

# Smlouva o spolupráci a úhradě části nákladů na realizaci investiční akce „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném a účinném znění

---

## Lidl Česká republika v.o.s.

Se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Zápis v OR: sp. zn. A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

IČO : 26178541

DIČ: CZ26178541

Zastoupená: Vlastimilem Havlíčkem, na základě plné moci, přičemž jeho podpis  
je doplněn kontrolním podpisem Zdeňka Kukulky, regionálního ředitele prodeje

Osoba odpovědná za smlouvu: Jiří Polách, Jiri.Polach@lidl.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**společnost LIDL**“)

a

## Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## I.

1. Olomoucký kraj je na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem silnic II. a III. třídy, nacházející se na území Olomouckého kraje. Správcem uvedených silnic je Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.
2. Olomoucký kraj je investorem stavby „**II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel**“ podle projektové dokumentace zpracované společností HOR – invest s.r.o., se sídlem Tovární 1129/41a, 779 00 Olomouc-Hodolany, IČO: 27779793, Územního rozhodnutí č. j. LIT 15140/2018 ze dne 14. 8. 2018 vydaného Městským úřadem Litovel, Odbor výstavby, Stavebního povolení č. 6803/2019 ze dne 8. 4. 2019 vydaného Městským úřadem Litovel, Odbor dopravy a Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č. j. LIT 1032/2023 ze dne 11. 1. 2023 vydaného Městským úřadem Litovel, Odbor dopravy.
3. Společnost LIDL je investorem stavby „**Novostavba širokosortimentní prodejny s parkovištěm, ul. Palackého, Litovel**“ podle projektové dokumentace zpracované společností INREA Pro s.r.o., se sídlem U horní brány 31/7, 785 01 Šternberk, IČO: 26783355 (dále jen „**stavební záměr**“), kterou je stavba Olomouckého kraje v úseku A3 komunikace II/449 (křižovatka II/449 a ulice Palackého) v km 0,180 00 až km 0,260 00 dotčena.
4. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem společnosti LIDL.

## II.

1. Na základě dohody smluvních stran společnost LIDL zajistila
  - **zpracování projektové dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí stavby „II/449 Unčovice – Litovel, úsek A2, A3, B, C“ a „Dopravně bezpečnostní opatření pro pěší a cyklisty podél silnice II/449 v zastavěném území Litovle“ (DUR)** společností PRINTES – ATELIER s.r.o., se sídlem Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov I – Město, IČO: 25391089,
  - **vydání Rozhodnutí změny územního rozhodnutí č. j. LIT 25839/2022 ze dne 25. 11. 2022** Městským úřadem Litovel, Odbor výstavby, prostřednictvím společnosti INREA Pro s.r.o., se sídlem U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk, IČO: 26783355 na základě DUR zpracované společností PRINTES – ATELIER s.r.o., se sídlem Mostní 1876/11a, 750 02 Přerov I – Město, IČO: 25391089,
  - **zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením „II/449 Unčovice – Litovel, úsek A2, A3, B, C“ ve stupni DSP a DPS, rozpočtu vč. výkazu výměr** Ing. Jiřím Sotolářem, Praskova 446/5, 772 00 Olomouc, ČKAIT 1201826, IČO: 70592497,  
popis změn (úsek A3):

- úprava stávajícího návrhu silnice II/449 v km 0,180 00 až km 0,260 00 - levostranné rozšíření pásu vozovky v oblouku na 11,0 m pro následné zajištění levého odbočovacího pruhu,
  - zúžení silnice II/449 v prostoru přechodu pro chodce na 7,0 m,
  - pootočení původně navrženého ostrůvku u místní komunikace směrem do ulice Palackého a korekce křižovatkového oblouku na výjezdu z ulice Palackého směr ulice Dukelská v km 0,249 00,
  - v křižovatce v km 0,249 00 nové dopravní napojení vlevo a zrušení tří původních sjezdů,
- **vydání Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č. j. LIT 4205/2023 ze dne 13. 2. 2023**, ve znění Opravného rozhodnutí č. j. LIT 4498/2023 ze dne 15. 2. 2023, Městským úřadem Litovel, Odbor dopravy, prostřednictvím společnosti INREA Pro s.r.o., se sídlem U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk, IČO: 26783355 na základě DSP zpracované Ing. Jiřím Sotolářem.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, včetně nezbytných měření, průzkumů, podkladů, změnových rozpočtů včetně výkazu výměr, potřebných na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem a náklady na inženýrskou činnost směřující k povolení změny stavby Olomouckého kraje před dokončením **nese společnost LIDL.**
3. Olomoucký kraj prohlašuje, že veškerá rozhodnutí a projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy převzal a disponuje jimi.

### III.

1. Olomoucký kraj se zavazuje provést úsek A3 komunikace II/449 (křižovatka II/449 a ulice Palackého) v km 0,180 00 až km 0,260 00 stavby „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek A1, A2, A3, C, okružní křižovatka II/449 a III/4498 Litovel“ podle Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č. j. LIT 4205/2023 ze dne 13. 2. 2023 ve znění Opravného rozhodnutí č. j. LIT 4498/2023 ze dne 15. 2. 2023 **v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby – změna stavby před dokončením „II/449 Unčovice – Litovel, úsek A2, A3, B, C“ (DPS)** zpracované Ing. Jiřím Sotolářem, Praskova 446/5, 772 00 Olomouc, ČKAIT 1201826, IČO: 70592497.
2. Olomoucký kraj se zavazuje umožnit zástupcům společnosti LIDL účast na kontrolních dnech stavby. O termínu konání kontrolních dnů bude společnost LIDL Olomouckým krajem s dostatečným předstihem informována.
3. Společnost LIDL se zavazuje na své náklady **zajistit autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací pro provádění stavby – změna stavby před dokončením (DPS).
4. Společnost LIDL se zavazuje **uhradit Olomouckému kraji veškeré skutečné náklady vynaložené Olomouckým krajem na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem v celé jejich výši.**

5. Předpokládané náklady na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem v rozsahu Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č. j. LIT 4205/2023 ze dne 13. 2. 2023 ve znění Opravného rozhodnutí č. j. LIT 4498/2023 ze dne 15. 2. 2023 dle rozpočtu zpracovaného Ing. Jiřím Sotolářem naceněného zhotovitelem stavby činí částku **217 504,58 Kč bez DPH, tj. 263 180,54 Kč včetně DPH** (slovy včetně DPH: dvě stě šedesát tři tisíc jedno sto osmdesát korun českých padesát čtyři haléřů). Úplata bude hrazena na základě daňového dokladu, který vystaví a doručí Olomoucký kraj společnosti LIDL.

**Společnost LIDL částku ve výši 263 180,54 Kč včetně DPH uhradí převodem na bankovní účet Olomouckého kraje uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

6. Olomoucký kraj se zavazuje nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro úsek A3 komunikace II/449 předložit společnosti LIDL písemné vyúčtování, v němž budou uvedeny jednotlivé položky a vyčíslena přesná výše skutečně vynaložených nákladů Olomouckého kraje (za tyto jednotlivé položky) vzniklých v souvislosti s realizací změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem.
7. V případě, že **skutečně vynaložené náklady** na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem budou dle zaslaného písemného vyúčtování **nižší** než částka uhrazená dle v čl. III. odst. 5 této smlouvy, **zavazuje se Olomoucký kraj vrátit společnosti LIDL rozdíl** mezi částkou uhrazenou dle čl. III. odst. 5 této smlouvy a skutečnými náklady vynaloženými Olomouckým krajem na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem převodem na bankovní účet společnosti LIDL uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od předložení písemného vyúčtování dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. V takovém případě vystaví a doručí Olomoucký kraj společnosti LIDL opravný daňový doklad.
8. V případě, že **skutečně vynaložené náklady** na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem budou dle zaslaného písemného vyúčtování **vyšší** než částka uhrazená dle v čl. III. odst. 5 této smlouvy, **zavazuje se společnost LIDL doplatit Olomouckému kraji rozdíl** mezi částkou uhrazenou dle v čl. III. odst. 5 této smlouvy a skutečnými náklady vynaloženými Olomouckým krajem na realizaci změn stavby Olomouckého kraje vyvolaných stavebním záměrem převodem na bankovní účet Olomouckého kraje uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od předložení písemného vyúčtování dle čl. III. odst. 6 této smlouvy. Shodně bude postupováno v případě, kdy při realizaci dotčeného úseku A3 komunikace II/449 (křižovatka II/449 a ulice Palackého) v km 0,180 00 až km 0,260 00 vzniknou Olomouckému kraji další náklady, které nebyly předvídaný a/nebo nejsou zahrnuty v rozpočtu vč. výkazu výměr zpracovaného Ing. Jiřím Sotolářem (z důvodu nestabilního podloží, provedení přeložek apod.). V takovém případě vystaví a doručí Olomoucký kraj společnosti LIDL opravný daňový doklad.
9. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany ujednávají, že stavební záměr společnost LIDL zrealizuje výhradně na své náklady a Olomoucký kraj nemá vůči

společnosti LIDL povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací stavebního záměru během ani po ukončení realizace stavebního záměru.

#### IV.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). komunikace
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR///2023 ze dne xx. xx. 2023.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
  
Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku ve formě výtisku ze sítě Internet  
  
Příloha č. 2: Kopie Plné moci pro pana Vlastimila Havlíčka
7. Podpisy smluvních stran na následující straně.

**Interní doložka Lidl**

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,  
☐ smlouva byla daňově schválena,  
☐ smlouva byla věcně schválena a  
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: Jiří Polách

Podpis:

Za Olomoucký kraj:

Za LIDL Česká republika v.o.s. v Bystrovanech:

.....

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

.....

**Vlastimil Havlíček**  
na základě plné moci

.....

**Zdeněk Kukulka**  
kontrolní podpis