

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Fakultní nemocnice Olomouc**

se sídlem: Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

IČ: 00098892, DIČ: CZ00098892

zastoupená prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „*půjčitel*“)

*na straně jedné*

a

**Olomoucký kraj**

se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

(dále též jen „Olomoucký kraj“) a

**Vlastivědné muzeum v Olomouci**

se sídlem nám. Republiky 823/5, 779 00 Olomouc

IČ: 00100609

zastoupené Mgr. Jakubem Rálišem, ředitelem

(dále též jen „Vlastivědné muzeum v Olomouci“)

(*Olomoucký kraj a Vlastivědné muzeum v Olomouci společně dále jen „vypůjčitel“*)

*na straně druhé*

tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

podle ust. § 2193 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Preambule**

Smluvní strany mají zájem participovat na projektu, jehož cílem je vybudování (zřízení) prostor pro muzejní expozici a depozitář – konkrétně tzv. „Muzea zdraví“ revitalizací pevnosti Fort XVII nacházející se na pozemcích parc. č. st. 2349, st. 2350, st. 2351 a 132/1, vše v k. ú. Nová Ulice, v areálu Fakultní nemocnice Olomouc a jeho zapojení do života města (dále též jen „projekt“). V rámci projektu budou vybudovány (zřízeny) prostory pro umístění a provozování MUZEA zdraví a s tím souvisejících muzejních sbírek týkajících se rozvoje zdravotnictví a zdraví samotného, jež jsou ve správě Vlastivědného muzea v Olomouci, jako příspěvkové organizace zřizované Olomouckým krajem. Výsledná expozice bude dále fungovat jako popularizační nástroj vědy. Financování vybudování (zřízení) prostor pro umístění a provozování muzejní expozice a depozitáře MUZEA zdraví a s tím souvisejících muzejních sbírek týkajících se rozvoje zdravotnictví a zdraví samotného, jež jsou ve správě Vlastivědného muzea v Olomouci, jakož i pořízení majetku/vybavení staveb bude probíhat s participací dotačních prostředků z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci 50. výzvy IROP-Muzea-SC 4.4.(ITI) (dále též jen „výzva“). Kompletní pravidla a informace k této výzvě jsou dostupné na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/50vyzvairop>.

Celý záměr revitalizace pevnosti FORT XVII zahrnuje aktivity týkající se rozvoje znalostní ekonomiky v regionu, posílení a rozvoje výzkumných a inovačních kapacit, digitalizace a zavádění pokročilých technologií, jehož financování bude probíhat napříč operačními programy.

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel má příslušnost hospodařit s majetkem státu:
  - pozemkem parc. č. st. 2349, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, způsob ochrany nemovitosti nemovitá kulturní památka, jak je vše zapsáno na LV č. 6930 v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
2. Olomoucký kraj jako vyšší územně samosprávný celek zajišťuje výkon samosprávy na území Olomouckého kraje a výkon státní přenesené působnosti na svěřených úsecích. Olomoucký kraj vykonává funkci zřizovatele Vlastivědného muzea v Olomouci. Vlastivědné muzeum v Olomouci plní funkci muzejní instituce a je poskytovatelem tzv. standardizované veřejné služby ve smyslu zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „zákon č. 122/2000 Sb.“). Vlastivědné muzeum tvoří sbírky na základě vědeckého poznání a vlastní koncepce sbírkotvorné činnosti a spravuje sbírky dle zákona č. 122/2000 Sb., mimo jiné též sbírku týkající se rozvoje zdravotnictví a zdraví samotného, která je zapsána v Centrální evidenci sbírek vedené Ministerstvem kultury ČR.
3. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s pravidly 50. výzvy IROP-Muzea-SC 4.4.(ITI) a zavazují se postupovat v souladu s těmito pravidly. Smluvní strany jsou si zejména vědomy, že žadatelem o dotaci a jejím příjemcem bude Olomoucký kraj jako zřizovatel Vlastivědného muzea v Olomouci, a že účel, cíle a výstupy projektu je nutno zachovat po celou dobu udržitelnosti projektu. Doba udržitelnosti trvá pět let. Udržitelnost je zahájena následující den po datu provedení poslední platby dotace ze strany řídicího orgánu IROP Olomouckému kraji, tzn. „den po datu nastavení centrálního stavu PP41 Projekt finančně ukončen ze strany ŘO v MS2021+“. O zahájení udržitelnosti bude Olomoucký kraj informován automatickou depeší prostřednictvím MS2021+ (dále jen „udržitelnost projektu“).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Půjčitel se na základě této smlouvy zavazuje bezplatně přenechat vypůjčiteli část budovy bez č.p./č.e. jiná stavba, o celkové výměře 1626 m<sup>2</sup>, která je součástí pozemku parc. č. st. 2349, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, jak jsou tyto prostory blíže vymezeny v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“), a zavazuje se mu umožnit bezplatné dočasné užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky za níže uvedeným účelem do bezúplatného užívání přijímá.
3. Na základě této smlouvy vznikne vypůjčiteli právo užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem vybudování (zřízení) prostor v předmětu výpůjčky pro umístění a provozování muzejní expozice a depozitáře „MUZEA zdraví“ Vlastivědným muzeem v Olomouci a s tím souvisejících muzejních sbírek týkajících se rozvoje zdravotnictví a zdraví samotného zapsaných v Centrální evidenci sbírek vedené Ministerstvem kultury ČR a vzniku zázemí pro realizaci činností souvisejících s provozem MUZEA zdraví, vše v rámci projektu MUZEA zdraví, tak jak bude tento vymezen v žádosti o poskytnutí účelové podpory v rámci 50. výzvy IROP-Muzea-SC 4.4.(ITI) zveřejněné Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Uzavření této smlouvy je podmínkou podání žádosti o poskytnutí účelové podpory dle pravidel 50. výzvy IROP-Muzea-SC 4.4.(ITI).

### III. Práva a povinnosti stran

1. Náklady na dodávku el. energie, vytápění, vodné, stočné spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel, který se je zavazuje hradit půjčitelu na základě faktury jím vystavené čtvrtletně, a to z rozpočtu Vlastivědného muzea v Olomouci. Fakturaci Vlastivědnému muzeu v Olomouci provádí oddělení Hlavního energetika půjčitele. Cena je splatná na základě faktury do třiceti dnů ode dne, kdy byla faktura doručena Vlastivědnému muzeu v Olomouci. Výši úhrad za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky stanovuje Oddělení Hlavního energetika půjčitele dle ceníku těchto služeb, zpracovaného s přihlédnutím k nákladovým cenám půjčitele v předmětu výpůjčky v rozhodném období. Smluvní strany výslovně ujednaly, že výše uvedené náklady budou Vlastivědnému muzeu v Olomouci půjčitelem účtovány okamžikem oficiálního zahájení provozu prostor MUZEA zdraví veřejnosti, o čemž strany sepiší protokol. Vlastivědné muzeum v Olomouci je povinno zajistit na své náklady odvoz vlastního odpadu. Vlastivědné muzeum v Olomouci se zavazuje provádět na svůj náklad úklid předmětu výpůjčky, jakož i prostor před všemi vstupy do předmětu výpůjčky v souladu s hygienickými normami Fakultní nemocnice Olomouc, se kterými bude půjčitelem včetně jejich pozdějších případných změn seznámeno.
2. Půjčitel se zavazuje vytvořit vypůjčiteli podmínky pro celoroční provoz MUZEA zdraví tak, aby byly splněny podmínky pro uchovávání sbírkových předmětů v souladu se zákonem č. 122/2000 Sb. a vyhláškou č. 275/2000 Sb., kterou se provádí zákon č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že Vlastivědné muzeum v Olomouci si samo na svůj náklad zajišťuje personální a materiální zdroje související s provozem muzejních expozic a depozitáře MUZEA zdraví, včetně muzejních sbírkových předmětů dle zákona č. 122/2000 Sb., které bude provozovat jako veřejnou službu.
4. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, a v tomto stavu jej přebírá. Obě smluvní strany jsou si vědomy nutnosti realizace stavebních úprav, které budou nezbytné k vybudování prostor pro provozování a umístění muzejní expozice a depozitáře MUZEA zdraví.
5. Smluvní strany deklarují svůj závazek postupovat v rámci realizace projektu a stavebních úprav v úzké spolupráci, kterou vymezí v samostatné smlouvě o spolupráci, a zavazují se sjednané podmínky dodržovat.
6. Vypůjčitel se zavazuje majetek půjčitele užívat s péčí řádného hospodáře, ohleduplně, maximálně jej šetřit a předcházet všem škodám.
7. Vypůjčitel nesmí v předmětu výpůjčky provádět žádné jiné než oboustranně písemně odsouhlasené stavební úpravy korelující s vydanými povoleními příslušných státních orgánů vyjma běžných udržovacích prací.
8. V případě, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy předmětu výpůjčky či jiné zásahy, a nebude-li předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu uveden do původního stavu, je půjčitel oprávněn všechny provedené úpravy na náklady vypůjčitele svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit.
9. Vypůjčitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou půjčiteli způsobí provedením nepovolených úprav a je povinen nahradit půjčiteli i případný ušlý zisk.
10. Vlastivědné muzeum v Olomouci odpovídá za případnou škodu, která vznikne návštěvníkům MUZEA zdraví a dalším fyzickým osobám při realizaci povolené činnosti nebo v souvislosti s ní. Vlastivědné

muzeum v Olomouci prohlašuje, že má pro tento účel uzavřeno platné a dostatečné pojištění. Pojištění kryje i případné škody způsobené na majetku půjčitele vzniklé provozní činností vypůjčitele.

11. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě či užívat ji k jiným účelům, než stanoví tato smlouva. V případě porušení některé z uvedených povinností je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
12. Vypůjčitel nese veškerou odpovědnost za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů. Podmínky pro bezpečnost práce si vypůjčitel zajišťuje sám a přitom je povinen dbát pokynů, které pro tuto oblast i pro oblast protipožární ochrany vydávají k tomu určené orgány. Osobou odpovědnou za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů je: Ing. Jiří Koch, e-mail: [koch@vmo.cz](mailto:koch@vmo.cz), telefon: 603 822 743. Kontaktní osobou za vypůjčitele, pokud jde o užívání předmětu výpůjčky, je Stanislav Kotrba, e-mail: [stanislav.kotrba@fnol.cz](mailto:stanislav.kotrba@fnol.cz), tel.: 602542 872. Smluvní strany se zavazují vzájemně se písemně informovat o případných změnách v kontaktních osobách. Pro případ změn v kontaktních osobách, se smluvní strany výslovně dohodly, že nebudou vyhotovovat písemný dodatek k této smlouvě.
13. Vlastivědné muzeum v Olomouci je povinno činit na vlastní náklady opatření k zajištění majetku umístěného a uskladněného v předmětu výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.
14. Vypůjčitel je povinen ohlásit půjčiteli neprodleně nutnost provedení takových oprav, k nimž je povinen půjčitel jako vlastník. Nesplněním této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu, která by tímto mohla půjčiteli vzniknout. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a prací.
15. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavu předmětu výpůjčky po předchozím oznámení vypůjčiteli.
16. Vypůjčitel se zavazuje bezprostředně odstranit veškeré závady, poškození a škody na majetku půjčitele vzniklé v důsledku jeho činnosti. Neučiní-li tak, nebo není-li to možné, je povinen zaplatit půjčiteli náhradu nákladů s tím spojených.
17. Do 30 dnů po ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený jej půjčiteli předat ve stavu, v jakém bude kolaudován po provedení stavebních úprav, resp. ve stavu po provedení všech oboustranně odsouhlasených stavebních úprav, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a smluvenému způsobu užívání. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol. Nebude-li předmět výpůjčky řádně předán, je půjčitel oprávněn jej vyklidit i bez součinnosti vypůjčitele, způsobem dle svého uvážení a na náklady vypůjčitele.
18. Vypůjčitel je oprávněn v rámci marketingové propagace Muzea zdraví propagovat půjčitele a jeho činnost na sociálních sítích, webových stránkách či prostřednictvím dalších médií. Přitom je vypůjčitel povinen dodržovat ochranu osobních údajů a důvěrných informací, které získal při realizaci své činnosti.

#### **IV. Zvláštní ujednání**

1. Olomoucký kraj je oprávněn v souladu s pravidly výzvy provádět technické zhodnocení na předmětu výpůjčky, který je ve vlastnictví ČR, s příslušností hospodařit pro půjčitele, se zachováním výstupů po dobu udržitelnosti projektu. Bližší úprava práv a povinností smluvních stran, pokud jde o technické zhodnocení, bude řešena samostatným smluvním vztahem.
2. Vlastivědné muzeum v Olomouci se dále zavazuje v předmětu výpůjčky po kolaudaci stavebních úprav po dobu udržitelnosti projektu provozovat na svůj náklad jako veřejnou službu ve smyslu zákona č. 122/2000 Sb. muzejní expozice a depozitář MUZEA zdraví, a s tím souvisejících muzejních sbírek

týkajících se rozvoje zdravotnictví a zdraví samotného zapsaných v Centrální evidenci sbírek vedených Ministerstvem kultury ČR.

## **V. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Doba výpůjčky se sjednává ode dne předcházejícího dni vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky v rámci 50. výzvy IROP-Muzea-SC 4.4.(ITI) na dobu udržitelnosti projektu s tím, že doba výpůjčky na základě této smlouvy nesmí přesáhnout dobu 8 let.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena následujícími způsoby:
  - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran;
  - 2.2. písemným odstoupením, v případech stanovených zákonem nebo uvedených v této smlouvě. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn dále vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a ukončit tak okamžitě užívací vztah v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, k přenechání části nemovitosti do užívání vypůjčitele.
4. Smluvní strany vylučují automatické pokračování tohoto užívacího vztahu po skončení doby výpůjčky dle této smlouvy.
5. Smluvní strany ničeméně deklarují zájem na pokračování vzájemné spolupráce za účelem uvedeným v čl. II této smlouvy, i po ukončení doby výpůjčky sjednané touto smlouvou, za předpokladu, že i nadále budou splněny zákonné podmínky pro přenechání majetku státu do užívání třetím osobám.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že tato smlouva zaniká bez dalšího, nebude-li vyhověno žádosti Olomouckého kraje o poskytnutí dotace na podporu projektu v rámci 50. výzvy IROP-Muzea-SC 4.4.(ITI), a to ke dni, ke kterému nebude žádosti vyhověno, nejpozději však dne 31. 12. 2028, nebude-li do tohoto dne rozhodnuto o ne/poskytnutí dotace.
3. Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, jsou na straně vypůjčitele Olomoucký kraj a Vlastivědné muzeum v Olomouci zavázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou Olomouckého kraje na jejím zasedání dne .... pod č....
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel, přičemž jedno z těchto vyhotovení je určeno pro dotační orgány jako příloha žádosti o poskytnutí dotace.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je nezbytné uveřejnit postupem dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé smlouvy s výjimkou osobních údajů, které nejsou dostupné z veřejných evidencí. Situační plánec, představující přílohu č.1 smlouvy, nebude v návaznosti na § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv předmětem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit půjčitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a může být měněna pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků, které se podpisem oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Situační zákres

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

.....  
Za půjčitele

**prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.**  
ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

.....  
Za vypůjčitele

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

V Olomouci dne .....

.....  
Za vypůjčitele

**Mgr. Jakub Ráliš**  
ředitel Vlastivědného muzea v Olomouci