

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

Muzeum Komenského Přerov – Rekonstrukce budovy ORNIS, stálá expozice „Ptáci České republiky“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: AQ audio studio s.r.o.

Se sídlem: Severní 452, 784 01 Červenka

Zápis v OR: C 45648 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 29388082

DIČ: CZ29388082

Zastoupený: Ing. VLADIMÍR SAPARA, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**Muzeum Komenského Přerov – Rekonstrukce budovy ORNIS, stálá
expozice „Ptáci České republiky“
(dále jen „dílo“)**

- a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
 3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) VZ0154044, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 24. 1. 2023.
 4. **Předmětem díla je realizace nové stálé expozice „Ptáci České republiky“ v rozsahu a způsobem dle Návrhu nové stálé expozice „Ptáci Česka“ – technický scénář včetně příloh č. 1 – 5 (dále jen „projektová dokumentace“).**
 5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením díla a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
 6. Místem plnění je objekt Ornitologické stanice (ORNIS) Muzea Komenského v Přerově, ul. Bezručova 10. Objekt je umístěn na parc. č. 4788/1 v k. ú. Přerov. Stálá expozice bude umístěna v prostorách I. NP stávajícího objektu ornitologické stanice, ve dvou propojených místnostech.
 7. Ornitologická stanice (ORNIS) v Přerově má svoji tradici již od 30. let 20. století. V současnosti institucionálně spadá pod Muzeum Komenského a navazuje na práci generací ornitologů nadšenců, dobrovolníků i zaměstnanců, kteří vytvořili za roky práce unikátní sbírku dermoplastických modelů ptáků vyskytujících se na našem území.

Současná stanice zajišťuje provoz a údržbu stálé expozice, přípravu krátkodobých výstav, záchrannou stanici pro ptactvo, preparátorské pracoviště, správu depozitu a výuku pro školy a zájmové kroužky pro děti.

V rámci rekonstrukce a rozšíření objektu ORNIS se řeší kromě zastaralých stavebně technických parametrů budovy a rozšíření kapacity depozitáře také návrh **nového expozičního schématu**. Současná expozice se omezovala na představení modelů druhů ptáků, kteří se vyskytují běžně či výjimečně na našem

území. Tento princip bude zachován i nadále, bude však celý systém zpřehledněn, doplněn a zatraktivněn. Vizuálně a technicky nevyhovující vitríny budou nahrazeny novými a bude instalováno kvalitní osvětlení exponátů, které dnes úplně chybí. Součástí nové koncepce budou i doplňující informace o modelech, jak na jejich nově zbudovaných soklech, tak ve třech dotykových monitorech (rychlé vyhledávání v databázi) a ve dvou papírových katalogích (pěvci, nepěvci). Hlavní devízou nového architektonicko-scénického řešení je výrazné rozdělení exponátů do skupin (jednotlivých vitrín) dle zoologického systému (řádů). Vývojový strom od nejstarších řádů po vývojově nejvyšší, tedy pěvce, bude graficky znázorněn na podlaze (barevné větve vývojového stromu). Nad touto výraznou grafikou se vznášejí zavěšené skleněné vitríny jednotlivých ptačích řádů. Velikost vitrín je proměnlivá, jsou konstruovány na počet exponátů. Cca 580 modelů tvoří páteř unikátní expozice. Je systematická, encyklopedická, působivá ve své kompletnosti.

Do interiéru stálé expozice je integrovaný malý kinosál pro sedmnáct návštěvníků. Je možné ho od expozice oddělit posuvnými dveřmi tak, aby projekce nerušila zbytek expozice nebo naopak. Kinosál je možné využít jak ke standardně připraveným projekcím, tak pro prezentace průvodců, pro výuku či přednášky.

Celá expozice je navržena jako samonosná. Návštěvník je schopen se po expozici pohybovat volně. **Průměrný čas návštěvy stálé expozice je odhadován na 3 x 15-20 min.** V případě většího zájmu lidí je možné prostory prostřídat. Například dělení školních skupin na třetiny a jejich rotace po 20 minutách. Je možná i komentovaná prohlídka s průvodcem.

Technický scénář člení expozici do částí:

- 0. foyer – celosvětové členění ptáků dle řádů a čeledí
- 1. expozice dermoplastických preparátů ptáků
- 2. kinosál/presentační místnost
- 3. život ptáků, interaktivní expozice nejen pro děti
- 4. (venkovní expozice) nástrahy civilizace

a má následující přílohy:

Příloha 1 – Technická dokumentace:

Řeší základní stavbu interiéru - expoziční podlahu, podhled, příčky, interiérové otvory a dveře uvnitř expozice krom vstupních, stavební připravenost pro vitríny, provedení vitrín. Tato dokumentace specifikuje stavební připravenost – hrubou podlahu, průchodky pro elektro rozvody, osazení konstrukcí pro vitríny, povrchy stěn, rozvod zásuvkového okruhu (230V).

Příloha 2 – Projekt elektro, AV techniky a řízení

Řeší celou elektro část místností pro stálou expozici, tzn. scénické i provozní osvětlení, prvky AV techniky, parametry koncových zařízení, rozvody, osazení rozvaděče pro tato zařízení a systém řízení celé expozice. Cílem je zajistit funkční vybavení dotčeného prostoru AV technikou na úrovni odpovídající předem definovaným potřebám uživatele. Součástí projektu není provozní zásuvkový okruh (230 V), tento je osazen pod omítkami a je dodávkou stavební

části. Rozvody scénického elektra jsou realizovány v instalačních žlabech pod expoziční podlahou a nad podhledem.

Příloha 3 – Projekt osvětlení

Osvětlovací soustava expozice je složena výhradně ze svítidel s LED světelnými zdroji. Jsou energeticky účinné a disponují dlouhou životností. Svítidla jsou vybaveny stmívatelnými DALI předřadníky pro vytvoření odpovídající světelné atmosféry ale také z důvodu ochrany exponátů. Navržená osvětlovací soustava zahrnuje následující části:

- plošné osvětlení expozice
- osvětlení exponátů ve vitrínách
- osvětlení otočných panelů s grafikou a texty
- osvětlení výstavního pultu
- osvětlení efektové v prostoru poslechové ptačí budky

Příloha 4 – Grafický manuál

Vybraný dodavatel nové stálé expozice nemusí řešit obsahovou ani grafickou podobu. Dostane digitální verzi grafiky pro tisk, řeší pouze vytištění a instalaci grafiky.

8. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
9. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkami a montážemi, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
10. Nedílnou součástí díla a ceny díla je také:
 - **zpracování realizační, resp. výrobní dokumentace** (výkresy, materiálové řešení), včetně statického posudku, jejich projednání a odsouhlasení objednatelem, zpracovatelem projektové dokumentace a zástupci ornitologické stanice Muzea Komenského v Přerově (dále také jen "uživatel") **před zadáním do výroby**;
 - **předložení vzorků konkrétních materiálů a výrobků**, které hodlá zhotovitel použít k provedení díla (podrobnosti viz projektová dokumentace), k projednání a odsouhlasení objednatelem, zpracovatelem projektové dokumentace a zástupci uživatele, **a to v dostatečné časové lhůtě před jejich plánovaným použitím k provedení díla** v souladu s harmonogramem realizace díla;
 - koordinace stavebních, instalačních a montážních prací potřebných pro řádné provedení díla s objednatelem a dalšími dodavateli podílejícími se na realizaci projektu, příp. dalšími osobami určenými objednatelem;
 - zaměření místností a prostor, v nichž bude dílo prováděno před zahájením výroby a dodávek díla;
 - zpracování harmonogramu provádění díla;

- kompletace díla z jednotlivých prvků;
- uvedení všech příslušných částí díla do provozu;
- připojení díla na veškeré elektrické a jiné sítě nezbytné pro řádný provoz a funkci díla (včetně nezbytného odzkoušení a provedení revizí, předložení dokladů o odborné způsobilosti osob, které připojení prováděli, a předání těchto dokladů a dokladů o provedených revizích objednateli);
- provedení veškerých předepsaných či doporučených testů, revizí a zkoušek (včetně zajištění osob oprávněných k provedení zkoušek, následné dokumentace provedených zkoušek a vypracování protokolů o provedených zkouškách);
- zaškolení objednatelem určených osob v obsluze všech částí díla, je-li to vzhledem k jejich povaze potřebné či nutné nebo stanoví-li tak objednatel;
- úklid místa plnění po dokončení instalace a montáže vybavení;
- odvoz a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dokladů stanovených platnými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími orgánů veřejné moci, zejména záručních listů, technických listů, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými právními předpisy, příp. technickými normami, zápisů a osvědčení o všech měřeních, zkouškách a testech, revizních zpráv, dokladů o zabezpečení likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy, originál deníku provádění díla a veškerých dalších dokladů vztahujících se k dílu.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení díla: **do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
 Termín dokončení díla: **do 6 měsíců od zahájení díla**

2. K provedení díla je nutná stavební připravenost prostor, ve kterých bude nová stálá expozice „Ptáci České republiky“ umístěna. Dílo navazuje na stavební projekt „Muzeum Komenského Přerov – Rekonstrukce budovy ORNIS“, z tohoto důvodu bude část díla prováděna souběžně s rekonstrukcí budovy ORNIS.

III. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla bez DPH	15 211 032,80 Kč
21 % DPH	3 194 316,89 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	18 186 409,69 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: Osmnáct milionů jedno sto osmdesát šest tisíc čtyři sta devět korun českých šedesát devět haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla je nejvýše přípustná, kryje zisk a veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Položkový rozpočet díla je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena díla s DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena díla s DPH o rozdíl DPH snížena.
5. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel některé práce či dodávky z předmětu plnění vyloučí. V takovém případě je Zhotovitel povinen zpracovat cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu a předložit jej Objednateli ke schválení. Pokud k ocenění změn díla nelze použít způsob podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých. Zhotoviteli vzniká nárok na zvýšení ceny díla až v okamžiku odsouhlasení změn Objednatelem a sjednáním změn oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur - daňových dokladů vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
2. Cena díla bude hrazena až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny díla bude zadavatelem uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění.
3. Soupis provedených prací a dodávek předloží Zhotovitel Objednateli ke kontrole nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou

přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
5. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
6. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
8. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.
9. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury Objednateli.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele či pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární

- ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
 7. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků/výrobků/zařízení.
 8. Zhotovitel je povinen použít pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost, či jejichž použití bylo Objednatelem schváleno.
 9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
 10. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací.
 11. Pokud Objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Provádění kontrol ze strany Objednatele nezavazuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
 13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka a autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace a dále je povinen se účastnit kontrolních dnů, které bude svolávat a řídit Objednatel. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka či autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 14. Zhotovitel je povinen vést deník provádění díla (ekvivalent stavebního deníku). Do deníku musí zhotovitel zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, událostech nebo překážkách mající vliv na provádění díla. Zápisy do deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Objednatel nebo jím

pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru (TDS) je povinen se vyjadřovat k zápisům v deníku provádění díla učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nebo TDS nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. V deníku provádění díla a na kontrolním dnu je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis v deníku, kde je požadováno vyjádření Objednatel nebo TDS. Zápisy v deníku provádění díla se nepovažují za změnu smlouvy.

15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

16. Zhotovitel je povinen zajistit důsledný úklid místa provádění díla a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

17. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:

- a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.

18. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla nebo jeho části třetí osobou (poddodavatelem), která je uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy, v souladu s podanou nabídkou Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v Příloze č. 3 této smlouvy nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelem odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
5. V případě porušení ustanovení odst. 2., 3. a 4. tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy za každé takové porušení.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli v místě plnění a termínu stanoveném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně provedení všech zkoušek a revizí
 - předání dokladů k předmětu díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů před termínem dokončení díla, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je pak povinen zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Zhotovitel je povinen připravit a u předávacího a převjímacího řízení doložit zejména tyto doklady:
 - dokumentaci o provádění díla (výrobní dokumentaci, deník provádění díla)

- doklady o technické způsobilosti použitých materiálů,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách podle podmínek příslušných ČSN a dalších technických předpisů,
 - záruční listy,
 - soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční době provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - doklady o proškolení obsluhy,
 - všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně dokladů nutných k úspěšné kolaudaci rekonstruovaného objektu ORNIS.
5. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k fungování díla.
 6. K předání a převzetí díla budou přizváni poddodavatelé Zhotovitele, zástupci uživatele, zpracovatel projektové dokumentace, příp. i další osoby, jejichž účast je nezbytná.
 7. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
 8. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
 9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

VIII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

2. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smluvené dle této smlouvy.
3. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 5 pracovních dní od jejího oznámení Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 48 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel odstraní vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem.
8. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu v termínech uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, má Objednatel právo objednat na náklady Zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady Objednatel písemně uplatní u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok Objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. XI. této smlouvy.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u Zhotovitele jménem Objednatele. K tomuto účelu uděluje Objednatel podpisem této smlouvy plnou moc uživateli díla.

X. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
1. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem, a pojistitelem je sjednána minimálně ve výši ceny díla včetně DPH sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
2. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu prodání díla a na požádání je povinen doložit Objednateli trvání tohoto pojištění.
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti níže uvedené se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) **Prodlení s dokončením díla:**

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
 - b) **Neodstranění vad zjištěných během předávacího řízení:**

Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
 - c) **Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:**

V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.
 - d) **Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:**

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.
 - e) **Porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem zakládající právo Objednatele odstoupit od této smlouvy:**

Smluvní strany sjednaly nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH** z důvodu porušení některé ze smluvních povinností Zhotovitelem, které jsou uvedeny v článku XII. této smlouvy, a jsou považovány smluvními stranami za porušení této

smlouvy podstatným způsobem zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

f) Sankce za neuvedení čísla bankovního účtu v registru plátců:

V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč** za porušení této smluvní povinnosti.

g) Prodlení s úhradou ceny díla:

V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy se nedotýkají práva věřitele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
3. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Plnění Zhotovitele, která vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 30 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen uhradit škodu, která Objednateli z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy vznikne. Tím není dotčen nárok Objednatele na uplatnění smluvní pokuty.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. VI. této smlouvy postačí prostá písemná forma.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2023 ze dne 13. 2. 2023.

7. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Položkový rozpočet

Příloha č.2: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

V Olomouci

V Července

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
Ing. VLADIMÍR SAPARA
jednatel