



TRANSFORMAČNÍ PLÁN

DOMOV NA ZÁMEČKU ROKYTNICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

PLATNOST: 31. 08. 2022

ZPRACOVATEL: ARS rozvojová agentura, s.r.o., Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc, IČ 27791637

POČET STRAN: 41

Poskytovatel

název poskytovatele	Domov Na záměčku Rokytнице, příspěvková organizace
statutární zástupce	JUDr. Eva Fabová, ředitelka
právní forma	příspěvková organizace
sídlo	Rokytнице č.p. 1, 751 04 Rokytнице
internetová adresa	https://www.domovrokytnice.cz/
e-mail	reditelka@domovrokytnice.cz
telefon	581 211 853, 733 531 122
zřizovatel	Olomoucký kraj
IČ poskytovatele	61985911

1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

1.1. Pobytová sociální služba

druh služby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	<p>osoby s kombinovaným postižením</p> <p>Služba je poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální.</p> <p>osoby s mentálním postižením</p> <p>Služba je poskytována osobám od 19-ti let věku s mentálním postižením, dále s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální.</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u></p> <p>mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)</p>
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
8979469	89

druh služby	Chráněné bydlení
cílová skupina (včetně specifik)	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením <u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
3251333	6

1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Domov Na záměčku Rokytnice ¹		Typ pobytové služby	Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
Adresa	Objekty ²			muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
zámek	Rokytnice č. p. 1	DOZP	72	9	63	3	11	34	24	72
rodinný dům	Rokytnice č. p. 5	DOZP	17	2	15	3	11	3		17
rodinný dům	Rokytnice č. p. 171	CHB	6	3	3	1	5			0

1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Od roku 2020 se vedení příspěvkové organizace velmi aktivně zapojilo do přípravného procesu transformace sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením ústavního typu. Do konce roku 2021 domov poskytoval pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením pobytovou sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením ústavní formou. Služba je poskytovaná v budově bývalého zámku pro 72 klientů a v zahradním domku, který je součástí areálu zámecké zahrady pro dalších 17 klientů s nízkou mírou podpory. Tento dům je koncipován tak, aby umožňoval přípravu uživatelů do chráněného bydlení a to prostřednictvím nácviků běžných domácích prací, péče o svou osobu a zvládání nejrůznějších situací v životě. Silnou stránkou je pak přirozené prostředí rodinného domku, kde se na činnosti podílí jeden pracovník, který je v podstatě brán jako člen domácnosti.

Od 1. 1. 2022 byl fakticky zahájen proces transformace ústavní péče vznikem nového zařízení v rodinném domě v Rokytnici č.p. 171 (cca 600 m od domova). V tomto rodinném domě je poskytována služba komunitního charakteru chráněné bydlení pro 6 klientů s nízkou mírou podpory. Tito klienti byly dlouhodobě připravováni na přechod do chráněného bydlení.

¹ Uveďte název zařízení.

² Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace

název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace	
poskytovaná sociální služba	Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)	
vedoucí zařízení	JUDr. Eva Fabová	
adresa	telefon	e-mail
Rokytnice 1 751 04 Rokytnice u Přerova	+420 733 531 122	reditelka@domovrokytnice.cz

název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace	
poskytovaná sociální služba	Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)	
vedoucí zařízení	JUDr. Eva Fabová	
adresa	telefon	e-mail
Rokytnice 5 751 04 Rokytnice u Přerova	+420 733 531 122	reditelka@domovrokytnice.cz

1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace

objekt zařízení	Rokytnice č. p. 1
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Zařízení je umístěno v rozsáhlém areálu zámku, který byl vystavěn v letech 1582 – 1591 Jaochimem Haugvicem z Biskupic, později upravován v r. 1700 a v koncem 18. století. Tvoří jen trojkřídlý zámek, zámecký park, ohradní zeď s bránou, skleník a hospodářský dvůr.</p> <p>V budově zámku je poskytována sociální služba DOZP pro klienty s mentálním a kombinovaným postižením. Celý zámek je rozdělen do jednotlivých domovů: Duha, Čtyřlístek, Kometa a Petrklíč. DOZP je poskytována ještě v samostatně stojícím domě v zámeckém parku.</p> <p>Domov Duha je umístěný ve III. NP hlavní budovy. Člení se na dvě samostatné části tak, aby mohla být v co nejvyšší míře zabezpečena individuální péče o klienty. V bočním křídle je domov pro klienty se specifickými potřebami, ve spojovacím potom domov pro klienty s těžkou mírou závislosti na pomoci jiné osoby.</p> <p>Péči o klienty domova Duha zabezpečuje 18 pracovníků v přímé péči, 3 nepedagogičtí pracovníci, vedoucí domova a koordinátor. Provoz je zde nepřetržitý.</p> <p>V bočním křídle je ubytováno 7 klientů a ve spojovacím křídle 29 klientů.</p> <p>Ubytování je zajištěno v 6 pokojích, 5 pokojů 1L a 1 pokoj 2L, ve spojovacím křídle potom 12 pokojů: 7 pokojů 2L a 5 pokojů 3L.</p>

	<p>Silnou stránkou domova jsou větší prostory, které umožnily instalaci kuchyňských linek. Vaření a další domácí práce mohou probíhat přímo na domově.</p> <p>Domov Čtyřlístek tvoří druhé boční křídlo v III. NP hlavní budovy. V této části domova bydlí 18 klientů, kteří jsou ubytováni v celkem 9 pokojích, z nichž 3 pokoje 1L, 3 pokoje 2L a 3 pokoje 3L.</p> <p>Domov Kometa Domov je umístěn v přízemí (I. NP) u nádvoří. Cílem domova je smysluplná náplň volného času prostřednictvím aktivit podporujících životní pohodu (např. bazální stimulace, společné čtení, rukodělné činnosti, vaření aj.) a zachování stávající soběstačnosti uživatelů prostřednictvím rehabilitace. Silnou stránkou domova Kometa je specializovaná individuální péče o klienty s vysokou mírou podpory a díky poloze domova možnost častého kontaktu s vnějším prostředím. Ubytování klientů je zajištěné v 3 pokojích 2L a 1 vícelůžkovém pokoji.</p> <p>Domov Petrklíč Domov se nachází v přízemí (I.NP) u nádvoří zámku. Domov Petrklíč je orientován na cílovou skupinu osob s kombinovaným postižením, a to především postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na mentální postižení.</p>
<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Objekt zámku a celý zámecký areál se nachází ve středu obce Rokytnice s celkovým počtem 1519 obyvatel (údaj z ČSÚ k 1. 1. 2022).</p> <p>Obec Rokytnice se nachází asi 3 km severozápadně od Přerova.</p> <p>V rámci územně-správního členění České republiky spadá do Olomouckého kraje, správního obvodu obce s rozšířenou působností Přerov a správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Přerov.</p> <p>Z hlediska širších vztahů je dopravní poloha obce Rokytnice v rámci silniční sítě ČR poměrně příhodná – přibližně 1 200 m východně od okraje intravilánu obce, v katastrálním území Dluhonice (místní část Přerova), se silnice II/150 napojuje na silnici I/55, jež umožňuje rychlé spojení ve směru na Olomouc a na Zlín, z Přerova vychází rovněž silnice I/47, zajišťující rychlé spojení ve směru na Lipník nad Bečvou.</p> <p>Územím obce prochází páteřní železniční trať č. 270, jež je součástí III. tranzitního železničního koridoru Cheb – Plzeň – Praha – Olomouc – Ostrava – Mosty u Jablunkova, úsek Přerov – Česká Třebová zároveň představuje odbočnou větev II. tranzitního železničního koridoru. Jedná se o dvoukolejnou trať elektrifikovanou systémem 3 kV DC.</p> <p>Velmi dobrá je dostupnost Přerova vlakovou dopravou. Ve všední dny mimo letní prázdniny lze pro cestu do Přerova, resp. z Přerova</p>

	<p>využít celkem 28, resp. 29 spojů, v období letních prázdnin se potom v obou směrech jedná o 22 spojů. V sobotu je počet spojů v obou směrech redukován na 20, v neděli a státem uznávané svátky na 19. Vlaky jezdí v základním časový taktu přibližně jedné hodiny, ve všední dny je v době ranní a odpolední špičky časový interval mezi spoji kratší (v rozmezí 20 – 40 minut). Časově cesta vychází na 8 minut.</p> <p>Pro cestu do Přerova, resp. z Přerova lze využít rovněž pravidelnou linkovou autobusovou dopravu, ve dny pondělí – čtvrtek se konkrétně jedná o 22, resp. 23 spojů, v pátek o 20, resp. 21 a o víkendech a státem uznávaných svátcích v obou směrech o 9. V době letních prázdnin dochází k mírné redukci počtu spojů ve všední dny. Cesta zabere 10–23 minut v závislosti na konkrétním spoji (jako referenční zastávky byly zvoleny zastávky Rokytnice, Hliníky a Přerov, aut.st.).</p> <p>Obec Rokytnice je typickou hanáckou obcí s charakterem řadové zástavby. Obec má vybudovány všechny inženýrské sítě, chodníky a komunikace. V obci je základní škola pro 1. stupeň, mateřská škola a obecní knihovna.</p> <p>V budově obecního úřadu jsou zřízeny ordinace praktického lékaře pro dospělé a ordinace dětského lékaře. Ordinační hodiny jsou v pondělí a ve čtvrtek.</p> <p>V obci fungují tři pohostinská zařízení – „Pohostinství U Hejduků“, „Pohostinství U Rybníčka“ a sezónní ve sportovním areálu. Pokrmy teplé kuchyně nabízí pouze Pohostinství u Rybníčka, toto zařízení zároveň na objednávku provádí rozvoz hotových jídel.</p> <p>V obci se nachází pobočka České pošty. Dále zde nalezneme celkem tři prodejny potravin a smíšeného zboží, obec rovněž disponuje obecní knihovnou, funguje zde také kadeřnictví.</p> <p>Obec vykazuje poměrně bohatý společenský život. Působí zde několik spolků, které se výrazně podílejí na sportovních, volnočasových, kulturních i společenských aktivitách, jež se v obci konají.</p> <p>TJ Sokol Rokytnice provozuje oddíly národní házené a malé kopané, a to mužů a oddíl mládežnické kategorie. Dalšími spolky aktivně participujícími na životě v obci jsou Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení Dolek, Rybářský spolek, oddíl Junáka – český skaut, Kulturní spolek, Klub důchodců a Sbor pro občanské záležitosti při OÚ.</p> <p>Nejvýznamnější událostí v obci jsou každoročně Hody, jež každoročně připadají na víkend okolo dne svátku sv. Jakuba, tedy 25. července. Dalšími tradičními akcemi jsou vodění medvěda o masopustu, sv. Mikuláš a během plesové sezóny čtyři plesy, pořádané postupně TJ Sokol, Sborem dobrovolných hasičů a Mysliveckým sdružením Dolek. Každých pět let se dále v obci koná setkání Rokytnic za účasti jejich občanů a představitelů.</p>
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Zámek byl vystavěn v letech 1582 – 1591 a později v 18. století upravován.

	Prošel mnoha rekonstrukcemi, v posledních letech došlo zejména ke stavebním úpravám velkých pokojů a jejich přerozdělení na menší celky. Byly kompletně rekonstruovány všechny koupelny a WC (všechny jsou ale centrální), pouze dva nově vybudované pokoje mají své vlastní sociální zařízení.		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Na objekt se neváže žádný závazek udržitelnosti investic.		
památková ochrana	nemovitá kulturní památka; rejstříkové číslo v ÚSKP 16781/8-565		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
35	8	18	9
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	Kvalitu života uživatelů ovlivňují společné stravovací prostory, společné hygienické zázemí, absence prostor pro aktivizaci, pro návštěvní místnost, pro duchovní rozjímání, chybějící společenský sál.		
vlastník objektu	Olomoucký kraj		

objekt zařízení	Rokytnice č. p. 5
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Objekt je umístěn v areálu zámeckého parku. Jedná se o samostatně stojící objekt bez výtahu. V domově žije 17 klientů s nízkou mírou podpory. V rámci koncepce celého zařízení je tento objekt označován jako Domov „Zahradní domek“.</p> <p>V I.NP se nachází 2 skupinové domácnosti: první skupinová domácnost pro 7 uživatelů s touto dispozicí: chodba, sociální zázemí, 3 pokoje 1 x 1L a 2 x 2L), kuchyň a jídelna. Část chodby slouží jako místo pro pračku a sušičku.</p> <p>Druhá skupinová domácnost je řešena jako samostatná bytová jednotka pro partnerskou dvojici s vlastním sociálním zázemím.</p> <p>V II. NP (podkroví) jsou 4 pokoje (2 x 2L a 2 x 3L pokoj), koupelna a samostatné WC.</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	Objekt se nachází v areálu zámku a má tedy zcela shodný popis umístění v lokalitě jako předcházející objekt vlastního zámku na adrese Rokytnice č. p. 1.
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	V minulosti sloužil jako byt pro zahradníka. Objekt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí, která byla ovšem limitována stále existující památkovou ochranou. Zůstalo například vnitřní příkré schodiště do II. NP (podkroví), proto je objekt bez výtahu, pokoje jsou bez vlastního sociálního zařízení s výjimkou jedné bytové buňky pro dva uživatele.

závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Na objekt se neváže žádný závazek udržitelnosti investic.		
památková ochrana	ochranné pásmo nemovité kulturní památky; rejstříkové číslo v ÚSKP 16781/8-565		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
8	1	5	2
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	Kvalitu života ovlivňují společné obývací a stravovací prostory, společná kuchyň, společné hygienické zázemí, špatná dostupnost II. NP.		
vlastník objektu	Olomoucký kraj		

1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace

DOZP / Rokytnice č. p. 1 / zámek			
počet uživatelů celkem		z toho děti do 18 let	
72		0	
z toho muži (dospělí)		z toho ženy (dospělé)	
9		63	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)			
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň
3	11	34	24
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ³			
nízká míra podpory		střední míra podpory	vysoká míra podpory
4		23	45
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají			
<p>v objektu zámku je doposud pouze jeden malý výtah, kapacitně nevyhovující. V září 2022 bude dokončen evakuační výtah, který by měl problém mobility vyřešit. Spojovací dveře v chodbách jsou na fotobuňku. K dořešení zůstává 5 pokojů ve II. NP, které jsou přístupné pouze přes schody.</p> <p>31 klientů potřebuje pro zajištění mobility kompenzační pomůcku (v současné době 23 invalidních vozíků a 8 chodítek). Tento počet se však mění, jak klienti stárnou a zhoršuje se jejich zdravotní stav. Vzhledem k věkovému průměru se dá předpokládat, že v dohledné době se celkový počet imobilních klientů zvýší. Z těchto klientů je 10 upoutaných převážnou část dne na lůžku (tito klienti jsou polohováni do kariokřesel apod.).</p>			
právní status dospělých uživatelů			
svéprávní		omezení ve svéprávnosti	
11 + 1 svéprávná s opatrovníkem		60	
opatrovnictví			

³ Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) ⁴	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
33	28	0	0	0

DOZP / Rokytnice č. p. 5 / zahradní domek				
Rodinný dům v zámeckém parku				
počet uživatelů celkem			z toho děti do 18 let	
17			0	
z toho muži (dospělí)			z toho ženy (dospělé)	
2			15	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)				
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	
3	11	3	0	
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory				
nízká míra podpory		střední míra podpory		vysoká míra podpory
6		11		0
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají				
Objekt vhodný pouze pro mobilní klienty				
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní			omezení ve svéprávnosti	
3			14	
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizaci) ⁵	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
7	7	0	0	0

Doplňující komentář:

⁴ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

⁵ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

Klienti Zahradního domku a domova Čtyřlístek se připravují na přechod do samostatnějšího bydlení. Nelze však určit, jakým způsobem u nich příprava proběhne a zda se s ohledem na jejich věk a zdravotní stav podaří zrealizovat. Tato tendence je patrná i v přehodnocování stupně příspěvku na péči. V Zahradním domku mělo v roce 2021 6 klientů I. stupeň příspěvku na péči, v současné době tři z nich mají již II. stupeň a navíc přibyli i dva klienti s III. stupněm příspěvku. Tato tendence je bohužel patrná i v budově zámku.

1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypište přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

CHB / Rokytnice č. p. 171

Jedná se o jednopodlažní rodinný dům v obci Rokytnice, vzdálený cca 600 m od objektu zámku – tedy od ústavní pobytové služby.

Objekt je řešen částečně jako bezbariérový pro jednu skupinovou domácnost s kapacitou 6 klientů s následující dispozicí: kuchyň, obývací pokoj, 3 pokoje x 2L, koupelna, samostatné WC, šatna. Dům má k dispozici dvůr s menší zahrádkou a vlastní garáž.

Potřebnou míru pomoci zde zabezpečuje jeden nepedagogický pracovník

Cílem domova je příprava uživatelů na samostatný život v chráněném bydlení. Uživatelé jsou podporováni v rozvíjení své soběstačnosti v rámci péče o domácnost a sebeobsahu. Od jara do podzimu uživatelé mají možnost pracovat na dvorku s malou zahradou. Vysazují a vysévají zde plodiny, o které se v rámci aktivizační činnosti starají. Silnou stránkou je naprosto samostatné bydlení s podporou pracovníka pouze v konkrétních dohodnutých oblastech a zapojení do přirozeného života obce.

1.8. Personální zajištění sociální služby

DOZP (89 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	42	3	13				58
úvazky	37,98	1,7	8,58				48,26
počet hodin denně věnovaný přímé péči	170,91	7,65	38,61				217,17

<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	42,73	1,91	9,65				54,29
<i>počet hodin denně celkem</i>	213,64	9,56	48,26				271,46
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	3		29		32		
úvazky	1,94		19,1		21,04		

CHB (6 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	4	1					5
úvazky	4	0,6					4,6
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	18,28	0					18,28
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	4,58	3,43					8,01
<i>počet hodin denně celkem</i>	22,86	3,43					26,29
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		1		2		
úvazky	0,04		0,04		0,08		

1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
Canisterapie	Jedná se o terapii metodou pozitivního psychosociálního a fyziorehabilitačního působení na uživatele, prostřednictvím speciálně vedeného a cvičeného psa.	11 hodin	5 082,00 Kč

1.10. Náklady na provoz služby

DOZP (89 uživatelů)
Náklady na provoz služby

celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
47 686 550,00 Kč	44 650,33 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
500 550,00 Kč	468 68,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
11 121 016,00 Kč	10 412,94 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
36 004 000,00 Kč	33 711,61 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
60 984,00 Kč	57,10 Kč

CHB (6 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
1 984 000,00 Kč	27 555,55 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
248 000,00 Kč	3 444,44 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 736 000,00 Kč	24 111,11 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

2. Cílový stav (služba komunitního charakteru)

2.1. Sociální služba, která vznikne transformací

druh služby	domov pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	<p>osoby s kombinovaným postižením Služba je poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální.</p> <p>osoby s mentálním postižením Služba je poskytována osobám od 19-ti let věku s mentálním postižením, dále s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální.</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)</p>
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	71

druh služby	chráněné bydlení
cílová skupina (včetně specifik)	<p>Cílová skupina klientů: osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením</p> <p><u>věková kategorie klientů:</u> mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let) mladší senioři (65 – 80 let) starší senioři (nad 80 let)</p>
forma poskytování	kapacita
pobytová komunitní	18*

* Doplnující komentář:

V rámci DOZP bude celková cílová kapacita služby **71 klientů** transformována do služby komunitního charakteru. V rámci služby CHB je uveden počet pouze nově vzniklé kapacity **18 klientů**, kteří budou v rámci transformace nově přecházet ze služby DOZP do služby CHB. V této kapacitě není započítána kapacita 6 klientů v již existujícím objektu CHB Rokytnice 171, která již v době zpracování transformačního plánu byla poskytována komunitní formou.

2.2. Zařízení, které vznikne transformací

Objekt č. 1 – DOZP (18 uživatelů)	
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.
adresa ⁶	Pod Skalkou 50/11, Přerov
charakter objektu (popis budovy)	<p>Rodinný dům</p> <p>4 skupinové domácnosti po 4 klientech, 1 skupinová domácnost pro 2 klienty</p> <p>1. NP – 2x skupinová domácnost 1 x 2L pokoj, 2 x 1L pokoj; 1x skupinová domácnost 2 x 1L pokoj;</p> <p>2. NP – 2x skupinová domácnost 4 x 1L pokoj.</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Objekt se nachází v městské části Předmostí v Přerově.</p> <p>Město Přerov je statutárním městem v Olomouckém kraji, které se nachází přibližně 21 kilometrů jihovýchodně od Olomouce v Hornomoravském úvalu na řece Bečvě. K 1. 1. 2022 zde žilo 41 404 obyvatel.</p> <p>Město Přerov disponuje veškerou občanskou vybaveností, bohatým kulturním a společenským životem.</p> <p>Konají se zde ročně desítky kulturních, sportovních a společenských akcí. Dále je zde možnost navštěvovat stálé expozice či dlouhodobé výstavy, přednášky nebo workshopy.</p> <p>Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritérií transformace.</p> <p>Jedná se o samostatně stojící budovu, v těsné blízkosti sídliště, která dříve tvořila komplex budov mateřské školy ve vlastnictví Města Přerov. Řešená budova byla nevyužívaná, v další samostatné budově provozuje Město Přerov mateřskou školu Pod Skalkou.</p> <p>Řešený objekt se nachází v místě s výbornou dostupností všech veřejných služeb, které uživatelé potřebují pro svůj život.</p> <p>Zastávka autobusové městské dopravy „Přerov, Předmostí, hřbitov“ se nachází ve vzdálenosti asi 300 metrů, v blízkosti lokality se dále nachází lékárny „U Zlatého mamuta“ – vzdálenost asi 350 metrů. V té samé vzdálenosti je možnost nakupování v obchodním družstvu TEMPO nebo minimarketu-večerce CBA.</p>

⁶ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

	Ve městě funguje městská autobusová doprava Přerov, která je zajištěna společností ARRIVA autobusy, a.s. Dále je ve městě dostupné vlakové a autobusové nádraží.	
způsob pořízení objektu	Nákup nemovitosti	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Jedná se objekt, který v minulosti sloužil jako mateřská škola. Datum jeho výstavby se datuje do roku 1982. Bude změněna dispozice celého objektu v souladu s podmínkami MTS.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
16	14	2
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁷	<p><u>Počet místností = 6 místností pro denní program</u></p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit. Ve 2. NP bude zřízena místnost pro setkávání s návštěvami.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Ve dvou skupinových domácnostech v I.NP pro 4 klienty jsou navrženy vždy 2 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový pokoj pro partnerské dvojice. Do dvoulůžkových pokojů budou přestěhováni klienti, kteří tvoří v jednom případě partnerskou a v jednom příbuzenskou dvojici. V ostatních skupinových domácnostech jsou navrženy jednolůžkové pokoje.</p> <p>Součástí každé bytové jednotky je kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna a sociální zařízení. Dále budou součástí skladové místnosti nebo šatny.</p> <p>U bytové jednotky, která se bude nacházet v 2. NP bude další prostor pro setkávání s návštěvami.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

⁷ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

Objekt č. 2 – CHB (8 uživatelů)	
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.
adresa ⁸	Tyršova 772, Lipník nad Bečvou
charakter objektu (popis budovy)	<p>Pozemek ve vlastnictví KUOK, nová výstavba rodinného domu pro 2 skupinové domácnosti po 4 klientech</p> <p>Obě skupinové domácnosti se budou nacházet v 1. NP , kdy každá z nich v dispozici 1 x 2L pokoj a 2 x 1L pokoj. Celkem tedy vzniknou 2 skupinové domácnosti 2 x 2L pokoje a 4 x 1L pokoje pro klienty.</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Pozemek se nachází ve východní části města Lipník nad Bečvou. Město leží v okrese Přerov v Olomouckém kraji. K 1. 1. 2022 zde žilo 7 826 obyvatel. Město Lipník nad Bečvou leží v údolí Moravské brány při řece Bečvě, je zde soustředěna celá řada cenných historických památek a centrum je obklopeno středověkými hradbami. Uvnitř centra se nacházejí dvě barokní kašny, mariánský sloup nebo radnice přestavěná ve slohu pozdního empíru. Přibližně 3 kilometry jihovýchodně od města se nachází zřícenina hradu Helfštýn. Ve městě se během roku konají desítky jak jednodenních, tak vícedenních kulturních a společenských akcí.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu. Pozemek určený pro výstavbu leží v areálu Dětského domova Lipník nad Bečvou. S pozemkem sousedí řadová zástavba rodinných domů. Naproti pozemku se nachází Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou.</p> <p>V docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází Můj obchod – MLŠ Potraviny. Ve stejné docházkové vzdálenosti se nachází MED Centrum, spol. s r.o. Jedná se o komplexní zdravotní služby (praktický lékař, interna, kožní oddělení, RTG), součástí komplexu je lékárna. V těsné blízkosti tohoto komplexu se nachází supermarket LIDL. Asi 10 minut chůze od objektu je veřejné koupaliště. Přibližně 1 kilometr od objektu se nachází několik provozoven nabízejících služby v oblasti kadeřnictví, holičství nebo kosmetiky.</p> <p>Od pozemku je vzdálena 5 minut chůze autobusová zastávka Lipník nad Bečvou, stadion Míru a přibližně 10 minut chůze autobusová zastávka Lipník nad Bečvou, Osecká-škola. V docházkové vzdálenosti do 10 minut se také nachází frekventovaná vlaková stanice Lipník nad Bečvou.</p>
způsob pořízení objektu	Výstavba rodinného domu 2 skupinových domácností na pozemku, který vlastní KUOK
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Jedná se o parcelu č. 1217/3, část zahrady vlevo, která není zastavěná, na které bude vystavěny 2 bytové jednotky.

⁸ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Ne	
počet uživatelů objektu	8	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
6	4	2
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁹	Celkem 2 místnosti pro denní programy V každé bytové jednotce bude umístěna místnost pro realizaci denních programů (obývací pokoj).	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	Součástí nově vzniklých prostor bude kuchyňka, pro přípravu a ohřev jídla, sociální zařízení a koupelna. Do objektu jsou navrženy 2 x 2L pokoje pro partnerské dvojice, které spolu žijí již více než 10 let.	
zázemí pro pracovníky a management	pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – nebude zde vytvořeno žádné samostatné zázemí	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 3 – CHB (4 uživatelé)	
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.
adresa ¹⁰	adresa není známa / Lipník nad Bečvou
charakter objektu (popis budovy)	Bytová jednotka /byt (1 skupinová domácnost, 2x2L pokoje)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	Bytová jednotka bude umístěna v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. Bytová jednotka bude umístěna v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány přímo v Lipníku nad Bečvou.

⁹ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹⁰ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

způsob pořízení objektu	Nákup nebo pronájem bytová jednotky (v případě bytu)	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nákup nebo pronájem bytové jednotky, bez nutnosti další investice.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Objekt, kde bude bytová jednotka, nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	4	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
2	0	2
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹¹	<u>Počet místností = 1 místnosti pro denní program</u> V dané skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Bytová jednotka</u> Jedná se o byt v bytovém domě v běžné zástavbě pro skupinovou domácnost pro 4 uživatele služby. Dispozice bytu bude 3+1, kdy zde budou dva 2L pokoje a jedna společenská místnost. Dále zde bude hygienické zázemí, toaleta a kuchyňka.	
zázemí pro pracovníky a management	Pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – nebude zde vytvořeno žádné samostatné zázemí	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 4 – DOZP (12 uživatelů)	
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.
adresa ¹²	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.

¹¹ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹² Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

	Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
11	10	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹³	<p><u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

¹³ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

Objekt č. 5 – DOZP (14 uživatelů)		
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.	
adresa ¹⁴	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti pro 6/4/4 uživatele)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	14	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
14	14	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁵	<p><u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti pro 6/6/4 uživatele.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	

¹⁴ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

¹⁵ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovat pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 6 – CHB (6 uživatelů)		
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.	
adresa ¹⁶	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (1 skupinová domácnost pro 4 uživatele, 1 skupinová domácnost pro 2 uživatele – partnerská dvojice)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	Rodinný dům bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup rodinného domu / výstavba nového RD	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Varianty pořízení objektu a s ním spojené potřeby investic: 1. nákup RD s potřebou kompletní rekonstrukce 2. výstavba nového RD	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	Objekt, který bude rodinným domem a předpokládá se, že nebude podléhat památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	6	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
6	4	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁷	<u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u> V dané skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.	

¹⁶ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

¹⁷ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> V jedné skupinové domácnosti budou 4x1L pokoje a jedna společenská – obývací místnost s kuchyňkou, v druhé skupinové domácnosti 1 x 2L pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem pro partnerskou dvojici. Dále bude v obou skupinových domácnostech hygienické zázemí a toaleta.
zázemí pro pracovníky a management	Pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – nebude zde vytvořeno žádné samostatné zázemí
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 7 – DOZP (15 uživatelů)		
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.	
adresa ¹⁸	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 domácnosti, každá pro 5 uživatelů)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	15	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
14	13	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby),	<u>Počet místností = 3 místnosti pro denní program</u>	

¹⁸ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

kapacita jednotlivých místností ¹⁹	V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit. Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 5 uživatelů. Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 8 – DOZP (12 uživatelů)	
název zařízení	Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.
adresa ²⁰	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.

¹⁹ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

²⁰ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
11	10	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ²¹	<p><u>Počet místností = 2 místnosti pro denní program</u></p> <p>V každé domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.</p> <p>Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů</p>	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v 1 lůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve 2 lůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna).	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

2.3. Personální zajištění komunitní sociální služby

Objekt č. 1 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	18	1	3			0,8	22,8
počet hodin denně věnovaný přímé péči	81	2,81	13,5			3,6	100,91
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	20,25	2,82	3,38			0,9	27,35
počet hodin denně celkem	101,25	5,63	16,88			4,5	128,26
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	3		4			
úvazky	0,03	1,1		1,13			

²¹ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

Objekt č. 2 – CHB (8 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	5	1					6
úvazky	3,5	0,3					3,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	18	0,84					18,84
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	4,5	0,85					5,35
počet hodin denně celkem	22,5	1,69					24,19
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		2		3		
úvazky	0,03		0,5		0,53		

Objekt č. 3 – CHB (4 uživatelé)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	3	1					4
úvazky	2	0,1					2,1
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	9	0,28					9,28
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	2,25	0,28					2,53
počet hodin denně celkem	11,25	0,56					11,81
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
počet	1		2		3		
úvazky	0,03		0,13		0,16		

Objekt č. 4 – DOZP (12 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem

	pracovníci v soc. službách						
počet	15	1	3			1	20
úvazky	12	0,5	2			0,5	15
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	9			2,25	66,66
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	2,25			0,56	17,71
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	11,25			2,81	84,37
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1		1,03		

Objekt č. 5 – DOZP (14 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	17	1	3			1	22
úvazky	14	0,6	2,25			0,6	17,45
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	63	1,69	10,13			2,7	77,52
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	15,75	1,69	2,53			0,68	20,65
počet hodin denně celkem	78,75	3,38	12,66			3,38	98,17
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
počet	1		3		4		
úvazky	0,03		1,1		1,13		

Objekt č. 6 – CHB (6 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	4	1					5
úvazky	3	0,2					3,2
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	13,5	0,56					14,06
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	3,38	0,57					3,95
počet hodin denně celkem	16,88	1,13					18,01
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							

	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál	Celkem
počet	1	2	3
úvazky	0,03	0,5	0,53

Objekt č. 7 – DOZP (15 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	20	1	3			1	25
úvazky	15	0,6	2,5			0,6	18,7
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	<i>67,5</i>	<i>1,69</i>	<i>11,25</i>			<i>2,7</i>	<i>83,14</i>
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	<i>16,88</i>	<i>1,69</i>	<i>2,81</i>			<i>0,68</i>	<i>22,06</i>
počet hodin denně celkem	84,38	3,38	14,06			3,38	105,2
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	3		4			
úvazky	0,03	1,1		1,13			

Objekt č. 8 – DOZP (12 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	<i>z toho</i> pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	12	1	1			1	15
úvazky	10	0,5	1			0,2	11,7
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	<i>45</i>	<i>1,41</i>	<i>4,5</i>			<i>0,9</i>	<i>51,81</i>
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	<i>11,25</i>	<i>1,4</i>	<i>1,13</i>			<i>0,23</i>	<i>14,01</i>
počet hodin denně celkem	56,25	2,81	5,63			1,13	65,82
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	<i>z toho</i> vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	3		4			
úvazky	0,03	0,9		0,93			

2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc
Canisterapie	Jedná se o terapii metodou pozitivního psychosociálního a fyziorehabilitačního působení na uživatele, prostřednictvím speciálně vedeného a cvičeného psa.	11 hodin	5 082,00 Kč

2.5. Náklady na provoz služby

Objekt č. 1 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
16 674 150,24 Kč	77 235,47 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
14 843 658,24 Kč	68 720,64 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
30 492,00 Kč	181,50 Kč

Objekt č. 2 – CHB (8 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
3 421 316,60 Kč	35 638,71 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 621 316,60 Kč	27 305,38 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 3 – CHB (4 uživatelé, byt)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
1 460 373,14 Kč	30 424,44 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
96 000,00 Kč	2 000,00 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 364 373,14 Kč	28 424,44 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 4 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
11 060 338,08 Kč	76 807,90 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
9 860 338,08 Kč	68 474,57 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 5 – DOZP (14 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
12 825 074,84 Kč	76 339,73 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 400 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
11 425 074,84 Kč	68 006,40 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 6 – CHB (6 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
2 837 178,96 Kč	39 405,26 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
600 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 237 178,96 Kč	31 071,93 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 7 – DOZP (15 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
13 732 700,64 Kč	76 292,78 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 500 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
12 202 208,64 Kč	67 790,05 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
30 492,00 Kč	169,40 Kč

Objekt č. 8 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
8 879 531,52 Kč	61 663,41 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
7 679 531,52 Kč	53 330,08 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele

2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

V rámci procesu transformace u poskytovatele sociálních služeb, Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace, dojde v jednotlivých krocích v časových etapách k transformaci všech uživatelů pobytových sociálních služeb DOZP a CHB z ústavní formy na komunitní.

Po dokončení procesu transformace nebude zajišťovaná v žádném objektu forma ústavní péče – předmětem transformace není objekt chráněného bydlení v Rokytnici, č.p. 171, který je uspořádán do podoby rodinného bydlení v rodinném domě s kapacitou 6 klientů.

3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Uveďte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a vypište, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů a zdůvodněte, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu.

Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytovaná důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společenskému začlenění: pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk.

Následující část TP je zpracována pro I. etapu procesu transformace, která má jasně definovaný investiční rozsah a lokality místa realizace projektu. Vzhledem k finanční náročnosti celého procesu transformace a současným obrovským problémům při získávání vhodných pozemků nebo objektů pro proces transformace je do I. etapy zařazeny dvě investice:

Objekt č. 1 - Pod Skalkou 50/11, Přerov - zařízení pro sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením

Objekt č. 2 – Tyršova 772, Lipník nad Bečvou - zařízení pro sociální službu chráněné bydlení.

Výběr míst pro vznik obou nových služeb podléhal několika zásadním vlivům a podmínkám.

Při tak dlouhém pobytu v sociálním zařízení mají klienti zařízení vazby převážně mezi sebou. Vazby mimo domov jsou opět spíše na klienty jiných sociálních zařízení, se kterými se stýkají v rámci volnočasových aktivit. Máme i klienty, kteří přišli z běžného života, ale ti si zde většinou našli přátele nebo partnery a chtějí začít „nový“ život. Pro ně není podstatné konkrétní místo, ale kvalita bydlení, možnost využití služeb (lékař, kadeřník, kavárna...), dosah na invalidním vozíku.

Dalším důležitým kritériem bylo porovnání daných lokalit s podmínkami a kritérii transformace. Olomoucký kraj nejprve vytipovával jednotlivé vhodné lokality pro transformaci ve svých rezervách nemovitého majetku (pozemky, objekty) a dále pak vstoupil v jednání s dalšími městy a obcemi s možností získání míst pro realizaci transformace. Zařízení v Lipníku nad Bečvou tak bude vybudováno na volném pozemku Olomouckého kraje, který splňuje všechny podmínky transformace. Zařízení v Přerově bude vybudováno v objektu bývalé mateřské školy, která je ve vlastnictví Města Přerova. I tato lokalita splňuje ve všech parametrem kritéria transformace. Další významnou podmínkou při výběru místa realizace nových služeb byla efektivita nastavení provozu

obou zařízení ve vztahu k „mateřské“ organizaci a zařízení, které zahajuje proces transformace.

Analýza sociálních služeb vymezuje služby, které mohou klienti poskytovatele využívat, a které jsou poskytovány na území měst Přerov, Lipník nad Bečvou a Hranice. Jedná se o sociální služby především terénního a ambulantního charakteru, které doplňují pobytové sociální služby, poskytované v transformovaném zařízení.

Pro **objekt č. 1 - Pod Skalkou 50/11, Přerov** bude nutné zajištění nepřetržité zdravotní péče. Jako velmi přínosné a z pohledu provozovatele i jako vhodný standard navrhuje poskytovatel zajištění jednoho fyzioterapeuta na plný úvazek.

V **objektech č. 2 a 3 CHB/Lipník nad Bečvou** nebude třeba zajištění zdravotní péče, klienti budou využívat běžně dostupnou péči ve městě Lipníku. Pro fungování bude postačovat personál v přímé péči.

Sociální služby města Přerova , p.o. – terénní sociální služba osobní asistence

Purkyňova 2715/16, 750 02 Přerov

Posláním osobní asistence je zajistit osobám se zdravotním a jiným zdravotním postižením rozvoj jejich samostatnosti, schopností a dovedností, které jim umožní žít normálním způsobem života ve společnosti.

Kvalitní poskytování služeb, které vycházejí ze specifických potřeb a přání uživatelů. Zajištění nabídky činností uživatelům, umožňující jejich osobnostní, fyzický, psychický i sociální rozvoj. Zlepšení kvality života jedinců s těžkým zdravotním a jiným zdravotním postižením. Přispívání k řešení problémů každodenního života sociálním poradenstvím, poskytování podpory při řešení nepříznivé sociální situace. Podporování procesu života v přirozeném sociálním prostředí osob se zdravotním a jiným zdravotním postižením.

Cílovou skupinou jsou osoby se zdravotním a jiným zdravotním postižením bez omezení věkové hranice.

ALFA HANDICAP - Sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu

nám. Svobody 1963/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 / **terénní sociální služba osobní asistence**

Osobní asistence je terénní sociální služba poskytovaná v pracovních dnech v rozmezí od 7:00 – 20:00 hodin, o víkendech od 7:00 – 19:00 hodin a dále dle předchozí individuální dohody osobám s tělesným postižením, s chronickým onemocněním, s chronickým duševním onemocněním a seniorům, kteří potřebují pomoc v oblasti osobní hygieny, zajišťování stravy a chodu domácnosti, při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím a při realizaci aktivizačních činností.

Cílem je umožnit uživateli zvládat běžné denní úkony sebeobsluhy za pomoci osobního asistenta v jeho přirozeném domácím prostředí. Osobní asistent rovněž pomáhá uživateli udržovat společenské kontakty a tím překonávat osamělost, realizovat jeho zájmy, potřeby a přání.

Cílovou skupinu tvoří: senioři osoby s tělesným postižením od 16 let věku osoby s chronickým onemocněním od 16 let věku osoby s chronickým duševním onemocněním od 16 let věku.

Jsme tady – Centrum denních služeb

Aktivizační centrum – Jsme tady (Sokolská 520/26, 750 02 Přerov 2)

Posláním je pomoc při zajištění celoživotního rozvoje osob s tělesným a zrakovým postižením.

Pomoc při zajišťování integrace osob s tělesným a zrakovým postižením do vzdělávacích institucí a pracovních procesů, pomoc při zdokonalování dovedností a upevňování získaných znalostí a zkušeností.

Služba je určena:

- pro dorost, mladé dospělé a dospělé s tělesným a zrakovým postižením
- pro osoby ve věku od 14 do 40 let
- pro muže i ženy

Spolusetkávání Přerov, z.ú.

Kosmákova 2324/42, 750 02 Přerov

Spolusetkávání Přerov, z.ú. podporuje seberealizaci osob s mentálním handicapem a případným přidruženým tělesným nebo smyslovým postižením od 16 let věku z Přerova a okolí. Umožňuje jim trávit čas smysluplně, pracovat na rozvoji svých osobních možností, a tím se lépe začlenit do společnosti.

Uživatelé Spolusetkávání Přerov z.ú. potřebují v souvislosti se svým postižením přímou pomoc nebo podporu zejména v těchto oblastech:

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
 - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
 - poskytnutí stravy - výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
 - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
 - sociálně terapeutické činnosti
 - pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
- Služba je určena lidem, kteří jsou schopni se aktivizovat při skupinových aktivitách (převažující část služeb je poskytována skupinovou formou).

Psychosociální centrum Přerov – aktivizace, denní stacionář

nám. Přerovského povstání 1, 750 02 Přerov

Cílem denního stacionáře je léčit závažné psychické potíže pacientů v ambulantních podmínkách, bez nutnosti vytrhnout je z jejich přirozeného prostředí a ze vztahů s nejbližšími lidmi.

Úkoly denního stacionáře:

- zvládnout nemoc bez nutnosti léčby v lůžkovém zařízení, tj. snaha zvládnout zhoršení stavu intenzivní péčí v ambulantních podmínkách.
- usnadnit pacientům po hospitalizaci návrat do běžného života
- psychiatrická rehabilitace vedoucí k zotavení (recovery). Snažíme se, aby pacient přijal fakt nemoci a i s nemocí naplňoval plnohodnotný život.
- včasná intervence – zachycení včasného rozvoje onemocnění. Intenzivní psychoterapeutická umožní lepší zvládnutí začátku nemoci a minimalizaci rizik.

Pečujeme především o pacienty, kteří onemocněli některou formou psychózy a pomáháme i

některým nemocným trpícím depresemi.

Vedle moderních léků je základní metodou léčby v denním stacionáři psychoterapie, která má nemocnému pomoci vrátit se co nejvíce do běžného života.

K léčbě duševních nemocí totiž není třeba složitých přístrojů či nákladných operací. Důležité je, aby pro nemocného byli k dispozici lidé, kteří mu poskytnou podporu, pomohou nalézt program, cestu do dříve běžných aktivit. Těmito lidmi jsou terapeuti (speciálně vyškolení zdravotníci), kteří v DS pracují, rodinní příslušníci, ale i lidé s podobnými problémy. Mezi nimi vytvořené vztahy otevírají cestu k psychoterapeutickému působení a k léčebné změně.

Maltéžská pomoc – pomoc osamoceným, zdravotně postiženým při jednorázových akcích

Centrum Sonus, Palackého 2833/17a, 750 02 Přerov

Program je nasměrován na organizaci větších akcí (například poutí a setkání), při kterých potřebuje Maltéžská pomoc jednorázovou pomoc dobrovolníků. Těm je hlavně svěřena péče o vozíčkáře nebo jinak postižené účastníky (podle povahy akce), popřípadě pomoc při organizaci akce. Dobrovolníci jsou připraveni a vyškoleni v základní ošetrovatelské péči, v základech první pomoci a základech komunikace s osobami se zdravotním postižením.

Zvláštním způsobem je tento program realizován při organizaci mezinárodního setkání vozíčkářů na Velehradě během státního svátku sv. Cyrila a Metoděje. Jedná se o již tradiční dvoudenní akci. Vozíčkářům je nabídnut osobní doprovod dobrovolníky na celou dobu konání akce.

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s.

Adresa: Bohuslava Němce 2811/4, 75002 Přerov

Telefon: 581207238

E-mail: mostkzivotu@volny.cz

Web: www.mostkzivotu.eu

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. - sociálně terapeutická dílna

Cílovou skupinou sociálně terapeutické dílny jsou osoby se zdravotním postižením ohrožené sociální exkluzí bez rozdílů zdravotního postižení.

Vzhledem ke zdravotnímu postižení dochází u těchto osob ke kumulaci handicapů – zdravotní znevýhodnění, nízké vzdělání, žádné pracovní zkušenosti a v důsledku toho nemožnost pracovního uplatnění na otevřeném trhu práce ani na chráněném pracovišti. Z toho vyplývá jejich dlouhodobá sociální izolace.

Zapojením se do služby sociálně terapeutické dílny přispěje tato činnost uživatelům služby k jejich seberealizaci, získání sebedůvěry, rozvoji schopností a dovedností a tím zlepšení kvality jejich života.

Sociální služby „Sociálně terapeutické dílny“ jsou ambulantní služby poskytované osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které nejsou z tohoto důvodu umísťitelné na otevřeném ani chráněném trhu práce. Jejich účelem je dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování pracovních návyků a dovedností prostřednictvím sociálně pracovní terapie.

Nabízené aktivity, které mohou klienti využívat:

- práce s keramikou, šití a zhotovování výrobků
- účast na poznávacích návštěvách Přerova a okolí
- pomoc při přípravě stravy přiměřené době poskytování služby

- nácvik dovedností pro zvládání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začleňování
- podpora vytváření a zdokonalování základních pracovních návyků a dovedností
- nácvik a upevňování motorických, psychických, sociálních a pracovních schopností a dovedností
- pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. – sociální rehabilitace

Posláním Sociální rehabilitace je podpora rozvoje schopností a dovedností osob se zdravotním postižením ohrožených sociálním vyloučením a posilování jejich návyků potřebných pro samostatný život s důrazem na nalezení vhodného pracovního uplatnění.

Nabízené aktivity, které mohou klienti využívat:

- Individuální pracovní a kariérové poradenství, skupinové aktivity formou Job clubů
- základní sociální poradenství
- podpora uživatelů v zájmu pracovního uplatnění na otevřeném a chráněném trhu práce
- kariérové poradenství s ohledem na zdravotní postižení
- asistence a doprovod při jednání s úřady, zaměstnavateli.....
- vzdělávací a aktivizační činnosti – kurzy práce na PC, kurzy komunikačních dovedností, přednášky
- individuální přístup k uživateli

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. – chráněné dílny

Keramická dílna - výroba dekorativních předmětů

V keramické dílně pracují osoby s kombinovaným i mentálním postižením. Při práci je vede asistentka. Mezi výrobky převažuje dekorativní keramika – ozdoby na zeď, sezónní výrobky (vánoční, velikonoční ozdoby), misky, hrnky, vazy, tužkovníky a jiné

Šicí dílna - šití klasických výrobků - tašky, chňapky, zástěry, ubrusy, recyklace starých riflí na tašky, pytlíky, etue.....

Tkalcovská a košíkářská dílna - tkaní koberců, polštářů, tašek, pletení výrobků z pedigu

V tkalcovské dílně pracují osoby s kombinovaným i mentálním postižením a pracovní režim je stejný jako v keramické dílně, zaměstnanec vede při práci asistentka. Tkadleny tkají na ručních tkalcovských stavech koberce, polštáře a tašky.

Denní centrum Archa, Centrum denních služeb

Adresa: Třída Československé armády 211, 75301 Hranice

Telefon: 774 279 917

E-mail: archa@hranice.charita.cz

Web: www.hranice.charita.cz

Služba je určena dospělým osobám ve věku 18 až 64 let, které mají mentální, popř. kombinaci

mentálního a jiného typu postižení, alespoň částečně zvládají sebeobsluhu, ale nemohou se pro svůj zdravotní stav začlenit do běžného pracovního procesu. Posláním Denního centra Archa je podporovat uživatele při začleňování do společnosti, utváření vlastního samostatného života a vytváření životních hodnot.

Mezi hlavní nabízené činnosti patří

- výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- sociálně terapeutické činnosti
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- pomoc při uplatňování práv a obstarávání osobních záležitostí
- dopomoc při úkonech osobní hygieny a při použití WC
- příprava svačiny
- zajištění obědů a dopomoc při podávání oběda

Do zařízení DOZP v Přerově, Pod Skalkou 50/11 bude přestěhováno celkem 18 klientů z objektu zámku s nevyšší mírou podpory. Celý objekt bude zcela bezbariérově řešený a přizpůsobený individuálním potřebám jednotlivých klientů a cílové skupině.

Do chráněného bydlení přejde 8 klientů ze služby DOZP s nízkou mírou podpory, kteří jsou dlouhodobě připravováni na proces transformace a k tomuto kroku jsou připraveni. V chráněném bydlení budou žít ve dvou skupinových domácnostech po 4 klientech. Služba chráněného bydlení podporuje osoby s mentálním postižením v běžném životě tak, aby s podporou asistenta mohli bydlet samostatně a využívat příležitostí místní komunity. Uživatelé budou kromě svých domácností využívat také venkovní areál (zahradu). Budou žít běžným způsobem života podle svých přání a možností. Budou se starat o domácnost, trávit volný čas podle svých představ, využívat běžných služeb v komunitě a prožívat vztahy.

Nad rámec všech výše uvedených poskytovatelů sociálních a dobrovolnických služeb v rámci chráněného bydlení mohou klienti využívat ještě těchto sociálních a doprovodných služeb:

Charitní pečovatelská služba středisko Lipník nad Bečvou - pečovatelská služba

Posláním Charitní pečovatelské služby je poskytovat sociální službu potřebným lidem v jejich životních podmínkách, tzn. podporovat jejich soběstačnost v péči o svoji osobu a zájmy a pomoci jim zajistit chod domácnosti, pokud to jejich zdravotní stav nebo konkrétní životní situace vyžaduje a dovolí.

Hlavními cíli služby je umožnit klientům žít co nejdéle ve svém přirozeném domácím prostředí dle svého přání a zachovat či zvyšovat jim kvalitu jejich života.

Andělé Stromu života, p.s. – domácí ošetrovatelské péče / mobilní hospic / půjčovna kompenzačních pomůcek

Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín, IČ 03632661

Mobilní hospic Strom života Strom života poskytuje služby nevyléčitelně nemocným lidem a jejich rodinám, které se rozhodnou pečovat o své blízké doma. Cílem je umožnit lidem s nevyléčitelným onemocněním zůstat v kruhu svých blízkých, ulevit od bolesti a dalších tělesných i duševních obtíží. V rámci našich služeb poskytujeme domácí hospicovou péči, poradnu pro pozůstalé, terénní odlehčovací služby, půjčovnu kompenzačních pomůcek, terénní rehabilitační a ošetrovatelské služby

a kurzy pro pečující.

Spolek Babinec - klub seniorek Babinec /Týn nad Bečvou

Spolek seniorek se setkává pravidelně každé úterý od 15 do 17 hodin v prostorách obecního sálu v Týně nad Bystřicí. Při společných setkáváních pravidelně cvičí, tančí, zpívají, věnují se rukodělným pracím (háčkování, zdobení velikonočních kraslic, vytváření adventních věnců...), společně slaví narozeniny a pořádají společné návštěvy divadla nebo kina.

4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

Vize transformace zařízení

Proces transformace zařízení **Domova Na záměčku Rokytnice, příspěvková organizace** vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro mentálně postižené osoby související s celkovým opuštěním původní ústavní budovy objektu zámku v Rokytnici.

Celý proces transformace je v časové linii rozdělen do tří časových i finančních etap. I. etapa přitom představuje reálný začátek celého procesu transformace, který byl zahájen ze strany Olomouckého kraje rozhodnutím o zajištění nemovitostí Přerov, Pod Skalkou 50/11 (objekt č. 1) pro 18 klientů ve službě DOZP a Lipník nad Bečvou, Tyršova 772 (objekt č. 2) pro 8 klientů ve službě CHB.

Realizací dalších dvou etap dojde k celkové transformaci zařízení a odchodu všech klientů z ústavní péče v objektu bývalého zámku do objektů pro komunitní službu ve službách DOZP a CHB. Všechny objekty (nová zařízení) budou splňovat jak kritéria transformace, tak materiálně technické standardy.

Celková koncepce transformace je nastavena podle tohoto modelu:

1. etapa 09/2022 – 12/2025 | 18 klientů služba DOZP

1 rodinný dům pro 18 klientů s VMP

| 12 klientů služba CHB

1 rodinný dům pro 8 klientů s NMP

1 byt pro 4 klienty s NMP

2. etapa 01/2026 – 12/2030 | 26 klientů služba DOZP

2 rodinné | bytové domy pro 14 a 12 klientů s VMP = 26 klientů

| 6 klientů služba CHB

1 rodinný dům pro 6 klientů s NMP

3. etapa 01/2031 – 12/2035 | 27 klientů služba DOZP

1 rodinný dům pro 12 klientů s SMP

1 rodinný dům pro 15 klientů s VMP

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v zázemích jednotlivých zařízení (objektů). THP a vedení organizace bude s největší pravděpodobností využívat současné zázemí v původním objektu Na záměčku (Rokytnice č.p. 1), který bude po ukončení procesu transformace využíván v souladu s kritérii transformace pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu - senioři a

poskytovaná sociální služba domov pro seniory.

Při poskytování služeb budou reflektovány principy normality, tak, aby život uživatelů komunitních služeb byl co nejvíce srovnatelný se životem jejich vrstevníků (respektování věku uživatelů, průběh dne, týdne, sociální vazby mimo poskytovanou službu, podpora v získávání více sociálních rolí, naplnění volného času, podpora v rozhodování ...).

Péče a podpora bude uživatelům komunitních služeb poskytována na základě individuálních potřeb uživatele vycházejících z vyhodnocení míry nezbytné podpory v jednotlivých oblastech života. Při zajištění podpory budou v maximální možné míře využívány veřejné služby dostupné v daných lokalitách (obchody, kadeřník, volnočasové aktivity). Navázána bude také spolupráce s občanskými spolky, ale i s dalšími poskytovateli sociálních služeb. V maximální možné míře budou využity dostupné veřejné služby, tak aby nebyla vytvářena závislost klienta na sociální službě. Cílem je vytvořit síť služeb, které mohou uživatelů komunitních služeb zajistit formální, ale i neformální podporu.

Aktivizace uživatelů bude probíhat mimo jejich bydlení, využíváno bude nově vzniklé aktivizační centrum, dále budou využívány všechny dostupné zdroje v dané lokalitě. Po dobu transformace budou pro aktivizaci uživatelů využívány prostory původního zařízení.

Uživatelé stávajících služeb budou průběžně na plánované změny připravováni a o plánovaných změnách informováni způsobem, který bude odpovídat jejich schopnostem a dovednostem (verbálně, formou AAK, seznamováním s lokalitami...), každý uživatel bude mít zpracován plán přechodu do komunitní služby, ve kterém budou definovány jednotlivé kroky přípravy a přechodu do nové služby v komunitě, včetně adaptačního plánu, ve kterém budou vydefinována kritéria pro vyhodnocení adaptačního procesu jednotlivých uživatelů. Adaptační proces bude vyhodnocována nejpozději po 3 – 6 měsících od přestěhování uživatelů do nových služeb a následného nastavení poskytované služby.

Do plánovaných změn budou zapojeni také rodinní příslušníci, blízcí i opatrovníci, např. zapojení do motivace uživatelů ke změnám, podpora při zajištění vybavení osobního prostoru uživatele (nábytek, TV...).

Ve všech nových objektech bude zajištěn úklid pracovníky zaměstnavatele, s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních. Praní lůžkovin a zajišťování stravy bude s největší pravděpodobností zajišťována centrálně, a to především z důvodu existence stravovacího zařízení a řešení případných dietních režimů jednotlivých uživatelů. V domech CHB (objekty č. 2 a 3) se budou klienti přímo podílet na provozu svých domácností. Již v současné době se v rámci přípravy na přechod do nového bydlení na tyto činnosti připravují, probíhá nácvik používání domácích spotřebičů, tvoří se denní harmonogram a zejména se klienti učí využívat svůj volný čas bez aktivity personálu.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízení DOZP bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, těsně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými

funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulující prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písní, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do jednotlivých nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

Doprava uživatelů bude zajišťována v případě služby DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Původní objekt ústavní péče Na zámečku v Rokytnici bude v jednotlivých budovách komplexu v souladu s kritérii transformace využíván s největší pravděpodobností pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu – pro pobytovou sociální službu domov pro seniory.

Po ukončení procesu celkové transformace Domova Na zámečku Rokytnice, p.o. budou poskytovány tyto pobytové sociální služby komunitním způsobem s těmito cílovými kapacitami:

Domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou registrovanou kapacitou 71 klientů

Chráněné bydlení s celkovou registrovanou kapacitou 24 klientů

5. Návrh zajištění podpory v komunitě

5.1. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro DĚTI – pro poskytovatele nerelevantní

Jak zajistíte péči o děti?		
Návrh řešení	počet dětí	způsob zajištění ²²
rodiny, příp. pěstounská péče		

²² V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu dětí a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb a návaznost a využití dalších veřejných služeb (výchova, vzdělávání a trávení volného času).

komunitní služby pobytové		
komunitní služby <ul style="list-style-type: none"> • ambulantní • terénní 		

5.2. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?			
Návrh řešení	počet lidí		způsob zajištění ²³
rodiny, vlastní bydlení apod.	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
pobytové komunitní služby	s nízkou mírou podpory	15	Pro 95 uživatelů budou vytvořeny nové komunitní služby: - chráněné bydlení s celkovou kapacitou 24 osob - domov pro osoby se zdravotním postižením v celkové kapacitě 71 osob Celý transformační plán velmi podrobně popisuje jednotlivé rozdělení a dispozice jednotlivých zařízení a objektů na skupinové domácnosti.
	se střední mírou podpory	35	
	s vysokou mírou podpory	45	
	celkem	95	
ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		

²³ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (návlek nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

	celkem		
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory	15	Všichni klienti žijící v komunitních službách budou moci podle svého přání, možností a individuálních nabídek využívat různých programů dalších poskytovatelů sociálních služeb, působících v regionu poskytovaných komunitních pobytových služeb, včetně osobní asistence.
	se střední mírou podpory	35	
	s vysokou mírou podpory	45	
	celkem	95	

Objekt č. 1 / Přerov, Pod Skalkou 50/11 / DOZP / bydlení klientů s vysokou mírou podpory, pro které bude umístění ve městě přínosné. Tito klienti v současné době buď bydlí přímo na jednom domově anebo se v rámci aktivit sami vyhledávají a scházejí – princip přirozeného vytváření vazby. Často tito klienti ve městě bydleli anebo je jejich přání život ve městě. Většina z nich nemá přímou vazbu na Přerov – ať už z důvodu, že bydleli od mládí v sociálních zařízeních anebo že pocházejí z jiné lokality. V objektu plánujeme ubytování dvou komunit, které vznikly v našem domově, ale zcela spontánně a bez jakéhokoli přičinění zaměstnanců. Ve dvoulůžkovém pokoji bude partnerská dvojice a ve druhém sourozenecká. Další dva sourozenci, kteří budou v tomto objektu, si s ohledem na rozdílné denní režimy přejí jednolůžkové pokoje.

U všech klientů (pokud to umožní jejich zdravotní stav) bude vždy primárně realizována podpora při všech domácích pracích a při základních činnostech v domácnostech. Tyto činnosti ale mohou být (z odůvodnitelných ekonomických důvodů) zajišťovány stávajícím zařízením po dobu, než bude transformace celého zařízení ukončena. Poté bude využíván, v případě potřeby, externí dodavatel, působící v dané lokalitě.

Objekt č. 2 / Lipník nad Bečvou, Tyršova 772 / CHB / bydlení klientů s nižší mírou podpory. Opět se jedná o skupinu osob, které se dlouhodobě znají, vytvořily se mezi nimi vazby anebo se jedná o partnerské dvojice. V současné době se společně připravují na přechod do chráněného bydlení. Nicméně bezprostřední příprava klientů započne až v reálném časovém úseku, v době, kdy jim bude moci poskytovatel vše pečlivě vysvětlit a ukázat jim objekt, místo, pokoj. U všech klientů (pokud to umožní jejich zdravotní stav) bude vždy primárně realizována podpora při všech domácích pracích a při základních činnostech v domácnostech. Tyto činnosti ale mohou být (z odůvodnitelných ekonomických důvodů) zajišťovány stávajícím zařízením po dobu, než bude transformace celého zařízení ukončena. Poté bude využíván, v případě potřeby, externí dodavatel, působící v dané lokalitě.

Objekt č. 3 / Lipník nad Bečvou/ byt / CHB / bydlení klientů s nižší mírou podpory. Jedná k dlouhodobé kamarádky a partnerskou dvojici, kteří spolu bydlí a společně se připravují na chráněné bydlení. Vzhledem k umístění objektu se předpokládá navázání spolupráce s Úřadem práce s možností nalezení práce pro klienty CHB. V rámci trávení volného času budou mít ve městě také více možností než na vesnici. U všech klientů (pokud to umožní jejich zdravotní stav) bude vždy primárně realizována podpora při všech domácích pracích a při základních činnostech v domácnostech. Tyto činnosti ale mohou být (z odůvodnitelných ekonomických důvodů) zajišťovány stávajícím zařízením po dobu, než bude transformace celého zařízení ukončena. Poté bude využíván, v případě potřeby, externí dodavatel, působící v dané lokalitě.

6. Časový harmonogram

Uved'te časový harmonogram realizace transformace

Plánovaný časový harmonogram transformace

1. etapa (09/2022 – 12/2025)

- rekonstrukce objektu Pod Skalkou 50/11, Přerov pro službu DOZP, 5 domácností po 4/4/4/4/2 uživatelích, celkem 18 uživatelů
- výstavba RD Tyršova 772, Lipník nad Bečvou pro službu CHB, 2 domácnosti po 4 uživatelích, celkem 8 uživatelů
- koupě bytové jednotky pro službu CHB - skupinová domácnost, 2x2L pokoje, celkem 4 uživatelé

2. etapa (01/2026 – 12/2030)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživatelích VMP, celkem 12 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/4/4 uživatelích VMP, celkem 14 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba RD pro službu CHB, 2 skupinové domácnosti po 4/2 uživatelích NMP, celkem 6 uživatelů

3. etapa (01/2031 – 12/2035)

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživatelích NMP/SMP, celkem 12 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 5 uživatelích VMP, celkem 15 uživatelů

7. Přílohy

Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti²⁴.
- Sledování změn v životě uživatele (dle přiložené tabulky Hodnocení změn v životě uživatele). Změny budou zaznamenávány před začátkem transformace, po dokončení realizace transformace²⁵ s šestiměsíčním odstupem a po dvou letech od dokončení transformace²⁶. Veškeré informace k vyplňování jsou uvedeny v metodice.

²⁴ Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.

²⁵ Dokončení transformace se vztahuje ke klientům, transformace je tedy dokončena tehdy, když je skupina klientů přestěhována do nového zařízení.

²⁶ Poskytovatelé budou povinni předat informace o skutečných hodnotách po transformaci s časovým odstupem dvou let.

STUDIE PROVEDITELNOSTI

TRANSFORMACE - DOMOV NA ZÁMEČKU ROKYTNICE

OBSAH

<u>1. ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI</u>	46
<u>2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI</u>	46
<u>3. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM</u>	46
<u>3.1. Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby</u>	46
<u>3.2. Popis cílových skupin projektu</u>	50
<u>3.3. Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 4.2</u>	51
<u>3.4. Problémy, které má realizace projektu vyřešit</u>	52
<u>3.5. Popis synergických nebo komplementárních vazeb</u>	52
<u>4. PODROBNÝ POPIS PROJEKTU</u>	53
<u>4.1. Výchozí stav – popis výchozí situace</u>	53
<u>4.2. Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025</u>	54
<u>4.3. Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb</u>	55
<u>4.4. Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách</u>	55
<u>4.5. Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu</u>	56
<u>4.5.1. Přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu</u>	56
<u>4.5.2. Popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti</u>	56
<u>4.5.3. Popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitutionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce</u>	58
<u>4.5.4. Finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu</u>	61
<u>4.6. Časový harmonogram realizace podle etap</u>	61
<u>4.7. SWOT analýza</u>	63
<u>4.7.1. Identifikace negativních dopadů projektu</u>	63
<u>4.7.2. Možnost alternativních řešení zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující</u>	63
<u>4.7.3. Zhodnocení stavu zařízení</u>	65
<u>4.8. Cílový stav – popis cílového stav</u>	68
<u>5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU</u>	68
<u>5.1. Zdůvodnění realizace záměru</u>	68
<u>5.2. Definice oblastí, které bude projekt řešit</u>	68
<u>5.3. Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu</u>	69
<u>5.4. Identifikace dopadů a přínosů projektu</u>	69
<u>5.5. Posun v řešené problematice po úspěšném ukončení projektu</u>	70
<u>5.6. Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu</u>	70
<u>5.7. Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu</u>	70
<u>6. MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ</u>	70
<u>7. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU</u>	73
<u>7.1. Technické a technologické aspekty projekt</u>	73
<u>7.1.1. Zvolená technologie</u>	73
<u>7.1.2. Technické parametry jednotlivých zařízení</u>	74
<u>7.1. Výhody a nevýhody předpokládaných řešení</u>	77
<u>7.2. Technická rizika</u>	77

7.3.	Potřebné energetické a materiálové toky	78
7.4.	Údaje o životnosti jednotlivých zařízení	78
7.5.	Nároky na údržbu a nákladnost oprav	78
8.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	78
8.1.	Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu	78
8.2.	Plán investičních výdajů v realizační fázi projektu	79
8.2.1.	Stavby	79
8.2.2.	Hmotný majetek	81
8.3.	Reinvestice	82
8.4.	Životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty	82
8.5.	Převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví	83
8.6.	Pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn	83
8.7.	Plán investičních výdajů v provozní fázi projektu	83
9.	VÝSTUPY PROJEKTU	84
9.1.	Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace	84
9.2.	Indikátory	84
10.	PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI	85
10.1.	Technická připravenost	85
10.1.1.	Majetkoprávní vztahy	85
10.1.2.	Připravenost projektové dokumentace	86
10.1.3.	Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením	86
10.1.4.	Dokumentace k programovým aktivitám	86
10.1.5.	Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy	86
10.1.6.	Popis stavebního řízení	87
10.1.7.	Provozovatel projektu	87
10.2.	Organizační připravenost	87
10.2.1.	Organizační model pro přípravu projektu	87
10.2.2.	Organizační model pro realizaci projektu	87
10.2.3.	Organizační model pro provozní fázi projektu	88
10.2.4.	Využití nakupovaných služeb	88
10.2.5.	Provozovatel projektu	88
10.2.6.	Partneři projektu	88
10.3.	Plán zdrojů financování	88
11.	ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU	88
11.1.	Nemovitosti	89
11.2.	Stavební práce	89
11.3.	Pořízení vybavení	90
12.	ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK	90
13.	VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA	94
14.	Závěrečné Hodnocení efektivity a udržitelnosti projektu	94
14.1.	Zajištění administrativní kapacity	94
14.2.	Zajištění provozu pro řízení projektu	95
15.	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	95
16.	FINANČNÍ ANALÝZA	96

ÚVODNÍ INFORMACE O ZPRACOVATELI

Obchodní jméno sídlo IČ DIČ	ARS rozvojová agentura, s.r.o. Krapkova 7, 779 00 Olomouc 27791637 CZ27791637
Členové zpracovatelského týmu, jejich role a kontakty	Mgr. Dominika Doláková , projektová manažerka e-mail: info@arsra.cz; mobil: 774 415 157 Ing. Jan Weigel , finanční manažer e-mail: info@arsra.cz; mobil: 774 716 164
Datum vypracování	05 - 08/2022

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ŽADATELI

Obchodní jméno sídlo IČ	Domov Na zámečku Rokytнице, příspěvková organizace Rokytнице č.p. 1, 751 04 Rokytнице 61985911
Jméno, příjmení a kontakt na statutárního zástupce	JUDr. Eva Fabová, ředitelka e-mail: reditelka@domovrokytnice.cz telefon: 581 278 029, 733 531 122
Jméno, příjmení a kontakt na kontaktní osobu pro projekt	JUDr. Eva Fabová, ředitelka e-mail: reditelka@domovrokytnice.cz telefon: 581 278 029, 733 531 122
Nárok na odpočet DPH na vstupu ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu	Ne
Název projektu	TRANSFORMACE - DOMOV NA ZÁMEČKU ROKYTNICE

CHARAKTERISTIKA PROJEKTU A JEHO SOULAD S PROGRAMEM

Místo realizace projektu a rozsah území, pro které bude projekt zajišťovat služby

Předkládaný projekt **TRANSFORMACE - DOMOV NA ZÁMEČKU ROKYTNICE** navazuje na Transformační plán organizace, poskytovatele pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby.

Jedná se o projekt úplné transformace a přechodu od ústavní formy poskytování pobytových služeb ke komunitní formě. Místo realizace projektu je vázáno na jednotlivé lokality vytipované pro vybudování nových zařízení pro poskytování pobytových sociálních služeb. Při výběru vhodných lokalit spolupracovala organizace velmi úzce se svým zřizovatelem. Zřizovatel provedl jako první podrobnou analýzu všech pozemků, které má ve svém vlastnictví, a které v současné době nejsou přímo účelově využívány. Dalším důležitým kritériem zůstává soulad daného území s kritérii transformace a materiálně technickými standardy pro zařízení/objekty zařazené do procesu transformace. Třetím kritériem je efektivní zajištění provozu nově vzniklého zařízení, zejména při začátku transformace, kdy nové zařízení bude ještě provozně zajišťováno z tzv.

„mateřské organizace“. Jedná se například o zajištění stravy pro klienty, praní prádla apod. Celý proces transformace je dlouhodobým ale především finančně náročným procesem. Zejména v současné době, kdy jsou ceny nemovitostí ať pozemků nebo objektů velmi vysoké, je pro zřizovatele velmi těžké najít vhodné pozemky nebo objekty pro proces transformace. Olomoucký kraj svým rozhodnutím v roce 2021 rozhodl o zahájení transformace u 4 organizací (pobytových sociálních služeb pro mentálně postižené osoby) a u 3 organizací o pokračování již zahájeného procesu transformace.

Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace s procesem transformace de facto započala v roce 2022, kdy byl zahájen provoz nového zařízení komunitního typu pro poskytování sociální služby chráněné bydlení s kapacitou 6 klientů s nízkou mírou podpory.

Na základě všech výše uvedených skutečností a zdůvodnění rozhodl zřizovatel o rozdělení celkové transformace organizace do tří ekonomicky i časově navazujících etap. U I. etapy, která je plánována v období od 09/2022 do 12/2025, je již přesně známá místa realizace projektu.

Objekt č. 1 Pod Skalkou 50/11, Přerov
5 skupinové domácnosti po 4/4/4/4/2 uživatelích, celkem 18 uživatelů, DOZP

Objekt č. 2 Tyršova 772/24, Lipník nad Bečvou
2 skupinové domácnosti po 4 uživatelích, celkem 8 uživatelů, CHB

Objekt č. 3 Byt, Lipník nad Bečvou
1 skupinová domácnost pro 4 uživatele, 2 x 2L pokoje, CHB

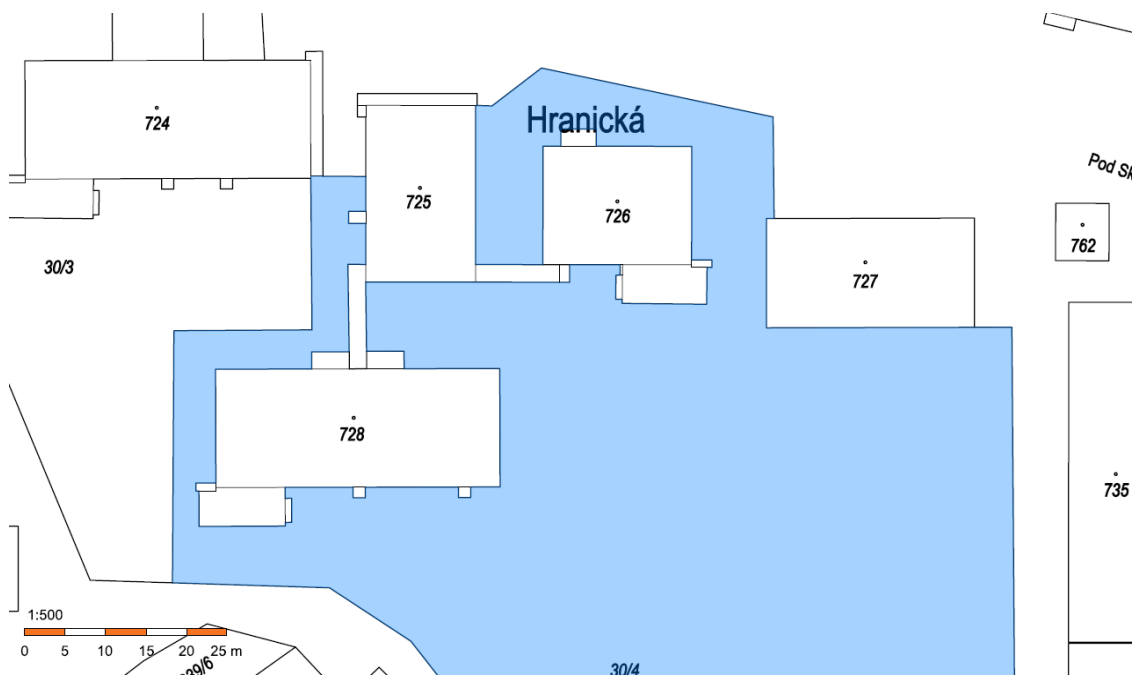
Informace k objektu č. 1 Pod Skalkou 50/11, Přerov | DOZP

Parcelní číslo: **st. 728**
Obec: Přerov [511382]
Katastrální území: Předmostí [734977]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 594
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným: Přerov II-Předmostí [414247]; č. p. 50; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: **p. č. st. 728**
Stavební objekt: č. p. 50
Ulice: Pod Skalkou
Vlastnické právo: Statutární město Přerov

Parcelní číslo: **st. 725**
Obec: Přerov [511382]
Katastrální území: Předmostí [734977]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 377
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Budova bez čísla popisného: stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 725
Vlastnické právo: Statutární město Přerov

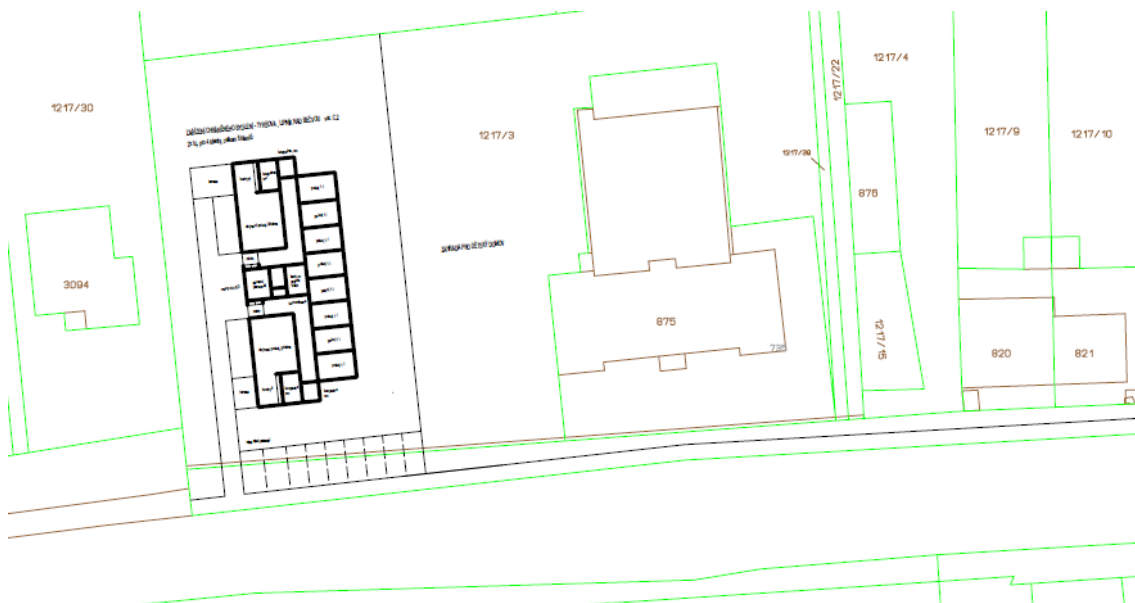
Parcelní číslo: **30/4**

Obec: Přerov [511382]
 Katastrální území: Předmostí [734977]
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m2]: 6404 (předpokládá se část využití)
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastnické právo: Statutární město Přerov



Informace k objektu č. 2 Tyršova 772/24, Lipník nad Bečvou | CHB

Parcelní číslo: 1217/3
Obec: Lipník nad Bečvou [514705]
Katastrální území: Lipník nad Bečvou [684261]
Číslo LV: 3054
Výměra [m2]: 3411
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc



Informace k objektu č. 3, byt, Lipník nad Bečvou | CHB

Do I. etapy transformace je zařazeno také pořízení nebo pronájem bytu pro jednu skupinovou domácnost se 4 klienty v komunitní službě CHB. Vhodnou lokalitou pro CHB je město Lipník nad Bečvou pro maximální efektivitu a ekonomičnost provozu služby CHB. Při výběru vhodného bytu budou respektována všechna kritéria transformace a platný MTS. Byt bude součástí bytové zástavby, s dostupnou občanskou vybaveností, veřejnou dopravou a bude vzdálen min. 250 m od jiné pobytové sociální služby poskytované stejné cílové skupině.

Místa realizace dalších investičních projektů pro nově vznikající zařízení poskytující komunitní pobytové sociální služby v souladu s kritérii transformace budou vznikat především v ORP Olomouc nebo ORP Přerov, a to především z důvodu existence potenciálu dalších navazujících sociálních služeb a na základě potřeb a požadavků klientů.

Popis cílových skupin projektu

Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace v současné době poskytuje v době zahájení procesu transformace dvě sociální služby pro mentálně postiženou osobu a to ústavní (institucionální) formou péče. I po dokončení procesu transformace bude poskytovat stejné pobytové sociální služby pro mentálně postižené osoby, ale formou komunitní péče v souladu se zákonem č. 108/2016 Sb., o sociálních službách. Jedná se o tyto pobytové služby:

- **domovy pro osoby se zdravotním postižením**
- **chráněné bydlení**

Cílovou skupinu celého projektu transformace organizace tedy tvoří klienti obou pobytových sociálních služeb.

První cílovou skupinu tedy tvoří klienti pobytové sociální služby **domov pro osoby se zdravotním postižením**. Jako první podskupinou jsou **osoby s kombinovaným postižením**. Služba je poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální. Druhou podskupinu pak tvoří osoby **s mentálním postižením**. Tato služba je poskytována osobám s mentálním postižením, dále s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se primárně myslí mentální postižení s přidruženými zrakovými, sluchovými, tělesnými vadami. Dále je služba poskytována osobám s kombinovaným postižením, přičemž kombinovaným postižením se myslí postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na postižení mentální.

Věková struktura cílové skupiny:

mladí dospělí (19 – 26 let)
dospělí (27 – 64 let)
mladší senioři (65 – 80 let)
starší senioři (nad 80 let)

Druhou cílovou skupinu projektu pak tvoří klienti pobytové sociální služby **chráněné bydlení**. V chráněném bydlení organizace poskytuje sociální službu **mobilním osobám s mentálním postižením a kombinovaným postižením** ve věku 19 - 64 let, kteří potřebují nízkou nebo střední

míru podpory. Uživatelé, kteří dosáhli věku 64 let, mohou službu chráněného bydlení využívat nadále, pokud to dovoluje jejich zdravotní stav a možnosti služby.

Osoby se zdravotním postižením tvoří vnitřně diferencovanou skupinu, u níž sociální události vznikají z nedostatečně zajištěných individuálních potřeb a zhoršují adaptabilitu těchto osob v přirozeném prostředí. Důsledky zdravotního postižení se projevují v řadě oblastí, zejména však v oblasti osobní, společenské a ekonomické. Za osoby se zdravotním postižením jsou považovány zejména osoby s postižením:

- a) tělesným – neboli pohybovým handicapem, který je zjevný a má souvislost především s omezením soběstačnosti osoby v oblasti péče o sebe sama a zajištěním její soběstačnosti,
- b) mentálním – neboli s omezenou intelektuální činností, která má vážné omezení adaptivních schopností, potřebných v každodenním životě především v oblasti myšlení, vnímání a komunikace, přičemž tento stav trvá od dětství,
- c) zrakovým – neboli vážným poškozením zraku či jeho úplnou ztrátou (slepotou), u nichž poškození zraku ovlivňuje činnosti v běžném životě, orientaci v prostoru a čase a u nichž běžná optická korekce nepostačuje,
- d) sluchovým – neboli vážným poškozením sluchu či jeho ztrátou (hluchotou), jejichž rozumění mluvené řeči je závislé na míře schopnosti vnímat a rozlišovat její zvuky, kteří komunikují pomocí alternativních komunikačních systémů,
- e) řečovým – neboli poruchou řečového ústrojí, která se projevuje špatnou mluvou či dokonce neschopností mluvit (afázií), jež omezuje osobu v běžném životě při způsobu dorozumívání,
- f) civilizačními nemocemi – neboli civilizačními chorobami, které se častěji vyskytují ve vyspělých zemích světa a jsou důsledkem moderního městského životního stylu, jež osobu limitují při zajištění svých každodenních potřeb.

Cílovou skupinu jsme definovali s přihlédnutím k Mezinárodní klasifikaci nemocí dle funkční schopnosti, disability a zdraví, a to tak, aby zahrnovala osoby se všemi druhy zdravotního postižení. Zdravotní postižení je koncept, který se vyvíjí a který je výsledkem vzájemného působení mezi osobami s postižením a bariérami v postojích a v prostředí, které brání jejich úplnému, účinnému a rovnoprávnému zapojení do společnosti.

Pro komplexní popis cílových skupin předkládáme také kvantifikaci cílových skupin projektu ve srovnání před a po procesu transformace projektu tak, jak je předkládána a zpracována v Transformačním plánu organizace a celé této studie.

Cílová skupina/poskytovaná služba	výchozí počet klientů	cílový počet klientů
domov pro osoby se zdravotním postižením	89	71
chráněné bydlení	6	24

Popis cílů a výsledků projektu a jejich příspěvku k naplňování specifického cíle 4.2

Plánované intervence ze strany EK prostřednictvím IROP jsou zaměřené na investiční podporu deinstitucionalizace a rozvoj kvalitní sociální struktury. Přejít od institucionální ke komunitně a rodinně založené péči je prioritou. Mezi hlavní problémy, které jsou v sociální oblasti identifikovány na národní úrovni jako prioritní k podpoře z fondů EU a které se týkají právě

sociální infrastruktury, je právě **neukončený proces deinstitucionalizace a transformace sociálních** a zdravotních služeb **směrem do komunity**, tj. do vlastního sociálního prostředí klientů a pacientů.

Mezi hlavní očekávané přínosy jednotlivých podporovaných opatření, která povedou k naplnění specifického cíle je odstranění pobytových institucionálních neboli ústavních sociálních služeb a přechod na komunitní formu poskytování pobytových sociálních služeb.

Projekt TRANSFORMACE - DOMOVA NA ZÁMEČKU ROKYTNICE naplňuje specifický cíl IROP pro období 2021 – 2027 ve všech směrech.

Hlavním cílem celého projektu je dokončení procesu deinstitucionalizace a transformace zařízení Domov Na záměčku v Rokytnici a úplný přechod od institucionální (ústavní) formy ke komunitní formě poskytované péče. Hlavním cílem tohoto celého procesu je zkvalitnění života lidem se zdravotním postižením a umožnit jim žít běžný život srovnatelný s životem jejich vrstevníků. Výsledná struktura a provoz pobytových sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením bude primárně orientována na potřeby uživatelů služeb a jejich sociální začleňování směrem k běžným komunitám.

Problémy, které má realizace projektu vyřešit

Proces deinstitucionalizace organizace byl zahájen již v roce 2019. Nicméně k velkým posunům bohužel z pohledu transformace nedocházelo. Od roku 2020 se vedení příspěvkové organizace velmi aktivně zapojilo do přípravného procesu transformace sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením ústavního typu. Do konce roku 2021 domov poskytoval pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením pobytovou sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením ústavní formou. Služba je poskytována v budově bývalého zámku pro 72 klientů a v zahradním domku, který je součástí areálu zámecké zahrady pro dalších 17 klientů s nízkou mírou podpory. Tento dům je koncipován tak, aby umožňoval přípravu uživatelů do chráněného bydlení a to prostřednictvím nácviků běžných domácích prací, péče o svou osobu a zvládání nejrůznějších situací v životě. Silnou stránkou je pak přirozené prostředí rodinného domku, kde se na činnosti podílí jeden pracovník, který je v podstatě brán jako člen domácnosti. U některých klientů ve službě DOZP poskytované ústavní formou péče bohužel dochází k tzv. „přepečovávání“, které vede k jejich stagnaci a brání v jejich schopnosti socializace, začleňování a osamostatnění.

Od 1. 1. 2022 byl fakticky zahájen proces transformace ústavní péče vznikem nového zařízení v rodinném domě v Rokytnici č.p. 171 (cca 600 m od domova). V tomto rodinném domě je poskytována služba komunitního charakteru chráněné bydlení pro 6 klientů s nízkou mírou podpory. Tito klienti byly dlouhodobě připravováni na přechod do chráněného bydlení.

Dalším problémem, který předložený projekt řeší je změna a snížení celospolečenské poptávky a potřeby po sociální službě DOZP a naopak zvýšení poptávky potřeby navýšení kapacit u služby chráněné bydlení (dále jen „CHB“).

V konečném důsledku tedy dojde ke snížení kapacitní potřeby u služby DOZP z původních 89 uživatelů na 71 uživatelů a přechod 18 klientů z pobytové služby DOZP do pobytové sociální služby CHB.

Popis synergických nebo komplementárních vazeb na realizované/zrealizované či plánované projekty / investiční akce (pokud je relevantní)

Řešený projekt TRANSFORMACE – DOMOV NA ZÁMEČKU ROKYTNICE je součástí koncepčního projektu transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb pro mentálně

postižené osoby v Olomouckém kraji. Celý proces transformace byl zahájen transformací dvou příspěvkových organizací Olomouckého kraje: Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace a Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace. Protože je ale tento proces velmi náročný, především finančně a provozně, nebyla zatím transformace ukončena ani u jednoho ze zařízení.

Řešený projekt má zcela zřejmé komplementární vazby na celou řadu plánovaných projektů a investičních akcí, které můžeme obecně zahrnout pod označení „Transformace v Olomouckém kraji“. Do celého procesu transformace jsou zařazeny vedle příspěvkových organizací Olomouckého kraje Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, Domov "Na Zámku", příspěvková organizace další 4 organizace – poskytovatelé pobytových sociálních služeb v Olomouckém kraji: Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, Domov Větrný mlýn Skalička, p.o., Domov Paprsek Olšany, příspěvková organizace.

PODROBNÝ POPIS PROJEKTU

Výchozí stav – popis výchozí situace

Domov Na zámku v Rokytnici poskytuje pobytovou sociální službu domovy pro osoby se zdravotním postižením pouze institucionální tedy ústavní formou péče. V praxi to tedy znamená, že všichni klienti společně žijí v jednom objektu zámku v Rokytnici. Jedná se o rozlehlý areál zámku, který byl vystavěn v letech 1582 – 1591 Jaochimem Haugvicem z Biskupic a později upravován v r. 1700 a koncem 18. století. Tvoří jen trojkřídlý zámek, zámecký park, ohradní zeď s branou, skleník a hospodářský dvůr.

Celý zámek je rozdělen do jednotlivých domovů: Duha, Čtyřlístek, Kometa a Petrklíč. DOZP je poskytována ještě v samostatně stojícím domě v zámeckém parku.

Domov Duha

je umístěn ve III. NP hlavní budovy. Člení se na dvě samostatné části tak, aby mohla být v co nejvyšší míře zabezpečena individuální péče o klienty. V bočním křídle je domov pro klienty se specifickými potřebami, ve spojovacím potom domov pro klienty s těžkou mírou závislosti na pomoci jiné osoby.

Péči o klienty domova Duha zabezpečuje 18 pracovníků v přímé péči, 3 nepedagogičtí pracovníci, vedoucí domova a koordinátor. Provoz je zde nepřetržitý. V bočním křídle je ubytováno 7 klientů a ve spojovacím křídle 29 klientů.

Ubytování je zajištěno v 6 pokojích, 5 pokojů 1L a 1 pokoj 2L, ve spojovacím křídle potom 12 pokojů: 7 pokojů 2L a 5 pokojů 3L.

Domov Čtyřlístek

tvoří druhé boční křídlo v III. NP hlavní budovy. V této části domova bydlí 18 klientů, kteří jsou ubytováni v celkem 9 pokojích, z nichž 3 pokoje 1L, 3 pokoje 2L a 3 pokoje 3L.

Domov Kometa

Domov je umístěn v přízemí (I. NP) u nádvoří. Cílem domova je smysluplná náplň volného času prostřednictvím aktivit podporujících životní pohodu (např. bazální stimulace, společné čtení, rukodělné činnosti, vaření aj.) a zachování stávající soběstačnosti uživatelů prostřednictvím rehabilitace. Ubytování klientů je zajištěné v 3 pokojích 2L a 1 vícelůžkovém pokoji.

Domov Petrklíč

Domov se nachází v přízemí (I.NP) u nádvoří zámku. Domov Petrklíč je orientován na cílovou skupinu osob s kombinovaným postižením, a to především postižení funkcí tělesných, smyslových, nervových a komunikačních způsobených úrazem či onemocněním bez vazby na mentální postižení.

Současný objekt ústavní péče je vázán památkovou ochranou, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ÚSKP pod registračním číslem 16781/8-565.

V celém objektu je 35 pokojů z toho: 8 x 1L, 18 x 2L a 9 x 3L a vícelůžkový pokoj.

Od konce roku 2021 byla ze strany zřizovatele (Olomoucký kraj) zahájena intenzivní příprava celého procesu transformace, odrážející se především v majetkoprávním zajištění vhodných nemovitostí pro realizaci I. etapy transformace.

Na rozdíl od současné formy ústavní poskytované sociální služba se komunitní sociální služba vyznačuje tím, že je poskytována důsledně individuálně podle potřeb, přání a aspirací každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společnému začlenění: pomáhá uživatelům žít v komunitě běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Domov Na záměčku v Rokytici vstupuje do transformace sociálních služeb poskytované pro mentálně postižené osoby, tedy u poskytované pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

Popis vazby na Strategii sociálního začleňování 2021–2030 a na Národní strategii rozvoje sociálních služeb na období 2016–2025

Strategie sociálního začleňování 2021-2030 popisuje prioritní témata ČR pro oblast sociálního začleňování. V právním řádu České republiky je sociální začleňování definováno jako proces, který zajišťuje, že osoby sociálně vyloučené, sociálním vyloučením ohrožené a zdravotně postižené dosáhnou příležitosti a možnosti, které jim napomáhají plně se zapojit do ekonomického, sociálního i kulturního života společnosti a žít způsobem, který je ve společnosti považován za běžný.

Jednou z oblastí, která má zcela zásadní vliv na sociální začleňování je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Předkládaný projekt Olomouckého kraje řeší vytvoření poskytování sociálních služeb pro zdravotně postižené osoby, u kterých je problém sociálního vyloučení zcela jednoznačně znatelný díky mentálnímu postižení. Sociální vyloučení představuje kontinuální společenský fenomén, jehož řešení vyžaduje komplexní přístup. Předkládaný projekt Olomouckého kraje řeší právě tento problém, čímž plně navazuje na stanovené cíle Strategie sociálního začleňování ČR pro období 2021 – 2030.

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR vytvořilo strategický dokument Národní strategie rozvoje sociálních služeb na období 2016 - 2025. Tento dokument byl vytvořen podle metodiky vypracované MŠ ČR. NSRSS je základním dokumentem sociální politiky České republiky. Tato strategie vznikla v průběhu roku 2015. Celý strategický dokument řeší celou škálu témat a oblastí. Jednou z klíčových oblastí je Oblast 9: Uspokojování potřeb osob prostřednictvím sociálních služeb a sociální práce. Jde o oblast, která se zabývá nastavením systému sociálních služeb, tak aby byly poskytovány osobám, jež je opravdu potřebují, a reagovaly na jejich skutečné potřeby. Klíčovým pojmem je zde nepříznivá sociální situace, od které se odvíjí řada dalších činností v oblasti sociální práce. Nicméně tím hlavním je předpoklad, že sociální služby budou reagovat na potřeby svých klientů a budou jim individuálně „šity na míru“. Nejednotné uchopení a různorodé praktické používání tohoto principu výrazně komplikuje a nezpřehledňuje

poskytování sociálních služeb i vnímání role sociálních pracovníků v sociálních službách. Situace klienta a jeho potřeby jsou nedostatečně řešeny a konkrétní aktivity sociálních služeb či sociální práce pak nejsou plně cíleny na skutečné potřeby klientů a používají se spíše zažitě metody a postupy pro řešení určitých situací. Naopak často jsou řešeny i další potřeby člověka, které by měly být řešeny jiným systémem služeb či za pomoci jiných nástrojů. Klienti sociálních služeb jsou málo podporováni ve vlastní reflexi nepříznivé sociální situace, ve které se nacházejí, a v hledání jejího řešení, což vede ke zbytečnému prodražování systému, kdy jsou státem financovány služby, jež by si byl klient schopen zajistit sám či prostřednictvím své rodiny, např. nabídka volnočasových aktivit. To vede k tomu, že sociální služby jsou poskytovány osobám, pro které by bylo vhodnější jiné řešení, a zároveň může dojít k nedostatku služeb pro osoby, jež je skutečně potřebují.

Projekt Olomouckého kraje naplňuje strategický cíl C: Prostřednictvím dostupných sociálních a zdravotních služeb naplňovat potřeby uživatelů/pacientů. Základním principem celého projektu Olomouckého kraje je vytvoření nového zázemí pro poskytování sociálních služeb komunitním způsobem, které je tzv. „šité na míru“ těm klientům – osobám, kteří jsou schopni se více začlenit do běžného života a tím zcela zásadně a výrazně změnit svůj dosavadní život.

Popis souladu se strategickým plánem sociálního začleňování nebo s komunitním plánem nebo s krajským střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb je strategický dokument Olomouckého kraje, který je výsledkem aktivního zjišťování potřeb osob na území Olomouckého kraje a hledání způsobů jejich uspokojování s využitím dostupných zdrojů. Je zpracovaný v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Projekt naplňuje svojí realizací Cíl 2.7 střednědobého plánu, kterým je podpora rozvoje služby chráněného bydlení v Olomouckém kraji v ORP Přerov pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením a Cíle 2. 6. rozvoje sociální služby domovy pro osoby se zdravotním postižením, zaměřené na potřeby osob se zdravotním postižením a osoby s mentálním a kombinovaným postižením. Na území je zapotřebí vybudovat zázemí k poskytování pobytové služby domov pro osoby se zdravotním postižením v souladu s doporučenými postupy Materiálně technickými standardy pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.

Popis poskytovaných služeb a jejich vazba na zákon o sociálních službách

Prostřednictvím sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, je poskytována pomoc a podpora fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního začlenění. Sociální služby skrze svoji činnost reagují na potřeby osob sociálně vyloučených, případně sociálním vyloučením ohrožené a zároveň reagují na nepříznivé sociální jevy, které se vyskytují v místě působnosti.

Celý proces transformace je nastavený pro poskytovatele pobytových sociálních služeb Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace. Přímou pak je určený pro **dvě poskytované pobytové služby ústavní (institucionální) formou**, které jsou přesně vymezeny zákonem č. 108/2006 Sb., o poskytování sociálních služeb a obě tyto sociální služby má zařízení registrováno v registru MPSV. Jedná se o pobytovou sociální službu **domovy pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 zákona a pobytová sociální služba chráněné bydlení dle § 51 zákona**. Sociální služba domovy pro osoby se zdravotním postižením je poskytována osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Sociální služba chráněné bydlení je poskytována osobám,

kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu zdravotního postižení nebo chronického onemocnění, včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Všechna zázemí pro poskytování sociální služby chráněné bydlení bude mít formu skupinového bydlení.

Podrobný popis jednotlivých aktivit projektu

Přípravné aktivity vztahující se k předložení projektu

Celá příprava projektu transformace Domova Na Zámečku v Rokytnici započala zpracováním Transformačního plánu, a především nastavením celého procesu transformace, rozdělením do jednotlivých časových a finančních etap. Mezi bezprostřední přípravné aktivity patří vymezení a určení I. etapy celého projektu transformace, související s výběrem a zajištěním vhodné lokality (nemovitosti), následně probíhají veškerá jednání ústící v převedení majetku do užívání příspěvkové organizaci. Po majetkoprávním zajištění nemovitosti dojde ke zpracování projektové dokumentace, která stanoví rozsah nezbytné rekonstrukce pro vytvoření skupinových domácností v souladu s platným materiálně technickým standardem. V průběhu přípravných aktivit byla vypracována schematická studie objektů č. 1 a č. 2, která měla za cíl vyhodnotit především kapacitní možnost a územní soulad. Tyto schematické studie byly vypracovány Ing. Robertem Bravencem, Ateliér Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 Olomouc.

Popis realizace aktivit projektu a pozitivního dopadu plánovaných aktivit na začleňování cílové skupiny do společnosti

Projekt transformace zařízení Domov Na zámečku Rokytnice vychází ze zpracovaného Transformačního plánu, který stanovuje postup pro úplné opuštění původní ústavní budovy objektu zámku v Rokytnici. Protože se jedná o finančně i technicky velmi náročný projekt, je jeho realizace rozdělena do tří hlavních aktivit a tyto do jednotlivých aktivit, které povedou k naplnění stanoveného transformačního plánu.

V I. etapě projektu dochází ke kompletní rekonstrukci **objektu č. 1** v Přerově, Pod Skalkou 50/11. Tento objekt byl v minulosti využíván jako mateřská škola. Komplexní rekonstrukce objektu bude vycházet z kritérií transformace a MTS. Celkem dojde k vytvoření pěti skupinových domácností ve službě DOZP pro 18 klientů v dispozičním členění: 4 skupinové domácnosti po 4 klientech a 1 skupinová domácnost pro 2 klienty. Ve dvou skupinových domácnostech v I.NP pro 4 klienty jsou navrženy vždy 2 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový pokoj pro partnerské dvojice. Do dvoulůžkových pokojů budou přestěhováni klienti, kteří tvoří v jednom případě partnerskou a v jednom příbuzenskou dvojici. V ostatních skupinových domácnostech jsou navrženy jednolůžkové pokoje. Součástí každé bytové jednotky je kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna a sociální zařízení. Dále budou součástí skladové místnosti nebo šatny. U bytové jednotky, která se bude nacházet v 2. NP bude další prostor pro setkávání s návštěvami. V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit. Ve 2. NP bude zřízena místnost pro setkávání s návštěvami.

Venkovní prostory budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních programů.

V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a služby (technická místnost, sklad a prádelna).

I. etapa dále pokračuje výstavbou nového **objektu č. 2** pro pobytovou sociální službu chráněné bydlení na volném pozemku zřizovatele na ulici Tyršova 772 v Lipníku nad Bečvou. V rodinném /bytovém domě s celkovou kapacitou 8 klientů budou vytvořeny 2 samostatné skupinové domácnosti po 4 klientech. Obě skupinové domácnosti se budou nacházet v 1. NP, kdy každá z nich v dispozici 1 x 2L pokoj a 2 x 1L pokoj. Celkem tedy vzniknou 2 skupinové domácnosti 2 x 2L pokoje a 4 x 1L pokoje pro klienty. V každé bytové jednotce bude umístěna místnost pro realizaci denních programů (obývací pokoj). Součástí nově vzniklých prostor bude kuchyňka, pro přípravu a ohřev jídla, sociální zařízení a koupelna.

Do objektu jsou navrženy 2 x 2L pokoje pro partnerské dvojice, které spolu žijí již více než 10 let.

I. etapa bude završena pořízením nebo pronájem bytu v běžné bytové zástavbě v Lipníku nad Bečvou – **objekt č. 3**. Tento byt bude určený pro komunitní pobytovou službu CHB s kapacitou 1 skupinové domácnosti pro 4 klienty v dispozici 2 x 2L pokoje. Do tohoto bytu budou přecházet dvojice, které chtějí spolu bydlet. Bytová jednotka bude umístěna v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.

Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány přímo v Lipníku nad Bečvou.

V navazující II. etapě je naplánováno vybudování 3 objektů pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení (CHB) a domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. Pro pobytovou sociální službu DOZP se v této II. etapě jedná o vybudování dalších **objektů č. 4 a 5**. Může se jednat o nákup pozemků a následnou výstavbu objektů nebo o nákup objektu a jeho následnou rekonstrukci tak, aby tyto objekty splňovaly v plném rozsahu všechny požadavky transformace. Olomoucký kraj z výše uvedených variant preferuje nákup pozemků ve vhodných lokalitách a následnou výstavbu. Všechny objekty musí splňovat podmínky pro pohyb a ubytování imobilních klientů se střední a vysokou mírou podpory. Na základě zkušeností s jinými investičními akcemi v oblasti sociální infrastruktury se jeví jako provozně nejefektivnější a nejekonomičtější výstavba jednopatrových (přízemních) objektů, které jsou dispozičně upraveny pro pobyt a pohyb klientů na lůžku bez potřeby lůžkového výtahu. V souladu s transformačním plánem se předpokládá realizace následujících aktivit:

- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 4** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 2 skupinové domácnosti po 6 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 12 uživatelů
- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 5** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 3 skupinové domácnosti pro 6/4/4 uživatele v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 14 uživatelů

Pro službu CHB je pod pojmem **objekt č. 6** připravován nákup rodinného domu, případně dvou bytů pro vznik dvou skupinových domácností s celkovou kapacitou 6 uživatelů s NMP: 1 skupinová domácnost pro 4 uživatele, 2 skupinová domácnost pro 2 uživatele – partnerská dvojice. V jedné skupinové domácnosti budou 4x1L pokoje a jedna společenská – obývací místnost s kuchyňkou, v druhé skupinové domácnosti 1 x 2L pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem pro partnerskou dvojici. Dále bude v obou skupinových domácnostech hygienické zázemí a toaleta. Ideální lokalitou je v tomto případě Lipník nad Bečvou nebo nejbližší obec tak, pro efektivní nastavení provozu objektů CHB.

Ve III. etapě je naplánováno vybudování 3 objektů pro poskytování pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. V souladu s transformačním plánem dojde k realizaci následujících aktivit:

- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 7** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 3 skupinové domácnosti po 5 uživatelích v souladu s MTS pro VMP = celková kapacita 15 uživatelů
- **nákup pozemku a výstavba objektu č. 8** nového rodinného nebo bytového domu pro službu DOZP v dispozičním členění 2 skupinové domácnosti po 6 klientech v souladu s MTS pro SMP = celková kapacita 12 uživatelů

Realizací všech tří investičních etap dojde k vybudování 8 objektů (zařízení) v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace pro poskytování pobytových sociálních služeb pro osoby s mentálním postižením.

Celý projekt je rozdělen do tří investičních etap, ve kterých dojde k vybudování 8 nových objektů v souladu s materiálně technickým standardem a kritérii transformace. V pěti nových objektech bude poskytována sociální služba domov pro osoby se zdravotním postižením s celkovou kapacitou 71 klientů a ve 3 nových objektech bude poskytována sociální služba chráněné bydlení pro 18 klientů.

Popis realizace aktivit projektu, které jsou v souladu s transformačním plánem a Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru a kritérii transformace a deinstitucionalizace a vedou k začleňování uživatelů do společnosti, případně na trh práce

Všechny aktivity, které jsou zařazeny do této Studie proveditelnosti, jsou plně v souladu se schváleným transformačním plánem, Kritérii sociálních služeb komunitního charakteru i kritérii transformace a deinstitucionalizace. Studie proveditelnosti zohledňuje a detailně představuje jednotlivý plán investic, který je shodně zpracován ve schváleném transformačním plánu. Studie proveditelnosti je povinnou součástí Transformačního plánu. Realizací všech aktivit projektu tak, jak jsou popsány v kapitole 4.5.2. splňují tyto základní parametry a kritéria transformace a sociálních služeb komunitního charakteru:

Komunitní sociální služby, které budou poskytovány ve všech nově vybudovaných objektech (zařízeních) budou poskytovány důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem budou přispívat ke společenskému začlenění: pomáhat uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Realizací všech aktivit projektu dojde k naplnění cílů služeb komunitního charakteru:

- Uživatel žije ve svém přirozeném prostředí.
- Uživatel navazuje a udržuje běžné společenské vztahy a zastává běžné společenské role.
- Služba podporuje udržování a rozvoj schopností, dovedností a odpovědnosti uživatele vedoucí k jeho samostatnosti.
- Uživatel využívá běžné zdroje v komunitě, není závislý na dané sociální službě ani na jiných sociálních službách, ale je mu umožněno jejich využívání.
- Služba podporuje uživatele v jeho rozhodování a usiluje o realizaci aktivit a životního stylu dle jeho rozhodnutí.
- Služba podporuje uživatele individuálně.

Sociální služby pobytové formy poskytují vedle nezbytné pomoci a podpory směřující k sociálnímu začlenění svým uživatelům také bydlení. Služby jsou zaměřeny mimo jiné na podporu při vedení domácnosti uživatele a péči o osobu uživatele.

Realizace všech aktivit bude splňovat jednotlivé provozní charakteristiky:

- Jednotlivé skupinové domácnosti se budou řídit podle přání a potřeb uživatelů v rámci možností poskytovatele. Provoz poskytovatele v žádném případě neomezí volbu uživatele (např. povinnost odebírat stravu na úkor možnosti zajistit si stravu vlastním přičiněním v sociální službě chráněné bydlení).
- Organizace práce (počet zaměstnanců, pracovní doba, dostupnost pracovníků, dělené směny dle intenzity potřeb v různých částech dne atd.) se bude řídit potřebami uživatelů, podmínkami danými zákonem o sociálních službách a vyhláškou, která jej provádí, zejména standardy kvality sociálních služeb.
- Provoz domácnosti (hospodaření s penězi, úklidy, údržba, stravování, praní prádla atd.) bude zajišťována samotnými uživateli s nezbytnou podporou pracovníků služby, klienti nebo uživatelé mají právo tyto služby odmítnout a s tímto právem budou prokazatelně seznámeni.
- Podmínky a pravidla poskytování sociální služby umožňují její využívání v každé domácnosti osobami obojího pohlaví, konkrétní domácnost je možno upravit dle potřeb a přání klientů i s rizikem, že to může vést k určitému zúžení využitelnosti.
- Poskytovatel klade důraz na takovou skladbu uživatelů domácnosti, která odpovídá jejich přáním a zajišťuje bezpečí všech uživatelů.
- Do bytových domů bude přístup návštěvám umožněn z veřejné komunikace, do rodinných domů z veřejné nebo na ni navazující přístupové komunikace.

Další oblastí, která byla plně respektována při výběru lokality pro realizaci aktivit v I. etapě projektu a bude plně respektována i při realizaci dalších dvou etap, je výběr vhodné lokality. Jednotlivé skupinové domácnosti, které jsou plánovány pro obě pobytové služby, budou vždy umístěny převážně v rodinném domě nebo malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel. Tento rodinný dům nebo bytový dům se bude nacházet v běžné bytové nebo smíšené zástavbě obývané běžnými domácnostmi, nebude v bezprostřední blízkosti podobného domu nebo jiného zařízení služeb sociální péče. Realizací jednotlivých investičních aktivit nesmí docházet k vytvoření vyloučených lokalit ani segregaci klientů sociálních služeb.

Po dokončení všech investičních akcí bude vždy vydán kolaudační souhlas, resp. změna v účelu užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební úřad vydá kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby (§ 122, odst. 3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)). Kolaudační souhlas bude obsahovat mimo jiné i druh, účel stavby a vymezení účelu užívání stavby.

Nově budované skupinové domácnosti nebudou ve stejném objektu s ambulantní sociální službou, která odpovídá okruhu cílových osob, do které by mohl spadat i obyvatel domácnosti. Poskytovatel při plánování rozmístění domácností bere v potaz hustotu obyvatel v dané obci/místě a plánuje takové rozmístění služeb, které nebude shromažďovat služby pro osoby se zdravotním postižením či jakýmkoliv sociálním hendikepem v jednom místě (např. domě, ulici, bloku domů). Bližší specifikace je uvedena v kritériích jednotlivých druhů domácností. Počtem uživatelů v jednom rodinném nebo bytovém domě je myšleno na jednom místě, tedy i ve

dvojdome či ve více objektech stojících vedle sebe (posuzováno s ohledem na kumulaci uživatelů v jednom místě).

Každá skupinová domácnost je umístěna tak, že jsou z ní dostupné další běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život. V závislosti na druhu lokality je domácnost umístěna v docházkové vzdálenosti (dle mobility uživatelů dané služby) od veřejných služeb nebo v blízkosti veřejné dopravy zajišťující dostupnost těchto služeb.

Objekt č. 1 | DOZP | Pod Skalkou 50/11, Přerov se nachází v městské části Předmostí v Přerově. Jedná se o samostatně stojící budovu, v těsné blízkosti sídliště, která dříve tvořila komplex budov mateřské školy ve vlastnictví Města Přerov. Řešená budova byla nevyužívaná, v další samostatné budově provozuje Město Přerov mateřskou školu Pod Skalkou. Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritérií transformace. Řešený objekt se nachází v místě s výbornou dostupností všech veřejných služeb, které uživatelé potřebují pro svůj život. Zastávka autobusové městské dopravy „Přerov, Předmostí, hřbitov“ se nachází ve vzdálenosti asi 300 metrů, v blízkosti lokality se dále nachází lékárny „U Zlatého mamuta“ – vzdálenost asi 350 metrů. V té samé vzdálenosti je možnost nakupování v obchodním družstvu TEMPO nebo minimarketu-večerce CBA.

Objekt č. 2 | CHB | Tyršova 772/24, Lipník nad Bečvou

Objekt bude vybudován na pozemcích ve vlastnictví zřizovatele. Pozemek se nachází ve východní části města Lipník nad Bečvou. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu. Pozemek určený pro výstavbu leží v areálu Dětského domova Lipník nad Bečvou. S pozemkem sousedí řadová zástavba rodinných domů. Naproti pozemku se nachází Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou.

V docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází Můj obchod – MLŠ Potraviny. Ve stejné docházkové vzdálenosti se nachází MED Centrum, spol. s r.o. Jedná se o komplexní zdravotní služby (praktický lékař, interna, kožní oddělení, RTG), součástí komplexu je lékárna. V těsné blízkosti tohoto komplexu se nachází supermarket LIDL. Asi 10 minut chůze od objektu je veřejné koupaliště. Přibližně 1 kilometr od objektu se nachází několik provozoven nabízejících služby v oblasti kadeřnictví, holičství nebo kosmetiky.

Od pozemku je vzdálena 5 minut chůze autobusová zastávka Lipník nad Bečvou, stadion Míru a přibližně 10 minut chůze autobusová zastávka Lipník nad Bečvou, Osecká-škola. V docházkové vzdálenosti do 10 minut se také nachází frekventovaná vlaková stanice Lipník nad Bečvou.

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v zázemích jednotlivých zařízení (objektů). THP a vedení organizace bude s největší pravděpodobností využívat současné zázemí v původním objektu v Rokytnici, který bude po ukončení procesu transformace využíván v souladu s kritérii transformace pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu, kterou budou senioři a poskytovaná sociální služba domov pro seniory.

Ve všech nových objektech bude zajištěn úklid pracovníky zaměstnavatele, s výkonem zaměstnání v jednotlivých zařízeních. Praní lůžkovin a zajišťování stravy bude s největší pravděpodobností zajišťována centrálně, a to především z důvodu existence stravovacího zařízení a řešení případných dietních režimů jednotlivých uživatelů.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízení DOZP bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, těsně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkooenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky, tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládnání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje emoční a sociální nezralost, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulující prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písni, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do jednotlivých nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

Doprava uživatelů bude zajišťována v případě služby DOZP vlastními dopravními prostředky (automobily pro přepravu klientů) a v případě služby CHB bude maximálně využívána veřejná doprava.

Původní objekt ústavní péče Na zámečku v Rokytnici bude v souladu s kritérii transformace využíván s největší pravděpodobností pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu – pro pobytovou sociální službu domov pro seniory.

Finanční a personální zajištění udržitelnosti projektu

Personální zajištění provozu u době udržitelnosti projektu budou zabezpečovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby. Veškeré provozní záležitosti budou řešeny stávající kapacitou organizace, jak z hlediska prostoru, tak z hlediska personálu. Financování těchto nákladů v době udržitelnosti zajistí Olomoucký kraj z vlastních zdrojů, ať už prostřednictvím přímých financí z rozpočtu kraje, nebo prostřednictvím provozního příspěvku příspěvkové organizace.

Časový harmonogram realizace podle etap

Celý proces transformace Domova Na zámečku Rokytnice je v rámci projektu rozdělen do tří časových etap. Každá etapa v sobě zahrnuje nezbytné aktivity k tomu, aby byly vytvořeny prostory pro zázemí komunitního typu sociální služby DOZP a CHB. Časový harmonogram realizace projektu v sobě zahrnuje všechny technologické lhůty stanovené projektem pro dostatečné a kvalitní provedení všech stavebních prací a dodávek předkládaného projektu.

Datum zahájení realizace projektu: 09/2022

Zpracování TP a jeho schválení zřizovatelem Olomouckým krajem.

Datum ukončení realizace projektu: 31. 12. 2035

Jedná se předpokládaný datum, do kterého dojde ke kompletní transformaci příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice, kdy stávající poskytované sociální služby ústavního charakteru budou nově poskytovány pouze formou komunitní.

- **1. Etapa (09/2022 – 12/2025)**

V rámci první etapy dojde k vybudování zázemí pro 18 osob/uživatelů sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením a 12 osob/uživatelů sociální služby Chráněné bydlení.

Dojde k nákupu objektu včetně přilehlých pozemků na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov následně dojde k rekonstrukci tak, aby zde bylo vybudováno celkem pět samostatných domácností, celkem pro 18 uživatelů služby DOZP. Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení objektu pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- objekt č. 1 pro 18 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 4 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích, a 1 samostatná skupinová domácnost pro 2 uživatele

Na pozemku Olomouckého kraje na adrese Tyršova 772, Lipník nad Bečvou bude vybudován nový RD pro 2 skupinové domácnosti po 4 uživatelích služby CHB. Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení objektu pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- objekt č. 2 pro 8 osob/uživatelů služby CHB (NMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 4 uživatelích

Dojde k nákupu bytu (bytové jednotky) v lokalitě města Lipník nad Bečvou pro jednu skupinovou domácnost pro 4 uživatele služby CHB o dispozici 3+1, kdy zde budou dva 2L pokoje. Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení objektu pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- objekt č. 3 pro 4 osob/uživatelů služby CHB (NMP), 1 samostatná skupinová domácnost pro 4 uživatele

- **2. Etapa (01/2026 – 12/2030)**

V rámci druhé etapy dojde k vybudování zázemí pro 26 osob/uživatelů sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením a 6 osob/uživatelů sociální služby Chráněné bydlení.

Celkem je v plánu v této etapě vybudovat celkem 3 objekty v lokalitě ORP Olomouc a Přerov. Vždy dojde k nákupu vhodného pozemku a následně k vybudování rodinného domu pro několik samostatných domácností dle následujícího schématu:

- objekt č. 4 pro 12 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 6 uživatelích
- objekt č. 5 pro 14 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 3 samostatné skupinové domácnosti po 6/4/4 uživatelích
- objekt č. 6 pro 6 osob/uživatelů služby CHB (NMP), 1 samostatná skupinová domácnost pro 4 uživatele a jedna skupinová domácnost pro 2 uživatele (partnerská dvojice)

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení do jednotlivých objektů pro bezproblémové poskytování sociální služby.

- **3. Etapa (01/2031 – 12/2035)**

V rámci třetí etapy dojde k vybudování zázemí pro 27 osob/uživatelů sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením.

Celkem je v plánu v této etapě vybudovat celkem 2 objekty v lokalitě ORP Olomouc a Přerov. Vždy dojde k nákupu vhodného pozemku a následně k vybudování rodinného domu pro několik samostatných domácností dle následujícího schématu:

- objekt č. 7 pro 15 osob/uživatelů služby DOZP (VMP), 3 samostatné skupinové domácnosti po 5 uživatelích
- objekt č. 8 pro 12 osob/uživatelů služby DOZP (SMP), 2 samostatné skupinové domácnosti po 6 uživatelích

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení do jednotlivých objektů pro bezproblémové poskytování sociální služby.

SWOT analýza

Identifikace negativních dopadů projektu:

Celý projekt představuje velmi složitý, dlouhodobý a náročný proces. Jedním z významných vlivů, který celý nastavený projekt nejvýrazněji ovlivňuje je obrovská finanční náročnost a dlouhé časové období, které je pro realizaci celého projektu nastaveno. Realizace projektu ve všech svých etapách a investičních variantách vyžaduje především politickou a ekonomickou stabilitu a jednotnost. Pro zajištění tohoto zásadního předpokladu je nezbytné ukotvení celého procesu transformace do vyšších strategických a rozvojových dokumentů Olomouckého kraje.

Z pohledu vlastní organizace představuje transformace změnu ve všech ohledech. Doposud byl provozovatel a poskytovatel sociálních služeb zvyklý na roky zaběhnutý systém financování a provozu. Tento je celým procesem transformace zcela nabourán a vystaven na nových základech a principech. Hlavní důraz tak musí být kladen na práci se zaměstnanci, kterým přinese transformace zásadní změny při výkonu jejich dosavadní práce. Stejná důraznost musí být kladena na práci s klienty, před kterými stojí ten nejsložitější úkol – opuštění dosavadních stabilit a získání nových vazeb, získání nové důvěry v novém prostředí. Transformace ve svém důsledku povede ke zvýšení soběstačnosti uživatelů jednotlivých služeb právě změnou poskytováním sociálních pobytových služeb.

Protože celý proces transformace je časově velmi náročný, je velmi složité v současné nejisté a nestabilní době nastavit jakoukoli predikci vývoje cen nemovitostí, ale i stavebních prací. Tento vliv je pro nastavení realizace dílčích etap celého projektu ale zcela zásadní. Právě vzhledem k těmto negativním vlivům zřizovatel rozhodl o naplánování realizace pouze I. investiční etapy, která je z pohledu ekonomické stability při zřizovatele udržitelná. Eliminace rizika nedostatku zajištění peněžních prostředků na pokrytí realizace I. etapy je zajištěn ukotvením investice v rozpočtovém výhledu Olomouckého kraje, který bude dále přenesen do příslušných ročních rozpočtů Olomouckého kraje.

Možnost alternativních řešení zdůvodnění, proč byla nulová varianta (ponechání stávajícího stavu) posouzena jako nevyhovující

Pro takto velký projekt, jakým je transformace pobytových sociálních služeb, poskytovaných osobám s mentálním postižením v Domově Na zámečku v Rokytnici, je alternativních řešení hned několik. V následující kapitole předkládají zpracované jejich výčet s popisem jejich pozitiv a negativ, porovnání těchto alternativních řešení, a především zdůvodnění vybrané alternativy z pohledu hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Domov Na zámečku v Rokytnici poskytuje v současné době tradiční institucionální – tedy ústavní formou péče pobytovou sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením 89 klientům v objektu zámku. Provést transformaci v co nejkratším časovém úseku, včetně přesunu některých klientů do nové pobytové sociální služby CHB vyžaduje mít za prvé dostatek vhodných nemovitostí (pozemků nebo objektů), které vyhovují všem kritériím transformace a mít dostatek finančních prostředků k provedení všech dílčích investičních projektů, které povedou k vytvoření zázemí pro možné provedení vlastní transformace. Domov v Rokytnici je příspěvkovou organizací, kdy veškerý nemovitý majetek je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje. Při vytváření Transformačního plánu, který určuje průběh celého procesu transformace, byly porovnávány tři základní varianty:

- 1) nákup volných pozemků a následná výstavba objektu v souladu s MTS
- 2) nákup objektu včetně souvisejícího pozemku a následná rekonstrukce v souladu s MTS
- 3) pronájem objektu a následná rekonstrukce v souladu s MTS.

U všech tří variant zajištění zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb v souladu s transformačním plánem byly porovnávány tyto slabé a silné stránky:

- 1) nákup volných pozemků a následná výstavba objektu v souladu s MTS

silné stránky:

- výstavba objektu v souladu s MTS a podle přání provozovatele bez omezení stávajících dispozic objektu
- nižší náklady spojené s výstavbou
- možnost výstavby nízkoenergetického objektu
- možnost výstavby přízemního objektu zajišťující pobyt a pohyb imobilních klientů (i na lůžku) bez potřeby budování lůžkového výtahu
- nižší provozní náklady při výstavbě nízkoenergetického objektu

slabé stránky:

- vysoké finanční náklady na straně nákupu (pořízení) pozemku
- nemožnost výstavby (nesoulad s územním plánem)
- nedostatek vhodných a finančně dostupných pozemků
- dostupné pozemky nejsou vhodné k transformaci (nevhodné lokality)

- 2) nákup objektu včetně souvisejícího pozemku a následná rekonstrukce v souladu s MTS

silné stránky:

- vlastnictví objektu i pozemku
- možnost rekonstrukce celého objektu dle MTS
- volba vhodné lokality

slabé stránky:

- nemožnost okamžitého využívání bez dispozičních úprav dle MTS
- omezení stávající zástavby
- vysoké finanční náklady při nutnosti komplexní rekonstrukce
- nedostatek vhodných a finančně dostupných objektů

- 3) pronájem objektu a následná rekonstrukce v souladu s MTS:

silné stránky:

- nízké pořizovací náklady související jen s provedením dispozičních úprav objektu dle MTS
- možnost výběru lokality
- rychlost zajištění investice

- vhodnost této varianty pro chráněné bydlení, klienty s nízkou anebo střední mírou podpory

slabé stránky:

- neexistující vlastnické právo
- možnost výpovědi nájemní smlouvy
- možná omezení ze strany současného nebo budoucího vlastníka objektu
- nedostatek vhodných objektů
- lepší využití pro mobilní klienty

Jak již bylo zmíněno v začátku celé studie, je celý projekt transformace rozdělný do 3. samostatných časových a finančních etap. Pro první etapu, která představuje vybudování zázemí pro sociální službu DOZP, byla za nejefektivnější vybrána varianta č. 2 spočívající v nákupu objektu a souvisejících pozemků. Pro službu CHB pak varianta č. 1 sestávající z výstavby nového objektu na volných pozemcích zřizovatele. Pro poslední objekt CHB je možné využít všechny varianty, protože se jedná o byt a vytvoření zázemí jen pro 4 klienty. Pro volbu příslušné varianty zde bude sehrávat hlavní roli především nabídka vhodných bytů na trhu.

Pro další dvě etapy, které sestávají z vybudování dalších 4 objektů pro pobytovou sociální službu DOZP v celkovém součtu pro 53 klientů byla vybrána první varianta nákupu stavebního pozemku ve vhodné lokalitě, kdy je výstavba objektů sociální infrastruktury přijatelná vzhledem k platnému územnímu plánu. V rámci II. etapy se předpokládá využití varianty č. 2 nebo varianty č. 3, protože se jedná o nákup bytů nebo jejich dlouhodobý pronájem pro vybudování dalších dvou skupinových domácností v komunitní pobytové sociální službě CHB.

Nulová varianta by v případě předkládaného projektu představovala nerealizaci celého Transformačního plánu a setrvání v ústavní institucionální podobě poskytování sociálních pobytových služeb pro osoby s mentálním postižením. Tato varianta nemůže v žádném případě nastat, a to zejména z celospolečenského hlediska a zásadního rozhodnutí zřizovatele v otázce transformace pobytových zařízení, které poskytují pobytové sociální služby pro osoby s mentálním postižením. Toto rozhodnutí je dlouhodobé a vychází ze zásadních koncepčních a strategických rozhodnutí jak České republiky, tak i Evropské unie.

Zhodnocení stavu zařízení

Silné stránky zařízení s ohledem na transformaci	Nedostatky a ústavní prvky zařízení
<ul style="list-style-type: none"> • aktivní a funkční týmová spolupráce, • profesionalita zaměstnanců, • flexibilita zaměstnanců, • efektivní komunikace zajišťující sdílení a přenos informací, • funkční systém supervizí a intervizí, • nastavený systém porad, • podpora vedení domova při zvyšování kvalifikace zaměstnanců, • zájem zaměstnanců o vzdělávání (požadavky zaměstnanců na témata v 	<ul style="list-style-type: none"> • vícelůžkové pokoje v původním zařízení • společné prostory (společné WC), • náročný energetický provoz budovy, • ekonomická závislost uživatelů na službě (nedostatek finančních prostředků, někteří uživatelé nemají na plnou úhradu), • velký počet obyvatel na jednom místě, • většina uživatelů žije v zařízení desítky let, nemají zkušenosti s tím, jak funguje běžná domácnost, • většina uživatelů s vysokou mírou podpory.

<p>oblasti vzdělávání odpovídají požadavkům sociální služby),</p> <ul style="list-style-type: none"> • intenzivní vzdělávání pracovníků v oblasti transformace, • dlouhodobá práce na zvyšování kvality služby, • dodržování odborných postupů a metodik, • propracovaná metodika alternativní komunikace, která je zavedená do praxe, • zajištění klidného prostředí pro uživatele, maximální přiblížení prostředí domácímu, sestavení domácností dle vzájemné tolerance a individuálních potřeb uživatelů, • využívání nabídky veřejných zdrojů a služeb, • nevytváříme samoúčelné služby v zařízení a tím předcházíme závislosti uživatelů na službě, • služba podporuje začleňování uživatelů do místní komunity, • aktivní spolupráce s obcí a komunitou, • podpora aktivní účasti uživatelů ve spolcích, • vazby uživatelů v komunitě, • propagace zařízení, • velmi dobrá spolupráce a komunikace • s opatrovníky (pořádají se setkání s opatrovníky, zajištěn přenos informací), • zapojení rodinných příslušníků a blízkých osob uživatelů do opatrovnictví, • zapojení uživatele do procesu individuálního plánování, • znalost požadavků cílové skupiny (zpětná vazba od uživatelů, opatrovníků a rodinných příslušníků), • podpora realizace běžných denních aktivit u uživatelů s vazbou na běžné prostředí, • podpora uživatelů v prosazování jejich potřeb a v samostatném rozhodování se, • podpora uživatelů v jejich silných stránkách, • zkušenosti uživatelů s využíváním veřejné dopravy a služeb v jiných lokalitách, • spoluúčast uživatelů na plánování služby (výbor obyvatel, účast uživatelů na celodomevských poradách), • dobrá znalost uživatelů, 	
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • příprava uživatelů na běžný život v rámci dlouhodobé podpory ze strany zařízení, • uživatelé využívají veřejných služeb při účasti na lázeňských pobytech, dále při účasti na pravidelných terapeutických pobytech se zaměřením na nácvik samostatného života v běžné populaci, • podpora uživatelů při jednání v běžných záležitostech každodenního života, • podpora uživatelů s vysokou mírou podpory při rozvoji samostatnosti (důkladně propracovaná metodika nácviků a individualizovaných postupů pro konkrétního uživatele), • mezioborová odborná komunikace při zajišťování kompenzačních pomůcek pro uživatele, • využití příležitostí dávkového systému. 	
---	--

Příležitosti v okolí služby existující zdroje podpory v komunitě	Překážky a nedostatky v okolí služby
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj nových komunitních služeb, • aktivní spolupráce s obcí a komunitou, • účast na Střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb, • spolupráce na komunitním plánování, • navazování funkčních vazeb a vztahů mezi uživateli a komunitou, • zvyšování odbornosti pracovníků, • posílení personálního zajištění služby v procesu humanizace zařízení, • využití projektů v oblasti vzdělávání zaměstnanců, • vstřícnost veřejnosti, navazování vztahů (uživatel – komunita) • stáže v jiných zařízeních (sdílení dobré praxe, zhlédnutí nových typů služeb) • kvalifikovaný personál (účast na vzdělávání), • spolupráce s externími odborníky, • nabídka pracovních příležitostí pro nové pracovníky, • možnost využití dotačních titulů, 	<ul style="list-style-type: none"> • veřejnost není připravena na poskytování komunitních sociálních služeb • nízká informovanost široké veřejnosti a její • nepřipravenost (bezbariérovost, veřejná doprava, riziko zneužití uživatelů), • veřejné služby zvyšují závislost uživatelů na sociální službě, • nedostatečné sociální poradenství ze strany obcí, • nedostatek komunitních a sociálních návazných služeb, • nedostatek doplňujících služeb, • uživatelé mají omezenou možnost využití návazných služeb, nepřipravenost návazných služeb, (některé služby nesplňují • bezbariérovost, stejně tak chybí bezbariérové dopravní prostředky, • nevyhovující prostory nákupních zón), • malá podpora v začleňování uživatelů ze strany jejich blízkých (někteří rodinní příslušníci nezvládají podporovat svého blízkého z důvodu věku, péče o rodinu, vzdálenosti bydliště), • malá podpora při zvyšování samostatnosti

<ul style="list-style-type: none"> • získání neformální podpory pro uživatele, • podpora zřizovatele 	<ul style="list-style-type: none"> • uživatelů ze strany jejich rodinných příslušníků (nadměrná péče ze strany některých rodičů), • zhoršení zdravotního stavu uživatelů, • nízká nabídka a omezená možnost zaměstnání pro uživatele, • nedostatek finančních prostředků na realizaci transformace v jakékoliv její fázi, • malé finanční možnosti uživatelů a jejich rodin, • nedostatek vhodných nemovitostí či pozemků, • nepřijetí uživatelů částí společnosti, • hájení osobních zájmů rodinných příslušníků na úkor zájmů uživatele
--	---

Cílový stav – popis cílového stav

Cílový stav popisuje období, kdy budou všechny dílčí investiční etapy ukončeny a všechny objekty vytvářející zázemí pro poskytování pobytových služeb komunitní formou poskytované péče budou dokončeny, řádně zkolaudovány a předány příspěvkové organizaci Domov Na Zámečku Rokytnice k užívání.

Jedná se o stav, kdy vznikne nové zázemí pro poskytování sociální služby chráněné bydlení s kapacitou 18 klientů a zázemí pro 71 klientů v dalších 5 objektech, určených pro komunitní pobytovou sociální službu DOZP.

Z pohledu celé organizace dojde k naplnění investiční části transformačního plánu. Ve výsledku proto dojde ke snížení kapacitní potřeby u služby DOZP z původních 89 na 71 uživatelů, a naopak vytvoření kapacitní potřeby u služby CHB z původních 6 na kapacitu 24 klientů.

ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBNOSTI REALIZACE PROJEKTU

Zdůvodnění realizace záměru

Projekt transformace příspěvkové organizace Domov Na zámečku v Rokytnici vychází z celoevropské koncepce zásadní změny poskytování sociálních pobytových služeb. Transformace je změna velkokapacitní ústavní (institucionální) služby na bydlení v běžném prostředí prostřednictvím komunitní formy poskytované pobytové služby. Lidé s postižením díky transformaci přecházejí z velkých ústavů do rodinných domů v běžné zástavbě a žijí způsobem života, který je obvyklý pro jejich vrstevníky. Velkokapacitní instituce omezují osobní rozvoj člověka. Každý člověk má přitom právo na běžný život, srovnatelný s ostatními lidmi. Tato změna je dána samotnou Listinou základních práv a svobod, Úmluvou o právech osob s postižením a v neposlední řadě i zákonem o sociálních službách.

Národní strategie rozvoje sociálních služeb jednoznačně hovoří o nutnosti pokračování, a především dokončení transformace pobytových sociálních služeb, a to zejména procesem deinstitucionalizace ústavních zařízení.

Definice oblastí, které bude projekt řešit

Předkládaný projekt řeší tyto hlavní oblasti:

- a) nastartování a pokračování procesu transformace u velkých poskytovatelů sociálních služeb v Olomouckém kraji;
- b) nákup vhodných nemovitostí (pozemků nebo objektů) pro vybudování zázemí pro poskytování dvou sociálních služeb domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení komunitní formou péče ve skupinových domácnostech;
- c) vytvoření skupinových domácností v souladu s MTS v 8 rodinných nebo bytových domech a bytech pro 89 klientů: DOZP (71 klientů) a CHB (18 klientů);
- d) přechod 18 klientů ze služby DOZP do CHB;
- e) snížení celkové registrované kapacity u služby DOZP vzhledem k celospolečenské potřebě a dlouhodobé sledovanosti poptávky ze strany nových zájemců o služby ze současné kapacity 89 na novou kapacitu 71 klientů;
- f) zkvalitnění života osob, kteří dnes žijí ve velkokapacitním ústavním zařízení jejich přestěhováním do rodinných /bytových domů, ve kterých budou vytvářet své rodiny, své prostředí;
- g) kvalitativní posun dovedností a schopností všech klientů, kteří díky celému procesu transformace dosáhnou lepšího a kvalitnějšího umístění ve společnosti.

Zdůvodnění, proč je potřeba realizovat projektové aktivity pro zvolenou cílovou skupinu projektu

Celý proces transformace pobytových služeb je zaměřený na klienty pobytových sociálních služeb, kteří v současné době žijí stylem ústavního života. V mnohých případech jsou klienti schopni částečné integrace a navrácení do normálního života s přiměřenou a potřebnou mírou pomoci. Poskytovatel sociálních služeb Domov Na zámečku v Rokytnici nemá jinou možnost, jak klientům s mentálním postižením zajistit vhodnější rodinné prostředí. I přes své mentální postižení jsou klienti schopni se v mnohých ohledech osamostatnit. Díky procesu deinstitucionalizace získají obrovskou možnost žít nový plnohodnotnější život, dělat během dne obvyklé domácí práce a díky vhodnému umístění jednotlivých objektů (zejména v rámci I. etapy) se i začleňovat do normálního života.

Identifikace dopadů a přínosů projektu

Dopady a přínosy celého předkládaného projektu předkládáme z pohledu cílové skupiny analýzou současného života v ústavu a nového života v běžné společnosti a komunitě.

Život v instituci, ústavu:

- uživatelé péče jsou izolováni od širšího společenství a/nebo nuceni ke společnému žití
- tito uživatelé péče nemají dostatečnou moc nad svými životy a nad rozhodnutími, která se jich týkají
- požadavky samotné organizace mají tendenci se nadřazovat nad individuální potřeby jednotlivých uživatelů péče,
- má kapacitu 30 a více míst
-

Život v komunitě, běžné společnosti, rodině:

- služby odpovídající individuálním potřebám klientů,
- integrace do většinové společnosti, zkvalitnění jejich životních podmínek
- maximální rozvoj jejich osobnosti, princip normality,
- skupinová domácnost – rodina maximálně 4 osoby u služby chráněné bydlení a 6 osob u služby DOZP

Posun v řešené problematice po úspěšném ukončení projektu

Při úspěšném ukončení projektu dojde k celkovému opuštění objektu zámku v Rokytnici, ve kterém jsou poskytované pobytové sociální služby ústavní formou péče. Realizací projektu k vytvoření zázemí pro poskytování pobytových sociálních služeb komunitní formou péče v následujícím členění:

1. etapa

- 5 skupinových domácnosti po 4/4/4/4/2 klientech | celkem 18 uživatelů → DOZP
- 2 skupinové domácnosti po 4 klientech | celkem 8 uživatelů → CHB
- 1 skupinová domácnost pro 4 klienty | celkem 4 uživatelů → CHB

2. etapa

- 2 skupinové domácnosti po 6 klientech | celkem 12 klientů → DOZP
- 3 skupinové domácnosti po 6/4/4 klientech | celkem 14 klientů → DOZP
- 2 skupinové domácnosti po 4/2 klientech | celkem 6 klientů → CHB

3. etapa

- 2 skupinové domácnosti po 6 klientech | celkem 12 klientů → DOZP
- 3 skupinové domácnosti po 5 klientech | celkem 15 klientů → DOZP

Pro 18 klientů s nízkou mírou podpory, kteří přecházejí ze služby DOZP do služby CHB se změní dosti významně jejich dosavadní život. Díky zařazení do pobytové sociální služby CHB komunitního typu, která lépe odpovídá jejich současnému stavu a stupně potřebné pomoci, se budou lépe začleňovat do společnosti a díky tomuto přechodu do jiné služby bude jejich život plnohodnotnější. U ostatních klientů s vysokou mírou podpory dojde díky realizaci II. a III. etapy transformace také k významnému posunu. Tito klienti neznají jiný než ústavní život. Po ukončení realizace projektu budou žít ve „svých“ rodinných domech, ve svých domácnostech, ve svých komunitách. Díky procesu transformace získají všichni klienti „svůj“ osobní prostor, své soukromí. Při vytváření jednotlivých skupinových domácností bude velmi důsledně bráno v potaz přání klientů.

Pokud je relevantní, popis inovativnosti projektu

Přesto, že proces transformace pobytových služeb je dlouhodobým trendem v celé Evropě, je Česká republika v této oblasti stále v začátcích. Proto každý projekt, podporující transformaci pobytových sociálních služeb ve své podstatě stále ještě inovativní.

Zdroje (dokumenty či analýzy), které dokládají potřebnost projektu

Hlavním zdrojem, který dokládá potřebnost projektu je Koncepce podpory transformace pobytových sociálních služeb, jejíž hlavním cílem je podpora a usnadnění cesty poskytovatelům a zřizovatelům pobytových služeb v přirozeném procesu humanizace sociálních služeb.

MANAGEMENT PROJEKTU A ŘÍZENÍ LIDSKÝCH ZDROJŮ

Management projektu popisuje celý projektový tým, podílející se na kompletní přípravě a realizaci projektu v jednotlivých fázích celého projektového cyklu: přípravná, realizační a provozní. V případě předkládaného projektu se s největší pravděpodobností bude lišit příjemce podpory od provozovatele v době realizace a udržitelnosti projektu. Příjemcem podpory a současně také předkladatel investičních projektů bude zřizovatel (Olomoucký kraj). Provozovatelem výstupů projektu bude příspěvkové organizace Domov Na zámečku v Rokytnici. Z pohledu organizačních bude provozovatel projektu zajišťovat vlastní provoz a naplňování

výstupů projektu. Z pohledu dotačního managementu, řízení projektu, reportingu a finančních vztahů ale zůstává veškerá odpovědnost na straně příjemce – tedy zřizovatele.

Přípravná fáze projektu

Jméno	Pracovní pozice	Odpovědnost, přidělená kompetence
Ing. Josef Suchánek	hejtman Olomouckého kraje	statutární zástupce žadatele, hlavní rozhodovací pravomoc související s pozicí hejtmána Olomouckého kraje, hlavní komunikace s provozovatelem projektu – poskytovatelem sociální služby
Mgr. Bc. Zbyněk Vočka	vedoucí odboru sociálních věcí	hlavní koordinátor celého procesu transformace, řídicí článek regionálního transformačního týmu, řízení jednotlivých dílčích činností a hlavní koordinace mezi poskytovatelem a zřizovatelem
JUDr. Eva Fabová	ředitelka transformované příspěvkové organizace	příprava koncepce projektu, definování potřeb poskytovatele sociální služby, konzultace s projektantem, konzultace se zpracovateli projektové žádosti a studie proveditelnosti
Ing. Robert Bravenec	hlavní projektant externí kapacita	zpracování studií – konceptů návrhů dispozičních schémat jednotlivých investičních projektů
Mgr. Dominika Doláková Ing. Jan Weigel	externí kapacita	zpracování transformačního plánu a studie proveditelnosti, členové regionálního transformačního týmu Olomouckého kraje, výkonná složka přípravné fáze projektu

Realizační a provozní fáze projektu

Jméno	Pracovní pozice	Odpovědnost, přidělená kompetence
Ing. Josef Suchánek	Hejtman Olomouckého kraje	statutární zástupce žadatele a příjemce projektu, hlavní rozhodovací pravomoc, související s pozicí hejtmána Olomouckého kraje, hlavní podpisové právo a hlavní komunikace s provozovatelem projektu – Domov Na zámečku Rokytнице, p.o. zkušenosti: Olomoucký kraj má zkušenosti s realizací investičních projektů financovaných z různých fondů EU, ze Státního rozpočtu ČR a z vlastních finančních prostředků Olomouckého kraje
<i>bude upřesněno</i>	projektový manažer	řídí a ukládá úkoly všem členům projektového týmu včetně finančního manažera v souladu s cíli projektu a odpovídá za jejich plnění; zajišťuje ve spolupráci s ostatními členy projektového týmu a na základě projektové dokumentace dodané investičním technikem komplexní přípravu projektu pro podání investičních žádostí; kompletní zajištění dotačního managementu spojeného s předkládáním monitorovacích zpráv o realizaci projektu a udržitelnosti projektu, předkládání žádostí o platbu v průběhu realizace

		<p>projektu, dohlíží na dodržování obecných a specifických pravidel pro příjemce a žadatele příslušných výzev IROP 2021-2027</p> <p>zkušenosti: dotační management investičních a neinvestičních projektů z různých dotačních titulů: IROP 2014 – 2020, OPLZZ, OPZ, IOP</p>
<i>bude upřesněno</i>	finanční manažer	<p>kontrola finančního plánu projektu, kontrola vedení účetní evidence pořízeného majetku a investic, kontrola rozpočtu projektu;</p> <p>kontrola fakturace a plateb;</p> <p>zpracování podkladů pro předkládání žádostí o platbu vůči CRR;</p> <p>zajišťuje financování projektu v souladu s obecnými a specifickými pravidly pro příjemce a žadatele příslušných výzev IROP 2021-2027</p> <p>zkušenosti: IROP 2014 – 2020, OPLZZ, OPZ, IOP</p>
<i>bude upřesněno</i>	administrátor VZ	<p>příprava a dohled nad administrací veřejných zakázek v rámci projektu, definování zadávacích podmínek v souladu s potřebami Olomouckého kraje, provozovatele projektu a zákonem o veřejných zakázkách v jeho aktuálním platném znění; soulad s P3 MP pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 - 2027 a metodikami MMR</p> <p>zkušenosti: administrace veřejných zakázek investičních projektů Olomouckého kraje financovaných z různých fondů EU, ze Státního rozpočtu ČR a z vlastních finančních prostředků Olomouckého kraje</p>
JUDr. Eva Fabová	ředitelka transformované příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.	<p>řízení příspěvkové organizace Olomouckého kraje, řídicí a rozhodovací pravomoc, statutární zástupce „provozovatele“ projektu,</p> <p>odpovědnost za naplňování výsledků a výstupů projektu, odpovědnost za udržitelnost projektu, vedení evidence zapůjčeného majetku v rámci provozní fáze projektu, správa majetku v užívání příspěvkové organizace</p> <p>zkušenosti: profesní zkušenosti v oblasti řízení organizace a realizace investičních akcí, souvisejících s investicemi do svěřeného majetku</p>
<i>bude upřesněno</i>	investiční výstavba	<p>technický dozor investora na stavbě, kontrola průběhu fyzické realizace projektu, kontrola soupisů prací vykázaných zhotovitelem stavby a naplňování hodnot monitorovacích indikátorů,</p> <p>odpovědný řádné provedení stavebních prací</p> <p>zkušenosti: realizace investičních projektů z rozpočtu Olomouckého kraje, IROP, ROP SM, OPŽP</p>

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU

Technické a technologické aspekty projekt

Zvolená technologie

V rámci realizace tohoto projektu dojde k rekonstrukci jednoho objektu na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov, vybudování RD na pozemku kraje na adrese Tyršova 772, Lipník na Bečvou, nákupu bytu o dispozici 3+1 a k vybudování 5 RD pro potřeby poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitní formou. Tímto projektem je řešena kompletní transformace Domova Na zámečku Rokytнице, p.o., která je rozdělena na 3 časové etapy.

V rámci služby CHB se bude jednat o následující objekty:

- na pozemku Olomouckého kraje, adresa Tyršova 772, Lipník nad Bečvou, bude vybudován nový RD pro dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkový počet 8 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeby uživatelů a parametry MTS. V rámci každé domácnosti budou dva pokoje jednolůžkové a jeden pokoj dvoulůžkový pro partnerské dvojice. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Do technické místnosti bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).
- v lokalitě města Lipník na Bečvou bude pořízen byt o dispozici 3+1, pro jednu skupinovou domácnost pro 4 uživatele. Dispozice domácnosti a nezbytné vybavení bude respektovat potřeby uživatelů a parametry MTS. V bytě budou dva dvoulůžkové pokoje. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Do koupelny bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).
- v lokalitě ORP Olomouc a Přerov bude vybudován nový RD pro 2 samostatné skupinové domácnosti, jedna pro 4 uživatele a jedna pro 2 uživatele (partnerská dvojice). Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeby uživatelů a parametry MTS. V rámci první domácnosti budou čtyři pokoje jednolůžkové a ve druhé domácnosti bude jeden pokoj dvoulůžkový pro partnerské dvojice. Součástí domácností bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Do technické místnosti bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vaříč, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).

V rámci služby DOZP se bude jednat o následující objekty:

- objekt na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov bude odkoupena a následně dojde k rekonstrukci pro potřeby vybudování pěti samostatných skupinových domácností pro

celkový počet 18 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeb uživatelů a parametry MTS. Většina pokojů v domácnostech budou jednolůžkové, pouze dva pokoje budou dvoulůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Do technické místnosti bude umístěna pračka. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vařič, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*). V objektu bude i nezbytné zázemí pro personál.

- v lokalitě ORP Olomouc a Přerov budou vybudovány celkem 4 RD na nových pozemcích. V každém RD budou vytvořeny samostatné skupinové domácnosti dle potřeby pro 4 - 6 uživatelů. Dispozice domácností a nezbytné vybavení bude respektovat potřeb uživatelů a parametry MTS. Pokoje v domácnosti budou jednolůžkové v případě požadavku dvoulůžkové. Součástí domácnosti bude obývací místnost s kuchyňským koutem, samostatná koupelna a WC. Každý objekt bude mít dále prostory pro personál a také technické místnosti. Každý pokoj bude vybaven nezbytným nábytkem, aby měl uživatel možnost sedět, ležet, ukládat si věci a provádět denní aktivity (*postel, uzamykatelná skříň, stůl a židle*). Současně bude pokoj vybaven signalizací pro přivolání personálu. Koupelna bude uzpůsobena pro provádění celkové hygieny člověku s obtížemi s pohybem. Kuchyň bude vybavena nezbytnými spotřebiči (*lednice, rychlovarná konvice, mikrovlnka, vařič, trouba atd.*) a v rámci obývacího pokoje bude nezbytný nábytek pro odpočinek uživatele (*stůl, židle, křeslo atd.*).

Technické parametry jednotlivých zařízení

Objekt č. 1 – Pod Skalkou 50/11, Přerov (služba DOZP, 18 uživatelů)

Jedná se o objekt občanské vybavenosti na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov, který byl postaven v 80. letech 20. století a v minulosti sloužil jako mateřské škola. Objekt se skládá z několika propojených pavilonů, kdy pro potřeby projektu budou využity dva na parc. č. 728 a č. 725.

Objekty se nachází v městské části Předmostí v Přerově v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého jsou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritérií transformace. Jedná se o samostatně stojící budovy, v těsné blízkosti sídliště, která dříve tvořila komplex budov mateřské školy ve vlastnictví Města Přerov. Řešený objekt se nachází v místě s výbornou dostupností všech veřejných služeb, které uživatelé potřebují pro svůj život. Zastávka autobusové městské dopravy se nachází ve vzdálenosti asi 300 metrů, v blízkosti lokality se dále nachází lékárna, obchodní družství TEMPO, minimarket-večeře CBA.

Stavba na parc. č. st. 725 o rozloze 377 m² je jednopodlažní objekt, nepodsklepený přístupný z ulice Pod Skalkou. V rámci kompletní rekonstrukce zde bude vybudována jedna skupinová domácnost pro 2 uživatele. Součástí domácnosti budou dva jednolůžkové pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit, samostatná koupelna a WC a dále zde budou mít uživatelé k dispozici šatnu. Dále v tomto objektu vznikne zázemí pro personál.

Propojovací chodba obou staveb bude rozšířena a budou zde vybudovány další prostory pro personál a také lůžkový výtah.

Stavba na parc. č. st. 728 o rozloze 594 m² je dvoupodlažní objekt. V rámci kompletní rekonstrukce zde bude vybudovány čtyři skupinové domácnosti pro celkem 16 uživatelů. V 1. NP vzniknou dvě skupinové domácnosti, každá pro 4 uživatele. Součástí domácností budou dva jednolůžkové pokoje a jeden dvoulůžkový pokoj (*partnerské dvojice*), dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit, samostatná koupelna a WC, šatna a technické místnosti/sklady. V 2. NP vzniknou dvě skupinové domácnosti, každá pro 4 uživatele. Součástí domácností budou čtyři jednolůžkové pokoje, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit, samostatná koupelna a WC, šatna a technické místnosti/sklady.

Kolem staveb se nachází pozemek se zelení parc. č. 30/4, který bude částečně využit, upraven a uzpůsoben k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Objekt č. 2 – Tyršova 772, Lipník nad Bečvou (služba CHB, 8 uživatelů)

Na pozemku Olomouckého kraje na adrese Tyršova 772, Lipník nad Bečvou (parc. č. 1217/3) bude vybudován rodinný dům, který bude navržen jako zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a bezbariérový objekt. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

Pozemek se nachází ve východní části města Lipník nad Bečvou v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého jsou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu. Pozemek určený pro výstavbu leží v areálu Dětského domova Lipník nad Bečvou. S pozemkem sousedí řadová zástavba rodinných domů. Naproti pozemku se nachází Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou. V docházkové vzdálenosti se nachází Můj obchod – MLŠ Potraviny. Ve stejné docházkové vzdálenosti se nachází MED Centrum, spol. s r.o. Jedná se o komplexní zdravotní služby (*praktický lékař, interna, kožní oddělení, RTG*), součástí komplexu je lékárna. V těsné blízkosti tohoto komplexu se nachází supermarket LIDL. Asi 10 minut chůze od objektu je veřejné koupaliště. Přibližně 1 kilometr od objektu se nachází několik provozoven nabízejících služby v oblasti kadeřnictví, holičství nebo kosmetiky. Od pozemku jsou vzdálena 5-10 minut chůze dvě autobusové zastávky. V docházkové vzdálenosti se také nachází frekventovaná vlaková stanice Lipník nad Bečvou.

V RD budou dvě samostatné oddělené skupinové domácnosti. V rámci každé domácnosti budou dva pokoje jednolůžkové a jeden pokoj dvoulůžkový pro partnerské dvojice. Dále zde bude hygienické zázemí, toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

Objekt č. 3 (služba CHB, 4 uživatelé)

Bytová jednotka (byt) v bytovém domě o dispozici 3+1. Vytápění bude centrálně. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Kanalizace bude napojena do kanalizace města.

Bytový dům, jehož součástí bude byt pro sociální službu, bude umístěna v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení bude lokalita bytu vyhledávána ve městě Lipník nad Bečvou.

V bytě bude jedna skupinová domácnost pro 4 uživatele, kde budou mít k dispozici dva dvoulůžkové pokoje. Součástí domácnosti bude hygienické zázemí, toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Objekt č. 6 (služba CHB, 6 uživatelů)

Rodinný dům bude navržen jako zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a bezbariérový objekt. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

RD bude umístěn v obci v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.

V RD budou dvě samostatně oddělené skupinové domácnosti. Jedna domácnost bude pro 4 uživatele, kde budou mít k dispozici jednolůžkové pokoje, druhá domácnost bude pro 2 uživatele (partnerská dvojice), kde bude dvoulůžkový pokoj. V každé domácnosti bude hygienické zázemí, toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

Objekty č. 4, 5, 6 a 8 (služba DOZP, 12-15 uživatelů)

Rodinný dům bude navržen jako zděný, jednopodlažní, nepodsklepený a bezbariérový objekt. Dveřní a okenní otvory v obvodovém plášti budou tvořit hliníkové výplně. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Přívod studené vody bude z veřejného vodovodního řádu. Splašková kanalizace bude napojena do kanalizace dané obce.

RD bude umístěn v obci v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.

V každém RD budou samostatně oddělené skupinové domácnosti. Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích, v případě požadavku párů ve dvoulůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (*bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka*), toaleta, společná kuchyňka a obývací pokoj, který bude sloužit pro

potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci denních aktivit.

Venkovní prostory kolem RD (*zahrada*) budou upraveny a uzpůsobeny k setkávání klientů s návštěvami a k realizaci denních aktivit.

Součástí RD bude i pracovna pro pracovníky v sociálních službách a management a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (*technická místnost, sklad a prádelna*).

1.1. Výhody a nevýhody předpokládaných řešení

V první etapě projektu dojde k rekonstrukci stávajícího objektu pro potřeby služby DOZP. Výhodou tohoto řešení je, že se jedná o zachovalý objekt občanské vybavenosti. Objekt se nachází v zastavěné části města a splňuje veškeré požadavky MTS. Daný objekt byl vybrán na základě osobní prohlídky, kdy bylo konstatováno, že je objekt v dobrém technickém stavu a vhodný pro danou službu. Dále dojde na volném pozemku na adrese Tyršova 772, ve městě Lipník nad Bečvou k vybudování rodinného domu pro službu CHB. Výhodou daného řešení je využití volného pozemku, vhodného pro vybudování sociálních infrastruktury, který je v dané oblasti nevyužívaný, a který byl vybrán na základě mnoha parametrů s ohledem na druh poskytované sociální služby. Výhodou řešení výstavby nového domu je možnost navrhnout, na základě zkušeností s provozem sociálních služeb, tímto způsobem, vhodné dispoziční rozmístění jednotlivých místností objektů pro skutečné potřeby klientů dané služby. Poslední částí první etapy je nákup bytové jednotky. Výhodou tohoto řešení je především vysoká integrace uživatelů služby CHB do běžného života. Byt bude umístěn v běžné bytové zástavbě obývanými běžnými domácnostmi. Další výhodou pořízení bytu je, že po drobných stavebních úpravách je v krátkém časovém úseku připraven pro transformaci uživatelů.

V dalších dvou etapách projektu dojde k vybudování celkem 5 rodinných domů na vhodných pozemcích pro službu CHB a DOZP. Hlavní výhodou předpokládaného řešení je využití volných pozemků vhodných pro vybudování rodinných domů pro potřeby infrastruktury pro sociální služby, které v dané oblasti budou nevyužívané. Vhodné pozemky (lokality) budou vybrány na základě mnoha parametrů s ohledem na druh poskytované sociální služby. Výhodou řešení výstavby nových domů je možnost navrhnout, na základě zkušeností s provozem sociálních služeb, tímto způsobem, vhodné dispoziční rozmístění jednotlivých místností objektů pro skutečné potřeby klientů dané služby. Při výstavbě nových objektů jsou minimalizována všechna možná technická rizika, související v drtivě většině s rekonstrukcí, stavebními úpravami nebo adaptací stávajících nemovitostí.

Technická rizika

V rámci projektu se nepředpokládají technická rizika, která by výrazně ovlivnila daný projekt. Všechna technická rizika, která by mohla nastat v rámci realizace projektu, ať už se jedná o nedostatky v projektové dokumentaci, nedostatečná koordinovanost stavebních prací, dodatečné změny investora, výběr nekvalitního dodavatele, nekvalitní projektový tým atd., budou, na základě rozsáhlých zkušeností zřizovatele, Olomoucký kraj, s obdobnými projekty, eliminovány v rámci přípravné a realizační fázi projektu.

Jednotlivá rizika, jejich závažnost, pravděpodobnost výskytu a jejich případná eliminace je popsána detailně v kpt. 12 Analýza a řízení rizik této studie.

Potřebné energetické a materiálové toky

Potřebné energetické a materiálové toky, odpovídající spotřebám energií u nově vybudovaných objektů či stávajících rekonstruovaných objektů, nebo bytů, budou určeny na základě výpočtů v rámci bilancí stavby popsaných v projektových dokumentaci jednotlivých staveb. Jelikož v současné době nejsou projektové dokumentace zpracovány, nelze tudíž odhadnout.

Při výstavbě nových RD bude dbáno na to, aby budovy byly s minimální energetickou spotřebou, tj. využití tepelného čerpadla, rekuperační jednotka, retenční nádrž dešťové vody a její následné využití, fotovoltaická elektrárna atd.

Údaje o životnosti jednotlivých zařízení

Předpokládaná životnost nově vybudovaných rodinných domů, rekonstruovaného stávajícího objektu a bytu v bytovém domu, se pohybuje okolo **50 - 60 let**.

Součástí projektu bude i pořízení nezbytného vybavení jednotlivých objektů, jako je nábytek, IT vybavení, elektro, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další pomůcky. Životnost tohoto vybavení se pohybuje v rozmezí **5 - 15 let**.

Nároky na údržbu a nákladnost oprav

Díky projektu dojde k transformaci uživatelů sociálních služeb z ústavní formy do komunitní. Domov Na záměčku Rokytnice bude mít po realizaci celého projektu ve správě celkem 8 objektů (*7 rodinných domů a jeden byt*), kde budou poskytovány sociální služby DOZP a CHB komunitního charakteru. Součástí provozních a personálních výdajů jednotlivých objektů jsou i výdaje na údržbu a opravy rodinného domu/bytu. Jelikož se bude jednat o novostavby či kompletní rekonstrukce objektu, tak opravy, způsobené vadami, budou řešeny záručním servisem a drobné opravy a pravidelná údržba bude řešena vlastními zaměstnanci.

V nákladech na provoz služby dle jednotlivých objektů je počítáno v personálních ročních nákladech vždy s částečným úvazek osob údržby a úklidu na každý objekt, kteří budou údržbu a drobné opravy jednotlivých objektů zajišťovat.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý investiční majetek, včetně uvedení vlastnického práva k němu, vstupující do projektu

Z pohledu podstaty plánovaného projektu, kdy dojde ke kompletní transformaci klientů sociálních služeb poskytovatele Domov Na záměčku Rokytnice do nově vybudovaných/rekonstruovaných rodinných domů či bytů, vstupuje do projektu tento majetek:

- **majetek nemovitý** - objekty/nemovitosti, ve kterých jsou poskytovány sociální služby, a ze kterých budou klienti transformováni do nově budovaných rodinných domů/bytů. Tento majetek vstupující do projektu (nemovitý) je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje a Domov Na záměčku Rokytnice, p. o., s tímto majetkem hospodaří na základě zřizovací listiny vydané dne 21. 2. 2003, včetně všech jejích dodatků.
 - *objekty na adrese Rokytnice 1, 751 04*
Budova zámku a přilehlé zámeckého komplexu (*zahrada, další objekty*). Jedná se o pozemky na parcelách k. ú. Rokytnice u Přerova (740896): parc. č. st. 51 (*zámek*), st. 50/1, st. 50/2, st. 400, st. 402, st. 585, st. 586, st. 587, 73, 74, 75/5, 77, 79, 68/7, 75/6, 69/2 a st. 779.

- *budova na adrese Rokytnice 5, 751 04*
Samostatně stojící budova v zámeckém parku označována jako Domov „Zahradní domek“. Jedná se o pozemek na parcele k. ú. Rokytnice u Přerova (740896): parc. č. st. 49.
- **majetek nemovitý** – objekt občanské vybavenosti (*bývalá MŠ*), ve kterém po rekonstrukci bude poskytována služba DOZP pro 18 klientů. Nemovitost bude koupena do vlastnictví Olomouckého kraje. V současné době je vlastníkem nemovitosti Statutární město Přerov.
 - *budovy na adrese Pod Skalkou 50/11, 751 24 Přerov II-Předmostí*
Stavba občanské vybavenosti, jedná se o dvě budovy na parcelách k. ú. Předmostí (734977): parc. č. st. 728, 725 a část přilehlé plochy parc. č. 30/4.
- **majetek nemovitý** – pozemek v areálu dětského doma, na kterém bude vybudován RD pro 8 klientů služby CHB. Vlastníkem nemovitosti je Olomoucký kraj.
 - *pozemek na adrese Tyršova 772, Lipník nad Bečvou*
pozemek parcela k. ú. Lipník nad Bečvou (684261): parc. č. 1217/3.
- **majetek movitý** - veškeré vybavení jednotlivých objektů využívaných pro poskytování sociálních služeb. Tento majetek vstupující do projektu (movitý) je ve vlastnictví zřizovatele Olomouckého kraje a Domov Na zámečku Rokytnice, p. o., s tímto majetkem hospodaří na základě zřizovací listiny vydané dne 21. 2. 2003, včetně všech jejich dodatků.

Plán investičních výdajů v realizační fázi projektu

Stavby

Objekt č. 1 – služba DOZP (18 uživatelů)

V rámci 1. etapy realizace projektu dojde k nákupu objektu občanské vybavenosti (bývalá MŠ) na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov a následně dojde ke kompletní rekonstrukci, kdy vznikne pět samostatných skupinových domácností pro celkem 18 uživatelů sociální služby DOZP včetně zázemí pro zaměstnance této služby.

Celkový odhad investičních výdajů = **45 300 000,00 Kč**

- nákup objektu – dle realitní nabídky obdobných objektů v dané lokalitě byl stanoven hrubý odhad ceny nemovitosti na 13 mil. Kč.
- kompletní rekonstrukce objektu – na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH) a odhadu objemu objektu (3700 m³), je hrubý odhad kompletní rekonstrukce 32,3 mil. Kč.

Objekt č. 2 – služba CHB (8 uživatelů)

V rámci 1. etapy realizace projektu dojde na pozemku Olomouckého kraje na adrese Tyršova 772, Lipník nad Bečvou k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 8 uživatelů sociální služby CHB.

Celkový odhad investičních výdajů = **15 400 000,00 Kč**

- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*) a odhadu objemu objektu (1600 m³), je hrubý odhad výstavby RD 15,4 mil. Kč

Objekt č. 3 – služba CHB (4 uživatelů)

V rámci 1. etapy realizace projektu dojde k nákupu bytu o dispozic 3+1 popřípadě 3+kk v lokalitě města Lipník nad Bečvou a následně k drobným stavebním úpravám pro potřeby jedné skupinové domácnosti pro celkem 4 uživatele sociální služby CHB.

Celkový odhad investičních výdajů = 4 400 000,00 Kč

- nákup bytu – dle realitní nabídky obdobných bytů v dané lokalitě byl stanoven hrubý odhad ceny bytu na 4 mil. Kč.
- drobné stavební úpravy – hrubý odhad drobných stavebních úprav v bytě pro potřeby poskytování sociální služby byl stanoven na 400 tis. Kč.

Objekt č. 4 – služba DOZP (12 uživatelů)

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Přerov a Olomouc a dojde k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 12 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = 30 100 000,00 Kč

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m² je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je 7 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (2400 m³), je hrubý odhad výstavby RD 23,1 mil. Kč

Objekt č. 5 – služba DOZP (14 uživatelů)

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Přerov a Olomouc a dojde k výstavbě nového RD, kdy vzniknou tři samostatné skupinové domácnosti pro celkem 14 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = 37 550 000,00 Kč

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m² je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m², celková cena za nákup pozemku je 8,75 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.) a odhadu objemu objektu (3000 m³), je hrubý odhad výstavby RD 28,8 mil. Kč

Objekt č. 6 – služba CHB (6 uživatelů)

V rámci 2. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Přerov a Olomouc a dojde k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 6 uživatelů sociální služby CHB.

Celkový odhad investičních výdajů = 18 750 000,00 Kč

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m² je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 1500 m², celková cena za nákup pozemku je 5,25 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební

výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*) a odhadu objemu objektu (1400 m^3), je hrubý odhad výstavby RD 13,5 mil. Kč

Objekt č. 7 – služba DOZP (15 uživatelů)

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Přerov a Olomouc a dojde k výstavbě nového RD, kdy vzniknou tři samostatné skupinové domácnosti pro celkem 15 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **37 550 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m^2 je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m^2 , celková cena za nákup pozemku je 8,75 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I ($7\,600 \text{ Kč/m}^3$ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*) a odhadu objemu objektu (3000 m^3), je hrubý odhad výstavby RD 28,8 mil. Kč

Objekt č. 8 – služba DOZP (12 uživatelů)

V rámci 3. etapy realizace projektu dojde k nákupu pozemku v lokalitě ORP Přerov a Olomouc a dojde k výstavbě nového RD, kdy vzniknou dvě samostatné skupinové domácnosti pro celkem 12 uživatelů sociální služby DOZP.

Celkový odhad investičních výdajů = **30 100 000,00 Kč**

- nákup pozemku – průměrná tržní cena za 1 m^2 je 3,5 tis. Kč, průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m^2 , celková cena za nákup pozemku je 7 mil. Kč
- výstavba RD – na základě objemového cenového ukazatele na stavební práce RTS 2022/I ($7\,600 \text{ Kč/m}^3$ bez DPH), při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*) a odhadu objemu objektu (2400 m^3), je hrubý odhad výstavby RD 23,1 mil. Kč

Celkový odhad investičních výdajů na nákup pozemků/objektů/bytů a následné stavební práce, pro potřeby vybudování zázemí pro poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitního charakteru v sedmi samostatných RD a jednom bytě je **219 150 000,00 Kč**.

Hmotný majetek

Do této kategorie majetku je zařazeno veškeré pořízené vybavení v rámci projektu do jednotlivých objektů, a lze jej rozdělit dle pořizovací hodnoty na dlouhodobý hmotný majetek a drobný hmotný majetek.

Do vybavení objektů můžeme zařadit:

- **nábytek** do všech místností, tj. jak do jednotlivých pokojů uživatelů (*postel, židle, křeslo, stůl, skříň, noční stolek atd.*), společných prostor (*stůl, židle skříň, sedačka*), pracovní personálu (*pracovní stůl, kontejner, židle, skříň, atd.*), sklad a technické místnosti (skříň, regály atd.)
- **elektro vybavení** – kuchyňské spotřebiče (*konvice, mixér, mikrovlnka atd.*), pračka, sušička, vysavač, žehlička, TV, rádio, IT vybavení (*PC, tiskárna, router atd.*)

- **kompenzační pomůcky** – v případě potřeby pro kompenzaci poruch pohybového aparátu smyslových orgánů či kognitivních a komunikačních funkcí. Bude pořízeno na základě skutečných potřeb daných uživatelů jednotlivých objektů.
- **asistivní technologie** – jedná se o vybavení, které umožňují zlepšit fyzické či duševní funkce uživatelů sociálních služeb. Bude pořízeno na základě skutečných potřeb daných uživatelů jednotlivých objektů.
- **ostatní vybavení** – jedná se o vybavení pro zajištění provozu sociální služby a také pro zajištění chodu domácností v rodinném domě, např. popelnice, sekačka, zahradní nábytek, atd.

Celkový odhad investičních výdajů na nákup vybavení, pro potřeby poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitního charakteru v sedmi samostatných RD a jednom bytě je **13 920 000,00 Kč**.

Odhad vychází ze zkušeností s obdobnými projekty, kde na základě údajů u těchto projektů je stanovena průměrná výše výdaje na nákup kompletního vybavení objektu (RD) pro poskytování služeb DOZP a CHB ve výši 160 tis. Kč na uživatele. V rámci poskytování služby CHB v bytě je odhadovaná cena vybavení na jednoho uživatele stanovena na 80 tis. Kč. Projekt se týká celkem 89 uživatelů (z toho 4 uživatelé jsou v bytě).

Reinvestice

Po ukončení realizace celého projektu se následně v provozu nepředpokládají žádné reinvestice do pořízovaného majetku. Při pořízování hmotného majetku (*vybavení pro sociální služby*) v rámci realizovaného projektu, bude dbáno hlavně na kvalitu a delší živostnost tohoto majetku. V rámci výstavby nových domů či rekonstrukce stávajících bude při realizaci díky technickým dozorům investora dbáno na kvalitní provedení všech stavebních prací tak, aby v rámci následného provozu nebyly nutné další investice do pořízovaného majetku. Při nákupu bytu bude dbáno na technický stav nejen samotného bytu, ale i bytového domu, ve kterém se byt bude nacházet.

V rámci provozního rozpočtu každé části jsou vyčleněny výdaje na nezbytnou údržbu a opravy spojené s pořízeným majetkem. Jedná se hlavně o zajištění výdajů na opravy provozem opotřebovaných nebo rozbitných částí majetku pořízeného z projektu, a také na údržbu nezbytnou pro zajištění větší živostnosti tohoto majetku.

Životnost majetku a stanovení zůstatkové hodnoty

Životnost majetku

Předpokládaná životnost nově vybudovaných rodinných domů a stávajícího domu/bytu, kde dojde ke kompletní rekonstrukci, se pohybuje okolo **50 - 60 let**.

Součástí projektu bude i pořízení i nezbytného vybavení jednotlivých objektů, jako je nábytek, IT vybavení, elektro, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další pomůcky. Životnost tohoto vybavení se pohybuje v rozmezí **5 - 15 let**.

Stanovení zůstatkové hodnoty

Zůstatková cena/hodnota je definovaná jako čistá současná hodnota cash-flow plynoucí z investice po zbývající dobu životnosti. Současně je nutné si ale stanovit k jakému období budeme zůstatkovou hodnotu stanovovat, tj. musí si určit tzv. referenční období. Pokud dojde k tomu, že

stanované referenční období je větší jak životnost samotné investice, např. v případě pořízeného vybavení, dle procesu u zřizovatele Olomouckého kraje a jeho příspěvkových organizací mohou nastat tyto situace:

- zařízení bude zlikvidováno,
- pokud bude funkční, bude u příspěvkové organizace využíváno i nadále,
- pokud bude funkční a nepotřebné pro příspěvkovou organizaci bude nabídnut bezúplatný převod ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje, a zůstane v majetku kraje, ale bude s ním hospodařit jiný subjektu.

Převod, zápůjčka majetku ve vlastnictví příjemce třetím osobám, předpokládané termíny změn vlastnictví

Veškerý majetek, který bude v rámci realizace projektu pořízen, bude nadále i v samotném provozu ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Domov Na zámečku Rokytnice, p. o., jejichž hlavním účelem a předmětem činnosti je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 1058/2006 Sb., o sociálních službách, na základě zřizovací listiny (účinné do 1. 1. 2003) a všech následných dodatků, hospodaří se svěřeným movitým i nemovitým majetkem zřizovatele Olomouckého kraje. Vymezení jednotlivého majetku svěřeného k hospodaření je součástí příloh zřizovací listiny a jejich následných dodatků.

Na základě realizace projektu, kdy dojde vybudování nových objektů (RD) a nákupu bytu, včetně pořízení nezbytného vybavení, bude sepsán dodatek ke zřizovací listině, kde bude vymezen nový seznam majetku, se kterým bude příspěvková organizace Domov Na zámečku Rokytnice hospodařit a tento nový majetek tam bude zakomponován.

Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Příspěvková organizace není oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcným břemenem, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.

Majetek bude v rámci provozu využívat výhradně příspěvková organizace Olomouckého kraje, Domov Na zámečku Rokytnice, p.o.. Tento majetek nebude převáděn či zapůjčován dalším třetím osobám.

Vždy po vybudování či rekonstrukci objektu/rodinného domu/bytu a následnému vybavení v jednotlivých fázích projektu, bude daný objekt připraven pro následný provoz sociální služby. V tento okamžik dojde ke změně zřizovací listiny, a tím ke změně práva na hospodaření s majetkem pořízeným v rámci realizace projektu.

Pronájem majetku třetím osobám, předpokládané termíny změn

Pořizovaný majetek v rámci realizace tohoto projektu nebude pronajímán třetím osobám. Vlastníkem majetku bude i v době provozu Olomoucký kraj. Majetek bude v rámci provozu využívat výhradně příspěvková organizace Olomouckého kraje, Domov Na zámečku Rokytnice, p. o., na základě aktuálně platné zřizovací listiny.

Plán investičních výdajů v provozní fázi projektu

V provozní fázi projektu se neplánují žádné další investiční výdaje do majetku, do kterého jsou pořízeny investiční výdaje v rámci realizovaného projektu.

VÝSTUPY PROJEKTU

Přehled výstupů projektu a jejich kvantifikace

Hlavním výstupem projektu je naplnění transformačního plánu realizací tří investičních etap vybudováním nových kapacit (infrastruktury) pro poskytování sociálních služeb komunitní formou péče v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a Materiálně technickým standardem. Jedná se o vybudování nových kapacit pro pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) a chráněné bydlení (CHB).

Etapa	Doba plnění	Dispoziční řešení	Kapacita
I.	09/2022 - 12/2025	RD č. 1 / bytový dům, Pod Skalkou 50/11, Přerov, 1. NP 2x skupinová domácnost 1 x 2L pokoj, 2 x 1L pokoj; 1x skupinová domácnost 2 x 1L pokoj; 2. NP 2x skupinová domácnost 4 x 1L pokoj. 4 skupinové domácnosti po 4 klientech + 1 skupinová domácnost pro 2 klienty	18 /DOZP
		RD č. 2 / bytový dům, Tyršova 772/24, Lipník nad Bečvou 2 skupinové domácnosti pro 4 klienty (2 x 2L, 4 x 1L)	8/CHB
		Byt RD č. 3, Lipník nad Bečvou 1 skupinová domácnost, 2 x 2L pokoje)	4/CHB
II.	01/2026 - 12/2030	RD č. 4 / bytový dům 2 skupinové domácnosti pro 6 klientů, 10 x 1L, 1 x 2L	12/DOZP
		RD č. 5 / bytový dům 3 skupinové domácnosti pro 6/4/4 klienty, 14 x 1L pokoj	14/DOZP
		RD č. 6 / bytový dům 1 skupinová domácnost pro 4 klienty, 1 skupinová domácnost pro 2 klienty – partnerská dvojice; 4 x 1L, 1 x 2L pokoj	6/CHB
III.	01/2031 - 12/2035	RD č. 7 / bytový dům 3 skupinové domácnosti pro 5 klientů, 13 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj	15/DOZP
		RD č. 8 / bytový dům 2 skupinové domácnosti pro 6 klientů, 10 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj	12/DOZP

Indikátory

Indikátory poskytují informaci, zda projekt dosáhl stanovených cílů a jsou nástrojem pro posouzení dosažených výstupů a výsledků. Indikátor je ekvivalentem slova „ukazatel“ a je na projektové úrovni kvantifikován číselnými hodnotami. Podrobné informace k jednotlivým indikátorům, jejich výběru a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu budou vždy obsahovat metodické listy indikátorů, které budou vždy přílohou Specifických pravidel dané vyhlášené výzvy.

Žadatel si musí v žádosti o podporu vybrat z indikátorů, které jsou uvedené ve Specifických pravidlech. Vždy je nutné vybrat všechny indikátory, které odpovídají činností realizovaným v projektu a stanovit k nim cílovou hodnotu a její datum, ke kterému budou naplněny. Datum cílové hodnoty stanovuje žadatel v žádosti o podporu podle informací uvedených ve Specifických pravidlech.

Datum je uvedené v PA/Rozhodnutí a pro příjemce je závazné.

V době udržitelnosti nelze cílovou hodnotu upravit a zůstává zafixovaná ve výši platné k datu skutečného ukončení realizace projektu.

V průběhu realizace projektu může příjemce průběžně vykazovat naplňování indikátorů v ZoR projektu, nicméně povinnost naplnit cílovou hodnotu má příjemce až ke stanovenému datu cílové hodnoty, kdy příjemce vykazuje skutečnost, tj. dosaženou hodnotu za celé období realizace projektu.

Vzhledem k tomu, že v každé ZoR i ZoU je příjemci umožněno vykazovat jinou dosaženou hodnotu dle platného stavu, kterými ale není prokazováno naplnění stanovené cílové hodnoty, je zaveden pojem Rozhodné datum pro naplnění indikátoru. Za Rozhodné datum je považováno postupně:

- a) datum cílové hodnoty (tj. plánované) až do okamžiku vykazání dosažené hodnoty
- b) datum dosažené hodnoty (tj. skutečné) od okamžiku vykazání a k němu je vztahováno naplnění stanovené hodnoty a dále i postupy v době udržitelnosti.

Dosažená hodnota vykazovaná po Rozhodném datu se již váže k udržování výstupu projektu a je vykazována ve Zprávách o udržitelnosti projektu pouze v případě změny výše dosažené hodnoty, a to včetně popisu, kdy a proč ke změně došlo.

Všechny vykazované hodnoty se musí opírat o průkaznou evidenci příjemce, musí být vždy prokazatelné a ověřitelné. Pokud během realizace nastanou změny projektu, které mohou ovlivnit cílovou hodnotu indikátoru, nebo během udržitelnosti nastanou změny, které mohou ovlivnit dosažené hodnoty či naplnění cílové hodnoty indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 12 Obecných pravidel pro žadatele příjemce IROP 2021-2027.

Nenaplnění závazné cílové hodnoty indikátoru do doby stanovené v PA/Rozhodnutí, může v souladu s Podmínkami vést k finanční opravě nebo nevyplacení dotace. Neudržení dosažené hodnoty po dobu 5 let od zahájení doby udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně (dále také „PRK“) s následkem finanční opravy podle Podmínek PA/Rozhodnutí.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů, které jsou přílohou Specifických pravidel vydaných k příslušné výzvě.

Pokud bude v období udržitelnosti vykázaná dosažená hodnota pod stanovenou tolerancí, bude postupováno dle Podmínek Právního aktu / Rozhodnutí, které stanoví konkrétní výše a typ sankce, aplikované při nenaplnění cílové hodnoty indikátoru. Pro výpočet budou použity vzorce stanovené v předchozí části s tím rozdílem, že kromě výše neplnění („neudržování“) bude v úvahu vzata také délka daného období udržitelnosti a doba neplnění indikátoru.

PŘIPRAVENOST PROJEKTU K REALIZACI

Technická připravenost

Majetkoprávní vztahy

Všechny nemovitosti, které budou dotčené projektem, tj. pozemky, stavební objekty a byt, budou po realizaci projektu ve vlastnictví Olomouckého kraje. Domov Na zámečku Rokytnice, p.o. bude hospodařit se svěřeným majetkem kraje na základě platné zřizovací listiny.

Proces pořízení majetku bude probíhat tak, že po vyhledání vhodného pozemku, který bude splňovat podmínky pro výstavbu RD pro potřeby sociální služby nebo po vyhledání vhodného bytu pro službu CHB, a současně lokalita bude splňovat aktuální MTS, bude osloven vlastník a zároveň bude zpracován znalecký posudek na odhad tržní ceny. Následně bude podepsána s vlastníkem kupní smlouva a nemovitost bude koupena.

Do první etapy je zařazen pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje na adrese Tyršova 772, Lipník na Bečvou (parc. č. 1217/3) pro výstavbu RD pro 8 uživatelů sociální služby CHB. Dále do první etapy je vybrán objekt na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov (parc. č. st. 728, st. 725 a částečně č. 30/4), a dochází k jednání s vlastníkem objektu o odkupu.

Připravenost projektové dokumentace

V rámci první etapy byl vytipován objekt občanské vybavenosti na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov, který bude kompletně zrekonstruován pro potřeby služby DOZP pro celkem 18 klientů. Na objektu bylo provedeno místní šetření, kde byl objekt posouzen, zda je vhodný či ne pro potřeby projektu. V průběhu přípravné fáze bude zadáno zpracování projektové dokumentaci pro rekonstrukci daného objektu. Předpoklad zpracování PD pro stavební povolení je do 12/2022.

Dále v první etapě byl vytipován vhodný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje pro výstavbu RD pro službu CHB celkem pro 8 klientů. V průběhu přípravné fáze bude zadáno zpracování projektové dokumentaci pro výstavbu RD. Předpoklad zpracování PD pro stavební povolení je do 12/2022.

V dalších etapách projektu bude vždy po nákupu pozemku zadáno zpracování PD pro územní rozhodnutí a následně pro stavební povolení.

Připravenost dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením

Pro každý objekt po vypracování projektové dokumentace pro provádění staveb bude následovat příprava zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací. Výběrová řízení budou realizována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Součástí projektu jsou i dodávky vybavení do jednotlivých objektů. V průběhu realizace jednotlivých etap budou dodávky řešeny individuálně dle aktuálního stavu realizace a dle aktuální legislativy.

Dokumentace k programovým aktivitám

Hlavní dokumentací k programovým aktivitám projektu je zpracovaný Transformační plán Domov Na záměčku Rokytnice, p. o., zpracovaný transformačním týmem, který bude následně schválen Radou Olomouckého kraje. Součástí transformačního plánu je tato studie.

Výsledky procesu EIA, územní rozhodnutí, stav stavebního řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy

U předkládaného projektu Olomouckého kraje se nepřepokládá, že by spadl do procesu EIA v souladu s přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební řízení ani řešení závazných stanovisek zatím v projektu nebylo řešeno.

Popis stavebního řízení

U každého objektu bude řešeno územní a stavební řízení. V případě, že to bude umožňovat platná legislativa, bude řešeno společné územní a stavební řízení. V rámci tohoto procesu bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Lhůty pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného územního a stavebního řízení se budou řídit platnou legislativou v době podání žádosti na stavební úřad. Předpokládaný termín stavebního řízení v rámci první etapy je konec roku 2022. U dalších dvou etap bude vždy řešeno individuálně, ale předpokládá se, že vždy před začátkem etapy, tj. 01/2026 a 01/3031, budou již ukončená stavební řízení a vše bude připravenou pro samotnou výstavbu.

Provozovatel projektu

Provozovatelem výstupů projektu je příspěvková organizace Olomouckého kraje Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace, poskytovatel sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Olomoucký kraj je zřizovatelem této příspěvkové organizace. Veškerý majetek, pořízení v rámci předkládaného projektu bude po celou dobu provozu ve vlastnictví zřizovatele. Provozovatel výstupů bude využívat všechny výstupy na základě svěření majetku k hospodaření v souladu s platnou zřizovací listinou. Z pohledu organizačních vztahů zřizovatel odvolává a jmenuje ředitele příspěvkové organizace a má konečnou odpovědnost za hospodaření příspěvkové organizace. Olomoucký kraj zajišťuje a bude zajišťovat financování provozních výdajů příspěvkové organizace. Náklady na zajištění provozu tvoří samostatnou kapitolu rozpočtu kraje.

Organizační připravenost

Organizační model pro přípravu projektu

Organizační model pro přípravu projektu je dán sestaveným Projektovým týmem, sestaveným pro přípravu, realizaci a udržitelnost projektu. Personální obsazení, kompetence, odpovědnost a zkušenosti jednotlivých členů projektového týmu jsou popsány v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie.

Organizační model pro realizaci projektu

Realizaci celého projektu bude řídit Projektový tým sestavený pro úspěšnou realizaci celého projektu. V projektovém týmu jsou zastoupeny všechny rozhodující pozice na úrovni projektového manažera, finančního manažera a specialisty v oblasti výběrových řízení. Dále projektový tým tvoří referenti sociálního odboru Olomouckého kraje, kteří mají zkušenosti s celým procesem transformace a zástupci příspěvkové organizace Domov Na zámečku Rokytnice, u které bude celý projekt realizovaný. Právní linie organizace realizace projektu je dána dále platnou legislativou (*zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách; zákon o účetnictví apod.*) a popřípadě metodickými pokyny vyhlášovatele a poskytovatele dotací. Podrobný popis personálního obsazení celého projektového týmu realizační fáze projektu je uveden v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie.

Organizační model pro provozní fázi projektu

Provozní fáze projektu bude zajišťována z pohledu organizačního především pracovníky provozovatele projektu, poskytovatele sociálních služeb Domov Na zámečku Rokytnice, p.o., kteří budou zajišťovat udržitelnost výstupů daného projektu, a především zabezpečí poskytování dané sociální služby v jednotlivých objektech. Podrobný popis personálního obsazení celého projektového týmu v provozní fázi je uveden v kapitole č. 6 - Management projektu a řízení lidských zdrojů této studie

Využití nakupovaných služeb

Pro úspěšnou realizaci projektu bude docházet v průběhu přípravy projektu a také v průběhu realizace projektu k využívání externích kapacit, a tudíž k využití nakupovaných služeb.

- *znalecké posudky* – při vlastním nákupu vhodných pozemků pro výstavbu rodinných domů, či stávajících objektů připravených pro následnou rekonstrukci nebo nákup bytů, a následně pro vytvoření skupinových domácností budou externě zpracovány znalecké posudky
- *projektová dokumentace* – popisy stavebních prací na rekonstrukci či výstavbu nových RD budou externě zpracovány ve formě projektové dokumentace ve vše potřebných stupních
- *studie proveditelnosti* – pokud bude nějaká část projektu součástí dotace, bude externě zpracována nezbytná příloha projektové žádosti Studie proveditelnosti
- *transformační plán* – pro zpracování transformačního plánu včetně jeho příloh byl využit externí dodavatel

Provozovatel projektu

Provozovatelem výstupů projektu je příspěvková organizace Olomouckého kraje Domov Na zámečku Rokytnice, poskytovatel sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Partneři projektu

Tento projekt nepředpokládá, že by v nějaké jeho fázi byly součástí partneři.

Plán zdrojů financování

Financování realizace projektu bude zajišťovat zřizovatel Olomoucký kraj ze svého rozpočtu. Každá etapa či část daného projektu bude řešena zvlášť, kdy je vždy nutné, aby na základě již zpřesňujícího odhadu výdajů schválila financování Rada Olomouckého kraje.

V případě získání podpory z dotačního titulu, budou finančních prostředků na předfinancování realizace projektu a kofinancování projektu zajištěny z rozpočtu Olomouckého kraje.

ZPŮSOB STANOVENÍ CEN DO ROZPOČTU PROJEKTU

V rámci zpracování transformačního plánu byl vytvořen hrubý cenový odhad aktivit projektu, tj. pořízení nemovitostí (*nákup RD, pozemků, bytů*), stavební práce a pořízení vybavení. V následující části jsou podrobně popsány způsoby stanovení cen u všech aktivit projektu.

Nemovitosti

V rámci první etapy se jedná o nákup objektu občanské vybavenosti na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov. Jedná se o dvě budovy a část přilehlého pozemku (*parc. č. st. 728, st. 728 a č. 30/4, k. ú. Předmostí*). Dále dojde k pořízení bytu ve městě Lipník nad Bečvou o dispozici 3+1/3+kk.

- **Objekt č. 1** – služba DOZP (18 uživatelů) - hrubý odhad ceny nemovitosti byl stanoven na základě realitní nabídky obdobných objektů v dané lokalitě v době zpracování této studie (*srpen 2022*) – **13 000 000,- Kč**
- **Objekt č. 3** – služba CHB (4 uživatelé) - hrubý odhad ceny bytu byl stanoven na základě realitní nabídky obdobných bytů v dané lokalitě v době zpracování této studie (*srpen 2022*) – **4 000 000,- Kč**

Ve druhé a třetí etapě budou pořizovány vhodné pozemky v lokalitách ORP Olomouc a Přerov pro výstavbu nových RD pro poskytování sociální služby DOZP a CHB. Cena pozemků je stanovena na základě průměrné ceny za m² dané ke dni zpracování této studie, tj. 3 500,- Kč/m².

- **Objekt č. 4** – služba DOZP (12 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je **7 000 000,- Kč**
- **Objekt č. 5** – služba DOZP (14 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m², celková cena za nákup pozemku je **8 750 000,- Kč**
- **Objekt č. 6** – služba CHB (6 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 1500 m², celková cena za nákup pozemku je **5 250 000,- Kč**
- **Objekt č. 7** – služba DOZP (15 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2500 m², celková cena za nákup pozemku je **8 750 000,- Kč**
- **Objekt č. 8** – služba DOZP (12 uživatelů) - průměrná velikost pozemku pro potřeby výstavby RD je 2000 m², celková cena za nákup pozemku je **7 000 000,- Kč**

Stavební práce

V rámci první etapy dojde ke kompletní rekonstrukci objektu na adrese Pod Skalkou 50/11, Přerov, kdy vznikne pět samostatných skupinových domácností pro celkem 18 uživatelů sociální služby DOZP. Dále dojde k vybudování nového RD na pozemku Olomouckého kraje na adrese Tyršova 772, Lipník nad Bečvou pro vytvoření dvou samostatných skupinových domácností služby CHB pro celkem 8 uživatelů. V neposlední řadě dojde k drobným stavebním úpravám na pořízeném bytě, kde bude jedna skupinová domácnost pro 4 uživatele sociální služby CHB.

Cena stavebních prací byla stanovena na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH) a při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*).

- **Objekt č. 1** – služba DOZP (18 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na kompletní rekonstrukci objektu při stanovení objemu objektu (3700 m³) je **32 300 000,- Kč**.
- **Objekt č. 2** – služba CHB (8 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (1600 m³) je **15 400 000,- Kč**.
- **Objekt č. 3** – služba CHB (4 uživatelé) – hrubý odhad drobných stavebních úprav v bytě pro potřeby poskytování sociální služby byl stanoven na **400 000,- Kč**.

Ve druhé a třetí etapě budou na volných stavebních pozemcích v lokalitách ORP Olomouc a Přerov vybudovány nové RD pro poskytování sociální služby DOZP a CHB. Cena stavebních prací byla stanovena na základě objemového cenového ukazatele RTS 2022/I (7 600 Kč/m³ bez DPH) a při připočtu 10 % ceny na ostatní stavební výdaje (*přípojky, venkovní úpravy, zpevněné plochy atd.*).

- **Objekt č. 4** – služba DOZP (12 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (2400 m³) je **23 100 000,- Kč.**
- **Objekt č. 5** – služba DOZP (14 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3000 m³) je **28 800 000,- Kč.**
- **Objekt č. 6** – služba CHB (6 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (1400 m³) je **13 500 000,- Kč.**
- **Objekt č. 7** – služba DOZP (15 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (3000 m³) je **28 800 000,- Kč.**
- **Objekt č. 8** – služba DOZP (12 uživatelů) – hrubý odhad nákladů na výstavbu nového RD při stanovení objemu objektu (2400 m³) je **23 100 000,- Kč.**

Pořízení vybavení

U jednotlivých objektů, v rámci projektu, bude pořízeno nezbytné vybavení pro potřeby poskytování sociálních služeb a pro zajištění bezproblémového fungování rodinného domu či bytu. Do daného vybavení můžeme zahrnout: *nábytek, elektro vybavení, kompenzační pomůcky, asistivní technologie a další.*

Celkový odhad výdajů na pořízené vybavení vychází ze zkušeností s obdobnými projekty, kde na základě údajů u těchto projektů je stanovena průměrná výše výdaje na nákup kompletního vybavení objektu (RD) pro poskytování služeb DOZP a CHB ve výši 160 tis. Kč na uživatele. V rámci poskytování služby CHB v bytě je odhadovaná cena vybavení na jednoho uživatele stanovena na 80 tis. Kč. Projekt se týká celkem 89 uživatelů (*z toho 4 uživatelé jsou v bytě*). Celkové výdaje na nákup vybavení, pro potřeby poskytování sociálních služeb DOZP a CHB komunitního charakteru v sedmi samostatných RD a jednom bytě je **13 920 000,00 Kč.**

ANALÝZA A ŘÍZENÍ RIZIK

V následujícím přehledu jsou uvedena rizika, jejich závažnost a pravděpodobnost výskytu a také následné jejich předcházení či eliminace, které souvisí s daným projektem.

Druh rizika a fáze projektu, ve které je možné riziko očekávat	Závažnost rizika (1 – nejnižší, 5 – nejvyšší)	Pravděpodobnost výskytu/četnost výskytu rizika (1 – téměř vyloučená až 5 – téměř jistá)	Předcházení/eliminace rizika
Technická rizika			
Nedostatky v projektové dokumentaci	5	1	Všechny projektové dokumentace budou zpracovány renomovanými a zkušenými firmami, které mají zkušenosti s projektováním zařízení pro poskytování

			sociálních služeb, průběh zpracování PD bude kontrolována ze strany investičních odborníků zřizovatele a konzultována s potřebami poskytovatele sociálních služeb.
Dodatečné změny požadavků investora	1	1	Projektová příprava bude probíhat v těsné součinnosti s žadatelem i provozovatelem a dodatečné změny požadavků budou minimální. Projektový záměr je zcela jasný a zřejmý a je v souladu se schváleným transformačním plánem. Veškeré stavební úpravy budou odpovídat platným kritériím MTS.
Nedostatečná koordinace stavebních prací	1	1	Při realizaci stavebních prací budou probíhat pravidelné kontrolní dny za účasti TDi. Výkon TDi bude proveden externím dodavatelem nebo investičním technikem ze strany zřizovatele. Při výběru TDi bude dbáno na potřebné zkušenosti s koordinací staveb obdobného charakteru a rozsahu. TDi bude koordinovat i provádění stavebních prací v návaznosti na jednotlivé dodávky, spojené s realizací projektu.
Výběr nekvalitního dodavatele	5	1	Výběr dodavatele bude provedený transparentním výběrovým řízením, podmínky zadávací dokumentace v oblasti kvalifikačních předpokladů budou nastaveny tak, aby se do veřejné soutěže mohli přihlásit jen kvalitní dodavatelé s dobrými referencemi a stabilním vlastním technickým a provozním zázemím. Při provádění výběrových řízení na dodávky a stavební část projektu bude plně respektován zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., a metodika MMR pro zadávání VZ.
Nedodržení termínu realizace	5	1	Harmonogram realizace projektu je nastaven v souladu s ročním obdobím, technologickými lhůty stavby a dodacími lhůtami jednotlivých typů dodávek a vybavení. Všechny lhůty počítají i s časovou rezervou. Nedodržení termínu a sankce s tím spojené budou zakotveny ve smlouvách a dílo a kupních smlouvách.
Živelné pohromy	1	1	Vznik živelné pohromy nepatří do rizik, které může žadatele přímo eliminovat. Místa realizace budou vybírána tak, aby nezasahovala do oblastní a míst s

			významným rizikovým faktorem živelných pohrom.
Zvýšení cen vstupů	5	1	Zvýšení cen vstupů nesmí výrazně ovlivnit realizaci projektu. Dodavatelé budou vázáni cenovými nabídkami a následně uzavřenou smlouvou o dílo, která jasně deklaruje závazek držení smluvních cen prací a dodávek.
Nekvalitní projektový tým	5	1	Realizační tým bude vždy sestaven z profesionálů, kteří mají dostatek zkušeností s příslušnou agendou. Projektový tým zahrnuje zástupce z řad příjemce, provozovatele výstupů projektu i externí odborné kapacity.
Finanční rizika			
Neobdržení dotace	5	1	Žadatel / zřizovatel má zkušenosti s realizací projektů financovaných z programů EU a umí se orientovat v podmínkách rozhodnutí pro realizace projektů. Neobdržení dotace je vždy závislé od kvality předkládaného projektu. Hodnocení projektu bude respektovat kvalitu i komplexnost celého projektu. Zpracovatelé celého předkládaného projektu vycházejí ze všech dostupných podmínek.
Nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu	5	1	Žadatel bude mít zajištěný dostatek finančních prostředků na předfinancování průběhu celé realizace projektu. Pro I. investiční etapu již má finanční prostředky zajištěny. Předkladatelem projektu bude Olomoucký kraj, který bude mít vždy schválené financování i předfinancování celého projektu usnesením Rady Olomouckého kraje, popřípadě zastupitelstvem.
Riziko podvodu a korupčního jednání	5	1	Žadatel dlouhodobě aplikuje protikorupční politiku a nepřipouští riziko podvodu a korupčního jednání.
Právní rizika			
Nedodržení pokynů pro zadávání VZ	5	1	VZ bude administrovat zkušený tým, který má zkušenosti se zadáváním VZ a má odborné znalosti v oblasti hospodářského práva, metodiky MMR pro zadávání VZ a znalost nového zákona o VZ č. 134/2016 Sb..
Nedodržení podmínek poskytovatele dotace	5	1	Zřizovatel má zkušenosti s realizací projektu, financované z fondů EU. Na dodržování podmínek IROP bude dohlížet

			v průběhu realizace a udržitelnosti projektu projektový tým. Dodržování podmínek bude průběžně kontrolováno na úrovni projektových manažerů u provozovatele výstupů projektu – tedy u vedení příspěvkové organizace.
Nedodržení právních norem ČR, EU	5	1	Žadatel, z principu svého zřízení a institucionalizace, musí respektovat právní normy ČR a EU.
Nevyřešené vlastnické vztahy	5	1	Nemovitosti (<i>stavby/rodinné domy</i>), které jsou dotčené realizací projektu, budou vždy již ve fázi předkládání investičních žádostí ve vlastnictví žadatele Olomouckého kraje. Nezbytné vybavení, pořízené v rámci projektu bude také ve vlastnictví žadatele. Na základě zřizovací listiny bude s tímto majetkem hospodařit příspěvková organizace.
Provozní rizika			
Nedostatek poptávky po službách nebo výrobcích	5	1	Hlavním výstupem projektu je zkvalitnění infrastruktury v oblasti poskytování sociálních služeb. Důvodem pro přípravu celého projektu je transformace stávajícího způsobu poskytování pobytových sociálních služeb. Tímto krokem dojde k zajištění návratu a setrvání klientů v přirozeném prostředí a také k jejich aktivnímu zapojení na trh práce a do společnosti. Nedostatek poptávky se nepředpokládá, jelikož poptávka po těchto službách je dlouhodobě velmi vysoká.
Nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti	1	1	Provozovatel výstupů, příspěvková organizace - poskytovatel sociálních služeb, má dlouhodobě stabilní pracovní tým a vykazuje nízké procento fluktuace zaměstnanců.
Nedodržení monitorovacích indikátorů	5	1	MI jsou nastaveny v souladu s Metodickými listy indikátorů. Jejich cílové hodnoty jsou nastaveny na základě detailní analýzy provozovatele. Z tohoto hlediska není předpoklad nedodržení MI.
Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi projektu	1	1	Nedostatek finančních prostředků v provozní fázi se vůbec nepředpokládá. Provoz příspěvkové organizace musí být vždy zajištěn legislativní podporou, jakožto příspěvková organizace Olomouckého kraje.

VLIV PROJEKTU NA HORIZONTÁLNÍ KRITÉRIA

Horizontální kritérium: **Podpora rovných příležitostí a nediskriminace**

Vliv: má pozitivní vliv na horizontální princip

Popis: Projekt je ze své podstaty zaměřen na podporu rovných příležitostí a nediskriminaci. Předkládaný projekt řeší transformaci pobytových sociálních služeb, což jinými slovy znamená umožnění začleňování klientů, kterým je v současnosti poskytována ústavní péče do běžného života. Projekt je zaměřen na osoby se zdravotním postižením, které se díky projektu začlení do společnosti. V současné době žijí v tzv. „velkokapacitním ústavním zařízení“. Po realizaci projektu budou žít v rodinných domech nebo bytových domech, v rodinném prostředí.

Horizontální kritérium: **Podpora rovnosti mezi muži a ženami**

Vliv: má neutrální vliv na horizontální princip

Popis: Předkládaný projekt je zaměřen na deinstitucionalizaci sociálních služeb za účelem sociálního začleňování a má neutrální vliv na rovnost mezi muži a ženami. Podpora rovného přístupu mužů a žen v rámci poskytování sociálních služeb je zakotvena v primárních legislativních normách České republiky. Každý projekt řešící zázemí pro sociální služby má povinnost tuto rovnost zajistit.

Horizontální kritérium: **Udržitelný rozvoj**

Vliv: má neutrální vliv na horizontální princip

Popis: Předkládaný projekt je zaměřen na deinstitucionalizaci sociálních služeb za účelem sociálního začleňování a má neutrální vliv na udržitelný rozvoj. Podpora udržitelného rozvoje a především šetrného přístupu k životnímu prostředí je základním principem každého investičního projektu, financovaného z prostředků EU a SR České republiky. Každý projekt musí mít minimálně neutrální vliv k životnímu prostředí.

ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

Zajištění administrativní kapacity

Zajištění provozu v době udržitelnosti projektu spočívá výhradně v udržení výstupů vytvořených při realizaci projektu a v případě financování projektu z dotace, tak zajištění monitoring těchto výstupů poskytovateli dotace.

Udržitelnost a zajištění provozu samotných sociálních služeb DOZP a CHB v souladu s platnou registrací u MPSV, u nově vybudovaných rodinných domů či bytů v souladu s Materiálně technickým standardem, budou zabezpečovat stávající a popřípadě noví zaměstnanci provozovatele výstupů projektu, Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace.

Po ukončení realizační fáze projektu budou samotné řízení projektu po dobu udržitelnosti zajišťovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby.

Na zajištění administrativy pro zajištění udržitelnosti projektu byly vyčíslené roční provozní náklady na **30 tis. Kč**. Do těchto nákladů jsou započítány osobní výdaje (*mzdy, sociální pojištění,*

zdravotní pojištění a pojištění odpovědnosti) a ostatní výdaje (doprava, telefon, kancelář, spotřební materiál atd.) pracovníků, kteří částí své pracovní činnosti budou zajišťovat řízení projektu v době udržitelnosti.

Olomoucký kraj zajistí financování těchto nákladů v provozní fázi z vlastních zdrojů, ať už prostřednictvím přímých financí z rozpočtu kraje, nebo prostřednictvím provozního příspěvku příspěvkové organizace.

Zajištění provozu pro řízení projektu

Zajištění provozu pro řízení projektu po ukončení realizační fáze projektu budou zajišťovat zaměstnanci zřizovatele Olomouckého kraje, Odboru investic, Oddělení financování investic v součinnosti se zástupci provozovatele sociální služby. Díky projektu nová administrativní pozice, či nově pronajaté kanceláře, potřebné pro zajištění provozní fáze z pohledu řízení projektu, nebudou zřízeny. Veškeré provozní záležitosti budou řešeny stávající kapacitou organizace, jak z hlediska prostoru, tak z hlediska personálu.

STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

U každého objektu bude řešeno územní a stavební řízení. V případě, že to bude umožňovat platná legislativa, bude řešeno společné územní a stavební řízení. V rámci tohoto procesu bude postupováno v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalších souvisejících právních předpisů:

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")
- Vyhláška č.498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č.268/2009, o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č.398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

U každého objektu bude externímu dodavateli zadáno zpracování projektové dokumentace ve všech jejích stupních, tj. *pro územní rozhodnutí (DUR), pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS)*. Projektová kancelář bude mít vždy na starosti konzultaci se stavebním úřadem a také s dotčenými orgány státní správy, tak aby po následném podání DUR či DSP byl bezproblémový a rychlý proces stavebního řízení. Lhůty pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či společného územního a stavebního řízení se bude řídit platnou legislativou v době podání žádosti na stavební úřad.

Předpokládaný termín stavebního řízení v rámci první etapy je konec roku 2022. U dalších dvou etap bude vždy řešeno individuálně, ale předpokládá se, že vždy před začátkem etapy, tj. 01/2026 a 01/3031, budou již ukončená stavební řízení a vše bude připravenou pro samotnou výstavbu.



FINANČNÍ ANALÝZA

Rozpočet projektu byl sestaven na základě jednotlivých aktivit projektu. Všechny výdaje v rozpočtu projektu jsou uvedeny s DPH.



položka rozpočtu	položka rozpočtu	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku	Celková cena za položku (způsobilé výdaje)	výběrová řízení č.
Nákup nemovitosti					53 750 000,00	
Nákup nemovitosti	Objekt č. 1 – nákup objektu	ks	1	13 000 000,00	13 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 3 – nákup bytu	ks	1	4 000 000,00	4 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 4 – nákup pozemku	ks	1	7 000 000,00	7 000 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 5 – nákup pozemku	ks	1	8 750 000,00	8 750 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 6 – nákup pozemku	ks	1	5 250 000,00	5 250 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 7 – nákup pozemku	ks	1	8 750 000,00	8 750 000,00	Přímý nákup
Nákup nemovitosti	Objekt č. 8 – nákup pozemku	ks	1	7 000 000,00	7 000 000,00	Přímý nákup
Stavby, stavební práce					165 400 000,00	
Stavby, stavební práce	Objekt č. 1 – rekonstrukce objektu	stavební práce	1	32 300 000,00	32 300 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 2 – výstavba nového RD	stavební práce	1	15 400 000,00	15 400 000,00	0001
Stavby, stavební práce	Objekt č. 3 – stavební úpravy bytu	stavební práce	1	400 000,00	400 000,00	Přímý nákup
Stavby, stavební práce	Objekt č. 4 – výstavba nového RD	stavební práce	1	23 100 000,00	23 100 000,00	0002
Stavby, stavební práce	Objekt č. 5 – výstavba nového RD	stavební práce	1	28 800 000,00	28 800 000,00	0002
Stavby, stavební práce	Objekt č. 6 – výstavba nového RD	stavební práce	1	13 500 000,00	13 500 000,00	0002
Stavby, stavební práce	Objekt č. 7 – výstavba nového RD	stavební práce	1	28 800 000,00	28 800 000,00	0003
Stavby, stavební práce	Objekt č. 8 – výstavba nového RD	stavební práce	1	23 100 000,00	23 100 000,00	0003
Majetek – pořízení vybavení					13 920 000,00	
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 1 – nákup vybavení	osob	18	160 000,00	2 880 000,00	0004
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 2 – nákup vybavení	osob	8	160 000,00	1 280 000,00	0004
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 3 – nákup vybavení	osob	4	80 000,00	320 000,00	0004
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 4 – nákup vybavení	osob	12	160 000,00	1 920 000,00	0005
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 5 – nákup vybavení	osob	14	160 000,00	2 240 000,00	0005
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 6 – nákup vybavení	osob	6	160 000,00	960 000,00	0005
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 7 – nákup vybavení	osob	15	160 000,00	2 400 000,00	0006
Majetek – pořízení vybavení	Objekt č. 8 – nákup vybavení	osob	12	160 000,00	1 920 000,00	0006
Celkové výdaje projektu					233 070 000,00	