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude hradit oprávněný z věcného břemene.

III. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení části pozemku v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka a jeho část o výměře cca 30 m² je zastavěna krajskou silnicí č. III/4451.

Žádost o majetkoprávní vypořádání části předmětného pozemku podala majitelka pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 1. 2023:

Dne 11. 1. 2023 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 1. 2023, č. j. SSOK-CE 791/2023, kterým se SSOK vyjadřuje k pozemku v k. ú. Horní Dlouhá Loučka.

SSOK souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 27 o výměře cca 30 m² v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětná část pozemku je zastavěna krajskou komunikací III/4451.

Návrh geometrického plánu požaduje SSOK konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc paní XXX.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 27 zast. pl. o výměře cca 30 m² v k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje

č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Žadatelka zajistí zpracování geometrického plánu na oddělení části předmětného pozemku, poté odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a následně předloží záležitost orgánům Olomouckého kraje k projednání.

2. Odkoupení pozemků v k. ú. a obci Černá Voda z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „II/456 Žulová – křiž. se silnicí II/457“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 786-242/2020 ze dne 18. 3. 2021, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví pana XXX. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Černá Voda a jsou zastavěny krajskou silnicí II/456. Celkem se jedná o 115 m².

Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. a obci Černá Voda, dle znaleckého posudku č. 8003-52/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 17. 5. 2022, činí 6 900 Kč, tj. 60 Kč/m² a cena úřední činí 4 120 Kč, tj. 35,90 Kč.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 4. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „II/456 Žulová – křiž. se silnicí II/457“.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 100 Kč/m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2134/2 ostatní plocha o výměře 21 m² a parc. č. 2138/2 ostatní plocha o výměře 94 m², oba v k.ú. a obci Černá Voda, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 500 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Doubravice nad Moravou, Palonín a Řimice. Uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Vyjádření odboru investic ze dne 2. 3. 2021:

V rámci plánu realizace investic na rok 2022, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, byla pro potřeby Olomouckého kraje zpracována a projednána s dotčenými obcemi studie cyklostezky. Aktuálně se připravuje výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavba sestává z vybudování cyklostezky podél řeky Moravy v k.ú. Doubravice, Palonín a Řimice.

V rámci studie byly předpřipraveny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž uzavření s vlastníky pozemků zajistí dotčené obce.

Pro zajištění dalšího postupu přípravy celé stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení odborného pracovníka, který provede kontrolu přichystaných smluv, poskytne vzory dalších smluv a bude dále spolupracovat s projektanty, kteří budou zajišťovat uzavření všech nezbytných smluv k vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:

Obdrželi jsme žádost odboru investic o zajištění majetkoprávních podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou investiční akci. K Žádosti odbor investic dne 2. 8. 2022 připojil situační snímky a záborové elaboráty vyhotovené projektantem stavby, Ing. Alešem Trněným ze společnosti NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Zarámí 428, Zlín, PSČ 760 01, se seznamem pozemků dotčených stavbou.

Na základě expertního posouzení – propočtu ceny č. 172–003/2022 ze dne 10. 10. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem – bylo stanoveno, že obvyklá cena 1 m² v budoucnu zastavěného cyklostezkou v k.ú. Řimice činí 88,95 Kč, v k.ú. Palonín činí 48,48 Kč a v k.ú. Doubravice na Moravě činí 73,5 Kč. Stavba cyklostezky je převážně vedená po pozemcích užívaných jako zemědělské pozemky, kdy aktuální obvyklá cena 1 m² pozemku užívaného jako zemědělský pozemek činí 36,50 Kč.

Součástí výše uvedené stavby je realizace dílčí stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“.

Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude uvedeno: „Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.“

Dle aktuálních záborových elaborátů v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ je k záboru stavbou určeno cca 6 153 m² pozemků ve vlastnictví soukromých osob.

Kupní ceny budou financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Výkupy pozemků zastavěných cyklostezkami ve vlastnictví soukromých osob v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ budou realizovány po dokončení stavby a následně dojde k bezúplatným převodům těchto pozemků na obec Bílá Lhota.

V květnu roku 2022 uzavřel Olomoucký kraj s obcemi Moravičany, Palonín a Bílá Lhota smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a následném vypořádání projektu „Moravská stezka“, konkrétně úseku „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ č. 2022/2355/OI/DSB. V předmětné smlouvě se všechny obce zavázaly, že zajistí schválení nabytí vlastnického práva ke stavbě cyklostezky ve svých zastupitelstvech, uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k částem cyklostezky zřízeným na pozemcích ve svém katastrálním území, dále zajistí schválení nabytí vlastnického práva k pozemkům, na kterých je cyklostezka zřízená ve svých zastupitelstvech a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, na kterých je cyklostezka zřízená.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 12. 12. 2022 usnesením č. UZ/12/23/2022, bod 2.3 schválilo uzavření budoucích kupních smluv mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a dalšími vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, v katastrálním území Řimice, dle tabulky uvedené v příloze č. 03 k návrhu usnesení s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Následně projektant zaslal dodatečný záborový elaborát. Z tohoto důvodu byl k projednání předložen dodatečný materiál týkající se budoucího odkoupení části pozemku, která bude jmenovanou stavbou rovněž dotčena.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 20. 2. 2023 usnesením č. UZ/13/18/2023, bod 1.3. schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Zemědělským družstvem Haňovice, IČO: 00147346, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 535/84 o výměře cca 23 m2 v katastrálním území Řimice, určeného pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 2. 2023:

Připravili jsme návrhy budoucích kupních smluv dle zaslaných záborových elaborátů, které byly schváleny v Zastupitelstvu Olomouckého kraje. Následně se ozval předseda Zemědělského družstva Haňovice jako zástupce družstva i zbylých vlastníků pozemků, které by měly být stavbou cyklostezky dotčeny. Po zaměření stavby cyklostezky na těchto pozemcích dle geometrických plánů zpracovaných na základě dodaných záborových elaborátů by se zbytné části těchto pozemků, které se nenachází přímo pod cyklostezkou, staly pro družstvo i zbylé vlastníky neobhospodařovatelnými. Navrhl proto úpravu záborových elaborátů.

Dne 2. 2. 2023 se uskutečnilo jednání na Krajském úřadě Olomouckého kraje s předsedou Zemědělského družstva Haňovice a příslušným projektantem cyklostezky, u kterého byl přítomný zástupce odboru investic Ing. Chytil a Ing. Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic a zástupce odboru majetkového, právního a správních činností, Mgr. Smrčková z důvodu úpravy předmětných záborových elaborátů.

Dle aktuálních záborových elaborátů v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ je k záboru stavbou určeno cca 10 923 m² pozemků ve vlastnictví soukromých osob.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2022, bod 2.3. ze dne 12. 12. 2022, ve věci uzavření budoucích kupních smluv mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a dalšími vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, v katastrálním území Řimice, dle tabulky uvedené v příloze č. 03 k návrhu usnesení s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/18/2023, bod 1.3. ze dne 20. 2. 2023, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Zemědělským družstvem Haňovice, IČO: 00147346, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 535/84 o výměře cca 23 m² v katastrálním území Řimice, určeného pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, v katastrálním území Řimice, dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a před propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími. Kupní cena byla sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavky níže uvedených vlastníků na:

A) Odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby:

1. XXX – vlastník pozemků parc. č. 12 trvalý travní porost, parc. č. 70/1 trvalý travní porost a parc. č. 76/5 trvalý travní porost, vše v k.ú. Malá Morava.
2. XXX – vlastník pozemků parc. č. 5 trvalý travní porost a parc. č. 1580 trvalý travní porost, vše k.ú. Malá Morava.
3. společnost ROZHLED Morava s.r.o. – vlastník pozemků parc. č. st. 64/1 zast. pl., parc. č. st. 192 zast. pl., parc. č. 281 ost. pl. a parc. č. 1912 vodní plocha, vše v k.ú. Vojtíškov.

4. XXX – vlastník pozemků parc. č. 298/3 trvalý travní porost, parc. č. 298/4 trvalý travní porost, parc. č. 298/5 trvalý travní porost a parc. č. 298/17 trvalý travní porost, vše v k.ú. Vojtíškov.
5. Společnost Farma Morava, spol. s r.o. – vlastník pozemků parc. č. st. 49 zast. pl., parc. č. st. 54/1 zast. pl., parc. č. 377 ost. pl., parc. č. 391 ost. pl. a parc. č. 708/2 ost. pl., vše v k.ú. Vlaské.
6. XXX – vlastník pozemku parc. č. 844/2 orná půda o výměře 198 m² v k.ú. Žleb. Pan XXX požaduje odkoupení části dotčeného pozemku před realizací stavby a dále požaduje také odkoupení zbytkové části předmětného pozemku o výměře cca 25 m² (zbytkový trojúhelník navazující na parc. č. st. 89 zast. pl.). Tato část o výměře cca 25 m² bude oddělena z původního pozemku po výstavbě silnice a bude pro potřeby pana XXX nevyužitelná.

B) Směnu částí dotčeného pozemku za pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje:

XXX a manželé XXX – spoluvlastníci pozemku parc. č. 843 trvalý travní porost v k.ú. Žleb. Spoluvlastníci žádají směnu části pozemku parc. č. 843 trvalý travní porost o výměře 103 m² v jejich podílovém spoluvlastnictví za pozemky parc. č. 900 ost. pl. o výměře 424 m² v k.ú. Žleb a parc. č. 702/2 ost. pl. o výměře 86 m² v k.ú. Vlaské, oba ve vlastnictví Olomouckého kraje s doplatkem případného cenového rozdílu.

XXX a manželé XXX jako důvod uvádí, že předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje sousedí s pozemky v jejich podílovém spoluvlastnictví, které využívají k zemědělským účelům (pro pastu hospodářských zvířat).

Celková výměra části pozemku v podílovém spoluvlastnictví XXX a manželů XXX, která má být dotčena stavbou, činí 103 m². Kupní cena předmětné části pozemku činí dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje částku ve výši 377 Kč/m², tj. celkem 38 831 Kč.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje slouží jako zelená plocha a celková výměra činí 510 m². Odhadovaná cena dle znaleckého propočtu ze dne 1. 11. 2021 činí v nezastavitelném území částku 63 Kč/m², tj. celkem 32 130 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se směnou a s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Vojtíškov, k.ú. Vlaské a k.ú. Žleb před realizací stavby. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace doporučuje řešit odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Malá Morava až po dokončení komplexních pozemkových úprav v daném území (předpokládaný termín dokončení je v roce 2024). Jako důvod uvádí, že po účinnosti rozhodnutí o pozemkových úpravách v katastru nemovitostí by mělo být celé těleso silnice II/312 na pozemcích Olomouckého kraje a výkup některých pozemků se tedy nyní jeví jako neúčelný.

Dále Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace doporučuje rozšířit předmět směny o části pozemků parc. č. 736/1 ost. pl. o výměře 59 m² a parc. č. 737/2 zahrada o výměře 122 m², vše v k.ú. Kopřivná v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX (každý id. 1/2). Předmětné části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/446.

Vyjádření odboru investic ze dne 6. 3. 2023:

V současné době byla obnovena příprava stavby, která byla pozastavena z důvodu, že realizace stavby nebyla zařazena do dotačních programů. Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje. Na stavbu je vydáno platné územní rozhodnutí.

Odbor investic souhlasí s odkoupením a směnou dotčených částí pozemků stavbou.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 27 773 m² pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 377 Kč/m² činili cca 10 470 421 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022, bod 3.1., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, společností ROZHLED Morava s.r.o., IČO: 16627113, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. st. 64/1 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vojtíškov, č. p. 59, rod. dům, o výměře 40 m², parc. č. st. 192 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 4 m², parc. č. 281 ost. pl. o výměře 260 m² a parc. č. 1912 vodní plocha o výměře 30 m², vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, a to z důvodu jiného majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022, bod 3.1., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 298/3 trvalý travní porost o výměře 52 m², parc. č. 298/4 trvalý travní porost o výměře 41 m², parc. č. 298/5 trvalý travní porost o výměře 46 m² a parc. č. 298/17 trvalý travní porost o výměře 50 m², vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, a to z důvodu jiného majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022, bod 3.1., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, společností Farma Morava, spol. s r. o., IČO: 60318937, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. st. 49 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 138 m², parc. č. st. 54/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 75 m², parc. č. 377 ost. pl. o výměře 205 m², parc. č. 391 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 708/2 ost. pl. o výměře 14 m², vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, a to z důvodu jiného majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022, bod 3.1., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení

části pozemku parc. č. 844/2 orná půda o výměře 198 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, určeného pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, a to z důvodu jiného majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022, bod 3.1., ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a podílovými spoluvlastníky, XXX (vlastní ideální 1/2) a manželi XXX, kteří mají podíl o velikosti ideální 1/2 ve společném jmění manželů, jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 843 trvalý travní porost o výměře 103 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, určeného pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, a to z důvodu jiného majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků:

- parc. č. st. 64/1 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vojtiškov, č. p. 59, rod. dům, o výměře 40 m², parc. č. st. 192 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 4 m², parc. č. 281 ost. pl. o výměře 260 m² a parc. č. 1912 vodní plocha o výměře 30 m², vše v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava, vše z vlastnictví společnosti ROZHLED Morava s.r.o., IČO:16627113,
- parc. č. 298/3 trvalý travní porost o výměře 52 m², parc. č. 298/4 trvalý travní porost o výměře 41 m², parc. č. 298/5 trvalý travní porost o výměře 46 m² a parc. č. 298/17 trvalý travní porost o výměře 50 m², vše v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava, vše z vlastnictví vlastníka, XXX,
- parc. č. st. 49 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 138 m², parc. č. st. 54/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 75 m², parc. č. 377 ost. pl. o výměře 205 m², parc. č. 391 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 708/2 ost. pl. o výměře 14 m², vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, vše z vlastnictví společnosti Farma Morava, spol. s r. o., IČO: 60318937,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 377 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na odkoupení, včetně správních poplatků k návrhům na vklad do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemku parc. č. 844/2 orná půda o výměře 198 m² za kupní cenu ve výši 377 Kč/m² a části o výměře 25 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice za tržní cenu určenou dle znaleckého posudku, vše z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na odkoupení, včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k části pozemku parc. č. 843 trvalý travní porost o výměře 103 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice ve vlastnictví vlastníka, XXX, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemkům parc. č. 900 ost. pl. o výměře 424 m², vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a parc. č. 702/2 ost. pl. o výměře 86 m² v k.ú. Vlaské, obec Malá

Morava, oba ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, s případným doplatkem cenového rozdílu. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na směnu pozemků, včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k části pozemku parc. č. 843 trvalý travní porost o výměře 103 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice ve společném jmění manželů, XXX, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k pozemkům parc. č. 900 ost. pl. o výměře 424 m² v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a parc. č. 702/2 ost. pl. o výměře 86 m² v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, oba ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, s případným doplatkem cenového rozdílu. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na směnu pozemků, včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost bude předložena k projednání Radě Olomouckého kraje a následně Zastupitelstvu Olomouckého kraje po vyhotovení geometrických plánů na oddělení odkupovaných a směřovaných částí pozemků a po vyhotovení znaleckého posudku ke směně nemovitostí. Dále si odbor majetkový, právní a správních činností vyžádá stanovisko vlastníků k navrhované směně částí pozemků v k.ú. Kopřivná z podílového spoluvlastnictví XXX a XXX.

Odbor majetkový, právní a správních činností informuje K – MP o odložení záležitosti odkoupení částí předmětných pozemků v k.ú. a obci Malá Morava do dokončení komplexních pozemkových úprav v katastru nemovitostí či do doby zahájení stavby (s ohledem na to, která skutečnost nastane dříve).

5. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k.ú. a obci Rouské a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4387.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemcích se nachází krajská silnice III/4387, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 3. 2023:

V otázce uzavření nájemní smlouvy byl vlastník pozemků odkázán na Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, která nájemní smlouvy dle zřizovací listiny uzavírá.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1144/8 ost. pl. o výměře 31 m², parc. č. 1144/27 ost. pl. o výměře 44 m² a parc. č. 1144/69 ost. pl. o výměře 51 m², vše v k.ú. a obci Rouské, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků a následně předloží záležitost orgánům Olomouckého kraje k projednání.

IV. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a části pozemku v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.

Předmětná pozemní komunikace včetně části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava a je pro činnost této organizace dlouhodobě nepotřebná. Konkrétně se jedná o převod vyřazené pozemní komunikace III. třídy č. 31239, koncový úsek silnice v délce 390 m od km staničení 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staničení 3,500 (uzlový bod 1423A052) se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Podlesí – město, obec Malá Morava, a to včetně části pozemku, na kterém se nachází.

Předmětná pozemní komunikace je využívána převážně zemědělskou a lesnickou technikou a místní dopravou, tzn. že svým významem a zejména stavebně technickým stavem neplní funkci silnice III. třídy, ale odpovídá kategorii veřejně přístupné účelové komunikace. Je proto vhodné ji vyvést z vlastnictví kraje.

O převod předmětných nemovitostí požádaly Lesy České republiky, s.p. z důvodů získání přístupu k lesním pozemkům ve vlastnictví státu, k jejich využívání z hlediska lesního hospodaření a za účelem celkové rekonstrukce cest.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 3. 2014:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s převodem předmětné komunikace a části pozemku do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s. p. Podkladem pro vydání rozhodnutí o změně kategorie pozemní komunikace, vyžaduje-li se změna vlastnického vztahu k pozemní komunikaci, je uzavření smlouvy o budoucí smlouvě.

Vyjádření obce Malá Morava ze dne 7. 10. 2013:

Obec Malá Morava souhlasí s převodem pozemní komunikace včetně pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. za podmínky, že komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu.

Vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 16. 9. 2013:

Lesy České republiky, s.p. souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 2131 v k.ú. Podlesí – město včetně převodu vyřazené části silnice č. III/31239 v délce 0,390 km.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 5. 2014 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek a pozemní komunikaci, vše v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451 s podmínkou, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. Podlesí – město byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 6. 2014 do 7. 7. 2014. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Pro případ, že dojde k omezení veřejného přístupu na převáděnou komunikaci, je Olomoucký kraj oprávněn odstoupit od kupní smlouvy.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/27/2014, bod 3. 5. ze dne 19. 9. 2014 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 2131 ost. pl. o výměře 16 875 m², dle geometrického plánu č. 121–105/2013 ze dne 20. 9. 2013 pozemek parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře 16 875 m², a pozemní komunikace, nyní silnice III. třídy č. 31239, koncový úsek silnice v délce 390 m ze silniční sítě silnic III. třídy od km staniční 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staniční 3,500 (uzlový bod 1423A052), vše v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako budoucím kupujícím s podmínkou, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že příjem z prodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Následně Olomoucký kraj připravil návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou zaslal Lesům České republiky, s.p. k připomínkám. K uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě z důvodů na straně Lesů České republiky, s. p. však do dnešního dne nedošlo.

Lesy České republiky, s. p. dne 31. 7. 2019 zaslaly Olomouckému kraji novou žádost o majetkoprávní vypořádání předmětných nemovitostí, ve které mj. uvádí:

„Dovolujeme si obrátit se na Vás s žádostí o bezúplatný převod pozemku a části komunikace na tomto pozemku v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava. Jedná se o část pozemku parc. č. 2131 ost. pl., která je zastavěna účelovou komunikací, která je vedena jako majetek ČR – Lesů České republiky, s.p. a je spravována Lesní správou Hanušovice. Požadovaná část pozemku byla oddělena geometrickým plánem č. 121–105/2013 ze dne 20. 9. 2013 a je nově označena jako pozemek parc. č. 2131/2 o výměře 16 875 m². Tato komunikace tvoří páteřní přístup k obhospodařovaným lesním pozemkům v revíru Jeřáb. Komunikace je v současné době v nevyhovujícím technickém stavu. Pro realizaci její opravy ze strany Lesů České republiky, s.p. je nezbytné sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemku pod ní.

Dále žádáme o převod části komunikace III. třídy č. 31239, konkrétně koncového úseku v délce 390 m od km staniční 3,110 (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staniční 3,500 (uzlový bod 1423A052) v k.ú. Podlesí – město, obec Malá

Morava, která se nachází na části pozemku parc. č. 2131 v k.ú. Podlesí – město. Tento koncový úsek komunikace III/31239 funkčně navazuje na účelovou komunikaci a tvoří tak přístup ke komplexu lesa obhospodařovanému Lesy České republiky, s.p.

Nabytí výše uvedených nemovitostí do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. by umožnilo nezbytnou opravu přístupové účelové komunikace, jejíž technický stav je velmi špatný.

Lesy České republiky, s.p. uhradí veškeré náklady spojené s realizací převodu předmětných nemovitostí.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 15. 7. 2019:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem vyřazované části silnice č. III/31239 v délce 390 m² a s převodem části pozemku parc. č. 2131 v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.

Pro případ, že dojde k omezení veřejného přístupu na převáděnou komunikaci, je Olomoucký kraj oprávněn odstoupit od darovací smlouvy.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. Podlesí – město, obec Malá Morava se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za podmínky, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 25. 9. 2019 do 29. 10. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/43/2019 ze dne 16. 12. 2019 revokovalo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku a části pozemní komunikace v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako budoucím kupujícím z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání předmětných nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/43/2019 ze dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2131 ost. pl. o výměře 16 875 m², dle geometrického plánu č. 121-105/2013 ze dne 20. 9. 2013 pozemek parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře 16 875 m², a pozemní komunikace, nyní silnice III. třídy č. 31239, koncový úsek v délce 390 m od km staniční 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staniční 3,500 (uzlový bod 1423A052), vše v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, se všemi součástmi a příslušenstvím, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, jako budoucím obdarovaným, za podmínky, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení předmětné pozemní komunikace ze silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré

náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a Lesy České republiky, s.p. č. 2020/04593/OMPSC/OSB byla uzavřena dne 14. 7. 2020.

Předmětná pozemní komunikace byla vyřazena ze silniční sítě na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 30. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2023.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace III. třídy č. 31239, koncový úsek v délce 390 m od km staniční 3,110 km (v místě silničního propustku před kostelem) po konec silnice km staniční 3,500 (uzlový bod 1423A052), se všemi součástmi a příslušenstvím a částí pozemku parc. č. 2131 ost. pl. o výměře 16 875 m², dle geometrického plánu č. 121-105/2013 ze dne 20. 9. 2013 pozemek parc. č. 2131/2 ost. pl. o výměře 16 875 m², vše v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za podmínky, že pozemní komunikace zůstane veřejně přístupná a bez jakéhokoliv omezení vjezdu či vstupu. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod vyřazené pozemní komunikace a pozemku v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mostkovice.

Předmětná pozemní komunikace a pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice. Konkrétně se jedná o vyřazenou silnici č. III/37759 Mostkovice, ul. Ohrozimská o celkové délce úseku 0,618 km, začátek úseku vyřazované silnice od 0,000 km vyústění ze silnice II/377 po konec úseku 0,618 km zaústění do silnice II/150.

Na základě žádosti obce Mostkovice o bezúplatný převod předmětných nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podnět k vyřazení předmětné komunikace z krajské silniční sítě. Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám místní komunikace. Silnice slouží převážně místní dopravě na území obce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace navrhuje vyřazení nepotřebné části silnice III/37759 z krajské silniční sítě včetně všech součástí a příslušenství.

Vzhledem ke skutečnosti, že dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě, kdy změna kategorie nebo třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, může příslušný silniční správní úřad vydat rozhodnutí o změně kategorie pouze na základě smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem, postupujeme Vám uvedenou písemnost SSOK, p.o., k dalšímu postupu v rámci majetkoprávního vypořádání.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci a pozemek v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mostkovice, IČO: 00600032. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 23. 4. 2021. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a Rady Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/23/2021 ze dne 21. 6. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemní komunikace – nyní silnice č. III/37759 Mostkovice, ul. Ohrozimská o celkové délce úseku 0,618 km, začátek úseku vyřazované silnice od 0,000 km vyústění ze silnice II/377 po konec úseku 0,618 km zaústění do silnice II/150, se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemku parc. č. 96 ost. pl. o výměře 6 523 m², vše v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Mostkovice, IČO: 00600032, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Mostkovice č. 2021/03396/OMPSC/OSB byla uzavřena dne 17. 8. 2021.

Předmětná část pozemní komunikace byla vyřazena ze silniční sítě na základě rozhodnutí č.j. KÚOK 133928/2022 ze dne 9. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 25. 1. 2023.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod vyřazené části pozemní komunikace – nyní silnice č. III/37759 Mostkovice, ul. Ohrozimská o celkové délce úseku 0,618 km, začátek úseku vyřazované silnice od 0,000 km vyústění ze silnice II/377 po konec úseku 0,618 km zaústění do silnice II/150, se všemi součástmi a příslušenstvím, a pozemku parc. č. 96 ost. pl. o výměře 6 523 m², vše v k.ú. Stichovice, obec Mostkovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mostkovice, IČO: 00600032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Javorník-ves, k.ú. Podhoří na Moravě a k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR se nachází v k.ú. Javorník-ves, k.ú. Podhoří na Moravě a k.ú. Velká u Hranic a byly dotčeny stavbami D47, úsek 4704 Lipník nad Bečvou – Bělotín a I/60 Javorník obchvat – SO 102 Přeložka silnice II/457. Investorem staveb bylo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi II/457, III/4377 a III/44022.

Majetkoprávní vypořádání staveb je řešeno průběžně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky jsou potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3610/2 ostatní plocha o výměře 2 288 m² a parc. č. 3629 ostatní plocha o výměře 876 m², oba v k.ú. Javorník-ves, obec Javorník, pozemků parc. č. 976/42 ostatní plocha o výměře 77 m², parc. č. 976/44 ostatní plocha o výměře 97 m², parc. č. 976/59 ostatní plocha o výměře 8 488 m² a parc. č. 976/86 ostatní plocha o výměře 5 281 m², vše v k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, pozemků parc. č. 2303/24 ostatní plocha o výměře 5 962 m², parc. č. 2303/35 ostatní plocha o výměře 1 277 m², parc. č. 2303/37 ostatní plocha o výměře 1 245 m² a parc. č. 2303/67 ostatní plocha o výměře 133 m², vše v k.ú. Velká u Hranic, obec Hranice, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Šumvald z vlastnictví obce Šumvald do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Šumvald se nacházejí v k.ú. a obci Šumvald a jsou zastavěny silnicemi č. III/44627 a č. III/44628, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 13. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 3618 /2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Šumvald do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků:

- parc. č. 1785/3 ost. plocha silnice o výměře 351 m² (III/44627),
- parc. č. 1786/8 ost. plocha silnice o výměře 306 m² (III/44627),
- parc. č. 1786/9 ost. plocha silnice o výměře 77 m² (III/44627),
- parc. č. 1781/1 ost. plocha silnice o výměře 2 141 m² (III/44628),

vše v k. ú. Šumvald, obec Šumvald.

SSOK uvádí, že výše uvedené pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1785/3 ost. pl. o výměře 351 m², parc. č. 1786/8 ost. pl. o výměře 306

m2, parc. č. 1786/9 ost. pl. o výměře 77 m2 a parc. č. 1781/1 ost. pl. o výměře 2 141 m2, vše v k.ú. a obci Šumvald, vše z vlastnictví obce Šumvald, IČO: 00299537, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal o vyjádření obec Šumvald. Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje po obdržení vyjádření obce k návrhu na bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví kraje.

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany z vlastnictví obce Bukovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Bukovany se nacházejí v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany a jsou zastavěny silnicí č. III/4433, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Dne 15. 2. 2023 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 13. 2. 2023, č. j. SSOK-CE 3617 /2023, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků z vlastnictví obce Bukovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků:

- parc. č. 1161 ost. plocha silnice o výměře 161 m2 (III/4433),
- parc. č. 1256 ost. plocha silnice o výměře 19 m2 (III/4433),

vše v k. ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany.

SSOK uvádí, že výše uvedené pozemky jsou zastavěny krajskými komunikacemi, pro činnost SSOK jsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Bukovany souhlasí s převodem pozemku parc. č. 1161 ost. pl. o výměře 161 m2 do vlastnictví kraje a nesouhlasí s převodem pozemku parc. č. 1256 ost. pl. o výměře 19 m2, oba v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1161 ost. pl. o výměře 161 m2 v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany, z vlastnictví obce Bukovany, IČO: 00576263, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Stražisko z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Most ev. č. 37349-9, Ptenský Dvorek“.

Výměra pozemku v k.ú. Stražisko, zastavěného krajskou silnicí č. III/37349, navrženého k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 51 m².

Na základě vyjádření ze dne 6. 2. 2023 Lesy České republiky, s.p. předběžně souhlasí s bezúplatným převodem předmětné části pozemku dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 10. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 353/6 ost. pl. o výměře 51 m² v k.ú. a obci Stražisko, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byla mimo jiné uzavřena dne 15. 2. 2017 nájemní smlouva a dodatky č. 1-4 k nájemní smlouvě mezi Správou železnic, státní organizací a Olomouckým krajem na pronájem dotčených částí pozemků.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 241 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Dále Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhuje převod pozemků, na kterých se nachází železnice, drážní zařízení či slouží jako potřebné pozemky pro správu železnice a souvisejícího zařízení. Jedná se o tyto pozemky – parc. č. 1549/5 ost. pl. o výměře 1 147 m² a parc. č. 1549/7 ost. pl. o výměře 604 m², vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, parc. č. 2012/10 ost. pl. o výměře 2 043 m², parc. č. 2012/11 ost. pl. o výměře 1 559 m² a parc. č. 2012/12 ost. pl. o výměře 692 m², vše v k.ú. Chrastice. Celková výměra navržených pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje činí 6 045 m².

Na základě vyjádření ze dne 12. 12. 2022 Správa železnic, státní organizace předběžně

souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., vyjma pozemku parc. č. 1652/7 ost. pl. v k.ú. Vysoké Žibřidovice. Jako důvod uvádí, že se na předmětném pozemku nachází nový železniční přejezd a související zařízení.

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná se Správou železnic, státní organizací o způsobu převodu výše uvedených pozemků dle stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Záležitost bude řešena v samostatném materiálu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1652/8 ost. pl. o výměře 108 m² v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, a pozemku parc. č. 2065/6 ost. pl. o výměře 133 m² v k.ú. Chrástice, obec Staré Město, vše z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/25) k části pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, fyzických a právnických osob se nachází v k.ú. a obci Kojetín.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje, že nesouhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětná část pozemku se nachází na mostě ev. č. 367-008 přes řeku Hanou a měla by být převedena do vlastnictví Povodí Moravy, s.p. Pro činnost SSOK není potřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/25) k části pozemku parc. č. 5777/7 vodní pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

7. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Neředín, obec Olomouc.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech

majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace:

- souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 324/1, 324/200, 324/201, 324/202, 324/203 a 634/104, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/448, pro činnost SSOK jsou potřebné.

- nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 634/94, 634/95, 634/96, 634/100, 634/101, 634/102 a 634/108, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky nejsou zastavěny krajskou silnicí, pro činnost SSOK nejsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 324/1 ost. pl. o výměře 210 m², parc. č. 324/200 ost. pl. o výměře 870 m², parc. č. 324/201 ost. pl. o výměře 273 m², parc. č. 324/202 ost. pl. o výměře 279 m², parc. č. 324/203 ost. pl. o výměře 157 m² a parc. č. 634/104 ost. pl. o výměře 6 020 m², vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemků parc. č. 634/94 ost. pl. o výměře 62 m², parc. č. 634/95 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 634/96 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 634/100 ost. pl. o výměře 136 m², parc. č. 634/101 ost. pl. o výměře 2 969 m², parc. č. 634/102 ost. pl. o výměře 4 396 m² a parc. č. 634/108 ost. pl. o výměře 113 m², vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

8. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Potštát a jsou zastavěny krajskou silnicí II/440.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Potštát

z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/440, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1341 ost. pl. o výměře 839 m², parc. č. 1342 ost. pl. o výměře 957 m², parc. č. 1356 ost. pl. o výměře 7 424 m² a parc. č. 1470 ost. pl. o výměře 1 317 m², vše v k.ú. a obci Potštát, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Drahotuše, obec Hranice.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 1. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace:

- souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1400/124 ost. pl. a části pozemku parc. č. 2781/9 ost. pl., oba v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/44029, pro činnost SSOK jsou potřebné.

- nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1400/13 ost. pl. v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemku se nachází chodník – stezka pro pěší, pro činnost SSOK není potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1400/124 ost. pl. o výměře 915 m² a části pozemku parc. č. 2781/9 ost. pl. o výměře cca 600 m², oba v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc.

č. 1400/13 ost. pl. o výměře 82 m² v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku a po jeho obdržení předloží předmětnou záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

10. Bezúplatné nabytí podzemní těsnicí stěny v k.ú. Černovír, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj obdržel nabídku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „ÚZSVM“) ve věci převodu vodního díla Podzemní těsnicí stěny (dále „PTS“) okolo areálu bývalého Školního statku Střední zemědělské školy Olomouc v k.ú. Černovír, obec Olomouc. Dle sdělení ÚZSVM byla PTS vybudována v letech 1986-1987 pro ochranu prameniště pitné vody v Černovíře, a to proti kontaminaci podzemních vod ze zemědělské činnosti původního školního statku. Těsnicí stěna není zapsána v katastru nemovitostí ani jako stavba na pozemcích, ani samostatně, ani jako vodní dílo a ani není na pozemcích zapsáno žádné omezení nebo ochranné pásmo. Investorem a provozovatelem těsnicí stěny byl Školní statek Střední zemědělské školy Olomouc – Černovír.

PTS se nachází na pozemcích ve vlastnictví fyzických a právnických osob v k.ú. Černovír, obec Olomouc a je ve vlastnictví ČR – ÚZSVM.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 4. 1. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k žádosti ÚZSVM ve věci převodu vodního díla – podzemní těsnicí stěny okolo areálu bývalého Školního statku Střední zemědělské školy Olomouc v k.ú. Černovír z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4.

Škola o převod PTS nemá zájem, areál bývalého školního statku je v současnosti v soukromém vlastnictví a škola s uvedenými pozemky nemá nic společného.

Odbor školství a mládeže nesouhlasí s převodem vodního díla – PTS okolo areálu bývalého Školního statku Střední zemědělské školy Olomouc v k.ú. Černovír z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného nabytí vodního díla Podzemní těsnicí stěny nacházející se v k.ú. Černovír, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, z důvodu nepotřebnosti předmětné nemovitosti pro činnost příspěvkové organizace.

11. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Domaželice z vlastnictví obce Domaželice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Domaželice se nacházejí v k.ú. a obci Domaželice a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/150 a III/01861.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků zaslal odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Domaželice mezi obcí Domaželice a Olomouckým krajem. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi II/150 a III/01861, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Domaželice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 827 ost. pl. o výměře 6 664 m², parc. č. 828 ost. pl. o výměře 1 655 m² a parc. č. 837 ost. pl. o výměře 5 372 m², vše v k.ú. a obci Domaželice, vše z vlastnictví obce Domaželice, IČO: 00845132, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Domaželice o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

12. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova z vlastnictví obce Pavlovice u Přerova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Pavlovice u Přerova se nacházejí v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova a jsou zastavěny krajskou silnicí III/43714.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků zaslal odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova mezi obcí Pavlovice u Přerova a Olomouckým krajem. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/43714, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Pavlovice u Přerova se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1676/2 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 1676/5 ost. pl. o výměře 18 m², parc. č. 1676/21 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1676/22 ost. pl. o výměře 24 m², parc. č. 1676/23 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 1676/40 ost. pl. o výměře 6 m², parc. č. 1676/42 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 1676/74 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 1676/84 ost. pl. o výměře 101 m², parc. č. 1676/86 ost. pl. o výměře 4 m², parc.

č. 1676/98 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 1676/109 ost. pl. o výměře 11 m², parc. č. 1676/117 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 1676/125 ost. pl. o výměře 20 m², vše v k.ú. a obci Pavlovice u Přerova, vše z vlastnictví obce Pavlovice u Přerova, IČO: 00301710, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Pavlovice u Přerova o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

13. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dubany na Hané, obec Vrbátky z vlastnictví obce Vrbátky do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Vrbátky se nacházejí v k.ú. Dubany na Hané, obec Vrbátky a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4353, III/4354, III/4357, III/5706 a III/5707.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků zaslal odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Dubany na Hané, obec Vrbátky mezi obcí Vrbátky a Olomouckým krajem. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4353, III/4354, III/4357, III/5706 a III/5707, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Vrbátky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 546/1 ost. pl. o výměře 4 813 m², parc. č. 548/1 ost. pl. o výměře 23 579 m², parc. č. 548/2 ost. pl. o výměře 1 290 m², parc. č. 593 ost. pl. o výměře 6 134 m², parc. č. 542/1 ost. pl. o výměře 5 859 m², parc. č. 542/2 ost. pl. o výměře 1 820 m², parc. č. 546/2 ost. pl. o výměře 1 700 m², parc. č. 545 ost. pl. o výměře 2 302 m², parc. č. 543/1 ost. pl. o výměře 1 578 m², parc. č. 543/2 ost. pl. o výměře 5 162 m², parc. č. 544 ost. pl. o výměře 2 681 m² a parc. č. 548/3 ost. pl. o výměře 1 706 m², vše v k.ú. Dubany na Hané, obec Vrbátky, vše z vlastnictví obce Vrbátky, IČO: 00288934, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Vrbátky o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

14. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Dřevohostice z vlastnictví městyse Dřevohostice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětné pozemky ve vlastnictví městyse Dřevohostice se nacházejí v k.ú. a

obci Dřevohostice a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/150, III/43716 a III/49010.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků zaslal odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Dřevohostice mezi městysem Dřevohostice a Olomouckým krajem. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi II/150, III/43716 a III/49010, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území městyse Dřevohostice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 848 ost. pl. o výměře 1 221 m², parc. č. 1395/2 ost. pl. o výměře 2 635 m², parc. č. 1397 ost. pl. o výměře 6 780 m², parc. č. 1404/1 ost. pl. o výměře 1 077 m², parc. č. 1404/2 ost. pl. o výměře 431 m², parc. č. 1406 ost. pl. o výměře 5 757 m² a parc. č. 1410 ost. pl. o výměře 5 992 m², vše v k.ú. a obci Dřevohostice, vše z vlastnictví městyse Dřevohostice, IČO: 00301213, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal městys Dřevohostice o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

15. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Repechy, obec Bousín z vlastnictví obce Bousín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Bousín se nacházejí v k.ú. Repechy, obec Bousín a jsou zastavěny krajskou silnicí III/37742.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků zaslal odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Repechy, obec Bousín mezi obcí Bousín a Olomouckým krajem. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/37742, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Bousín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 199/4 ost. pl. o výměře 933 m², parc. č. 199/5 ost. pl. o výměře 124 m², parc. č. 199/6 ost. pl. o výměře 236 m², parc. č. 199/11 ost. pl. o výměře 315 m², parc. č. 199/12 ost. pl. o výměře 425 m², parc. č. 199/13 ost. pl. o výměře 15 m², parc.

č. 199/14 ost. pl. o výměře 196 m², parc. č. 199/15 ost. pl. o výměře 41 m², parc. č. 199/17 ost. pl. o výměře 608 m² a parc. č. 199/19 ost. pl. o výměře 387 m², vše v k.ú. Repechy, obec Bousín, vše z vlastnictví obce Bousín, IČO: 00288047, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Bousín o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

16. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví obce Ohrozim do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Ohrozim se nacházejí v k.ú. a obci Ohrozim a jsou zastavěny krajskou silnicí II/150.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků zaslal odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, a to na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Ohrozim mezi obcí Ohrozim a Olomouckým krajem. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/150, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Ohrozim se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1571/1 ost. pl. o výměře 76 m², parc. č. 1571/4 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 1571/7 ost. pl. o výměře 94 m², parc. č. 1571/42 ost. pl. o výměře 120 m² a parc. č. 1571/71 ost. pl. o výměře 16 m², vše v k.ú. a obci Ohrozim, vše z vlastnictví obce Ohrozim, IČO: 00288543, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Ohrozim o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena orgánům Olomouckého kraje k projednání.

17. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Horní Studénky z vlastnictví obce Horní Studénky, IČO: 00635944, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Horní Studénky a je zastavěn silnicí č. III/3683.

Podnět k bezúplatnému převodu předmětného pozemku podala obec Horní Studénky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 10. 2022:

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1850/6 ost. plocha o výměře 67 m² v k.ú. a obci Horní Studénky z vlastnictví obce Horní Studénky do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Aktuálně se na území obce Horní Studénky nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Horní Studénky a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1850/6 ost. pl. o výměře 67 m² v k. ú. a obci Horní Studénky, z vlastnictví obce Horní Studénky, IČO: 00635944, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

18. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Neředín, obec Olomouc a jeho část o výměře cca 3 000 m² je zastavěna krajskou silnicí II/448.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 3. 2023:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 634/98 v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/448, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 634/98 ost. pl. o výměře cca 3 000 m² v k.ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu na požadovanou část pozemku, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

VI. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 13. 2. 2023 a 13. 3.

2023 a nebyly projednány v K – MP:

1. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

V rámci průběžných jednání mezi zástupci statutárního města Olomouc a Olomouckého kraje o majetkoprávních záležitostech, byla řešena i otázka využití nemovitostí v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko.

S ohledem na potřeby statutárního města Olomouce, které potřebuje pozemky pro revitalizaci území v k. ú. Klášterní Hradisko, a Olomouckého kraje, který potřebuje jednak budovu pro Střední školu, Základní školu a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín a jednak vyhovující pozemky pro praxi studentů Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 navrhuje předkladatel majetkoprávní vypořádání formou:

- 1) bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje pro potřeby Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín za účelem vytvoření nového zázemí pro děti se speciálně vzdělávacími potřebami;
- 2) směny pozemků v k.ú. Hejčín a v k.ú. Klášterní Hradisko, a to:

pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, který je součástí území řešeného studií proveditelnosti „Revitalizace lokality Hradisko-východ“, bude převeden z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 do vlastnictví statutárního města Olomouc

za

pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, který bude využit pro potřeby Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 a za část pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, který bude sloužit jako zázemí pro novou budovu školy Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdovského – Hejčín, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže ve věci majetkoprávních záležitostí v rámci nakládání s nemovitým majetkem na území města Olomouce. Olomoucký kraj má zájem o získání nemovitostí z vlastnictví města, a to pozemků v k.ú. Hejčín, konkrétně parc. č. st. 179/3, včetně budovy na pozemku, parc. č. 343/1, parc. č. 343/2, parc. č. 527/3 a parc. č. 527/5.

Důvodem k získání uvedených nemovitostí je provedení rekonstrukce budovy s cílem vytvoření zázemí pro děti se speciálně vzdělávacími potřebami, které aktuálně navštěvují pronajaté prostory ZŠ Svatoplukova, Olomouc. O ukončení pronájmu dlouhodobě usiluje městem zřizovaná škola z důvodu navýšení počtu dětí v dané lokalitě.

Po provedení stavby budou nemovitosti následně sloužit ke vzdělávání, praktickému vyučování i částečně jako domov mládeže. V areálu by se vzdělávalo 150 žáků (z nichž 30 vozí rodiče auty) a pracovalo 50 zaměstnanců včetně pedagogických a nepedagogických pracovníků (pro jejichž parkování je potřebných 19 míst). Internát s domovem mládeže by měl kapacitu 26 lůžek. Okolní pozemky jsou potřebné mj. pro školní zahradu a praktické vyučování a pro vybudování parkoviště, které je s ohledem na potřeby dětí i zaměstnanců nezbytné.

Nabytý nemovitý majetek bude svěřen do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejnovského Olomouc – Hejčín.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

Olomoucký kraj dopisem ze dne 20. 12. 2022 požádal statutární město Olomouc o bezúplatný převod nemovitostí v k.ú. Hejčín pro činnost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejnovského Olomouc – Hejčín.

K – MP svým usnesením ze dne 10. 1. 2023 navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 930 m², jehož součástí je stavba Hejčín, č.p. 352, obč. vyb., parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 6 611 m², parc. č. 527/5 ost. pl. o výměře 528 m² a parc. č. 504 ost. pl. o výměře 193 m², vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejnovského Olomouc – Hejčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Rada města Olomouce svými usneseními ze dne 24. 1. 2023 schválila:

1. záměr darovat pozemek parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb., Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje,

2. předběžný záměr směniti část pozemku parc. č. 527/3 ostatní plocha o výměře 3 250 m², v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. 42/1 orná půda o výměře 15 051 m², parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m², oba v k. ú. Klášterní Hradisko a pozemek parc. č. 111/27 ostatní plocha o výměře 13 289 m² v k. ú. Hejčín, vše obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje s tím, že přesná výměra části pozemku parc. č. 527/3 bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 2. 2023:

Odbor školství a mládeže souhlasí s darováním parc. č. st. 179/3 zast. pl. o výměře 930 m², jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb., Tomkova 40, v k. ú. Hejčín a dále parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 3 250 m² v k.ú. Hejčín.

OŠM (i škola) netrvají na směně pozemku parc. č. 527/5 ost. pl. o výměře 528 m² v k.ú. Hejčín ani na pozemku parc. č. 504 ost. pl. o výměře 193 m².

Doporučujeme nadále trvat na bezúplatném převodu. Případný převod požadovaných pozemků doporučujeme řešit samostatně, a to rovněž jako bezúplatný převod, přičemž uvádíme, že nebudeme souhlasit s převodem pozemků v k.ú. Klášterní Hradisko z důvodů využití těchto parcel pro potřebu praxe Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4. Uvedenou záležitost se zabývala porada vedení 30. 1. 2023.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2023:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 111/27 v k.ú. Hejčín bude nezbytný pro vybudování severního obchvatu Olomouce, není možné doporučit jeho převod.

Na základě výše uvedeného a dosavadních jednání ve věci majetkoprávního vypořádání předmětných nemovitostí **odbor majetkový, právní a správních činností:**

a) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří v

k.ú. Hejčín obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 352, obč. vyb, Tomkova 40, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemek parc. č. 31/2 orná půda o výměře 13 117 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 za část pozemku parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře cca 3 253 m² v k.ú. Hejčín, obec Olomouc a za pozemek parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9 487 m² v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

2. Zřízení věcných břemen a uzavření dohody o narovnání v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „III/4375, III/4377 Loučka po kř. III/44025“ v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou, k.ú. Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou a v k.ú. a obci Milenov.

Po dokončení stavby „III/4375, III/4377 Loučka po kř. III/44025“, jejímž investorem byla Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace je nutné zřízení věcných břemen, neboť došlo k realizaci mostních objektů „SO 201 Most přes potok Hlásenec na sil. III/4375“ a „SO 202 Most ev. č. 4377-7 přes potok za Podhoří“.

Uvedené stavební objekty mostů se dotkly pozemků ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. Cena za zřízení věcných břemen, kde je Povodí Moravy, s.p., povinným z věcných břemen, je zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny. Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši 17,10 Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemků je 38,72 m². Výše úplaty je stanovena jako roční užitek 17,10 Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemků 38,72 m² krát 5let. Celková výše úplaty za zřízení věcných břemen dle této smlouvy je 3 310,56 Kč. K předmětné částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Celková cena za zřízení věcných břemen tedy činí 4 005,77 Kč. Věcná břemena budou zřízena na dobu životnosti stavby.

Realizace stavby proběhla na základě uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. 2017/03607/OMPŠČ/DSM ze dne 9. 11. 2017, která byla ovšem uzavřena na dobu maximálně pěti let. Platnost smlouvy vypršela 9. 11. 2022. Od této doby jsou části předmětných pozemků bezesmluvně užívány.

Za toto bezesmluvní užívání náleží Povodí Moravy, s.p. náhrada jejíž výše je určena v rozsahu stavby (dočasný zábor – 38,72 m²) za období ode dne ukončení platnosti smlouvy. Finanční náhrada je sjednána ve výši 17,10 Kč za m² rok dle této smlouvy od ukončení platnosti smlouvy, tj. od 10. 11. 2022, do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, nejpozději do 30. 4. 2023. Minimální výše roční náhrady je 1 000 Kč za každý i započatý rok. Finanční náhrada za užívání pozemků tedy činí 2 000 Kč.

Jednorázová úhrada za zřízení věcných břemen a finanční náhrada za bezesmluvní užívání

bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 1. 2023:

Žádáme Vás o vypořádání investiční akce „III/4375, III/4377 Loučka po kř. III/44025“.

Povodí Moravy, s.p. souhlasí se zřízením věcných břemen a s uzavřením dohody o narovnání.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 3679 v katastrálním území Loučka, obec Lipník nad Bečvou, dle geometrického plánu č. 668-340/2022 ze dne 9. 10. 2022 spočívajícího v právu umístění a provozování „SO 201 Most přes potok Hlásenec na sil. III/4375“ a v právu přístupu na tento pozemek za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu; zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1448 v katastrálním území Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou, dle geometrického plánu č. 560-340/2022 ze dne 9. 10. 2022, spočívajícího v právu umístění a provozování „SO 202 Most ev. č. 4377-7 přes potok za Podhoří“ a v právu přístupu na tento pozemek za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu a zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 2965 v katastrálním území a obci Milenov, dle geometrického plánu č. 627-340/2022 ze dne 9. 10. 2022, spočívajícího v právu umístění a provozování „SO 202 Most ev. č. 4377-7 přes potok za Podhoří“ a v právu přístupu na tento pozemek za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcných břemen a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 3 310,56 Kč. K předmětné částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 3679 v katastrálním území Loučka, obec Lipník nad Bečvou, části pozemku parc. č. 1448 v katastrálním území Podhoří na Moravě, obec Lipník nad Bečvou a části pozemku parc. č. 2965 v katastrálním území a obci Milenov, ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., v rozsahu stavby „III/4375, III/4377 Loučka po kř. III/44025“, mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 a Olomouckým krajem. Celková náhrada za bezesmluvní užívání částí pozemků v rozsahu stavby činí 2 000 Kč.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné, aby došlo v co nejkratší době k majetkoprávnímu dořešení užívání částí pozemků Olomouckým krajem. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k. ú. Paseka u Šternberka mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a CETIN a.s. jako oprávněnou z věcného břemene.

Olomoucký kraj dokončil v areálu Odborného léčebného ústavu Paseka, příspěvkové organizace přístavbu pavilonu A za účelem modernizace lůžkového fondu. V souvislosti s touto akcí bylo v areálu léčebného ústavu nutné provést přeložku telefonních kabelů. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem

pozemků v k.ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, které byly dotčeny stavbou „160010 – 053199 VPIC Paseka, OLÚ, pavilon A“, požádala společnost K.V.Z. spol. s r.o. jako zástupce společnosti CETIN a.s. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za symbolickou úhradu ve výši 100 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 8. 2019:

Odbor investic souhlasí s navrženým řešením přeložení kabelů.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 3. 9. 2019:

Příspěvková organizace, odbor zdravotnictví ani odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemají výhrady k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části předmětných pozemků.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 7. 10. 2019. Nyní po kolaudaci stavby požádala spol. CETIN a.s. Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 877 ostatní plocha o výměře 11 831 m², parc. č. 883 ostatní plocha o výměře 12 597 m² a parc. č. 1098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 638 m², jehož součástí je stavba Paseka, č.p. 145, obč. vyb., vše v katastrálním území Paseka u Šternberka, obec Paseka v rozsahu dle geometrického plánu č. 1022-171/2022 ze dne 18. 8. 2022, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování podzemního optického kabelového vedení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním optického vedení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a CETIN a.s., IČO: 04084063, jako oprávněnou z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné dořešení majetkoprávního vypořádání stavby v co nejkratší době. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

4. Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti umístěné v budově na pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Gymnáziem Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3 jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., jako nájemcem.

Předmětná nemovitost v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3 (dále jen „škola“) se nachází v k.ú. a obci Prostějov.

Dle vyjádření ředitele školy žádá o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy, kterou navrhuje uzavřít na dobu určitou 10 let. Jedná se o pronájem části půdního prostoru o výměře cca 11 m² pro umístění technologie a části střechy o výměře cca 3 m² pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení. Dále bude v nemovitosti umístěno propojující kabelové vedení.

Z vyjádření ředitele rovněž vyplývá, že škola má nyní možnost uzavřít nájemní smlouvu se zvýšeným ročním nájemným ve výši 40 tis. Kč (dosud nájemné činilo 20 tis. Kč), nájemce

však zvýšení nájemného podmiňuje uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 10 let.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 1. 2023:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou 10 let mezi školou a společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 2. 2023:

Na základě zřizovací listiny je příspěvková organizace mj. oprávněna pronajmout na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy na část nemovitosti v budově č.p. 2602, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 4712 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Prostějov, na adrese Kollárova 2602/3, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 3, mezi Gymnáziem Jiřího Wolker, Prostějov, Kollárova 2602/3 jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jako nájemcem, na dobu určitou 10 let. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné uzavřít předmětnou smlouvu co nejdříve, aby mohlo dojít k zahájení užívání předmětné nemovitosti. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 4. na vědomí.

V Olomouci dne 14.3.2023

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy:

Soupis dotčených pozemků v katastrálním území Řimice, obec Bílá Lhota

Prezenční listina