

Smlouva o nájmu honitby Valšovice

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
mezi

1. Olomouckým krajem

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Bankovní spojení: KB Olomouc, č. ú. 27-4228320287/0100

ID DS: qiabfmf

zastoupeným Ing. et. Ing. Martinem Šmídou, uvolněným členem Rady Olomouckého kraje, na základě pověření ze dne 30. 10. 2020
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Střední lesnickou školou, Hranice, Jurikova 588

se sídlem Jurikova 588, 753 01 Hranice

IČO: 61986038

DIČ: CZ61986038

ID DS: yyzmxwu

zřizovatel: Olomoucký kraj

zastoupenou Ing. Lukášem Kandlerem, ředitelem školy

(dále jen nájemce) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel je držitelem vlastní honitby Valšovice uznané rozhodnutím Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí, jako věcně a místně příslušného orgánu státní správy myslivosti, vydaným pod č. j. ŽP-8513/9312/2002/KAN dne 17. 3. 2003, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2003. Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (2) Hranice honitby Valšovice, jejíž celková výměra činí 1 267,5635 ha, jsou patrný z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v zákresu vyhotoveném pronajímatelem, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Zákres má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (3) Na základě dohod o přiřazení honebních pozemků uzavřených mezi pronajímatelem a vlastníky pozemků sousedících s pozemky ve vlastnictví

pronajímatele, tj. s Městem Hranice (LV č. 1328 k.ú. Drahotuše – 17,7599 ha a LV č. 81 pro k.ú. Valšovice – 12,1452ha) a s Lesy České republiky, s.p. (LV č.89 v k.ú. Valšovice – 49,2169 ha a LV č. 178 v k.ú. Teplice n. B. – 29,000 ha), jsou k pozemkům ve vlastnictví pronajímatele pro účelné myslivecké hospodaření přičleněny honební pozemky uvedených vlastníků. Tyto pozemky jsou jako součást honitby Olomouckého kraje Valšovice přičleněny rozhodnutím Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí, uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

- (4) Pronajímatel jako držitel honitby ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o myslivosti), je za podmínek stanovených v ustanovení § 33 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je českou právnickou osobou, která má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti a splňuje podmínky ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby a lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele, které se nacházejí na území honitby.

III.

Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden běžný myslivecký rok (1. 4. až 31. 3.) bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude splatné vždy po počátku mysliveckého roku k datu 30. 5. kalendářního roku.
- (3) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. 4. příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. 4. příslušného roku. Nedoručení faktury nájemci nezprošťuje nájemce povinnosti uhradit nájemné v termínech stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

- (4) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
- (5) Výše nájemného se každoročně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2024. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok, upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce, sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Nájemné zvýšené o míru inflace bude uhrazeno po oznámení změny roční výše nájemného, a to v souladu s odst. 2 tohoto článku. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.

IV.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona o myslivosti, je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a na základě předpisů vydaných k jeho provedení.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen předložit pronajímateli k vyjádření nejpozději třicet kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (3) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak neučiní, má se za to, že s ním souhlasí.

V.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Hranicích č. j. OSUZPD/9663/14-4 ze dne 6. 6. 2014 bylo změněno a doplněno rozhodnutí o uvedení vlastní honitby Valšovice do souladu se zákonem o myslivosti, vydané MěÚ Hranice dne 17. 3. 2003, pod č. j. ŽP – 8513/9312/2002/KAN, které nabylo právní moci dne 11. 4. 2003, kdy toto bylo dvakrát změněno rozhodnutím vydaným MěÚ Hranice, poprvé vydaným dne 13. 9. 2006, pod č. j. OŽP/20387/06-6, které nabylo právní moci dne 7. 10. 2006 a podruhé vydaným dne 27. 5. 2008, pod č. j. OŽP/9000/08-3, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2008, a to takto:

Pro honitbu Valšovice byly stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře uvedené v následujících tabulkách:

Výše uvedená rozhodnutí jsou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohy.

Tab. 1 – Minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře

Druh zvěře	Celková výměra honitby v ha	Výměra honitby využitá zvěří v ha	Jakostní třída honitby	Minimální stav zvěře v ks	Normovaný stav zvěře v ks	Poměr pohlaví	Koeficient očekávané produkce
Srnc obecný - pole	1268	-	-	-	-	-	-
Srnc obecný - les	1268	1156	II.	28	60	1 : 1	1,0
Srnc obecný - celkem	1268	1156	II.	28	60	1 : 1	1,0
Daněk skvrnitý	1268	1156	II.	17	42	1 : 1	0,8
Prase divoké	1268	1156	II.	6	15	1 : 1	4,5
Zajíc polní	1268	100	III.	5	10	1 : 1	0,3

Tab. 2 – Rozpis normovaných stavů spárkaté zvěře podle pohlaví a věkových tříd

Druh zvěře	Věkové třídy samců			celkem	samičí	mladá	celkem
	I.	II.	III.				
Srnc obecný	9	5	8	22	22	16	60
Daněk skvrnitý	5	4	7	16	16	10	42
Prase divoké	1	2	2	5	5	5	15

- (2) Nájemce se touto smlouvou současně zavazuje, že bude zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře při dodržování stanoveného poměru pohlaví a věkové skladby.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky každoročního sčítání stavů zvěře v písemné formě do tří kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných nebo nedodržení minimálních stavů zvěře je v případě nesouhlasu pronajímatele s výsledkem sčítání zvěře zjištěným nájemcem ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona o myslivosti, rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na jeho majetku, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu dle jeho názoru nevhodný.

VI.

Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- (1) Nájemce v souladu s §11 zákona o myslivosti provozuje zařízení k příkrmování zvěře, jakož i políčka pro zvěř a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě a výuce předmětu Myslivost (dále jen „myslivecká zařízení“). Množství, typy a rozmístění jednotlivých zařízení vychází z aktuálního stavu životního prostředí, zejména pak z aktuálního stavu lesních porostů v honitbě, aktuální úživnosti honitby, stavů zvěře, potřeb výuky a s přihlédnutím k turistickému ruchu. Myslivecká zařízení musí splňovat podmínky stavebního zákona v účinném znění.
- (2) Myslivecká zařízení budovat, v honitbě umísťovat a políčka pro zvěř zřizovat může nájemce podle odstavce 1 jen tehdy, pokud by tím nedošlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by se tím zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku pronajímatele a vlastníků přičleněných honebních pozemků.
- (3) Myslivecká zařízení budovat, v honitbě umísťovat a políčka pro zvěř zřizovat může nájemce podle odstavce 1 a 2 pouze se souhlasem vlastníka.
- (4) Budování a umísťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.
- (5) Udělením souhlasu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů.
- (6) Náklady na odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. IX, odst. 4 písm. n) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinností nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VII.

Kontrola ulovené zvěře

Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu a hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.

VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
- a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
 - b) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona o myslivosti,
 - c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

IX.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda a je povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o myslivosti a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
 - c) oznámit pronajímateli neprodleně změnu (jméno, příjmení a adresu) statutárního orgánu nebo odpovědného zástupce nájemce,
 - d) projednat s pronajímatelem předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení mysliveckého hospodáře,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,

- f) oznámit pronajímateli neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
- g) projednat s pronajímatelem předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení myslivecké stráže pro území honitby,
- h) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území honitby neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
- i) oznámit pronajímateli neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území honitby zaniklo,
- j) oznámit pronajímateli neprodleně vznik škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, na zvěři, mimo škod způsobených zvěří, a to jak na majetku pronajímatele, tak na majetku třetích osob,
- k) zajistit, aby lov zvěře v honitbě prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona o myslivosti,
- l) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, a to při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí a o těchto zařízeních vést evidenci,
- m) protože pronajímatel svěřil pozemky tvořící honitbu nájemci rovněž k hospodaření, nájemce eviduje a každoročně vyhodnocuje škody způsobené zvěří. Škody způsobené zvěří, pronajímatel na nájemci neuplatňuje, jsou nahrazeny hospodářskými opatřeními nájemce v rámci jeho doplňkové činnosti – činnosti školního polesí, a to v souladu s lesním zákonem. Uvedenými opatřeními mohou být např. náhradní výsadba, doplnění poškozených kultur a jejich následná ochrana v souladu s lesním zákonem,
- n) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých uložením peněžní sankce podle čl. XIII této smlouvy, a to do šedesáti dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní, resp. ji nájemce uzná nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto příslušným orgánem,
- o) při výkonu práva pronajímatele dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy tomuto poskytnout plnou součinnost.

X.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na

území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.

- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky požadované v § 32 odst. 3 písm. c) zákona o myslivosti, pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zakázány.

XI.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. IV, odstavce 4 této smlouvy a souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. V. odstavec 5, této smlouvy uděluje pronajímatel pouze písemně.
- (2) Jakákoliv vyjádření, stanoviska a souhlasy pronajímatele předpokládána touto smlouvou, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů předpokládaného touto smlouvou nemá právní nárok.

XII.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dnem zániku honitby,
 - b) dnem zániku nájemce honitby
 - c) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. X, odstavec 2 této smlouvy,
 - d) dohodou,
 - e) výpovědí s 18 měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - f) výpovědí pronajímatele nebo nájemce pro nedodržení podmínek této smlouvy, zejména výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy,
 - g) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) dostane-li se nájemce do prodlení se splacením kterékoliv splátky nájemného na dobu delší než 30 kalendářních dní,

- b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část,
 - c) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených mu touto nájemní smlouvou,
 - d) bude-li při sčítání, resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) zjištěno opakovaně překročení normovaných stavů zvěře nebo nedosažení alespoň stavů minimálních, se současným opakovaným nedodržením schváleného plánu chovu a lovu zvěře,
 - e) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. X, odstavec 2 této smlouvy jako nepravdivé,
 - f) pronajme-li nájemce v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její části nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem),
 - g) bude-li prokázáno neoprávněné ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona o ochraně přírody a krajiny nájemcem honitby, s jeho vědomím nebo při poplatkovém odstřelu.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31. března následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi pronajímateli.
- (5) V případě výpovědi podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi.
- (6) Výpovědní lhůta pro případ výpovědi podle odstavce 3 písm. a) až e) tohoto článku činí jeden měsíc, pro případ výpovědi podle odstavce 3 písm. f) až g) tohoto článku jeden týden. Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XIII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinnosti ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu a způsobem sjednanými v článku IX., odst. 4, písm. n) této smlouvy.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením

společníka, člena, zaměstnance, studenta, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

- (4) Podle § 9 odst. 2 zákona o myslivosti a čl. VI. odst. 3 této smlouvy je k vybudování a umístění mysliveckých zařízení nutný předchozí souhlas vlastníka honebního pozemku. **K vydání výše uvedeného souhlasu je usnesením Rady Olomouckého kraje UR/././2023 ze dne 27. 03. 2023** zmocněn vedoucí oddělení lesnictví odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, který může výše uvedené zákonné oprávnění vlastníka honebního pozemku přenést na nájemce, mimo zařízení podléhající řízení podle zvláštních předpisů.
- (5) Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude využíván přednostně k aktivitám spojeným s výukou oboru vzdělání „lesnictví (41-46-M/01)“, který nájemce vyučuje, a to zaměstnanci a žáky nájemce, externími osobami, které se podílí na výuce žáků na základě smluvního vztahu s nájemcem a důchodci nájemce. Ostatní osoby (lovečtí hosté) mohou v honitbě vykonávat právo myslivosti formou individuálního lovu pouze s loveckým doprovodem na základě povolenky k lovu vydané nájemcem. Společné lovy nejsou omezeny.

XIV.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se řídí českým právním řádem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona o myslivosti, lesním zákonem, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu.
- (6) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.

- (7) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat zejména do datové schránky pronajímatele, jinak v odůvodněných případech na kontaktní adresu:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc,

konkrétně vedoucímu oddělení lesnictví,

nebude-li pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Výše uvedený odbor krajského úřadu je současně oprávněn jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje **UR/././2023** ze dne 27. 03. 2023.

- (9) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje pronajímatel.

- (10) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými, vzestupně číslovanými a datovanými, písemnými dodatky.

- (11) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis orgán státní správy myslivosti na Městském úřadu Hranice.

- (12) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

V Hranicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. et. Ing. Martin Šmída
uvolněný člen Rady Olomouckého kraje

.....
Ing. Lukáš Kandler
ředitel školy

Přílohy Smouvy:

- Příloha č. 1.
Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí č.j.: ŽP-8513/9312/2002/KAN ze dne 17. 3. 2003, kterým byla uznána vlastní honitba Olomouckého kraje „Valšovice“ (str. 16-19)
- Příloha č. 2.
Zákres hranice vlastní honitby Olomouckého kraje „Valšovice“ (str. 20)
- Příloha č. 3.
Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí č.j.: 20387/06-6 ze dne 13. 09. 2006, kterým bylo změněno a doplněno rozhodnutí Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí č.j.: ŽP-8513/9312/2002/KAN ze dne 17. 3. 2003 (str. 21-23)
- Příloha č. 4.
Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP/9000/08-3 ze dne 27. 5. 2008, kterým bylo změněno a doplněno rozhodnutí Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí č.j.: ŽP-8513/9312/2002/KAN ze dne 17. 3. 2003, které bylo změněno rozhodnutím Městského úřadu Hranice č.j.: OŽP/20387/06-6 ze dne 13. 9. 2006 (str. 24-26)
- Příloha č. 5.
Rozhodnutí Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí č.j.: OSUZPD/9663/14-4 ze dne 6. 6. 2014, kterým bylo změněno a doplněno Rozhodnutí Městského úřadu Hranice č.j.: ŽP – 8513/9312/2002/KAN ze dne 17. 3. 2003, kdy toto bylo dvakrát změněno rozhodnutím Městského úřadu Hranice, poprvé vydaným dne 13. 9. 2006, pod č.j.: OŽP/20387/06-6 a podruhé vydaným dne 27. 5. 2008 (str. 27-30)