

**SMLOUVA O DÍLO**  
na dopracování (aktualizaci) architektonické studie pro akci  
**„Střední škola sociální péče a služeb, Zábřeh**  
**– sportovní hala“**  
**A JEHO UŽITÍ (LICENČNÍ SMLOUVA)**

uzavřená podle § 2586 a § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění  
pozdějších předpisů

-----

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
**Se sídlem:** Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany  
**IČO:** 60609460  
**DIČ:** CZ60609460  
**Zastoupený:** Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**  
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**ID datové schránky:** qiabfmf  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Grido, architektura a design, s.r.o.  
**Se sídlem:** Karlická 1493, 252 28 Černošice  
**Zápis v OR:** C 70186 vedená u Městského soudu v Praze  
**IČO:** 25786954  
**DIČ:** CZ25786954  
**Zastoupený:** Ing. arch. Peterem Sticzay, jednatelem  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**  
- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: h9m84uv

(dále jen „**zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto smlouvu následovně:

## I. Předmět smlouvy

Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vytvořit pro objednatele dílo, kterým se rozumí dopracování (aktualizace) architektonické studie na realizaci stavby „**Střední škola sociální péče a služeb, Zábřeh - sportovní hala**“ (dále jen „dílo“ nebo „studie“), poskytnout objednateli právo k užití díla (licenci) a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu za vytvoření díla, poskytnutí práva k užití díla (licence) a konzultace při výkonu autorského dohledu.

## II. Vytvoření a předání díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vytvořit, příp. přepracovat do odsouhlasení objednatelem, na svůj náklad a nebezpečí dílo a předat jej objednateli.
2. Studie bude řešit **výstavbu nové víceúčelové sportovní haly v centru města Zábřeh** pro školní výuku tělesné výchovy, pro odpolední sportovní kroužky, víkendové turnaje, zápasy či jiné sportovně-kulturní akce.

Studie bude zpracována ve 2 variantách – 2podlažní a 3podlažní.

Obsah studie:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů, včetně posouzení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
- Celková situace stavby
- Návrh dispozice - 1:200
- Půdorysy jednotlivých podlaží - 1:200
- Půdorys střechy - 1:200
- Řezy příčné i podélné - 1:200
- Pohledy – 1:200
- Vizualizace objektu se zasazením do stávající zástavby
- Kapacity a bilance objektu

- Odhad výše investičních nákladů na základě objemových a plošných parametrů, včetně přípravy území a souvisejících objektů technické a dopravní infrastruktury, interiéru a vybavení.
- Srovnání navrhované haly s parametry Čajkarény v Olomouci

Studie bude zpracována jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele stavby a dokumentace provedení stavby).

Studie bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě (otevřená a uzavřená forma) ve formátu „.dwg“, „.pdf“, „.xls“ a „.doc“.

3. V rámci prezentace rozpracované studie zhotovitel umožní objednateli a/nebo zástupcům Města Zábřeh navrhovat úpravy/změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto čl. smlouvy a jeho předáním objednateli nejpozději **do 10 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy**.
5. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu k odsouhlasení zhotovitelem předávané studie, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou studii objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání studie. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení studie objednatelem dle tohoto odstavce smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné vady předané studie.
6. Studie bude předána v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel převzetí studie písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na případných konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě

nezproští.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
11. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li při plnění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění této smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a písemně je odsouhlasit formou dodatku k této smlouvě.

### III.

#### Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou k výkonu majetkových autorských práv zpracované architektonické studie „Střední škola sociální péče a služeb, Zábřeh - sportovní hala“ ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k dílu popsanému v čl. I. a II. této smlouvy, tj. výhradní oprávnění v souladu s § 2360 občanského zákoníku k výkonu práva užít dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Výhradní licence se poskytuje ke všem způsobům užití podle autorského zákona. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít dílo způsobem, který nesníží hodnotu díla, a to zejména k následujícím účelům:
  - 3.1. za účelem zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a na realizaci stavby, tj. vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby a za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace a na realizaci stavby;
  - 3.2. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
  - 3.3. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
4. Součástí práv objednatele je i právo provést v rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a realizace stavby aktualizaci, úpravu, změnu, doplnění díla či spojení s jiným dílem, jakož i zařazení do díla souborného (dále souhrnně označováno jako „změny díla“), a to za podmínek uvedených v čl. IV. této

smlouvy. Pro vyloučení pochybností je součástí práv objednatele právo pověřit jakoukoli třetí stranu k provedení těchto činností.

5. Výhradní licence se uděluje na celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.
7. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít.
8. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
9. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny za zpracování díla dle čl. V. odst. 1 bod 1.1 této smlouvy.

#### **IV. Autorský dohled**

1. Autorským dohledem se ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona rozumí dohled zhotovitele nad užitím díla tak, aby nebyla snížena jeho hodnota.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli výkon autorského dohledu ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona a konzultovat se zhotovitelem změny díla.
3. Zhotovitel je oprávněn vyjadřovat se ke změnám díla a vykonávat autorský dohled v průběhu provádění změn díla, a to v průběhu pozměňovacích prací na díle a před dokončením příslušného stupně projektové dokumentace, pro kterou bude dílo užito, a obdobně i při realizaci stavby. Za tímto účelem se objednatel zavazuje pozvat zhotovitele k účasti na kontrolních dnech (výrobních výběrech) k projednání změn díla.
4. Zhotovitel je oprávněn za účelem výkonu autorského dohledu posoudit navrhovanou změnu díla s tím, že je oprávněn změnu díla zamítnout v případě, že by jí mělo dojít ke snížení autorské i architektonické hodnoty díla. V takovém případě je zhotovitel povinen zamítavé stanovisko náležitě odůvodnit.
5. Předpokládaný počet hodin konzultací při výkonu autorského dohledu je max. 530 hodin (po dobu zpracování dokumentace pro stavební řízení 200 hodin, po dobu zpracování dokumentace pro provedení stavby 130 hodin a po dobu výstavby 200 hodin).
6. Do výkonu autorského dohledu se nezapočítává doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon autorského dozoru, jehož účelem je zajistit soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, bude předmětem plnění vybraného dodavatele na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.
8. Ujednání čl. IV. této smlouvy se neuplatní v případě, stane-li se zhotovitel vybraným dodavatelem na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

## V.

### Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za zpracování díla, odměna za poskytnutí licence a cena za konzultace při výkonu autorského dohledu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

#### 1.1 Cena za zpracování díla

Cena bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21%	31 500,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>181 500,00 Kč</b>

Cena včetně DPH slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých.

#### 1.2 Odměna za poskytnutí licence

Odměna bez DPH	150 000,00 Kč
DPH 21%	31 500,00 Kč
<b>Odměna včetně DPH</b>	<b>181 500,00 Kč</b>

Odměna včetně DPH slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých.

#### 1.3 Cena za konzultace při výkonu autorského dohledu

Cena bez DPH	795 000,00 Kč
DPH 21%	166 950,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>961 950,00 Kč</b>

Cena včetně DPH slovy: devět set šedesát jedna tisíc devět set padesát korun českých.

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dohledu je max. **530 hodin**.  
Hodinová sazba je **1 500,00 Kč bez DPH**.

<b>Celkem cena (1.1, 1.2 a 1.3) bez DPH</b>	<b>1 095 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>229 950,00 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1 324 950,00 Kč</b>

**Celkem včetně DPH slovy: jeden milion tři sta dvacet čtyři tisíc devět set padesát korun českých.**

2. Cena za zpracování díla dle čl. V. odst. 1. bod 1.1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla i veškeré ostatní vynaložené náklady související s touto činností.
3. Zhotovitel nemá právo na žádnou další odměnu nad rámec odměny sjednané v čl. V. odst. 1 bod 1.2 za poskytnutí licence. Smluvní strany prohlašují, že při sjednání odměny za poskytnutí licence přihlédly k účelu a rozsahu poskytovaných oprávnění.
4. Cena za konzultace při výkonu autorského dohledu zahrnuje jak vlastní odměnu za tyto činnosti tak i veškeré ostatní vynaložené náklady související s touto činností s výjimkou cestovních nákladů. Skutečná cena za konzultace při výkonu autorského dohledu bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1 bod 1.3 krát počet skutečně strávených hodin konzultací + vynaložené cestovní náklady).

5. Smluvní strany sjednaly, že **cena za zpracování díla dle čl. V. odst. 1 bod 1.1** této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů ode **dne předání a převzetí díla zhotovitelem** objednateli. K faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla objednatelem.
6. **Odměna za poskytnutí licence dle čl. V. odst. 1 bod 1.2** této smlouvy bude dle dohody smluvních stran uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů ode dne **rozhodnutí o výběru dodavatele a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace**, s výjimkou dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
7. Smluvní strany ujednaly, že bude-li vybraným dodavatelem na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, s nímž bude uzavřena smlouva, sám zhotovitel, bude licence poskytnuta bezúplatně.
8. **Cena za konzultace při výkonu autorského dohledu dle čl. V. odst. 1 bod 1.3** této smlouvy bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem **průběžně jedenkrát za kalendářní měsíc nebo jednou za tři kalendářní měsíce**. Jednotlivé faktury budou vystavovány do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po příslušném kalendářním měsíci/třech kalendářních měsících, za který budou vystavovány. Ke každé faktuře bude doložen objednatelem odsouhlasený výkaz provedených konzultací.
9. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
11. Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
12. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, i když se vady projeví později.
2. Objednatel se zavazuje případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## **VI. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy nebo s odstraněním vad dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za zpracování díla včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny či odměny dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Objednatel je v případě porušení smluvních povinností plynoucích z licenčních ujednání dle čl. III. a IV. této smlouvy povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/.../.../2023 ze dne 13. 03. 2023.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:



- Cenová nabídka
- Zadání - požadavky objednatele

V Olomouci

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**Ing. arch. Peter Sticzay**  
jednatel