



Smlouva o dílo

na akci

„SMN a.s. – o.z. Nemocnice Přerov – Instalace fotovoltaických panelů“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:
Bankovní spojení:
č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: „Společnost pro realizaci FVE Nemocnice Přerov“

Název: **SULKO s. r. o.**
Se sídlem: Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh
Zápis v OR: C 5878 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 47976969
DIČ: CZ47976969
Zastoupený: Ing. Petrem Suchánkem, jednatelem společnosti

Název: **ENVO s.r.o.**
Se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zápis v OR: C 316261 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 08301514
DIČ: CZ08301514
Zastoupený: Berenikou Vobořilovou, jednatelkou společnosti

Název: **PRUMHOR, spol. s r.o.**
Se sídlem: č.p. 824, 788 13 Rapotín
Zápis v OR: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903
Zastoupený: Ing. Ondřejem Vepřkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo pod názvem:

„SMN a.s. – o.z. Nemocnice Přerov – Instalace fotovoltaických panelů“,

předmět této smlouvy se sestává ze dvou etap:

- I. **SMN a.s. - o.z. Nemocnice Přerov - Instalace fotovoltaických panelů -
1. etapa** (budova CH – pavilon porodnice a budova A – pavilon interny)
- II. **SMN a.s. - o.z. Nemocnice Přerov - Instalace fotovoltaických panelů -
2. etapa** (budova M – pavilon LDN)

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodání 412 fotovoltaických panelů s celkovým instalovaným výkonem 152,44 kWp – z toho 258 fotovoltaických panelů s výkonem 95,46 pro Etapu I. a 154 fotovoltaických panelů s výkonem 56,98 pro Etapu II., včetně konstrukce pro jejich umístění, prediktivního systému řízení a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu Objednatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno v
 - a) zadávací dokumentaci Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0154916 a nabídce Zhotovitele ze dne 22. 1. 2023,
 - b) projektové dokumentaci „FVE Agel Přerov – 148,32 kWp“ zpracované Petrem Jiroudkem, autorizovaným projektantem, autorizace č. 0700212, obor TT00, IČO: 41258878, se sídlem Terezy Novákové 1987, 530 00 Pardubice včetně požárně bezpečnostního řešení, statického posouzení a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) Smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě č. 22_VN_1010173677 uzavřené dne 17. 1. 2022 mezi AGEL Středomoravská nemocniční a.s., jako výrobcem, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, jako provozovatelem distribuční soustavy (termín připojení k distribuční soustavě bude prodloužen, zajistí AGEL Středomoravská

nemocniční a.s.), a

d) této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová a související dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti Zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu, případně dalších správních úřadů, správců inženýrských sítí a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Operační program Životní prostředí.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s požadovanými parametry. V rámci zhotovení díla se Zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené Objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně písemně Objednatele upozornit.
6. Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí **úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny**. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
7. V rámci provádění díla dle této smlouvy je Zhotovitel povinen také:
 - zřídit a odstranit zabezpečený prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu Objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci, uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
 - zajistit potřebné vytyčení tras inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví Objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost Zhotovitele při plnění této smlouvy,
 - zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob,

zejména správců dopravní a technické infrastruktury, správců nebo vlastníků inženýrských sítí,

- zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
- projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,
- dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti Zhotovitele ve vhodném balení,
- zpracovat realizační (výrobní) dokumentaci a předložit ji k projednání a odsouhlasení Objednateli,
- provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
- provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy Zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a Zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu Objednateli nejpozději při předání díla,
- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- dodržovat podmínky stanovené správcem inženýrských sítí,
- zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji Objednateli,
- umožnit Objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby Zhotovitele při této kontrole,
- bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- zajistit vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace,
- zaškolit obsluhu,
- v případě, že Zhotovitel v souladu s jeho nabídkou realizuje dílo s odlišnostmi proti projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem, zajistit změnu stavebního povolení/ohlášení stavby, změnu požárně bezpečnostního řešení včetně jeho schválení ze strany Hasičského záchranného sboru,
- v případě, že v souvislosti s realizací díla Zhotovitel propojí hromosvod fotovoltaické elektrárny ke stávajícímu objektovému hromosvodu

Objednatele, zajistit pro Objednatele vypracování revize objektového hromosvodu po připojení FVE, dokumentaci skutečného provedení a případně všech dalších dokumentů vyžadovaných právními předpisy a dotčenými technickými normami,

- v případě, že v souvislosti s realizací díla Zhotovitel zasáhne do záchytných systémů (pro pohyb osob na střeše), doložit provedenou úpravu záchytných systémů a dokumentaci dle platných právních předpisů a dotčených technických norem osvědčující, že záchytné systémy po úpravě řádně plní svoji funkci,
- **zajistit pro Objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci)**, bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována; za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost,
- **zajistit připojení dokončeného díla k elektrické síti s příslušným distributorem a získání příslušné licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie pro dokončené dílo, včetně přípravy všech nutných dokumentů**; za tímto účelem je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku,
- zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
- zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla Objednateli,
- **zajistit datové propojení jednotlivých prvků a napojení na dálkový dohled přes webovou aplikaci**,
- mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

8. Dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel předá Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.

Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti ověřené dokumentaci, k nimž došlo při provádění stavby;

- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko, případně doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou;
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přípojek, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
9. Zhotovitel se zavazuje udělat maximálně možná opatření proti poškození stávajících konstrukcí, zařízení a prostor v místě provádění stavebních prací a zatečení dešťové vody do objektů. V případě jejich poškození se zavazuje na své náklady uvést tyto konstrukce, zařízení a prostory do původního stavu. Toto se týká i výtahů, pokud budou použity k přepravě materiálu nebo strojů Zhotovitele.
10. Vzhledem k tomu, že provádění díla bude probíhat za nepřerušného nemocničního provozu, je Zhotovitel povinen v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou. Současně je Zhotovitel povinen minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz nemocnice. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost může Zhotovitel provádět pouze po předchozí dohodě s hlavním správcem Ing. Pavlem Špunarem, tel. 724 280 150, e-mail: Pavel.Spunar@smn.agel.cz. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
11. **Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.**

Etapa I. díla je realizována v rámci projektu **SMN a.s. - o.z. Nemocnice Přerov - Instalace fotovoltaických panelů - 1. etapa**, z Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014053**.

Etapa II. díla je realizována v rámci projektu **SMN a.s. - o.z. Nemocnice Přerov - Instalace fotovoltaických panelů - 2. etapa**, z Operačního programu Životního prostředí, prioritní osa 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014054**.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění (Etapa I. + Etapa II.)
 - a) Termín zahájení prací: **do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**
 - b) Termín dokončení a předání a převzetí díla – provozuschopné FVE včetně revizí a požadovaných zkoušek: **nejpozději do 30. 9. 2023**
 - c) Termín zajištění připojení FVE k distribuční síti, dokončení a předání a převzetí kompletní a funkční FVE včetně kolaudace a vydání licence ERÚ: **nejpozději do 20. 11. 2023**
2. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky stanovené touto smlouvou.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy ve výši:
Cena díla Etapa I.
Cena díla bez DPH4 225 339,08 Kč
Cena díla Etapa II.
Cena díla bez DPH2 467 646,15 Kč
Celková cena díla (Etapa I. + Etapa II.)
Cena díla bez DPH..... 6 692 985,23 Kč
Cena díla bez DPH slovy: Šest milionů šest set devadesát dva tisíc devět set osmdesát pět korun českých dvacet tři haléřů.
2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele potřebné k úplnému a řádnému provedení díla, jakož náklady vzniklé vývojem cen a vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena za dílo zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady Zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace či právní předpisy, na zařízení staveníště, napojení na inženýrské sítě pro potřeby realizace díla, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci díla.
3. Cena za dílo je stanovena Zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“), který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zaručuje se úplnost rozpočtu s výhradou zajištění připojení díla k elektrické síti a získání licence ERÚ; rozpočet je závazný. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

4. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
5. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 ZDPH povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na cenu díla sjednanou v čl. III. této smlouvy ve výši 30% ceny díla bez DPH, a to na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po uzavření této smlouvy.
2. Cena za dílo sjednaná v čl. III. této smlouvy bude uhrazena na základě

a) **1. faktury (daňového dokladu)**, která bude vystavena nejdříve následující den **po předání a převzetí provozuschopné FVE včetně revizí a požadovaných zkoušek bez vad a nedodělků**, nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí FVE nebo odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený **soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb a podepsaný protokol o předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy**, popř. také Objednatelem podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků. Soupis provedených prací, dodávek a služeb, který odpovídá položkovému rozpočtu dle této smlouvy, předloží Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím technického dozoru stavby, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

Fakturována bude cena díla odpovídající skutečně provedeným pracím, dodávkám a službám, částka k zaplacení bude ponížena o zálohu poskytnutou Objednatelem Zhotoviteli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

b) **2. faktury (daňového dokladu)**, která bude vystavena nejdříve následující den **po předání a převzetí kompletní a funkční FVE včetně kolaudace, vydání licence ERÚ a připojení dokončené FVE k distribuční síti**, nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí FVE nebo odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený **soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb a podepsaný protokol o předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy**, popř. také Objednatelem podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků. Soupis provedených prací,

dodávek a služeb, který odpovídá položkovému rozpočtu dle této smlouvy, předloží Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím technického dozoru stavby, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

Fakturována bude cena díla odpovídající skutečně provedeným pracím, dodávkám a službám.

3. Cena díla bude uhrazena na základě vystavených faktur (daňových dokladů) až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude uhrazena po předání a převzetí kompletní a funkční FVE včetně kolaudace, vydání licence ERÚ a připojení dokončené FVE k distribuční síti, v případě vad až po jejich odstranění.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury (daňové doklady)/zálohová faktura nebudou zaokrouhlovány.
5. Splatnost faktur (daňových dokladů)/zálohové faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury (daňové doklady)/zálohovou fakturu elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.
7. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Každá faktura (daňový doklad)/zálohová faktura musí být dále **označena názvem a registračním číslem projektu**:
Etapa I.
Název projektu: **SMN a.s. - o.z. Nemocnice Přerov - Instalace fotovoltaických panelů - 1. etapa**, registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014053**
Etapa II.
Název projektu: **SMN a.s. - o.z. Nemocnice Přerov - Instalace fotovoltaických panelů - 2. etapa**, registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014054**
10. V případě, že faktura (daňový doklad)/zálohová faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené zálohové faktury/faktury Objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře/zálohové faktuře číslo bankovního účtu

zveřejněné v registru plátců podle § 96 ZDPH.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla nebo částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v Příloze č. 4 této smlouvy nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
4. **Pokud Zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí se tento poddodavatel podílet na plnění díla/části díla dle této smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.**
5. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou budovy v areálu Nemocnice Přerov, zastavěné plochy a nádvoří, která jsou součástí pozemků parc. č. 2559/10, 2565/8 (Etapa I.) a 2564/2 (Etapa II.), v katastrálním území Přerov [734713], ulice Dvořákova 75.
2. Objednatel předá a Zhotovitel je povinen převzít staveniště do termínu zahájení prací dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě písemného protokolu, který obě smluvní strany podepíší.
3. Převzetím staveniště Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s

projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných medií určená Objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
6. Zhotovitel je povinen
 - (a) zabezpečit prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a skladovat materiál, výrobky a nářadí (dále jen „stavební prostory“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
 - (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
 - (c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
 - (d) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
8. Při odchodu pracovníků Zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek Objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli samostatnou fakturou.
9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII. PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zavazuje se však zavazuje respektovat pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možného porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „odborná osoba“), a tuto osobu písemně oznámit Objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy; tato osoba je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Odborná osoba musí být k dispozici Objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
- (b) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude Objednateli a jím pověřeným pracovníkům technického dozoru stavby přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti; objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- (c) písemně předložit Objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; Zhotovitel je oprávněn provádět hlučné práce pouze v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin, v ostatní dny a dobu pouze s předchozím písemným souhlasem hlavního správce; Zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy ve stavebních prostorách mimo určenou pracovní dobu,
- (d) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
- (e) zajistit povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadována, a to i případně po předání díla Objednateli,
- (f) zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a získání odpovídající licence ERÚ,
- (g) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení (bude-li prováděna) nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu, kdy na tyto se nevztahuje výhrada úplnosti rozpočtu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy,
- (h) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
- (i) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz v místě provádění díla; v případě požadavku nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele z důvodu vypnutí elektrického proudu) musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději 5 dnů

předem; Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli ihned (neprodleně) sdělit ukončení omezení, s tím, že s Objednatelem musí provést kontrolu všech jističů v RH nebo v RS jednotlivě,

- (j) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
 - (k) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
 - (l) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
 - (m) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
 - (n) umožnit Objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.
4. Veškeré materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v české republice. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel je povinen dopravit a uskladnit na místě plnění všechny FV panely a všechny součásti konstrukce pro umístění FV panelů na střeše objektu zadavatele, které budou při plnění této smlouvy použity, a zahájit jejich montáž v souladu s termíny plnění dle čl. II. této smlouvy. Bez souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn uskladněné komponenty dle předchozí věty první vyměňovat nebo z místa plnění odstraňovat.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s Objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
10. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno Objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je Zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat veškeré doklady, které souvisí s realizací díla a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby Objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu, nejméně však do konce roku 2035. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním veřejné zakázky,
 - (b) ve spolupráci s Objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie,
 - (c) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu Životního prostředí, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla a umožnit jim přístup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací v průběhu realizace díla,
 - (d) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla.
11. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
- (a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění závazku podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - (b) sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - (c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve sjednaných termínech.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
- (a) předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- (b) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
14. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
15. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU

1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s Objednatелеm, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru Objednatele či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, po zahájení montáže panelů nejméně jedenkrát za čtrnáct (14) dnů, a to ve stavebních prostorách. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavby. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, včetně osob vykonávající funkci technického dozoru stavby a zástupci Zhotovitele. Technický dozor stavby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje konání kontrolních dnů do stavebního deníku.
3. Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
 - (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

(c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že ho dokončí a bez vad a nedodělků je předá Objednateli.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemným protokol. Objednatel je oprávněn dílo převzít i před sjednaným termínem plnění. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech.
3. Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude prokázáno provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. O termínu každé zkoušky je Zhotovitelem povinen předem Objednatele informovat a umožnit mu účastnit se zkoušky.
5. Pokud nebyla úspěšně provedena jakákoli z povinných zkoušek nebo dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout. Zkoušky byly provedeny úspěšně, pokud dosažené výsledky odpovídají hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
6. Zhotovitel minimálně pět (5) dnů předem písemně oznámí Objednateli datum, kdy bude dílo způsobilé k předání, a současně vyzve Objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud Objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je Objednatel oprávněn ho nepřevzít, a Objednatel dílo skutečně nepřevzme, přejímací řízení se končí a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
7. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, pokud Objednatel dílo převzal i přes existenci vad a nedodělků. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní Zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak, do sedmi (7) dnů od podpisu předávacího protokolu.
8. K přejímce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:
 - (a) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že se k dílu neváží žádná práva třetích osob, zejména že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými právy třetích osob,

- (b) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že dílo odpovídá zadávací dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám a standardům, stavebnímu povolení a obvyklé praxi,
 - (c) písemné prohlášení Zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - (d) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - (e) písemné prohlášení Zhotovitele o tom, že zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
 - (f) stavební deník,
 - (g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - (h) statické posouzení dle projektové dokumentace,
 - (i) revizní zprávy dle projektové dokumentace a příslušných právních předpisů,
 - (j) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
 - (k) doklady o zajištění likvidace odpadů dle příslušných předpisů,
 - (l) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - (m) certifikáty CE pro všechny použité komponenty,
 - (n) protokol o zaškolení obsluhy ke všem zařízením, u kterých je to předepsáno,
 - (o) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
 - (p) osvědčení a další doklady potřebné k vydání souhlasu s užíváním díla, získání licence ERÚ a připojení díla k elektrické síti,
- přičemž veškerá dokumentace k dílu musí splňovat podmínky pro získání licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a Objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí Zhotovitel.
 10. Odmítne-li Objednatel dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepíší o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl dílo převzít bezdůvodně.
 11. Povinnosti zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a získat pro Objednatele odpovídající licenci ERÚ budou splněny předáním licence ERÚ a dokumentů osvědčujících připojení díla k elektrické síti objednateli. Licence ERÚ a dokumenty osvědčující připojení k distribuční síti budou předány v rámci protokolárního předání a převzetí kompletní a funkční FVE, nejpozději v termínu sjednaném v čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy Objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu
 - (a) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele s limitem pojistného plnění minimálně ve výši sjednané ceny díla,
 - (b) na stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu plnění této smlouvy, zejména proti živlům, krádeži a vandalismu na pojistnou částku minimálně ve výši sjednané ceny díla; tato pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v limitu pojistného plnění dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. V případě, že pojistná smlouva bude v průběhu plnění této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je Zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li Zhotovitel Objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
3. Povinnost Zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má Objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením povinnosti.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku **v délce 60 měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Na **fotovoltaické panely** poskytuje Zhotovitel prodlouženou záruku **v délce 15 roků** pro případ jejich mechanického poškození a **v délce 10 roků** na pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 90 % a **v délce 25 roků** na

pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 80 %.

Na měniče el. proudu poskytuje Zhotovitel prodlouženou záruku v délce 12 roků.

5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje Zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele, popř. i provedením oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel neodpovídá.

XII. Reklamáce

1. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (reklamáce). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí Zhotovitel Objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně bez zbytečného prodlení přijetí reklamáce a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamáce začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je Zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamáce.
3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav.
4. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději
 - (a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno Zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - (b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem

- havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
(c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
5. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě, že Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů ne zahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.

XIII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu
- (a) ve výši 0,2 % z ceny za dílo dle této smlouvy včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním termínu sjednaného v článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy,
 - (b) ve výši 0,2 % z ceny za dílo dle této smlouvy včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním termínu sjednaného v článku II. odst. 1 písm. c) této smlouvy,
 - (c) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 2.000,00 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení,
 - (d) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000,00 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - (e) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,
 - (f) za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,
 - (g) v případě, že Objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost Objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000,00 Kč,
 - (h) ve výši 3.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené Zhotovitelem či poddodavatelem poruší zákaz kouření,
 - (i) ve výši 3.000,00 Kč v případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou,
 - (j) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - (k) za porušení povinnosti dle čl. V. odst. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení ve výši 0,2% z ceny za dílo dle této smlouvy včetně DPH,
 - (l) za porušení povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti

a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,

(m) ve výši 200.000 Kč, pokud Zhotovitel provádí plnění v rozporu se zadávacími podmínkami zakázky a Objednateli z takového postupu hrozí vznik škody.

2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. V případě, kdy porušením některé povinnosti sjednané v této smlouvě ze strany Zhotovitele dojde k odejmutí nebo zkrácení nároku na poskytnutou výši podpory z Operačního programu Životního prostředí, je Zhotovitel povinen uhradit rovněž Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odejmuté nebo zkrácené výše podpory.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet (30) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
5. Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě Zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy je považováno
 - (a) prodlení Zhotovitele se zahájením plnění delší než patnáct (15) dnů,
 - (b) prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl.

- II. této smlouvy delší než šedesát (60) dnů,
- (c) provádění díla v rozporu se zadáním Objednatele, projektovou dokumentací, a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
 - (d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele i přes písemné upozornění Objednatelem,
 - (e) neumožnění kontroly provádění díla,
 - (f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku Zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti Zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případě,
- (a) pokud při plnění smlouvy Zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
 - (c) že na dílo nezíská stavební povolení nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů dílo realizovat.
5. Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování z Operačního programu Životního prostředí. Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit Zhotoviteli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
 - (b) Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - (c) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) k datu účinnosti odstoupení smluvní strany vyhotoví protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran,
 - (ii) Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj Objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2022 ze dne 13. 2. 2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 15 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.
6. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně Zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.
7. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem.
8. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

9. Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
10. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
11. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
14. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram prací
Příloha č. 3: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla
Příloha č. 5: Základní technické parametry

Za Objednatele:

.....
Ing. Josef Suchánek
Hejtman

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Petr Suchánek
jednatel společnosti
SULKO s. r. o.

.....
Berenika Vobořilová
jednatelka společnosti
ENVO s.r.o.

.....
Ing. Ondřej Vepřek
jednatel společnosti
PRUMHOR, spol. s r.o.