

**Zápis č. 12**  
**z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**  
**ze dne 10. 1. 2023**

**Přítomni:**

Igor Kraicz  
Pavel Košutek  
Mgr. Petr Hasala  
David Hošek  
Ing. Vladimír Holan  
Ing. Hana Naiclerová, MBA  
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA  
Ing. Jitka Ivanová, DiS.  
Ing. Michaela Hrubanová  
Mgr. Karel Hošek  
Ing. arch. Pavel Grasse  
Ing. František Kocourek  
Ing. Zdeněk Bortl  
Bc. Zuzana Hicks  
Jaroslav Horák

**Nepřítomni:**

Ing. Jaroslav Kuchař

**Omluveni:**

MUDr. Rudolf Stupka

**Hosté:**

Ing. Josef Suchánek, hejtmán

**Program:**

1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.
2. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město a Klášterní Hradisko mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.
3. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví

Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc.

4. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.
5. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jakubovice.
6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Lazce u Troubelic, obec Troubelice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným.
7. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Brníčko, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.
8. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel.
9. Odprodej pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.
10. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Těšetice u Olomouce a v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice.
11. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladějovice.
12. Odprodej části pozemku v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.
13. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.
14. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova.
15. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
16. Zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření dohody o narovnání v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/436 Přerov – Doloplazy – křiž. II/437“ v k.ú. Penčice, obec Přerov.
17. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, společností České dráhy, a.s. a GasNet, s.r.o.
18. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní

křižovatka“.

19. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“.
20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Stříbrnice mezi Olomouckým krajem jako oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p. jako povinným ze služebnosti.
21. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s.
22. Odprodej částí pozemku v k. ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.
23. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“ v katastrálním území Hrabenov a Ruda nad Moravou.
24. Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovice – Nové Mlýny – stará silnice“.
25. Odkoupení pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
26. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 5/93) k pozemkům v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Chromeč mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Chromeč jako obdarovaným.
29. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
30. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Jakobovice u Šumperka, obec Jakobovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 24/2304) k pozemkům v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace.

34. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.
35. Uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení a zřízení předkupního práva k plynárenskému zařízení na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o.
36. Uzavření dohody o narovnání mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v souvislosti s investiční akcí „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
37. Pronájem budovy Interního pavilonu v katastrálním území a obci Šternberk společnosti AGEL Středomoravské nemocniční a.s. a souhlas s uzavřením dohody o užívání technologické části výroby elektřiny.
38. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene.
39. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k.ú. a obci Kokory mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a obcí Kokory jako budoucím povinným z věcného břemene.
40. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Křtomil ve vlastnictví paní XXX.
41. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a k.ú. Chrastice mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.
42. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Povel, obec Olomouc a v k.ú. Slavonín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

## **Zápis:**

### **I. Záměry Olomouckého kraje:**

**1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko. Jedná se o pozemky, které jsou součástí lesa a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. Týn nad Bečvou a v k.ú. Hlinsko dle znaleckého posudku č. 1071/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou ze dne 26. 11. 2019 činí 10 870 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 12 530 Kč.**

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a v k.ú. a obci Hlinsko.

### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 27. 2. 2020:**

Z pohledu DPH lze v tomto případě aplikovat osvobození od daně.

Lesy České republiky, s.p. s odkoupením předmětných nemovitostí souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat části předmětných pozemků v k.ú. a obci Hlinsko a v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 30. 3. 2020 do 30. 4. 2020. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Hlinsko, a částí pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc. č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč. Nabyvatel uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/20/2020, bod 2.3 ze dne 22. 6. 2020 schválilo odprodej části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Hlinsko, a částí pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc. č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč. Nabyvatel uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Na základě žádosti Lesů České republiky, s.p. byl dne 4. 9. 2020 zaslán výše uvedený znalecký posudek na příslušné pracoviště. Dle sdělení Lesů České republiky, s.p. v blízké době nedojde k realizaci odprodeje předmětných pozemků z důvodu rozsáhlé reorganizační změny.

V květnu roku 2022 byla předmětná záležitost přidělena k řešení Oblastnímu ředitelství Jižní Morava.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 6. 2022:**

Znalecký posudek č. 1071/19 vypracovaný soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou se datuje

ke dni 26. 11. 2019. Vzhledem k významnému nárůstu cen nemovitostí a s tím související situaci na trhu jsme z důvodu dodržení požadavku péče řádného hospodáře nechali vypracovat nový znalecký posudek na výše uvedené nemovitosti.

**Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. Týn nad Bečvou a v k.ú. Hlinsko dle znaleckého posudku č. 1125/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou ze dne 8. 6. 2022 činí 10 870 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 42 960 Kč.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 12. 2022:**

Lesy České republiky, s.p. s odkoupením předmětných nemovitostí za aktualizovanou kupní cenu původně souhlasili. Následně však ze strany Lesů České republiky, s.p. došlo ke zpochybnění aktualizovaného znaleckého posudku. Vyzvali jsme znalce k úpravě znaleckého posudku dle přesných požadavků Lesů České republiky, s.p.

Ani tato oprava aktualizovaného znaleckého posudku nebyla dle vyjádření Lesů České republiky, s.p. v souladu s jejich vnitropodnikovými předpisy.

Z tohoto důvodu Lesy České republiky, s.p. na své náklady nechaly vyhotovit nový znalecký posudek, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Radkem Zádrapou pod č. 3350/2020 k datu 14. 11. 2020.

**Zjištěná cena předmětných pozemků v k.ú. Týn nad Bečvou a v k.ú. Hlinsko na základě vyhlášky č. 424/2021 Sb. činí 44 730 Kč dle znaleckého posudku č. 3350/2020 vypracovaného soudním znalcem Ing. Radkem Zádrapou ze dne 14. 11. 2022. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 39 000 Kč.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace na základě svého vyjádření ze dne 8. 12. 2022 stále souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 8. 12. 2022:**

Z pohledu DPH lze stále v tomto případě aplikovat osvobození od daně.

Lesy České republiky, s.p. souhlasí s odprodejem předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hlinsko a v k.ú. a obci Týn nad Bečvou za kupní cenu do maximální výše 39 000 Kč.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Hlinsko, a části pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc. č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 39 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/20/2020, bod 2.3 ze dne 22. 6. 2020, ve věci odprodeje části pozemku parc. č. 584/3 ost. pl. o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 232–63/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemek parc. č. 584/4 lesní pozemek o výměře 1 424 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Hlinsko, a části pozemku parc. č. 1283 ost. pl. o celkové výměře 366 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 648–64/2019 ze dne 14. 3. 2019 pozemky parc.**

č. 1283/2 lesní pozemek o výměře 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 1283/3 lesní pozemek o výměře 329 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, za kupní cenu ve výši 12 530 Kč, a to z důvodu navýšení kupní ceny. Nabyvatel uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **2. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město a Klášterní Hradisko mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Olomouc-město a k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc a jsou dotčeny stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, jejímž investorem byl Povodí Moravy, s.p. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal Povodí Moravy, s.p.

Smlouva o právu provést stavbu byla v předmětné věci uzavřena dne 23. 8. 2012. Součástí smlouvy je i závazek k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků, na nichž se nacházejí protipovodňová opatření.

Nepotřebné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 327 m<sup>2</sup> jsou zastavěny chodníky, autobusovými zálivy a ostrůvky s přechodem pro chodce.

Části pozemků o celkové výměře 205 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Olomouc jsou zastavěny krajskými silnicemi č. II/448 a III/03551.

Statutární město Olomouc s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 90/74 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/75 ost. pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/76 ost. pl. o výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/77 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 123/20 ost. pl. o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 123/21 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 124/49 ost. pl. o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 124/50 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 124/52 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 123/12 ost. pl. o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1700-77/2018 ze dne 1. 10. 2020 pozemky parc. č. 123/23 ost. pl. o výměře 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 123/24 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 72/1 ost. pl. o celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 423-77/2018 ze dne 17. 9. 2020 pozemky parc. č. 72/19 ost. pl. o výměře 48 m<sup>2</sup> a parc. č. 72/20 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 90/33 ost. pl. o výměře 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/34 ost. pl. o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/38 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/55 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc.

č. 94/8 ost. pl. o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 123/1 ost. pl. o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 123/15 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1700-77/2018 ze dne 1. 10. 2020 pozemky parc. č. 90/78 ost. pl. o výměře 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/34 díl „d“ o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 90/38 díl „e“ o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 90/55 díl „c“ o výměře 32 m<sup>2</sup>, které se slučují do pozemku parc. č. 90/79 ost. pl. o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 94/158 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 94/159 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 123/27 ost. pl. o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 123/25 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

<b>3. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc.</b>
---

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc a v rámci stavby „Vila Park Olomouc - Bytový soubor A“ byly zastavěny místní komunikací. Investorem stavby byla společnost Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., která místní komunikaci převádí do vlastnictví statutárního města Olomouc. Statutární město Olomouc podmiňuje nabytí místní komunikace převodem vlastnického práva k pozemkům, které se pod ní nachází. Po kolaudaci stavby byla místní komunikace zaměřena geometrickým plánem, který byl zapsán do katastru nemovitostí.

Mezi Olomouckým krajem a investorem stavby byla uzavřena Smlouva o právu provést stavbu č. 2019/00771/OMPSČ/JL/SPPS ze dne 29. 3. 2019, která zavazuje mimo jiné investora po kolaudaci stavby požádat Olomoucký kraj o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude odprodej částí pozemků trvale dotčených stavbou.

Investor po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádal Olomoucký kraj o upuštění od podmínky uskutečnění prodeje pozemků a zvážení možnosti bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Olomouc, které je budoucím vlastníkem místní komunikace. Bezúplatný převod odůvodňuje mj. náklady ve výši 5,7 mil. Kč bez DPH, které vynaložil na optimalizaci heliportu, který využívá Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

#### **Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 23. 11. 2022:**

Odbor zdravotnictví na základě kladného stanoviska příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků pod místní komunikací z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 11. 2022:**

Odbor majetkový, právní a správních činností souhlasí s argumentem investora o účelně vynaložených nákladech na optimalizaci heliportu, který je potřebný pro činnost Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Investor dále na vlastní náklady zrekonstruoval místní komunikaci, na které se pozemky nachází a předmětné nemovitosti jako celek budou nadále sloužit k veřejnému užívání, nikoliv soukromým potřebám.

Uzavřená smlouva o právu provést stavbu zavazuje investora k podání žádosti o uzavření



kupní smlouvy, což investor dopisem ze dne 17. 10. 2022 splnil. Předmětná smlouva nezavazuje smluvní strany k uzavření kupní smlouvy a ponechává Olomouckému kraji možnost volby nejvhodnějšího řešení majetkoprávního vypořádání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností se jako nejvhodnější varianta majetkoprávního vypořádání stavby jeví uzavření darovací smlouvy mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc. Taktéž není nutné ke smlouvě o právu provést stavbu uzavírat dodatek.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 201/23 ostatní plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 201/24 ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 226/12 ostatní plocha o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 226/13 ostatní plocha o výměře 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 226/15 ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 226/16 ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 226/17 ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>4. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.</b>
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře 5 m<sup>2</sup> je zastavěna sakrální stavbou – křížem ve vlastnictví obce. Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podala obec Ruda nad Moravou.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 12. 2022:**

Dne 30. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 28571/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Ruda nad Moravou o bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Hrabenov.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1232/1 v k. ú. Hrabenov, dle předloženého geometrického plánu č. 569-109/2022 ze dne 8. 11. 2022 nově vzniklý pozemek parc. č. 1232/59 ost. plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Ruda nad Moravou. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou památného kříže v majetku obce.

Dále sdělujeme, že aktuálně se na území obce Ruda nad Moravou nenachází další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1232/1 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 569–109/2022 ze dne 26. 11. 2022 pozemek parc. č. 1232/59 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického**

**práva do katastru nemovitostí.**

**5. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jakubovice.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice a jeho část o výměře cca 270 m<sup>2</sup> bude dotčena stavbou čistírny odpadních vod včetně sjezdu do areálu. Na uvedenou stavbu obdržela obec dotaci z výzvy 03/2021 Národního programu životní prostředí.

Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podala obec Jakubovice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 12. 2022:**

Dne 30. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 29. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 28570/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Jakubovice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku v k. ú. Jakubovice u Šumperka.

SSOK nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku parc. č. 1328 ost. plocha o výměře cca 265 m<sup>2</sup> v k. ú. Jakubovice u Šumperka mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Jakubovice jako budoucím obdarovaným. Důvodem je nepřesnost katastrální mapy v dané lokalitě a nutnost řešenou lokalitu geodeticky zaměřit, a to až po realizaci stavby.

Běžnou stávající praxí při dotčení silničního pozemku v naší správě je vydání stanoviska a v případě vydání našeho souhlasu uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Obec Jakubovice uzavřela s SSOK dne 22. 12. 2021 nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Majetkoprávní vypořádání probíhá až po ukončení stavby a jejím geodetickým zaměřením pro tyto účely, přičemž geometrický plán musí být ze strany SSOK odsouhlasen ještě před potvrzením katastrálního úřadu.

Doplňujeme, že v daném případě budeme preferovat majetkoprávní vypořádání formou zřízení služebnosti.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 21. 12. 2022:**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Jakubovice o vyjádření, zda může předmětnou stavbou realizovat na základě smluv uzavřených se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a nájemní smlouva) a dále o sdělení, zda má od poskytovatele dotace stanovenou formu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou (např. jejich vlastnictví, zřízení služebnosti apod.) či nikoli.

**Vyjádření obce Jakubovice ze dne 2. 1. 2023:**

Sdělujeme Vám, že žádost na SFŽP jsme poslali na základě uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (přílohou přikládáme nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti).

Poskytovatel dotace SFŽP vyžaduje, aby žadatel o dotaci byl vlastníkem pozemků, na kterých bude ČOV umístěna. Žadatel musí být majitelem pozemků nejpozději ke dni podepsání smlouvy o dotaci.

O případném poskytnutí dotace zatím nebylo rozhodnuto.

### **Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 6. 1. 2023:**

Vzhledem uvedeným striktním podmínkám poskytovatele dotace se pokusíme vyjít vstříc záměru obce.

Souhlasíme tedy z uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod části pozemku p. č. 1328 v k. ú. Jakubovice u Šumperka, s tím, že po realizaci stavby by došlo ke geodetickému zaměření pro majetkoprávní vypořádání a následnému majetkoprávnímu vypořádání.

V případě, že smlouva o budoucí darovací smlouvě nebude ze strany poskytovatele dotace dostačující a bude nutný převod již nyní, souhlasíme s bezúplatným převodem části pozemku dotčeného budoucí stavbou příjezdové komunikace v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Jakubovice“ za předpokladu, že při zhotovení geodetického plánu pro rozdělení pozemku bude z důvodu nepřesnosti katastrální mapy v dané lokalitě oboustranně geodeticky zaměřeno těleso silnice č. III/31233 v předmětném úseku v délce min. 70 m, a tam, kde to bude možné, budeme požadovat mimo oddělení dotčené části parcely zpřesnění vlastnické hranice včetně vyhotovení Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků (Ize v případě souhlasu vlastníků dotčených pozemků). Zároveň žádáme o přizvání k zaměření, určení jeho rozsahu a následně k vytyčení hranic převáděného pozemku a předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení.

### **Odbor majetkový, právní a správních činností předkládá K – MP variantní návrh na usnesení:**

**I. doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1328 ost. pl. o výměře cca 265 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jakubovice, IČO: 00635979. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu čistírny odpadních vod včetně sjezdu do areálu, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**II. doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1328 ost. pl. o výměře cca 265 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Jakubovice, IČO: 00635979. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Vzhledem k nepřesnosti katastrální mapy v dané lokalitě bude oboustranně geodeticky zaměřeno těleso silnice č. III/31233 v předmětném úseku v délce min. 70 m. K zaměření tělesa silnice a odsouhlasení návrhu geometrického plánu budou přizváni zástupci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat obec o možných variantách řešení, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

**K – MP doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje dle varianty upřednostněné obcí Jakubovice.**

**6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Lazce u Troubelic, obec Troubelice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Lazce u Troubelic, obec Troubelice a jejich části budou dotčeny stavbou „Cyklostezka Troubelice – Uničov, II. etapa: Lazce – Nová Dědina, úsek na k.ú. Lazce u Troubelic“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě žádá obec Troubelice jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 11. 2022:**

Dne 14. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 28479/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Troubelice o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod částí pozemků k. ú. Lazce u Troubelic.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod částí pozemků parc. č. 256 ost. plocha o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 257 ost. plocha o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 258 ost. plocha o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lazce u Troubelic, obec Troubelice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Troubelice.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady obce Troubelice požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

V současné době se na území obce Troubelice nenacházejí pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 256 ost. pl. o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 257 ost. pl. o výměře cca 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 258 ost. pl. o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lazce u Troubelic, obec Troubelice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Troubelice, IČO: 00299570. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Cyklostezka Troubelice – Uničov, II. etapa: Lazce – Nová Dědina, úsek na k.ú. Lazce u Troubelic“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Brníčko, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Brníčko, obec Uničov a jeho část bude dotčena stavbou „Přechod pro chodce Uničov - Brníčko“.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě žádá město Uničov jako investor stavby.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 11. 2022:**

Dne 8. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 4. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 26659/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti města Uničov o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku v k. ú. Brníčko.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku parc. č. 274/4 ost. plocha o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Brníčko, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Uničov.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady města Uničov požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Uničovem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 274/4 ost. pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Brníčko, obec Uničov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Přechod pro chodce Uničov - Brníčko“, nejpozději do 31. 12. 2033. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>8. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel.</b>
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Nasobůrky a jeho část o výměře 915 m<sup>2</sup> je zastavěna chodníkem pro pěší. Žádost o bezúplatný převod části předmětného pozemku podalo město Litovel.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 12. 2022:**

Dne 8. 12. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 7. 12. 2022, č. j. SSOK-CE 29021/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti města Litovel o bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Nasobůrky.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 256 ost. plocha o výměře 915 m<sup>2</sup>, dle předloženého geometrického plánu č. 481-454/2022 ze dne 14. 10. 2022 pozemek parc. č. 256/2 ost. plocha o výměře 915 m<sup>2</sup> v k. ú. Nasobůrky, obec Litovel, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví města Litovel. Předmětný pozemek je zastavěn chodníkem pro pěší ve vlastnictví města Litovel.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Litovel a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část**

pozemku parc. č. 256 ost. pl. o výměře 915 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 481-454/2022 ze dne 14. 10. 2022 pozemek parc. č. 256/2 ost. plocha o výměře 915 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovle, IČO: 00299138. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**9. Odprodej pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou. Po zaměření hranic pozemků silnice I/44 v roce 2019 bylo zjištěno, že pozemek je zastavěn státní silnicí.

O odprodej předmětné nemovitosti požádalo prostřednictvím spol. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Ředitelství silnic a dálnic ČR nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění předmětné nemovitosti.

**Dle znaleckého posudku č. 2022/Rej-006/S.I – 44, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Pavel Krámerem dne 30. 3. 2022, činí zjištěná cena předmětného pozemku 1 210 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 11. 2022:**

Dne 8. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 4. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 24470/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti společnosti Dopravoprojekt Ostrava a.s. o odprodej pozemku v k. ú. Rejhotice

SSOK souhlasí s odprodejem pozemku parc. č.1519/5 ost. plocha silnice o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na uvedeném pozemku se nachází těleso silnice I. třídy ve správě žadatele.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1519/5 ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu v celkové výši 1 210 Kč. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a následně předloží záležitost k projednání orgánům Olomouckého kraje.

**10. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Těšetice u Olomouce a v k.ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Těšetice u Olomouce a v k.ú. Vojnice u Olomouce a jejich části o celkové výměře 851 m<sup>2</sup> jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětných pozemků podala obec Těšetice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 11. 2022:**

Dne 14. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 28486/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti obce Těšetice o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Vojnice u Olomouce a k. ú. Těšetice u Olomouce.

SSOK souhlasí s bezúplatným převodem:

- části pozemku parc. č. 416/1 ost. plocha o výměře 673 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 650-36/2022 ze dne 9. 9. 2022 pozemek parc. č. 416/1 ost. plocha díl „a“ o výměře 673 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 416/3 o celkové výměře 1 550 m<sup>2</sup> v k. ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Těšetice;

- části pozemku parc. č. 270/1 ost. plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 331-36/2022 ze dne 9. 9. 2022 pozemek parc. č. 270/3 ost. plocha o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Těšetice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

V současné době se na území obce Těšetice nenacházejí pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 416/1 ost. plocha o výměře 673 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 650-36/2022 ze dne 9. 9. 2022 pozemek parc. č. 416/1 ost. plocha díl „a“ o výměře 673 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 416/3 ost. pl. o celkové výměře 1 550 m<sup>2</sup> v k. ú. Těšetice u Olomouce, obec Těšetice, a část pozemku parc. č. 270/1 ost. plocha o výměře 178 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 331-36/2022 ze dne 9. 9. 2022 pozemek parc. č. 270/3 ost. plocha o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Vojnice u Olomouce, obec Těšetice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**11. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladějovice.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice a jejich části o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> jsou zastavěny cyklostezkou ve vlastnictví obce.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětných pozemků podala obec Mladějovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 12. 2022:

Dne 20. 12. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 15. 12. 2022, č. j. SSOK-CE 32340/2022, kterým SSOK postupuje žádost obce Mladějovice na majetkoprávní vypořádání části pozemků v k. ú. Mladějovice.

SSOK souhlasí s převodem části pozemku parc. č. 529, dle geometrického plánu č. 663-66/2022 ze dne 2. 11. 2022 pozemek parc. č. 529/2 ost. plocha ost. komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>, částí pozemku parc. č. 530/6, dle geometrického plánu č. 663-66/2022 ze dne 2. 11. 2022 pozemek parc. č. 530/11 ost. plocha ost. komunikace o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 530/12 ost. plocha ost. komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Mladějovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Mladějovice.

Předmětné části pozemků jsou dotčeny stavbou cyklostezky ve vlastnictví obce Mladějovice.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

V současné době se na území obce Mladějovice nenacházejí pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a Olomouckým krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 529 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 530/6 ost. pl. o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 663-66/2022 ze dne 2. 11. 2022 pozemky parc. č. 529/2 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 530/11 ost. pl. o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 530/12 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mladějovice u Šternberka, obec Mladějovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mladějovice, IČO: 00635308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**12. Odprodej části pozemku v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Žeravice, obec Přerov a jeho část o výměře cca 100 m<sup>2</sup> je zastavěna nemovitostí ve vlastnictví žadatelů.

Dle sdělení žadatelů se na části pozemku nachází schodiště, zpevněná plocha ze zámkové dlažby před schodištěm, které slouží k přístupu do rodinného domu v jejich vlastnictví a zeleň. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Žeravice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do společného jmění manželů Kovářových. Na části pozemku se nachází schodiště a zpevněná plocha ze zámkové dlažby před schodištěm, které slouží k přístupu do rodinného domu Lapač č.p. 31/14, Přerov XII-Žeravice, a zeleň. Pozemek je pro činnost SSOK nepotřebný.

Manželé XXX na své náklady nechají vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku. U vytyčování předmětného pozemku bude přítomna pracovnice SSOK.



### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:**

K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 88 ost. pl. o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeravice, obec Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Přerov o vyjádření k případnému uplatnění předkupního práva. Dále požádáme manžele Kovářovi o zajištění geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku, objednáme znalecký posudek na ocenění odprodávané části pozemku a následně požádáme odbor ekonomický o vyjádření k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

### **13. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8 (dále jen „škola“), se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m<sup>2</sup> a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Dle vyjádření ředitele školy předmětné pozemky v budoucnu nevyužijí, tudíž nejsou pro činnost školy potřebné.

Žádost o odkoupení předmětných pozemků zaslala společnost STS Přerov, a.s. Společnost je vlastníkem sousední nemovitosti. Předmětné pozemky by využila k dalšímu rozvoji a rozšíření společnosti.

**Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov dle znaleckého posudku č. 1131/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2022 činí 552 050 Kč, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 1 026 730 Kč.**

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti STS Přerov, a.s. o odprodej pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti STS Přerov, a.s.

### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 11. 2022:**

V daném případě se bude jednat o prodej, který není předmětem DPH, tzn. při převodu nebude odváděno DPH.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, do vlastnictví společnosti**

**STS Přerov, a.s., IČO: 47675659, za kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr Olomouckého kraje je zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 12. 2022 do 13. 1. 2023.**

**V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři žádosti o odprodej, a to:**

**1. od společnosti IMN Leas s.r.o.**

Společnost, dle svého vyjádření, provozuje servis osobních vozidel. V současné době podniká v pronajatých prostorách v Přerově. Z důvodu stoupající poptávky po servisních pracích plánuje společnost rozšířit a hledají vhodný pozemek k vybudování vlastní haly včetně zázemí jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. V budoucnu by navázali kontakt se školou a umožnili tak studentům vykonávat praxi v jejich provozovně a případně by jim nabídli i pracovní pozici.

**2. od pana XXX**

Pan XXX, dle svého vyjádření, provozuje autodopravu a hledá vhodný pozemek k parkování vozidel a k jejich opravě.

**3. od společnosti IMN Autoservis s.r.o.**

Společnost, dle svého vyjádření, by předmětné pozemky využila k provozování autobazaru s menším autoservisem.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:**

Vzhledem k tomu, že jsme v průběhu zveřejnění obdrželi další tři nabídky na odprodej předmětných nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření školy, a vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj je při nakládání s majetkem povinen vždy postupovat s péčí řádného hospodáře, navrhujeme předložit orgánům Olomouckého kraje nový materiál ve věci přijetí záměru na odprodej předmětných nemovitostí formou tzv. obálkové metody, kdy výběr kupujícího proběhne na základě porovnání cenových nabídek zájemců o koupi nemovitostí.

K pozemku parc. č. 7143 ost. pl. je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro statutární město Přerov, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme statutární město Přerov o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 5837/6 ost. pl. o výměře 935 m<sup>2</sup> a parc. č. 7143 ost. pl. o výměře 40 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy technické, Přerov, Kouřilkova 8, za minimální kupní cenu ve výši 1 026 730 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Přerov o vyjádření k případnému uplatnění předkupního práva. Po vyjádření odbor majetkový, právní a správních činností informuje společnost STS Přerov, a.s., společnost IMN Leas s.r.o., společnost IMN Autoservis s.r.o. a pana XXX o formě odprodeje předmětných nemovitostí.

**14. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví**

**Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Prostějov a byl dotčen stavbou „Osvětlení přechodu pro chodce v Kojetínské ulici“. Na předmětné části pozemku se nachází nově vybudovaný přechodový ostrůvek.

Žádost o bezúplatný převod nemovitosti podalo statutární město Prostějov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 12. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví statutárního města Prostějov. Předmětný pozemek je zastavěn přechodovým ostrůvkem, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Prostějov jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 8020/1 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 6978-010/2022 ze dne 9. 5. 2022 pozemek parc. č. 8020/8 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějova, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**15. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání stavby.

Za účelem realizace stavby byla mimo jiné uzavřena dne 23. 5. 2017 smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi městem Staré Město a Olomouckým krajem na budoucí bezúplatný převod pozemků dotčených stavbou.

Dne 5. 11. 2022 Olomoucký kraj požádal město Staré Město o stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Na základě vyjádření ze dne 13. 12. 2022 město Staré Město předběžně souhlasí s bezúplatným převodem a bezúplatným nabytím předmětných pozemků.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 7 833 m<sup>2</sup>.

Na pozemcích v k.ú. Chrastice a k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem se nachází autobusové zastávky ve vlastnictví města Staré Město. Celková výměra pozemků navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví města Staré Město činí 164 m<sup>2</sup>.

## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446 a s bezúplatným převodem částí pozemků, na kterých se nachází autobusové zastávky z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Staré Město.

Stanovisko zůstává nadále v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 3340/9 ost. pl. o výměře 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 3340/10 ost. pl. o výměře 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 3340/11 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhnou Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1441/8 ost. pl. o výměře 4 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/7 ost. pl. o výměře 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 1441/6 ost. pl. o výměře 1 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 1568/3 ost. pl. o výměře 937 m<sup>2</sup>, parc. č. 1680/2 ost. pl. o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1755/7 ost. pl. o výměře 619 m<sup>2</sup> a parc. č. 2012/7 ost. pl. o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chrástice, obec Staré Město, a pozemků parc. č. 2304/70 ost. pl. o výměře 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 2306/2 ost. pl. o výměře 330 m<sup>2</sup>, parc. č. 2488/4 ost. pl. o výměře 267 m<sup>2</sup> a parc. č. 3342/3 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví města Staré Město, IČO: 00303364, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.**

## **II. Věcná břemena:**

**1. Zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření dohody o narovnání v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/436 Přerov – Doloplazy – křiž. II/437“ v k.ú. Penčice, obec Přerov.**

Po dokončení stavby „II/436 Přerov – Doloplazy. křiž. II/437“, jejímž investorem je Olomoucký kraj je nutné zřízení věcného břemene, neboť došlo k realizaci mostního objektu ev. č. 436-015 Penčice.

Stavební objekt mostu se dotkl pozemku ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. Cena za zřízení věcného břemene, kde je Povodí Moravy, s.p., povinným z věcného břemene, je určena, výnosovou metodou ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, ve výši 19 010,50 Kč. K předmětné částce bude připočtena platná sazba DPH. Celková cena za zřízení věcného břemene tedy činí 23 002,71 Kč. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Realizace stavby proběhla na základě uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu ze dne 23. 5. 2016, která byla ovšem uzavřena na dobu maximálně pěti let. Platnost smlouvy tedy vypršela

23. 5. 2021. K protokolárnímu předání předmětného pozemku za účelem realizace stavby došlo 24. 8. 2021, od této doby je část pozemku bezesmluvně užívána.

Za toto bezesmluvní užívání náleží Povodí Moravy, s.p. náhrada jejíž výše je určena v rozsahu stavby (dočasný zábor – 388 m<sup>2</sup>) za období od protokolárního předání pozemku do 31. 3. 2023, a je stanovena dle výše uvedené smlouvy ve výši ročního užitku, tj. 19,70 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok. Náhrada za užívání pozemku tedy činí 12 208,90 Kč.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 10. 2022:**

Žádáme Vás o vypořádání investiční akce „II/436 Přerov – Doloplazy – křiž. II/437“, v rámci stavby mostního objektu ev. č. 436-015, Penčice.

Povodí Moravy, s.p. souhlasí se zřízením věcného břemene.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 471 vodní plocha v k.ú. Penčice, obec Přerov v rozsahu dle geometrického plánu č. 252-97/2022 ze dne 1. 7. 2022, ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku most ev. č. 436-015 mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 23 002,71 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 471 vodní plocha o celkové výměře 12 752 m<sup>2</sup> v k. ú. Penčice, obec Přerov, mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 a Olomouckým krajem. Celková náhrada za bezesmluvní užívání části pozemku činí 12 208,90 Kč.**

<b>2. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, společností České dráhy, a.s. a GasNet, s.r.o.</b>
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:**

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o zajištění smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 18. 10. 2021:**

Odbor investic souhlasí s uzavřením smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Smlouvy jsou nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto připravovanou stavbu.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 10. 2022:**

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. Z tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem.

Přeložkami inženýrských sítí budou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 5753/1, parc. č. 6868/83, parc. č. 6868/185, parc. č. 6868/186 a parc. č. 6868/198, vše v k.ú. Přerov, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. Na pozemcích bude realizován stavební objekt „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, která bude stanovena budoucím povinným dle vnitřního předpisu společnosti České dráhy, a.s. Úhrada bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Společnost České dráhy, a.s. původně požadovala zálohovou platbu za budoucí zřízení věcného břemene ve výši 10 000 Kč + DPH za každý stavbou dotčený pozemek. Společnost České dráhy, a.s. a Olomoucký kraj dne 15. 4. 2020 uzavřely v souvislosti se stavbou „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ kupní smlouvu, která bude vložena do katastru nemovitostí po vydání územního rozhodnutí, a smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je závazek k uzavření kupní smlouvy a převodu pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje po vydání stavebního povolení. Na základě uvedených listin nabyde Olomoucký kraj po právní moci územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení mimo jiné pozemky parc. č. 6868/185 a parc. č. 6868/186, oba v k.ú. Přerov, na kterých bude realizována také přeložka plynárenského zařízení, a to před zahájením realizace přeložky. Z tohoto důvodu bude ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uvedeno, že úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena po realizaci stavby přeložky plynárenského zařízení na základě skutečného aktuálního stavu.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude před zahájením a v průběhu stavby financována z rozpočtu odboru investic. Úhrada za zřízení věcného břemene bude po stavbě financována z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, protože je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti jsou uvedeny v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 5753/1 ost. pl., parc. č. 6868/83 ost. pl., parc. č. 6868/185 ost. pl., parc. č. 6868/186 ost. pl. a parc. č. 6868/198 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení vybudované v rámci stavebního objektu „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“, realizovaného v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ na předmětných pozemcích mezi společnostmi České dráhy, a.s., IČO: 70994226, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu určenou budoucím povinným stanovenou dle vnitřních předpisů budoucího povinného navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

**3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka, úsek B“ (dále jen „stavba“).

V rámci stavby byly mimo jiné realizovány stavební objekty „SO 301 Dešťová kanalizace“ zřízená k mostu ev. č. 449 – 035 a „SO 201.4 Most ev.č. 449-036“, kterými byly dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 3. 2022:**

V rámci přípravy stavby Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/20/17/2017 ze dne 14. 8. 2017 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mimo jiné na částech pozemků parc. č. 508/2 ost. pl., parc. č. 1622 vodní pl., parc. č. 1627/6 vodní pl. a parc. č. 1629/1 vodní pl., vše v k.ú. a obci Litovel, spočívající v právu zřízení, umístění a provozování stavebních objektů „SO 201.2 - Most ev.č. 449-033 a 449-034“, „SO 201.3 Most ev.č. 449-035“, „SO 201.4 Most ev. č. 449-036“ realizovaných v rámci stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“ na částech předmětných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, kontroly a oprav či odstraňování stavby mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným z věcného břemene za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p.

Svým usnesením č. UR/35/13/2018 ze dne 19. 2. 2018 Rada Olomouckého kraje schválila uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým byl rozšířen zábor stavbou dotčených pozemků o pozemek parc. č. 1627/10 ost. pl.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 12. 12. 2017, dodatek č. 1 ke smlouvě byl uzavřen dne 13. 3. 2018.

První smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 508/2 ost. pl., parc. č. 1627/10 ost. pl., parc. č. 1627/6 vodní pl. a parc. č. 1629/1 vodní pl., vše v k.ú. a obci Litovel, spočívající v právu zřízení, umístění a provozování stavebních objektů „SO 201.2 - Most ev.č. 449-033 a 449-034“ a „SO 201.3 Most ev.č. 449-035“ realizovaných v rámci stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“ na částech předmětných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, kontroly a oprav či odstraňování stavby mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene byla uzavřena dne 16. 3. 2022 pod č. 2022/00680/OMPSC/DMS. Zřízení věcného břemene, které se vztahuje k mostu ev. č. 449-036 bude řešeno samostatnou smlouvou.

**Vyjádření odboru investic ze dne 5. 12. 2022:**

Na základě dokončení části stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka, úsek B“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen s Povodím Moravy,

s.p. dle geometrických plánů č. 2979-402/2022 – „SO 301 Dešťová kanalizace“ zřízená k mostu ev. č. 449-035 a č. 2973-152/2022 – most. ev. č. 449-036.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 12. 2022:**

Uzavřením další smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti by mělo dojít ke zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 1622 a parc. č. 1629/1, oba v katastrálním území a obci Litovel, dle geometrického plánu č. 2979-402/2022 ze dne 9. 10. 2022 („SO 301 Dešťová kanalizace“ zřízená k mostu ev. č. 449 – 035) a zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc. č. 1622 v katastrálním území a obci Litovel, dle geometrického plánu č. 2973-152/2022 ze dne 3. 11. 2022 („SO 201.4 Most ev. č. 449 – 036“). Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bylo sjednáno, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku, vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma dle geometrického plánu. Celková výše úplaty za zřízení služebnosti činí 34 514,36 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou sjednány podmínky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 1622 vodní pl. a parc. č. 1629/1 vodní pl., oba v katastrálním území a obci Litovel, spočívající v právu umístění a provozování „SO 301 Dešťová kanalizace“ a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2979-402/2022 ze dne 9. 10. 2022 a k části pozemku parc. č. 1622 vodní pl. v katastrálním území a obci Litovel, spočívající v právu umístění a provozování „SO 201.4 Most ev. č. 449 – 036“ a v právu přístupu na tento pozemek za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu v rozsahu dle geometrického plánu č. 2973-152/2022 ze dne 3. 11. 2022 mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 34 514,36 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatky k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem a městem Litovel v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka, úsek B“ (dále jen „stavba“).

Uvedenou stavbou byly dotčeny i pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, na kterých se nachází stavební objekt „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“. Stavební objekt „SO



401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“ v k.ú. Litovel v části stavby „II/449 MÚK Unčovice – Litovel, úsek B“ byl zaměřen geometrickým plánem č. 2977-467/2021 ze dne 20. 11. 2022.

Některé dotčené pozemky i uvedený stavební objekt budou na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje bezúplatně převedeny do vlastnictví města Litovel v souladu s vyjádřením města Litovel ze dne 14. 10. 2022.

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby by mělo mimo jiné dojít ke zřízení věcného břemene na pozemcích, které zůstanou ve vlastnictví Olomouckého kraje a na kterých se nachází stavební objekt „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání po realizaci stavby podal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 5. 12. 2022:**

Na základě dokončení části stavby „II/449 Unčovice – Litovel, II/449 a III/4498 Litovel – okružní křižovatka, úsek B“ Vás žádáme o vypořádání věcného břemene s městem Litovel dle geometrického plánu č. 2977-467/2021 ze dne 20. 11. 2022.

Město Litovel s navrženým majetkoprávním řešením souhlasí dle vyjádření ze dne 2. 1. 2023.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. 135/3, parc. č. 518/2, parc. č. 1503/1, parc. č. 1510/19, parc. č. 1574/6, parc. č. 1584/2, parc. č. 1597/2, vše v katastrálním území a obci Litovel, dle geometrického plánu č. 2977-467/2021 ze dne 20. 11. 2022 spočívajícího v právu umístění a provozování „SO 401 Veřejné osvětlení + místní rozhlas“ a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provozování, provádění údržby, oprav, kontrol a demontáže tohoto objektu mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Litovel, IČO: 00299138 jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Město Litovel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.**

#### **5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Stříbrnice mezi Olomouckým krajem jako oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p. jako povinným ze služebnosti.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byla dne 20. 4. 2017 mimo jiné uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/00937/OMPSČ/DSM mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem k části pozemku v k.ú. Stříbrnice dotčeného stavbou.

#### **Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 13. 12. 2022:**

Dle vyjádření Povodí Moravy, s. p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového

nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, tj. po dobu životnosti stavby.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě souhlasného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene spočívajícího v právu umístění mostu.

**Úhrada za zřízení služebnosti (věcného břemene) bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.**

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1030 vodní plocha v katastrálním území Stříbrnice, obec Staré Město spočívajícího v právu umístění a provozování stavby mostu přes vodní tok Krupá na předmětném pozemku a v právu chůze, vjezdu a odjezdu mechanizačních a dopravních prostředků na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav mostu přes vodní tok Krupá mezi Olomouckým krajem jako oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným ze služebnosti. Služebnost bude zřízena na dobu určitou, tj. po dobu životnosti stavby, za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užitku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání po vyhotovení geometrického plánu na vymezení rozsahu věcného břemene.

### **III. Odprodej nemovitého majetku:**

**1. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s.**

Části předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Smržice a byly dotčeny stavbou parkoviště a výjezdu od plánovaného bytového domu. O uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě požádala společnost MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, která je současně investorem výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí – rodinného domu s pozemkem a zahrady, není vhodné odprodat předmětný pozemek jinému zájemci.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 8. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemku parc. č. 1218/2 v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s. Předmětná část pozemku je tvořena zeleným pásem za obrubou, která je pro činnost příspěvkové organizace nepotřebná.

Příspěvková organizace požaduje, aby s ní byla pracovní verze geometrického plánu projednána.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba parkoviště a výjezdu od bytového domu kolaudována. Záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 10. 2018 do 19. 11. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/33/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej části pozemku parc. č. 1218/2 ost. pl. o výměře cca 247 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Smržice, mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba parkoviště a výjezdu od bytového domu kolaudována. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem a MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, byla uzavřena dne 15. 1. 2019.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádala společnost MAKOVEC a.s., IČO: 46903631 o uzavření řádné kupní smlouvy. Zástupce příspěvkové organizace byl přítomen při zaměřování stavby.

**Zjištěná cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 4052/53/2022 ze dne 8. 12. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 11 460 Kč, tj. 150,79 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 43 470 Kč, tj. 571,98 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 12. 12. 2022:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej částí pozemku**

parc. č. 1218/2 ostatní plocha o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 991-323/2022 ze dne 18. 10. 2022 pozemky parc. č. 1218/8 ostatní plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> a parc. č. 1218/9 ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Smržice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631, za kupní cenu ve výši 43 470 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

**2. Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Moravský Beroun a sousedí s nemovitostmi (zahradou a domem) ve vlastnictví žadatele.

O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 35 m<sup>2</sup> požádal pan XXX. Pan XXX ve své žádosti uvádí, že na pozemku nehodlá cokoli budovat. Odkupem pozemku by chtěl zamezit parkování cizích vozidel na něm.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 11. 2022:**

Dne 14. 11. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 10. 11. 2022, č. j. SSOK-CE 28480/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti pana XXX o odprodej části pozemku v k. ú. Moravský Beroun.

SSOK nesouhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 1786 ost. plocha v k.ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX, z důvodu možných budoucích stavebních úprav (rozšíření silnice III/4402). S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1786 ost. pl. o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Moravský Beroun z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví žadatele z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.**

**IV. Odkoupení nemovitého majetku:**

**1. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“ v katastrálním území Hrabenov a Ruda nad Moravou.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Aktuálně se jedná o celkem 140 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle znaleckých posudků vypracovaných soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 1. 11. 2022, v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, činí 151,73 Kč/m<sup>2</sup> a v k.ú. a obci Ruda nad Moravou činí 133,88 Kč/m<sup>2</sup>.**

Celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 16 190 Kč.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vlastníci předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za ceny určené znaleckými posudky.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/2 pozemků parc. č. 197/2 ostatní plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 198/2 ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 1379 ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z podílového spoluvlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 340 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 687/6 ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 687/7 ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 687/8 ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Ruda nad Moravou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou, IČO: 48428094, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 12 850 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **2. Majetkoprávní příprava pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Stavba bude realizována na pozemcích v k.ú. Doubravice nad Moravou, Palonín a Řimice. Uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 2. 3. 2021:**

V rámci plánu realizace investic na rok 2022, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, byla pro potřeby Olomouckého kraje zpracována a projednána s dotčenými obcemi studie cyklostezky. Aktuálně se připravuje výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Stavba sestává z vybudování cyklostezky podél řeky Moravy v k.ú. Doubravice, Palonín a Řimice.

V rámci studie byly předpřipraveny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž uzavření s vlastníky pozemků zajistí dotčené obce.

Pro zajištění dalšího postupu přípravy celé stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení odborného pracovníka, který provede kontrolu přichystaných smluv, poskytne vzory dalších smluv a bude dále spolupracovat s projektanty, kteří budou zajišťovat uzavření všech nezbytných smluv k vydání územního a stavebního povolení.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 10. 2022:**

Obdrželi jsme žádost odboru investic o zajištění majetkoprávních podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou investiční akci. K žádosti odbor investic dne 2. 8. 2022 připojil situační snímky a záborový elaborát vyhotovený projektantem stavby, Ing. Alešem Trněným ze společnosti NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Zarámí 428, Zlín, PSČ 760 01, se seznamem pozemků dotčených stavbou.

Na základě expertního posouzení – propočtu ceny č. 172–003/2022 ze dne 10. 10. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem – bylo stanoveno, že obvyklá cena 1 m<sup>2</sup> v budoucnu zastavěného cyklostezkou v k.ú. Řimice činí 88,95 Kč, v k.ú. Palonín činí 48,48 Kč a v k.ú. Doubravice na Moravě činí 73,5 Kč. Stavba cyklostezky je převážně vedená po pozemcích užívaných jako zemědělské pozemky, kdy aktuální obvyklá cena 1 m<sup>2</sup> pozemku užívaného jako zemědělský pozemek činí 36,50 Kč.

Součástí výše uvedené stavby je realizace dílčí stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“.

Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude uvedeno: *„Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.“*

Dle aktuálního záborového elaborátu v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ je k záboru stavbou určeno cca 6 153 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví soukromých osob.

Kupní ceny budou financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Výkupy pozemků zastavěných cyklostezkami ve vlastnictví soukromých osob v části „Moravská stezka - k.ú. Řimice – část A a část B“ budou realizovány po dokončení stavby a následně dojde k bezúplatným převodům těchto pozemků na obec Bílá Lhota.

V květnu roku 2022 uzavřel Olomoucký kraj s obcemi Moravičany, Palonín a Bílá Lhota smlouvu o vzájemné spolupráci při přípravě, realizaci a následném vypořádání projektu „Moravská stezka“, konkrétně úseku „Cyklostezky Olomouckého kraje – 14.2 Mitrovce – Nové Mlýny – stará silnice“ č. 2022/2355/OI/DSB. V předmětné smlouvě se všechny obce zavázaly, že zajistí schválení nabytí vlastnického práva ke stavbě cyklostezky ve svých zastupitelstvech, uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k částem cyklostezky zřízeným na pozemcích ve svém katastrálním území, dále zajistí schválení nabytí vlastnického práva k pozemkům, na kterých je cyklostezka zřízená ve svých zastupitelstvech a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, na kterých je cyklostezka zřízená.

## **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 12. 2022:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání konaném dne 12. 12. 2022 usnesením č. UZ/12/23/2022 schválilo uzavření budoucích kupních smluv mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, v katastrálním území Řimice, dle tabulky uvedené v příloze č. 03 k návrhu usnesení s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Následně projektant zaslal dodatečný záborový elaborát. Z tohoto důvodu předkládáme k projednání materiál týkající se budoucího odkoupení části pozemku, která bude jmenovanou stavbou rovněž dotčena.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a Zemědělským družstvem Haňovice, IČO: 00147346 jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 535/84 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v katastrálním území Řimice, určeného pro stavbu „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“, s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Moravská stezka – k.ú. Řimice – část A a část B“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna cyklostezkou, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**3. Odkoupení pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Most ev. č. 31239-4 Podlesí“ a na základě již zapsaného geometrického plánu dala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava. Uvedenou stavbou byly mj. dotčeny pozemky ve vlastnictví paní XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 8. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31239 vč. mostního objektu ev. č. 31239-4.

Majitelka pozemků souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 731/4 vodní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 758/2 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

<b>4. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.</b>
--

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře 1 359 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí č. II/369. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal vlastník pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Úřední i obvyklá cena částí pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 10-677-2022, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 20. 4. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m<sup>2</sup>.**

## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupní smlouvy na část pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, zastavěného silnicí II/369.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/18/2022, bod 2. 10., ze dne 27. 6. 2022 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 366-684/2021 ze dne 10. 12. 2021 pozemek parc. č. 362/4 ost. pl. o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 135 900 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**



Odbor majetkový, právní a správních činností informoval vlastníka pozemku o přijatém usnesení zastupitelstva kraje. Advokát pana XXX následně dne 18. 7. 2022 zaslal Olomouckému kraji předžalobní výzvu a výzvu k úhradě nájemného. V této výzvě se mj. uvádí, že pan Smrčka navrženou kupní cenu ve výši 135 900 Kč neakceptuje. Součástí této výzvy byl i znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku, který zajistil pan Pavel Smrčka.

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 118/01/2022, vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Jitkou Streitovou dne 22. 2. 2022, činí 267 720 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 584 400 Kč.

Pro případná další jednání ve věci odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2022/00849/OMP/OBJ ze dne 2. 8. 2022 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku u jiného soudního znalce.

**Úřední i obvyklá cena částí pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou dle znaleckého posudku č. 4465-064-2022, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 10. 10. 2022, činí 121 290 Kč, tj. 89,25 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/23/2022, bod 1. 11., ze dne 12. 12. 2022 revokovalo usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/18/2022, bod 2. 10., ze dne 27. 6. 2022 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nesouhlasu vlastníka s navrženou kupní cenou.**

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval vlastníka pozemku o ceně předmětné nemovitosti dle znaleckého posudku č. 4465-064-2022 ze dne 10. 10. 2022.

Pan XXX žádá o opětovné projednání odprodeje předmětné nemovitosti, a to za navrženou kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 203 850 Kč.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 362/3 lesní pozemek o výměře 1 359 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou za kupní cenu ve výši 203 850 Kč z důvodu neadekvátní výše navržené kupní ceny a trvat na kupní ceně ve výši 135 900 Kč, tj. 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**5. Odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 5/93) k pozemkům v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. se nacházejí v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd.

Žádost o odprodej spoluvlastnického podílu (id. 5/93) k pozemkům zaslala společnost ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 12. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odkoupením spoluvlastnického podílu (id. 5/93) na pozemcích v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou zastavěny tělesem krajské komunikace III/43623, pro

činnost SSOK jsou nepotřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., IČO: 01507575, ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 5/93) k pozemkům parc. č. 148/9 lesní pozemek o výměře 1 744 m<sup>2</sup> a parc. č. 148/10 lesní pozemek o výměře 582 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, oba z vlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s.r.o., IČO: 01507575, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.**

## **V. Bezúplatné převody nemovitého majetku:**

### **1. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Chromeč mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Chromeč jako obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú. a obci Chromeč a byly dotčeny stavbou „Chodníky při silnici III/0444, obec Chromeč“. Žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků podala obec Chromeč.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 10. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1173/15 ost. pl. o výměře 2 648 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1173/1 ost. pl. o celkové výměře cca 133 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Chromeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné pozemky budou zastavěny chodníky ve vlastnictví obce, pro činnost příspěvkové organizace jsou nepotřebné.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Chromeč, IČO: 00636100. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 2. 12. 2019 do 2. 1. 2020. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/21/2020 ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemku parc. č. 1173/15 ost. pl. o výměře 2648 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1173/1 ost. pl. o celkové výměře cca 133 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Chromeč mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Chromeč, IČO: 00636100, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodníky při silnici III/0444, obec Chromeč“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě s obcí Chromeč byla uzavřena dne 23. 11. 2020 pod č. 2020/05751/OMPSC/OSB.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 12. 2022:**

Společně se žádostí o uzavření smlouvy na základě uvedené smlouvy o budoucí darovací smlouvě zaslala obec Chromeč geometrický plán, který nechala vyhotovit na své náklady a kolaudační souhlas ze dne 20. 10. 2022.

Podle skutečného zaměření po stavbě žádá obec Chromeč o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1173/15 ost. pl. o výměře 2 648 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1173/1 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 747-221/2022 ze dne 1. 9. 2022 pozemek parc. č. 1173/43 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Chromeč. Předmětný geometrický plán byl již zapsán do katastru nemovitostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 1173/15 ost. pl. o výměře 2 648 m<sup>2</sup> a parc. č. 1173/43 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Chromeč, IČO: 00636100. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **VI. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:**

**1. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Kladky a je zastavěn pomocným silničním pozemkem a částí krajské silnice II/366.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 11. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek tvoří pomocný silniční pozemek a část tělesa silnice II/366, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 851/3 ost. pl. o výměře 74 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice a je zastavěn krajskou silnicí III/31233.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/31233, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1264/38 ost. pl. o výměře 536 m<sup>2</sup> v k.ú. Jakubovice u Šumperka, obec Jakubovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany a je zastavěn krajskou silnicí II/369.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/369, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 905/10 ost. pl. o výměře 93 m<sup>2</sup> v k.ú. Olšany nad Moravou, obec Olšany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

**IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**4. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 24/2304) k pozemkům v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Vikýřovice a jsou zastavěny částí krajské silnice III/44636.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu (id. 24/2304) k pozemkům v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemcích se nachází část tělesa silnice III/44636, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 24/2304) k pozemkům parc. č. 1892/12 ost. pl. o výměře 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 1892/13 ost. pl. o výměře 76 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Vikýřovice, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/31527.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve

věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Část pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/31527, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 4253 trvalý travní porost o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku a poté předloží předmětnou záležitost orgánům Olomouckého kraje k projednání.

## **VII. Vzájemné bezúplatné převody nemovitého majetku:**

**Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a v k.ú. Hejčín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.**

Předmětný pozemek, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, v hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53, se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v areálu školy.

O převod nemovitosti požádalo statutární město Olomouc za účelem vybudování dílen pro Moravské divadlo Olomouc. V rámci této investiční akce by mělo dojít k demoliaci současné stavby a k následné výstavbě nového objektu dílen, jehož součástí budou i učebny pro nově zřizovaný obor polygrafické školy. Stavba by měla být financována z dotačního titulu. Žádost o poskytnutí dotace podalo statutární město Olomouc v průběhu měsíce září. Probíhá zpracování studie proveditelnosti uvedeného záměru.

V případě, kdy nedojde k přidělení dotace, budou nemovitosti zpětně převedeny do vlastnictví kraje a statutárního města.

Současně bude zřízeno věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy, a to mezi statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene za účelem umožnění přístupu statutárnímu městu ke směřované nemovitosti.

V rámci jednání o případném převodu předmětné nemovitosti do vlastnictví statutárního města zástupci Olomouckého kraje navrhli současně realizovat i nabytí nemovitostí v k.ú. Hejčín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města do vlastnictví kraje. Konkrétně se jedná o pozemky včetně stavby Hejčín, č.p. 352 stavba občanské vybavenosti pro potřeby Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 29. 8. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření odboru školství a mládeže ve věci majetkoprávních záležitostí v rámci nakládání s nemovitým majetkem na území města Olomouce. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. st. 1033, jehož součástí je budova bez čísla popisného/evidenčního v k.ú. Nové Sady u Olomouce. Tento pozemek včetně budovy bude nabídnut statutárnímu městu Olomouc, a to za účelem vybudování dílen pro potřebu

Moravského divadla. Na straně druhé má Olomoucký kraj zájem o získání nemovitostí z vlastnictví města, a to pozemků v k.ú. Hejčín, konkrétně parc. č. st. 179/3, včetně budovy na pozemku, parc. č. 343/1, parc. č. 343/2, parc. č. 527/3 a parc. č. 527/5.

Důvodem k získání uvedených nemovitostí je provedení rekonstrukce budovy s cílem vytvoření zázemí pro děti se speciálně vzdělávacími potřebami, které aktuálně navštěvují pronajaté prostory ZŠ Svatoplukova, Olomouc. O ukončení pronájmu dlouhodobě usiluje městem zřizovaná škola z důvodu navýšení počtu dětí v dané lokalitě.

Nabytý nemovitý majetek bude svěřen do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejnovského Olomouc – Hejčín.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k výše uvedenému.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 5.9.2022 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek, jehož součástí je stavba, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308.**

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 930 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Hejčín, č.p. 352, obč. vyb., parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře 3 946 m<sup>2</sup>, parc. č. 343/2 ost. pl. o výměře 1 595 m<sup>2</sup>, parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 6 611 m<sup>2</sup> a parc. č. 527/5 ost. pl. o výměře 528 m<sup>2</sup> v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejnovského Olomouc – Hejčín, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 9. 2022 do 14. 10. 2022.** V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Dne 7. 10. 2022 statutární město Olomouc doplnilo svoji původní žádost o převod předmětné nemovitosti i o:

- a) převod části pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře cca 348 m<sup>2</sup>,
- b) zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl., spočívajícího v právu chůze a jízdy,

vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Dne 31. 10. 2022 statutární město Olomouc požádalo, aby celá záležitost byla pro jednání v orgánech kraje rozdělena na jednotlivé body. Statutární město požaduje, aby převod pozemku, jehož součástí je stavba, v k.ú. Nové Sady u Olomouce, byl projednán v Zastupitelstvu Olomouckého kraje co nejdříve, a to z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů a jeho doložení poskytovateli dotace.

Následně by bylo projednáno budoucí darování části pozemku parc. č. 249/6 v k.ú. Nové Sady u Olomouce a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy.

Na základě jednání mezi zástupci kraje a statutárního města již dále budou záležitosti majetkoprávního vypořádání nemovitostí pro Moravské divadlo Olomouc i převod

nemovitostí v k.ú. Hejčín do vlastnictví Olomouckého kraje řešeny odděleně a nebudou vzájemně podmíněny.

### **I. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí pro Moravské divadlo Olomouc:**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 1033 zast. pl. o výměře 789 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. V případě, že obdarovaný ne zahájí stavbu do 5 let ode dne uzavření darovací smlouvy, je obdarovaný povinen převést předmětnou nemovitost zpět dárci. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. o výměře cca 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy polygrafické, Olomouc, Střední novosadská 87/53 do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dílen pro Moravské divadlo Olomouc, nejpozději do 31. 12. 2028. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 249/6 ost. pl. v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, spočívajícího v právu chůze a jízdy, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu dílen pro Moravské divadlo Olomouc, nejpozději do 31. 12. 2028. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.**

### **II. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Hejčín do vlastnictví Olomouckého kraje:**

Odbor majetkový, právní a správních činností dopisem ze dne 20. 12. 2022 požádal statutární město Olomouc o bezúplatný převod nemovitostí pro činnost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. st. 179/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 930 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Hejčín, č.p. 352, obč. vyb., parc. č. 527/3 ost. pl. o výměře 6 611 m<sup>2</sup>, parc. č. 527/5 ost. pl. o výměře 528 m<sup>2</sup> a parc. č. 504 ost. pl. o výměře 193 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín. Nabyvatel**



uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **VIII. Užívání nemovitého majetku:**

### **1. Uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení a zřízení předkupního práva k plynárenskému zařízení na pozemku v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vědecká knihovna v Olomouci jako pronajímatel uzavřela dne 31. 5. 2005 smlouvu o nájmu plynárenských zařízení a plynových zařízení se společností Severomoravská plynárenská, a.s. jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena se souhlasem Olomouckého kraje (projednáno v Radě Olomouckého kraje dne 19. 5. 2005), a to na dobu 5 let s tím, že doba nájmu se bez dalšího vždy prodloužila o dalších 5 let, a to za účelem provozování plynárenského zařízení.

Podnět k aktualizaci předmětné nájemní smlouvy zaslal odbor investic.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 1. 11. 2022:**

Obracíme se na vás se žádostí o aktualizaci smlouvy o nájmu plynárenského zařízení pro investiční akci „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ mezi Olomouckým krajem a provozovatelem plynárenského zařízení, společností GasNet, s.r.o. (dříve Severomoravská plynárenská a.s.).

Při rekonstrukci plynovodní přípojky (SO 04) se v souladu s projektovou dokumentací změnil průměr přípojky z dn40 na dn63. V této souvislosti jsme byli zástupcem společnosti GasNet s.r.o. upozorněni, že smlouva o nájmu plynárenského zařízení je již zastaralá a je nutno ji aktualizovat.

#### **Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 19. 12. 2022:**

Ve věci aktualizace smlouvy o nájmu plynárenského zařízení pro investiční akci „Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy Červeného kostela“ mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o., se stanovisko odboru sportu, kultury a památkové péče shoduje se stanoviskem Vědecké knihovny v Olomouci, tj. odbor sportu, kultury a památkové péče souhlasí s navrhovanou změnou nájemní smlouvy.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 1. 2023:**

V návrhu předmětné smlouvy je mj. uvedeno ustanovení o zřízení předkupního práva s tím, že rozhodne-li se pronajímatel, že prodá či jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému plynárenskému zařízení (regulační stanici plynu), zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci.

Vzhledem k tomu, že souhlas se zřízením předkupního práva je v kompetenci Zastupitelstva Olomouckého kraje, navrhuje předmětnou záležitost předložit k projednání Zastupitelstvu Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o nájmu plynárenského zařízení a zřízení předkupního práva k předmětnému plynárenskému zařízení na pozemku parc. č. st. 1497 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Olomouc, č.p. 1180, obč. vyb., v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci, mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a společností GasNet, s.r.o.,**

**IČO: 27295567, jako nájemcem, a schválit text návrhu smlouvy o nájmu plynárenského zařízení, která tvoří přílohu č. 01 k návrhu usnesení.**

**2. Uzavření dohody o narovnání mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v souvislosti s investiční akcí „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byla dne 20. 4. 2017 mimo jiné uzavřena nájemní smlouva č. 2017/00937/OMPSC/DMS mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem na pronájem dotčených částí pozemků. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, tj. do doby majetkoprávního vypořádání, nejdéle však do 19. 4. 2022.

Dne 12. 10. 2021 Olomoucký kraj požádal Povodí Moravy, s.p. o uzavření dodatku k výše uvedené nájemní smlouvě za účelem prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2022.

Povodí Moravy, s.p. sdělilo, že neuzavírá dodatky k nájemním smlouvám. Povodí Moravy, s.p. navrhlo uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání předmětných pozemků, a to za období od 20. 4. 2022 do dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí za podmínky, že návrh na vklad bude podán nejpozději do 31. 12. 2022.

Dne 14. 11. 2022 byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu předmětných pozemků mezi ČR – Povodí Moravy, s.p. jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným. Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán dne 1. 12. 2022.

**Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 13. 12. 2022:**

Dle metodiky Povodí Moravy, s.p. je výše náhrady za užívání předmětných pozemků o celkové výměře 2 367 m<sup>2</sup> stanovena dle Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. na částku 14,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to za období od 20. 4. 2022 do 30. 11. 2022.

Náhrada za užívání je započítána za trvalý i dočasný zábor částí původních pozemků dle nájemní smlouvy č. 2017/00937/OMPSC/DMS, a to části pozemku parc. 910 vodní plocha o celkové výměře 1 604 m<sup>2</sup> v k.ú. Žleb, části pozemku parc. č. 1645/1 vodní plocha o celkové výměře 727 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoké Žibřidovice a parc. č. 3386 vodní plocha o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem.

Na základě geometrického zaměření stavby došlo ke změně výše uvedených původních parcelních čísel, a to na parc. č. 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, vše v k.ú. Žleb, parc. č. 1645/1, 1645/4, 1645/5, 1645/6, 1645/7, 1645/8, 1645/9, vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice a parc. č. 3386/1, 3386/2 a 3386/3, vše k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem.

Celková plocha záboru předmětných pozemků činí 2 367 m<sup>2</sup>, a tedy náhrada za užívání předmětných pozemků činí částku ve výši 21 741 Kč.

Náhrada za užívání předmětných pozemků celkem ve výši 21 741 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání částí pozemků parc. č. 910/1 vodní plocha, parc. č. 910/2 ost. pl., parc. č. 910/3 ost. pl., parc. č. 910/4 ost. pl., parc. č. 910/5 ost. pl., vše o celkové výměře 1 604 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice, dále částí pozemků parc. č. 1645/4 ost. pl., parc. č. 1645/5 ost. pl., parc. č. 1645/6 ost. pl., parc. č. 1645/7 ost. pl., parc. č. 1645/8 ost. pl.,**

parc. č. 1645/9 ost. pl., vše o celkové výměře 727 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice a pozemků parc. č. 3386/2 ost. pl. o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 3386/3 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako pronajímatelem a Olomouckým krajem, jako uživatelem, na jejímž základě Olomoucký kraj uhradí Povodí Moravy, s.p. částku ve výši 21 741 Kč.

**IX. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 7. 11. 2022, a 5. 12. 2022 a nebyly projednány v K – MP:**

**1. Pronájem budovy Interního pavilonu v katastrálním území a obci Šternberk společnosti AGEL Středomoravské nemocniční a.s. a souhlas s uzavřením dohody o užívání technologické části výroby elektřiny.**

Olomoucký kraj je vlastníkem areálů (budov a pozemků) nemocnic ve Šternberku, Přerově a Prostějově. Uvedené areály nemocnic kraj pronajímá společnosti AGEL Středomoravská nemocniční a.s., IČO: 27797660, na základě smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 6. 1. 2012 (ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 10) k poskytování zdravotních služeb.

V areálu nemocnice ve Šternberku byla postavena budova Interního pavilonu (dále jen „budova Interny“). Budova Interny byla realizována v rámci stavby „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon“ a nachází se na pozemcích parc. č. 1768, parc. č. 1788, parc. č. 1783/1 a parc. č. 1771, všechny v katastrálním území a obci Šternberk. Náklady investiční akce činily cca 259,3 mil. Kč, z toho bylo vynaloženo cca 50,9 mil. Kč z nájemného, které za pronájem areálů nemocnic uhradila AGEL Středomoravská nemocniční a.s. V současnosti probíhá v budově Interny zkušební provoz poskytování zdravotních služeb, a to do 31. 12. 2022.

**Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 1. 11. 2022:**

V souvislosti s realizací stavby nové budovy Interny v areálu nemocnice Šternberk Vám zasíláme podklady pro změnu nájemní smlouvy mezi společností AGEL Středomoravská nemocniční a.s. a Olomouckým krajem.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 1. 11. 2022:**

V návaznosti na čl. IV. odst. 2 a 3 výše zmíněné smlouvy o nájmu nemovitostí dojde k rozšíření předmětu nájmu dle citované stávající nájemní smlouvy o budovu Interny a zároveň k odpovídajícímu navýšení ročního nájemného o částku 3 529 288 Kč bez DPH. Budova Interny tedy bude doplněna do výčtu nemovitostí ve smlouvě o nájmu nemovitostí. Doba nájmu bude sjednána shodně se smlouvou o nájmu nemovitostí, tj. do 30. 6. 2027.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje pronajmout budovu Interního pavilonu v areálu Nemocnice AGEL Šternberk, která se nachází na pozemcích parc. č. 1768, parc. č. 1788, parc. č. 1783/1 a parc. č. 1771, vše v katastrálním území a obci Šternberk, která byla postavena v rámci stavby s názvem „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon“ společnosti AGEL Středomoravská nemocniční a.s., IČO: 27797660, na dobu určitou do 30. 6. 2027 a za nájemné ve výši 3 529 288 Kč bez DPH ročně.**

**2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice mezi Olomouckým krajem jako**

**povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4 se nacházejí v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice. Část pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. je zastavěna objektem vysokotlaké regulační stanice plynu, jehož vlastníkem je společnost GasNet, s.r.o. O odprodej předmětné části pozemku požádala jmenovaná společnost.

Společnost současně požádala o zajištění přístupu k uvedenému objektu, a to formou zřízení věcného břemene k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.

**Cena úřední části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice stanovená dle znaleckého posudku č. 2020/261 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Krámerem dne 9. 9. 2020 činí 99 090 Kč, tj. 589,82 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 160 440 Kč, tj. 955 Kč/m<sup>2</sup>. Dle vyjádření znalce Ing. Krámera ze dne 1. 6. 2021 zůstává cena obvyklá stejná, tj. 160 440 Kč.**

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene k částem pozemků v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice byla stanovena znaleckým posudkem č. 2021/032 ze dne 16. 2. 2021, který vypracoval znalec Ing. Pavel Krámer, na částku ve výši 171 570 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

#### **Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě vyjádření příspěvkové organizace nemá námitky k odprodeji nepotřebné části pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, vše mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 5. 2021:**

Společnost GasNet, s.r.o. nechala vyhotovit geometrický plán na oddělení požadovaných částí pozemku a současně znalecký posudek na ocenění odkupovaných nemovitostí a na ocenění věcného břemene – služebnosti.

#### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 1. 6. 2021:**

Lze aplikovat režim osvobození – DP ř. 50, 51b.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 14. 6. 2021 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na předmětné části pozemků v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním zařízení, umístěném na pozemku parc. č. 147/34 a parc. č. st. 412, vše dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 171 570 Kč, navýšenou o příslušnou platnou platbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena současně s kupní smlouvou na odprodej části pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 pozemek parc. č. 147/34 o výměře 160 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 412 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice.

Rada Olomouckého kraje dále svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje

odprodat části pozemku v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 160 440 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vstupu a vjezdu k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 6. 2021 do 23. 7. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 9. 2021 schválilo odprodej částí pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 414–60/2013 ze dne 1. 8. 2013 pozemek parc. č. 147/34 o výměře 160 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 412 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, za kupní cenu ve výši 160 440 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl., oba v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, a to dle geometrického plánu č. 414–160/2013 ze dne 1. 8. 2013. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

K uzavření schválené kupní smlouvy za současného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nedošlo z důvodu, že společnost GasNet, s. r.o. tuto smlouvu odmítla uzavřít kvůli budoucímu strategickému směřování společnosti.

Po řadě jednání se zástupci Olomouckého kraje a zástupci společnosti GasNet, s.r.o. dohodli, že bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází objekt vysokotlaké regulační stanice plynu, která je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. za současného uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje za 3 roky zpětně ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Společnost GasNet, s.r.o. nechá na své náklady zpracovat nový geometrický plán na zaměření věcného břemene a znalecký posudek na jeho ocenění.

Částka za bezesmluvní užívání bude smluvními stranami ujednána jako součin celkové plochy věcného břemene dle výkazu délky a výměry věcného břemene a částky stanovené cenovým věstníkem Ministerstva financí pro příslušný rok jako maximální výše nájemného za m<sup>2</sup> násobené dobou tří let za bezesmluvní užívání.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 11. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k této záležitosti. Škola k uvedené záležitosti nemá námitky.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 21. 11. 2022:**

Společnost GasNet, s.r.o. nakonec po několika jednáních se zástupci Olomouckého kraje podala dne 25. 10. 2022 žádost o zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 147/21 ostatní plocha v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-103/2022 ze dne 6. 10. 2022.

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene k části pozemku v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice byla stanovena znaleckým posudkem č. 2022/331 ze dne

19. 10. 2022, který vypracoval znalec Ing. Pavel Krämer, na částku ve výši 69 260 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Rozsah věcného břemene byl zaměřen geometrickým plánem č. 583-103/2022 ze dne 6. 10. 2022.

Vzhledem k tomu, že společnost GasNet, s.r.o. navrhovaná majetkoprávní vypořádání v minulosti několikrát odmítla, navrhuje stanovit bezdůvodné obohacení ze strany společnosti GasNet, s.r.o., a to formou dohody o narovnání za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku v rozsahu dle uvedeného geometrického plánu. Výše částky předmětné dohody o narovnání za bezesmluvní užívání pozemků bude určena dle Cenových věstníků Ministerstva financí pro stanovení nájemného platných v době 3 let zpětně ode dne uzavření předmětné smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. jako součet součinu celkové plochy věcného břemene (tj. 168 m<sup>2</sup>) a částky 22 Kč/rok násobené obdobím 2 let (tj. obdobím užívání v letech 2020, 2021) a součinu celkové plochy věcného břemene (tj. 168 m<sup>2</sup>) a částky 24 Kč/rok násobené obdobím 1 roku (tj. obdobím užívání v roce 2022). Celková částka činí 11 424 Kč.

Společnost GasNet, s.r.o. s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene za současného uzavření dohody o narovnání souhlasí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/18/2021, bod 1.1., ze dne 20. 9. 2021, ve věci odprodeje částí pozemku parc. č. 147/21 ost. pl. o celkové výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy zemědělské a zahradnické, Olomouc, U Hradiska 4, do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, z důvodu nezájmu společnosti GasNet, s.r.o. uzavřít kupní smlouvu.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/23/26/2021, bod 3., ze dne 14. 6. 2021 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 147/3 ost. pl. a parc. č. 147/33 ost. pl. v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu vstupu a vjezdu na předmětné části pozemků v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním zařízení, umístěném na pozemku parc. č. 147/34 a parc. č. st. 412, vše dle geometrického plánu č. 414-160/2013 ze dne 1. 8. 2013 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene, z důvodu nezájmu společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 147/21 ostatní plocha v k.ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování plynárenského zařízení – vysokotlaké regulační stanice plynu „RS 34122 Bohuňovice – Obec, v oplocení“ včetně součástí a příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 583-103/2022 ze dne 6. 10. 2022 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného**

břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 69 260 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude dohoda o narovnání za bezesmluvní užívání části předmětného pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje společností GasNet, s.r.o., a to za 3 roky zpětně ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, tj. v celkové výši 11 424 Kč. Společnost GasNet, s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k.ú. a obci Kokory mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a obcí Kokory jako budoucím povinným z věcného břemene.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Kokory se nachází v k.ú. a obci Kokory a jeho část bude dotčena stavbou „Přípojka na obecní kanalizaci“. Konkrétně se jedná o uložení kanalizační přípojky v délce cca 1 m pro odvádění splaškových vod do kanalizace, kterou provozuje obec Kokory.

Před realizací stavby obec Kokory požaduje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést předmětnou stavbu zaslalo Centrum Dominiky Kokory, příspěvková organizace jako investor předmětné stavby.

Jednorázová úhrada ve výši 1 000 Kč za zřízení věcného břemene již byla obci Kokory uhrazena projektantem stavby.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 16. 11. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vydání stanoviska k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným a obcí Kokory jako budoucím povinným z věcného břemene v souvislosti s investiční akcí „Přípojka na obecní kanalizaci“, kterou bude dotčen pozemek v k.ú. a obci Kokory ve vlastnictví obce Kokory.

Součástí smlouvy bude rovněž oprávnění Olomouckého kraje umístit a provést na části předmětného pozemku uvedenou stavbu.

Odbor sociálních věcí nemá k uzavření smlouvy mezi Olomouckým krajem a obcí Kokory žádné námitky a vydává souhlasné stanovisko.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 891/1 ost. pl. v k.ú. a obci Kokory, spočívajícího v právu umístění a provozování kanalizační přípojky (kanalizační potrubí PVC DN 150 mm), a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a obcí Kokory, IČO: 61985929, jako budoucím povinným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „Přípojka na obecní kanalizaci“. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv**

odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí, vyjma jednorázové úhrady ve výši 1 000 Kč za zřízení věcného břemene – služebnosti, která již byla obci Kokory uhrazena. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést na části předmětného pozemku uvedenou stavbu.

#### **4. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Křtomil ve vlastnictví paní XXX.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní XXX se nachází v k.ú. a obci Křtomil.

K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva Olomouckého kraje k předmětnému pozemku zaslal vlastník pozemku.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 21. 10. 2022:**

Jedná se o pozemek pro pokračování přeložky silnice II/150. Příprava této investiční akce nebyla zatím na odboru investic zahájena a nemáme ji ani ve schváleném rozpočtu Olomouckého kraje. Odsouhlasení případného odkupu je tedy na odboru dopravy.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 10. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje nevyužít předkupního práva k předmětnému pozemku.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 21. 11. 2022:**

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 109 zahrada v k.ú. a obci Křtomil ve vlastnictví paní XXX z důvodu nepotřebnosti pozemku pro činnost Olomouckého kraje.**

#### **5. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a k.ú. Chrástice mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části silnice II/369 a k úpravě propustku v k.ú. Ruda nad Moravou. Dále byla Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace investorem stavby „Most ev. č. 446-046 Vysoké Žibřidovice“. Stavby byly zaměřeny geometrickými plány, které jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Stavbami byly zastavěny mimo jiné pozemky ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 7. 2020:**

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasíme s převodem pozemků v k.ú. a obci Ruda nad Moravou a v k.ú. Chrástice, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro



majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Správa železnic, státní organizace s bezúplatným převodem předmětných pozemků do vlastnictví kraje souhlasí.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/8/23/2022, bod 1.2., ze dne 14. 2. 2022 bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 723/5 ost. pl. o výměře 687 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 11. 2022:**

Po projednání předmětné záležitosti v orgánech kraje Správa železnic, státní organizace dopisem ze dne 6. 4. 2022 vnesla požadavky na zahrnutí tzv. technických podmínek převodu a prohlášení o převzetí případných ekologických závazků spojených s předmětnými pozemky do darovací smlouvy. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 01 k tomuto usnesení.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 10. 2022:**

Dne 12. 10. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., kterým se SSOK vyjadřuje k podmínkám bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Chrástice a k.ú. Ruda nad Moravou. SSOK s navrženými podmínkami bezúplatného převodu pozemků parc. č. 723/5 v k.ú. Ruda nad Moravou a parc. č. 2065/5 v k.ú. Chrástice souhlasí. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/23/2022, bod 1.2., ze dne 14. 2. 2022 ve věci bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 723/5 ost. pl. o výměře 687 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu rozšíření předmětu převodu a doplnění podmínek převodu ze strany dárce.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 723/5 ost. pl. o výměře 687 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Ruda nad Moravou a parc. č. 2065/5 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrástice, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>6. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Povel, obec Olomouc a v k.ú. Slavonín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.</b>
---

Statutární město Olomouc bylo investorem stavby „Moravská cyklotrasa na území ORP Olomouc, k.ú. Povel“. Stavba byla zaměřena geometrickými plány č. 700-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pro k.ú. Povel a č. 1419-205/2014 ze dne 24. 9. 2015 pro k.ú. Slavonín. Stavbou byly mimo jiné dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Statutární město Olomouc podalo podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků formou uzavření

darovací smlouvy, jejímž předmětem bude vzájemný bezúplatný převod pozemků mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouc se nachází krajská silnice II/570, na částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje se nachází stavba cyklotrasy.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/17/2010 ze dne 30. 4. 2010 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Povel, obec Olomouc a části pozemku parc. č. 1239/9 ost. pl. o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavonín, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k.ú. Povel a k.ú. Slavonín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 9. 9. 2010.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/18/2016 ze dne 24. 6. 2016 schválilo:**

- bezúplatný převod části pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 700-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 495/8 ost. pl. o výměře 21 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 495/1 díl „f“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, sloučeného do pozemku parc. č. 481/5 ost. pl., vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1419-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 1232/15 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308,

- bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/6 ost. pl. o výměře 0.46 m<sup>2</sup>, parc. č. 495/2 ost. pl. o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 495/3 ost. pl. o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 535 ost. pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 700-05/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 482/6 díl „d“ o výměře 0.46 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 495/2 díl „c“ o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 495/3 díl „b“ o výměře 18 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 535 díl „e“ o výměře 18 m<sup>2</sup>, sloučených do pozemku parc. č. 495/1 ost. pl., vše v k.ú. Povel, obec Slavonín, a částí pozemků parc. č. 692/4 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1232/11 ost. pl. o výměře 94 m<sup>2</sup> a parc. č. 1232/12 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1419-205/2014 ze dne 24. 9. 2014 pozemku parc. č. 692/4 díl „c“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1232/11 díl „b“ o výměře 94 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1232/12 díl „d“ o výměře 37 m<sup>2</sup>, sloučených do pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl., vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Darovací smlouva na převod částí pozemků v k.ú. Povel a k.ú. Slavonín byla uzavřena dne 2. 11. 2018. Návrh na vklad vlastnického práva podle smlouvy byl u příslušného katastrálního pracoviště podán dne 12. 11. 2018. Jelikož však statutární město Olomouc přiložilo ke smlouvě geometrický plán, který obsahoval neaktuální údaje, katastrální úřad návrh na vklad zamítl a řízení o vkladu ukončil. Důvodem zamítnutí byla skutečnost, že před podáním návrhu na vklad došlo k rozdělení pozemku parc. č. 535 na pozemky parc. č. 535/1, parc. č. 535/2 a parc. č. 535/3, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc. Z toho důvodu bylo nutné nechat zpracovat geometrické plány s aktuálním označením pozemků. V listopadu 2022 nás statutární město Olomouc požádalo o uzavření darovací smlouvy podle nových geometrických plánů.

**Celková výměra částí pozemků navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 212,46 m<sup>2</sup>. Celková výměra částí pozemků navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí 29 m<sup>2</sup>.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 5. 2016:**

Dne 22. 4. 2016 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 4. 2016 sp.zn. SSOK-CE 6447/2016 k žádosti odboru majetkového, právního a správních činností KÚOK o uzavření darovací smlouvy v rámci majetkoprávního vypořádání dokončené stavby statutárního města Olomouc. S uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 917-186/2022 ze dne 28. 7. 2022 pozemku parc. č. 495/14 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 495/1 díl „d“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, sloučeného do pozemku parc. č. 481/5 ost. pl. o výměře 3 522 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1938-185/2022 ze dne 27. 7. 2022 pozemku parc. č. 1232/16 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 482/6 ost.pl. o výměře 0.46 m<sup>2</sup>, parc. č. 495/2 ost. pl. o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 495/3 ost. pl. o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 535/3 ost. pl. o výměře 18 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 917-186/2022 ze dne 28. 7. 2022 pozemku parc. č. 482/6 díl „b“ o výměře 0.46 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 495/2 díl „e“ o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 495/3 díl „g“ o výměře 18 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 535/3 díl „a“ o výměře 18 m<sup>2</sup>, sloučených do pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře 5 901 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Povel, obec Olomouc, a částí pozemků parc. č. 692/4 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1232/11 ost. pl. o výměře 93 m<sup>2</sup> a parc. č. 1232/12 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1938-185/2022 ze dne 27. 7. 2022 pozemku parc. č. 692/4 díl „c“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1232/11 díl „d“ o výměře 93 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1232/12 díl „f“ o výměře 37 m<sup>2</sup>, sloučených do pozemku parc. č. 1232/9 ost. pl. o výměře 7 142 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 6. na vědomí.**

V Olomouci dne 10.1.2023

.....  
Igor Kraicz  
předseda komise

Přílohy:

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Základní náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

Prezenční listina